

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 2081 din 09.06.2026



CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETELUI MEHEDINTI

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.8700 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, tarlăua 308/1, parcela 122.122/1, a carui vanzator este GHIDEL CARMEN-ELENA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL

Bordeiasu Maria

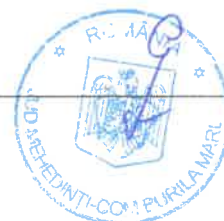


Judetul MEHEDINTI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura MEHEDINTI
Directia pentru Agricultura a Judetului MEHEDINTI	Nr _____ din _____

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea Mehedinti/Burila Mare	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Burila Mare	Nr. <u>29</u> din <u>09/06/2026</u> (zi/luna/an)

BOLICI ISCIANA



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata Ghidel Carmen-Elena in calitate de proprietar, identificat cu CNP 2741104250598, domiciliata in Mun. Dr. Tr. Severin, str Cicero, nr.117, bl.S14A, sc.1, ap.5 judetul Mehedinti, avand CI ,cu seria MH, nr.525871, eliberat la data de 10.11.2016, de SPCLEP Dr. Tr. Severin,

2. Prin POPESCU SABIN BOGDAN cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com.Seaca de Padure, Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon 0736 632 332 e-mail bogdan.popescu@ruralgrup.ro in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr 869/12.05.2023 BNP Cretan Carmen Mihaela;

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv :

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii – arendas: - **RURAL CAPITAL SRL cu ctr. de arenda inregistrat la Primaria Burila Mare sub nr. 67/04.09.2024**

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare – vecini: **N –Drum; E – Rezerva CLFF , S-Drum ; V-Rezerva CLFF.**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0.8700 ha** reprezentând cota-parte
situat in extravilanul localitatii **Burila Mare** identificat cu nr cadastral **53371**, inscris in cartea funciara nr. **53371** a localitatii **Burila Mare** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

- Procura autentificata sub nr **869/12.05.2023**, la BNP Cretan Carmen Mihaela;
- Titlu de proprietate 9115/16.03.1995
- Sentinta Civila 2490/23.05.2013 judecatoria Dr. Tr. Severin
- Decizia 1050/R 15.10.2013 Tribunalul Mehedinti
- Certificat de Mostenitor 69/14.10.2021 BNP Ion Andreca
- Copie CI **Ghidel Carmen-Elena**
- Extras de carte funciara pentru informare;
- Certificat fiscal;

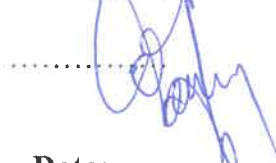
Copie CI imputernicit Popescu Sabin Bogdan

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Popescu Sabin Bogdan pentru:
Ghidel Carmen-Elena
(numele si prenumele in clar)

Semnatura,



Data:

09.06.2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/a Ghidel Carmen-Elena in calitate de proprietar, identificat cu CNP 2741104250598, domiciliata in Mun. Dr. Tr. Severin, str Cicero,nr.117,b1.S14A,sc.1,ap.5 judetul Mehedinti, avand CI ,cu seria MH, nr.525871, eliberat la data de 10.11.2016, de SPCLEP Dr. Tr. Severin, prin POPESCU SABIN BOGDAN cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com.Seaca de Padure,Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon 0736 632 332 e-mail bogdan.popescu@ruralgrup.ro in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr 869/12.05.2023 BNP Cretan Carmen Mihaela, avand adresa de comunicare in Com. Carcea, Str. Mihai Viteazul nr 43, jud Dolj, vand teren agricol situat in extravilanul comunei Burila Mare, jud Mehedinti, in suprafata de 0.8700 ha, reprezentând cota parte la pretul de 14454.2 lei.

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: vanzarea se va face in lei la cursul BNR din ziua semnarii contractului de vanzare cumparare
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
* Se completează de către vânzător.	Burila Mare Mehedinti	0.8700		53371	53371	308/1	122, 122/1	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Ghidel Carmen-Elena,
prin mandatar,
POPESCU SABIN BOGDAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data:

09.06.2026

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 29 din 09.06.2026

Incheiat astazi 09.06.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 29 din 09.06.2026, depusa de catre GHIDEL CARMEN-ELENA, CNP 2741104250598, CI seria si nr MH 525871, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI DZ 606335, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 09.06.2026

Oferta de vanzare nr 29 din 09.06.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 29 din 09.06.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Cicic Jenica



Secretar General
Bordeiasu Maria

Consilier
GOLICI IULIANA

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 29 din 09.06.2026

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 29 din 09.06.2026 depuse de GHIDEL CARMEN-ELENA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	RURAL CAPITAL SRL	BUCURESTI, STR.CALEA GRIVITEI,NR.143 MEZANIN, SECTOR 1, JUD.BUCURESTI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 29 din 09.06.2026
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta RURAL CAPITAL SRL, CNP/CIF 22112994, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: BUCURESTI, STR.CALEA GRIVITEI, NR.143 MEZANIN, SECTOR 1, JUD.BUCURESTI , Oferta de vanzare nr 29 din data de 09.06.2026 , depusa de GHIDEL CARMEN-ELENA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.8700 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53371, nr carte funciara 53371 , nr tarla 3081 , nr parcela 122.122/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 14454.2 lei BURILA MARE, afisata in data de 09.06.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 29 din 09.06.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 29 din data de 09.06.2026 , depusa de GHIDEL CARMEN-ELENA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.8700 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53371, nr carte funciara 53371 , nr tarla 3081 , nr parcela 122.122/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 14454.2 lei BURILA MARE, afisata in data de 09.06.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MEHEDINȚI...

NR. 9115

CODUL 125110982



TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) ILIE PETRE,
(moștenitorii defunctului) (ei) ILIE MARIA

din satul TIGĂNAȘI, comuna, orașul, municipiul BURILA-MARE
județul MEHEDINȚI primește în proprietate o suprafață totală
de 7 ha 5732 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 7 ha., 5732 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate - ha., - mp.

situată pe teritoriul satului TIGĂNAȘI, comunei, orașului, municipiului
BURILA-MARE structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

CONFORM
ORIGINAL



SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL



OFICIUL DE CADASTRU

ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR



DATA 16-03-1995

Legalizarea de copie

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSER	
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST		
1	ION	285/4	48	0	1600	Drum Exp	Ilie Eleonora	Drum Exp	Papescu I.		
	G.H.	287	49	0	2700	Drum Exp	Ilie Eleonora	Drum Exp	Papescu V.		
	G.H.	285/4	83	0	2800	Drum Exp	Ilie Ion	Drum Exp	Papescu M.		
	ARABIL G.H.	308/4	81	0	8000	Drum Exp	Meagde	Drum Exp	Ionascu I.		
	G.H. + ION	308/4	146	2	3300	Drum Exp	Brihas D.	Drum Exp	Papescu O.		
	LER	309	66	1	2000	Drum Exp	A67	Drum Exp	Fănuș Ghe		
2	VII	G.H.	308/4	122/1	0	1000	Rezerva	Agas	Agas	Rezerva	
		LECUTAN A	308/4	10	2	3400	Drum Exp	Căvideanu	Drum Exp	Mitru M.	
3	LIVEZI										
4	PĂȘUNI										
5	FÎNEȚE										
6	PĂDURI										
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE	308/4	122	0	7700	Drum e	Rezerva	Rezerva	Rezerva		
	TOTAL			7	4500						

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERV
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	10	386	0	0241	Drum S	ca 785	ca 385	Ilie Ioncu	
		10	390	0	0226	ca 105	Săduică	Drum S.	Ilie Ioncu	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	10	385	0	0765	Drum S.	Săduică M 1390	Ilie Ioncu	A536+110	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	1232					

TOTAL GENERAL (A+B) 7 Ha 5732 mp
 din care:
 ARABIL 6 Ha 7267 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FÎNEȚE Ha mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0765 mp
 ALTE TERENURI 0 Ha 7700 mp

Legalizarea de copie
 în pag. 5





ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE LEGALIZARE COPIE NR. 524
Anul 2023, luna mai, ziua 09

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul aflat in posesia solicitantului, care este titlu de proprietate nr. 9115/16.03.1995, cod 25110982, eliberat de CJSPDPAT Mehedinti, este in stare buna si are 2 (doua) pagini, colationat de secretar Livia Grigoras.

S-a perceput onorariu de 19,04 lei incl. TVA cu bon fiscal nr. ___/2023.

Colationat secretar,
Livia Grigoras





ROMÂNIA
JUDECĂTORIA DROBETA-TURNU SEVERIN

SENTINȚA CIVILĂ NR.2490
ȘEDINȚA PUBLICĂ DIN DATA DE 23.05. 2013
INSTANȚA CONSTITUITĂ DIN :
PREȘEDINTE - CAMELIA OLTEAN
GREFIER ȘEDINȚĂ - ESTY OGLINDOIU

Pe rol judecarea cauzei civile, privind pe reclamantul Ilie Gheorghe și pe pârâții Ilie Ion, Fraicor Elena, având ca obiect partaj judiciar.

Dezbaterile au avut loc în ședința din data de 16.05.2013, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, ce face parte integrantă din prezenta, când instanța, pentru a da posibilitate părților să depună concluzii scrise, a amânat pronunțarea pentru astăzi.

INSTANȚA

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 13.06.2012, sub nr.8999/225/2012, reclamantul Ilie Gheorghe a chemat în judecată pe pârâții Ilie Ion și Fraicor Elena, solicitând instanței ca prin hotărârea ce se va pronunța să se constate calitatea de moștenitori a părților și se dispună partajarea averii succesorală privind bunurile rămase de la defuncții Ilie Petre și Ilie Maria, cu cheltuieli de judecată.

În fapt, a arătat că în data de 12.04.1993 a decedat autoarea Ilie Maria, iar în anul 1987 a decedat autorul Ilie Petre. Masa succesorală rămasă de pe urma autorilor se compune din terenurile cuprinse în titlul de proprietate nr.9115/16.03.1995, emis de Primăria comunei Burila Mare și construcțiile menționate în adeverința nr.221/20.01.2012, emisă de Primăria comunei Burila Mare.

A depus la dosar, adeverința nr. 221/20.01.2012, emisă de Primăria comunei Burila Mare, certificat de moștenitor nr.1068/1994, titlul de proprietate nr.9115/16.03.1995, taxă judiciară de timbru de 150.00 lei și 411 lei, procură, încheiere nr.19/31.08.2012, certificat nr.122/2012, certificat nr.747/2012, certificat de moștenitor nr.1317/1987.

Și-a întemeiat acțiunea pe disp. art.728 cod civil, art.673 ind.1, art.673 ind.14 c.p.c.

Ulterior, reclamantul și-a precizat acțiunea (f.38), arătând că la data 08.07.1987 a decedat autorul comun Ilie Pătru, cu ultimul domiciliu în com. Burila Mare, iar moștenitori legali ai acestuia au rămas părțile, în calitate de descendenți de gradul I și autoarea Ilie Maria, în calitate de soție supraviețuitoare, conform certificatului de moștenitor nr.1317/1987.

Arată că masa succesorală rămasă de pe urma autorului se compune dintr-un loc de casă în suprafață de 250 mp teren intravilan curți construcții, situat pe raza com. Burila Mare, sat Țigănași și cota de ½ din următoarele: o casă cu două camere și sală, bucatărie, pătul, magazie și grajd, situate pe terenul menționat.

Ulterior, la data de 12.04.1993/1987 a decedat autoarea comună Ilie Maria, cu ultimul domiciliu în com. Burila Mare, moștenitori legali ai acesteia rămânând reclamantul, în calitate de descendent de gradul I în concurs cu pârâții Ilie Ion și Fraicor Elena în calitate de descendenți de gradul I, conform certificatului de moștenitor nr.1068/1994.

Susține că masa succesorală rămasă de pe urma autoarei se compune din cota de ¼ din suprafața de 765 mp teren intravilan curți construcții, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 10, P. 385, restul suprafețelor menționate în titlul de proprietate nr. 9115/16.03.1995 și cota parte de 5/8 din următoarele: o casă cu două camere și sală, bucatărie, pătul, magazie și grajd, dobândite potrivit certificatului de moștenitor nr.1317/1987.

Prin completarea de acțiune (f.57), reclamantul a solicitat în plus ca instanța să constate are un drept de creanță constând în contravaloarea unui gard din scândură în lungime de aproximativ 90 m, pe care l-a edificat cu contribuția sa exclusivă.



Legal citați, pârâții au formulat întâmpinare, prin care au solicitat partajarea averii succesoriale privind toate bunurile rămase de pe urma defuncțiilor Ilie Petre și Ilie Maria, precum și constatarea calității de moștenitori a numiților Ilie Gheorghe, Ilie Ion, Fraicor Elena, anexându-se acte de stare civilă.

În plus, pârâtul Ilie Ion a formulat o cerere reconvențională prin care a solicitat aducerea la masa partajabilă a suprafeței de 324 m.p., teren intravilan, despre care a pretins că a fost omisă prin acțiunea principală.

În raport de precizarea de acțiune și de cererea reconvențională, timbrată cu taxă judiciară de timbru de 110 lei, pârâta Fraicor Elena a formulat note scrise, prin care a învederat că urmare a decesului autorilor comuni Ilie Pătru și Ilie Maria au fost emise certificatul de moștenitor nr.1317/1987 și certificatul de moștenitor nr.1068/1994, titlul de proprietate nr. 9115/16.03.1995 fiind eliberat ulterior decesului autoarei Ilie Maria.

Întrucât prin certificatele de moștenitor se stabilesc doar cotele legale convenite moștenitorilor, pârâta a solicitat ca instanța să aplice aceste cote la titlul de proprietate nr. 9115/16.03.1995, caz în care cererea reconvențională rămâne fără obiect.

Spre dovadă, pârâta a depus în copie acte de stare civilă și titlul de proprietate.

În temeiul art. 167 alin. 1 c.p.civ., instanța a încuviințat pentru părți și a administrat proba cu înscrisurile de la dosar și proba testimonială cu martorii Balica Lucreția și Dăduică Nicolae.

Prin Încheierea de Admitere în Principiu pronunțată la data de 10.01.2013, analizând în principiu acțiunea principală și cererea reconvențională, în considerarea probelor de la dosar și raport de dispozițiile legale incidente, instanța a admis în principiu acțiunea precizată la fila 38 și completată la fila 57, a respins în principiu cererea reconvențională de complinire a masei succesoriale, formulată de pârâtul reclamant Ilie Ion, a constatat deschisă succesiunea autorului Ilie Pătru și ca moștenitori legali ai acestuia pe reclamant în concurs cu pârâții Ilie Ion și Fraicor Elena I și cu autoarea Ilie Maria, în calitate de soție supraviețuitoare, ale cărei drepturi succesoriale sunt preluate prin retransmitere de către reclamant și pârâți.

În plus, instanța a constatat că masa succesorală rămasă de pe urma autorului se compune din următoarele: suprafața de 765 mp teren intravilan curți construcții, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 10, P. 385, înscrisă pe titlul de proprietate nr. 9115/16.03.1995 emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Mehedinți și cota de 1/2 din următoarele: o casă cu două camere și sală, bucatărie, pățul, magazie, grajd și fântână, situate pe terenul curți construcții, stabilind cota ideală din această masă succesorală astfel: 1/4 pentru soția supraviețuitoare Ilie Maria, ale cărei drepturi succesoriale sunt preluate de către reclamant și pârâți, 1/4 pentru reclamant și 1/4 pentru fiecare dintre pârâți.

Totodată, s-a constatat deschisă succesiunea autoarei Ilie Maria și ca moștenitori legali ai acesteia pe reclamant în concurs cu pârâții Ilie Ion și Fraicor Elena în calitate de descendenți de gradul I, masa succesorală rămasă de pe urma autoarei cuprinzând următoarele: cota ideală de 1/4 din suprafața de 765 mp teren intravilan curți construcții, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 10, P. 385, înscrisă pe titlul de proprietate nr. 9115/16.03.1995 emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Mehedinți, cota de 5/8 din următoarele: o casă cu două camere și sală, bucatărie, pățul, magazie, grajd și fântână, situate pe terenul curți construcții; suprafața de 241 mp teren arabil intravilan, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 10, P. 386, suprafața de 226 mp teren arabil intravilan, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 10, P. 390, suprafața de 1600 mp teren arabil extravilan, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 285/1, P. 18, suprafața de 700 mp teren arabil extravilan, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 287, P. 49, suprafața de 800 mp teren arabil extravilan, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 285/1, P. 82, suprafața de 8000 mp teren arabil extravilan, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 308/1, P. 81, suprafața de 2 ha 3300 mp teren arabil extravilan, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 308/1, P. 143, suprafața de 1 ha 2000 mp teren arabil extravilan, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 309, P. 66, suprafața de 1000 mp teren arabil extravilan, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 308/1, P. 122/1, suprafața de 2 ha 2400 mp teren arabil extravilan, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 308/2, P. 10, suprafața de 7700 mp teren neagricol extravilan, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 308/1, P. 122, terenuri





înscrise pe titlul de proprietate nr. 9115/16.03.1995 emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Mehedinți.

Instanța a stabilit cota ideală din această masă succesorală astfel: 1/3 pentru reclamant 1/3 pentru fiecare dintre părți și a constatat că reclamantul are un drept de creanță constând în contravaloarea edificării unui gard pe lungimea de 20 m.

Totodată, apreciind că pentru facerea loturilor sunt necesare operațiuni de evaluare și măsurătoare, instanța a dispus efectuarea unei expertize specialitatea topografie cadastru și a unei expertize specialitatea evaluare imobiliară, rapoartele de expertiză fiind întocmite și depuse la dosarul cauzei de către expert Păunescu Octavian și Ion M. Cristian Viorel.

Pe baza expertizelor efectuate în cauză, instanța va dispune lichidarea stării de indiviziune dintre părți și în conformitate cu prev. art. 673⁹ și 673¹⁰ al. 4 C.p.c. și va atribui bunurile din masa partajabilă conform variantei unice întocmită de expert Păunescu Octavian și a variantei 1 lotizare finală întocmită de expert Ion M. Cristian Viorel, omologând rapoartele de expertiză de la dosar.

Astfel, potrivit art. 673⁹ C.pr.civ, la formarea și atribuirea loturilor, instanța va ține seama, după caz, de opțiunea părților, mărimea cotei-părți ce se cuvine fiecăreia ori masa bunurilor de împărțit, natura bunurilor, domiciliul și ocupația părților, posesia de fapt a bunurilor, evitarea sultelor exagerate, faptul că unii dintre coproprietari, înainte de a se cere împărțeala, au făcut construcții, îmbunătățiri cu acordul coproprietarilor sau altele asemenea, cu respectarea principiului care guvernează partajul judiciar, acela al atribuirii în natură cu încercarea de a se atribui fiecăruia dintre coindivizari bunuri de aceeași natură și valoare astfel încât să se realizeze o partajare echitabilă.

Așadar, în raport de posesia de fapt a bunurilor reținute la masa de partaj și de opțiunea părților, dar și pentru a evita fărâmițarea excesivă a suprafețelor de teren, instanța va atribui în lotul reclamantului Ilie Gheorghe suprafața de 1.228 mp teren intravilan, situat în T. 10, P. 385, T. 10, P. 386 și T. 10, P. 390, împreună cu construcțiile edificate pe acesta: casă de locuit C1, magazie C2, magazie C3, pățul C4, magazie C5 și fântână, suprafața de 700 mp teren arabil extravilan situat în T. 287, P. 49, suprafața de 800 mp teren arabil extravilan situat în T. 285/1, P. 82, suprafața de 8000 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/1, P. 81, suprafața de 10000 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/1, P. 143%, suprafața de 1000 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/1, P. 122/1 și suprafața de 7700 mp teren neagricol extravilan situat în T. 308/1, P. 122, în valoarea totală de 20.994, iar pentru compensarea valorii loturilor, îl va obliga pe reclamant să plătească pârâtului Ilie Ion suma de 4.904,66 lei și pârâtei Frăicor Elena suma de 5.804,66 lei cu titlu de sultă; va atribui în lotul pârâtului Ilie Ion suprafața de 1600 mp teren arabil extravilan situat în T. 285/1, P. 18, suprafața de 1 ha 2000 mp teren arabil extravilan situat în T. 309, P. 66 și suprafața de 13300 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/1, P. 143% în valoarea totală de 5.380 lei și va atribui în lotul pârâtei Frăicor Elena suprafața de 2 ha 2400 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/2, P. 10 în valoarea totală de 4.480 lei.

Cu aplicarea art. 276 c.p.civ., instanța va compensa în parte cheltuielile de judecată suportate de părți în prezentul dosar și va obliga pârâta Frăicor Elena în favoarea reclamantului Ilie Gheorghe la plata sumei de 1.050 cheltuieli de judecată.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
IN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Admite acțiunea precizată la fila 38 și completată la fila 57, formulată de reclamantul ILIE GHEORGHE, cu domiciliul în Drobeta Turnu Severin, str.Cicero, nr.117, bl.S14A, sc.1, apt.5, jud. Mehedinți în contradictoriu cu pârâții ILIE ION, cu domiciliul în Drobeta Turnu Severin, B-dul Revoluției, nr.20 bl.P4, sc.1, apt.8, jud. Mehedinți și FRĂICOR ELENA, cu domiciliul ales în Corbeanca, sat.Ostratu, str.Salciei, nr.3, jud.Ilfov.

Respinge cererea reconvențională de complinire a masei succesoriale, formulată de pârâtul reclamant Ilie Ion.



Omologhează raportul de expertiză topografie cadastru întocmit în cauză de către expert Păunescu Octavian și raportul de expertiză evaluare imobiliară întocmit în cauză de către expert Ion M. Cristian Viorel.

Lichidează starea de indiviziune în care se află părțile, conform variantei unice întocmite de expert Păunescu Octavian și a variantei 1 lotizare finală întocmite de expert Ion M. Cristian Viorel.

Atribuie în lotul reclamantului Ilie Gheorghe suprafața de 1.228 mp teren intravilan, situat în T. 10, P. 385, T. 10, P. 386 și T. 10, P. 390, împreună cu construcțiile edificate pe acesta: casă de locuit C1, magazie C2, magazie C3, pățul C4, magazie C5 și fântână, suprafața de 700 mp teren arabil extravilan situat în T. 287, P. 49, suprafața de 800 mp teren arabil extravilan situat în T. 285/1, P. 82, suprafața de 8000 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/1, P. 81, suprafața de 10000 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/1, P. 143%, suprafața de 1000 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/1, P. 122/1 și suprafața de 7700 mp teren neagrificol extravilan situat în T. 308/1, P. 122, în valoarea totală de 20.994 lei.

Obligă reclamantul să plătească pârâtului Ilie Ion suma de 4.904.66 lei și pârâtei Frăicor Elena suma de 5.804,66 lei cu titlu de sultă.

Atribuie în lotul pârâtului Ilie Ion suprafața de 1600 mp teren arabil extravilan situat în T. 285/1, P. 18, suprafața de 1 ha 2000 mp teren arabil extravilan situat în T. 309, P. 66 și suprafața de 13300 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/1, P. 143% în valoarea totală de 5.380 lei.

Atribuie în lotul pârâtei Frăicor Elena suprafața de 2 ha 2400 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/2, P. 10 în valoarea totală de 4.480 lei.

Compensează în parte cheltuielile de judecată suportate de părți și obligă pârâta Frăicor Elena în favoarea reclamantului Ilie Gheorghe la plata sumei de 1.050 cheltuieli de judecată.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, astăzi, 23.05.2013.

**PREȘEDINTE,
CAMELIA OLTEAN**

**GREFIER,
ESTY OGLINDOIU**

Red.OC/tehnored.E.O
5 ex./4pag.
13.06.2013
cod operator 6497

GREFA JUDECĂTORIEI DROBETA TURNU SEVERIN
PREZENTA COPIE FIIND CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SENTINȚEI / DECIZIEI NR. 2490/23.05.2013
PRONUNȚATĂ DE Judecătoarea Elena Oltean
CE A RĂMAS DEFINITIVĂ PRIN
SE LEGALIZEAZĂ DE NOI.
DATA 26.05.2013



*de verim' de verim' cu date nr. 1050/R/15.10.2013
- în numele lui Mehedinți, meusebite*
AREA CIVILĂ





TRIBUNALUL MEHEDINȚI
SECȚIA I CIVILĂ
DECIZIA NR. 1050/R
Ședința publică de la 15 Octombrie 2013
Completul compus din:
PREȘEDINTE Mihaela Popescu
Judecător Victoria Negreanu
Judecător Adi Bărbulescu
Grefier Dorina Aurelia Drăghici

Pe rol judecarea recursului civil formulat de recurentul pârât Ilie Ion împotriva Încheierii de Admitere în Principiu din data de 10.01.2013 și a sentinței civile nr. 2490/23.05.2013, ambele pronunțate de Judecătoria Drobeta Turnu Severin, în contradictoriu cu intimatul reclamant Ilie Gheorghe și intimata pârâtă Fraicor Elena, având ca obiect partaj judiciar.

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns procurator Ilie Angela pentru recurentul pârât și procurator Ghidel Carmen Elena și avocat Brănescu Gheorghe, pentru intimatul reclamant, lipsă fiind toate părțile.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care, s-a luat act că prin serviciul registratură a fost depus din partea recurentului pârât Ilie Ion, răspuns la întâmpinare.

Nemaifind alte cereri formulate și excepții invocate de soluționat, instanța, potrivit dispozițiilor art. 150 și următoarele cod procedură civilă, constată încheiate dezbaterile și acordă cuvântul asupra recursurilor.

Procurator Ilie Angela, pentru recurentul pârât, a solicitat admiterea recursului, fără cheltuieli de judecată și a depus concluzii scrise.

Avocat Brănescu Gheorghe, pentru intimatul-reclamant, solicită respingerea recursului ca nefondat și menținerea sentinței instanței de fond ca temeinică și legală, arătând că lotizarea s-a efectuat corect, ținându-se seama de posesia de fapt asupra tuturor bunurilor. A solicitat cheltuieli de judecată și a depus la dosar chitanța nr.32 din 28.07.2013 reprezentând onorariu avocat.

TRIBUNALUL,

Asupra recursului de față;

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Drobeta Turnu Severin, la data de 13.06.2012, sub nr.8999/225/2012, reclamantul Ilie Gheorghe a chemat în judecată pe pârâții Ilie Ion și Fraicor Elena, solicitând instanței ca prin hotărârea ce se va pronunța să se constate calitatea de moștenitori a părților și se dispună partajarea averii succesoriale privind bunurile rămase de la defuncții Ilie Petre și Ilie Maria, cu cheltuieli de judecată.

În fapt, a arătat că în data de 12.04.1993 a decedat autoarea Ilie Maria, iar în anul 1987 a decedat autorul Ilie Petre. Masa succesorală rămasă de pe urma autorilor se comune din terenurile cuprinse în titlul de proprietate nr.9115/16.03.1995, emis de Primăria comunei Burila Mare și construcțiile menționate în adeverința nr.221/20.01.2012, emisă de Primăria comunei Burila Mare.

A depus la dosar, adeverința nr. 221/20.01.2012, emisă de Primăria comunei Burila Mare, certificat de moștenitor nr.1068/1994, titlul de proprietate nr.9115/16.03.1995, taxă judiciară de timbru de 150,00 lei și 411 lei, procură, încheiere nr.19/31.08.2012, certificat nr.122/2012, certificat nr.747/2012, certificat de moștenitor nr.1317/1987.

Și-a întemeiat acțiunea pe disp. art.728 cod civil, art.673 ind.1, art.673 ind.14 c.p.c.

Ulterior, reclamantul și-a precizat acțiunea (f.38), arătând că la data 08.07.1987 a decedat autorul comun Ilie Pătru, cu ultimul domiciliu în com. Burila Mare, iar moștenitori legali ai acestuia au rămas părțile, în calitate de descendenți de gradul I și autoarea Ilie Maria, în calitate de soție supraviețuitoare, conform certificatului de moștenitor nr.1317/1987.

Arată că masa succesorală rămasă de pe urma autorului se compune dintr-un loc de casă în suprafață de 250 mp teren intravilan curți construcții, situat pe raza com. Burila Mare, sat Tigănași



și cota de $\frac{1}{2}$ din următoarele: o casă cu două camere și sală, bucătărie, pățul, magazie și grajd, situate pe terenul menționat.

Ulterior, la data de 12.04.1993/1987 a decedat autoarea comună Ilic Maria, cu ultimul domiciliu în com. Burila Mare, moștenitori legali ai acesteia rămânând reclamantul, în calitate de descendent de gradul I în concurs cu pârâții Ilie Ion și Frăicor Elena în calitate de descendenți de gradul I, conform certificatului de moștenitor nr.1068/1994.

Susține că masa succesorală rămasă de pe urma autoarei se compune din cota de $\frac{1}{4}$ din suprafața de 765 mp teren intravilan curți construcții, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 10, P. 385, restul suprafețelor menționate în titlul de proprietate nr. 9115/16.03.1995 și cota parte de $\frac{5}{8}$ din următoarele: o casă cu două camere și sală, bucătărie, pățul, magazie și grajd, dobândite potrivit certificatului de moștenitor nr.1317/1987.

Prin completarea de acțiune (f.57), reclamantul a solicitat în plus ca instanța să constate are un drept de creanță constând în contravaloarea unui gard din scândură în lungime de aproximativ 90 m, pe care l-a edificat cu contribuția sa exclusivă.

Legal citați, pârâții au formulat întâmpinare, prin care au solicitat partajarea averii succesoriale privind toate bunurile rămase de pe urma defuncțiilor Ilic Petre și Ilic Maria, precum și constatarea calității de moștenitori a numiților Ilie Gheorghe, Ilie Ion, Fraicor Elena, anexându-se acte de stare civilă.

În plus, pârâțul Ilie Ion a formulat o cerere reconvențională prin care a solicitat aducerea la masa partajabilă a suprafeței de 324 m.p., teren intravilan, despre care a pretins că a fost omisă prin acțiunea principală.

În raport de precizarea de acțiune și de cererea reconvențională, timbrată cu taxă judiciară de timbru de 110 lei, pârâta Fraicor Elena a formulat note scrise, prin care a învederat că urmare a decesului autorilor comuni Ilie Pătru și Ilie Maria au fost emise certificatele de moștenitor nr.1317/1987 și certificatele de moștenitor nr.1068/1994, titlul de proprietate nr. 9115/16.03.1995 fiind eliberat ulterior decesului autoarei Ilie Maria.

Întrucât prin certificatele de moștenitor se stabilesc doar cotele legale cuvenite moștenitorilor, pârâta a solicitat ca instanța să aplice aceste cote la titlul de proprietate nr. 9115/16.03.1995, caz în care cererea reconvențională rămâne fără obiect.

Spre dovadă, pârâta a depus în copie acte de stare civilă și titlul de proprietate.

În temeiul art. 167 alin. 1 c.p.civ., instanța a încuviințat pentru părți și a administrat proba de înscrisurile de la dosar și proba testimonială cu martorii Balica Lucreția și Dăduică Nicolae.

Judecătoria Baia de Aramă, prin Încheierea de Admitere în Principiu pronunțată la data de 10.01.2013, analizând în principiu acțiunea principală și cererea reconvențională, în considerarea probelor de la dosar și raport de dispozițiile legale incidente, instanța a admis în principiu acțiunea precizată la fila 38 și completată la fila 57, a respins în principiu cererea reconvențională de complinire a masei succesoriale, formulată de pârâțul reclamant Ilie Ion, a constatat deschisă succesiunea autorului Ilie Pătru și ca moștenitori legali ai acestuia pe reclamant în concurs cu pârâții Ilie Ion și Frăicor Elena I și cu autoarea Ilie Maria, în calitate de soție supraviețuitoare, ale cărei drepturi succesoriale sunt preluate prin retransmitere de către reclamant și pârâți.

În plus, instanța a constatat că masa succesorală rămasă de pe urma autorului se compune din următoarele: suprafața de 765 mp teren intravilan curți construcții, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 10, P. 385, înscrisă pe titlul de proprietate nr. 9115/16.03.1995 emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Mehedinți și cota de $\frac{1}{2}$ din următoarele: o casă cu două camere și sală, bucătărie, pățul, magazie, grajd și fântână, situate pe terenul curți construcții, stabilind cota ideală din această masă succesorală astfel: $\frac{1}{4}$ pentru soția supraviețuitoare Ilie Maria, ale cărei drepturi succesoriale sunt preluate de către reclamant și pârâți, $\frac{1}{4}$ pentru reclamant și $\frac{1}{4}$ pentru fiecare dintre pârâți.

Totodată, s-a constatat deschisă succesiunea autoarei Ilie Maria și ca moștenitori legali ai acesteia pe reclamant în concurs cu pârâții Ilie Ion și Frăicor Elena în calitate de descendenți de gradul I, masa succesorală rămasă de pe urma autoarei cuprinzând următoarele: cota ideală de $\frac{1}{4}$ din suprafața de 765 mp teren intravilan curți construcții, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 10, P. 385, înscrisă pe titlul de proprietate nr. 9115/16.03.1995 emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Mehedinți, cota de $\frac{5}{8}$ din următoarele: o casă cu două camere și sală, bucătărie, pățul, magazie, grajd și fântână, situate pe terenul curți





construcții; suprafața de 241 mp teren arabil intravilan, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 10, P. 386, suprafața de 226 mp teren arabil intravilan, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 10, P. 390, suprafața de 1600 mp teren arabil extravilan, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 285/1, P. 18, suprafața de 700 mp teren arabil extravilan, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 287, P. 49, suprafața de 800 mp teren arabil extravilan, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 285/1, P. 82, suprafața de 8000 mp teren arabil extravilan, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 308/1, P. 81, suprafața de 2 ha 3300 mp teren arabil extravilan, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 308/1, P. 143, suprafața de 1 ha 2000 mp teren arabil extravilan, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 309, P. 66, suprafața de 1000 mp teren arabil extravilan, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 308/1, P. 122/1, suprafața de 2 ha 2400 mp teren arabil extravilan, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 308/2, P. 10, suprafața de 7700 mp teren neagră extravilan, situat pe raza com. Burila Mare, în T. 308/1, P. 122, terenuri înscrise pe titlul de proprietate nr. 9115/16.03.1995 emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Mehedinți.

Instanța a stabilit cota ideală din această masă succesorală astfel: 1/3 pentru reclamant și 1/3 pentru fiecare dintre părți și a constatat că reclamantul are un drept de creanță constând în contravaloarea edificării unui gard pe lungimea de 20 m.

Totodată, apreciind că pentru facerea loturilor sunt necesare operațiuni de evaluare și măsurătoare, instanța a dispus efectuarea unei expertize specialitate topografie cadastru și a unei expertize specialitate evaluare imobiliară, rapoartele de expertiză fiind întocmite și depuse la dosarul cauzei de către expert Păunescu Octavian și Ion M. Cristian Viorel.

Pe baza expertizelor efectuate în cauză, instanța a dispus lichidarea stării de indiviziune dintre părți și în conformitate cu prev. art. 673⁹ și 673¹⁰ al. 4 C.p.c. și a atribuit bunurile din masa partajabilă conform variantei unice întocmită de expert Păunescu Octavian și a variantei 1 lotizare finală întocmită de expert Ion M. Cristian Viorel, omologând rapoartele de expertiză de la dosar.

Astfel, potrivit art. 673⁹ C.pr.civ, la formarea și atribuirea loturilor, instanța va ține seama, după caz, de opțiunea părților, mărimea cotei-părți ce se cuvine fiecăreia ori masa bunurilor de împărțit, natura bunurilor, domiciliul și ocupația părților, posesia de fapt a bunurilor, evitarea sultelor exagerate, faptul că unii dintre coproprietari, înainte de a se cere împărțeala, au făcut construcții, îmbunătățiri cu acordul coproprietarilor sau altele asemenea, cu respectarea principiului care guvernează partajul judiciar, acela al atribuirii în natură cu încercarea de a se atribui fiecăruia dintre coindivizari bunuri de aceeași natură și valoare astfel încât să se realizeze o partajare echitabilă.

Așadar, în raport de posesia de fapt a bunurilor reținute la masa de partaj și de opțiunea părților, dar și pentru a evita fărâmițarea excesivă a suprafețelor de teren, instanța a atribuit în lotul reclamantului Ilie Gheorghe suprafața de 1.228 mp teren intravilan, situat în T. 10, P. 385, T. 10, P. 386 și T. 10, P. 390, împreună cu construcțiile edificate pe acesta: casă de locuit C1, magazie C2, magazie C3, pățul C4, magazie C5 și fântână, suprafața de 700 mp teren arabil extravilan situat în T. 287, P. 49, suprafața de 800 mp teren arabil extravilan situat în T. 285/1, P. 82, suprafața de 8000 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/1, P. 81, suprafața de 10000 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/1, P. 143%, suprafața de 1000 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/1, P. 122/1 și suprafața de 7700 mp teren neagră extravilan situat în T. 308/1, P. 122, în valoarea totală de 20.994, iar pentru compensarea valorii loturilor, îl va obliga pe reclamant să plătească părâtului Ilie Ion suma de 4.904,66 lei și părâtei Frăicor Elena suma de 5.804,66 lei cu titlu de sultă; va atribui în lotul părâtului Ilie Ion suprafața de 1600 mp teren arabil extravilan situat în T. 285/1, P. 18, suprafața de 1 ha 2000 mp teren arabil extravilan situat în T. 309, P. 66 și suprafața de 13300 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/1, P. 143% în valoarea totală de 5.380 lei și va atribui în lotul părâtei Frăicor Elena suprafața de 2 ha 2400 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/2, P. 10 în valoarea totală de 4.480 lei.

Cu aplicarea art. 276 c.p.civ., instanța a compensat în parte cheltuielile de judecată suportate de părți și a obligat părâta Frăicor Elena în favoarea reclamantului Ilie Gheorghe la plata sumei de 1.050 cheltuieli de judecată.

Împotriva Încheierii de Admitere în Principiu din data de 10.01.2013 și a sentinței civile nr. 2490 din data de 23.05.2013, ambele pronunțate de Judecătoria Drobeta Turnu Severin, a formulat recurs părâtul Ilie Ion, criticându-le pentru nelegalitate și netemeinicie.



În motivele de recurs a susținut că atât sentința civilă nr. 2490/23.05.2013 cât și IAP –^{at} sunt nelegale în conformitate cu prevederile art. 304 pct.9 cod procedură civilă.

Arată că a formulat cerere reconvențională solicitând introducerea la masa partajabilă diferenței de teren de 324 m.p., plaț de casă, menționată în precizarea de acțiune, fila 44 și a formulat și o cerere de complinire a masei partajabile cu o fântână, fila 53, ambele cereri fiind legal timbrate însă au fost respinse ca lipsite de obiect, instanța apreciind că este suficientă mențiunea că diferența de teren este menționată în titlul de proprietate. Susține recurentul că, în opinia sa, această interpretare a instanței privind terenul în suprafață de 324 m.p. este greșită întrucât, pentru a fi reținut la masa partajabilă, este necesar ca bunul în discuție să fie cerut prin acțiunea principală sau alte cereri permise de lege. De asemenea, asupra cererii de complinire privind fântâna nici cel puțin nu s-a pronunțat, deși fântâna a fost reținută la masa partajabilă.

Mai consideră că atribuirea în totalitate a terenului plaț de casă și a construcțiilor de pe teren doar reclamantului este nelegală, inechitabilă și nu corespunde criteriilor prevăzute de art. 673 c. p. civ., pentru că împărțeala, de regulă, se face în natură, sulța fiind excepția și numai în situația în care loturile nu pot fi egale.

Solicită să se dispună atribuirea bunurilor din intravilan în varianta nr.2, lotul nr.1 în care primește teren în suprafață de 516 m.p. și magazia C3.

Se mai arată în motivarea recursului că în mod greșit a fost respinsă obiecțiunea referitoare la bucătăria de vară, pe care expertul o apreciază ca fiind magazie, însă bucătăria de vară este o construcție cu destinație de casă de locuit, unde locuiește reclamantul când merge la țară.

A solicitat admiterea recursului, casarea cu trimitere pentru ca instanța să se pronunțe pe fond asupra cererilor formulate și aflate la filele 44 și 53 dosar fond.

Intimatul Ilie Gheorghe a formulat întâmpinare solicitând respingerea recursului ca nefondat, arătând că în mod corect instanța a apreciat că suprafața de teren la care face referire în recurs se regăsește inclusă în titlul de proprietate, nemaifiind necesar să fie cerută separat printr-o altă cerere, mai ales că această suprafață nu este identificată distinct nici în cele două certificate de moștenitor, nici în titlul de proprietate, iar cu privire la fântână, aceasta a fost reținută la masa partajabilă și atribuită conform variantelor de lotizare, întrucât se află pe terenul supus partajării.

În ceea ce privește lotizarea, intimatul arată că în mod corect instanța nu a avut în vedere dispozițiile invocate de recurent, întrucât dispozițiile art. 673 C.pr.civ. au fost abrogate prin OUG nr. 138/2000 iar la formarea și atribuirea loturilor instanța a avut în vedere dispozițiile art. 673 ind.9 și 673 ind. 10 C.pr.civ. ținând seama de posesia de fapt care rezultă din probatoriul administrat în cauză.

Examinând legalitatea și temeinicia sentinței se constată că sunt întemeiate numai criticile aduse sentinței, nu și încheierii de admitere în principiu.

Astfel, faptul că instanța de fond a respins, prin încheierea de admitere în principiu, cererea reconvențională formulată de pârâtul recurent Ilie Ion, nu este de natură să atragă desființarea acestei încheieri, atâta timp cât instanța a reținut ca făcând parte din masa succesorală întreg terenul cuprins în titlul de proprietate, inclusiv terenul menționat în cererea reconvențională a pârâtului, precum și fântâna, și a arătat în considerentele încheierii motivele pentru care a reținut aceste bunuri la masa succesorală.

În ceea ce privește lotizarea însă, atâta timp cât expertul Ion Cristian a putut realiza împărțirea terenului din intravilan și a construcțiilor existente pe acesta, în două loturi distincte, reclamantul Ilie Gheorghe și pârâtul Ilie Ion manifestându-și interesul în atribuirea construcțiilor și a terenului aferent, în mod greșit instanța de fond a ales ca modalitate de ieșire din indiviziune asupra construcțiilor și terenului intravilan varianta I a expertizei întocmite de expertul Ion Cristian, atribuind toate construcțiile și întreg terenul intravilan reclamantului Ilie Gheorghe.

Ori, instanța de recurs apreciază că atribuirea construcțiilor și a terenului intravilan conform variantei a doua a expertizei întocmite de expertul Ion Cristian, în care reclamantul primește teren în suprafață de 578 mp cuprins între punctele 1-2-3-4-56-13-14-15-16-17-1, locuința C1, magazia C2, pățul C4, magazia C5 și fântâna iar pârâtul primește teren în suprafață de 516 mp cuprins între punctele 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-56-4 și magazia C3, corespunde atât criteriilor prevăzute de art. 673 ind.9 C.pr.civ. cât și intereselor părților.

În consecință, față de cele arătate mai sus, va fi respins recursul formulat de pârâtul Ilie Ion împotriva încheierii de admitere în principiu, va fi admis recursul formulat de același pârât



împotriva sentinței civile nr. 2490/23.05.2013 pronunțată de Judecătoria Dr. Tr. Severin și va fi modificată această sentință în sensul că lichidează starea de indiviziune a părților conform variantei unice întocmite de expertul Păunescu Octavian și a variantei 2 de lotizare finală întocmită de expert Ion Cristian Viorel, și va atribui bunurile astfel:

Lotul nr. 1 se atribuie părâtului reclamant Ilie Ion și se compune din: teren în suprafață de 516 mp cuprins între punctele 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-56-4 (astfel cum a fost identificat în schița anexă la raportul de expertiză întocmit de expert Ion Cristian), în valoare de 3894 lei ; magazia C3 în valoare de 642 lei; suprafața de 1600 mp teren arabil extravilan situat în T. 285/1, P. 18, în valoare de 320 lei ; suprafața de 12 000 mp teren arabil extravilan situat în T. 309, P. 66, în valoare de 2400 lei și suprafața de 13 300 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/1, P. 143% în valoare de 2660 lei, valoarea totală a lotului fiind de 9916 lei.

Având dreptul la un lot valoric de 10 284,66 lei, urmează să primească sultă de la Lotul nr. 2 atribuit reclamantului Ilie Gheorghe, suma de 368,66 lei.

Lotul nr. 2 se atribuie reclamantului Ilie Gheorghe și se compune din următoarele bunuri: teren în suprafață de 578 mp cuprins între punctele 1-2-3-4-56-13-14-15-16-17-1 (astfel cum a fost identificat în schița anexă la raportul de expertiză întocmit de expert Ion Cristian), în valoare de 3 462 lei; locuința C1 în valoare de 3241 lei; magazia C2 în valoare de 1568 lei; pățul C4 în valoare de 790 lei; magazia C5 în valoare de 357 lei; fântâna în valoare de 1400 lei; suprafața de 700 mp teren arabil extravilan situat în T. 287, P. 49 în valoare de 140 lei; suprafața de 800 mp teren arabil extravilan situat în T. 285/1, P. 82 în valoare de 160 lei; suprafața de 8000 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/1, P. 81 în valoare de 1600 lei; suprafața de 10000 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/1, P. 143% în valoare de 2000 lei; suprafața de 1000 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/1, P. 122/1 în valoare de 200 lei și suprafața de 7700 mp teren neagricol extravilan situat în T. 308/1, P. 122, în valoare de 1540 lei, valoarea totală a lotului fiind de 16 458 lei.

Având dreptul la un lot valoric de 10284,66 lei, va plăti sultă lotului nr. 1 atribuit lui Ilie Ion suma de 368,66 lei și lotului nr. 3 atribuit părâtei Fraicor Elena suma de 5.804,66 lei.

Lotul nr. 3 se atribuie părâtei Fraicor Elena și este compus din suprafața 2 ha 2400 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/2, P. 10 în valoare de 4.480 lei.

Având dreptul la un lot valoric de 10284,66 lei, urmează a primi sultă de la Lotul nr. 2 atribuit reclamantului Ilie Gheorghe suma de 5804,66 lei.

De asemenea, având în vedere că în această modalitate de partajare a terenului intravilan, părâtul Ilie Ion primește în lot o porțiune din gardul construit de reclamantul Ilie Gheorghe, respectiv gardul cuprins între punctele 4-5 identificate prin expertiza efectuată de expert Ion Cristian, urmează a fi obligat părâtul Ilie Ion să plătească reclamantului suma de 1170,13 lei, reprezentând contravaloarea gardului edificat între aceste puncte și vor fi menținute celelalte dispoziții ale sentinței.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DECIDE:**

Respinge recursul formulat de părâtul-reclamant Ilie Ion împotriva Încheierii de Admitere în Principiu din data de 10.01.2013 pronunțată de Judecătoria Dr. Tr. Severin în dosarul nr. 8999/225/2012.

Admite recursul formulat de părâtul reclamant Ilie Ion împotriva sentinței civile nr. 2490/23.05.2013 pronunțată de Judecătoria Dr. Tr. Severin în dosarul nr. 8999/225/2012.

Modifică sentința în sensul că lichidează starea de indiviziune a părților conform variantei unice întocmite de expertul Păunescu Octavian și a variantei 2 de lotizare finală întocmită de expert Ion Cristian Viorel, atribuind bunurile astfel:

Lotul nr. 1 se atribuie părâtului reclamant Ilie Ion și se compune din: teren în suprafață de 516 mp cuprins între punctele 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-56-4 (astfel cum a fost identificat în schița anexă la raportul de expertiză întocmit de expert Ion Cristian), în valoare de 3894 lei ; magazia C3 în valoare de 642 lei; suprafața de 1600 mp teren arabil extravilan situat în T. 285/1, P. 18, în valoare de 320 lei ; suprafața de 12 000 mp teren arabil extravilan situat în T. 309, P. 66, în



valoare de 2400 lei și suprafața de 13 300 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/1, P. 143% în valoare de 2660 lei, valoarea totală a lotului fiind de 9916 lei.

Având dreptul la un lot valoric de 10 284,66 lei, urmează să primească sultă de la Lotul nr. 2 atribuit reclamantului Ilie Gheorghe, suma de 368,66 lei.

Lotul nr. 2 se atribuie reclamantului Ilie Gheorghe și se compune din următoarele bunuri: teren în suprafață de 578 mp cuprins între punctele 1-2-3-4-5-6-13-14-15-16-17-1 (astfel cum a fost identificat în schița anexă la raportul de expertiză întocmit de expert Ion Cristian), în valoare de 3 462 lei; locuința C1 în valoare de 3241 lei; magazia C2 în valoare de 1568 lei; pățul C4 în valoare de 790 lei; magazia C5 în valoare de 357 lei; fântâna în valoare de 1400 lei; suprafața de 700 mp teren arabil extravilan situat în T. 287, P. 49 în valoare de 140 lei; suprafața de 800 mp teren arabil extravilan situat în T. 285/1, P. 82 în valoare de 160 lei; suprafața de 8000 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/1, P. 81 în valoare de 1600 lei; suprafața de 10000 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/1, P. 143% în valoare de 2000 lei; suprafața de 1000 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/1, P. 122/1 în valoare de 200 lei și suprafața de 7700 mp teren neagricol extravilan situat în T. 308/1, P. 122, în valoare de 1540 lei, valoarea totală a lotului fiind de 16 458 lei.

Având dreptul la un lot valoric de 10284,66 lei, va plăti sultă lotului nr. 1 atribuit lui Ilie Ion suma de 368,66 lei și lotului nr. 3 atribuit pârâtei Fraicor Elena suma de 5.804,66 lei.

Lotul nr. 3 se atribuie pârâtei Fraicor Elena și este compus din suprafața 2 ha 2400 mp teren arabil extravilan situat în T. 308/2, P. 10 în valoare de 4.480 lei.

Având dreptul la un lot valoric de 10284,66 lei, urmează a primi sultă de la Lotul nr. 2 atribuit reclamantului Ilie Gheorghe suma de 5804,66 lei.

Obligă pârâțul Ilie Ion să plătească reclamantului Ilie Gheorghe suma de 1170,13 lei, reprezentând contravaloarea gardului edificat de reclamant între punctele 4-5 identificate prin expertiza efectuată de expert Ion Cristian.

Menține celelalte dispoziții ale sentinței.

Irevocabilă.

Pronunțată în ședința publică de la 15 Octombrie 2013, la sediul Tribunalului Mehedinți.

Președinte,
Mihaela Popescu

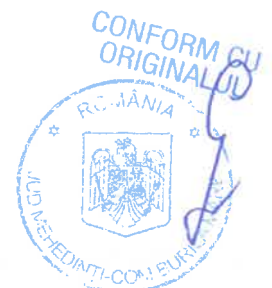
Judecător,
Victoria Negreanu

Judecător,
Adi Bărbulescu

Grefier,
Dorina Aurelia Drăghici

Red. B.A./D.D.A
2ex/15.11.2013
Jud fond Olteanu Cămeila
Cod operator 2626

GREFA JUDECĂTORIEI DROBETA TURNU SEVERIN
PREZENTA COPIE FIIND CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SENTINȚEI/ DECIZIEI NR. 1058/15.10.2013
PRONUNȚATĂ DE Tribunalul Mehedinți
CE A RĂMAS DEFINITIVĂ PRIN
SE LEGALIZEAZĂ DE NOI.
DATA 25.02.2014



ROMANIA

TRIBUNALUL MEHEDINȚI SECȚIA I CIVILĂ

Dosar nr. 8999/225/2012



ÎNCHEIERE

Ședința din Camera de Consiliu de la 03 Decembrie 2013

Completul compus din:

PREȘEDINTE Victoria Negreanu

Judecător Adi Bărbulescu

Judecător Mihaela Popescu

Grefier Dorina Aurelia Drăghici

Pe rol judecarea cererii de îndreptare a erorii materiale formulate de petentul Ilie Ion prin procurator Ilie Angela, în contradictoriu cu intimații reclamanți Ilie Gheorghe și Fracioc Elena, având ca obiect partaj judiciar.

La apelul nominal făcut în ședință, lipsă părțile.

Procedura îndeplinită, fără citarea părților.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier de ședință, după care, s-a trecut la soluționarea cererii;

TRIBUNALUL,

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 27 noiembrie 2013, petentul Ilie Ion a solicitat îndreptarea erorilor materiale strecurate în cuprinsul decizie civile nr. 1050/R/15.10.2013 pronunțată de Tribunalul Mehedinți în dosarul nr. 8999/225/2012, în sensul că în cuprinsul deciziei s-au tipărit eronat suprafața de 516 mp cuprinsă între punctele 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-56-4 suprafața corectă fiind de 650 mp conform schiței din 14.03.2013, adică varianta 2 lotul 1 este 650 mp x 5,99 lei/mp = 3894 lei mag C3 = 642 total = 4536 lei, astfel această greșală a fost scrisă eronat de expert și apoi îndreptată printr-o adresă din 22.04.2013.

În dovadă a depus la dosar în copie adresa de la raportul de expertiză din 22.04.2013 emisă de expert Ion Cristian.

Analizând cererea formulată prin prisma art. 281 C.Pr.civ, instanța constată că, într-adevăr, în decizia civilă nr. 1050/R/15.10.2013 a Tribunalului Mehedinți pronunțată în dosarul nr. 5.10.2013 s-a strecurat o eroare materială în sensul că în considerent și dispozitivul deciziei a fost trecut greșit la „lotul 1 care se atribuie pârâtului reclamant Ilie Ion și se compune din terenul în suprafață de 516 mp cuprins între punctele 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-56-4” în loc de Lotul 1 se compune terenul în suprafață de 560 mp cuprins între punctele 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-56-4”, așa cum ar fi fost corect, motiv pentru care se va dispune îndreptarea acestei erori materiale.

Astfel din răspunsul la obiecțiunile formulate de expert Ion Cristian la 22.04.2013, acesta precizează că terenul înscris la Lotul 1 are suprafața de 650 mp conform schiței de la raportul de expertiză, iar nu 516 mp cum eronat fusese înscrisă în raportul de expertiză.

Față de aceste considerente, instanța va admite cererea de îndreptarea erorii materiale și va dispune îndreptarea erorii materiale strecurate în dispozitivul decizie civile nr. 1050/R/2013 a Tribunalului Mehedinți pronunțată în dosarul nr. 8999/225/2012, în sensul că terenul cuprins între punctele 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-56-4 (așa cum a fost identificat în schița anexă la raportul de expertiză întocmit de expert Ion Cristian), în valoare de 3894 lei, atribuit pârâtului reclamant Ilie Ion, are suprafața de 650 mp, iar nu 516 mp cum din eroare s-a trecut în dispozitiv.

PENTRU ACESTE MOTIVE

IN NUMELE LEGII

DISPUNE;

Admite cererea de îndreptare eroare materială, formulată de petentul Ilie Ion prin procurator Ilie Angela, în contradictoriu cu intimații reclamanți Ilie Gheorghe și Fracioc Elena.

Dispune îndreptarea erorii materiale strecurate în dispozitivul decizie civile nr. 1050/R/2013 a Tribunalului Mehedinți pronunțată în dosarul nr. 8999/225/2012, în sensul că terenul cuprins între punctele 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-56-4 (așa cum a fost identificat în



schița anexă la raportul de expertiză întocmit de expert Ion Cristian), în valoare de 3894 lei, atribuit părâtului reclamant Ilie Ion, are suprafața de 650 mp, iar nu 516 mp cum din eroare s-a trecut în dispozitiv.

Irevocabilă.

Pronunțată în ședința publică de la 03 Decembrie 2013, la sediul Tribunalului Mehedinți.

Președinte,
Victoria Negreanu

Judecător,
Adi Bărbulescu

Judecător,
Mihaela Popescu

Grefier,
Dorina Aurelia Drăghici

Red NV/DDA
2cx/04.12.2013
Cod operator 2626

GREFA JUDECĂTORIEI DROBETA TURNU SEVERIN
PREZENTA COPIE FIIND CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SENTEINȚEI / DECIZIEI NR. 10/2013 din 03.12.2013
PRONUNȚATĂ DE Mihaela Popescu
CE A RĂMAS DEFINITIVĂ PRIN MAN. 03.12.2013
SE LEGALIZEAZĂ DE NOI. PENTRU GREFIER ȘEF
PERSONA DESEMİNATĂ

DATA 26.12.2013

MIHAELA POPESCU
03.12.2013
REVOCABILĂ
LIVIU





ROMANIA
 Uniunea Nationala a Notarilor Publici
 BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ANDRECA ION
 Licență de funcționare nr.3437/3019/23.12.2013
 DROBETA TURNU SEVERIN
 STR.M-ȘAL AVERESCU 12A



CERTIFICAT DE MOSTENITOR Nr. 69

Data 14 OCTOMBRIE 2021

Eu ION ANDRECA notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.105 și 114 din Legea nr.36/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului ILIE GHEORGHE, CNP 1440602250521, decedat la data de 02.02.2021, fost cu ultim domiciliu în Mun Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori, *legali*:

1. GHIDEL CARMEN-ELENA, CNP 2741104250598, fiica.

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, regim care a fost lichidat prin actul autentic nr. 1385 din data de 14.10.2021 la BIN Ion Andreca din Drobeta Turnu Severin

I. Masa succesorală:

Bunuri mobile: nu sunt

Bunuri imobile:

- dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Burila Mare, sat Țigănași, județul Mehedinți, compus din teren în suprafața totală măsurată de 592 m.p., și suprafața din act de 578 m.p., având numărul cadastral 52840, având ca vecinatati la N- drum, la E- NC 51804, la S-Neagoe Aurel și la V-Baboniu Ecaterina, din care teren curți construcții cu suprafața măsurată de 461 (patru sute saizeci și unu) m.p., aflat în tarla 10, parcela 385, (suprafața din act de 765 m.p.), și teren arabil în suprafața măsurată de 131 m.p. (suprafața din act 241 m.p.), aflat în tarla 10, parcelele 386, 390, împreună cu construcțiile situate pe acesta, respectiv: construcția C1, având nr cadastral 52840-C1, constând în casa de locuit, cu suprafața construită la sol de 53,00 m.p., construcția C2, având nr cadastral 52840-C2, constând în anexa, cu suprafața construită la sol de 47,00 m.p, construcția C3, având nr cadastral 52840-C3, constând în anexa, cu suprafața construită la sol de 10,00 m.p. și extratabular o anexa notată cu C4, având nr. cadastral 52840-C4, în suprafața construită de 9 m.p., întregul imobil fiind înscris în Cartea Funciara numărul 52840 Burila Mare.---
- dreptul de proprietate extratabular asupra terenului situat în extravilanul comunei Burila Mare, sat Țigănași, județul Mehedinți, cu suprafața totală de 28.200 (douazeci și opt mii două sute) m.p., din care:
 - suprafața de 700 (sapte sute) mp., teren arabil, situat în tarla 287, parcela 49; având ca vecinatati la N- drum exploatare, la E-Ilie Eleonora, la S- drum exploatare și la V-Popescu V.
 - suprafața de 800 (opt sute) mp., teren arabil, situat în tarla 285/1, parcela 82, având ca vecinatati la N- drum exploatare, la E-Ilie Ion, la S- drum exploatare și la V-Popescu M;
 - suprafața de 8000 (opt mii) mp., teren arabil, situat în tarla 308/1, parcela 81, având ca vecinatati la N- drum exploatare, la E-Neagoe, la S- drum exploatare și la V-Ionascu P.;

Legalizarea de copie
 în pag. 2



- 2
- suprafata de 10000 (zece mii) mp., teren arabil, situat in tarla 308/1, parcela 143;
 - suprafata de 1000 (una mie) mp., teren arabil, situat in tarla 308/1, parcela 122/1, avand ca vecinatati la N- rezerva, la E-ogas, la S- ogas si la V- rezerva;
 - suprafata de 7700 (sapte mii sapte sute) mp., teren neagricol, situat in tarla 308/1, parcela 122, avand ca vecinatati la N- drum exploatare, la E-Rezerva, la S- Rezerva si la V-Rezerva;

Imobilul si terenurile mentionate mai sus au fost dobandite de defunct in baza Sentintei Civile nr 2490/23.05.2013, pronuntata in dosarul nr 8999/225/2012, de Judecatoria Drobeta Turnu Severin, ramasa definitiva si irevocabila prin Decizia Civila nr 1050/R/15.10.2013, pronuntata de Tribunalul Mehedinti in dosarul nr 8999/225/2012, ce a avut ca obiect partaj judiciar, in urma dezbaterei defunctilor sai parinti Ilie Maria si Ilie Petre, pe numele acestuia din urma facandu-se reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 9115/16.03.1995 eliberat de C.J.p.S.D.d.P.a.T de pe langa Prefectura Judetului Mehedinti.

Natura succesiunii – legală conform art 975 Cod civil.

II. Mostenitoare:

GHIDEL CARMEN-ELENA, CNP 2741104250598, fiica, casatorita cu GHIDEL CRISTIAN, CNP 1700309250569, avand ca regim matrimonial comunitatea legala de bunuri, domiciliata în Mun Drobeta Turnu Severin, strada Cicero, numarul 117, bloc S14A, scara 1, etajul 1, apartamentul 5, județul Mehedinti, căreia îi revine ca bun propriu conform art. 340, lit. a Cod Civil, cota de 1/1 (un intreg) din masa succesorală.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza - nu este cazul.

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. – nu este cazul.

RENUNȚĂTORI :

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: ILIE DAN-CONSTANTIN, CNP 1680328250531, domiciliat în Franta, 77, Impasse du Champ Gauthey 71500 Saint - Usuge, conform declaratiei autentificata sub nr. 1368/05.07.2021 la BIN Gurgui Vasile din Drobeta Turnu Severin;

ILIE ELENA, CNP 2460918250522, domiciliata în mun Drobeta Turnu Severin, strada Cicero, numarul 117, bloc S14A, scara 1, apartamentul 5, județul Mehedinti, conform declaratiei autentificata sub-nr. 1384/14.10.2021 la BIN Ion Andrecă din Drobeta Turnu Severin;

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art.1112 Cod civil: nu sunt

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: nu sunt

Certificatul de mostenitor se va depune in termen de 30 de zile la Primaria comunei Burila Mare, judetul Mehedinti.

In baza art. 35, alineatul 1, pct 1, din Legea 7/1996, modificată prin Legea nr. 105/2019, notarul public are obligația să îndeplinească din oficiu toate formalitățile prevăzute de lege pentru intabularea prezentului certificat de mostenitor în Registrul de Carte Funciară.-----

Actul s-a intocmit la sediul Biroului Individual Notarial Ion Andrecă din Drobeta Turnu Severin, judetul Mehedinti, in cinci exemplare, din care trei se elibereaza partii si doua raman in arhiva biroului notarial din care unul se depune online la OCPI-BCPI Drobeta Turnu Severin.

A) Scutit impozit conform Art.111 din Legea 227/2015

B) Onorariul 600,00 lei + 114,00 lei, TVA cu b.f. nr. 25 /2021.

S-au încasat 60,00 lei cu chit. nr. 182809 /2021 cod PI 2.3.2.

egalizarea de copie





ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE LEGALIZARE COPIE NR. 525
Anul 2023, luna mai, ziua 09

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul aflat in posesia solicitantului, care este certificat de mostenitor nr. 69/14.10.2021, eliberat in dosarul succesoral nr. 82/2021 de B.I.N. Andreca Ion, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, este in stare buna si are 2 (doua) pagini, colationat de secretar Livia Grigoras.

S-a perceput onorariu de 19,04 lei incl. TVA cu bon fiscal nr. __/2023.

Colationat secretar,
Livia Grigoras



DUPPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata, **GHIDEL CARMEN-ELENA**, CNP 2741104250598, domiciliată în Mun. Drobeta-Turnu Severin, strada Cicero, nr. 117, bloc S14A, scara 1, etaj 1, apartament 5, jud. Mehedinți, prin mandatar **ROCHIAN MIHAELA**, CNP 2770428251991, domiciliată în Mun. Orșova, strada Dealul Moșului, nr. 39, județul Mehedinți, posesoare a CI seria MH numărul 659871 emisă de SPCLEP Orșova, la data de 02.11.2021, conform procurii speciale autentificată sub nr. 618/04.05.2023 de Notar Public Valentin Oprișor de la Camera Notarilor Publici Craiova, împuternicesc prin prezenta pe numiții, **POPESCU SABIN-BOGDAN**, CNP 1830109160039, domiciliat în Sat Veleni, Comuna Seaca de Pădure, numărul 528, județul Dolj, posesor al CI seria DZ numărul 331734 emisă de SPCLEP Predești, la data de 07.01.2019 și **BÎLDEA CRISTINA-FLORENTINA**, CNP 2951221160029, domiciliată în Sat. Viișoara, Com. Drăgotești, Str. Libertății, numărul 12, județul Dolj, posesoare a CI seria DZ numărul 593927 emisă de SPCLEP Drăgotești la data de 21.12.2022, pentru ca, în numele meu și pentru mine, împreună sau separat, să vândă firmei **RURAL BIOAGRICOL SRL**, având sediul în București, Blvd. Agronomiei nr. 1-5, CORP A, vila cu apartamente nr. N2_2, camera 1, etaj 2, apt. 7, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/17266/2018, CIF RO 40247426, la prețul de 40.500 lei (patruzeciimiicincisutelei), dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile:

- imobilul situat în comuna Burila Mare, sat Țigănași, tarlăua 308/1, parcela 81, jud. Mehedinți, compus din suprafața de 8.000 mp (optmiiimp), categoria arabil,-----
- imobilul situat în comuna Burila Mare, sat Țigănași, tarlăua 308/1, parcela 143, jud. Mehedinți, compus din suprafața de 10.000 mp (zecemiimp), categoria arabil,-----
- imobilul situat în comuna Burila Mare, sat Țigănași, tarlăua 308/1, parcela 122/1, jud. Mehedinți, compus din suprafața de 1.000 mp (unamiiimp), categoria arabil,-----
- imobilul situat în comuna Burila Mare, sat Țigănași, tarlăua 308/1, parcela 122, jud. Mehedinți, compus din suprafața de 7.700 mp (șaptemiișaptesutemp), categoria alte terenuri neagricole,-----

Mandatarii mei sunt împuterniciți să facă cele necesare privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietară, să încheie promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare, acte adiționale la aceasta, să declare că s-a încasat prețul vânzării prin virament bancar în contul nr. RO90BTRLRONCRT0CJ1193501 deschis pe numele Rochian Mihaela la Banca Transilvania SA, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-

Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii mei sunt împuterniciți să facă orice cereri și declarații, să se adreseze oricăror autorități persoane fizice sau juridice, inclusiv Primăria Comunei Burila Mare, județul Mehedinți, pentru îndeplinirea prevederilor legii 17/2014, modificată prin legea 175/2020, efectuând toate demersurile necesare în vederea respectării prevederilor legii menționate mai sus, putând depune și solicita orice document în acest sens.-----

Subsemnata, **GHIDEL CARMEN-ELENA**, prin mandatar, declar că am dobândit aceste imobile ca bunuri proprii, prin moștenire de la Ilie Gheorghe, conform certificatului de moștenitor nr. 69/14.10.2021 eliberat de Notar Public Ion Andrecă de la Camera Notarilor Publici Craiova. Defunctul, Ilie Gheorghe, a dobândit imobilele prin moștenire de la Ilie Petre și ieșire din indiviziune, conform sentinței civile nr. 2490/23.05.2013, pronunțată de Judecătoria Dr. Tr. Severin în dosarul nr. 8999/225/2012, modificată prin decizia civilă nr. 1050/R/15.10.2013, pronunțată de Tribunalul Mehedinți în dosarul nr. 8999/225/2012, rămasă definitivă la data de 15.10.2013. Defunctul, Ilie Petre, a dobândit imobilele prin prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legii 18/1991, conform TDP nr. 9115/16.03.1995 eliberat de Comisia Județeană Mehedinți.-----



Subsemnata, **GHIDEL CARMEN-ELENA**, prin mandatar, declar că am dobândit proprietatea imobilelor în modul descris mai sus, fiind bunuri proprii și nu am încheiat convenții matrimoniale.

În vederea executării prezentului mandat, mandatarii mei vor face orice fel de cereri și declarații necesare, mă vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), vor solicita și vor ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, vor solicita și vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, vor depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor putea cere rectificarea acestora, reprezentându-mă în fața oricărui birou notarial, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, vor declara că s-a încasat prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, vor declara ca sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, vor achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă.

De asemenea, mandatarii mei mă vor reprezenta la Primăria Comunei Burila Mare, jud. Mehedinți, în vederea **încheierii unui contract de arendă** cu privire la terenurile extravilane menționate mai sus.

În acest scop, mandatarii mei vor putea face plăți în numele meu și pentru mine, vor plăti toate taxele legale putând face orice declarații, vor semna contractul de arendă cu orice persoană fizică sau juridică, vor rezilia orice contract de arendă, vor ridica arenda sau vor încasa contravaloarea acesteia, vor putea ridica orice fel de document emis pe numele meu, în limita prezentului mandat, vor semna, în numele meu și pentru mine, oriunde va fi necesar, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă.

De asemenea, mandatarii mei, mă vor reprezenta în fața oricărei instituții publice sau private în vederea **întocmirii documentației cadastrale și a înscrierii în Cartea Funciară pentru imobilele mai sus menționate**. Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul nostru este împuternicit să facă orice declarații, să se adreseze oricăror autorități persoane fizice sau juridice, inclusiv OCPI Mehedinți, să depună și să ridice actele necesare în vederea obținerii documentelor menționate mai sus, inclusiv certificatul fiscal, încheierea de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate, extrasul de carte funciară, va semna orice document, inclusiv orice act adițional, fiind de acord cu toate clauzele menționate în acesta, va achita orice fel de taxe semnând valabil pentru mine și în numele meu ori de câte ori va fi nevoie, semnătura lor fiindu-ne pe deplin opozabilă în limitele prezentului mandat.

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, netransmisibil și valabil până la data de 04.05.2028.-

Subsemnata, **ROCHIAN MIHAELA**, în calitate de mandatar, declar că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a îmi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană și sunt de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora. Totodată, subsemnata, **ROCHIAN MIHAELA**, în calitate de mandatar, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea, declar că notarul public mi-a



oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest contract corespunde întocmai voinței mele, am semnat exemplarul original. -----

Redactată la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CREȚAN CARMEN-MIHAELA**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar a fost eliberat părții.

MANDANTĂ
GHIDEL CARMEN-ELENA
prin mandatar
S.S. ROCHIAN MIHAELA



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CREȚAN CARMEN-MIHAELA
Licența de Funcționare nr. 78/4059/19.03.2019
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, bloc 8C-8D, parter, județul Dolj
Tel. 0741.258.905/ 0351.429.065

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 869
ANUL 2023 LUNA MAI ZIUA 12

În fața mea, **CREȚAN CARMEN-MIHAELA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. ROCHIAN MIHAELA, CNP 2770428251991, domiciliată în Mun. Orșova, strada Dealul Moșului, nr. 39, județul Mehedinți, identificată prin CI seria MH numărul 659871 emisă de SPCLEP Orșova, la data de 02.11.2021, mandatar pentru **GHIDEL CARMEN-ELENA**, CNP 2741104250598, domiciliată în Mun. Drobeta-Turnu Severin, strada Cicero, nr. 117, bloc S14A, scara 1, etaj 1, apartament 5, jud. Mehedinți, **în calitate de mandantă, împuternicită în baza procurii autentificate sub nr. 618/04.05.2023 de Notar Public Valentin Opreșor de la Camera Notarilor Publici Craiova**

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 150 lei, plus TVA în sumă de 28,50 lei, cu ordin de plată nr./2023.

NOTAR PUBLIC
S.S. CREȚAN CARMEN-MIHAELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare de **Crețan Carmen-Mihaela**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CREȚAN CARMEN-MIHAELA



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BURILA MARE,
JUD MEHEDINTI
REGISTRUL SPECIAL TINUT DE SECRETARUL COMUNEI BURILA MARE,
JUD MEHEDINTI
NR. _____ din _____

PRIMĂRIA BURILA MARE
JUDEȚUL MEHEDINTI
INTRAREĂȘINE NR. 67
ANUL 2024 LUNA 09 ZIUA 04

CONTRACT DE ARENDARE

CAPITOLUL I Părțile contractului

Art. 1. – (1) GHIDEL CARMEN ELENA avand CNP 2741104250598 domiciliata in Mun. Dr. Tr. Severin, str. Cicero nr 117 bl S14A, sc.1, et.1 ,ap.5 jud. Mehedinti identificata prin CI seria MH nr. 525871 emis de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 10.11.2016 prin imputernicit **POPESCU SABIN BOGDAN**, in baza procuri 869/12.05.2023 BNP Cretan Carmen avand CNP 1830109160039 cu domiciliu in Com.Seaca de Padure, Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj în calitate de **ARENDAȚOR**, pe de o parte

și

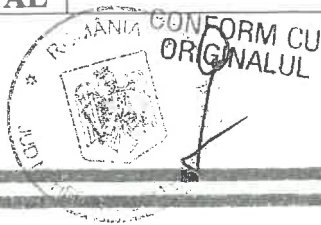
(2) **SOCIETATEA RURAL CAPITAL S.R.L.**, societate cu raspundere limitata constituita si functionand conform legilor din Romania, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Strada Henri Coanda, nr. 27, etaj 2, camera 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/4589/2012, avand Codul Unic de Inregistrare 22112994, reprezentata prin **SEBASTIAN PENA** domiciliat in Craiova, str Imparatul Traian, nr 91, identificat cu CI seria DZ numarul 460355 CNP 1830215340955, în calitate de **ARENDAȘ**, pe de alta parte

CAPITOLUL II Obiectul contractului

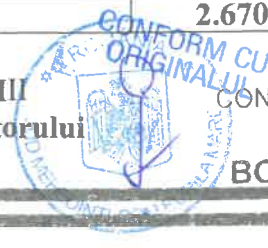
Art. 2. - (1) Obiectul contractului de arendare îl constituie terenul arabil în suprafață totala de **2.6700 ha** situata în extravilanul localității **BURILA MARE**, judetul **MEHEDINTI** repartizata conform tabelului urmator:

(2) Categoria de folosință a terenului în suprafață totala de **2.6700 ha** care face obiectul contractului de arendare este aceea de teren arabil.

NR. CRT.	NUME ARENDATOR	TARLA	PARCELA	SUPRAFATA (HA)	NR. CADASTRAL
1	GHIDEL CARMEN ELENA	308/1	81	0,2123	53372
2	GHIDEL CARMEN ELENA	308/1	81	0,3554	53374
3	GHIDEL CARMEN ELENA	308/1	81	0,2323	53388
4	GHIDEL CARMEN ELENA	308/1	122/1	0,1000	53371
5	GHIDEL CARMEN ELENA	308/1	122	0,7700	53371
6	GHIDEL CARMEN ELENA	308/1	143	0,4263	53364
7	GHIDEL CARMEN ELENA	308/1	143	0,1927	53373
8	GHIDEL CARMEN ELENA	308/1	143	0,1496	53360
9	GHIDEL CARMEN ELENA	308/1	143	0,2314	53359
TOTAL				2.6700	



CAPITOLUL III
Declaratia Arendatorului



SECRETAR
BORDEAȘ MARIA

Art. 3. – (1) Arendatorul declara ca este proprietarul exclusiv si neconditionat al terenului agricol din prezentul contract, detinand toate atributurile dreptului de proprietate, declarand ca este inregistrat in Registrul Agricol al Comunei pe raza careia este situat terenul si ca are mandatul de a semna prezentul contract acordat de toti coproprietarii mostenitori ai defunctului/defunctei _____.

(2) Proprietatea asupra terenului arendat este justificata cu titlu de proprietate 9115/16.03.1995, sentinta civila 2490/23.05.2013 judecatoria Dr. Tr. Severin, decizia civila 1050/R/15.10.2013 Tribunalul Mehedinti, certificat de mostenitor 69/14.10.2021 BNP Ion Andreea fiind anexat la prezentul contract de arendare.

(3). Arendatorul declara pe propria raspundere ca terenul ce face obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini, ipotecii sau orice alte drepturi ale unor terti, nu a fost arendat sau promis spre arendare, nu au fost incheiate promisiuni, pacte de optiune ori alte forme de transmitere a proprietatii in integritate sau a unor dezmembraminte ale acesteia cu alte persoane, fizice sau juridice si nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata, al vreunor proceduri administrative, judiciare sau extrajudiciare, inclusiv dar fara a se limita la proceduri intemeiate pe legile fondului funciar si alte legi de reparatie, nu este scos din circuitul civil in baza vreunui act de trecere in proprietatea publica si nici nu este afectat de vreo clauza de inalienabilitate legala sau conventiionala temporara din cele permise de lege, nu este supus nici unei forme de executare silita, nu exista cereri, notificari, somații sau alte asemenea proceduri inițiate in baza legilor speciale de reparatie, Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 165/2013, nu exista contracte de inchiriere, comodat, uzufruct, uz, asociere in participatiune sau alte conventii in baza carora terțe persoane să reclame vreun drept asupra bunului si nici nu constituie aport la capitalul social al vreunei societati comerciale si nici in cadrul unei alte forme de organizare juridica, astfel ca acesta se afla legal, in proprietatea Arendatorului, de la dobândire si pana in prezent.

CAPITOLUL IV Durata contractului

Art. 4. -(1) Prezentul contract de arendare intra in vigoare incepand cu **20.08.2024**

(2) Contractul va expira la data de **31.12.2043**;

(3) Contractul de Arendare se reînnoieste de drept, pentru aceeasi durata, daca niciuna dintre parti nu a comunicat celeilalte parti refuzul sau in scris, de a reînnoi contractul, cu cel puțin 1(un) an inainte de expirarea duratei contractului, potrivit art.1848 C.civ.

CAPITOLUL V Nivelul arendeii, modalități și termene de plată

Art. 5.- (1). Arendasul va achita Arendatorului arenda in in bani.

(2). Arenda in bani va fi cuantificata la **contravaloarea a 50 (cincizeci) euro/ha/an.**

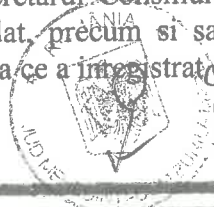
(3) **Arendasul va achita impozitul pe venit in cuantumul stabilit de lege si contributiile la asigurarile sociale de sanatate in cuantumul stabilit de lege, datorate de Arendatorul persoana fizica, prin retinerea la sursa, potrivit codului fiscal.**

(4) Achitarea arendeii se va efectua la **finalul fiecarui an agricol, respectiv pana la data de 30 octombrie.**

(5) Contractul de arendare incheiat si inregistrat la Consiliul Local (unitatea administrativ teritoriala) pe raza caruia este situat terenul, constituie titlu executoriu pentru plata arendeii la termenele si in modalitatile stabilite in contract.

(6) Nivelul arendeii poate fi modificat de arendas ca urmare a cazurilor fortuite sau de forta majora, arendasul fiind indreptatit la reducerea arendeii potrivit art. 1841 din Noul Cod Civil, putand invoca impreviziunea.

(7) Arendasul este obligat sa inregistreze prezentul contract si orice acte aditionale in registrul special tinut de secretarul Consiliului Local (unitatii administrativ teritoriale) pe raza caruia este situat terenul arendat, precum si sa notifice Primariei pe raza careia este situat terenul arendat (secretarului acesteia) **ce a inregistrat contractul de arendare) orice modificare a nivelului arendeii.**



CONFORM CU ORIGINALUL



CONFORM CU ORIGINALUL

BORDEIASU MARIA

CONFORM CU ORIGINALUL

CAPITOLUL VI
Drepturile și obligațiile părților

Art. 6. – (1) Drepturile și obligațiile Arendatorului sunt următoarele :

- a) să predea terenul agricol Arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract și să permită Arendașului să cultive terenul în toamna anului agricol de început a prezentului contract;
- b) să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură să-l tulbure pe arendaș;
- c) să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;
- d) arendatorul se obligă ca, în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu Arendașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare și să-l instiinteze imediat de orice acțiune care vizează valabilitatea titlului sau asupra terenului. (art. 1794 din Codul civil);
- e) să plătească taxele și impozitele datorate pentru terenurile arendate. În caz de neplata a acestora, neplata care poate cauza daune Arendașului (de exemplu în ceea ce privește obținerea de documente de la autoritățile locale, APIA, sau în orice alte situații, etc.), Arendașul are dreptul, iar Arendatorul este de acord, ca Arendașul să retina, din valoarea arendei, contravaloarea taxelor și/sau impozitelor neachitate și să le achite el însuși, în numele și pe seama Arendatorului.
- f) Arendatorul se obligă să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia (art. 1786 lit.a din Codul civil), în cazul în care prezentul contract nu va fi prelungit.
- g) Arendatorul acordă Arendașului dreptul de preempțiune, conform art. 1849 Cod civil, în cazul în care intenționează să vândă terenul ce face obiectul prezentului contract. Partile convin și Arendatorul garantează și se obligă ca, pe perioada valabilității contractului, nu va arenda terenul ce face obiectul prezentului contract unei terțe parti.
- h) În cazul în care Arendatorul intenționează să vândă terenul ce face obiectul prezentului contract, acesta se obligă, în temeiul art. 1849 Cod. civil, să ofere Arendașului dreptul de preempțiune la cumpărarea terenului ce face obiectul prezentului Contract de Arenda. Dreptul de preempțiune se acordă potrivit procedurii prevăzută de Legea nr. 17/2014. Partile convin că dreptul de preempțiune al arendașului se va exercita după cum urmează: arendatorul va notifica în scris prin scrisoare recomandată arendașul și îi va indica acestuia, în notificarea transmisă, intenția sa de a vinde terenul arendat, ce face obiectul prezentului contract, precum și prețul și toate termenele și condițiile vânzării, pe care acesta le-a negociat printr-un act scris cu un tert cumparator, acordându-i arendașului un termen rezonabil, de minimum 10 zile lucrătoare pentru a se decide cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune. În cazul în care arendașul refuză cumpărarea și, deci, nu își exercită dreptul de preempțiune, arendatorul poate să vândă terenul ce face obiectul prezentului Contract de Arendare către tertul indicat în aceleși condiții și termeni ale vânzării indicate în notificarea transmisă către arendaș, sub sancțiunea nulității contractului de vânzare cumpărare încheiat cu tertul cumparator.
- i) Prezentul contract de arendare este opozabil noului proprietar, în situația în care Arendașul nu și-a exercitat dreptul de preempțiune la vânzarea terenului arendat sau în situația transferului proprietății prin orice mod prevăzut de lege, potrivit art. 1811 din Cod civil în condițiile în care contractul de arendare este notat în cartea funciara a terenului arendat sau în caz de inexistența a cartii funciare dacă data certa a arendării este anterioară datei certe a instrăinării, fiind aplicabile și art. 1812 din Cod Civil și art. 1813 din Cod Civil.
- j) Arendatorul împuternicește pe Arendaș ca în numele său, să solicite și să ridice de la Primării eliberarea certificatelor de atestare fiscală, copii din registrul agricol sau alte adeverințe care să ateste proprietatea terenului arendat, și să îndeplinească în numele Arendatorului toate formalitățile prevăzute de Legea nr. 17/2014 sau alt act normativ ce reglementează dreptul de preempțiune, precum și de Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, achitând orice taxe aferente.

(2). Drepturile și obligațiile Arendașului sunt următoarele:

- a) să primească terenul arendat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;



Page 3
CONFORM CU
ORIGINALUL



- b) să întrebuințeze terenul pe care l-a arendat ca un bun proprietar, în condițiile stabilite prin contract;
- c) să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendat;
- d) să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendat fără acordul scris al arendatorului;
- e) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- f) să ceară acordul Arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- g) să suporte taxele de înregistrare a contractului;
- h) să comunice Arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendat, în termen de 15 zile de la data la care a luat cunoștința de tulburare.
- i) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendat în stare bună către Arendator;
- j) să plătească impozitul pe venitul realizat din exploatarea terenului arendat, către organele fiscale, prin reținerea la sursa, pentru Arendatorul persoană fizică
- k) Arendasul are un drept de preempțiune la vânzarea bunurilor agricole arendate, instituit de art. 1849 din Cod Civil, coroborat cu art. 1730-1739 din Cod Civil
- l) Facilitățile și subvențiile acordate de Statul Român sau APIA (subvenții, ajutoare, scutiri de impozite și taxe, ori alte facilități), vor fi solicitate și încasate de Arendas, fără nicio pretenție din partea Arendatorului/Proprietarului de teren agricol;
- m) are dreptul, la liberă alegere, personal sau prin împuternicirii sale, de a cultiva terenul arendat cu orice culturi va decide, să realizeze lucrări de pregătire a terenului arendat, lucrări de întreținere a culturii, lucrări de recoltare și lucrări de transport a recoltei

CAPITOLUL VII

Răspunderea

Art. 7. - (1) În caz de neexecutare culpabilă a obligațiilor de către una dintre părți, contractul se considera desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești sau a unei alte autorități administrative sau jurisdicționale.

(2) Subarendarea totală sau parțială este interzisă, orice act de subarendare fiind nul.

(3) În situația în care Arendasul va suferi orice fel de tulburare din partea Arendatorului și/sau din partea oricăror terțe persoane în exploatarea terenului, iar aceasta nu va fi înlăturată în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data apariției unei astfel de cauze, Arendatorul este obligat să despăgubească pe arendas cu 0,1% din valoarea arendei pentru fiecare zi de la expirarea acestui termen limită și până la înlăturarea efectivă a cauzei de tulburare.

(i) În situația tulburării menționate, Arendasul având totodată dreptul să rezilieze prezentul contract printr-o notificare scrisă adresată Arendatorului, prezentul contract fiind astfel desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără nicio altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești sau a unei alte autorități administrative sau jurisdicționale.

(j) Arendasul este exonerat de plata arendei, în cazuri de forță majoră ce afectează terenul arendat.

CAPITOLUL VIII

Incetarea contractului

Art. 8. - (1) Contractul încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.

(2) Arendasul va putea denunța unilateral contractul în cazul modificării severe a condițiilor economice în zona geografică în care se află terenul, și care ar putea crea o disproporție cu privire la prestațiile părților din prezentul contract.

Denunțarea se va face prin notificare scrisă la sediul sau domiciliul Arendatorului, declarat în prezentul contract, cu 1 (un) an înainte, fără ca Arendasul să datoreze vreo despăgubire sau plată. În cazul în care Arendatorul nu a declarat schimbarea adresei de corespondență, se considera valabilă adresa menționată în prezentul contract.

((3) Prezentul Contract de Arenda poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, situație în care Arendatorul se obligă să-i permită Arendasului să își recolteze cultura înființată în anul agricol respectiv.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Page 4

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETARIA
BORDEAȘU MARIA

CAPITOLUL IX
Cazul Fortuit sau de Forta Majora

Art 9. - (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligatii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majoră.

(2) Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă, pe durata arendarii, întreaga recolta a unui an sau cel puțin o jumătate din ea a pierit fortuit, Arendasul poate cere reducerea proportionala a arendeii, iar reducerea se va stabili la sfarsitul arendarii, când se va face o compensare a recoltelor tuturor anilor de folosinta conform art. 1.841 alin. 2 din Codul civil.

(4) Arendasul poate obtine o reducere proportionala a arendeii stabilita în bani de pret daca face dovada indeplinirii următoarelor conditii:

- cauza pieririi totale sau partiale a recoltei să nu fi fost cunoscuta la data incheierii contractului și sa se datoreze cazului fortuit sau de forță majora;
- pierderea recoltei să fie anterioară culegerii ei;
- întreaga recolta a unui an sau cel puțin o jumătate din recoltă să fii pierit în mod fortuit sau din forță majoră.

CAPITOLUL X
Alte clauze

Art. 10. - (1) Cheltuielile cu redactarea și semnarea prezentului contract, se suporta de catre Arendas.

(2) Comunicările judiciare și extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliul/sediul părților. În acceptiunea Partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut în partea introductiva a prezentului contract;

(3) Notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) și se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare;

(4) Notificarile verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatea prevazuta la pct. 3 al acestui articol;

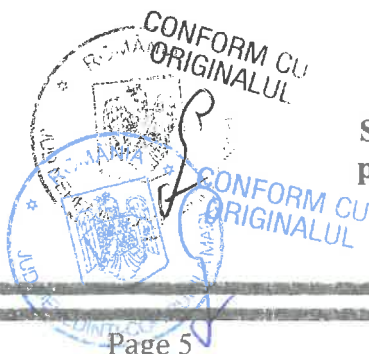
(5) Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării de catre instantele de drept comun competente;

(6) Prezentul contract, împreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor și înlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui;

(7) În cazul în care oricare prevedere a prezentului contract este și/sau devine nula, ilegală, invalida sau inaplicabila, aceasta nu va afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte clauze contractuale, care vor continua să rămână în vigoare și să producă efecte juridice ca și cum clauza nula, nelegala, invalida sau inaplicabila nu a făcut parte din acest contract la data semnării lui.

(8) Prezentul contract a fost incheiat în 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, unul pentru înregistrare la Consiliul Local al unitatii administrativ teritoriale pe raza carei este situat terenul, azi data de

ARENDAȚOR,
GHIDEL CARMEN ELENA
Prin împuternicit
POPESCU SABIN BOGDAN



Page 5

ARENDAȘ,
SC RURAL CAPITAL SRL
prin **PENEA SEBASTIAN**



CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR
BORDEIASU MARIA
TI-COMUNA BURA MARI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53371 Burila Mare

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Burila Mare, T. 308/1, P. 122, P. 122/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53371	8.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35229 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 69, din 14/10/2021 emis de NP ANDRECA ION; Act Administrativ nr. 9115, din 16/03/1995 emis de MEHEDINTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 1050/R, din 15/10/2013 emis de TRIBUNALUL MEHEDINTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8999/225/2012, din 14/03/2013 emis de PAUNESCU OCTAVIAN; Act Administrativ nr. 3113, din 11/09/2023 emis de PRIMARIA BURILA MARE; Act Administrativ nr. 00004584, din 14/02/2014 emis de POSTA ROMANA; Hotarare Judecatoreasca nr. 2490, din 23/05/2013 emis de JUD DR TR SEVERIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8999, din 14/03/2013 emis de ION CRISTIAN VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 135, din 24/07/2014 emis de BEJ CIMPU ROBERT; Act Administrativ nr. 2951, din 28/08/2023 emis de PRIMARIA BURILA MARE; Act Notarial nr. 1385, din 14/10/2021 emis de NP ANDRECA ION; Act Notarial nr. 1688, din 19/07/2021 emis de BNP MARINA CLAUDIU CORNEL; Act Administrativ nr. COPIE CI, din 10/11/2016 emis de SPCLEP DR TR SEVERIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHIDEL CARMEN- ELENA	A1
B2	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
11164 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 868, din 12/05/2023 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B3	În temeiul art. 906 Cod civil se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între promitentă vânzătoare GHIDEL CARMEN- ELENA și RURAL BIOAGRICOL SRL în calitate de promitentă cumpărătoare ,contractul de vânzare cumpărare în formă autentică se va încheia până la data de 11.05.2028, cu mențiunea că nu au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea 17/2014 , cu modificările ulterioare conform Legi 175/2020	A1
B4	se notează interdicțiile de înstrăinare, ipotecare și grevare 1) RURAL BIOAGRICOL SRL	A1
B5	se notează dreptul de preemțiune 1) RURAL BIOAGRICOL SRL	A1
Act Notarial nr. 496, din 21/03/2025 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B6	Se notează actul adițional la promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare aut. sub nr. 868 din 12.05.2023, emis de CRETAN CARMEN MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

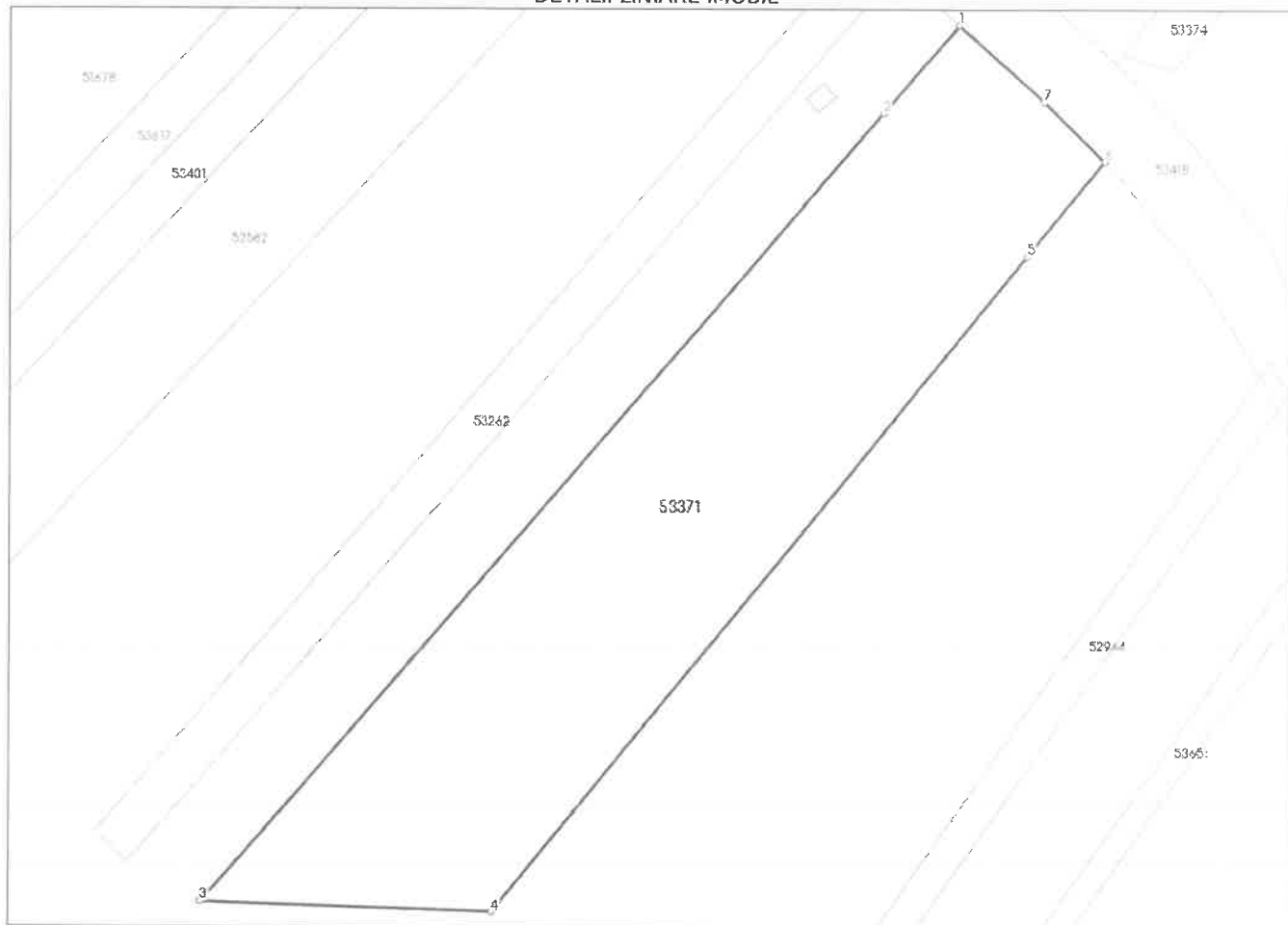
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53371	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	308/1	122,122/1	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.748
2	3	204.105
3	4	56.742
4	5	165.663
5	6	23.76

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	16.551
7	1	22.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA

COMUNA BURILA MARE
COMUNA BURILA MARECodul de identificare fiscală: 4675469
Adresă: BURILA MARE, Nr. NR, Jud.
Mehedinti
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 2052/08.06.2026

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei GHIDEL CARMEN ELENA, nr. 2052/08.06.2026, cu domiciliul în DR TR SEVERIN, Jud. MEHEDINTI, Romania, legitimat prin CI seria , nr. , cu CNP 2741104250598, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 503, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna GHIDEL CARMEN ELENA, identificat prin CNP 2741104250598, domiciliat în DR TR SEVERIN, Jud. MEHEDINTI, Romania figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoare creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor la data întocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit si taxa pe cladiri de la persoane fizice	33,00	13,00	3,00	49,00
2.	Impozit si taxa pe terenuri de la persoane fizice	33,00	62,00	8,00	103,00
3.	Impozit si taxa pe terenul extravilan	15,00	0,00	0,00	15,00
4.	Taxa salubritate	60,00	168,00	25,00	253,00
TOTAL:		141,00	243,00	36,00	420,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VINZARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

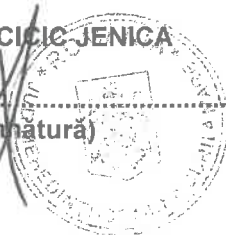
Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - CICIU JENICA

(semnătură)



Întocmit azi, data 08.06.2026
INSPECTOR - SIRBU AURELIA



ANEXA 1

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL**
Pentru contribuabilul GHIDEL CARMEN ELENA, CNP 2741104250598

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:														
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Anenajări piscicole	Drumuri și căi ferate	Neproductive	Plajă folosită pentru activități economice
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 122/1, Tarla: 308/1, Impozit anual: 12,00 lei, Cotă parte: 1/1, Act proprietate: din data de 16.03.2017														
0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 122, Tarla: 308/1, Impozit anual: 0,00 lei, Cotă parte: 1/1, Act proprietate: din data de 16.03.2017														
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.700,00	0,00

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local.
- Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesoriale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.



CONFORM
ORIGINALUL

INSPECTOR - SIRBU AURELIA

PRIMAR - CICIC JENICA