

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr. 3210 din 03.09.2026



CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI MEHEDINTI

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.3000 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, tarlaua 246/7, parcela 65, a carui vanzator este PUPĂZĂ LILIANA, PĂUNESCU MIRCEA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria



Judetul MEHEDINTI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura MEHEDINTI
Directia pentru Agricultura a Judetului MEHEDINTI	Nr _____ din _____

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 32 din 03.09.2026
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea GOLICI IULIANA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata PUPĂZĂ LILIANA , CNP 2680428253217 , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr MH 754411, eliberat(a) de SPCJEP MEHEDINTI, la data de 16.01.2025, data si locul nasterii 28.04.1968, localitatea/judetul/tara COM.VÂNJULEȚ,JUD.MEHEDINȚI, cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (**) cu domiciliul in:
MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.KOGĂLNICEANU,NR.15,BL,S3,SC.1,AP.2,JUD.MEHEDINTI
telefon , e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str.
nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon
..... , fax , e-mail

4. (***) Prin CHERCIU NICUȘOR , CNP 1880612250041 , identificat/identificata cu CI seria si nr MH 596807 , in calitate de PROCURATOR , conform PROCURA SPECIALA NR.1160/14.07.2026 , adresa ,
impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata PĂUNESCU MIRCEA , CNP 1640430253195, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr MH 732299, eliberat(a) de SPCLEP DR.TR.SEVERIN, la data de 29.04.2026, nascuta la data de 30.04.1964, in localitatea COM.BURILA MARE,JUD.MEHEDINTI cetatenia ROMANA nationalitatea ROMANA

(**) cu domiciliul in:
MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.PACII,NR.4A,BL.A2,SC.1,AP.7,JUD.MEHEDINTI

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr.
..... , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon
..... , fax , e-mail

(***) Prin CHERCIU NICUȘOR , CNP 1640430253195 , identificat/identificata cu CI seria si nr MH 596807 , in calitate de PROCURATOR , conform PROCURI SPECIALE NR.1160/14.07.2026 , adresa

MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.CĂLĂRAȘI,NR.37,BL.A3,SC.3,ET.1,AP.5,JUD.MEHEDINTI ,
in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

☒ preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- CHERCIU NICUȘOR, Adresa :

MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.CĂLĂRAȘI,NR.37,BL.A3,SC.3,ET.1,AP.5,JUD.MEHEDINTI

☐ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.3000 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, identificat cu numar cadastral 52779, inscris in cartea funciara nr. 52779 a localitatii BURILA MARE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

COPIE CI ,COPIE CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.50/24.06.2026,COPIE ACT DE LICHIDARE NR1065/24.06.2026, CONTRACT DE ARENDARE NR.58/21.07.2025,ACT ADITIONAL LA CONTRACT DE ARENDARE NR.41/27.08.2026,PROCURA SPECIALA NR.1160/14.07.2026, COPIE CI PROCURATOR, COPIE EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, COPIE CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de

abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

CHERCIU NICUȘOR

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

CHERCIU NICUȘOR

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

03.09.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 32 din 03.09.2026

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PUPĂZĂ LILIANA , CNP 2680428253217, , avand adresa de comunicare in:
MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.KOGĂLNICEANU,NR.15,BL,S3,SC.1,AP.2,JUD.MEHEDINTI
telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PĂUNESCU MIRCEA , CNP 1640430253195, avand adresa de comunicare in:
MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.PACII,NR.4A,BL.A2,SC.1,AP.7,JUD.MEHEDINTI
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3000 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 4200.0 LEI (patru mii doi sute lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	BURILA MARE	0.3000	1/1 0.3000	52779	52779	246/7	65	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei
hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

CHERCIU NICUȘOR

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

CHERCIU NICUȘOR

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

03.09.2026

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 32 din 03.09.2026
---	--

Incheiat astazi 03.09.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 32 din 03.09.2026, depusa de catre PUPĂZĂ LILIANA, CNP 2680428253217, CI seria si nr MH 754411, prin imputernicitul CHERCIU NICUȘOR, CNP 1880612250041, CI MH 596807, impreuna cu PĂUNESCU MIRCEA, CNP 1640430253195, CI seria si nr MH 732299, prin imputernicitul CHERCIU NICUȘOR, CNP 1640430253195, CI seria si nr MH 596807, in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 03.09.2026

Oferta de vanzare nr 32 din 03.09.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 32 din 03.09.2026 a terenului agricol situat in extravilan.



Secretar General
Bordeiasu Maria

Consilier
GOLICI IULIANA

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr.32 din 03.09.2026

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 32 din 03.09.2026 depuse de PUPĂZĂ LILIANA impreuna cu PĂUNESCU MIRCEA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al trei aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irig exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole i culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprie acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	CHERCIU NICUȘOR	MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.CĂLĂRAȘI,NR.37,BL.A3,SC.3,ET.1,AP.5,JUD.MEH

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanza respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si compl ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	---	-----------------------------------

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol. scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Cicio Jenica



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 32 din 03.09.2026
---	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CHERCIU NICUȘOR, CNP 1880612250041, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:
MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.CĂLĂRAȘI,NR.37,BL.A3,SC.3,ET.1,AP.5,JUD.MEHEDINTI
, Oferta de vanzare nr 32 din data de 03.09.2026 , depusa de PUPĂZĂ LILIANA impreuna cu PĂUNESCU MIRCEA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 52779, nr carte funciara 52779 , nr tarla 246/7 , nr parcela 65 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 4200.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 03.09.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 32 din 03.09.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 32 din data de 03.09.2026 , depusa de PUPĂZĂ LILIANA impreuna cu PĂUNESCU MIRCEA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 52779, nr carte funciara 52779 , nr tarla 246/7 , nr parcela 65 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 4200.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 03.09.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI


PRIMAR
Cicic Jerica
SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 2680428253217 ^{SERIA}

SERIA MH NR 754411

67M34

Numie/Nom/Last name

PUPĂZĂ

Prenume/Prenom/First name

LILIANA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc nastero/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.MH Com.Vânjuleț

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.MH Mun.Drobeta-Turnu Severin

Str. M. Kogălniceanu nr.15 bl.S3 sc.1 ap.2
Eminescu/Dorobanți

Emisă de/Delivree par/Issued by
CDC ICD MEETING

Valabilitate/Validite/Validity

SPCJEP MEHEDINTI

16.01.25-03.08.2031

500  MH

IDROUPUPAZA<<LILIANA<<<<<<<<<<<<<<<<<

MH754411<3ROU6804288F310803322532176

CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMANIA

CARRE DE CANTINATE

CHAO
CAHO
ALLINION

CNP 1640430253925

720-222-2222

6331A

THE WORLD OF WILSON

DAVIDSON

COMPTON'S

4000

THE
FAC
CO

COPIES

COMING SOON

2010年10月10日

tr. Păcii nr. 4A bl. 2 sc. 1 et. 7

W.H.



502

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

SPIN EYE

Validare/Validare/Validare

SPICE 1-800-333-3333

29-06-24-03-08-20

IDROPAUNESCU<<MIRCEA<<<<<<<<<<<<<<<

MH732299<1ROU6404301M310803342531954

CONFIRM ORIGINAL

**UNNPR****ROMÂNIA**

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial BĂZĂVAN MARIAN PETRIȘOR

Sediul: Drobeta Turnu Severin, str. Măreșal Averescu, nr. 15, jud. Mehedinți
Tel/fax: 0252310383, Tel/Whatsapp: 0725845490, email: notarbazavan@gmail.com
Licența de funcționare nr. 3432/3006/20.12.2013

Dosei Succesoral nr.63/2026

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.50 24 Iunie 2026

Eu, BĂZĂVAN MARIAN PETRIȘOR, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:-----

De pe urma defunctului PĂUNESCU JEAN, cetățean român, CNP 1340621253190, decedat la data de 22.10.2025, cu ultimul domiciliu în Mun.Drobeta-Turnu Severin, Str.Aluniș, nr.3, bl.C4, sc.1, ap.2, jud.Mehedinți, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali.-----

- Comunitatea legală de bunuri dintre defunctul PĂUNESCU JEAN și soția predecedată PĂUNESCU MARIOARA a fost lichidată prin actul autenticat sub nr. 1065/24.06.2026 de BIN Băzăvan Marian Petrișor, act avut în vedere la stabilirea bunurilor proprii ale defunctului, a cotelor de bun comun intrate în masa succesorală și, după caz, a obligațiilor aferente comunității.-----

I. Masa succesorală se compune din următoarele drepturi și obligații:-----

a) Bunuri mobile: nu au fost declarate.-----

b) Bunuri imobile:-----

1. Dreptul de proprietate asupra Terenului arabil în suprafață de 5.000 (Cinci Mii) m.p., situat în extravilanul Com.Burila Mare, jud.Mehedinți, Tarla 56, Parcela 9, intabulat în Cartea Funciară nr. 52785 a Com.Burila Mare, în baza încheierii nr.26348/21.09.2020, având nr.cadastral 52785, cu amplasamentul și vecinătățile menționate în planul de amplasament și delimitare a imobilului avizat și înregistrat la OCPI Mehedinți, notat în schița de plan cu 1A, înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014.-----

Bunul a fost descris conform documentației cadastrale înregistrate la OCPI, extrasului de Carte Funciară pentru informare nr.27271/19.06.2026 eliberat de BCPI Dr.Tr.Severin și actelor de proprietate.-----

2. Dreptul de proprietate asupra Terenului arabil în suprafață de 3.000 (Trei Mii) m.p., situat în extravilanul Com.Burila Mare, jud.Mehedinți, Tarla 246/7, Parcela 65, intabulat în Cartea Funciară nr. 52779 a Com.Burila Mare, în baza încheierii nr.26347/21.09.2020, având nr.cadastral 52779, cu amplasamentul și vecinătățile menționate în planul de amplasament și delimitare a imobilului avizat și înregistrat la OCPI Mehedinți, notat în schița de plan cu 1A, înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014.-----

Bunul a fost descris conform documentației cadastrale înregistrate la OCPI, extrasului de Carte Funciară pentru informare nr.27276/19.06.2026 eliberat de BCPI Dr.Tr.Severin și actelor de proprietate.-----

3. Dreptul de proprietate asupra Terenului pădure în suprafață de 5.000 (Cinci Mii) m.p., situat în extravilanul Com.Burila Mare, jud.Mehedinți, Tarla 254/1, Parcela 29, intabulat în Cartea Funciară nr. 52772 a Com.Burila Mare, în baza încheierii nr.26346/21.09.2020, având nr.cadastral 52772, cu amplasamentul și vecinătățile menționate în planul de amplasament și delimitare a imobilului avizat și înregistrat la OCPI Mehedinți, notat în schița de plan cu 1Pd, înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.-----

Bunul a fost descris conform documentației cadastrale înregistrate la OCPI, extrasului de Carte Funciară pentru informare nr.27277/19.06.2026 eliberat de BCPI Dr.Tr.Severin și actelor de proprietate.-----

4. Dreptul de proprietate asupra Terenului arabil în suprafață de 15.000 (Cincisprezece Mii) m.p., situat în extravilanul Com.Burila Mare, jud.Mehedinți, Tarla 259, Parcela 15, intabulat în Cartea Funciară nr. 52787 a Com.Burila Mare, în baza încheierii nr.26345/21.09.2020, având nr.cadastral 52787, cu amplasamentul și vecinătățile menționate în planul de amplasament și delimitare a imobilului avizat și înregistrat la OCPI Mehedinți, notat în schița de plan cu 1A, înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014.-----

Bunul a fost descris conform documentației cadastrale înregistrate la OCPI, extrasului de Carte Funciară pentru informare nr.27278/19.06.2026 eliberat de BCPI Dr.Tr.Severin și actelor de proprietate.-----

Succesibilii au declarat că defunctul a dobândit Terenurile mai sus descrise, ca bunuri proprii cu titlu de reconstruire, în baza Titlului de proprietate nr.9230/29.03.1995 emis de CJPSDPAT Mehedinți.-----

Succesibilii au declarat că Terenul în suprafață de 500 m.p. situat în intravilanul Satului Burila Mare, Com.Burila Mare, Jud. Mehedinți amplasat în Tarla 6 Parcela 124, evidențiat în Titlul de proprietate menționat mai sus, a fost înstrăinat anterior, în timpul vieții defunctului PĂUNESCU JEAN, conform Contractului de Vânzare autenticat sub nr.2265/28.08.2020 de BIN Pătrașcu Mariana Violeta cu sediul în Mun.Drobeta-Turnu Severin, Jud.MH.-----

CONFORM CU
ORIGINALUL

Succesibilitii, pe propria răspundere având în vedere prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, au declarat că:-----

- Cu excepția Promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autenticată sub nr.1794/12.06.2025 de BIN Pătrașcu Mariana Violeta, notată în cărțile funciare ale imobilelor conform încheierilor nr. 22729/13.06.2025, nr. 22734/13.06.2025, nr. 22735/13.06.2025 și nr. 22738/13.06.2025, bunurile imobile mai sus menționate nu sunt sechestrate, confiscate sau scoase din circuitul civil, nu sunt ipotecate, nu sunt grevate de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, nu formează obiectul vreunui litigiu judecătoresc, al vreunui contract de comodat sau de închiriere și nu au fost înstrăinate altor persoane, sub nicio formă sau modalitate, după cum rezultă și din extrasele de Carte Funciară pentru informare mai sus menționate.

- Drepturile și obligațiile rezultate din Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare menționată au fost transmise, prin decesul Promitentului-Vânzător PĂUNESCU JEAN, către moștenitorii acestuia, termenul de perfectare a contractului de vânzare fiind 12.06.2027.

- Taxele și impozitele către Administrația Locală sunt achitate integral, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 1907/27.05.2026 eliberat de Primăria Comunei Burila Mare, precum și din Adresa FN din data de 19.06.2026 emisă de Primăria Dr.Tr.Severin.

- nu sunt debite către Bugetul de Stat după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.2530157521492/22.06.2026 eliberat de AJFP Mehedinți;

- sunt de acord ca notarul public să îndeplinească în numele lor formalitățile de publicitate imobiliară pentru bunurile tabulare.

Natura succesiunii: legală în temeiul art.975 din Noul Cod civil.

II. Moștenitori

1. PUPĂZĂ LILIANA cetățean român, CNP 2680428253217, cu domiciliul în Jud.MH Mun.Drobeta-Turnu Severin Str.M. Kogălniceanu nr.15 bl.S3 sc.1 ap.2, identificată cu C.I. seria MH, nr.754411, eliberat de SPCJEP MEHEDINȚI la data de 16.01.2025, cu valabilitate până la 03.08.2031, în calitate de fiică și moștenitor legal acceptant, căreia îi revine cota de 1/2 (Jumătate) din patrimoniul succesoral;

2. PĂUNESCU MIRCEA cetățean român, CNP 1640430253195, cu domiciliul în Jud.MH Mun.Drobeta-Turnu Severin Str.Păcii nr.4A bl.A2 sc.1 ap.7, identificat cu C.I. seria MH, nr.732299, eliberat de SPCJEP Dr.Tr.Severin la data de 29.04.2024, cu valabilitate până la 03.08.2031, în calitate de fiu și moștenitor legal acceptant, căruia îi revine cota de 1/2 (Jumătate) din patrimoniul succesoral;

Atribuirea în mod distinct a bunurilor: nu s-a făcut, întrucât nu a intervenit partaj succesoral în cadrul prezentei proceduri.

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. nu este cazul

Sunt străini de succesiune prin:

- renunțare în termen: nu sunt;
- aplicarea prezumției de renunțare, conform art. 1112 Cod civil: nu sunt;
- declarație de neacceptare: nu sunt.

Sunt nedemni de a moșteni: nu sunt.

În termen de 30 de zile de la data eliberării prezentului certificat, moștenitorii urmează să îndeplinească formalitățile de declarare și înregistrare fiscală a bunurilor dobândite prin moștenire la autoritățile fiscale locale competente.

Actul s-a întocmit la sediul Biroului Individual Notarial Băzavan Marian Petrișor din Dr. Tr. Severin, str. Mrș.Averescu, nr.15, jud. Mehedinți, în cinci exemplare, din care două exemplare pentru evidențele biroului notarial, un exemplar pentru OCPI și două exemplare se eliberează părților.

- Nu se datorează impozit pentru transmiterea dreptului de proprietate cu titlu de moștenire, procedura succesorală fiind finalizată în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii.

- Total tarife ANCPi percepute: 240 lei pentru întabularea drepturilor reale, după cum urmează:

- S-a perceput tariful ANCPi, cod 2.3.2, în sumă de 60 lei, conform chitanței nr. _____, pentru imobilul înscris în CF nr. 52785 a Com. Burila Mare, calculat la valoarea cotei successorale de 7.500 lei.

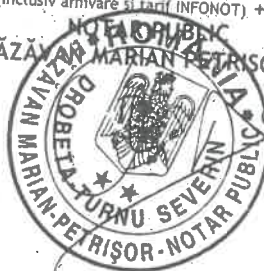
- S-a perceput tariful ANCPi, cod 2.3.2, în sumă de 60 lei, conform chitanței nr. _____, pentru imobilul înscris în CF nr. 52779 a Com. Burila Mare, calculat la valoarea cotei successorale de 4.500 lei.

- S-a perceput tariful ANCPi, cod 2.3.2, în sumă de 60 lei, conform chitanței nr. _____, pentru imobilul înscris în CF nr. 52772 a Com. Burila Mare, calculat la valoarea cotei successorale de 9.000 lei.

- S-a perceput tariful ANCPi, cod 2.3.2, în sumă de 60 lei, conform chitanței nr. _____, pentru imobilul înscris în CF nr. 52787 a Com. Burila Mare, calculat la valoarea cotei successorale de 22.500 lei.

- S-a perceput onorariul de 1.200 lei (inclusiv arhivare și tarif INFONOT) + 252 lei T.V.A. = 1.452 lei cu bf.

NOTAR PUBLIC
BĂZAVAN MARIAN PETRIȘOR



CONFORM CU
ORIGINALUL





Notar Public în zona prezentului înscris

DUPLICAT

Dosar succesoral nr.63/2026

ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂȚII LEGALE DE BUNURI

I. PĂRȚILE

1. **PUPĂZĂ LILIANA** cetățean român, CNP 2680428253217, cu domiciliul în Jud.MH Mun.Drobeta-Turnu Severin Str.M. Kogălniceanu nr.15 bl.53 sc.1 ap.2, identificată cu C.I. seria MH, nr.754411, eliberat de SPCJEP MEHEDIŢI la data de 16.01.2025, cu valabilitate până la 03.08.2031, în calitate de fiică, -----

2. **PĂUNESCU MIRCEA** cetățean român, CNP 1640430253195, cu domiciliul în Jud.MH Mun.Drobeta-Turnu Severin Str.Păcii nr.4A bl.A2 sc.1 ap.7, identificat cu C.I. seria MH, nr.732299, eliberat de SPCLEP Dr.Tr.Severin la data de 29.04.2024, cu valabilitate până la 03.08.2031, în calitate de fiu.-----

În cauza succesorală privind pe defunctul **PĂUNESCU JEAN**, cetățean român, CNP 1340621253190, decedat la data de 22.10.2025, cu ultimul domiciliu în Mun.Drobeta-Turnu Severin, Str.Aluniș, nr.3, bl.C4, sc.1, ap.2, jud.Mehedinți, ce face obiectul dosarului nr.63/2026 și pe soția predecedată a acestuia **PĂUNESCU MARIOARA**, cetățeană română, CNP 2370103253193, decedată la data de 24.12.2015, cu ultimul domiciliu în Orș. Vinju Mare, jud. Mehedinți, pentru care nu se dezbate succesiunea, am convenit încheierea prezentului act de lichidare: -----

II. OBIECTUL ACTULUI DE LICHIDARE

2.1. Noi, părțile, declarăm următoarele bunuri și datorii proprii ale fiecărui fost soț:-----
SOTIE PREDECEDATĂ

a) bunuri mobile proprii: nu sunt -----

b) bunuri imobile proprii: nu sunt -----

c) datorii proprii: nu sunt -----

SOT POSTDECEDAT

a) bunuri mobile proprii: nu sunt -----

b) bunuri imobile proprii: -----

1. Dreptul de proprietate asupra Terenului arabil în suprafață de 5.000 (Cinci Mii) m.p., situat în extravilanul Com.Burila Mare, jud.Mehedinți, Tarla 56, Parcela 9, intabulat în Cartea Funciară nr. 52785 a Com.Burila Mare, în baza încheierii nr.26348/21.09.2020, având nr.cadastral 52785, cu amplasamentul și vecinătățile menționate în planul de amplasament și delimitare a imobilului avizat și înregistrat la OCPI Mehedinți, notat în schița de plan cu 1A, înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014.-----

Bunul a fost descris conform documentației cadastrale înregistrate la OCPI, extrasului de Carte Funciară pentru informare nr.27271/19.06.2026 eliberat de BCPI Dr.Tr.Severin și actelor de proprietate.-----

2. Dreptul de proprietate asupra Terenului arabil în suprafață de 3.000 (Trei Mii) m.p., situat în extravilanul Com.Burila Mare, jud.Mehedinți, Tarla 246/7, Parcela 65, intabulat în Cartea Funciară nr. 52779 a Com.Burila Mare, în baza încheierii nr.26347/21.09.2020, având nr.cadastral 52779, cu amplasamentul și vecinătățile menționate în planul de amplasament și delimitare a imobilului avizat și înregistrat la OCPI Mehedinți, notat în schița de plan cu 1A, înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014.-----

Bunul a fost descris conform documentației cadastrale înregistrate la OCPI, extrasului de Carte Funciară pentru informare nr.27276/19.06.2026 eliberat de BCPI Dr.Tr.Severin și actelor de proprietate.-----

3. Dreptul de proprietate asupra Terenului pădure în suprafață de 5.000 (Cinci Mii) m.p., situat în extravilanul Com.Burila Mare, jud.Mehedinți, Tarla 254/1, Parcela 29, intabulat în Cartea Funciară nr. 52772 a Com.Burila Mare, în baza încheierii nr.26346/21.09.2020, având nr.cadastral 52772, cu amplasamentul și vecinătățile menționate în planul de amplasament și delimitare a imobilului avizat și înregistrat la OCPI Mehedinți, notat în schița de plan cu 1Pd, înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.-----

Bunul a fost descris conform documentației cadastrale înregistrate la OCPI, extrasului de Carte Funciară pentru informare nr.27277/19.06.2026 eliberat de BCPI Dr.Tr.Severin și actelor de proprietate.-----

4. Dreptul de proprietate asupra Terenului arabil în suprafață de 15.000 (Cincisprezece Mii) m.p., situat în extravilanul Com.Burila Mare, jud.Mehedinți, Tarla 259, Parcela 15, intabulat în Cartea Funciară nr. 52787 a Com.Burila Mare, în baza încheierii nr.26345/21.09.2020, având nr.cadastral 52787, cu amplasamentul și vecinătățile menționate în planul de amplasament și delimitare a imobilului avizat și înregistrat la OCPI Mehedinți, notat în schița de plan cu 1A, înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014.-----

Bunul a fost descris conform documentației cadastrale înregistrate la OCPI, extrasului de Carte Funciară pentru informare nr.27278/19.06.2026 eliberat de BCPI Dr.Tr.Severin și actelor de proprietate.-----

Succesibilii declară că defunctul a dobândit Terenurile mai sus descrise, ca bunuri proprii cu titlu de reconstituire, în baza Titlului de proprietate nr.9230/29.03.1995 emis de CJPSDPAT Mehedinți.-----

Succesibilii declară că Terenul în suprafață de 500 m.p. situat în intravilanul Satului Burila Mare, Com.Burila Mare, Jud. Mehedinți amplasat în Tarla 6 Parcela 124, evidențiat în Titlul de proprietate menționat mai sus, a fost înstrăinat anterior, în timpul vieții defunctului PĂUNESCU JEAN, conform Contractului de Vânzare



autentificat sub nr.2265/28.08.2020 de BIN Pătrașcu Mariana Violeta cu sediul în Mun.Drobeta-Turnu Severin, Jud.MH.

- c) datorii proprii : nu sunt -----
- 2.2. Noi, părțile declarăm următoarele bunuri și datorii comune în devălmășie dobândite/contractate sub regimul comunității legale:-----
- a) bunuri mobile comune: nu sunt -----
- b) bunuri imobile comune : nu sunt -----
- c) datorii comune : nu sunt -----
- 2.3. Noi, părțile, stabilim cota de contribuție la dobândirea/contractarea bunurilor/datoriilor comune de 1/2 (jumătate) pentru fiecare sot.-----
- 2.4. Bunurile și datoriile comune devin bunuri/datorii în coproprietate pe cote-părți ale soților, în cotele stabilite la pct.2.3.-----
- 2.5. În urma întocmirii prezentului act de lichidare s-a eliberat Certificatul de moștenitor nr.50/24.06.2026 de BIN Băzăvan Marian Petrișor.-----

III. PUBLICITATEA ACTULUI DE LICHIDARE

3.1. În vederea opozabilității față de terți, oricare dintre moștenitori va putea îndeplini formalitățile pentru efectuarea înscrierilor corespunzătoare la Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară competent pentru bunurile imobile și la Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, pentru bunurile mobile.-----

Părțile declară expres că au citit prezentul înscris înainte de semnarea acestuia, i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, a fost încheiat conform voinței lor liber exprimate, drept pentru care semnează mai jos și consimt la autentificarea actului.-----

Tehnoredactat și autentificat de Biroul Individual Notarial Băzăvan Marian Petrișor, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părților, duplicate care nu poartă semnăturile părților, dar care au aceeași forță probantă ca înscrisul original.-----

COPII,

S.S.PUPĂZĂ LILIANA

S.S.PĂUNESCU MIRCEA



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial BĂZĂVAN MARIAN PETRIȘOR

Sediul: Drobeta Turnu Severin, str. Măreșal Averescu, nr. 15, Jud. Mehedinți
Tel/fax: 0252310383, Tel/Whatsapp: 0725845490, email: notarbazavan@gmail.com
Licența de funcționare nr. 3432/3006/20.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1065

Anul 2026, luna Iunie, ziua 24

În fața mea, BĂZĂVAN MARIAN PETRIȘOR, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- PUPĂZĂ LILIANA cetățean român, CNP 2680428253217, cu domiciliul în Jud.MH Mun.Drobeta-Turnu Severin Str.M. Kogălniceanu nr.15 bl.53 sc.1 ap.2, identificată cu C.I. seria MH, nr.754411, eliberat de SPCJEP MEHEDINȚI la data de 16.01.2025, cu valabilitate până la 03.08.2031, în calitate de fiică,
- PĂUNESCU MIRCEA cetățean român, CNP 1640430253195, cu domiciliul în Jud.MH Mun.Drobeta-Turnu Severin Str.Păcii nr.4A bl.A2, sc.1 ap.7, identificat cu C.I. seria MH, nr.732299, eliberat de SPCLEP Dr.Tr.Severin la data de 29.04.2024, cu valabilitate până la 03.08.2031, în calitate de fiu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

- S-a perceput onorariul de 200 lei (inclusiv onorariu arhivare) + 42 lei T.V.A. = 242 lei cu bf.

NOTAR PUBLIC

S.S.BĂZĂVAN MARIAN PETRIȘOR

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de BĂZĂVAN MARIAN PETRIȘOR, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC

BĂZĂVAN MARIAN PETRIȘOR



CONFORM CU
ORIGINALUL



CONTRACT DE ARENDARE

CAP. I

Părțile contractului

ART. 1

Contractul de arendare se încheie și se execută pe baza prevederilor codului civil, cu modificările completările ulterioare.

ART. 2

1. Numiții:

1. PĂUNESCU JEAN, CNP 1340621253190, domiciliat în DROBETA TURNU SEVERIN, ALE. ALUNIȘ nr.3, bl.C4, sc.1, ap.2, județul MEHEDINȚI, în calitate de arendator ȘI
2. CHERCIU NICUȘOR, CNP 1880612250041, domiciliat în DROBETA TURNU SEVERIN, STR. CĂLĂRAȘI nr.37, bl.A3, sc.3, ap.5, județul MEHEDINȚI, în calitate de arendaș,

semnă și încheie prezentul contract de arendare.

CAP. II

Obiectul contractului

ART. 3

- (1) Obiectul contractului de arendare îl constituie terenul în suprafață de:
1. 0,50 ha arabil, situat în extravilanul localității BURILA MARE, județul MEHEDINȚI în tarlăua 56 parcela 9 CF 52785
 2. 0,30 ha arabil, situat în extravilanul localității BURILA MARE, județul MEHEDINȚI în tarlăua 246/7 parcela 65 CF 52779
 3. 1,50 ha arabil, situat în extravilanul localității BURILA MARE, județul MEHEDINȚI în tarlăua 259 parcela 15 CF 52787
 4. 0,50 ha pădure, situat în extravilanul localității BURILA MARE, județul MEHEDINȚI, în tarlăua 254/1 parcela 29 CF 52772.

(2) Categoria de folosință a terenului în suprafață totală de 2,80 ha care face obiectul contractului de arendare este de arabil 2,30 ha și 0,50 ha pădure.

(3) Predarea terenului în suprafață de 2,80 ha se va face efectiv la data de 21 IULIE 2025.

CAP. III

Scopul arendării

Terenul arendat va fi folosit de către arendaș pentru cultivarea cerealelor și a legumelor.

CAP. IV

Durata contractului

ART. 5

(1) Prezentul contract de arendare se încheie pentru o durată de 2 ani, începând de la data de 21 IULIE 2025 și până la data de 21 IULIE 2027.

(2) Contractul de arendare poate fi reînnoit prin acordul scris al părților.

CAP. V

Nivelul arende, modalități și termene de plată.

ART. 6

- (1) Nivelul arende fără plată lei /HA.
- (2) Plata arende se face în fiecare luna AUGUST a fiecărui an.
- (3) Contractele de arendare încheiate în scris și înregistrate la consiliul local constituie titlu executoriu pentru plata arende la termenele și în modalitățile stabilite în contract



(4) Nivelul arendei nu poate fi modificat de arendaș ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități).

(5) Părțile sunt obligate să notifice primăriei la care a fost înregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendei.

CAP. VI

Drepturile și obligațiile părților

ART. 7

Drepturile și obligațiile arendatorului sunt următoarele:

- b) să îl garanteze pe arendaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care îl arendează;
- c) să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură să-l tulbure pe arendaș;
- d) să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendat. Pe timpul controlului arendatorului va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;
- e) în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu arendașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- f) să îl încunoștințeze în scris pe arendaș de intenția sa de a reînnoi contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;
- g) să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.

ART. 8

Drepturile și obligațiile arendașului sunt următoarele:

- a) să primească terenul arendat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să folosească terenul pe care l-a arendat în scopul exploatării agricole, în condițiile stabilite prin contract;
- c) să nu depășească potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendat;
- d) să procedeze la înființarea culturii de pepeni și cereale.
- e) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute la cap. V;
- f) să suporte taxele de redactare și înregistrare a contractului;
- h) în vederea recuperării daunelor produse de calamități naturale, să încheie contracte de asigurare a culturilor pe care le înființează pe terenul arendat;
- i) să comunice arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendat;
- j) să încunoștințeze în scris pe arendator de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;
- k) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendat în starea în care l-a primit de la arendator și cu investițiile efectuate;
- l) să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;
- m) are dreptul de preempțiune în cazul înstrăinării prin vânzare de către arendator a terenului prevăzut prin prezentul contract în conformitate cu prevederile codului civil.

CAP. VII

Răspunderea

ART. 9

- (1) În caz de neexecutare a obligațiilor prevăzute în contract de către una dintre părți, contractul se consideră reziliat de drept.
- (2) Pentru neplata la timp a arendei, arendașul va plăti penalități de întârziere în procent de 1% pe zi din suma datorată.

(3) CAP. VIII

Încetarea contractului

ART. 10

- (1) Contractul încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul, cu excepția cazului în care arendatorul denunță contractul cu un termen prealabil de 30 zile în scopul vânzării terenului.



- (2) Contractul de arendare încetează și în cazul morții arendatorului dacă arendașul nu notifică moștenitorii în termen de 30 zile de la data luării la cunoștință despre deces.
- (4) La data încetării contractului, acesta poate fi reînnoit prin acordul părților, cu respectarea prevederilor codului civil.

CAP. IX

Alte clauze

ART. 11

(1) Cheltuielile cu redactarea, taxele de timbru și cele privind autentificarea prezentului contract suportă de către arendaș.

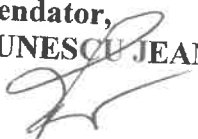
(2) Comunicările judiciare și extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliul părților.

(3) Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării instanțelor de judecată.

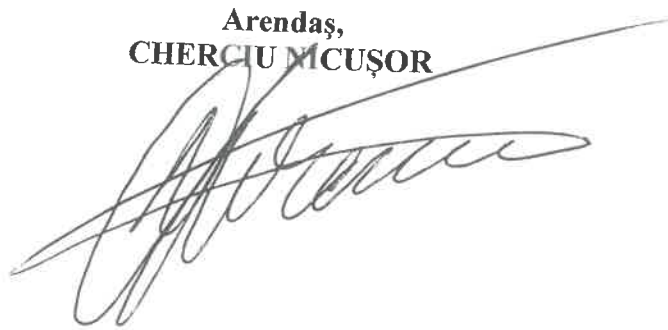
(4) Arendașul este exonerat de la plata arendei în cazuri de forță majoră (de exemplu: radiații, război, cutremure devastatoare, care afectează terenul arendat).

20.07.2025, în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la arendator, unul la arendaș și unul la Consiliul Local BURILA MARE unde a fost înregistrat contractul.

Arendator,
PĂUNESCU JEAN



Arendăș,
CHERCIU NICUȘOR



ACT ADIȚIONAL
la Contractul de Arendare nr. 58 din data de 21.07.2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Arendator(i) (Moștenitori):

Subsemnata **PUPĂZĂ LILIANA**, domiciliat(ă) în Drobeta Turnu Severin, str. M. Kogălniceanu, nr. 15, bl. S3, sc. 1, ap. 2, județul Mehedinți, posesoare a C.I. seria MH nr. 754411, eliberată de SPCJEP MEHEDINȚI la data de 16.01.2025, CNP 2680428253217, în calitate de **Arendator**,
și

Subsemnatul **PĂUNESCU MIRCEA**, domiciliat(ă) în Drobeta Turnu Severin, str. Păcii, nr. 4A, bl. A2, sc. 1, ap. 7, județul Mehedinți, posesor al C.I. seria MH nr. 732299, eliberată de SPCLEP DR.TR.SEVERIN la data de 29.04.2024, CNP 1640430253195, în calitate de **Arendator**,

în calitate de moștenitori ai defunctului PĂUNESCU JEAN, conform Certificatului de Moștenitor nr. 50 din data de 24 Iunie 2026.

2. Arendaș:

Subsemnatul **CHERCIU NICUȘOR**, domiciliat(ă) în Drobeta Turnu Severin, str. Călărași, nr. 37, bl. A3, sc. 3, ap. 5, județul Mehedinți, posesor al C.I. seria MH nr. 596807, eliberată de SPCLEP DR.TR.SEVERIN la data de 14.06.2019, CNP 1880612250041, în calitate de **Arendaș**.

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1. Părțile convin de comun acord asupra modificării **Contractului de Arendare nr. 58 din data de 21.07.2025**, înregistrat la Primăria Comunei BURILA MARE, județul MEHEDINȚI, sub nr. 58 din data de 21.07.2025.

Art. 2. Ca urmare a decesului arendatorului inițial (defunctul PĂUNESCU JEAN) și în baza **Certificatului de Moștenitor nr. 50** (emis de notarul public Băzăvan Marian Petrișor), calitatea de arendator este preluată de moștenitorii menționați la Capitolul I, punctul 1.

Art. 3. Începând cu data semnării prezentului Act Adițional, moștenitorii devin părți în contractul inițial și vor încasa plata arende proporțional cu cota-parte deținută din terenurile agricole ce fac obiectul contractului.

III. ALTE CLAUCZE

Art. 4. Toate celelalte clauze, drepturi și obligații stabilite prin contractul de arendă nr. 58 din data de 21.07.2025 rămân neschimbate și în vigoare.

Art. 5. Prezentul Act Adițional face parte integrantă din Contractul de Arendare nr. 58 din data de 21.07.2025 și s-a încheiat astăzi, 27 AUGUST 2026, în 3 (trei) exemplare originale (câte unul pentru fiecare parte și unul pentru a fi înregistrat la Primărie și la organul fiscal teritorial).

ARENDAȚORI (Moștenitori):

1. **PUPĂZĂ LILIANA** (Semnătura)

2. **PĂUNESCU MIRCEA** (Semnătura)

ARENDAȘ:

1. **CHERCIU NICUȘOR** (Semnătura)



Se cerut autentificarea prezentului înscris

DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatii, PUPĂZĂ LILIANA cetățean român, CNP 2680428253217, cu domiciliul în Jud.MH Mun.Drobeta-Turnu Severin Str.M. Kogălniceanu nr.15 bl.53 sc.1 ap.2, identificată cu C.I. seria MH, nr.754411, eliberată de SPCJEP MEHEDINȚI la data de 16.01.2025, cu valabilitate până la 03.08.2031 și PĂUNESCU MIRCEA cetățean român, CNP 1640430253195, cu domiciliul în Jud.MH Mun.Drobeta-Turnu Severin Str.Păcii nr.4A bl.A2 sc.1 ap.7, identificat cu C.I. seria MH, nr.732299, eliberat de SPCJEP Dr.Tr.Severin la data de 29.04.2024, cu valabilitate până la 03.08.2031, în calitate de coproprietari ai imobilelor descrise mai jos, denumiți în continuare MANDANTI,

împuternicim prin prezenta pe:

- **CHERCIU NICUȘOR** cetățean român, CNP 1880612250041, cu domiciliul în Jud.MH Mun.Drobeta-Turnu Severin Str.Călărași nr.37 bl.A3 sc.3 et.1 ap.5, identificat cu C.I. seria MH, nr.596807, eliberat de SPCJEP Dr.Tr.Severin la data de 14.06.2019, cu valabilitate până la 12.06.2029, denumit în continuare MANDATAR,

pentru a ne reprezenta în relația cu toate persoanele fizice și juridice, notari publici, instituțiile și autoritățile publice competente, în scopul efectuării tuturor demersurilor legale necesare vânzării către sine (autocontractare permisă conform art. 1309 Cod civil, în limitele prezentei împuterniciri) a următoarelor imobile:

- i. Terenului arabil în suprafață de **5.000 (Cinci Mii) m.p.**, situat în extravilanul Com.Burila Mare, jud.Mehedinți, Tarla 56, Parcela 9, intabulat în **Cartea Funciară nr. 52785 a Com.Burila Mare**, în baza încheierii nr.28693/29.06.2026, având **nr.cadastral 52785**, cu amplasamentul și vecinătățile menționate în planul de amplasament și delimitare a imobilului avizat și înregistrat la OCPI Mehedinți, notat în schița de plan cu 1A, înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014;
- ii. Terenului arabil în suprafață de **3.000 (Trei Mii) m.p.**, situat în extravilanul Com.Burila Mare, jud.Mehedinți, Tarla 246/7, Parcela 65, intabulat în **Cartea Funciară nr. 52779 a Com.Burila Mare**, în baza încheierii nr. 28709/29.06.2026, având **nr.cadastral 52779**, cu amplasamentul și vecinătățile menționate în planul de amplasament și delimitare a imobilului avizat și înregistrat la OCPI Mehedinți, notat în schița de plan cu 1A, înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014;
- iii. Terenului pădure în suprafață de **5.000 (Cinci Mii) m.p.**, situat în extravilanul Com.Burila Mare, jud.Mehedinți, Tarla 254/1, Parcela 29, intabulat în **Cartea Funciară nr. 52772 a Com.Burila Mare**, în baza încheierii nr. 28713/29.06.2026, având **nr.cadastral 52772**, cu amplasamentul și vecinătățile menționate în planul de amplasament și delimitare a imobilului avizat și înregistrat la OCPI Mehedinți, notat în schița de plan cu 1Pd, înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar;
- iv. Terenului arabil în suprafață de **15.000 (Cincisprezece Mii) m.p.**, situat în extravilanul Com.Burila Mare, jud.Mehedinți, Tarla 259, Parcela 15, intabulat în **Cartea Funciară nr. 52787 a Com.Burila Mare**, în baza încheierii nr. 28711/29.06.2026, având **nr.cadastral 52787**, cu amplasamentul și vecinătățile menționate în planul de amplasament și delimitare a imobilului avizat și înregistrat la OCPI Mehedinți, notat în schița de plan cu 1A, înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, aflat sub incidența art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014.

Mandanții declară că au dobândit Terenul, ca bun propriu, în cote-părți indivize de 1/2 (jumătate) fiecare, cu titlu de moștenire, de la tatăl lor PĂUNESCU JEAN (decedat la data de 22.10.2025) în baza Certificatului de moștenitor nr.50/24.06.2026 eliberat de BIN Băzăvan Marian Petrișor, cu sediul în Mun.Dr.Tr.Severin.

Mandanții declară că au luat cunoștință de conținutul Promisiunii bilaterale de vânzare autentificate sub nr. 1794/12.06.2025 de BIN Pătrașcu Mariana Violeta, încheiată între autorul lor, PĂUNESCU JEAN, în calitate de promitent-vânzător, și mandatarul CHERCIU NICUȘOR, în calitate de promitent-cumpărător, având ca obiect imobilele descrise mai sus.

Mandanții recunosc și confirmă declarația autorului lor cuprinsă în promisiunea menționată, potrivit căreia acesta a primit integral de la promitentul-cumpărător prețul total al vânzării, în sumă de 39.200 (Treizeci și Nouă de Mii Două Sute) lei, declarație care constituie chitanță descărcătoare pentru plata integrală a prețului.

În consecință, Mandanții declară că prețul convenit prin promisiune este integral achitat, că nu solicită efectuarea unei alte plăți și că nu au și nu vor formula împotriva mandatarului/promitentului-cumpărător nicio pretenție având ca obiect plata, completarea, actualizarea ori majorarea prețului, cu excepția obligațiilor care ar putea rezulta din neexecutarea culpabilă a celorlalte clauze ale promisiunii.

Împuternicirea cuprinde în mod expres dreptul mandatarului:

1. Să îndeplinească toate formalitățile prevăzute de Legea nr. 17/2014 și normele metodologice, inclusiv:
 - a. depunerea cererilor și documentației pentru afișarea ofertei de vânzare;
 - b. ridicarea ofertelor comunicate de titularii dreptului de preeminență;
 - c. solicitarea și ridicarea avizului final emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structurile teritoriale și sau Ministerul Apărării Naționale

CONFORM CU ORIGINALUL



- d. semnarea oricăror cereri, declarații și înregistrări necesare procedurii.
2. Să încheie și să semneze, în numele nostru și pentru noi, cu sine însuși, în calitate de arendaș:-----
- a) acte adiționale la Contractul de arendare nr. 58/21.07.2025, înregistrat la Primăria Comunei Burila Mare, prin care să se constate continuarea raportului contractual cu Mandanții, în calitate de moștenitori și actuali proprietari, și să se modifice ori să se prelungească durata arendării;-----
- b) dacă va fi necesar, un nou contract de arendare privind terenurile agricole arabile descrise la pct. i, ii și iv, pentru o durată care nu va depăși 3 (Trei) ani, socotiți de azi data autentificării prezentului înscris, cu stabilirea arendei, modalității de plată și a celorlalte clauze în condițiile legii;-----
- c) să solicite înregistrarea actelor adiționale sau a noului contract de arendare la Consiliul Local al Comunei Burila Mare și să îndeplinească formalitățile fiscale și administrative aferente.-----
- Actele de arendare astfel încheiate nu vor putea împiedica perfectarea contractului de vânzare și vor putea prevedea încetarea lor la data dobândirii de către mandatar a dreptului de proprietate asupra terenurilor.-----
3. Cu privire la terenul-pădure descris la pct. iii, mandatarul este împuternicit să îndeplinească, în numele Mandanților, toate formalitățile necesare exercitării dreptului de preempțiune prevăzut de art. 53 din Legea nr. 331/2024 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare, să întocmească, să semneze și să comunice oferta de vânzare titularilor dreptului de preempțiune, să depună și să ridice cereri, notificări, comunicări, răspunsuri, dovezi și orice alte înregistrări necesare, să primească acceptările ori refuzurile formulate, să constate neexercitarea dreptului de preempțiune în termenul legal și să obțină documentele necesare încheierii contractului de vânzare.-----
4. Să obțină toate actele necesare autentificării contractului de vânzare, inclusiv:-----
- a. certificat de atestare fiscală pentru înstrăinare;-----
- b. extras de Carte Funciară pentru autentificare;-----
- c. orice alte avize, acorduri sau înregistrări cerute de lege;-----
5. Să depună actele de proprietate și documentele necesare încheierii contractului de vânzare;-----
6. Să încheie și să semneze, în numele nostru și pentru noi, cu sine însuși, în calitate de promitent-cumpărător, unul sau mai multe acte adiționale la Promisiunea bilaterală de vânzare autentificată sub nr. 1794/12.06.2025, exclusiv în vederea prelungirii termenului pentru încheierea contractului de vânzare, termen care va putea fi stabilit până cel târziu la data de 13.07.2029, ținând seama de întârzierile determinate de decesul promitentului-vânzător, dezbaterile succesiunii și îndeplinirea formalităților administrative necesare vânzării. Mandatarul va putea corela cu noul termen clauzele privind obligația de neînstrăinare și negrevare, valabilitatea promisiunii, predarea și celelalte termene dependente de data contractului final, fără a putea modifica prețul de 39.200 lei, modalitatea în care acesta a fost achitat ori declarația privind primirea sa integrală.-----
7. Să semneze contractul de vânzare în numele nostru, în calitate de Vânzători, cu sine însuși, în calitate de Cumpărător, la prețul total de 39.200 lei, integral primit de autorul nostru, și în condițiile stabilite prin Promisiunea bilaterală de vânzare autentificată sub nr. 1794/12.06.2025, astfel cum aceasta va fi, după caz, modificată în limitele prezentei procuri;-----
8. Să negocieze toate clauzele contractului de vânzare, inclusiv cele privind: transmiterea proprietății, predarea bunului, garanțiile pentru evicțiune și vicii ascunse, asumarea riscurilor și să semneze în numele nostru, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă;-----
9. Să efectueze toate formalitățile ulterioare autentificării, inclusiv depunerea actului la OCPI pentru întabularea dreptului său de proprietate și achitarea taxelor aferente;-----
10. Să ridice, să depună și să semneze în numele nostru orice înscris necesar derulării prezentei împuterniciri.-----
- Mandatarul este autorizat expres să încheie actele prevăzute în prezenta procură cu sine însuși, în condițiile art. 1309 Cod civil, numai în limitele prețului și condițiilor stabilite prin promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare menționată mai sus.-----
- Declarăm, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, că imobilele:-----
- nu fac obiectul niciunei ipotece, interdicții, servituți, uzufruct, litigiu, notificare sau procedură de restituire/reevaluare în baza Legii nr. 10/2001 ori altor acte normative;-----
 - nu au fost înstrăinate sau promise spre înstrăinare vreunei alte persoane și nici nu va fi pe toată perioada valabilității Promisiunii mai sus menționate și prezentei împuterniciri;-----
 - nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunei proceduri administrative, judiciare ori arbitrale care ar putea afecta dreptul de proprietate.-----
- Prezentul mandat este valabil și pentru orice alte operațiuni nemenționate expres în mandat, chiar neprevăzute în mod expres, potrivit art. 2016 alin. 3 Cod civil, dar care sunt necesare atingerii scopului pentru care mandatul a fost acordat, mandatarul nostru putând să dispună și să semneze orice documente autentice sau sub semnătură privată, necesare și/sau convenabile, fără a avea nevoie de o altă procură din partea noastră.---
- Declarăm că suntem de acord ca mandatarul nostru să își exprime, în numele nostru, consimțământul pentru prelucrarea datelor noastre cu caracter personal, în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 (RGPD), în fața autorităților și instituțiilor competente, în măsura necesară îndeplinirii mandatului.-----
- În general, mandatarul nostru, va face tot ceea ce va crede că este necesar în cadrul și pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, care este cu titlu gratuit, netransmisibil și valabil până la revocarea expresă, dar nu mai mult de 3 ani de la data autentificării, potrivit art. 2015 Cod civil, revocare pe care ne obligăm să o aducem la cunoștința mandatarului și s-o înscrîm în Registrul Național Notarial De Evidență A Procurilor și A Revocărilor Acestora (RNNEPR), registru în care solicităm să fie înscrisă și prezenta procură.-----
- Declarăm expres că am citit prezentul înscris înainte de semnarea acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, a fost încheiat conform voinței noastre liber exprimate, drept pentru care semnăm mai jos și consimțim la autentificarea actului.-----

Tehnoredactat și autentificat de Biroul Individual Notarial Băzavan Marian Petrișor, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva

CONFORM CU
ORIGINALUL

biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părților, duplicate care nu poartă semnăturile părților, dar care au aceeași forță probantă ca înscrisul original.

MANDANȚI,

S.S.PUPĂZĂ LILIANA

S.S.PĂUNESCU MIRCEA



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial BĂZĂVAN MARIAN PETRIȘOR

Sediul: Drobeta Turnu Severin, str. Maresal Averescu, nr. 15, jud. Mehedinți
Tel/fax: 0252310383, Tel/Whatsapp: 0725845490, email: notarbazavan@gmail.com
Licența de funcționare nr. 3432/3006/20.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1160

Anul 2026, luna Iulie ziua 14

În fata mea, Băzăvan Marian Petrișor, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- PUPĂZĂ LILIANA cetățean român, CNP 2680428253217, cu domiciliul în Jud.MH Mun.Drobeta-Turnu Severin Str.M. Kogălniceanu nr.15 bl.S3 sc.1 ap.2, identificată cu C.I. seria MH, nr.754411, eliberat de SPCJEP MEHEDINȚI la data de 16.01.2025, cu valabilitate până la 03.08.2031,

- PĂUNESCU MIRCEA cetățean român, CNP 1640430253195, cu domiciliul în Jud.MH Mun.Drobeta-Turnu Severin Str.Păcii nr.4A bl.A2 sc.1 ap.7, identificat cu C.I. seria MH, nr.732299, eliberat de SPCLEP Dr.Tr.Severin la data de 29.04.2024, cu valabilitate până la 03.08.2031, în nume propriu, în calitate de Mandanți, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SĂ DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

- S-a perceput onorariul de 500 lei (inclusiv arhivare și tarif INFONOT) + 105 lei T.V.A. = 605 lei cu Bf.

NOTAR PUBLIC

S.S.BĂZĂVAN MARIAN PETRIȘOR

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de BĂZĂVAN MARIAN PETRIȘOR, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC

BĂZĂVAN MARIAN PETRIȘOR



CONFORM CU
ORIGINALUL





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52779 Burila Mare

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Burila Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52779	3.000	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26347 / 21/09/2020		
Act Administrativ nr. 9230, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT MH; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PT, din 06/09/2020 emis de PFA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. OCPI, din 06/09/2020 emis de PFA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 06/09/2020 emis de PFA; Act Administrativ nr. 2954, din 03/09/2020 emis de PRIMARIA BURILA MARE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 06/09/2020 emis de PFA;		
B2	imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
22734 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 1794, din 12/06/2025 emis de Patrascu Mariana Violeta;		
B3	În temeiul art. 906 din Codul civil se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut.nr. 1794 din 12.06.2025 emis de Patrascu Mariana Violeta , încheiata între Păunescu Jean în calitate de promitent vanzator și Cherciu Nicușor în calitate de promitent cumparator (actul de vanzare cumparare în forma autentica se va încheia până la data de 12.06.2027).	A1
28709 / 29/06/2026		
Act Notarial nr. 50, din 24/06/2026 emis de Bazavan Marian Petrisor; Act Notarial nr. 50, din 24/06/2026 emis de Bazavan Marian Petrisor;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PUPĂZĂ LILIANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PĂUNESCU MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

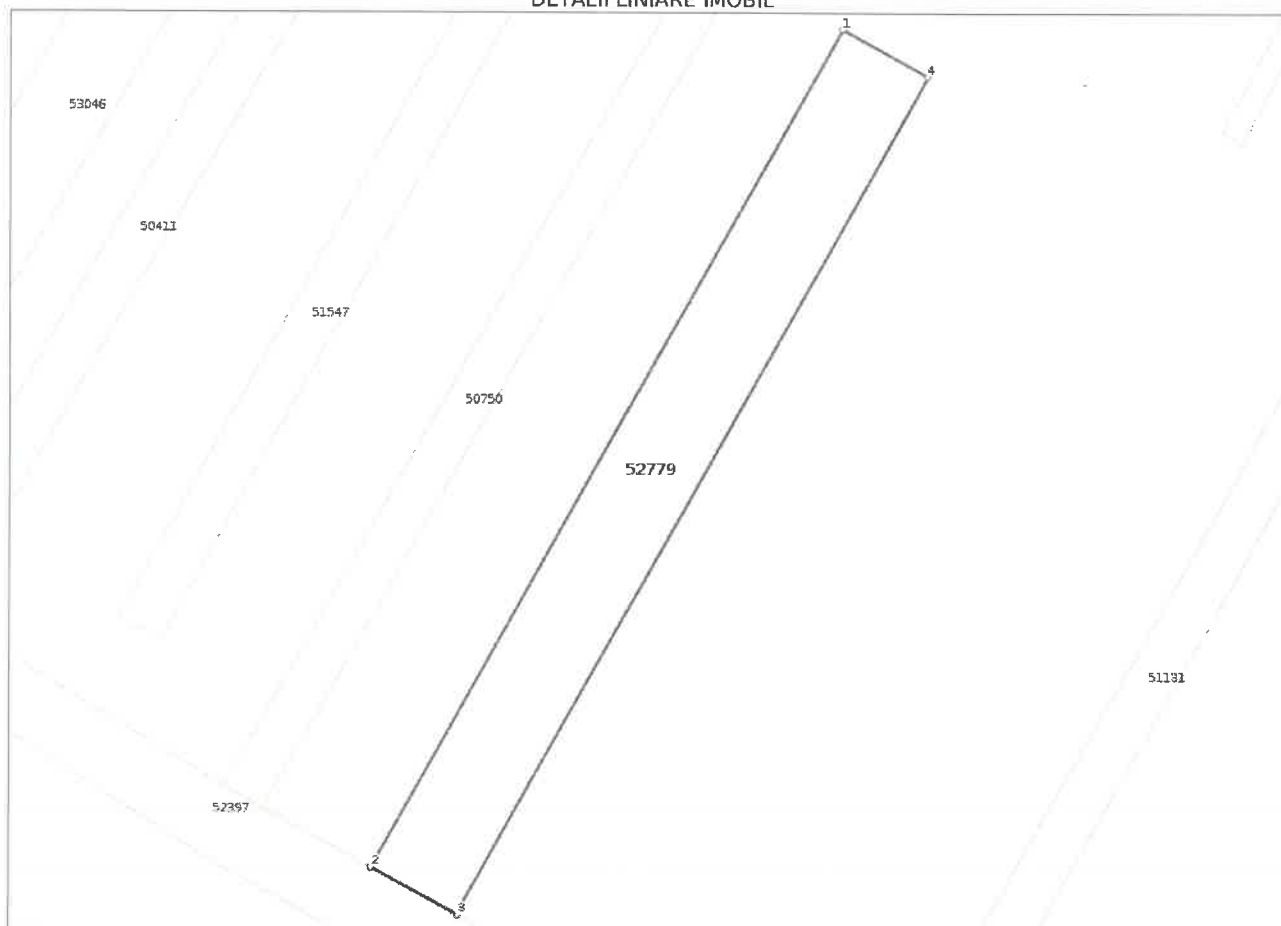
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52779	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	246/7	65	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	172.083
2	3	17.433
3	4	172.074
4	1	17.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/08/2026, 09:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA

COMUNA BURILA MARE
COMUNA BURILA MARECodul de identificare fiscală: 4675469
Adresă: BURILA MARE, Nr. NR, Jud.
Mehedinti
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 3212/03.09.2026

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei PAUNESCU MIRCEA SI PUPAZA LILIANA CNP 2680428253217, nr. 3212/03.09.2026, cu domiciliul în DR TR SEVERIN, Str. PACII, Nr. 4A, Bl. A2, Sc. 1, Ap. 4, Jud. MEHEDINTI, Romania, legitimat prin CI seria MH, nr. 732299, cu CNP 1640430253195, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1877, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna PAUNESCU MIRCEA SI PUPAZA LILIANA CNP 2680428253217, identificat prin CNP 1640430253195, domiciliat în DR TR SEVERIN, Str. PACII, Nr. 4A, Bl. A2, Sc. 1, Ap. 4, Jud. MEHEDINTI, Romania figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit si taxa pe terenul extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA DE VINZARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - CICIC JENICA

(semnătură)

Întocmit azi, data 03.09.2026
INSPECTOR - SIRBU AURELIA



ANEXA 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilul PAUNESCU MIRCEA SI PUPAZA LILIANA CNP 2680428253217, CNP 1640430253195

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:														Piață folosită pentru activități economice
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenajări piscicole	Drumuri și căi ferate	Neproductive	
Localitate: Burila Mare, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 4, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 9, Tarla: 56, Impozit anual: 62,00 lei, Cota parte: 1/1, Act proprietate: din data de 18.05.2015, Informații suplimentare: Teren arabil 5000 mp														
0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Burila Mare, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 4, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 65, Tarla: 246/7, Impozit anual: 37,00 lei, Cota parte: 1/1, Act proprietate: din data de 18.05.2015, Informații suplimentare: Teren arabil 3000 mp														
0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Burila Mare, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 4, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 259, Tarla: 15, Impozit anual: 185,00 lei, Cota parte: 1/1, Act proprietate: din data de 18.05.2015, Informații suplimentare: Teren arabil 5000 mp														
0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Burila Mare, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 4, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 29, Tarla: 254/1, Impozit anual: 13,00 lei, Cota parte: 1/1, Act proprietate: din data de 18.05.2015, Informații suplimentare: teren padure 5000 mp														
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local.
- 6) Debitel înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesoriale. Debitel înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege și respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.



PRIMAR - CICIĆ JENICA

INSPECTOR - SIRBU/AURELIA

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 34 din 04.09.2026
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea GOLICI IULIANA	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **CHERCIU NICUȘOR**, CNP 1880612250041, in calitate de **ARENDAȘ**,
identificat/identificata cu CI seria si nr **MH 596807**, data si locul nasterii **12.06.1988**, localitatea/judetul/tara
MUN.DR.TR.SEVERIN,

cetatenia **ROMANA**, , nationalitatea **ROMANA**,

2. (**) cu domiciliul in: **MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.CĂLĂRAȘI,NR.37,BL.A3,SC.3,ET.1,AP.5,JUD.MEHEDINTI**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc.
..... , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail
..... ,

4. (***) Prin , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de
..... , conform , adresa ,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata
de **0.3000** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, identificat cu numar cadastral **52779**, inscris in cartea funciara nr.
52779 a localitatii **BURILA MARE**, facuta de **PUPĂZĂ LILIANA** impreuna cu **PĂUNESCU MIRCEA**, si afisata in
data de **03.09.2026** la sediul Primariei **BURILA MARE**

Pretul oferit pentru cumparare este de **4200.0** lei (patru mii doi sute lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):
COPIE CI, COPIE CONTRACT DE ARENDARE, COPIE ACT ADITIONAL LA CONTRACTUL DE ARENDARE

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si
informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014,
cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului
(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in
ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a
Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de
punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016
privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera
circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu
modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile
si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,

CHERCIU NICUȘOR

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

04.09.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.

PROCES-VERBAL

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 32 din 04.09.2026

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 32 din 03.09.2026, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 52779, Nr carte funciara 52779, Nr tarla/lot 246/7, Nr parcela 65, categoria de folosinta ARABIL depusa de PUPĂZĂ LILIANA, CNP 2680428253217, CI seria si nr MH 754411, prin imputernicitul CHERCIU NICUȘOR, CNP 1880612250041, CI MH 596807, impreuna cu PĂUNESCU MIRCEA, CNP 1640430253195, CI seria si nr MH 732299, prin imputernicitul CHERCIU NICUȘOR, CNP 1640430253195, CI seria si nr MH 596807, in calitate de vanzatori co-proprietari

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica CHERCIU NICUȘOR, avand calitatea de Preemptor de rang 2 - ARENDAS, la pretul de 4200.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 34 din 04.09.2026

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI.

Secretar General
Bordeiasu Maria



Consilier
GOLICI IULIANA

NR. 58 DIN 21.07.2025

CONTRACT DE ARENDARE

CAP. I

Părțile contractului

ART. 1

Contractul de arendare se încheie și se execută pe baza prevederilor codului civil, cu modificările ulterioare.

ART. 2

1. Numiții:

1. PĂUNESCU JEAN, CNP 1340621253190, domiciliat în DROBETA TURNU SEVERIN, ALE. ALUNIȘ nr. 3, bl. C4, sc. 1, ap. 2, județul MEHEDINȚI, în calitate de arendator ȘI
2. CHERCIU NICUȘOR, CNP 1880612250041, domiciliat în DROBETA TURNU SEVERIN, STR. CĂLĂRAȘI nr. 37, bl. A3, sc. 3, ap. 5, județul MEHEDINȚI, în calitate de arendaș,

amândoi au prezentat contract de arendare.

CAP. II

Obiectul contractului

ART. 3

- (1) Obiectul contractului de arendare îl constituie terenul în suprafață de:
1. 0,50 ha arabil, situat în extravilanul localității BURILA MARE, județul MEHEDINȚI în tarlăua 56 parcela 9 CF 52785
 2. 0,30 ha arabil, situat în extravilanul localității BURILA MARE, județul MEHEDINȚI în tarlăua 246/7 parcela 65 CF 52779
 3. 1,50 ha arabil, situat în extravilanul localității BURILA MARE, județul MEHEDINȚI în tarlăua 259 parcela 15 CF 52787
 4. 0,50 ha pădure, situat în extravilanul localității BURILA MARE, județul MEHEDINȚI, în tarlăua 254/1 parcela 29 CF 52772.

(2) Categoria de folosință a terenului în suprafață totală de 2,80 ha care face obiectul contractului de arendare este de arabil 2,30 ha și 0,50 ha pădure.

(3) Predarea terenului în suprafață de 2,80 ha se va face efectiv la data de 21 IULIE 2025.

CAP. III

Scopul arendării

Art. 4

Terenul arendat va fi folosit de către arendaș pentru cultivarea cerealelor și a legumelor.

CAP. IV

Durata contractului

ART. 5

- (1) Prezentul contract de arendare se încheie pentru o durată de 2 ani, începând de la data de 21 IULIE 2025 și până la data de 21 IULIE 2027.
- (2) Contractul de arendare poate fi reînnoit prin acordul scris al părților.

CAP. V

Nivelul arendei, modalități și termene de plată.

ART. 6

- (1) Nivelul arendei fără plată lei / HA.
- (2) Plata arende se face în fiecare luna AUGUST a fiecărui an.
- (3) Contractele de arendare încheiate în scris și înregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arende la termenele și în modalitățile stabilite în contract

CONFORM CU
ORIGINALUL



- (4) Nivelul arendei nu poate fi modificat de arendaș ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități).
- (5) Părțile sunt obligate să notifice primăriei la care a fost înregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendei.

CAP. VI

Drepturile și obligațiile părților

ART. 7

Drepturile și obligațiile arendatorului sunt următoarele:

- a) să îl garanteze pe arendaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care îl arendează;
- b) să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură să-l tulnăcească pe arendaș;
- c) să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendat. Pe timpul controalelor arendatorul va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;
- d) în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu arendașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- e) să îl încunoștințeze în scris pe arendaș de intenția sa de a reînnoi contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;
- f) să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.

ART. 8

Drepturile și obligațiile arendașului sunt următoarele:

- a) să primească terenul arendat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să folosească terenul pe care l-a arendat în scopul exploatării agricole, în condițiile stabilite prin prezentul contract;
- c) să nu depășească potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendat;
- d) să procedeze la înființarea culturii de pepeni și cereale.
- e) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute la cap. V
- f) să suporte taxele de redactare și înregistrare a contractului;
- g) în vederea recuperării daunelor produse de calamități naturale, să încheie contracte de asigurare a culturilor pe care le înființează pe terenul arendat;
- h) să comunice arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de alții în exploatarea terenului arendat;
- i) să încunoștințeze în scris pe arendator de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;
- j) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendat în starea în care l-a primit de la arendator și cu investițiile efectuate
- k) să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;
- l) are dreptul de preempțiune în cazul înstrăinării prin vânzare de către arendator a terenului arendat, prevăzut prin prezentul contract în conformitate cu prevederile codului civil.

CAP. VII

Răspunderea

ART. 9

- (1) În caz de neexecutare a obligațiilor prevăzute în contract de către una dintre părți, contractul se consideră reziliat de drept.
- (2) Pentru neplata la timp a arendei, arendașul va plăti penalități de întârziere în procent de 1% pe zi din suma datorată.

CAP. VIII

Încetarea contractului

ART. 10

- (1) Contractul încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul, cu excepția cazului în care arendatorul denunță contractul cu un termen prealabil de 30 zile în scris înainte de expirarea termenului.

CONFORM CU
ORIGINALUL



(2) Contractul de arendare încetează și în cazul morții arendatorului dacă arendașul notifică moștenitorii în termen de 30 zile de la data luării la cunoștință despre deces.
(4) La data încetării contractului, acesta poate fi reînnoit prin acordul părților, cu respectarea prevederilor codului civil.

CAP. IX

Alte clauze

ART. 11

(1) Cheltuielile cu redactarea, taxele de timbru și cele privind autentificarea prezentului contract suportă de către arendaș.

(2) Comunicările judiciare și extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la don părților.

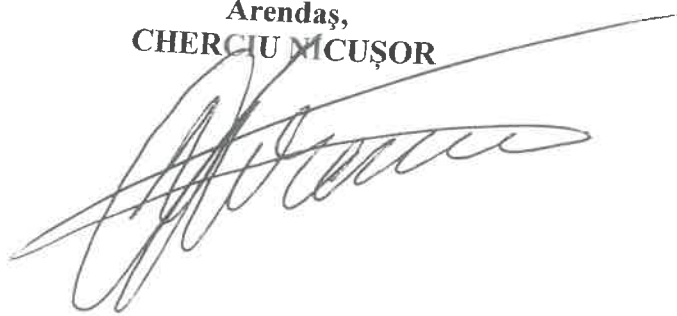
(3) Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării instanțelor de judecată.

(4) Arendașul este exonerat de la plata arendei în cazuri de forță majoră (de exemplu: radiatii, război, cutremure devastatoare, care afectează terenul arendat).
2017-2018, în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la arendator, unul la arendaș și unul la Consiliul Local BURILA MARE unde a fost înregistrat contractul.

Arendator,
PĂUNESCU JEAN



Arendăș,
CHERCIU NICUȘOR



CONFORM CU
ORIGINALUL





IDENTITY

CARTE DE IDENTITATE

CARTE
D'IDENTITE



NP-18806

12

MAISON

1998



www.pearsoned.com

1

REGUSOR

Sexe/Sex M



omâna /

14

www.elsevier.com/locate/jmb

Address

1943-1944

06-10-2006

• **Stress**

Unidad de Delincuencia

6/2029

evenin 14.06.19

ଏକାଦଶ

11

CORVVVVV

U
V
V
N
H

///

[illegible]

01188

217

772906128125

2000