Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 3809 din 16.10.2026

M.A.D.R. INTRAT DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ MEHEDINȚI Nr. 5964 Anul 2026 Luna 10. Ziua 20

CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI MEHEDINTI

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.1338 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, tarlaua 313, parcela 56, a carui vanzator este IONASCU CONSTANTIN, IONASCU MARIA, IONASCU NICUSOR DORINEL, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

Judetul MEHEDINTI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura MEHEDINTI
Directia pentru Agricultura a Judetului MEHEDINTI	Nr _____ din _____

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea Mehedinti/Burila Mare	**Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta**
Primaria Burila Mare GOLICI IULIANA	**Nr.** 36 **din** 16/10/2026**(zi/luna/an)**

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1.Subsemnatul/a Ionascu Constantin, identificat cu CNP 1810303250794, **domiciliat in** Mun Resita,str. Timisoarei nr 33,bl.33, ap.11,jud. Caras Severin **avand CI ,cu seria** KS nr. 693066 emis de SPCLEP Resita la data de 04.02.2021

2.Subsemnatul/a Ionascu Nicusor Dorinel, identificat cu CNP 1750703250525, **domiciliat in** Mun Resita,str. Timisoarei nr 33,bl.33, ap.14,jud. Caras Severin **avand CI ,cu seria** KS nr. 561607 emis de SPCLEP Resita la data de 01.07.2016

3. Subsemnatul/a Ionascu Maria, identificata cu CNP 2550213250531, **domiciliata in** Com.Burila Mare,sat Tiganasi,jud. Mehedinti **avand CI ,cu seria** MH nr. 383356 emis de SPCLEP Gogosu la data de 02.05.2012

4.Prin POPESCU SABIN BOGDAN cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com.Seaca de Padure,Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon 0736 632 332 e-mail bogdan.popescu@ruralgrup.ro in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr 306/12.03.2025 BNP Radulescu Andra;

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv :

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii – arendas: **- RURAL CAPITAL SRL cu ctr. de arenda inregistrat la Primaria Burila Mare sub nr.56/23.05.2025**

□ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare – vecini: **N – Drum; E – Rezerva CLFF , S-Drum; V- Rezerva CLFF**

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

□ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si

Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....;

□ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0.1338 ha** reprezentând cota-parte . . . . . situat in extravilanul localitatii **Burila Mare** identificat cu nr cadastral **53896,** inscris in cartea funciara nr. **53896** a localitatii **Burila Mare** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da □ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

- Procura autentificata sub nr **306/12.03.2025** BNP Radulescu Andra;
- Titlu de proprietate 9303/20.06.1995
- Contract de intretinere 6204/22.04.1994 Notariat de Stat
- Certificat de mostenitor 70/22.08.2008 BNP Scurtu Eugenia
- Copie CI **Ionascu Constantin,Ionascu Nicusor Dorel,Ionascu Maria**
- Extras de carte funciara pentru informare;
- Certificat fiscal;
- Copie CI imputernicit Popescu Sabin Bogdan.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Popescu Sabin Bogdan pentru:
Ionascu Constantin,
Ionascu Nicusor Dorel,
Ionascu Maria
(numele si prenumele in clar)
Semnatura,

.....

Data:
16.10.2026

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/a Ionascu Constantin, identificat cu CNP 1810303250794**, domiciliat in** Mun Resita,str. Timisoarei nr 33,bl.33, ap.11,jud. Caras Severin **avand CI ,cu seria** KS nr. 693066 emis de SPCLEP Resita la data de 04.02.2021, **Ionascu Nicusor Dorinel, identificat cu CNP** 1750703250525, **domiciliat in** Mun Resita,str. Timisoarei nr 33,bl.33, ap.14,jud. Caras Severin **avand CI ,cu seria** KS nr. 561607 emis de SPCLEP Resita la data de 01.07.2016, **Ionascu Maria, identificata cu CNP** 2550213250531, **domiciliata in** Com.Burila Mare,sat Tiganasi,jud. Mehedinti **avand CI ,cu seria** MH nr. 383356 emis de SPCLEP Gogosu la data de 02.05.2012 prin POPESCU SABIN BOGDAN cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com.Seaca de Padure,Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon **0736 632 332** e-mail **bogdan.popescu@ruralgrup.ro** in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr **306/12.03.2025** BNP Radulescu Andra, avand adresa de comunicare in Com. Carcea, Str. Mihai Viteazul nr 43, jud Dolj, vand teren agricol situat in extravilanul comunei Burila Mare, jud Mehedinti, in suprafata de **0.1338 ha, reprezentând cota parte . . . . . .** la pretul de **2009.46 lei.**

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: vanzarea se va face in lei la cursul BNR din ziua semnarii contractului de vanzare cumparare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3)] (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5)]						
Se completează de către vânzător.	Burila Mare Mehedinti	0.1338		53896	53896	313	56	ARABIL	
Verificat primărie[4)]									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri

DA ☐ NU☒

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Ionascu Constantin,
Ionascu Nicusor Dorel,
Ionascu Maria
prin mandatar,
POPESCU SABIN BOGDAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....

Data:

16.10.2025

ANEXA 1I
la normele metodologice

ETAPA - INREGISTRARE SI AFISARE CERERE/OFERTA

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul ***MEHEDINTI***	Registrul de evidenta
Primaria ***BURILA MARE***	Nr ***36*** din ***16.10.2026***

Incheiat astazi 16.10.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor a ofertei de vanzare nr. 36 din 16.10.2026, depusa de catre IONASCU CONSTANTIN, CNP 1810303250794, CI seria si nr KS 693066, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI DZ 606335, impreuna cu IONASCU MARIA, CNP 2550213250531, CI seria si nr MH 383356, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI seria si nr DZ 606335, IONASCU NICUSOR DORINEL, CNP 1750703250525, CI seria si nr KS 561607, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI seria si nr DZ 606335, in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 16.10.2026

Oferta de vanzare nr 36 din 16.10.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 36 din 16.10.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Cicic Jenica

Secretar General
Bordeiasu Maria

Consilier
GOLICI IULIANA

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr.36 din 16.10.2026

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 36 din 16.10.2026 depuse de IONASCU CONSTANTIN impreuna cu IONASCU MARIA, IONASCU NICUSOR DORINEL, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|X| preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	RURAL CAPITAL SRL	BUCURESTI, STR.CALEA GRIVITEI,NR.143 MEZANIN, SECTOR 1, JUD.BUCURESTI

|_| preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|_| preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

|X| preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Cicic Jenica

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***MEHEDINTI***	Registrul de evidenta
Primaria ***BURILA MARE***	Nr ***36*** din ***16.10.2026***

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta RURAL CAPITAL SRL, CNP/CIF 22112994, nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: BUCURESTI, STR.CALEA GRIVITEI,NR.143 MEZANIN, SECTOR 1, JUD.BUCURESTI , Oferta de vanzare nr 36 din data de 16.10.2026 , depusa de IONASCU CONSTANTIN impreuna cu IONASCU MARIA, IONASCU NICUSOR DORINEL, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1338 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53896, nr carte funciara 53896 , nr tarla 313 , nr parcela 56 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 2009.46 lei BURILA MARE, afisata in data de 16.10.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR
Cicic Jenica

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***MEHEDINTI***	Registrul de evidenta
Primaria ***BURILA MARE***	Nr ***36*** din ***16.10.2026***

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 36 din data de 16.10.2026 , depusa de IONASCU CONSTANTIN impreuna cu IONASCU MARIA, IONASCU NICUSOR DORINEL, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1338 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53896, nr carte funciara 53896 , nr tarla 313 , nr parcela 56 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 2009.46 lei BURILA MARE, afisata in data de 16.10.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR
Cicic Jenica

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MEHEDINȚI

NR. 9303 CODUL 25111 09 32

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) IONAȘCU GHE. CONSTANTIN

(moștenitorii defunctului) (ei) .....

.....

din satul TIGĂNAȘI *comuna, orașul, municipiul* BURILA MARE *județul* MEHEDINȚI *primește în proprietate o suprafață totală de* 3 ha 1500 *mp., din care:*

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha 1500 *mp.*

— prin constituirea dreptului de proprietate ..... *ha.,* ..... *mp.,*

situată pe teritoriul satului TIGĂNAȘI *comunei, orașului, municipiului* BURILA MARE *structurată și amplasată conform celor de pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 20.06.1995

ROMÂNIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC TARLA (SOLA)	NR. TOPOGRAFIC PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ Ha	SUPRAFAȚĂ mp	VECINĂTĂȚI NORD	VECINĂTĂȚI EST	VECINĂTĂȚI SUD	VECINĂTĂȚI VEST	OBSE
1	ARABIL	304/3	32	0	2400	Drum	Bogateniu A.	Drum.	Popescu C fiu	
		313	56	1	5248	Hagietcal	Văcărescu Nic.	Drum.	Văcărescu E.	
		316	49	0	5400	Hagietcal	Bogateniu Nic.	Șunăre	Tănasie E.	
		305/2	31	0	3000	Drum.	Drum.	Șunăre	Ionescu Ion	
		286		0	2800	Movilă	Brihac. Ghe.	Drum	Popescu D. E.	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			2	8848					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC TARLA (SOLA)	NR. TOPOGRAFIC PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ Ha	SUPRAFAȚĂ mp	VECINĂTĂȚI NORD	VECINĂTĂȚI EST	VECINĂTĂȚI SUD	VECINĂTĂȚI VEST	OBSE
1	ARABIL	10	373	0	0139	Văcărescu E.	cc 374	Vh 372	Birce Dumitru	
		17	683	0	0807	Popa Z Dumitru	Filișanu Ion	Rădut Ion	Ionită Mihai	
2	VII	10	372	0	0452	A 373	cc 374	Drum	Birce Dumitru	
		17	676	0	0260	A 683	A 683	Rădut Ion	Ionită Mihai	
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	10	374	0	0994	Văcărescu E	Birce Ecat.	Drum	Vh 372 + A 373	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	2652					

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 3 Ha 1500 mp

din care:

ARĂBIL ..... 2 Ha 9794 mp

VII ..... 0 Ha 0712 mp

LIVEZI ..... Ha ..... mp

PĂȘUNI ..... Ha ..... mp

FÎNEȚE ..... Ha ..... mp

PĂDURI ..... Ha ..... mp

CURȚI, CONSTRUCȚII ..... 0 Ha 0994 mp

ALTE TERENURI ..... Ha ..... mp

Urmează în continuare legalizarea

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial GURGUI VASILE
Licența de funcționare nr. 215 / 3342 / 02.06.2014
Sediul: Mun. Dr Tr Severin, Str. Cezar, nr. 2, Jud. Mehedinți
ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 192
Anul 2021 luna 02 ziua 09

GURGUI VASILE notar public, legalizează această copie conform cu înscrisul văzut, care este original în posesia solicitantului, care este [illegible] 1993/1995

și are [illegible] pagini, confruntat de secretarul / expertul ERCIANU PETRE

Încheiat [illegible]

S-a perceput onorariul în sumă de [illegible] din care [illegible] TVA, cu bon fiscal nr. [illegible]

Conform cu originalul

Notar Public
GURGUI VASILE

Secretar / expert

Copie legalizată

ROMÂNIA · BIROUL NOTARIAL · VANJU-MARE

CONTRACT DE INTRETINERE

Intre subsemnaţii: Ionaşcu Constantin şi Ionaşcu Maria, soţi domiciliaţi în comuna Burila Mare, judeţul Mehedinţi, în calitate de înstrăinători, pe de o parte şi Ionaşcu C.Constantin şi Ionaşcu I.Maria, soţi, domiciliaţi în comuna Burila Mare, sat Ţigăneşi, jud. Mehedinţi, în calitate de dobînditori, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract de întreţinere în următoarele condiţii:- - - -

Noi, Ionaşcu Constantin şi Ionaşcu Maria, soţi, dăm în schimbul întreţinerii noastre, fiului nostru, Ionaşcu C.Constantin şi soţiei acestuia, Ionaşcu I.Maria, suprafaţa de 1585 m.p. teren loc de casă, situat în intrav.com.Burila Mare, sat Ţigăneşi, jud.Mehedinţi din care 994 m.p. teren construcţii, 139 m.p. teren arabil şi 452 m.p. teren vie, învecinat la răs.cu Birce Ecaterina, apus Birce D-tru, m.zi drumul şi m.n. Văcărescu Ecaterina, construcţiile situate pe această suprafaţă de teren, constînd dintr-o casă de locuit, compusă din 2 camere şi sală, cu tindă în faţă, având la subsol beci şi 2 camere, construită din lemne şi acoperită cu ţiglă, bucătărie cu 2 camere, construită din chirpici şi acoperită cu ţiglă, şi un pătul construit din lănţeţi şi acop.cu ţiglă; suprafaţa de 1067 m.p. teren, din care 807 m.p. arabil şi 260 m.p. teren vie, situate în intrav.aceleiaşi localităţi, învecinat la răs.Filişanu Ion, apus Ioniţă Mihai, m.zi Rădu Ion şi m.n.Papa D-tru, precum şi următoarele suprafeţe de teren, situate în extravilanul acestei localităţi şi anume: suprafaţa de 2400 m.p. terbu arabil, sit. în tarlaua 304/3 parcela 32; învecinat la răs.Bogatoiu Aurel, apus Popescu Otin, m.zi şi m.n.drumul (pct."Jumătăţi"), suprafaţă de 15240 m.p. teren arabil, sit.în tarlaua 313, parcela 56, pct."Viţa", cu vecini răs.Văcărescu Nic., apus mogt.Văcărescu Elisa, m.zi drumul şi m.n. canalul magistral; suprafaţa de 5400 m.p. teren arabil, sit.în tarlaua 316, parcela 49, pct."Sălişte", cu vecini răs. mogt. Bogatoiu Nic., apus mogt.Tănase Elisabeta, m.zi Dunărea şi la m.n. canalul magistral, suprafaţa de 3000 m.p. teren arabil, sit. în tarlaua 305/2 parcela 31, pct."Fusta", cu vecini la răs. şi m.n. cu drumul, apus mogt.Ionaşcu Ion şi m.zi Dunărea; precum şi suprafaţa de 2800 m.p. teren arabil, sit.în tarlaua 286, pct."Mîrvila"; cu vecini răs.Brihac Ghe-ţe, apus Popescu Florian, m.zi drumul şi m.n. Mîrvila;- - - - - - - - - - - - - - - - - -

Obligaţia de întreţinere a dobînditorilor constă în a ne asigura cele necesare traiului, cum: hrană, îmbrăcăminte, combustibil, îngrijiri medicale, iar la deces să mă înmormînteze conform datinei.

Am evaluat întreţinerea la suma de 80.000 (optzecimilei) lei în scopul exclusiv al taxării.- - - - -

Am dobîndit imobilul mai sus descris, astfel: terenul eu, Ionaşcu Constantin, prin moştenire de la părinţii mei, deţinînd şi titl.de propr.le2, elib.de Primăria com.Burila Mare, privind reconstituirea dr.de propr.asupra terenului, conf.prev.Legii 18/1991, iar construcţiile în timpul căsătoriei noastre, a înstrăinătorilor, prin munca depusă în comun şi în proporţii egale, casa de locuit fiind construită în anul 1941, iar bucătăria în anul 1967, conf.autoriz. nr.4/17 iunie 1967, eliberate de fostul Sfat Pop.al com.Burila Mare.

Garantăm pe dobînditori că atît construcţiile, cît şi sup.de teren descrise mai sus, nu sînt grevate de sarcini şi n-au ieşit din circuitul civil, precum şi imposibilitatea oricărora evicţiuni parţiale sau totale, conf.art.1337 cod civil.- - - - - - - - - -

Legalizarea la pagina 3

JUD. MEHEDINŢI - CUR... TRIBUNALUL

Noi, Ionescu C.Constantin şi Ionescu I.Maria, soţi, primim în schimbul întreţinerii părinţilor şi respectiv,socrilor dvostri, imobilele mai sus descrise, declarînd că avem cunoştinţă de modul lor de dobîndire, de faptul că nu sînt grevate de sarcini şi n-au ieşit din circuitul civil şi înţelegem să le dobîndim pe riscul nostru, din aceste puncte de vedere.- - - - -

Declarăm totodată, că pentru nerespectarea parţială sau totală, a obligaţiei de întreţinere, actul estesupus rezilierii.-

Contractul s-a încheiat în baza actelor depuse, schiţele de plan făcînd parte integrantă din contract.- - - - - - - - - - - -

Taxele de perfectare a contractului au fost suportate de către dobînditori.- - - - - - - - -

Redactat şi dactilografiat, astăzi 22 aprilie 1994,în şase exemplare, la Not.de Stat Jud.Mehedinţi.- - - - - - - - - - - - - - -

ÎNSTRĂINĂTORI, DOBÎNDITORI,

Ionescu Maria din com.Bîrzila Mare

ROMÂNIA

NOTARIATUL DE STAT JUD MEHEDINŢI

6204

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.

Anul 1994, luna aprilie,ziua 22.

În faţa mea, MARIN-ANDRESCA ALEXANDRA - NOTAR DE STAT, s-au prezentat: Ionescu Constantin şi Ionescu Maria, dom.în com. Bîrzila Mare, jud.Mehedinţi, id.cu bul.id.seria MN nr.197429/1980 emis de Mil.Vj.Mare şi respectiv cu bul.id.seria MN nr.197425/80 Mil.Vj.Mare, înstrăinători şi Ionescu C.Constantin şi Ionescu I. Maria, soţi, domiciliaţi com.Bîrzila Mare, sat Ţigănaşi, id.cu bul.id. seria DE nr.721842/1987 Mil.Vj.Mare şi respectiv cu bul.id.seria MT nr.906106/1993 Mil.Vj.Mare, dobînditori,care au consimţit la sat.prezentului înscris,semnînd propriu,iar Ionescu Maria, înstrăinătoarea, nu a putut semna,declarînd că nu ştie carte.-

În conf.cu prev.art.4 din Decr.377/1960.

SE AUTENTIFICA ACEST INSCRIS.

S-a taxat cu 10241 lei, din care 440 lei red, 9680 lei aut., 88 lei pt.4 exemplare plus şi 33.lei dact. cerere, cu chit.CEC nr.897784/94.-

NOTAR DE STAT,

Marin-Andresca Alexandra

Prezentul contract de întreţinere s-a transcris în reg.special de transcr. şi inscrip. sub nr. 2443/94.-

Semnătura,

CONFORM CU ORIGINALUL

Legalizarea la pagina 3

ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Andra Rădulescu
Licenta de functionare nr. 143/ 27. 04. 2022
Sediul: oraș Vânju Mare, str. Al. Ioan Cuza, nr. 19,
Jud.Mehedinți.

INCHEIERE LEGALIZARE COPIE NR. 379
Anul 2025, luna martie, ziua 12

Rădulescu Andra, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul aflat în posesia solicitantului, care este Contract de întreținere autentificat sub nr. 6204/22.04.1994 şi transcris sub nr. 2447/1994 de Fostul Notariat de Stat Județean Mehedinți, este în stare bună şi are 2 (două) pagini, colaționat de secretar Sitariu Alexandra-Gabriela-Virginia.

Inscrisul prezentat nu prezinta particularitati.

S-a perceput onorariu de **20,00 lei** + 3,80 lei TVA = **23,80 lei** cu OP/2025.

Colaționat secretar,
Sitariu Alexandra-Gabriela-Virginia

NOTAR PUBLIC
RĂDULESCU ANDRA

L.S.

R O M A N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC SCURTU EUGENIA
SEDIUL DROBETA TURNU SEVERIN STR. TRAIAN NR.58
JUDETUL MEHEDINTI
DOSAR NR. 78/2008

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 70
DATA 22 AUGUST 2008

SCURTU EUGENIA NOTAR PUBLIC, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum si încheierea finala respectiva, în baza art.76 si 83 din Legea nr.36/1995, certific urmatoarele:

De pe urma defunctului Ionascu C. Constantin CNP 1530927250533, decedat în data de 18 august 2007, fost cu ultimul domiciliu în Drobeta Turnu Severin, judetul Mehedinti, au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori astfel:

I. MASA SUCCESORALA

a) Bunuri mobile: nu au fost declarate.

b) Bunuri imobile:

1. Cota parte indiviza de 1/2 (jumatate) din apartamentul situat în Drobeta Turnu Severin, str. Cicero nr. 94, bl. S.5, sc. 1, ap. 13, judetul Mehedinti, cu suprafata utila de 53,11 m.p., compus din doua camere si dependinte, împreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor din imobil care prin natura sau destinatia lor sunt în folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, în cota indiviza de 3,57 % si cu dreptul de folosinta pe durata existentei constructiei asupra terenului aferent de 15,17 m.p., respectiv cota indiviza de 3,61 %, dobândita în timpul casatoriei cu sotia supravietuitoare, în baza contractului de vânzare-cumparare nr. 11169/1991 încheiat cu R.A. LOTUS Drobeta Turnu Severin, judetul mehedinti.

2. Cota parte indiviza de 1/2 (jumatate) din terenul arabil în suprafata de 838 m.p., situat în extravilanul localitatii Tiganasi, comuna Burila Mare, judetul Mehedinti, tarlaua 285/2, parcela 5, notat cu 1A, înscris în C.F. nr. 322/N, nr. cadastral 430, învecinat cu: rasarit si apus - DE, miazazi - Birce Constantin si miazanoapte - Ionascu Constantin, dobândita în timpul casatoriei cu sotia supravietuitoare, în baza contractului de vânzare-cumparare autentitficat sub nr. 96/16.01.2007, de B.N.P. Ilie Serban, cu sediul în Drobeta Tr. Severin, judetul Mehedinti, înscris în C.F. sub nr. 351 cf/16.01.2007 de O.C.P.I. Mehedinti.

3. Cota parte indiviza de 1/2 (jumatate) din imobilul situat în sat Tigánasi, comuna Burila Mare, judetul Mehedinti, compus din teren în suprafata totala de 1.585 m.p., din care: 994 m.p.teren constructi; 139 m.p. teren arabil si 452 m.p. teren vie, din una casa de locuit cu doua camere si sala, cu tinda în fatá, având la subsol beci si doua camere, construita din lemne, acoperita cu tigla, din una bucatarie cu doua camere, construita din chirpici, acoperita cu tigla si dintr-un patul construit din lanteti, acoperit cu tigla, aflate pe terenul de mai sus, cu vecinii: rasarit - Bîrce Ecaterina, apus - Bîrce D-tru, miazazi - drum si miazanoapte - Vácárescu Ecaterina

4. Cota parte indiviza de 1/2 (jumtate) din terenul în suprafata totala de 1.067 m.p., din care: 807 m.p. teren arabil si 260 m.p. teren vie, situate în intravilanul aceleiasi localitati, cu vecinii: rasarit - Filiseanu Ion, apus - Ionita Mihai, miazazi - Radut Ion si miazanoapte - Papa D-tru.

5. Cota parte indiviza de 1/2 (jumatate) din terenul arabil în suprafata de 2.400 m.p., situat în extravilanul satului Tiganasi, comuna Burila Mare, judetul Mehedinti, tarlaua 304/3, parcela 32, pct. "Jumatati", cu vecinii: rasarit - Bogatoniu Aurel, apus - Popescu C-tin, miazazi si miazanoapte - drum.

6. Cota parte indiviza de 1/2 (jumatate) din terenul arabil în suprafata de 15.248 m.p., situat în acelasi hotar, tarlaua 313, parcela 56, pct. "Jivita", cu vecinii: rasarit - Vacarescu Nic., apus - most. Vacarescu Elena, miazazi - drum si miazanoapte - canalul magistral.

7. Cota parte indiviza de 1/2 (jumatate) din terenul arabil în suprafata de 5.400 m.p., situat în acelasi hotar, tarlaua 316, parcela 49, pct. "Săliste", cu vecinii: rasarit - most. Bogatoniu Nic., apus - most. Tanase Elisabeta, miazazi - Dunarea si miazanoapte canalul magistral.

8. Cota parte indiviza de 1/2 (jumatate) din terenul arabil în suprafata de 3.000 m.p., situat în acelasi hotar, tarlaua 305/2, parcela 31, pct. "Pusta" , cu vecinii: rasarit si miazanoapte - drum,
apus - most. Ionascu Ion si miazazi - Dunărea.

9. Cota parte indiviza de 1/2 (jumatate) din terenul arabil în suprafata de 2.800 m.p., situat în acelasi hotar, tarlaua 286, pct. Mîrvila", cu vecinii: rasarit - Brihac G-ta, apus - Popescu Florian, miazazi - drum si la miazanoapte - Mîrvila.

Cota parte indiviza de 1/2 din terenurile si constructiile descrise la pct. b3 - b9 de mai sus, a fost dobândita de defunct în timpul casatoriei cu sotia supravietuitoare, conform contractului de întretinere autentificat sub nr. 6204/22.04.1994 si transcris sub nr. 2447/1994, de fostul Notariat de stat Judetean Mehedinti.

Restul de 1/2 (jumatate) din bunurile imobile descrise mai sus, formeaza cota de bun comun a sotiei supravietuitoare Ionascu Maria.

Natura succesiunii: legala.

II. MOSTENITORII:

1. Ionascu Maria, CNP 2550213250531, cu domiciliul în Drobeta Turnu Severin, str. Cicero nr. 94, bl. S.5, sc. 1, ap. 13, judetul Mehedinti, care a acceptat succesiunea în termen, în calitate de sotie supravietuitoare, cu cota de 2/8 parti.

2. Ionascu C. Constantin, CNP 1810303250794, cu acelasi domiciliu, care a acceptat succesiunea în termen, în calitate de fiu, cu cota de 3/8 parti.

3. Ionascu Nicusor-Dorinel, CNP 1750703250525, cu domiciliul în Resita, str.Timisoarei nr. 33, et.2, ap. 14, judetul Caras-Severin, care a acceptat succesiunea în termen, în calitate de fiu, cu cota de 3/8 parti.

Au renuntat la succesiune : nu.

Sunt straini de succesiune prin neacceptare, conform art.700 C.civ.: nu.

Scutit impozitul.

S-a perceput onorariul de 550 lei + 104,50 lei TVA, conform b.f. nr. 8 /2008.

NOTAR PUBLIC,

L.S.

Urmează în continuare legalizarea

RMD.6ex.

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial CIURGUI VASILE
Licența de funcționare nr. 215 / 3342 / 02.06.2014
Sediul Mun. Dr. Tr. Severin, Str. Cezar, nr. 2, Jud. Mehedinți
ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 44
Anul 2021 luna 05 ziua 11
CIURGUI VASILE, notar public, legalizează că exemplarul prezentat de către persoana fizică
care își declară numele sub semnătură, este COPIE CONFORME
pe care a confruntat-o cu originalul / de către secretarul / expertul
Taxa 12 lei din care timbru fiscal
a perceput
Cotarul
Secretar / expert
Notar Public
CIURGUI VASILE

COPIE CONFORMĂ CU ORIGINALUL

JUDEȚUL MEHEDINȚI - CONSILIUL JUDEȚEAN


ROUMANIE
ROMANIA
CARTE DE IDENTITATE
IONASCU
CONSTANTIN
Romană / ROU
SPCLEP Reșița
04.02.21-03.03.2031
IDROUIONASCU<<CONSTANTIN<<<<<<<<<<<<
KS693066<2ROU8103033M3103038125079 46


ROUMANIE
ROMANIA
CARTE DE IDENTITATE
NICUSOR-DORINEL
Română / ROU
SPCLEP Reșița
01.07.16-03.07.2026
IDROUIONASCU<<NICUSOR<DORINEL<<<<<<<
KS561607<1ROU7507036M2607034125052 58


ROUMANIE
ROMANIA
IDROUIONASCU<<MARIA<<<<<<<<<<<<<<<<
MH383356<9ROU5502130F7202135225855 14



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BURILA MARE,
JUD MEHEDINTI
REGISTRUL SPECIAL TINUT DE SECRETARUL COMUNEI BURILA MARE,
JUD MEHEDINTI
NR. 56 din 23.06.2025

CONTRACT DE ARENDARE

CAPITOLUL I
Părţile contractului

Art. 1. – (1) **IONASCU CONSTANTIN**, avand CNP 1810303250794 domiciliat in Mun Resita,Str. Timisoarei nr 33,bl.33,et.2,ap.11, jud. Mehedinti, identificat prin CI seria KS nr. 693066 eliberat la data de 04.02.2021 de SPCLEP Resita, **IONASCU NICUSOR DORINEL**, avand CNP 1750703250525 domiciliat in Mun Resita,Str. Timisoarei nr 33,bl.33,et.2,ap.14, jud. Mehedinti, identificat prin CI seria KS nr. 561607 eliberat la data de 01.07.2016 de SPCLEP Resita, **IONASCU MARIA**, avand CNP 2550213250531 domiciliata in com. Burila Mare,sat Tiganasi, jud. Mehedinti, identificat prin CI seria MH nr. 383356 eliberat la data de 02.05.2012 de SPCLEP Gogosu prin imputernicit **Dracea Cosmin Vasile**, in baza procuri **372/05.03.2025 BNP Gurgui Vasile** avand CNP 1890101250041 cu domiciliu in Mun Dr. -Tr Severin,str. Cicero nr 90,bl.B3,sc.5,ap.4,jud. Mehedinti în calitate de **ARENDATOR**, pe de o parte

şi

(2) **SOCIETATEA RURAL CAPITAL S.R.L.**, societate cu raspundere limitata constituita si functionand conform legilor din Romania, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Strada Henri Coanda, nr. 27, etaj 2, camera 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/4589/2012, avand Codul Unic de Inregistrare 22112994, reprezentata prin **SEBASTIAN PENA** domiciliat in Craiova, str Imparatul Traian, nr 91, identificat cu CI seria DZ numarul 460355 CNP 1830215340955, în calitate de **ARENDAŞ**, pe de alta parte

CAPITOLUL II
Obiectul contractului

Art. 2. - (1) Obiectul contractului de arendare îl constituie terenul arabil în suprafaţă totala de **1.5248 ha** situata în extravilanul localităţii **BURILA MARE**, judetul **MEHEDINTI** repartizata conform tabelului urmator:

NR. CRT.	NUME ARENDATOR	TARLA	PARCELA	SUPRAFATA (HA)	NR. CADASTRAL
1	IONASCU CONSTANTIN, IONASCU NICUSOR DORINEL, IONASCU MARIA	313	56	1.5248	
TOTAL				1.5248	

(2) Categoria de folosinţă a terenului în suprafaţă totala de **1.5248 ha** care face obiectul contractului de arendare este aceea de teren arabil.

CONFORM CU ORIGINALUL

CAPITOLUL III
Declaratia Arendatorului

Art. 3. – (1) Arendatorul declara ca este proprietarul exclusiv si neconditionat al terenului agricol din prezentul contract, detinand toate atributele dreptului de proprietate, declarand ca este inscris in Registrul Agricol al Comunei pe raza careia este situat terenul si ca are mandatul de a semna prezentul contract acordat de toti coproprietarii mostenitori ai defunctului/defunctei _____.
(2) Proprietatea asupra terenului arendat este justificata cu,titlu de proprietate 9303/20.06.1995,certificat de mostenitor 70/22.08.2008 BNP Scurtu Eugenia, fiind anexat la prezentul contract de arendare.
(3). Arendatorul declara pe propria raspundere ca terenul ce face obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini, ipoteci sau orice alte drepturi ale unor terti, nu a fost arendat sau promis spre arendare, nu au fost incheiate promisiuni, pacte de optiune ori alte forme de transmitere a proprietatii in integrum sau a unor dezmembraminte ale acesteia cu alte persoane, fizice sau juridice si nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata, al vreunor proceduri administrative, judiciare sau extrajudiciare, inclusiv dar fara a se limita la proceduri intemeiate pe legile fondului funciar si alte legi de reparatie, nu este scos din circuitul civil în baza vreunui act de trecere în proprietatea publică şi nici nu este afectat de vreo clauză de inalienabilitate legală sau convenţională temporară din cele permise de lege, nu este supus nici unei forme de executare silită, nu există cereri, notificări, somaţii sau alte asemenea proceduri iniţiate în baza legilor speciale de reparatie, Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 165/2013, nu există contracte de închiriere, comodat, uzufruct, uz, asociere în participaţiune sau alte convenţii în baza cărora terţe persoane să reclame vreun drept asupra bunului şi nici nu constituie aport la capitalul social al vreunei societăţi comerciale si nici in cadrul unei alte forme de organizare juridica, astfel că acesta se află legal, în proprietatea Arendatorului, de la dobândire şi până în prezent.

CAPITOLUL IV
Durata contractului

Art. 4. – (1) Prezentul contract de arendare intră în vigoare incepand cu **10.03.2025**
(2) Contractul va expira la data de **31.12.2050**;
(3) Contractul de Arendare se reinnoieste de drept, pentru aceeasi durata, daca niciuna dintre parti nu a comunicat celeilalte parti refuzul sau in scris, de a reinnoi contractul, cu cel putin 1(un) an inainte de expirarea duratei contractului, potrivit art.1848 C.civ.

CAPITOLUL V
Nivelul arendei, modalităţi şi termene de plată

Art. 5.- (1). Arendasul va achita Arendatorului arenda in in bani.
(2). Arenda in bani va fi cuantificata la **contravaloarea a 50 (cincizeci) euro/ha/an**.
(3) **Arendasul va achita impozitul pe venit in cuantumul stabilit de lege si contributiile la asigurarile sociale de sanatate in cuantumul stabilit de lege, datorate de Arendatorul persoana fizica, prin retinerea la sursa, potrivit codului fiscal.**
(4) Achitarea arendei se va efectua la **finalul fiecarui an agricol, respectiv pana la data de 30 octombrie**.
(5) Contractul de arendare incheiat si inregistrat la Consiliul Local (unitatea administrativ teritoriala) pe raza caruia este situat terenul, constituie titlu executoriu pentru plata arendei la termenele si in modalitatile stabilite in contract.
(6) Nivelul arendei poate fi modificat de arendas ca urmare a cazurilor fortuite sau de forta majora, arendasul fiind indreptatit la reducerea arendei potrivit art. 1841 din Noul Cod Civil, putand invoca impreviziunea.
(7) Arendasul este obligat sa inregistreze prezentul contract si orice acte aditionale in registrul special tinut de secretarul Consiliului Local (unitatii administrativ teritoriale) pe raza caruia este situat terenul arendat, precum si sa notifice Primariei pe raza careia este situat terenul arendat (secretarului acesteia ce a inregistrat contractul de arendare) orice modificare a nivelului arendei.

CAPITOLUL VI

Drepturile şi obligaţiile părţilor

Art. 6. – (1) Drepturile şi obligaţiile Arendatorului sunt următoarele :

a) să predea terenul agricol Arendaşului la termen şi în condiţiile stabilite de prezentul contract si sa permita Arendasului sa cultive terenul in toamna anului agricol de inceput a prezentului contract;

b) să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură sa-l tulbure pe arendaş;

c) să controleze oricând modul în care arendaşul exploatează terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi însoţit de arendaş sau de un împuternicit al acestuia;

d) arendatorul se obligă ca, în caz de tulburări ale terţilor în exploatarea normală a terenului, să acţioneze împreună cu Arendaşul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare si să-l instiinteze imediat de orice acţiune care vizeaza valabilitatea titlului sau asupra terenului. (art. 1794 din Codul civil);

e) să plătească taxele şi impozitele datorate pentru terenurile arendate. In caz de neplata a acestora, neplata care poate cauza daune Arendasului (de exemplu in ceea ce priveste obtinerea de documente de la autoritatile locale, APIA, sau in orice alte situatii, etc.), Arendasul are dreptul, iar Arendatorul este de acord, ca Arendasul sa retina, din valoarea arendei, contravaloarea taxelor si/sau impozitelor neachitate si sa le achite el insusi, in numele si pe seama Arendatorului.

f) Arendatorul se obligă să primeasca, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia (art. 1786 lit.a din Codul civil), in cazul in care prezentul contract nu va fi prelungit.

g) Arendatorul acorda Arendasului dreptul de preemptiune, conform art. 1849 Cod civil, in cazul in care intentioneaza sa vanda terenul ce face obiectul prezentului contract. Partile convin si Arendatorul garanteaza si se obliga ca, pe perioada valabilitatii contractului, nu va arenda terenul ce face obiectul prezentului contract unei terte parti.

h) In cazul in care Arendatorul intentioneaza sa vanda terenul ce face obiectul prezentului contract, acesta se obliga, in temeiul art. 1849 Cod. civil, sa ofere Arendasului dreptul de preemptiune la cumpararea terenului ce face obiectul prezentului Contract de Arenda. Dreptul de preemtiune se acorda potrivit procedurii prevazuta de Legea nr. 17/2014. Partile convin ca dreptul de preemptiune al arendasului se va exercita dupa cum urmeaza: arendatorul va notifica in scris prin scrisoare recomandata arendasul si ii va indica acestuia, in notificarea transmisa, intentia sa de a vinde terenul arendat, ce face obiectul prezentului contract, precum si pretul si toate termenele si conditiile vanzarii, pe care acesta le-a negociat printr-un act scris cu un tert cumparator, acordandu-i arendasului un termen rezonabil, de minimum 10 zile lucratoare pentru a se decide cu privire la exercitarea dreptului de preemptiune. In cazul in care arendasul refuza cumpararea si, deci, nu isi exercita dreptul de preemptiune, arendatorul poate sa vanda terenul ce face obiectul prezentului Contract de Arendare catre tertul indicat in aceleasi conditii si termeni ale vanzarii indicate in notificarea transmisa catre arendas, sub sanctiunea nulitatii contractului de vanzare cumparare incheiat cu tertul cumparator.

i) Prezentul contract de arendare este opozabil noului proprietar, in situatia in care Arendasul nu si-a exercitat dreptul de preemtiune la vanzarea terenului arendat sau in situatia transferului proprietatii prin orice mod prevazut de lege, potrivit art. 1811 din Cod civil in conditiile in care contractul de arendare este notat in cartea funciara a terenului arendat sau in caz de inexistenta a cartii funciare daca data certa a arendari este anterioara datei certe a instrainarii, fiind aplicabile si art. 1812 din Cod Civil si art. 1813 din Cod Civil.

j) Arendatorul imputerniceste pe Arendas ca in numele sau, sa solicite si sa ridice de la Primarii eliberarea certificatelor de atestare fiscala, copii din registrul agricol sau alte adeverinte care sa ateste proprietatea terenului arendat, si sa indeplineasca in numele Arendatorului toate formalitatile prevazute de Legea nr. 17/2014 sau alt act normativ ce reglementeaza dreptul de preemtiune, precum si de Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, achitand orice taxe aferente.

(2). Drepturile şi obligaţiile Arendaşului sunt următoarele:

a) să primească terenul arendat la termen şi în condiţiile stabilite de prezentul contract;

b) să întrebuinţeze terenul pe care l-a arendat ca un bun proprietar, în condiţiile stabilite prin contract;

c) să menţină potenţialul de producţie şi să nu degradeze terenul arendat;

d) să nu schimbe categoria de folosinţă a terenului arendat fără acordul scris al arendatorului;

e) să plătească arenda la termenul şi în condiţiile prevăzute in prezentul contract;

f) să ceară acordul Arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiţii pe teren;

g) să suporte taxele de înregistrare a contractului;
h) să comunice Arendatorului şi să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terţi în exploatarea terenului arendat, in termen de 15 zile de la data la care a luat cunostinta de tulburare.
i) la încetarea contractului, are obligaţia de a restitui terenul arendat în stare buna catre Arendator;
j) să plătească impozitul pe venitul realizat din exploatarea terenului arendat, catre organele fiscale, prin retinerea la sursa, pentru Arendatorul persoana fizica
k) Arendasul are un drept de preemptiune la vanzarea bunurilor agricole arendate, instituit de art. 1849 din Cod Civil, coroborat cu art. 1730-1739 din Cod Civil
l) Facilitatile si subventiile acordate de Statul Roman sau APIA (subventii, ajutoare, scutiri de impozite si taxe, ori alte facilitati), vor fi solicitate si incasate de Arendas, fara nicio pretentie din partea Arendatorului/Proprietarului de teren agricol;
m) are dreptul, la libera sa alegere, personal sau prin imputernicitii sai, de a cultiva terenul arendat cu orice culturi va decide, sa realizeze lucrari de pregatire a terenului arendat, lucrari de intretinere a culturii, lucrari de recoltare si lucrari de tansport a recoltei

CAPITOLUL VII
Răspunderea

Art. 7. - (1) În caz de neexecutare culpabilă a obligaţiilor de către una dintre părti, contractul se considera desfiintat de plin drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantelor judecatoresti sau a unei alte autoritati administrative sau jurisdictionale.
(2) Subarendarea totală sau parţială este interzisă, orice act de subarendare fiind nul.
(3) In situatia in care Arendasul va suferi orice fel de tulburare din partea Arendatorului si/sau din partea oricaror terte persoane in exploatarea terenului, iar aceasta nu va fi inlaturata in termen de maxim 15 zile calendaristice de la data aparitiei unei astfel de cauze, Arendatorul este obligat sa despagubeasca pe arendas cu 0,1% din valoarea arendei pentru fiecare zi de la expirarea acestui termen limita si pana la inlaturarea efectiva a cauzei de tulburare.
(i) In situatia tulburarii mentionate, Arendasul avand totodata dreptul sa rezilieze prezentul contract printr-o notificare scrisa adresata Arendatorului, prezentul contract fiind astfel desfiintat de plin drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara nicio alta formalitate prealabila si fara interventia instantelor judecatoresti sau a unei alte autoritati administrative sau jurisdictionale.
(j) Arendasul este exonerat de plata arendei, in cazuri de forta majora ce afeteaza terenul arendat.

CAPITOLUL VIII
Incetarea contractului

Art. 8. - (1) Contractul inceteaza de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.
(2) Arendasul va putea denunta unilateral contractul in cazul modificarii severe a conditiilor economice in zona geografica in care se afla terenul, si care ar putea creea o disproportie cu privire la prestatiile partilor din prezentul contract.

Denuntarea se va face prin notificare scrisa la sediul sau domiciliul Arendatorului, declarat in prezentul contract, cu *1 (un) an* inainte, fara ca Arendasul sa datoreze vreo despagubire sau plata. In cazul in care Arendatorul nu a declarat schimbarea adresei de corespondenta, se considera valabila adresa mentionata in prezentul contract.
((3) Prezentul Contract de Arenda poate fi reziliat prin acordul ambelor parti, situatie in care Arendatorul se obliga sa-i permita Arendasului sa isi recolteze cultura infiintata in anul agricol respectiv.

CAPITOLUL IX
Cazul Fortuit sau de Forta Majora

Art 9. - (1) Nici una dintre părtile contractante nu răspunde de neexecutarea [illegible] sau/si de executarea in mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligatii care îi revine în baza

prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majoră.
(2) Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părti, in termen de 10 zile, producerea evenimentului si să ia toate măsurile posibile in vederea limitării consecintelor lui.
(3) Dacă, pe durata arendarii, intreaga recolta a unui an sau cel putin o jumatate din ea a pierit fortuit, Arendasul poate cere reducerea proportionala a arendei, iar reducerea se va stabili la sfarsitul arendarii, cand se va face o compensare a recoltelor tuturor anilor de folosinta conform art. 1.841 alin. 2 din Codul civil.
(4) Arendasul poate obtine o reducere proportionala a arendei stabilita in bani de pret daca face dovada indeplinirii următoarelor conditii:
- cauza pieirii totale sau partiale a recoltei să nu fi fost cunoscuta la data incheierii contractului si sa se datoreze cazului fortuit sau de fortă majora;
- pierderea recoltei să fie anterioară culegerii ei;
- intreaga recolta a unui an sau cel putin o jumătate din recoltă să fii pierit in mod fortuit sau din fortă majoră.

CAPITOLUL X
Alte clauze

Art. 10. - (1) Cheltuielile cu redactarea si semnarea prezentului contract, se suporta de catre Arendas.
(2) Comunicările judiciare şi extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliul/sediul părţilor. In acceptiunea Partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract;
(3) Notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare;
(4) Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatea prevazuta la pct. 3 al acestui articol;
(5) Eventualele neînţelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluţionării de catre instantele de drept comun competente;
(6) Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui;
(7) În cazul în care oricare prevedere a prezentului contract este si/sau devine nula, ilegală, invalida sau inaplicabila, aceasta nu va afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte clauze contractuale, care vor continua să rămână în vigoare şi să producă efecte juridice ca şi cum clauza nula, nelegala, invalida sau inaplicabila nu a făcut parte din acest contract la data semnării lui.
(8) Prezentul contract a fost incheiat in 3 **(trei) exemplare**, cate unul pentru fiecare parte, unul pentru inregistrare la Consiliul Local al unitatii administrativ teritoriale pe raza carei este situat terenul,azi data de .....

ARENDATOR,
IONASCU CONSTANTIN
IONASCU NICUSOR DORINEL
IONASCU MARIA
PRIN IMPUTERNICIT
DRACEA COSMIN VASILE

ARENDAS,
SC RURAL CAPITAL SRL
prin PENA SEBASTIAN

DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

PREAMBUL

Având in vedere procura autentificată sub nr. **372/05.03.2025 de BIN Gurgui Vasile,** cu sediul în mun. Dr. Tr. Severin, str. Cezar, nr.2, jud. Mehedinţi, prin care **domnii IONAŞCU CONSTANTIN, cetatean roman, CNP 1810303250794, căsătorit,** domiciliat în Mun. Reşiţa, str. Timişoarei, nr. 33, bl. 33, et. 2, ap. 11, jud. Caraş-Severin, posesor al CI seria KS nr. 693066 eliberată de SPCLEP Reşiţa la data de 04.02.2021, **IONAŞCU NICUŞOR-DORINEL, cetatean roman, CNP 1750703250525, căsătorit,** domiciliat în Mun. Reşiţa, str. Timişoarei, nr. 33, bl. 33, et. 2, ap. 11, jud. Caraş-Severin, posesor al CI seria KS nr. 561607 eliberată de SPCLEP Reşiţa la data de 01.07.2016 şi **IONAŞCU MARIA, cetatean roman, CNP 2550213250531, văduvă,** cu domiciliul in sat Ţigănaşi, com. Burila Mare, jud. Mehedinţi, posesoare a C.I. seria MH nr. 383356 eliberata de SPCLEP Gogoşu la data de 02.05.2012, imputernicesc pe **domnul DRĂCEA COSMIN-VASILE, cetatean roman, CNP 1890101250041,** cu domiciliul in Mun. Drobeta-Turnu Severin, str. Cicero, nr.90, bl.B3, sc.5, et.1, ap.4, jud. Mehedinţi, posesor al C.I. seria MH nr. 585034 eliberata de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 14.01.2019, **pentru ca in numele lor si pentru ei** sa faca toate demersurile necesare, conform Legii nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan, precum si la vanzarea dreptului de proprietate dobandit de mandanţii, **IONAŞCU CONSTANTIN, IONAŞCU NICUŞOR-DORINEL şi IONAŞCU MARIA**, conform Contractului de întreţinere autentificat sub nr. 6204/22.04.1994 şi transcris sub nr. 2447/1994 de Fostul Notariat de Stat Judeţean Mehedinţi şi Certificatului de moştenitor nr. 70/22.08.2008 eliberat în dosarul nr. 78/2008 de BNP Scurtu Eugenia, cu sediul în mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinţi si avand in vedere faptul ca mandatul este **transmisibil :**----------

Eu, **DRĂCEA COSMIN-VASILE, in numele si pentru IONAŞCU CONSTANTIN, IONAŞCU NICUŞOR-DORINEL şi IONAŞCU MARIA, împuternicesc** prin prezenta pe numiţii, **POPESCU SABIN-BOGDAN, cetatean roman, CNP 1830109160039,** domiciliat în Sat Veleni, Comuna Seaca de Pădure, numărul 528, judeţul Dolj, posesor al CI seria DZ numărul 606335 emisă de SPCLEP Predeşti, la data de 27.02.2023 şi **MIHĂILESCU MARIA-MIHAELA, cetatean roman, CNP 2830503160020,** domiciliată în Mun. Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 101, bl. 29IVB1, sc. 2, ap. 2, judeţul Dolj, posesoare a CI seria DZ numărul 695064 emisă de SPCLEP Craiova la data de 17.05.2024, pentru ca, în numele meu şi pentru mine, împreună sau separat, **să vândă societatii RURAL CAPITAL S.R.L.**, număr de ordine în Registrul Comerţului J40/4589/20.04.2012, cod unic de înregistrare 22112994, cu sediul social în Mun. Bucureşti, str. Henri Coandă, Nr. 27, Etaj 2, Camera 2, Sector 1, la preţul de ***22.900,00 (douăzecişidouămiinouăsute) lei, reprezentand pretul pentru terenul in*** **suprafata** de ***15.248 (cincisprezecemiidouăsutepatruzecişiopt) mp,*** pret ce se va achita integral, prin virament bancar, conform promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificata sub nr. 305/12.03.2025 de BIN Rădulescu Andra, cu sediul in oraş Vânju Mare, str. A.I.Cuza, nr. 19, jud. Mehedinţi, ***intregul drept de proprietate pe care mandanţii*** **IONAŞCU CONSTANTIN, IONAŞCU NICUŞOR-DORINEL şi IONAŞCU MARIA** ***il detin asupra*** următorului **teren arabil, neintabulat în Cartea Funciară,** situat in **extravilanul com. Burila Mare, sat Ţigănaşi, jud. Mehedinti,** identificat în Tarla 313, parcelă 56, in suprafata de **15.248** (cincisprezecemiidouăsutepatruzecişiopt) **mp.,** cu urmatoarele vecinatati : **N.**- Magistral, **E.**- Văcărescu Nic., **S.** – Drum **si V.**- Văcărescu E.-------

Mandatarii noştrii sunt împuterniciţi să facă cele necesare privind transmiterea proprietăţii, predarea bunului, garanţia de evicţiune si vicii, riscul contractului, să facă dovada calităţii mandanţilor de proprietari, **sa incheie promisiuni bilaterale de vanzare-cumparare**, sa incheie acte adiţionale la acestea, să declare că s-a încasat preţul vânzării prin virament bancar, făcând dovada achitării preţului, precum şi orice alte operaţiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.----------

Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii noştrii sunt împuterniciţi să facă orice cereri şi declaraţii, să se adreseze oricăror autorităţi persoane fizice sau juridice, inclusiv Primăria Comunei Burila Mare, judeţul Mehedinţi, pentru îndeplinirea prevederilor legii 17/2014, modificată prin legea 175/2020, efectuând toate demersurile necesare în vederea respectării prevederilor legii menţionate mai sus, putând depune şi solicita orice document în acest sens.----------

Subsemnaţii, **IONAŞCU CONSTANTIN, IONAŞCU NICUŞOR-DORINEL şi IONAŞCU MARIA,** prin mandatarul **DRĂCEA COSMIN-VASILE**, declarăm că am dobândit aceste imobile ca bunuri proprii, astfel: eu, **IONAŞCU MARIA,** cu *titlu de întreţinere,* în cotă-parte de 4/8 (patrupărţidinopt), *şi moştenire legală* după soţul predecedat, Ionaşcu C. Constantin, în cotă-parte de 1/8 (opartedinopt), în baza Contractului de întreţinere autentificat sub nr. 6204/22.04.1994 şi transcris sub nr. 2447/1994 de Fostul Notariat de Stat Judeţean Mehedinţi, creditorii obligaţiei de întreţinere, Ionaşcu Constantin şi Ionaşcu Maria, fiind decedaţi, conform certificatului de deces seria DB nr. 010245 eliberat de Consiliul Local al Mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinţi, la data de 23.11.1996 şi certificatului de deces seria DS nr. 774888 eliberat de Primăpria Burila-Mare la data de 15.05.2009, şi Certificatului de moştenitor nr. 70/22.08.2008 eliberat în dosarul nr. 78/2008 de BNP Scurtu Eugenia, cu sediul în mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinţi, iar noi, **IONAŞCU CONSTANTIN şi IONAŞCU NICUŞOR-DORINEL,** am dobândit cota-parte de 3/8 (treipărţidinopt) cu titlu de *moştenire legală* de la tatăl nostru, Ionaşcu C. Constantin, în baza Certificatului de moştenitor nr. 70/22.08.2008 eliberat în dosarul nr. 78/2008 de BNP Scurtu Eugenia, cu sediul în mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinţi,.----------

Subsemnaţii, **IONAŞCU CONSTANTIN, IONAŞCU NICUŞOR-DORINEL şi IONAŞCU MARIA**, declarăm că am dobândit proprietatea imobilului în modul descris mai sus, fiind bun propriu şi nu am încheiat convenţii matrimoniale.----------

În vederea executării prezentului mandat, mandatarii noştrii vor indeplini toate formalitatile ce se impun in vederea vanzarii, procurand toate actele necesare vanzarii, se vor prezenta la orice institutie de stat daca va fi nevoie, la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara competent – O.C.P.I. Mehedinti, vor proceda la întocmirea documentaţiei cadastrale şi la intabularea terenuluir în Cartea Funciară, vor face orice fel de cereri şi declaraţii necesare, mă vor reprezenta cu depline puteri în faţa oricăror persoane fizice sau instituţii implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcţia de impozite si taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), vor solicita şi vor ridica certificatul fiscal pentru operaţiunile ce urmează a fi îndeplinite, vor solicita şi vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obţinerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, vor depune actele de proprietate precum şi toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor putea cere rectificarea acestora, reprezentându-mă în faţa oricărui birou notarial, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, vor declara că s-a încasat preţul vânzării în modalitatea precizată mai sus, vor declara ca sunt de acord cu transmisiunea proprietăţii cu toate atributele sale şi cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, vor achita taxele şi impozitele aferente, declarand, in numele meu si pentru mine ca terenul pe care îl vindem are caracterul de bun propriu al subsemnaţilor mandanţi, ca terenul ce se instraineaza **nu este grevat de sarcini** sau de procese, ca asupra sa nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane si nu a iesit din circuitul civil in baza vreunui act normativ special de trecere in proprietatea statului, garantand societatea cumparatoare impotriva oricaror evictiuni, precum si contra tuturor viciilor in conditiile art. 1695 si art. 1707 Cod Civil, totodata asigurand societatea cumparatoare ca acest teren nu formeaza obiectul vreunui litigiu pe rolul instantelor judecatoresti, **semnând în numele nostru şi pentru noi contractul de vânzare în**

faţa notarului public, orice antecontract de vânzare-cumpărare ori acte adiţionale la acesta, reprezentându-ne şi în relaţia cu orice alte autorităţi implicate în aducerea la îndeplinire a sarcinii de mandat, semnătura acestora fiindu-ne pe deplin opozabilă în toată această activitate.----------

Totodată, mandatarii noştrii vor putea ca în numele nostru şi pentru noi să ne reprezinte cu puteri depline la Primăria Comunei Burila Mare, jud. Mehedinţi şi la Agenţia de Plăţi şi Intervenţie pentru Agricultură, orice unitate teritorială, în vederea îndeplinirii oricăror formalităţi cu privire la imobilul descris mai sus, ce fac obiectul prezentului act.----------

În acest sens, mandatarii noştrii ne vor reprezenta în faţa tuturor instituţiilor, inclusiv în faţa oricărei persoane fizice sau juridice competente, şi vor avea toate obligaţiile care ne revin nouă, vor putea să depună orice fel de cerere, vor putea ridica orice sumă de bani obţinută de la APIA, cu titlu de despăgubire sau sub orice formă etc., dar doar cu privire la acest teren, vor da orice fel de declaraţii şi vor depune documentele solicitate de instituţiile abilitate, semnătura acestora fiindu-ne opozabilă în limitele mandatului dat.----------

De asemenea, mandatarii noştrii ne vor reprezenta la Primăria Comunei Burila Mare, jud. Mehedinţi, în vederea **încheierii unui contract de arendă** cu privire la terenul extravilan menţionat mai sus.----------

În acest scop, mandatarii noştrii vor putea face plăţi în numele nostru şi pentru noi, vor plăti toate taxele legale putând face orice declaraţii, vor semna contractul de arendă cu orice persoană fizică sau juridică, vor rezilia orice contract de arendă, vor ridica arenda sau vor incasa contravaloarea acesteia, vor putea ridica orice fel de document emis pe numele nostru, în limita prezentului mandat, vor semna, în numele nostru şi pentru noi, oriunde va fi necesar, semnătura lor fiindu-ne pe deplin opozabilă. ----------

De asemenea, daca va fi cazul, mandatarii noştrii, **vor putea face demersurile necesare (depunere, solicitare, ridicare documente) pentru rectificarea oricarui act de proprietate ce priveste imobilul descris mai sus, daca este cazul vor solicita si vor ridica duplicat, copie legalizata sau orice document, inclusiv titlu de proprietate de la O.C.P.I. Mehedinti.**----------

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, netransmisibil şi valabil până la data de 05.03.2030.----------

Eu, DRĂCEA COSMIN-VASILE, mandatar, declar ca am luat la cunostinta, de la notarul public, de prevederile art. 2030 Cod Civil, cu privire la cazurile de incetare ale mandatului si in cunostinta de acestea declar, sub consecintele prevazute de art. 326 Cod Penal, ca mandatul primit este in fiinta si nu a fost revocat (art. 2031 Cod Civil). Subsemnatul, DRĂCEA COSMIN-VASILE, mandatar, declar pe proprie răspundere sub sancţiunea dispoziţiilor Codului penal privind falsul în declaraţii că procura speciala autentificata sub nr. 372/05.03.2025 de BIN Gurgui Vasile, cu sediul în mun. Dr. Tr. Severin, str. Cezar, nr.2, jud. Mehedinţi, nu este revocată, mandanţii sunt în viaţă, nu beneficiază de consiliere judiciară sau de tutelă specială şi că nu a intervenit nicio cauză de încetare a mandatului.----------

Subsemnaţii, **IONAŞCU CONSTANTIN, IONAŞCU NICUŞOR-DORINEL** şi **IONAŞCU MARIA,** prin mandatarul **DRĂCEA COSMIN-VASILE**, declarăm că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor - RGPD) şi ale Legii notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoştinţă că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligaţia legală de a ne administra, prelucra şi porta în condiţii de siguranţă, inclusiv prin accesarea registrelor notariale şi a celorlalte registre publice prevazute de lege şi numai pentru scopurile prevăzute de legislaţia în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, dupa caz, un membru al familiei noastre ori o altă persoana şi suntem de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial şi cu furnizarea informaţiilor referitoare la datele

noastre personale şi la conţinutul actului notarial, către autorităţile abilitate de lege la cererea acestora.----------

Totodată, eu, **DRĂCEA COSMIN-VASILE, personal şi în numele şi pentru IONAŞCU CONSTANTIN, IONAŞCU NICUŞOR-DORINEL şi IONAŞCU MARIA,** declar că am luat cunoştinţă de conţinutul prezentului înscris, pe care l-am citit şi care mi s-a citit şi l-am înţeles în întregime şi declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancţiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declaraţii. De asemenea, declar că notarul public mi-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act şi, constatând că acest contract corespunde întocmai voinţei mele, am semnat, exemplarul original.----------

Tehnoredactat la **biroul notarului public Rădulescu Andra,** cu sediul in oraş Vânju Mare, str. A.I.Cuza, nr. 19, judetul Mehedinti, astăzi, data autentificării, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 4 (patru) duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si trei exemplare au fost eliberate partii.----------

Mandanţi,

IONAŞCU CONSTANTIN,
prin mandatar
S.S.DRĂCEA COSMIN-VASILE

IONAŞCU NICUŞOR-DORINEL
prin mandatar
S.S.DRĂCEA COSMIN-VASILE

IONAŞCU MARIA
prin mandatar
S.S.DRĂCEA COSMIN-VASILE

~ urmează autentificarea ~

ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Andra Rădulescu
Licenta de functionare nr. 143/ 27. 04. 2022
Sediul: oraş Vânju Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 19, Jud.Mehedinţi.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 306

Anul 2025, luna martie, ziua 12

In fata mea, Rădulescu Andra, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:--------

- **DRĂCEA COSMIN-VASILE, CNP 1890101250041,** cu domiciliul in Mun. Drobeta-Turnu Severin, str. Cicero, nr.90, bl.B3, sc.5, et.1, ap.4, jud. Mehedinţi, posesor al C.I. seria MH nr. 585034 eliberata de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 14.01.2019, **in calitate de mandatar al domnilor IONAŞCU CONSTANTIN, CNP 1810303250794,** domiciliat în Mun. Reşiţa, str. Timişoarei, nr. 33, bl. 33, et. 2, ap. 11, jud. Caraş-Severin, posesor al CI seria KS nr. 693066 eliberată de SPCLEP Reşiţa la data de 04.02.2021, **IONAŞCU NICUŞOR-DORINEL, CNP 1750703250525,** domiciliat în Mun. Reşiţa, str. Timişoarei, nr. 33, bl. 33, et. 2, ap. 11, jud. Caraş-Severin, posesor al CI seria KS nr. 561607 eliberată de SPCLEP Reşiţa la data de 01.07.2016 şi **IONAŞCU MARIA, CNP 2550213250531,** cu domiciliul în sat Ţigănaşi, com. Burila Mare, jud. Mehedinţi, posesoare a C.I. seria MH nr. 383356 eliberata de SPCLEP Gogoşu la data de 02.05.2012, numit în baza procurii speciale autentificate sub nr. 372/05.03.2025 de BIN Gurgui Vasile, cu sediul în mun. Dr. Tr. Severin, str. Cezar, nr.2, jud. Mehedinţi, care dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului inscris si a semnat unicul exemplar.----------

In temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, **se declara autentic prezentul inscris.**----------

S-a perceput onorariu de **200,00 lei** + 38,00 lei TVA = **238,00 lei**, cu O.P./2025 (incl. op. de arhivare).

S-a incasat suma de **23,80 lei**, inscriere infonot, cu OP/2025.

S-a incasat suma de **53,55 lei**, verificare infonot, cu OP/2025.

NOTAR PUBLIC
S.S. RĂDULESCU ANDRA

Prezentul duplicat s-a intocmit in 4 (patru) exemplare, de Rădulescu Andra, notar public, astazi, data autentificarii actului, are aceeasi forta probanta ca originalul.----------

NOTAR PUBLIC
RĂDULESCU ANDRA

L.S.



ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD

SERIA DZ NR 606335

CNP 1830109160059

53460

Nume/Nom/Last name
POPESCU

Prenume/Prenom/First name
SABIN-BOGDAN

Cetățenie/Nationalité/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.DJ Mun.Craiova

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.DJ Sat.Veleni (Com.Seaca de Pădure)
nr.528

313 DJ

Eliberată de/Délivrée par/Issued by
SPCLEP Predești

Valabilitate/Validité/Validity
27.02.23-03.08.2031

IDROUPOPESCU<<SABIN<BOGDAN<<<<<<<<<<

DZ606335<9ROU8301091M3108033116003 90

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	62147
Ziua	20
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100217133451

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53896 Burila Mare

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Burila Mare, T 313 P 56

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53896	Din acte: 15.248 Masurata: 1.338	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18445 / 29/04/2026		
Act Notarial nr. 6204, din 22/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT; Act Administrativ nr. 9303, din 20/06/1995 emis de CJDSDPT MH; Act Notarial nr. 70, din 22/08/2008 emis de BNP SCURTU EUGENIA; Act Administrativ nr. 1420, din 20/04/2026 emis de PRIMARIA BURILA MARE; Act Administrativ nr. 6266, din 23/11/1986 emis de CONS LOCAL AL MUNICIPIULUI DR TR SEVERIN; Act Notarial nr. 306, din 12/03/2025 emis de BIN ANDRA RADULESCU; Act Administrativ nr. 31, din 16/05/2009 emis de COM BURILA MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept dobîndire prin întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IONAŞCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **IONAŞCU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **IONAŞCU C. CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moştenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **IONAŞCU NICUŞOR-DORINEL**	
B5	imobil înregistrat in planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

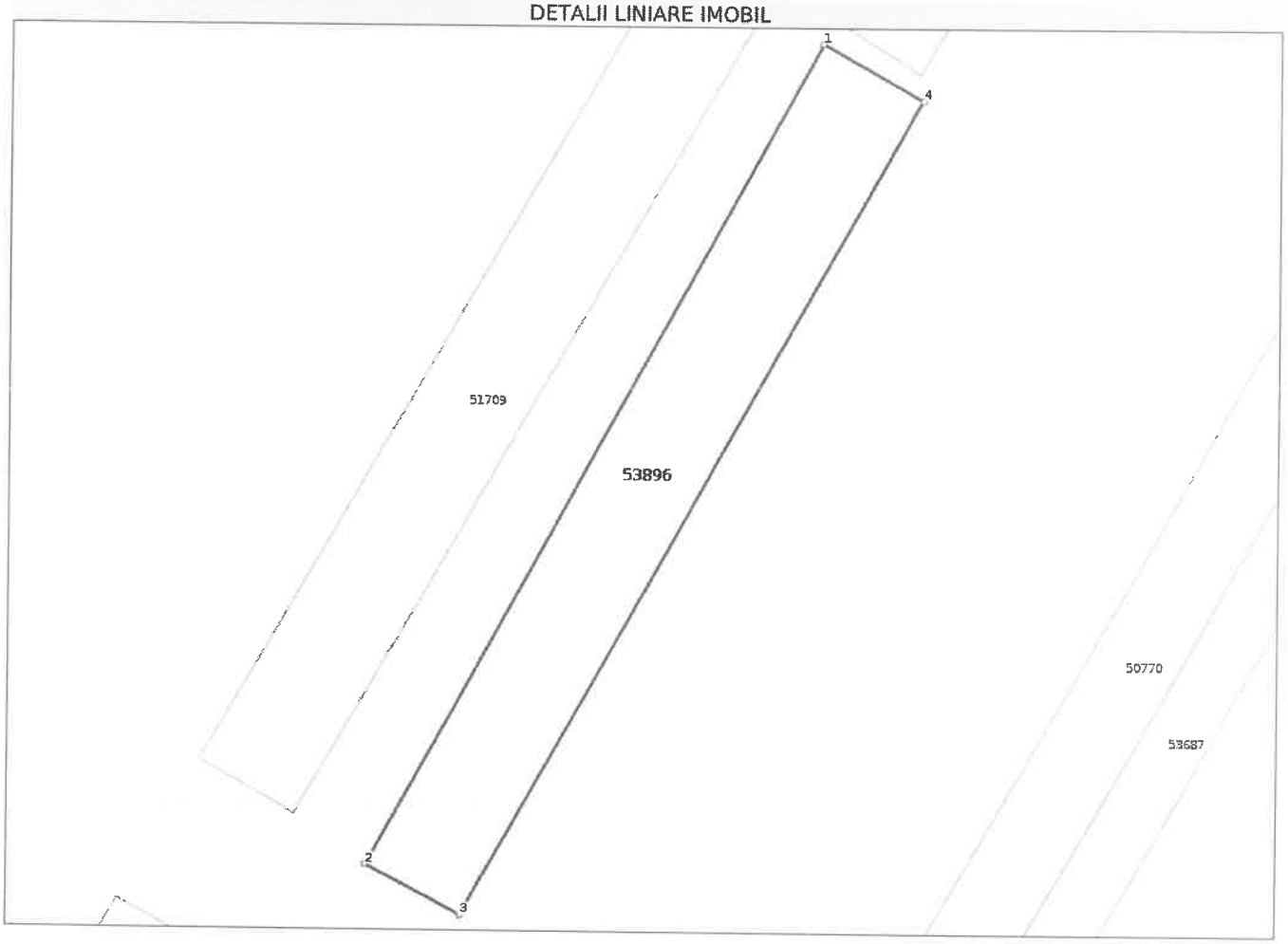
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53896	Din acte: 15.248 Masurata: 1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	Din acte: 15.248 Masurata: 1.338	313	56	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	106.56
2	3	12.173
3	4	106.252
4	1	12.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
20/10/2026, 09:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Anexa nr. 11
Model 2016 ITL 011

ROMÂNIA

COMUNA BURILA MARE
COMUNA BURILA MARE

Codul de identificare fiscală: 4675469
Adresă: BURILA MARE, Nr. NR, Jud. Mehedinti
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 3805/15.10.2026

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ŞI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei IONASCU MARIA si IONASCU CONSTANTIN SI DORINEL NICUSOR, nr. 3805/15.10.2026, cu domiciliul în Tiganasi, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinti, legitimat prin CI seria , nr. , cu CNP 2550213250531, având calitatea de proprietar şi a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităţilor administraţiei publice locale la nr. de rol nominal unic 525, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna IONASCU MARIA si IONASCU CONSTANTIN SI DORINEL NICUSOR, identificat prin CNP 2550213250531, domiciliat în Tiganasi, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinti figurează în evidenţele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidenţele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanţei bugetare	Curent	Rămăşiţă	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit si taxa pe cladiri de la persoane fizice	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit si taxa pe terenuri de la persoane fizice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit si taxa pe terenul extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxa salubritate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VINZARE

Pentru înstrainarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrainează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.
Alte mențiuni ale organului fiscal local:
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - CICIC JENICA

.....

(semnătură)

ROMÂNIA * JUD. MEHEDINTI-COMUNA BURILA MARE

Întocmit azi, data 15.10.2026
INSPECTOR SIRBU AURELIA

Anexa nr. 13
Model 2016 ITL 011

ANEXA 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ŞI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Pentru contribuabilul IONASCU MARIA si IONASCU CONSTANTIN SI DORINEL NICUSOR, CNP 2550213250531

CONSTRUCŢII:

AN	Construcţii				Clădiri anexe				Subsol, demisol şi/sau mansardă, utilizate ca locuinţă	Încăperi aflate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă	Sere, solarii, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor
	Cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic/şi sau chimic		Cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic		Cu cadre din beton armat ori cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic		Cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic				
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire			
CLĂDIRI REZIDENŢIALE:											
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Judeţ: Mehedinti, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 12,00 lei, Valoare impozabilă: 12029,85 lei, Valoare impozabilă corp rezidenţial: 12029,85 lei, Cotă parte: 100%, Act proprietate: din data de 01.01.1920, Informaţii suplimentare: Anexa 57 mp											
1980	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Judeţ: Mehedinti, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 45,00 lei, Valoare impozabilă: 44940,00 lei, Valoare impozabilă corp rezidenţial: 44940,00 lei, Cotă parte: 100%, Act proprietate: din data de 01.01.1920, Informaţii suplimentare: Cladire 80 mp											
1980	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CURŢI CONSTRUCŢII*:

Informaţii obiectiv	Suprafaţă liberă	Suprafaţă totală	Impozit anual
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, Nr.: 1, Judeţ: Mehedinti, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, C.P.: 1, Parcelă: 374, Tarla: 10, Impozit anual: 139,00 lei, Cotă parte: 100%, Act proprietate: nr. DECL., din data de 31.12.2007	0,00	994,00	139,00

TEREN AGRICOL INTRAVILAN*:

Arabil	Păşuni	Fâneţe	Vii	Livezi	Păduri	Cu ape	Cu drumuri şi căi ferate	Neproductive	Fără folosinţă pentru activităţi economice

INSPECTOR - SIRBU AURELIA

PRIMAR - CICIC JENICA

TEREN AGRICOL INTRAVILAN*:									
Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Cu ape	Cu drumuri și căi ferate	Neproductive	Plajă folosită pentru activități economice
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Judeţ: Mehedinti, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 372, Tarla: 10, Impozit anual: 6,00 lei, Cotă parte: 100%, Act proprietate: nr. DECL., din data de 31.12.2007									
0,00	0,00	0,00	452,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Judeţ: Mehedinti, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 676, Tarla: 17, Impozit anual: 3,00 lei, Cotă parte: 100%, Act proprietate: nr. DECL., din data de 31.12.2007									
0,00	0,00	0,00	260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Judeţ: Mehedinti, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 373, Tarla: 10, Impozit anual: 6,00 lei, Cotă parte: 100%, Act proprietate: din data de 22.03.2019									
807,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Judeţ: Mehedinti, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 373, Tarla: 10, Impozit anual: 1,00 lei, Cotă parte: 100%, Act proprietate: din data de 22.03.2019									
139,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:														
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenajări piscicole	Drumuri și căi ferate	Neproductive	Plajă folosită pentru activități economice
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Judeţ: Mehedinti, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 32, Tarla: 304/3, Impozit anual: 28,00 lei, Cotă parte: 1/1, Act proprietate: nr. DECL., din data de 31.12.2007, Informaţii suplimentare: Impozit - Extravilan; arabil; 28800,00 mp														
0,00	2.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Judeţ: Mehedinti, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 56, Tarla: 313, Impozit anual: 179,00 lei, Cotă parte: 1/1, Act proprietate: din data de 22.03.2019														
0,00	15.248,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Judeţ: Mehedinti, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 49, Tarla: 316, Impozit anual: 64,00 lei, Cotă parte: 1/1, Act proprietate: din data de 22.03.2019														
0,00	5.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Judeţ: Mehedinti, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 31, Tarla: 305/2, Impozit anual: 35,00 lei, Cotă parte: 1/1, Act proprietate: din data de 22.03.2019														
0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Judeţ: Mehedinti, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Tarla: 286, Impozit anual: 14,00 lei, Cotă parte: 1/1, Act proprietate: din data de 22.03.2019														
0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

INSPECTOR - SIRBU AURELIA

PRIMAR - CICIC JENICA

ROMÂNIA * JUD. MEHEDINTI - COMUNA BURILA MARE *

Eliberat la COMUNA BURILA MARE astazi 15 octombrie 2026 la ora 13:06:40

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:														
Cu construcţii	Arabil	Păşuni	Fâneţe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Păduri tânără şi de protecţie	Cu ape	Amenajări piscicole	Drumuri şi căi ferate	Neproductive	Pistă folosită pentru activităţi economice
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Judeţ: Mehedinti, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Tarla: 286, Impozit anual: 21,00 lei, Cotă parte: 100%, Act proprietate: din data de 24.10.2022														
0,00	1.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Judeţ: Mehedinti, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 5, Tarla: 285/2, Impozit anual: 10,00 lei, Cotă parte: 100%, Act proprietate: din data de 24.10.2022														
0,00	838,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Începand cu data de 1 ianuarie 2020, în administratia publică nu se mai foloseşte sigiliul autorităţilor şi instituţiilor publice, certificarea autenticităţii si forţa juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanţa de urgenta. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătoreşti/bancari.
3) Moştenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidenţele fiscale cu următoarele bunuri .... proprietate-folosinţă din data ..... / alte situaţii.
5) În cazul în care informaţiile nu au loc în această secţiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând menţiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet şi va purta semnăturile şi ştampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoţită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moştenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera şi în format electronic.

Vă informăm că datele menţionate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării şi folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozitiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protectia datelor cu caracter personal.

INSPECTOR - SIRBU AURELIA

PRIMAR - CICIC JENICA