

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 2080 din 09.06.2026



**CATRE:**

**DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI MEHEDINTI**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.8300 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, tarlăua 279/1, parcela 10, a carui vanzator este GHILA NICOLAE, GHILA CONSTANTIN, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

**SECRETAR GENERAL**

/ Bordeiasu Maria



Judetul MEHEDINTI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura MEHEDINTI
Directia pentru Agricultura a Judetului MEHEDINTI	Nr _____ din _____

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea Mehedinti/Burila Mare	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Burila Mare	Nr. .... din .... / .... / .....(zi/luna/an)

GOLICI IULIANA



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/a ) GHILA NICOLAE, identificat cu CNP 1790615253192, domiciliat in Com. Burila ,sat Izvoru Frumos, str. Salcamului, nr.10, jud. Mehedinti avand CI seria MH nr. 708127 emis de SPCLEP Gogosu la data de 04.07.2023

SI

2. Subsemnatul/a ) GHILA CONSTANTIN identificat cu CNP 1720112253211 domiciliat in in Mun. Timisoara, str. Eternitatii, bl.53, sc.C, et.1, ap 4, jud. , avand CI seria TZ nr. 375279 emis de SPCLEP Timisoara la data de 19.07.2017

3. Prin POPESCU SABIN BOGDAN cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com. Seaca de Padure, Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon 0736 632 332 e-mail [bogdan.popescu@ruralgrup.ro](mailto:bogdan.popescu@ruralgrup.ro) in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr 1585/13.11.2024 BNP Radulescu Andra;

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv :

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii – arendas: - **RURAL CAPITAL SRL cu ctr. de arenda inregistrat la Primaria Burila Mare sub nr. 13/27.03.2025**

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare – vecini: N – Drum; E – Drum, Ghila Gheorghe, S-Canal; V- Rezerva CLFF

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de

invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0.8300 ha** reprezentând cota-parte . . . . .  
situat in extravilanul localitatii **Burila Mare** identificat cu nr cadastral **53810**, in scris in cartea funciara nr. **53810** a localitatii **Burila Mare** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:


- Procura autentificata sub nr **1585/13.11.2024** BNP Radulescu Andra;
- Titlu de proprietate 10045/14.03.2003
- Certificat de mostenitor 62/02.11.2012 BNP Ilie Serban
- Act de partaj voluntar 1668/02.11.2012 BNP Ilie Serban
- Copie CI **GHILA NICOLAE, GHILA CONSTANTIN**
- Extras de carte funciara pentru informare;
- Certificat fiscal;
- Copie CI imputernicit Popescu Sabin Bogdan.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

**Vanzator/Imputernicit,**  
**Popescu Sabin Bogdan** pentru:  
**GHILA NICOLAE,**  
**GHILA CONSTANTIN**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura,

.....  


Data:

.....  
**09.06.2026**

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/a GHILA NICOLAE, identificat cu CNP 1790615253192, domiciliat in Com. Burila ,sat Izvoru Frumos, str. Salcamului, nr.10, jud. Mehedinti avand CI seria MH nr. 708127 emis de SPCLEP Gogosu la data de 04.07.2023, GHILA CONSTANTIN identificat cu CNP 1720112253211 domiciliat in in Mun.Timisoara, str. Eternitatii, bl.53, sc.C, et.1, ap 4, jud. , avand CI seria TZ nr. 375279 emis de SPCLEP Timisoara la data de 19.07.2017 prin POPESCU SABIN BOGDAN cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com.Seaca de Padure, Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon 0736 632 332 e-mail [bogdan.popescu@ruralgrup.ro](mailto:bogdan.popescu@ruralgrup.ro) in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr 1585/13.11.2024 BNP Radulescu Andra, avand adresa de comunicare in Com. Carcea, Str. Mihai Viteazul nr 43, jud Dolj, vand teren agricol situat in extravilanul comunei Burila Mare, jud Mehedinti, in suprafata de 0.8300 ha, reprezentând cota parte ..... la pretul de 13305.06 lei.

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: vanzarea se va face in lei la cursul BNR din ziua semnarii contractului de vanzare cumparare  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Burila Mare Mehedinti	0.8300		53810	53810	279/1	10	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri

DA  NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
GHILA NICOLAE,  
GHILA CONSTANTIN  
prin mandatar,  
POPESCU SABIN BOGDAN  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data:

09.06.2024

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>MEHEDINTI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>BURILA MARE</b>	Nr <b>28</b> din <b>09.06.2026</b>

Incheiat astazi 09.06.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 28 din 09.06.2026, depusa de catre GHILA NICOLAE, CNP 1790615253192, CI seria si nr MH 708127, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI DZ 606335, impreuna cu GHILA CONSTANTIN, CNP 1720112253211, CI seria si nr TZ 375279, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI seria si nr DZ 606335, in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 09.06.2026

Oferta de vanzare nr 28 din 09.06.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 28 din 09.06.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Cicic Jenica



Secretar General  
Bordeiasu Maria

Consilier  
GOLICI IULIANA

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 28 din 09.06.2026

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 28 din 09.06.2026 depuse de GHILA NICOLAE impreuna cu GHILA CONSTANTIN, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	RURAL CAPITAL SRL	BUCURESTI, STR.CALEA GRIVITEI,NR.143 MEZANIN, SECTOR 1, JUD.BUCURESTI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL  
Bordeiasu Maria



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>MEHEDINTI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>BURILA MARE</b>	Nr <b>28</b> din <b>09.06.2026</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **RURAL CAPITAL SRL**, CNP/CIF 22112994, nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **BUCURESTI, STR.CALEA GRIVITEI,NR.143 MEZANIN, SECTOR 1, JUD.BUCURESTI** , Oferta de vanzare nr 28 din data de 09.06.2026 , depusa de **GHILA NICOLAE** impreuna cu **GHILA CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.8300 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53810, nr carte funciara 53810 , nr tarla 279/1 , nr parcela 10 , categorie de folosinta **ARABIL** , la pretul de 13305.06 lei **BURILA MARE**, afisata in data de 09.06.2026 la sediul/site-ul Primariei **BURILA MARE**, judetul **MEHEDINTI**

PRIMAR  
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL  
Bordeiasu Maria

A blue ink signature, likely belonging to the General Secretary, Bordeiasu Maria.

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>MEHEDINTI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>BURILA MARE</b>	Nr 28 din <b>09.06.2026</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 28 din data de 09.06.2026 , depusa de GHILA NICOLAE impreuna cu GHILA CONSTANTIN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.8300 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53810, nr carte funciara 53810 , nr tarla 279/1 , nr parcela 10 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 13305.06 lei BURILA MARE, afisata in data de 09.06.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR  
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL  
Bordeiasu Maria

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

1991

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL MEHEDINTINR. 10045CODUL 25110973

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

Cetățeanul (a) GHILĂ ECATERINA  
(moștenitorii defunctului) (ei) GHILĂ GHEORGHE  
GHILĂ NICOLAE

din satul IZVORU FRUMOS comuna, orașul, municipiul BURILA MARE  
judetul MEHEDINTI primește în proprietate o suprafață totală  
de 5 ha 5100 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 5 ha., 5100 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ..... ha., ..... mp.,

situată pe teritoriul satului IZVORU FRUMOS comunei, orașului, municipiului  
BURILA MARE structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și  
obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

C. Drăghies

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUIDATA 14.03.2003

1991

ROMANIA

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSE
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	279/1	10	1	6600	DE 1414/2	STANCIU D	CAHAL	IORDĂICUTA I	
		279/3	9	0	3369	DORASCU ION	DE	SIDEANU	DE	
		274/2	3	1	1058	PUICRA G	DE 1388	TEREH ARIN	DE 1388/3	
		273/3	5	1	8255	LEBĂRȚIARĂ	DE 1381	MEUTA TR	DE 1381/3	
		284/2	18	0	1440	DE	GHILA S	'DE	CHEORGHICI	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINEȚE									
6	PĂDURI	286	13	0	2500	TROB ION	DE 1626	TIGORA S	ROMBILVA	
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			5	3222					

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSE
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	14	8	0	0912	DS	BABONIU D	CC 7	ROȘCA C	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	14	7	0	0966	BABONIU D	DS	GHILĂ GHE	ROȘCA D	
7	ALTE TERENURI					AB				
	TOTAL			0	1878					

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 5 Ha 5100 mp

din care:

ARABIL ..... 5 Ha 1634 mp

VII ..... Ha ..... mp

LIVEZI ..... Ha ..... mp

PĂȘUNI ..... Ha ..... mp

FINEȚE ..... Ha ..... mp

PĂDURI ..... 0 Ha 2500 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII ..... 0 Ha 0966 mp

ALTE TERENURI ..... Ha ..... mp

ROMANIA  
 Uniunea Natională a Notarilor Publici  
 Birou Individual Notarial GURGUI VASILE  
 Licența de funcționare nr. 215/3342/02.06.2014  
 Sediul: Mun. Dr. Ti. Severin, Str. Cezar .....  
 ÎNCHIERE DE LEGALIZARE CC .....  
 Anul 2019, luna .....  
 GURGUI VASILE, notar public, legalizează această .....  
 originală în posesia solicitantului, care este .....  
 și are ..... în calitate de secretar / expedit  
 înscrisul .....  
 și a perceput onorariul de ..... din care .....  
 Delimitat .....  
 Notar public

CONFORM CU ORIGINALUL





CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 62  
ANUL 2012, LUNA 11, ZIUA 02

ILIE ȘERBAN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă,  
în baza art. 73 și 80 din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare certific următoarele: --

De pe urma defuncțiilor: *GHILĂ ECATERINA*, decedată la data de *12.11.1979*, fostă cu ultimul domiciliu în *Comuna Burila Mare, județul Mehedinți* și *GHILĂ NICOLAE*, decedat la data de *25.02.2011*, fost cu ultimul domiciliu în *Comuna Burila Mare, județul Mehedinți*, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori, astfel:-

**SUCCESIUNEA DEFUNCTEI - GHILĂ ECATERINA**

MASA SUCCESORALĂ:

**A). BUNURI MOBILE: Nu au fost declarate ---**

**B). BUNURI IMOBILE: 1).** *Cota de 1/1*, din următoarele construcții situate în *intravilanul Comunei Burila Mare, Sat Izvoru Frumos, Județul Mehedinți*, constând din: *1) casa de locuit*, compusă din: *5(cinci) camere, 2(două) holuri și beci*, având suprafața construită de *45mp*, construită din chirpici, acoperită cu țiglă; *2) bucătărie*, având suprafața construită de *46,40mp*, construită din chirpici, acoperită cu țiglă; *3) pătul + magazie*, având suprafața construită de *17,10mp*, construite din scândură, acoperite cu țiglă; *4) 2 șoproane*, având suprafața construită de *74,76mp*, construite din lemn, acoperite cu plăci de azbociment; *5). grajd*, având suprafața construită de *24,32mp*, construit din chirpici, acoperit cu plăci de azbociment, amplasate pe terenul curții construcției, în suprafața de *966mp*, tarla 14, parcela 7, conform Titlului de proprietate nr. 10045/14.03.2003, eliberat de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Mehedinți, proprietatea moștenitorilor *GHILĂ GHEORGHE* și *GHILĂ NICOLAE*. -----

Construcțiile descrise mai sus, au fost dobândite de către defunctă, ca bun propriu, prin construire, în regie proprie, cu materiale procurate din comerț de pe piața liberă, fără autorizație de construire, fiind văduvă și nerecăsătorită.-----

**Natura succesiunii: legala .-----**

**MOȘTENITORI:**

*1). GHILĂ NICOLAE, în calitate de fiu postdecedat, cu cota de 1/1 părți*, care a acceptat tacit succesiunea, așa cum rezultă din Declarația autenticată sub nr. 1667/02.11.2012, de către BNP Ilie Șerban din Mun. Dr. Tr. Severin, Județul Mehedinți.-----

Nu sunt străini de succesiune prin renunțare:-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conf. Art.700 C.civil: *GHILĂ GHEORGHE, CNP 1361119250537*, domiciliat în *Comuna Burila Mare, Sat Izvoru Frumos, Județul Mehedinți, în calitate de fiu*, conform Declarației autentificate sub nr. 1663/02.11.2012, de către BNP Ilie Șerban din Mun. Dr. Tr. Severin, Județul Mehedinți și *BĂLOI ELISABETA, în calitate de fiică postdecedată*, așa cum rezultă din Declarațiile aut. nr. 1658/02.11.2012, aut. nr. 1657/02.11.2012, aut. nr. 1656/02.11.2012, de către BNP Ilie Șerban din Mun. Dr. Tr. Severin, Județul Mehedinți .-----

Nu s-au atribuit în mod distinct bunurile succesoriale în baza partajului voluntar intervenit între moștenitori sau în baza testamentului -----



## SUCCESIUNEA DEFUNCTULUI - GHILĂ NICOLAE

**A). BUNURI MOBILE:** Cota de 1/1 din contul bancar : 260.25110.000 0352210. RON.01, împreună cu toate dobânzile și costurile și comisioanele aferente la zi, deschis la BANCA COMERCIALA CARPATICA CARP MEHEDINȚI TURNU SEVERIN, dobândit ca bun propriu, din sursele proprii ale defunctului-----

**B). BUNURI IMOBILE; I).** Cota parte de 1/2(jumatate), din următoarele terenuri: a). terenuri situate în extravilanul Comunei Burila Mare, Satul Izvoru Frumos, județul Mehedinți: 1). teren arabil, tarla „279/1”, parcela „10”, în suprafața de 16.600mp, având ca vecini: Nord- De 1, Est- Stanciu D., Sud- Canal, Vest- Iordaicuta I.; 2). teren arabil, tarla „279/3”, parcela „10”, în suprafața de 3.369mp, având ca vecini: Nord- Popescu Ion, Est- DE, Sud- Sireanu, Vest- DE; 3). teren arabil, tarla „274/2”, parcela „3”, în suprafața de 11.058mp, având ca vecini: Nord- Puicea DE 1388, Sud- teren prim., Vest- DE 1388/3; 4). teren arabil, tarla „273/3”, parcela „10”, în suprafața de 18.255mp, având ca vecini: Nord- Lebegioară, Est- DE 1381, Sud- Meuta Tr., Vest- DE 1381/3; 5). teren arabil, tarla „284/2”, parcela „18”, în suprafața de 1.440mp, având ca vecini: Nord- De, Est- Ghila S., Sud- De, Vest- Gheorgheci C.; 6). teren păduri, tarla „286”, parcela „13”, în suprafața de 2.500mp, având ca vecini: Nord- Troe Ion, Est- De 1626, Sud- Tigora S., Vest- Romsilva. b). Terenuri situate în intravilanul Comunei Burila Mare, Satul Izvoru Frumos, județul Mehedinți: 1). teren arabil, tarla „14”, parcela „8”, în suprafața de 912mp, având ca vecini: Nord- DS, Est- Baboniu D. Sud- CC7, Vest- Roșca. C.; 2). teren curți construcții, tarla „14”, parcela „7”, în suprafața de 966mp, având ca vecini: Nord- Baboniu D. A8, Est- DS, Sud- Ghilă GHE., Vest- Roșca. D.; -----

Terenurile descrise mai sus au fost dobândite de defunct în indiviziune și în părți egale cu fratele său GHILĂ GHEORGHE, în cotă de 1/2(jumatate) fiecare, conform Titlului de proprietate nr. 10045/14.03.2003, eliberat de către Comisia Judeteană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Judetul Mehedinți. Restul cotei de 1/2(jumatate) din aceste terenuri aparține fratelui defunctului, GHILĂ GHEORGHE.

**II).** Cota parte de 1/2(jumatate), din terenul forestier situat în extravilanul Comunei Burila Mare, județul Mehedinți, Ocolul Silvic Jiana, Tarla 287, UP II, UA 144%, în suprafața de 15.000mp, având ca vecini: Nord- De, Est- R.N.P., Sud- De, Vest- RNP.-----

Acest teren a fost dobândit de defunct în indiviziune și în părți egale cu fratele său GHILĂ GHEORGHE, în cotă de 1/2(jumatate) fiecare, conform Titlului de proprietate nr.4868/07.10.2003, eliberat de către Comisia Judeteană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Judetul Mehedinți. Restul cotei de 1/2(jumatate) din aceste terenuri aparține fratelui defunctului, GHILĂ GHEORGHE.-----

**III).** Cota de 1/1, din următoarele construcții situate în intravilanul Comunei Burila Mare, Sat Izvoru Frumos, Judetul Mehedinți, constând din: 1) casa de locuit, compusă din: 5(cinci) camere, 2(două) holuri și beci, având suprafața construită de 45mp, construită din chirpici acoperită cu țiglă; 2) bucătărie, având suprafața construită de 46,40mp, construită din chirpici acoperită cu țiglă; 3) pătul + magazie, având suprafața construită de 17,10mp, construite din scândură, acoperite cu țiglă; 4) 2 șoproane, având suprafața construită de 74,76mp, construite din lemn, acoperite cu plăci de azbociment; 5). grajd, având suprafața construită de 24,32mp, construit din chirpici, acoperit cu plăci de azbociment, amplasate pe terenul curți construcții, în suprafața de 966mp, tarla 14, parcela 7, conform Titlului de proprietate nr. 10045/14.03.2003, eliberat de către Comisia Judeteană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Judetul Mehedinți.-----

Cota de 1/1 din construcțiile descrise mai sus, au fost dobândite de către defunct, prin moștenire de la defuncta sa mamă GHILĂ ECATERINA. -----



Natura succesiunii: legala -----  
MOȘTENITORI:

1). GHILĂ GHEORGHÎȚA, CNP 2500725253218, domiciliată în Sat Izvoru Frumos, Comuna Burila Mare, Județul Mehedinti, în calitate de soție supraviețuitoare, cu cota de 2/8 părți, care a acceptat tacit succesiunea conform Declarației autentificate sub nr. 1664/02.11.2012, de către BNP Ilie Șerban din Mun. Dr. Tr. Severin, Județul Mehedinti.-----

2). GHILĂ NICOLAE, CNP 1790615253192, domiciliat în Mun. Tg. Jiu, Ale. Garofiței, Bl.3, sc.3, etj.4, ap.58, Județul Gorj, în calitate de fiu, cu cota de 3/8 părți, care a acceptat tacit succesiunea conform Declarației autentificate sub nr. 1665/02.11.2012, de către BNP Ilie Șerban din Mun. Dr. Tr. Severin, Județul Mehedinti.---

3). GHILĂ CONSTANTIN, CNP 1720112253211, domiciliată în Mun. Dr. Tr. Severin, Str. Gh. Ionescu - Șișești, nr. 62, bl.MIM1, sc.2, ap.17, Județul Mehedinti, în calitate de fiu, cu cota de 3/8 părți care a acceptat tacit succesiunea conform Declarației autentificate sub nr. 1666/02.11.2012, de către BNP Ilie Șerban din Mun. Dr. Tr. Severin, Județul Mehedinti.-----

Nu sunt straiți de succesiune prin renunțare:-----

Nu sunt straiți de succesiune prin neacceptare conf. Art.700 C.civil: -----

Nu s-au atribuit în mod distinct bunurile succesoriale în baza partajului voluntar intervenit între mostenitori sau în baza testamentului -----

S-a taxat cu 890,00 lei onorariul și 213,60 lei tva cu b.f. nr. 10/2012.-----

S-a taxat impozit pe transferul proprietății imobiliare în suma de 117,00 lei cu chitanța nr. 3023588/2012.-----

NOTAR PUBLIC,  
ILIE ȘERBAN



ROMANIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Birou Individual Notarial GURGUI VASILE  
Licența de funcționare nr. 215 / 3342 / 02.06.2014  
Sediu: Mun. Dr. Tr. Severin, Str. Cezar, nr. 2, Județul Mehedinti  
ÎNCHERES DE LEGALIZARE COPIE NR. 1022

Asul. 1022 luna 11 ziua 10  
GURGUI VASILE, notar public, legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nouă, aflat în original în posesia solicitantului care este \_\_\_\_\_  
și are \_\_\_\_\_ părți. Către notarul de secretariat / expertul ERCIANU PETRE  
Înscrisul \_\_\_\_\_  
din care \_\_\_\_\_ TVA cu bon fiscal \_\_\_\_\_



CONFORM CU  
ORIGINALUL





## ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnatii: **GHILĂ GHEORGHE**, CNP 1361119250537, domiciliat în Comuna Burila Mare, Sat Izvoru Frumos, Județul Mehedinți, **GHILĂ GHEORGHÎȚA**, CNP 2500725253218, domiciliată în Sat Izvoru Frumos, Comuna Burila Mare, Județul Mehedinți, **GHILĂ NICOLAE**, CNP 1790615253192, domiciliat în Mun. Tg. Jiu, Ale. Garofiței, bl.3, sc.3, etj.4, ap.58, Județul Gorj, *personal și în calitate de mandatar al fratelui GHILĂ CONSTANTIN*, CNP 1720112253211, domiciliat în Mun. Dr. Tr. Severin, Str. Gh. Ionescu – Șișești, nr. 62, bl.MIM1, sc.2, ap.17, Județul Mehedinți, conform Procurilor Speciale aut. nr. 16514/28303 – C și aut. nr. 16515/28303-C, ambele din data de 18.10.2012, de către Iulia Mocanu, agent consular la sediul Secției consulare a Ambasadei României la Londra, în calitate de coproprietari ai imobilelor situate în *extravilanul și intravilanul Comunei Burila Mare, Sat Izvoru Frumos, județul Mehedinți*, conform Titlului de proprietate nr. 10045/14.03.2003, eliberat de către Comisia Judeteană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Mehedinți, Titlului de proprietate nr.4868/07.10.2003, eliberat de către Comisia Judeteană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Mehedinți și Certificatului de moștenitor nr. 62/02.11.2012, Dosar nr. 77 - 78/2012, emis de către BNP Ilie Șerban din Mun. Dr. Tr. Severin, Județul Mehedinți, declarăm că înțelegem să ne partajăm, de bună voie, după cum urmează:-----

I). *Eu, GHILĂ GHEORGHE, primesc următoarele imobile situate în extravilanul Comunei Burila Mare, Sat Izvoru Frumos, județul Mehedinți:*

- *suprafața de 8.300mp teren arabil, din totalul suprafeței de 16.600mp, tarla „279/1”, parcela „10”, având după partajare următorii vecini: Nord- De 1414/2, Est- Ghilă Nicolae, Sud- Canal, Vest- Iordaicuta I.;*

- *suprafața de 1684,5mp teren arabil din totalul suprafeței de 3.369mp, tarla „279/3”, parcela „9”, având după partajare următorii vecini: Nord- Ghilă Nicolae, Est- DE, Sud- Sireanul, Vest- DE;*

- *suprafața de 5.529mp teren arabil din totalul suprafeței de 11.058mp, tarla „274/2”, parcela „3”, având după partajare următorii vecini: Nord- Puicea G., Est- DE 1388, Sud- Ghilă Nicolae, Vest- DE 1388/3;*

- *suprafața de 9.127,5mp teren arabil din totalul suprafeței de 18.255mp, tarla „273/3”, parcela „5”, având după partajare următorii vecini: Nord- Ghilă Nicolae, Est- DE 1381, Sud- Meuta Tr., Vest- DE 1381/3;*

- *suprafața de 720mp teren arabil din totalul suprafeței de 1.440mp, tarla „284/2”, parcela „18”, având după partajare următorii vecini: Nord- De, Est- Ghila S., Sud- De, Vest- Ghilă Nicolae;*

- *suprafața de 1.250mp teren păduri din totalul suprafeței de 2.500mp, tarla „286”, parcela „13”, având după partajare următorii vecini: Nord- Troe Ion, Est- De 1626, Sud- Tigora S., Vest- Ghilă Nicolae;*

- *suprafața de 7.500mp teren forestier din totalul suprafeței de 15.000mp situat în extravilanul Comunei Burila Mare, județul Mehedinți, Ocolul Silvic Jiana, Tarla 287, UP II, UA 144%, având după partajare următorii vecini: Nord- De, Est- R.N.P., Sud- De, Vest- Ghilă Nicolae-----*

II). *Noi, GHILĂ GHEORGHÎȚA și GHILĂ NICOLAE, primim următoarele imobile astfel:*

- *eu GHILĂ NICOLAE, primesc nuda proprietate asupra cotei de 1/1 din terenurile situate în intravilanul Comunei Burila Mare, Satul Izvoru Frumos, județul Mehedinți: 1). teren arabil, tarla „14”, parcela „8”, in suprafata de 912mp, avand ca vecini: Nord- DS, Est- Baboniu D. Sud- CC7, Vest- Roșca. C.; 2). teren curți construcții, tarla „14”, parcela „7”, in suprafata de 966mp, avand ca vecini: Nord- Baboniu D. A8, Est- DS, Sud- Ghilă GHE., Vest- Roșca. D., iar eu GHILĂ GHEORGHÎȚA primesc uzufructul asupra cotei de 1/1 din aceste terenuri, urmând ca la decesul meu să întregescă proprietatea fiului meu GHILĂ NICOLAE. --*

- *eu GHILĂ NICOLAE, primesc nuda proprietate asupra cotei de 1/1, din următoarele construcții situate în intravilanul Comunei Burila Mare, Sat Izvoru Frumos, Județul Mehedinți, constând din: 1) casa de locuit, compusă din: 5(cinci) camere, 2(două) holuri și beci, având suprafata construită de 45mp, construită din chirpici, acoperită cu țiglă; 2) bucătărie, având suprafata construită de 46,40mp, construită din chirpici, acoperită cu țiglă; 3) pățul + magazie, având suprafata construită de*



17,10mp, construite din scândură, acoperite cu țiglă, 4) 2 șoproane, având suprafața construită de 74,76mp, construite din lemn, acoperite cu plăci de azbociment; 5) grajd, având suprafața construită de 24,32mp, construit din chirpici, acoperit cu plăci de azbociment, amplasate pe terenul curții construcții, în suprafața de 966mp, tarla 14, parcela 7, descris mai sus, la acest punct, iar eu **GHILĂ GHEORGHIȚA, primesc uzufructul asupra cotei de 1/1 din aceste construcții, urmând ca la decesul meu să i se întregască proprietatea fiului meu GHILĂ NICOLAE.** ---

**III). Eu, GHILĂ NICOLAE personal și în calitate de mandatar al fratelui meu GHILĂ CONSTANTIN, primesc în indiviziune și în părți egale cu fratele meu GHILĂ CONSTANTIN, în cotă de 1/2(jumatate) fiecare, următoarele terenuri:**

- **suprafața de 8.300mp teren arabil, din totalul suprafeței de 16.600mp, tarla „279/1”, parcela „10”, având după partajare următorii vecini: Nord- De 1414/2, Est- Stanciu D., Sud- Canal,Vest- Ghilă Gheorghe;**

- **suprafața de 1684,5mp teren arabil din totalul suprafeței de 3.369mp, tarla „279/3”, parcela „9”, având după partajare următorii vecini: Nord- Popescu Ion, Est- DE, Sud- Ghilă Gheorghe,Vest- DE;**

- **suprafața de 5.529mp teren arabil din totalul suprafeței de 11.058mp, tarla „274/2”, parcela „3”, având după partajare următorii vecini: Nord- Ghilă Gheorghe, Est- DE 1388, Sud- teren primărie,Vest- DE 1388/3;**

- **suprafața de 9.127,5mp teren arabil din totalul suprafeței de 18.255mp, tarla „273/3”, parcela „5”, având după partajare următorii vecini: Nord- Lebegioară, Est- DE 1381, Sud- Ghilă Gheorghe,Vest- DE 1381/3;**

- **suprafața de 720mp teren arabil din totalul suprafeței de 1.440mp, tarla „284/2”, parcela „18”, având după partajare următorii vecini: Nord- De, Est- Ghilă Gheorghe, Sud- De,Vest- Gheorgheci;**

- **suprafața de 1.250mp teren păduri din totalul suprafeței de 2.500mp , tarla „286”, parcela „13”, având după partajare următorii vecini: Nord- Troe Ion, Est- Ghilă Gheorghe, Sud- Tigora S.,Vest- Romsilva;**

- **suprafața de 7.500mp teren forestier din totalul suprafeței de 15.000mp situat în extravilanul Comunei Burila Mare, județul Mehedinți, Ocolul Silvic Jiana, Tarla 287, UP II, UA 144%, având după partajare următorii vecini: Nord- De, Est- Ghilă Gheorghe, Sud- De,Vest- R.N.P.---**

Noi părțile din prezenta Convenție partajabilă am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus conform Titlului de proprietate nr. 10045/14.03.2003, eliberat de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Mehedinți, Titlului de proprietate nr.4868/07.10.2003, eliberat de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Mehedinți și Certificatului de moștenitor nr. 62/02.11.2012, Dosar nr. 77 - 78/2012, emis de către BNP Ilie Șerban din Mun. Dr. Tr. Severin, Județul Mehedinți.-----

**Noi, GHILĂ GHEORGHE, GHILĂ GHEORGHIȚA, GHILĂ NICOLAE, personal, precum în numele și pentru fratele meu GHILĂ CONSTANTIN, CNP 1720112253211, în calitate de copartajanți ne garantăm reciproc împotriva contra evictiunii și a viciilor imobilelor conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc.-----**

**Noi, GHILĂ GHEORGHE, GHILĂ GHEORGHIȚA, GHILĂ NICOLAE, personal, precum în numele și pentru fratele meu GHILĂ CONSTANTIN, CNP 1720112253211, în calitate de copartajanți, declarăm pe propria răspundere că imobilele descrise mai sus nu au mai fost înstrăinate, donate, închiriate, arendate sau ipotecate în favoarea altor persoane, că nu sunt afectate de servituții, privilegiile sau alte drepturi ale unor terți, indiferent dacă au fost sau nu înregistrate în registrul de publicitate sau Carte funciară. De asemenea terenurile respective nu fac obiectul unor litigii la instanțele judecătorești, nu sunt arendate sau închiriate. Totodată declarăm ca granițele terenurilor ce se partajează sunt recunoscute de vecini.-----**

Ca urmare a prezentului act de partaj voluntar, noi, **GHILĂ GHEORGHE, GHILĂ GHEORGHIȚA, GHILĂ NICOLAE, personal, precum în numele și pentru fratele meu GHILĂ CONSTANTIN, CNP 1720112253211, în calitate de copartajanți, declarăm ca nu mai există pretenții unul față de celălalt copartajant, valorice sau materiale, atât pentru prezent cât și pentru viitor, întrucât valorile loturilor sunt egale.-----**

Prezentul act de partaj voluntar, s-a încheiat în baza următoarelor acte anexate: Titlului de proprietate nr. 10045/14.03.2003, eliberat de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Mehedinți, Titlului de proprietate nr.4868/07.10.2003, eliberat de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Mehedinți și

Certificatului de moștenitor nr. 62/02.11.2012, Dosar nr. 77 - 78/2012, emis de către BNP Ilie Șerban din Mun. Dr. Tr. Severin, Județul Mehedinți, Certificat de atestare fiscală, eliberat de Primaria Comunei Burila Mare, Județul Mehedinți Procurilor Speciale aut. nr. 16514/28303 - C și aut. nr. 16515/28303-C, ambele din data de 18.10.2012, de către Iulia Mocanu, agent consular la sediul Secției consulare a Ambasadei României la Londra.

Noi, **GHILĂ GHEORGHE**, **GHILĂ GHEORGHÎȚA**, **GHILĂ NICOLAE**, personal, precum în numele și pentru fratele meu **GHILĂ CONSTANTIN**, CNP 1720112253211, în calitate de copartajați, declarăm ca suntem de acord și ne obligăm ca ulterior, să întocmim documentațiile cadastrale și fiecare în conformitate cu dreptul ce i s-a repartizat să și intabuleze dreptul de proprietate la numele fiecăruia potrivit actului de față.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de copartajați, în sarcina cărora se află și cheltuielile de intabulare.

Tehnoredactată și autentificată astăzi data autentificării, în șase exemplare, la Biroul Notarului Public ILIE ȘERBAN din Drobeta Turnu-Severin.

Copartajați:

**GHILĂ GHEORGHE**

**GHILĂ GHEORGHÎȚA**

**GHILĂ NICOLAE**, personal și în calitate de mandatar al fratelui **GHILĂ CONSTANTIN**,



ROMANIA  
BIROU NOTARIAL  
NOTAR PUBLIC - ILIE ȘERBAN  
DR. TR. - SEVERIN  
STR. TRAIAN, NR. 82  
JUDEȚUL MEHEDINȚI

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1668

Anul 2012, luna 11, ziua 02

În fața mea, ILIE ȘERBAN, notar public, l-a sediul biroului s-a prezentat:

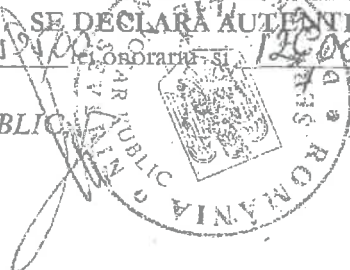
- GHILĂ GHEORGHE**, CNP 1361119250537, domiciliat în Comuna Burila Mare, Sat Izvoru Frumos, Județul Mehedinți, identificat prin CI, seria MH, nr. 081361/22.10.2001, eliberată de către Oraș Vinju Mare.
- GHILĂ GHEORGHÎȚA**, CNP 2500725253218, domiciliată în Sat Izvoru Frumos, Comuna Burila Mare, Județul Mehedinți; identificată prin CI, seria MH, nr. 402335/30.10.2012, eliberată de către SPCLEP Gogoșu.
- GHILĂ NICOLAE**, CNP 1790615253192, domiciliat în Mun. Tg. Jiu, Ale. Garofiței, bl.3, sc.3, etj.4, ap.58, Județul Gorj, identificat prin pașaport tip P, seria 14459944, eliberat la data de 21.01.2009, de către Autoritățile Mehedinți, cu termen de valabilitate până la data de 21.01.2019, personal și în calitate de mandatar al fratelui **GHILĂ CONSTANTIN**, CNP 1720112253211, domiciliat în Mun. Dr. Tr. Severin, Str. Gh. Ionescu - Șișești, nr. 62, bl.MIM1, sc.2, ap.17, Județul Mehedinți, conform Procurilor Speciale aut. nr. 16514/28303 - C și aut. nr. 16515/28303-C, ambele din data de 18.10.2012, de către Iulia Mocanu, agent consular la sediul Secției consulare a Ambasadei României la Londra, care după citirea prezentului înscris, a consimțit la autentificarea acestuia și a semnat propriu toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput lei onorariu și 12500 lei TVA cu bf nr. 08/2012

NOTAR PUBLIC  
Ilie Șerban







## DUPLICAT

### PROCURĂ SPECIALĂ

#### PREAMBUL

Având în vedere procura autenticată sub nr. **2206/04.11.2024** de **BIN Gurgui Vasile**, cu sediul în mun. Dr. Tr. Severin, str. Cezar, nr.2, jud. Mehedinți, prin care **domnii GHILĂ NICOLAE, cetatean roman, CNP 1790615253192, căsătorit, domiciliat în sat Izvoru Frumos, com. Burila Mare, str. Salcâmului, nr. 10, jud. Mehedinți, posesor al CI seria MH nr. 708127 eliberată de SPCLEP Gogoșu la data de 04.07.2023 și GHILĂ CONSTANTIN, cetatean roman, CNP 1720112253211, căsătorit, domiciliat în mun. Timișoara, str. Eternității, bl. 53, sc. C, et. 1, ap. 4, jud. Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 375279 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 19.07.2017, imputernicesc pe domnul DRĂCEA COSMIN-VASILE, cetatean roman, CNP 1890101250041, cu domiciliul în Mun. Drobeta-Turnu Severin, str. Cicero, nr.90, bl.B3, sc.5, et.1, ap.4, jud. Mehedinți, posesor al C.I. seria MH nr. 585034 eliberată de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 14.01.2019, pentru ca în numele lor și pentru ei să facă toate demersurile necesare, conform Legii nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, precum și la vânzarea dreptului de proprietate dobândit de mandanții, **GHILĂ NICOLAE și GHILĂ CONSTANTIN**, conform Certificatului de moștenitor nr. 62/02.11.2012 eliberat în dosarul nr. 77-78/2012 de notar public Ilie Șerban, cu sediul în mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinți și a Actului de partaj voluntar autenticat sub nr. 1668/02.11.2012 de notar public Ilie Șerban, cu sediul în mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinți și având în vedere faptul că mandatul este **transmisibil** :-----**

Eu, **DRĂCEA COSMIN-VASILE**, în numele și pentru **GHILĂ NICOLAE și GHILĂ CONSTANTIN**, împuternicesc prin prezenta pe numiții, **POPESCU SABIN-BOGDAN, cetatean roman, CNP 1830109160039, domiciliat în Sat Veleni, Comuna Seaca de Pădure, numărul 528, județul Dolj, posesor al CI seria DZ numărul 606335 emisă de SPCLEP Predești, la data de 27.02.2023 și MIHĂILESCU MARIA-MIHAELA, cetatean roman, CNP 2830503160020, domiciliată în Mun. Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 101, bl. 29IVB1, sc. 2, ap. 2, județul Dolj, posesoare a CI seria DZ numărul 695064 emisă de SPCLEP Craiova la data de 17.05.2024, pentru ca, în numele meu și pentru mine, împreună sau separat, să vândă societății **RURAL CAPITAL S.R.L.**, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/4589/20.04.2012, cod unic de înregistrare 22112994, cu sediul social în Mun. București, str. Henri Coandă, Nr. 27, Etaj 2, Camera 2, Sector 1, la prețul de **39.500 (treizecișinouămiișasesutepatruzecișunu) lei, reprezentând pretul pentru terenurile în suprafața 24.641 (douăzecișipatrumiișasesutepatruzecișunu) mp**, pret ce se va achita integral, prin virament bancar, conform promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 1584/13.11.2024 de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, str. A.I.Cuza, nr. 19, jud. Mehedinți, **intregul drept de proprietate pe care mandanții GHILĂ NICOLAE și GHILĂ CONSTANTIN îl detin asupra terenurilor arabile, neintabulate în Cartea Funciară, situate în extravilanul com. Burila Mare, sat Izvoru Frumos, jud. Mehedinți, în suprafața totală de 24.641 (douăzecișipatrumiișasesutepatruzecișunu) mp.**, după cum urmează:-----**

1. **teren arabil**, identificat în **tarla 279/1, parcela 10**, în suprafața de **8.300 (optmiișasesute) mp**, cu următoarele vecinatati : N.- DE, 1414/2, E.- Ghilă Nicolae, S. – Canal și V.- Iordaicuta I.;-----

2. **teren arabil**, identificat în **tarla 279/3, parcela 9**, în suprafața de **1.684,5 (unamiișasesuteoptzecișipatru-virgulă-cinci) mp**, cu următoarele vecinatati : N.- Ghilă Nicolae, E.- DE, S. – Sireanu și V.- DE;-----

3. **teren arabil**, identificat în **tarla 274/2, parcela 3**, în suprafața de **5.529 (cincimiișasesute) mp**, cu următoarele vecinatati : N.- Puicea G., E.- DE1388.



S. – Ghilă Nicolae și V.- DE1388/3;-----

**4. teren arabil**, identificat în **tarla 273/3, parcela 5**, în suprafața de **9.127,5** (nouămiiunasutădouăzecișisapte-virgulă-cinci) **mp**, cu următoarele vecinătăți: N.- Ghilă Nicolae, E.- DE1381, S. – Meuta Tr. și V.- DE1381/3.-----

Mandatarii noștri sunt împuterniciți să facă cele necesare privind transmiterea proprietății, predarea bunurilor, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mandanților de proprietari, **sa încheie promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare**, sa încheie acte adiționale la acestea, să declare că s-a încasat prețul vânzării prin virament bancar, făcând dovada achitării prețului, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----

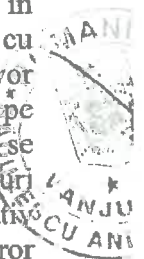
Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii noștri sunt împuterniciți să facă orice cereri și declarații, să se adreseze oricăror autorități persoane fizice sau juridice, inclusiv Primăria Comunei Burila Mare, județul Mehedinți, pentru îndeplinirea prevederilor legii 17/2014, modificată prin legea 175/2020, efectuând toate demersurile necesare în vederea respectării prevederilor legii menționate mai sus, putând depune și solicita orice document în acest sens.-----

Subsemnații, **GHILĂ NICOLAE și GHILĂ CONSTANTIN**, prin mandatarul **DRĂCEA COSMIN-VASILE**, declarăm că am dobândit aceste imobile, în cotă-parte de 1/2 (jumătate) fiecare, cu *titlu de moștenire legală și partaj voluntar*, în baza Certificatului de moștenitor nr. 62/02.11.2012 eliberat în dosarul nr. 77-78/2012 de notar public Ilie Șerban, cu sediul în mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinți și a Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1668/02.11.2012 de notar public Ilie Șerban, cu sediul în mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinți.-----

Subsemnații, **GHILĂ NICOLAE și GHILĂ CONSTANTIN**, prin mandatarul **DRĂCEA COSMIN-VASILE**, declarăm că am dobândit proprietatea imobilelor în modul descris mai sus, fiind bun propriu și nu am încheiat convenții matrimoniale.-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarii noștri vor îndeplini toate formalitățile ce se impun în vederea vânzării, procurând toate actele necesare vânzării, se vor prezenta la orice instituție de stat dacă va fi nevoie, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent – O.C.P.I. Mehedinți, vor proceda la întocmirea documentației cadastrale și la intabularea terenurilor în Cartea Funciară, vor face orice fel de cereri și declarații necesare, mă vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCP-OCPI competent, Biroul notarial etc.), vor solicita și vor ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, vor solicita și vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, vor depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor putea cere rectificarea acestora, reprezentându-mă în fața oricărui birou notarial, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, vor declara că s-a încasat prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, vor declara ca sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atribuțiile sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, vor achita taxele și impozitele aferente, declarând, în numele meu și pentru mine ca terenurile pe care le vand au caracterul de bun propriu al subsemnaților mandanți, ca terenurile ce se instrăinează **nu sunt grevate de sarcini** sau de procese, ca asupra lor nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane și nu au ieșit din circuitul civil în baza vreunui act normativ special de trecere în proprietatea statului, garantând societatea cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni, precum și contra tuturor viciilor în condițiile art. 1695 și art. 1707 Cod Civil, totodată asigurând societatea cumpărătoare ca aceste terenuri nu formează obiectul vreunui litigiu pe rolul instanțelor judecătorești, **semnând în numele nostru și pentru noi contractul de vânzare în fața notarului public**, orice antecontract de vânzare-cumpărare ori acte adiționale la acesta, reprezentându-ne și în relația cu orice alte autorități implicate în aducerea la îndeplinire a sarcinii de mandat, semnătura acestora fiindu-ne pe deplin opozabilă în toată această activitate.-----

Totodată, mandatarii noștri vor putea ca în numele nostru și pentru noi să ne reprezinte cu puteri depline la Primăria Comunei Burila Mare, jud. Mehedinți și la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, orice unitate teritorială, în vederea îndeplinirii oricăror formalități cu privire la imobilele descrise mai sus, ce fac obiectul prezentului act.-----



În acest sens, mandatarii noștrii ne vor reprezenta în fața tuturor instituțiilor, inclusiv în fața oricărei persoane fizice sau juridice competente, și vor avea toate obligațiile care ne revin nouă, vor putea să depună orice fel de cerere, vor putea ridica orice sumă de bani obținută de la APIA, cu titlu de despăgubire sau sub orice formă etc., dar doar cu privire la aceste terenuri, vor da orice fel de declarații și vor depune documentele solicitate de instituțiile abilitate, semnătura acestora fiindu-ne opozabilă în limitele mandatului dat.-----

De asemenea, mandatarii noștrii ne vor reprezenta la Primăria Comunei Burila Mare, jud. Mehedinți, în vederea **încheierii unui contract de arendă** cu privire la terenurile extravilane menționate mai sus.-----

În acest scop, mandatarii noștrii vor putea face plăți în numele nostru și pentru noi, vor plăti toate taxele legale putând face orice declarații, vor semna contractul de arendă cu orice persoană fizică sau juridică, vor rezilia orice contract de arendă, vor ridica arenda sau vor încasa contravaloarea acesteia, vor putea ridica orice fel de document emis pe numele nostru, în limita prezentului mandat, vor semna, în numele nostru și pentru noi, oriunde va fi necesar, semnătura lor fiindu-ne pe deplin opozabilă.-----

De asemenea, dacă va fi cazul, mandatarii noștrii, vor putea face demersurile necesare (depunere, solicitare, ridicare documente) pentru rectificarea oricarui act de proprietate ce privește imobilele descrise mai sus, dacă este cazul vor solicita și vor ridica duplicat, copie legalizată sau orice document, inclusiv titlu de proprietate de la O.C.P.I. Mehedinți.-----

**Prezentul mandat este cu titlu gratuit, netransmisibil și valabil până la data de 04.11.2029.**-----

Subsemnații, GHILĂ NICOLAE și GHILĂ CONSTANTIN, prin mandatarul DRĂCEA COSMIN-VASILE, declarăm că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei noastre ori o altă persoană și suntem de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-----

Totodată, eu, DRĂCEA COSMIN-VASILE, personal și în numele și pentru GHILĂ NICOLAE și GHILĂ CONSTANTIN, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și care mi s-a citit și l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea, declar că notarul public mi-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest contract corespunde întocmai voinței mele, am semnat, exemplarul original.-----

Tehnoredactat la biroul notarului public Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, str. A.I.Cuza, nr. 19, județul Mehedinți, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care ramane în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va ramane în arhiva biroului notarial și trei exemplare au fost eliberate părții.-----

**Mandanți,**

**GHILĂ NICOLAE,**  
prin mandatar  
**S.S.DRĂCEA COSMIN-VASILE**

**GHILĂ CONSTANTIN**  
prin mandatar  
**S.S.DRĂCEA COSMIN-VASILE**

~ urmează autentificarea ~





**ROMÂNIA**  
**Uniunea Nationala a Notarilor Publici**  
**Birou Individual Notarial Andra Rădulescu**  
**Licenta de functionare nr. 143/ 27. 04. 2022**  
**Sediul: oraș Vânju Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 19,**  
**Jud.Mehedinți.**

## **ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1585**

**Anul 2024, luna noiembrie, ziua 13**

In fata mea, Rădulescu Andra, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----

- **DRĂCEA COSMIN-VASILE**, CNP 1890101250041, cu domiciliul in Mun. Drobeta-Turnu Severin, str. Cicero, nr.90, bl.B3, sc.5, et.1, ap.4, jud. Mehedinți, posesor al C.I. seria MH nr. 585034 eliberata de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 14.01.2019, **personal si in calitate de mandatar al domnilor GHILĂ NICOLAE**, cetatean roman, CNP 1790615253192, **căsătorit**, domiciliat în sat Izvoru Frumos, com. Burila Mare, str. Salcâmului, nr. 10, jud. Mehedinți, posesor al CI seria MH nr. 708127 eliberată de SPCLEP Gogoșu la data de 04.07.2023 și **GHILĂ CONSTANTIN**, cetatean roman, CNP 1720112253211, **căsătorit**, domiciliat în mun. Timișoara, str. Eternității, bl. 53, sc. C, et. 1, ap. 4, jud. Timiș, posesor al CI seria TZ nr. 375279 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 19.07.2017, **numit în baza procurii speciale autentificată sub nr. 2206/04.11.2024 de BIN Gurgui Vasile**, cu sediul în mun. Dr. Tr. Severin, str. Cezar, nr.2, jud. Mehedinți, care dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar.-----

In temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, **se declara autentic prezentul in scris.**-----

S-a perceput onorariu de **200,00 lei + 38,00 lei TVA = 238,00 lei**, cu O.P. /2024 (incl. op. de arhivare).

S-a incasat suma de **17,85 lei**, inscriere in fonot, cu chit. nr. /2024.

S-a incasat suma de **35,70 lei**, verificare in fonot, cu chit. nr. /2024.

**NOTAR PUBLIC**  
**S.S. RĂDULESCU ANDRA**

Prezentul duplicat s-a intocmit in 4 (patru) exemplare, de Rădulescu Andra, notar public, astazi, data autentificării actului, are aceeași forta probanta ca originalul.-----

**NOTAR PUBLIC**  
**RĂDULESCU ANDRA**



**CONFORM CU ORIGINALUL**





## CONTRACT DE ARENDARE

### CAPITOLUL I Părțile contractului

**Art. 1. – (1) GHILA NICOLAE** avand CNP 1790615253192 cu domiciliu in Com. Burila ,sat Izvoru Frumos, str. Salcamului, nr.10, jud. Mehedinti identificat prin CI seria MH nr. 708127 emis de SPCLEP Gogosu la data de 04.07.2023 si **GHILA CONSTANTIN** avand CNP 1720112253211 cu domiciliu in Mun.Timisoara, str. Eternitatii, bl.53, sc.C, et.1, ap 4, jud. Timis identificat prin CI seria TZ nr. 375279 emis de SPCLEP Timisoara la data de 19.07.2017 prin imputernicit **DRACEA COSMIN VASILE**, in baza procuri **2206/04.11.2024 BNP Gurgui Vasile** avand CNP 1890101250041 cu domiciliu in Mun Dr. Tr. Severin, str. Cicero nr 90, bl.B3, sc.5, ap.4 jud. Mehedinti în calitate de **ARENDATOR**, pe de o parte

și

(2) **SOCIETATEA RURAL CAPITAL S.R.L.**, societate cu raspundere limitata constituita si functionand conform legilor din Romania, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Strada Henri Coanda, nr. 27, etaj 2, camera 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/4589/2012, avand Codul Unic de Inregistrare 22112994, reprezentata prin **SEBASTIAN PENA** domiciliat in Craiova, str Imparatul Traian, nr 91, identificat cu CI seria DZ numarul 460355 CNP 1830215340955, în calitate de **ARENDAȘ**, pe de alta parte

### CAPITOLUL II Obiectul contractului

**Art. 2. - (1)** Obiectul contractului de arendare îl constituie terenul arabil în suprafață totala de **2.4640 ha** situata în extravilanul localității **BURILA MARE**, judetul **MEHEDINTI** repartizata conform tabelului urmator:

(2) Categoria de folosință a terenului în suprafață totala de **2.4640 ha** care face obiectul contractului de arendare este aceea de teren arabil.

NR. CRT.	NUME ARENDATOR	TARLA	PARCELA	SUPRAFATA (HA)	NR. CADASTRAL
1	GHILA NICOLAE, GHILA CONSTANTIN	279/1	10	0.8300	
2	GHILA NICOLAE, GHILA CONSTANTIN	279/3	9	0.1684	
3	GHILA NICOLAE, GHILA CONSTANTIN	274/2	3	0.5529	
4	GHILA NICOLAE, GHILA CONSTANTIN	273/3	5	0.9127	
<b>TOTAL</b>				<b>2.4640</b>	

### CAPITOLUL III

#### Declaratia Arendatorului

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL



Art. 3. – (1) Arendatorul declara ca este proprietarul exclusiv si neconditionat al terenului agricol din prezentul contract, detinand toate atributtele dreptului de proprietate, declarand ca este inregistrat in Registrul Agricol al Comunei pe raza careia este situat terenul si ca are mandatul de a semna prezentul contract acordat de toti coproprietarii mostenitori ai defunctului/defunctei \_\_\_\_\_.

(2) Proprietatea asupra terenului arendat este justificata cu, titlu de proprietate 10045/14.03.2003, certificat de mostenitor 62/02.11.2012 BNP Ilie Serban , act de partaj 1668/02.11.2012 BNP Ilie Serban, fiind anexat la prezentul contract de arendare.

(3) Arendatorul declara pe propria raspundere ca terenul ce face obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini, ipoteci sau orice alte drepturi ale unor terti, nu a fost arendat sau promis spre arendare, nu au fost incheiate promisiuni, pacte de optiune ori alte forme de transmitere a proprietatii in integritate sau a unor dezmembramente ale acesteia cu alte persoane, fizice sau juridice si nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata, al vreunor proceduri administrative, judiciare sau extrajudiciare, inclusiv dar fara a se limita la proceduri intemeiate pe legile fondului funciar si alte legi de reparatie, nu este scos din circuitul civil in baza vreunui act de trecere in proprietatea publica si nici nu este afectat de vreo clauza de inalienabilitate legala sau conventiionala temporara din cele permise de lege, nu este supus nici unei forme de executare silita, nu exista cereri, notificari, somatii sau alte asemenea proceduri inițiate in baza legilor speciale de reparatie, Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 165/2013, nu exista contracte de inchiriere, comodat, uzufruct, uz, asociere in participatiune sau alte conventii in baza carora terțe persoane să reclame vreun drept asupra bunului și nici nu constituie aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale si nici in cadrul unei alte forme de organizare juridica, astfel că acesta se află legal, in proprietatea Arendatorului, de la dobândire și până in prezent.

#### CAPITOLUL IV

##### Durata contractului

Art. 4. -(1) Prezentul contract de arendare intră in vigoare incepand cu **12.11.2024**

(2) Contractul va expira la data de **31.12.2034**;

(3) Contractul de Arendare se reinnoieste de drept, pentru aceeasi durata, daca niciuna dintre parti nu a comunicat celeilalte parti refuzul sau in scris, de a reinnoi contractul, cu cel putin 1(un) an inainte de expirarea duratei contractului, potrivit art.1848 C.civ.

#### CAPITOLUL V

##### Nivelul arendeii, modalități și termene de plată

Art. 5.- (1). Arendasul va achita Arendatorului arenda in in bani.

(2). Arenda in bani va fi cuantificata la **contravaloarea a 50 (cincizeci) euro/ha/an.**

(3) **Arendasul va achita impozitul pe venit in cuantumul stabilit de lege si contributiile la asigurarile sociale de sanatate in cuantumul stabilit de lege, datorate de Arendatorul persoana fizica, prin retinerea la sursa, potrivit codului fiscal.**

(4) Achitarea arendeii se va efectua la **finalul fiecarui an agricol, respectiv pana la data de 30 octombrie.**

(5) Contractul de arendare incheiat si inregistrat la Consiliul Local (unitatea administrativ teritoriala) pe raza caruia este situat terenul, constituie titlu executoriu pentru plata arendeii la termenele si in modalitatile stabilite in contract.

(6) Nivelul arendeii poate fi modificat de arendas ca urmare a cazurilor fortuite sau de forta majora, arendasul fiind indreptatit la reducerea arendeii potrivit art. 1841 din Noul Cod Civil, putand invoca imprevizuinea.

(7) Arendasul este obligat sa inregistreze prezentul contract si orice acte aditionale in registrul special tinut de secretarul Consiliului Local (unitatii administrativ teritoriale) pe raza caruia este situat terenul arendat, precum si sa notifice Primariei pe raza careia este situat terenul arendat (secretarului acesteia ce a inregistrat contractul de arendare) orice modificare a nivelului arendeii.

#### CAPITOLUL VI

##### Drepturile și obligațiile părților

*Art. 6. – (1) Drepturile și obligațiile Arendatorului sunt următoarele :*

- a) să predea terenul agricol Arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract și să permită Arendașului să cultive terenul în toamna anului agricol de început a prezentului contract;
- b) să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură să-l tulbure pe arendaș;
- c) să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;
- d) arendatorul se obligă ca, în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu Arendașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare și să-l instiinteze imediat de orice acțiune care vizează valabilitatea titlului sau asupra terenului. (art. 1794 din Codul civil);
- e) să plătească taxele și impozitele datorate pentru terenurile arendate. În caz de neplata a acestora, neplata care poate cauza daune Arendașului (de exemplu în ceea ce privește obținerea de documente de la autoritățile locale, APIA, sau în orice alte situații, etc.), Arendașul are dreptul, iar Arendatorul este de acord, ca Arendașul să retina, din valoarea arendei, contravaloarea taxelor și/sau impozitelor neachitate și să le achite el însuși, în numele și pe seama Arendatorului.
- f) Arendatorul se obligă să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia (art. 1786 lit.a din Codul civil), în cazul în care prezentul contract nu va fi prelungit.
- g) Arendatorul acordă Arendașului dreptul de preemțiune, conform art. 1849 Cod civil, în cazul în care intenționează să vândă terenul ce face obiectul prezentului contract. Partile convin și Arendatorul garantează și se obligă ca, pe perioada valabilității contractului, nu va arenda terenul ce face obiectul prezentului contract unei terțe parti.
- h) În cazul în care Arendatorul intenționează să vândă terenul ce face obiectul prezentului contract, acesta se obligă, în temeiul art. 1849 Cod. civil, să ofere Arendașului dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului ce face obiectul prezentului Contract de Arenda. Dreptul de preemțiune se acordă potrivit procedurii prevăzută de Legea nr. 17/2014. Partile convin că dreptul de preemțiune al arendașului se va exercita după cum urmează: arendatorul va notifica în scris prin scrisoare recomandată arendașul și îi va indica acestuia, în notificarea transmisă, intenția sa de a vinde terenul arendat, ce face obiectul prezentului contract, precum și prețul și toate termenele și condițiile vânzării, pe care acesta le-a negociat printr-un act scris cu un tert cumparator, acordându-i arendașului un termen rezonabil, de minimum 10 zile lucrătoare pentru a se decide cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune. În cazul în care arendașul refuză cumpărarea și, deci, nu își exercită dreptul de preemțiune, arendatorul poate să vândă terenul ce face obiectul prezentului Contract de Arendare către tertul indicat în aceleși condiții și termeni ale vânzării indicate în notificarea transmisă către arendaș, sub sancțiunea nulității contractului de vânzare cumpărare încheiat cu tertul cumparator.
- i) Prezentul contract de arendare este opozabil noului proprietar, în situația în care Arendașul nu și-a exercitat dreptul de preemțiune la vânzarea terenului arendat sau în situația transferului proprietății prin orice mod prevăzut de lege, potrivit art. 1811 din Cod civil în condițiile în care contractul de arendare este notat în cartea funciara a terenului arendat sau în caz de inexistența a cartii funciare dacă data certa a arendării este anterioară datei certe a instrinării, fiind aplicabile și art. 1812 din Cod Civil și art. 1813 din Cod Civil.
- j) Arendatorul împuternicește pe Arendaș ca în numele său, să solicite și să ridice de la Primăria eliberarea certificatelor de atestare fiscală, copii din registrul agricol sau alte adeverințe care să ateste proprietatea terenului arendat, și să îndeplinească în numele Arendatorului toate formalitățile prevăzute de Legea nr. 17/2014 sau alt act normativ ce reglementează dreptul de preemțiune, precum și de Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, achitând orice taxe aferente.

*(2). Drepturile și obligațiile Arendașului sunt următoarele:*

- a) să primească terenul arendat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să întrebuințeze terenul pe care l-a arendat ca un bun proprietar, în condițiile stabilite prin contract;



- c) să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendat;
- d) să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendat fără acordul scris al arendatorului;
- e) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- f) să ceară acordul Arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- g) să suporte taxele de înregistrare a contractului;
- h) să comunice Arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendat, în termen de 15 zile de la data la care a luat cunoștința de tulburare.
- i) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendat în stare bună către Arendator;
- j) să plătească impozitul pe venitul realizat din exploatarea terenului arendat, către organele fiscale, prin reținerea la sursă, pentru Arendator persoana fizică
- k) Arendasul are un drept de preempțiune la vânzarea bunurilor agricole arendate, instituit de art. 1849 din Cod Civil, coroborat cu art. 1730-1739 din Cod Civil
- l) Facilitățile și subvențiile acordate de Statul Român sau APIA (subvenții, ajutoare, scutiri de impozite și taxe, ori alte facilități), vor fi solicitate și încasate de Arendas, fără nicio pretenție din partea Arendatorului/Proprietarului de teren agricol;
- m) are dreptul, la liberă sa alegere, personal sau prin împuternicitii săi, de a cultiva terenul arendat cu orice culturi va decide, să realizeze lucrări de pregătire a terenului arendat, lucrări de întreținere a culturii, lucrări de recoltare și lucrări de transport a recoltei

## CAPITOLUL VII Răspunderea

Art. 7. - (1) În caz de neexecutare culpabilă a obligațiilor de către una dintre părți, contractul se considera desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești sau a unei alte autorități administrative sau jurisdicționale.

(2) Subarendarea totală sau parțială este interzisă, orice act de subarendare fiind nul.

(3) În situația în care Arendasul va suferi orice fel de tulburare din partea Arendatorului și/sau din partea oricăror terte persoane în exploatarea terenului, iar aceasta nu va fi înlăturată în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data apariției unei astfel de cauze, Arendatorului este obligat să despăgubească pe arendas cu 0,1% din valoarea arendei pentru fiecare zi de la expirarea acestui termen limită și până la înlăturarea efectivă a cauzei de tulburare.

(i) În situația tulburării menționate, Arendasul având totodată dreptul să rezilieze prezentul contract printr-o notificare scrisă adresată Arendatorului, prezentul contract fiind astfel desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești sau a unei alte autorități administrative sau jurisdicționale.

(j) Arendasul este exonerat de plata arende, în cazuri de forță majoră ce afectează terenul arendat.

## CAPITOLUL VIII Incetarea contractului

Art. 8. - (1) Contractul încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.

(2) Arendasul va putea denunța unilateral contractul în cazul modificării severe a condițiilor economice în zona geografică în care se află terenul, și care ar putea crea o disproporție cu privire la prestațiile părților din prezentul contract.

Denunțarea se va face prin notificare scrisă la sediul sau domiciliul Arendatorului, declarat în prezentul contract, cu 1 (un) an înainte, fără ca Arendasul să datoreze vreo despăgubire sau plată. În cazul în care Arendatorului nu a declarat schimbarea adresei de corespondență, se considera valabilă adresa menționată în prezentul contract.

((3) Prezentul Contract de Arenda poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, situație în care Arendatorului se obliga să-i permită Arendasului să își recolteze cultura înființată în anul agricol respectiv.

## CAPITOLUL IX Cazul Fortuit sau de Forță Majoră

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
CONFORM CU  
ORIGINALUL



Art 9. - (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligatii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majoră.

(2) Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, in termen de 10 zile, producerea evenimentului si să ia toate măsurile posibile in vederea limitării consecintelor lui.

(3) Dacă, pe durata arendarii, întreaga recolta a unui an sau cel puțin o jumătate din ea a pierit fortuit, Arendasul poate cere reducerea proportionala a arendeii, iar reducerea se va stabili la sfarsitul arendarii, cand se va face o compensare a recoltelor tuturor anilor de folosinta conform art. 1.841 alin. 2 din Codul civil.

(4) Arendasul poate obtine o reducere proportionala a arendeii stabilita in bani de pret daca face dovada indeplinirii următoarelor conditii:

- cauza pieririi totale sau partiale a recoltei să nu fi fost cunoscuta la data incheierii contractului si sa se datoreze cazului fortuit sau de forță majora;
- pierderea recoltei să fie anterioară culegerii ei;
- întreaga recolta a unui an sau cel puțin o jumătate din recoltă să fii pierit in mod fortuit sau din forță major

## CAPITOLUL X

### Alte clauze

Art. 10. - (1) Cheltuielile cu redactarea si semnarea prezentului contract, se suporta de catre Arendas.

(2) Comunicările judiciare și extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliul/sediul părților. In acceptiunea Partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract;

(3) Notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare;

(4) Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatea prevazuta la pct. 3 al acestui articol;

(5) Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării de catre instantele de drept comun competente;

(6) Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui;

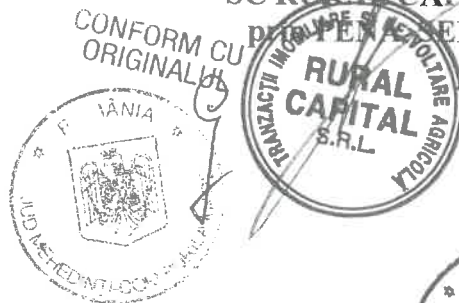
(7) În cazul în care oricare prevedere a prezentului contract este si/sau devine nula, ilegală, invalida sau inaplicabila, aceasta nu va afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte clauze contractuale, care vor continua să rămână în vigoare și să producă efecte juridice ca și cum clauza nula, nelegala, invalida sau inaplicabila nu a făcut parte din acest contract la data semnării lui.

(8) Prezentul contract a fost incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, unul pentru inregistrare la Consiliul Local al unitatii administrativ teritoriale pe raza carei este situat terenul,azi data de .....

ARENDATOR,  
GHILA NICOLAE  
GHILA CONSTANTIN  
prin DRACEA COSMIN VASILE



ARENDAS,  
SC RURAL CAPITAL SRL  
PRIN PENEA SEBASTIAN





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53810 Burila Mare

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Burila Mare, T279/1 P10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53810	8.300	Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40165 / 26/09/2025</b>		
Act Notarial nr. 1668, din 02/11/2012 emis de ILIE SERBAN; Act Administrativ nr. 10045, din 14/03/2003 emis de CJPSDPAT MEHEDINTI; Act Notarial nr. 62, din 02/11/2012 emis de ILIE SERBAN; Act Administrativ nr. CERTIFICAT SARCINI 35917, din 04/09/2025 emis de OCPI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHILĂ CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHILĂ NICOLAE	A1

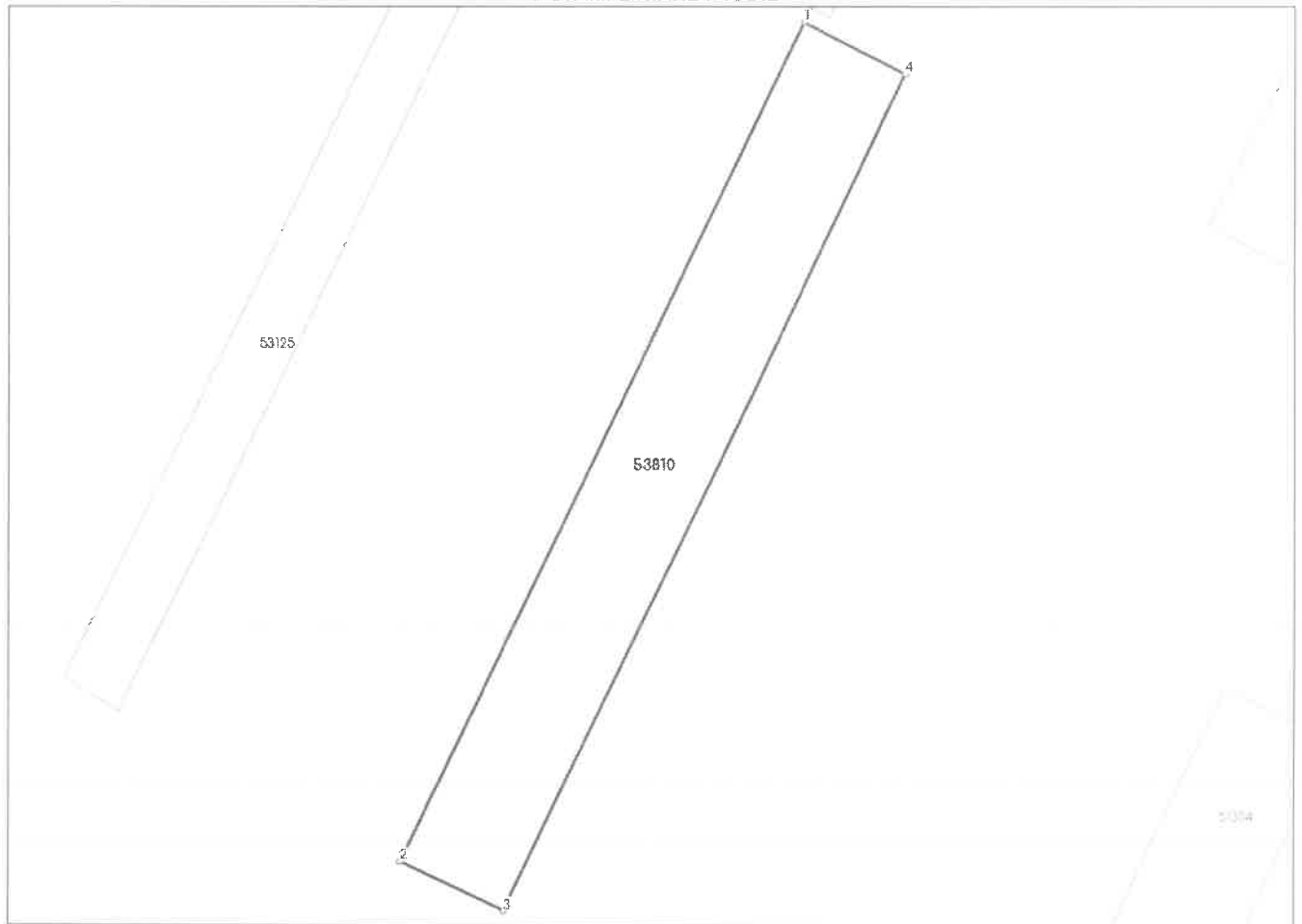
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53810	8.300	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.300	279/1	10	-	

**Date referitoare la construcții****Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	260.753
2	3	31.913
3	4	259.723
4	1	31.892

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/06/2026, 13:34

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

## ROMÂNIA

COMUNA BURILA MARE  
COMUNA BURILA MARECodul de identificare fiscală: 4675469  
Adresă: BURILA MARE, Nr. NR, Jud.  
Mehedinti  
Tel.: / Fax:  
E-Mail:

Nr.: 2054/08.06.2026

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei GHILA CONSTANTIN SI GHILA NICOLAE, nr. 2054/08.06.2026, cu domiciliul în DR TR SEVERIN, Str. GH IONESCU SISESTI, Nr. 62, Bl. MI M1, Sc. 2, Ap. 17, Jud. MEHEDINTI, Romania, legitimat prin CI seria , nr. , cu CNP 1720112253211, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 782, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna GHILA CONSTANTIN SI GHILA NICOLAE, identificat prin CNP 1720112253211, domiciliat în DR TR SEVERIN, Str. GH IONESCU SISESTI, Nr. 62, Bl. MI M1, Sc. 2, Ap. 17, Jud. MEHEDINTI, Romania figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoare creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor la data întocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit si taxa pe cladiri de la persoane fizice	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit si taxa pe terenuri de la persoane fizice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit si taxa pe terenul extravilan	41,00	0,00	1,00	42,00
<b>TOTAL:</b>		<b>41,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,00</b>	<b>42,00</b>

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VINZARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află registrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

**Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

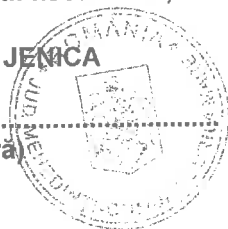
Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - CICIĆ JENICA

(semnătură)



CONFORM CU ÎNTOCMIT AZI, DATA 08.06.2026  
ORIGINALUL INSPECTOR - SIRBU AURELIA



## ANEXA 1

### CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL Pentru contribuabilul GHILA CONSTANTIN SI GHILA NICOLAE, CNP 1720112253211

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:														
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenajări piscicole	Drumuri și cai ferate	Neproductive	Puț folosită pentru activități economice
0,00	8.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Izvoru Frumos, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 10, Tarla: 279/1, Impozit anual: 49,00 lei, Cota parte: 1/2, Act proprietate: nr. DECL, din data de 01.01.2009, Informații suplimentare: Impozit - Extravilan; arabil: 25300,00 mp, Scos din evidență în data de: 03.04.2026														

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplul notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri .... proprietate-folosință din data ..... / alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local.
- 6) Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei successorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- \*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protecției, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozitiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.



PRIMAR - CICIU JENICA

INSPECTOR - SIRBU AURELIA