

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 1210 din 07.04.2026



CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETELUI MEHEDINTI

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.3150 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, tarlăua 262/1, parcela 15, a carui vanzator este CAPLEA MARILENA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria



Judetul MEHEDINTI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura MEHEDINTI
Directia pentru Agricultura a Judetului MEHEDINTI	Nr _____ din _____

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea Mehedinti/Burila Mare	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Burila Mare <i>Solici in cianta</i>	Nr. <i>22</i> din <i>07/04/2026</i> (zi/luna/an)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1.Subsemnatul/a) CAPLEA MARILENA, identificat cu CNP 2770521253199, domiciliata in com. Burila Mare,sat Burila Mare,ALE. Orhideei,nr.3, jud. Mehedinti , identificata prin CI .seria MH nr. 699533 eliberata la data de 15.03.2023 de SPCLEP Gogosu

2.Prin POPESCU SABIN BOGDAN cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com.Seaca de Padure,Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon 0736 632 332 e-mail bogdan.popescu@ruralgrup.ro in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr 378/26.03.2024 BNP Oprisor Valentin;

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv :

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii – arendas: - **RURAL CAPITAL SRL cu ctr. de arenda inregistrat la Primaria Burila Mare sub nr. 56/04.09.2024**

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare – vecini: **N – Rezerva CLFF; E – Rezerva CLFF, S-Canal; V- Bugica Constantin**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0.3150 ha** reprezentând cota-parte
situat in extravilanul localitatii **Burila Mare** identificat cu nr cadastral **53793**, inscris in cartea funciara nr. **53793** a localitatii **Burila Mare** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

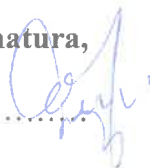
- Procura autentificata sub nr **378/26.03.2024 BNP Oprisor Valentin**;
- Titlu de proprietate 9814/03.12.2002
- Certificat de mostenitor 32-33/29.03.2011 BNP Gurgui Vasile
- Certificat de mostenitor 6/26.03.2017 BNP Gurgui Vasile
- Copie CI **CAPLEA MARILENA**
- Extras de carte funciara pentru informare;
- Certificat fiscal;
- Copie CI imputernicit Popescu Sabin Bogdan.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Popescu Sabin Bogdan pentru:
CAPLEA MARILENA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura,

.....


Data:

07.04.2026

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/a **CAPLEA MARILENA** avand CNP 2770521253199 domiciliata in com. Burila Mare,sat Burila Mare,ALE. Orhideei,nr.3, jud. Mehedinti , identificata prin CI .seria MH nr. 699533 eliberata la data de 15.03.2023 de SPCLEP Gogosu prin POPESCU SABIN BOGDAN cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com.Seaca de Padure,Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon **0736 632 332** e-mail bogdan.popescu@ruralgrup.ro in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr **378/26.03.2024 BNP Oprisor Valentin**, avand adresa de comunicare in Com. Carcea, Str. Mihai Viteazul nr 43, jud Dolj, vand teren agricol situat in extravilanul comunei Burila Mare, jud Mehedinti, in suprafata de **0.3150 ha**, reprezentând cota parte la pretul de **5213.26 lei**.

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: vanzarea se va face in lei la cursul BNR din ziua semnarii contractului de vanzare cumparare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Burila Mare Mehedinti	0.3150		53793	53793	262/I	15	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CAPLEA MARILENA prin mandatar,
POPESCU SABIN BOGDAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data:

07-04-2026

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 22 din 07.04.2026

Incheiat astazi 07.04.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 22 din 07.04.2026, depusa de catre CAPLEA MARILENA, CNP 2770521253199, CI seria si nr MH 699533, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI DZ 606335, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 07.04.2026

Oferta de vanzare nr 22 din 07.04.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 22 din 07.04.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Secretar General
Bordeiasu Maria



Consilier
GOLICI IULIANA

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr.22 din 07.04.2026

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 22 din 07.04.2026 depuse de CAPLEA MARILENA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	RURAL CAPITAL SRL	MUN.BUCURESTI,SECTOR 1,STR. HENRI COANDA,NR.27,ET.2,CAMERA 2,JUD. BUCURESTI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

1	BUGICA CONSTANTIN	COM.BURILA MARE,SAT.BURILA MARE, JUD. MEHEDINTI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile **administrativ-teritoriale** unde este **amplasat** terenul sau in unitatile **administrativ-teritoriale** vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 22 din 07.04.2026
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta RURAL CAPITAL SRL, CNP/CIF 22112994, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN.BUCURESTI,SECTOR 1,STR. HENRI COANDA,NR.27,ET.2,CAMERA 2,JUD. BUCURESTI , Oferta de vanzare nr 22 din data de 07.04.2026 , depusa de CAPLEA MARILENA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3150 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53793, nr carte funciara 53793 , nr tarla 262/1 , nr parcela 15 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 5213.26 lei BURILA MARE, afisata in data de 07.04.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR
Cicic Jerica

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 22 din 07.04.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BUGICA CONSTANTIN, CNP 1560404250549, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: COM.BURILA MARE,SAT.BURILA MARE, JUD. MEHEDINTI
, Oferta de vanzare nr 22 din data de 07.04.2026 , depusa de CAPLEA MARILENA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3150 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53793, nr carte funciara 53793 , nr tarla 262/1 , nr parcela 15 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 5213.26 lei BURILA MARE, afisata in data de 07.04.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 22 din 07.04.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 22 din data de 07.04.2026 , depusa de CAPLEA MARILENA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3150 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53793, nr carte funciara 53793 , nr tarla 262/1 , nr parcela 15 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 5213.26 lei BURILA MARE, afisata in data de 07.04.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

JUDEȚUL MEHEDINTINR. 9814CODUL 25110955

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) GIU N. CONSTANTIN
(moștenitorii defunctului) (ei) GIU ARIȘTITA
GIU CONSTANTIN

din satul BURILA MARE comuna, orașul, municipiul BURILA MARE
județul MEHEDINTI primește în proprietate o suprafață totală
de 2 ha 2700 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha, 2700 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.,

situată pe teritoriul satului BURILA MARE comunei, orașului, municipiului
BURILA MARE structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

ed. Mădăricea

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

OFICIUL DE CADASTRU

DATA 3.12.2002Legalizarea de copie
în pag. 2

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSE
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	246/2	15	0	5000	GAMAN C.	De 1164/1	JIPLEA P. C-TIN	Dj 1123	
		246/3	17	0	4500	JIPLEA C-TIN	De 112	DOBRIAN TE.	Dj 1123	
		246/4	23	0	2024	De 1152/2	IONECI N.	HC 1158	DOBRIAN MARIA	
		246/7	93/1	0	1500	HC 1161	MEOSU IOANA	Dj 1166	JIPLEA ION	
		247	18	0	2240	Dj 1166	CĂPRARU E.	HC 1169	CĂPRARU ST.	
		262/I	15	0	3150	P 11/2	CĂPRARU ST.	HC 1229	BUGICA ION	
		262/II	7	0	1660	De 1259	CÎRSTEA C.	HC 1261	PISLAN GHE.	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			2	0074					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSE
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	16	323	0	1946	TURTURICA V.	CĂPRARU ST.	Vh323 + Cc323	PITIC ST.	
2	VII	16	323	0	0240	A 323	Cc323+A323	Ds425	PITIC C-TIN	
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	16	323	0	0440	A 323	Ds425	De 430	Vh 323	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	2626					

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 2700 mp
 din care:
 ARABIL 2 Ha 2020 mp
 VII 0 Ha 0240 mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FÎNEȚE Ha mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0440 mp
 ALTE TERENURI Ha mp

CONFORM CU ORIGINALUL



Legalizarea de copie în pag. 2



3

ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE LEGALIZARE COPIE NR. 405
Anul 2024, luna aprilie, ziua 08

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul original aflat in posesia solicitantului, care este titlu de proprietate nr. 9814/03.12.2002, cod. 25110955, eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. Mehedinti, este in stare buna si are 2 (doua) pagini, colationat de secretar Livia Grigoras.

S-a perceput onorariu de 19,04 lei incl. TVA cu O.P.

Colationat secretar,
Livia Grigoras





ROMANIA
BIROU NOTARI PUBLICI ASOCIATI
GURGUI VASILE si GURGUI DIANA
SEDIUL DROBETA-TURNU SEVERIN
STRADA CEZAR NR. 2
JUDEȚUL MEHEDINȚI
DOSAR SUCCESORAL NR. 32 si 33 /2011



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 32 si 33 /2011

Anul 2011, luna MARTIE, ziua 29

GURGUI VASILE, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele: _____

De pe urma defuncțiilor GUIU N. ARISTITA, decedată la data de 04 AUGUST 2000 și GUIU C. CONSTANTIN, decedat la data de 10 DECEMBRIE 2010, ambii cu ultimul domiciliu în comuna Burila-Mare, județul Mehedinți, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori: _____

I. DEF. GUIU N. ARISTITA, decedată la data de 04 AUGUST 2000, cu ultimul domiciliu în comuna Burila-Mare, județul Mehedinți, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori: _____

MASA SUCCESORALĂ; -

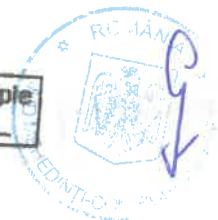
a) BUNURI MOBILE: NU AU FOST DECLARATE. _____

b) BUNURI IMOBILE: _____

1. Cota parte de 1/4 (o patrimă) din SUPRAFATA de 440 mp. teren c. c. situat în intrav. comunei Burila-Mare, jud. Mehedinți, tarlăua 16, parcela 323, cu vecini; la rasarit- DS-425, la apus- VH-323, la miazazi- DE 430, și la miazanoapte- A 323. _____
2. Aceeasi cota parte de 1/4 (o patrimă) din SUPRAFATA de 240 mp. vii, situat în intravilanul aceleiasi localitati, tarlăua 16, parcela 323, cu vecini; la rasarit-CC 323+A 323, la apus- Pitic C-tin, la miazazi- DS-425, și la miazanoapte- A 323. _____
3. Cota parte de 1/4 din SUPRAFATA de 1946 mp. teren arabil, situat în intrav. aceleiasi localitati, tarlăua 16, parcela 323, cu vecini; la rasarit- Capraru St. la apus- Pitic St. la miazazi- VH-323+CC 323, și la miazanoapte- Turturica V. _____
4. Cota de 1/4 (o patrimă) din SUPRAFATA de 5.000 mp. teren arabil, situat în extravilanul aceleiasi localitati, tarlăua 246/2, parcela 15, cu vecini; la rasarit- DE- 1164/1, la apus- DJ-1123, la miazazi- Jiplea P. C-tin, și la miazanoapte- Gaman C. _____
5. Cota parte de 1/4 din SUPRAFATA de 4500 mp. arabil, situat în extravilanul aceleiasi localitati, tarlăua 246/3, parcela 17, cu vecini; la rasarit- DE 112, la apus- DJ-1123, la miazazi- Dobran Tr. și la miazanoapte- Jiplea C-tin. _____
6. Cota parte de 1/4 din SUPRAFATA de 2024 mp. arabil, situat în extravilanul aceleiasi localitati, tarlăua 246/4, parcela 23, cu vecini; la rasarit- Ionci N. la apus- Dobran Maria, la miazazi- HC 1158 și la miazanoapte- DE-1152/2. _____
7. Cota parte de 1/4 (o patrimă) din SUPRAFATA de 1500 mp. arabil, în extravilanul aceleiasi localitati, tarlăua 246/7, parcela 93/1 cu vecini; la rasarit- Meosu Ioana, la apus- Jiplea Ion, la miazazi- DJ-1166 și la miazanoapte- HC 1161. _____
8. Cota parte de 1/4 (o patrimă) din SUPRAFATA de 2240 mp. arabil, situat în extravilanul aceleiasi localitati, tarlăua 247, parcela 18, cu vecini; la rasarit- Capraru E la apus- Capraru St. la miazazi- HC-1169 și la miazanoapte- DJ-1166. _____
9. Cota parte de 1/4 (o patrimă) din SUPRAFATA de 3150 mp. arabil, situat în extravilanul aceleiasi localitati, tarlăua 262/I, parcela 15, cu vecini; la rasarit- Capraru St. la apus- Bugica Ion, la miazazi- HC-1229 și la miazanoapte- P 11/2. _____
10. Cota parte de 1/4 (o patrimă) din SUPRAFATA de 1660 mp. arabil, situat în extravilanul aceleiasi localitati, tarlăua 262/II, parcela 7, cu vecini; la rasarit- Cirstea C. la apus- Pislăn Ghe. la miazazi- HC-1261 și la miazanoapte- DE 1259. _____

CONFORM CU
ORIGINALUL

Legalizarea de copie
în pag. 9



2

Cota parte de 1/4(o patrime) din TERENURI,a fost dobândit de defuncta prin reconstituire in baza legii 18/1991, de la sotul sau, GUIU N. CONSTANTIN, in baza TITLULUI DE PROPRIETATE DEFINITIV NR. 9814 din 3.12.2002 emis de Comisia jud.de fond funciar Mehedinti.

NATURA SUCCESIUNII : LEGALĂ.
MOȘTENITORI: _____

1. GUIU C. CONSTANTIN, FIU, DECEDAT, cota de 1/1 parti. _____
AU RENUNTAT LA SUCCESIUNE: - NU ESTE CAZUL. _____
SUNT STRAINI DE SUCCESIUNE: - NU ESTE CAZUL. _____
S-a impozitat cu suma de 26 lei, chit. impozit nr.64/2011 _____
S-a perceput onorariu suma de 186 lei, din care 36 lei, TVA, cu b. f. nr. 3040 _____

2011.

II. DEF. GUIU C.CONSTANTIN-decedat la data de 10 DECEMBRIE 2010-
ultimul domiciliu in Comuna BURILA-MARE, judetul Mehedinti, au ramas
urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori;

MASA SUCCESORALĂ:

a) BUNURI MOBILE. _____

1-SUMA de 711,19 lei, depusi in contul 2511.0215/251.97597.333674
RON, (251.97597.333674. RON) la CEC BANK SA- Unitatea nr. 6, Crihala II. _____

b) Bunuri Imobile: _____

1. Cota parte de 3/4 (trei patrimi) din TERENURILE de la pct. 1-10 inclusiv
mostenite de la defunctul sau tata, GUIU CONSTANTIN, in baza TITLULUI DE
PROPRIETATE DEFINITIV nr. 9814.emis la data de 3. decembrie 2002, de Comisia
jud. de fond funciar Mehedinti _____

2. Cota parte de 5/8 (cinci optimi) din una CASA de locuit, cu 3 camere, cu
tinda in fata, construita din paianta, acoperita cu tigla, precum si din una BUCATARIE,
cu 3 incaperi, construita din caramida, acoperita cu tigla, ambele situate pe terenul
de la pct. 1 de la INCHEIERE, def. GUIU ARISTITA _____

3. Cota parte de 1/4 (o patrime) din cota parte de 1/2 (jumatate) din
SUPRAFATA de 6402 mp. teren arabil, situat in extravilanul comunei Burila-Mare
judetul Mehedinti, tarlăua 60/3, parcela 2/1, cu vecini; la rasarit- DE, la apus- DE, la
miazazi- Ioneci N si la miazanoapte- Ioneci N. _____

4. Cota parte de 1/4 (o patrime) din cota parte de 1/2 (jumatate) din
SUPRAFATA de 5000 mp. teren arabil, situat in extravilanul aceleiasi localitati
tarlăua 232, parcela 3, cu vecini; la rasarit- DE, la apus-DE, la miazazi-Jiplea Ion si
la miazanoapte- Guiu Teodora. _____

5. Cota parte de 1/4 (o patrime) din cota parte de 1/2, din SUPRAFATA de
5000 mp. teren arabil, situat in extravilanul aceleiasi localitati, tarlăua 265/1, parcela
10, cu vecini; la rasarit- Iepure St. la apus- Ciciu D. la miazazi- PD-1317, si la
miazanoapte- Cirstea Ilie. _____

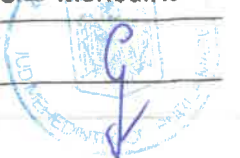
6. Cota parte de 1/4 din cota parte de 1/2 din SUPRAFATA de 598 mp. teren
arabil, situat in extravilanul aceleiasi localitati, tarlăua 262/4, parcela 7/1, cu vecini; la
rasarit- Guiu C. la apus- A8, la miazazi- HC-1061 si la miazanoapte- DE-1259. _____

7. SUPRAFATA de 5000 mp. padure, situat in extravilanul comunei Burila-Mare,
jud. Mehedinti, tarlăua 265, parcela 1287/11, UP II.Burila, U. A. 185.cu vecini; la
rasarit- De 1286, la apus- A 1288, la miazazi- Popescu I. si la miazanoapte- Caplea
Gh. _____

Bunurile au fost dobândite de defunct astfel: SUMELE depuse in cont la CEC
prin subventii acordate de APIA, cota parte de 3/4 din terenurile de la pct. 1, din
Capitolul " bunuri imobile ", prin reconstituire in baza Legii 18/1991, prin TITLUL DE
PROPRIETATE DEFINITIV nr. 9814 din 3 decembrie 2002, emis de Comisia jud. de
fond funciar Mehedinti, cota parte de 5/8 (cinci optimi) din CONSTRUCTIILE de la
pct. 2; initial prin contractul de intretinere aut. sub nr. 615 din 17 februarie 1987 de
Notariatul de Stat jud. Mehedinti,si transcris sub nr. 106 din aceeași data si de
acelasi notariat, iar ulterior si prin mostenire de la sotia sa, GUIU NICULINA
decedata la data de 19 martie 2008, conform C. M. nr. 187/2008, emis de BNF
Gurgui Vasile, cota parte de 1/4 din terenurile de la pct. 3-6 inclusiv, prin mostenire
de la aceeași sotie, in baza aceluși certificat de mostenitor, iar PADUREA de la pct
7, prin reconstituire in baza Legii 18/1991, in baza TITLULUI DE PROPRIETATE
DEFINITIV nr. 392 din 24. 06. 2002 emis de Comisia jud. de fond funciar Mehedinti.
NATURA SUCCESIUNII: LEGALĂ. _____

Legalizarea de copie
in pag. _____

CONFIRM CU
ORIGINALUL



MOȘTENITORI:

1. CAPLEA C. MARILENA, domiciliata in Comuna Burila-Mare, sat Burila-Mare, judetul Mehedinti, care a acceptat succesiunea in calitate de FIICA, cu cota de 1/1 parti.

AU RENUNTAT LA SUCCESIUNE: - NU ESTE CAZUL.
SUNT STRAINI DE SUCCESIUNE: - NU ESTE CAZUL

Scutit taxa impozit conform Codului fiscal .

S-a perceput onorariul de 380 lei din care 73,6 lei T.V.A cu b.f. nr.3040 /2011 .



EX. 3.



Legalizarea de copie
in pag. 1

4



ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE LEGALIZARE COPIE NR. 413
Anul 2024, luna aprilie, ziua 08

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul original aflat in posesia solicitantului, care este certificat de mostenitor nr. 32 si 33/29.03.2011 eliberat in dosarul succesoral nr. 32 si 33/2011 de notar public Gurgui Vasile, din cadrul B.N.P.A. Gurgui Vasile si Gurgui Diana, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, este in stare buna si are 3 (trei) pagini, colationat de secretar Livia Grigoras.

S-a perceput onorariu de 28,56 lei incl. TVA cu O.P.

Colationat secretar,
Livia Grigoras



CONFORM CU ORIGINALUL





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GURGUI VASILE
SEDIUL DROBETA-TURNU SEVERIN
STRADA CEZAR NR. 2
JUDEȚUL MEHEDINȚI
DOSAR SUCCES. NR. 8/2017
SUPLIM. LA DOS.SUCCES.NR.33 /2011; CM nr. 33/2014
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 215/3342/02. 06. 2014



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 6/2017

Anul 2017, luna MARTIE, ziua 16

GURGUI VASILE, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele: _____

De pe urma defunctului, GUIU C. CONSTANTIN, decedat la data de 10 DECEMBRIE 2010, cu ultimul domiciliu în comuna BURILA MARE, județul Mehedinți, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

MASA SUCCESORALĂ: -

a) BUNURI MOBILE: NU AU FOST DECLARATE. _____

b) BUNURI IMOBILE: _____

1. Cota parte de 1/4 (o pătrime) din SUPRAFAȚA de 440 mp. teren c. c. situat în intrav. comunei Burila-Mare, jud. Mehedinți, tarlăua 16, parcela 323, cu vecini; la rasarit- DS-425, la apus- VH-323, la miazazi- DE 430, și la miazănoapte- A 323.- _____

2. Aceeași cota parte de 1/4 (o pătrime) din SUPRAFAȚA de 240 mp. vii, situat în extravilanul aceleiași localități, tarlăua 16, parcela 323, cu vecini; la rasarit- CC 323+A 323, la apus- Pitic C-tin, la miazazi- DS-425, și la miazănoapte- A 323.- _____

3. Cota parte de 1/4 din SUPRAFAȚA de 1946 mp. teren arabil, situat în intrav. aceleiași localități, tarlăua 16, parcela 323, cu vecini; la rasarit- Capraru St. la apus- Pitic St. la miazazi- VH-323+CC 323, și la miazănoapte- Turturică V.- _____

4. Cota de 1/4 (o pătrime) din SUPRAFAȚA de 5.000 mp. teren arabil, situat în extravilanul aceleiași localități, tarlăua 246/2, parcela 15, cu vecini; la rasarit- DE- 1164/1, la apus- DJ-1123, la miazazi- Jiplea P. C-tin, și la miazănoapte- Gaman C.- _____

5. Cota parte de 1/4 (o pătrime) din SUPRAFAȚA de 4500 mp. arabil, situat în extravilanul aceleiași localități, tarlăua 246/3, parcela 17, cu vecini; la rasarit- DE 112, la apus- DJ-1123, la miazazi- Dobran Tr. și la miazănoapte- Jiplea C-tin.- _____

6. Cota parte de 1/4 (o pătrime) din SUPRAFAȚA de 2024 mp. arabil, situat în extravilanul aceleiași localități, tarlăua 246/4, parcela 23, cu vecini; la rasarit- Ioneci N. la apus- Dobran Maria, la miazazi- HC 1158 și la miazănoapte- DE-1152/2.- _____

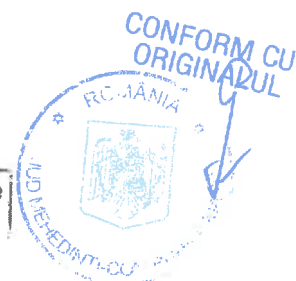
7. Cota parte de 1/4 (o pătrime) din SUPRAFAȚA de 1500 mp. arabil, în extravilanul aceleiași localități, tarlăua 246/7, parcela 93/1 cu vecini; la rasarit- Meosu Ioana, la apus- Jiplea Ion, la miazazi- DJ-1166 și la miazănoapte- HC 1161.- _____

8. Cota parte de 1/4 (o pătrime) din SUPRAFAȚA de 2240 mp. arabil, situat în extravilanul aceleiași localități, tarlăua 247, parcela 18, cu vecini; la rasarit- Capraru E. la apus- Capraru St. la miazazi- HC-1169 și la miazănoapte- DJ-1166.- _____

9. Cota parte de 1/4 (o pătrime) din SUPRAFAȚA de 3150 mp. arabil, situat în extravilanul aceleiași localități, tarlăua 262/I, parcela 15, cu vecini; la rasarit- Capraru St. la apus- Bugica Ion, la miazazi- HC-1229 și la miazănoapte- P 11/2.- _____

10. Cota parte de 1/4 (o pătrime) din SUPRAFAȚA de 1660 mp. arabil, situat în extravilanul aceleiași localități, tarlăua 262/II, parcela 7, cu vecini; la rasarit- Cirstea C. la apus- Pislău Ghe. la miazazi- HC-1261 și la miazănoapte- DE 1259.- _____

Legalizarea de copie
în pag. 2



2
Cota parte de 1/4 (o pătrime) din terenurile de la pct.1-10 inclusiv din Capitolul " BUNURI IMOBILE ", prin moștenire de la mama sa, GUIU N. ARISTIȚA, decedată la data de 04 AUGUST 2000 cu ultimul domiciliu în Comuna Burila Mare, județul Mehedinți, conform CERTIFICATULUI de MOSTENITOR NR. 32/2011 din DOSAR SUCCESORAL nr. 32/2011 eliberat de BNP GURGUI VASILE, cu sediul în Mun. Dr.Tr. Severin, str Cezar nr. 2.judetul Mehedinți. -

NATURA SUCCESSIONII: LEGALĂ. -

MOȘTENITORI:

1. CAPLEA C. MARILENA, domiciliată în Comuna Burila-Mare, sat Burila-Mare, județul Mehedinți, pos. CI seria MH nr. 410197 elib de SPCLEP Gogosu la data de 30. 01. 13, CNP 2770521253199, care a acceptat succesiunea in calitate de FIICĂ, cu cota de 1/1 părți. -

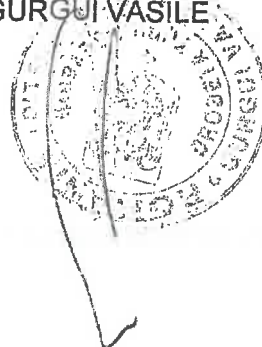
AU RENUNȚAT LA SUCCESSIONE: - NU ESTE CAZUL.

SUNT STRAINI DE SUCCESSIONE: - NU ESTE CAZUL

S-a impozitat cu suma de 44 lei, chit. impozit nr. 6702017 .

S-a perceput onorariul de 240 lei din care 38, 32 lei T.V.A.cu b.f. nr.8912/2017.

NOTAR PUBLIC,
GURGUI VASILE



EX. 3.

Legalizarea de copie
in pag. 2



CONFORM CU
ORIGINALUL





ROMANIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

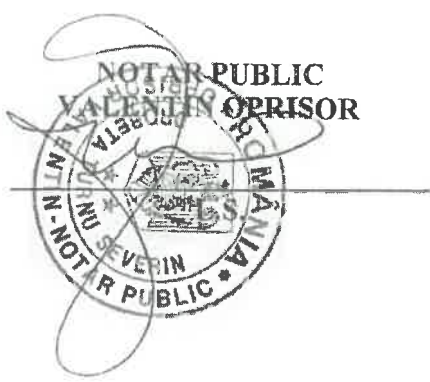
INCHEIERE LEGALIZARE COPIE NR. 409
Anul 2024, luna aprilie, ziua 08

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul original aflat in posesia solicitantului, care este certificat de mostenitor nr. 6/16.03.2017 eliberat in dosarul succesoral nr. 8/2017 de B.I.N. Gurgui Vasile, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, suplimentar la certificatul de mostenitor nr. 32 si 33/29.03.2011 eliberat in dosarul succesoral nr. 32 si 33/2011 de notar public Gurgui Vasile, din cadrul B.N.P.A. Gurgui Vasile si Gurgui Diana, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, este in stare buna si are 2 (doua) pagini, colationat de secretar Livia Grigoras.

S-a perceput onorariu de 19,04 lei incl. TVA cu O.P.

Colationat secretar,
Livia Grigoras

[Handwritten signature]



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BURILA MARE,
JUD MEHEDINTI
REGISTRUL SPECIAL TINUT DE SECRETARUL COMUNEI BURILA MARE,
JUD MEHEDINTI**

REGISTRUL LOCAL AL COMUNEI BURILA MARE
INTRAREGISTRARILE NR. 56
ANUL 2014 LUNA 09 ZIUA 04

NR. _____ din _____

CONTRACT DE ARENDARE

**CAPITOLUL I
Părțile contractului**

Art.1. CAPLEA MARILENA avand CNP 2770521253199 domiciliata in com. Burila Mare, sat Burila Mare, ALE. Orhideei, nr.3, jud. Mehedinti, identificata prin CI .seria MH nr. 699533 eliberata la data de 15.03.2023 de SPCLEP Gogosu în calitate de **ARENDATOR**, pe de o parte

și

(2) **SOCIETATEA RURAL CAPITAL S.R.L.**, societate cu raspundere limitata constituita si functionand conform legilor din Romania, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Strada Henri Coanda, nr. 27, etaj 2, camera 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/4589/2012, avand Codul Unic de Inregistrare 22112994, reprezentata prin **SEBASTIAN PENA** domiciliat in Craiova, str Imparatul Traian, nr 91, identificat cu CI seria DZ numarul 460355 CNP 1830215340955, în calitate de **ARENDAȘ**, pe de alta parte

**CAPITOLUL II
Obiectul contractului**

Art. 2. - (1) Obiectul contractului de arendare îl constituie terenul arabil în suprafață totala de **1.0574 ha** situata în extravilanul localității **BURILA MARE**, judetul **MEHEDINTI** repartizata conform tabelului urmator:

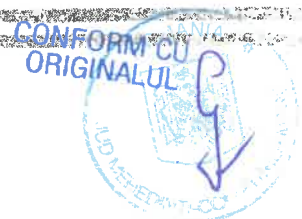
(2) Categoria de folosință a terenului în suprafață totala de **1.0574 ha** care face obiectul contractului de arendare este aceea de teren arabil.

NR. CRT.	NUME ARENDATOR	TARLA	PARCELA	SUPRAFATA (HA)	NR. CADASTRAL
1	CAPLEA MARILENA	246/4	23	0.2024	
2	CAPLEA MARILENA	246/7	93/1	0.1500	
3	CAPLEA MARILENA	247	18	0.2240	
4	CAPLEA MARILENA	262/I	15	0.3150	
5	CAPLEA MARILENA	262/II	7	0.1660	
6					
TOTAL				1.0574	

**CAPITOLUL III
Declaratia Arendatorului**

Art. 3. - (1) Arendatorul declara ca este proprietarul exclusiv si neconditionat al terenului agricol din prezentul contract, detinand toate atributele dreptului de proprietate, declarand ca este inregistrat in Registrul Agricol al Comunei pe raza careia este situat terenul si ca are mandatul de a semna prezentul contract acordat de toti coproprietarii mostenitori ai defunctului/defunctei _____.

(2) Proprietatea asupra terenului arendat este justificata cu, titlu de proprietate 9814/03.12.2002, certificat de mostenitor 32,33/29.03.2011 BNP Gurgui Vasile, certificat de mostenitor 6/16.03.2017 BNP Gurgui Vasile fiind anexat la prezentul contract de arendare.



(3). Arendatorul declara pe propria raspundere ca terenul ce face obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini, ipoteci sau orice alte drepturi ale unor terti, nu a fost arendat sau promis spre arendare, nu au fost incheiate promisiuni, pacte de optiune ori alte forme de transmitere a proprietatii in integrum sau a unor dezmembraminte ale acesteia cu alte persoane, fizice sau juridice si nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata, al vreunor proceduri administrative, judiciare sau extrajudiciare, inclusiv dar fara a se limita la proceduri intemeiate pe legile fondului funciar si alte legi de reparatie, nu este scos din circuitul civil în baza vreunui act de trecere în proprietatea publică și nici nu este afectat de vreo clauză de inalienabilitate legală sau convențională temporară din cele permise de lege, nu este supus nici unei forme de executare silită, nu există cereri, notificări, somații sau alte asemenea proceduri inițiate în baza legilor speciale de reparatie, Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 165/2013, nu există contracte de închiriere, comodat, uzufruct, uz, asociere în participațiune sau alte convenții în baza cărora terțe persoane să reclame vreun drept asupra bunului și nici nu constituie aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale si nici in cadrul unei alte forme de organizare juridica, astfel că acesta se află legal, în proprietatea Arendatorului, de la dobândire și până în prezent.

CAPITOLUL IV Durata contractului

Art. 4. -(1) Prezentul contract de arendare intră în vigoare incepand cu **25.03.2024**

(2) Contractul va expira la data de **31.12.2043**;

(3) Contractul de Arendare se reinnoieste de drept, pentru aceeasi durata, daca niciuna dintre parti nu a comunicat celeilalte parti refuzul sau in scris, de a reinnoi contractul, cu cel putin 1(un) an inainte de expirarea duratei contractului, potrivit art.1848 C.civ.

CAPITOLUL V Nivelul arendeii, modalități și termene de plată

Art. 5.- (1). Arendasul va achita Arendatorului arenda in in bani.

(2). Arenda in bani va fi cuantificata la **contravaloarea a 50 (cincizeci) euro/ha/an.**

(3) **Arendasul va achita impozitul pe venit in cuantumul stabilit de lege si contributiile la asigurarile sociale de sanatate in cuantumul stabilit de lege, datorate de Arendatorul persoana fizica, prin retinerea la sursa, potrivit codului fiscal.**

(4) Achitarea arendeii se va efectua la **finalul fiecarui an agricol, respectiv pana la data de 30 octombrie.**

(5) Contractul de arendare incheiat si inregistrat la Consiliul Local (unitatea administrativ teritoriala) pe raza caruia este situat terenul, constituie titlu executoriu pentru plata arendeii la termenele si in modalitatile stabilite in contract.

(6) Nivelul arendeii poate fi modificat de arendas ca urmare a cazurilor fortuite sau de forta majora, arendasul fiind indreptatit la reducerea arendeii potrivit art. 1841 din Noul Cod Civil, putand invoca imprevizuinea.

(7) Arendasul este obligat sa inregistreze prezentul contract si orice acte aditionale in registrul special tinut de secretarul Consiliului Local (unitatii administrativ teritoriale) pe raza caruia este situat terenul arendat, precum si sa notifice Primariei pe raza careia este situat terenul arendat (secretarului acesteia ce a inregistrat contractul de arendare) orice modificare a nivelului arendeii.

CAPITOLUL VI Drepturile și obligațiile părților

Art. 6. – (1) *Drepturile și obligațiile Arendatorului sunt următoarele :*

a) să predea terenul agricol Arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract si sa permita Arendașului sa cultive terenul in toamna anului agricol de inceput a prezentului contract;



- b) să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură să-l tulbure pe arendaș;
- c), să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;
- d) arendatorul se obligă ca, în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu Arendașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare și să-l instiinteze imediat de orice acțiune care vizează valabilitatea titlului sau asupra terenului. (art. 1794 din Codul civil);
- e) să plătească taxele și impozitele datorate pentru terenurile arendate. În caz de neplata a acestora, neplata care poate cauza daune Arendasului (de exemplu în ceea ce privește obținerea de documente de la autoritățile locale, APIA, sau în orice alte situații, etc.), Arendasul are dreptul, iar Arendatorul este de acord, ca Arendasul să retina, din valoarea arendei, contravaloarea taxelor și/sau impozitelor neachitate și să le achite el însuși, în numele și pe seama Arendatorului.
- f) Arendatorul se obligă să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia (art. 1786 lit.a din Codul civil), în cazul în care prezentul contract nu va fi prelungit.
- g) Arendatorul acordă Arendasului dreptul de preempțiune, conform art. 1849 Cod civil, în cazul în care intenționează să vândă terenul ce face obiectul prezentului contract. Partile convin și Arendatorul garantează și se obligă ca, pe perioada valabilității contractului, nu va arenda terenul ce face obiectul prezentului contract unei terțe parti.
- h) În cazul în care Arendatorul intenționează să vândă terenul ce face obiectul prezentului contract, acesta se obligă, în temeiul art. 1849 Cod. civil, să ofere Arendasului dreptul de preempțiune la cumpărarea terenului ce face obiectul prezentului Contract de Arenda. Dreptul de preempțiune se acordă potrivit procedurii prevăzută de Legea nr. 17/2014. Partile convin că dreptul de preempțiune al arendasului se va exercita după cum urmează: arendatorul va notifica în scris prin scrisoare recomandată arendașul și îi va indica acestuia, în notificarea transmisă, intenția sa de a vinde terenul arendat, ce face obiectul prezentului contract, precum și pretul și toate termenele și condițiile vânzării, pe care acesta le-a negociat printr-un act scris cu un tert cumparator, acordându-i arendasului un termen rezonabil, de minimum 10 zile lucrătoare pentru a se decide cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune. În cazul în care arendașul refuză cumpărarea și, deci, nu își exercită dreptul de preempțiune, arendatorul poate să vândă terenul ce face obiectul prezentului Contract de Arendare către tertul indicat în aceleși condiții și termeni ale vânzării indicate în notificarea transmisă către arendaș, sub sancțiunea nulității contractului de vânzare cumpărare încheiat cu tertul cumparator.
- i) Prezentul contract de arendare este opozabil noului proprietar, în situația în care Arendasul nu și-a exercitat dreptul de preempțiune la vânzarea terenului arendat sau în situația transferului proprietății prin orice mod prevăzut de lege, potrivit art. 1811 din Cod civil în condițiile în care contractul de arendare este notat în cartea funciara a terenului arendat sau în caz de inexistența a cartii funciare dacă data certa a arendării este anterioară datei certe a instrinării, fiind aplicabile și art. 1812 din Cod Civil și art. 1813 din Cod Civil.
- j) Arendatorul împuternicește pe Arendaș ca în numele său, să solicite și să ridice de la Primării eliberarea certificatelor de atestare fiscală, copii din registrul agricol sau alte adeverințe care să ateste proprietatea terenului arendat, și să îndeplinească în numele Arendatorului toate formalitățile prevăzute de Legea nr. 17/2014 sau alt act normativ ce reglementează dreptul de preempțiune, precum și de Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, achitând orice taxe aferente.

(2). Drepturile și obligațiile Arendașului sunt următoarele:

- a) să primească terenul arendat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să întrebuințeze terenul pe care l-a arendat ca un bun proprietar, în condițiile stabilite prin contract;
- c) să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendat;
- d) să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendat fără acordul scris al arendatorului;
- e) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- f) să ceară acordul Arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;



- g) să suporte taxele de înregistrare a contractului;
- h) să comunice Arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendat, în termen de 15 zile de la data la care a luat cunoștința de tulburare.
- i) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendat în stare bună către Arendator;
- j) să plătească impozitul pe venitul realizat din exploatarea terenului arendat, către organele fiscale, prin reținerea la sursă, pentru Arendatorul persoană fizică
- k) Arendasul are un drept de preempțiune la vânzarea bunurilor agricole arendate, instituit de art. 1849 din Cod Civil, coroborat cu art. 1730-1739 din Cod Civil
- l) Facilitățile și subvențiile acordate de Statul Român sau APIA (subvenții, ajutoare, scutiri de impozite și taxe, ori alte facilități), vor fi solicitate și încasate de Arendas, fără nicio pretenție din partea Arendatorului/Proprietarului de teren agricol;
- m) are dreptul, la liberă alegere, personal sau prin împuternicitii săi, de a cultiva terenul arendat cu orice cultură și să decidă, să realizeze lucrări de pregătire a terenului arendat, lucrări de întreținere a culturii, lucrări de recoltare și lucrări de transport a recoltei

CAPITOLUL VII Răspunderea

Art. 7. - (1) În caz de neexecutare culpabilă a obligațiilor de către una dintre părți, contractul se consideră desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești sau a unei alte autorități administrative sau jurisdicționale.

(2) Subarendarea totală sau parțială este interzisă, orice act de subarendare fiind nul.

(3) În situația în care Arendasul va suferi orice fel de tulburare din partea Arendatorului și/sau din partea oricăror terțe persoane în exploatarea terenului, iar aceasta nu va fi înlăturată în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data apariției unei astfel de cauze, Arendatorul este obligat să despăgubească pe arendas cu 0,1% din valoarea arendei pentru fiecare zi de la expirarea acestui termen limită și până la înlăturarea efectivă a cauzei de tulburare.

(i) În situația tulburării menționate, Arendasul având totodată dreptul să rezilieze prezentul contract printr-o notificare scrisă adresată Arendatorului, prezentul contract fiind astfel desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără nicio altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești sau a unei alte autorități administrative sau jurisdicționale.

(j) Arendasul este exonerat de plata arendei, în cazuri de forță majoră ce afectează terenul arendat.

CAPITOLUL VIII Încetarea contractului

Art. 8. - (1) Contractul încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.

(2) Arendasul va putea denunța unilateral contractul în cazul modificării severe a condițiilor economice în zona geografică în care se află terenul, și care ar putea crea o disproporție cu privire la prestațiile părților din prezentul contract.

Denunțarea se va face prin notificare scrisă la sediul sau domiciliul Arendatorului, declarat în prezentul contract, cu 1 (un) an înainte, fără ca Arendasul să datoreze vreo despăgubire sau plată. În cazul în care Arendatorul nu a declarat schimbarea adresei de corespondență, se consideră valabilă adresa menționată în prezentul contract.

((3) Prezentul Contract de Arenda poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, situație în care Arendatorul se obligă să-i permită Arendasului să își recolteze cultura înființată în anul agricol respectiv.

CAPITOLUL IX Cazul Fortuit sau de Forță Majoră



Art 9. - (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă, pe durata arendării, întreaga recoltă a unui an sau cel puțin o jumătate din ea a pierit fortuit, Arendasul poate cere reducerea proporțională a arendei, iar reducerea se va stabili la sfârșitul arendării, când se va face o compensare a recoltelor tuturor anilor de folosință conform art. 1.841 alin. 2 din Codul civil.

(4) Arendasul poate obține o reducere proporțională a arendei stabilită în bani de pret dacă face dovada îndeplinirii următoarelor condiții:

- cauza pieririi totale sau parțiale a recoltei să nu fi fost cunoscută la data încheierii contractului și să se datoreze cazului fortuit sau de forță majoră;
- pierderea recoltei să fie anterioară culegerii ei;
- întreaga recoltă a unui an sau cel puțin o jumătate din recoltă să fi pierit în mod fortuit sau din forță majoră

CAPITOLUL X

Alte clauze

Art. 10. - (1) Cheltuielile cu redactarea și semnarea prezentului contract, se suportă de către Arendas.

(2) Comunicările judiciare și extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliul/sediul părților. În accepțiunea Partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract;

(3) Notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare;

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la pct. 3 al acestui articol;

(5) Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării de către instanțele de drept comun competente;

(6) Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui;

(7) În cazul în care oricare prevedere a prezentului contract este și/sau devine nulă, ilegală, invalidă sau inaplicabilă, aceasta nu va afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte clauze contractuale, care vor continua să rămână în vigoare și să producă efecte juridice ca și cum clauza nulă, nelegală, invalidă sau inaplicabilă nu a făcut parte din acest contract la data semnării lui.

(8) Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, unul pentru înregistrare la Consiliul Local al unității administrativ teritoriale pe raza căreia este situat terenul, azi data de

ARENDAȚOR,
CAPLEA MARILENA



CONFORM CU
ORIGINALUL





DUPLICAT PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata, **HOTETEU TATIANA**, cetatean roman, CNP 2671114252341, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, str. Orly, nr. 19, jud. Mehedinti, identificata prin C.I. seria MH nr. 704861 emisa de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 18.05.2023, *in calitate de mandatară a vânzătoarei CAPLEA MARILENA, cetatean roman, CNP 2770521253199*, cu domiciliul in sat Burila Mare, ale. Orhideei, nr. 3, com. Burila Mare, jud. Mehedinti, numita in baza procurii speciala autentificata sub nr. 346/20.03.2024 de B.I.N. Oprisor Valentin, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, **împuternicesc** prin prezenta pe numiții: **POPESCU SABIN-BOGDAN**, cetatean roman, CNP 1830109160039, cu domiciliul in sat Veleni, nr. 528, com. Seaca de Padure, jud. Dolj, posesor al C.I. seria DZ nr. 606335 emisa de SPCLEP Predesti la data de 27.02.2023 și **MIHAILESCU MARIA-MIHAELA**, cetatean roman, CNP 2830503160020, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 101, bl. 29IVB1, sc. 2, ap. 2, jud. Dolj, posesoare a CI seria DZ nr. 007582 emisă de SPCLEP Craiova la data de 13.05.2014, pentru ca, *in numele proprietarei vanzatoare și pentru aceasta, împreună sau separat, să vândă* societatii **RURAL CAPITAL S.R.L.**, cu sediul social in mun. Bucuresti, str. Henri Coandă, nr. 27, et. 2, Camera 2, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/4589/20.04.2012, CUI 22112994, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/4589/2012, **activitate principala COD CAEN 0111: – Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de seminte oleaginoase, la prețul de 17.500,00 (saptesprezecemiiincisute) lei, dreptul de proprietate pe care vanzatoarea il detine asupra terenurilor arabile, extratabulare, in suprafata totala de 10.574 (zecemiiincisutesaptezezisipatru) mp., situate in extravilanul satului Burila Mare, com. Burila Mare, jud. Mehedinti, dupa cum urmeaza:**-----

1. teren arabil, in suprafata totala de 2.024 (douamiiidouazecisipatru) mp., identificat in tarla 246/4, parcela 23, cu vecinatatile: la N. – De 1152/2, la E. – Ioneci N., la S. – HC 1158 si la V. – Dobran Maria;-----

2. teren arabil, in suprafata totala de 1.500 (unamiecincisute) mp., identificat in tarla 246/7, parcela 93/1, cu vecinatatile: la N. – HC 1161, la E. – Meosu Ioana, la S. – Dj 1166 si la V. – Jiplea Ion;-----

3. teren arabil, in suprafata totala de 2.240 (douamiiidouasutepatruzeci) mp., identificat in tarla 247, parcela 18, cu vecinatatile: la N. – Dj 1166, la E. – Capraru E., la S. – HC 1169 si la V. – Capraru St.;-----

4. teren arabil, in suprafata totala de 3.150 (treimiiunasutacincizeci) mp., identificat in tarla 262/I, parcela 15, cu vecinatatile: la N. – P11/2, la E. – Capraru St., la S. – HC 1229 si la V. – Bugica Ion si -----

5. teren arabil, in suprafata totala de 1.660 (unamiesasesutesasezeci) mp., identificat in tarla 262/II, parcela 7, cu vecinatatile: la N. – De 1259, la E. – Cirstea C., la S. – HC 1261 si la V. – Pislau Ghe.-----

Mandatarii mei sunt împuterniciți să facă cele necesare privind transmiterea proprietății, predarea bunurilor, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității de proprietara a mandantei *Caplea Marilena*, să declare că s-a încasat *prețul vânzării prin virament bancar in contul meu personal, Hoteteu Tatiana, deschis la GARANTI BANK SA, avand cod IBAN: RO33 UGBI 0000 5520 1883 4RON*, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----

Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii mei sunt împuterniciți să facă orice cereri și declarații, să se adreseze oricăror autorități persoane fizice sau juridice, inclusiv Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinti, pentru îndeplinirea prevederilor Legii 17/2014, modificată prin Legea 175/2020, efectuând toate demersurile necesare în vederea respectării prevederilor legii menționate mai sus, putând depune și solicita orice document în acest sens.-----



Subsemnata, **Hoteteu Tatiana, in numele si pentru Caplea Marilena**, declar că aceasta a dobandit dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus, la pct. 1-5, *cu titlu de mostenire legala, dupa defuncta sa bunica paterna, Guiu N. Aristita si respectiv, dupa defunctul sau tata, Guiu C. Constantin*, in baza certificatului de mostenitor nr. 6/16.03.2017 eliberat in dosarul succesoral nr. 8/2017 de B.I.N. Gurgui Vasile, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, suplimentar la certificatul de mostenitor nr. 32 si 33/29.03.2011 eliberat in dosarul succesoral nr. 32 si 33/2011 de notar public Gurgui Vasile, din cadrul B.N.P.A. Gurgui Vasile si Gurgui Diana, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, imobile ce au caracterul de bunuri proprii ale mandantei-promitenta vanzatoare.

Subsemnata, **Hoteteu Tatiana, in numele si pentru Caplea Marilena**, declar că defuncta sa bunica paterna, Guiu N. Aristita si respectiv, defunctul sau tata, Guiu C. Constantin, au dobandit imobilele cu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, in baza prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, conform titlului de proprietate nr. 9814/03.12.2002, cod 25110955, emis de CJPSDPAT Mehedinti.

Subsemnata, **Hoteteu Tatiana, in numele si pentru Caplea Marilena**, declar că aceasta a dobandit aceste imobile în modul descris mai sus si nu a încheiat convenții matrimoniale.

În vederea executării prezentului mandat, mandatarii mei vor face orice fel de cereri și declarații necesare, mă vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite si taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), vor solicita și vor ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, vor solicita și vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, vor depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor putea cere rectificarea acestora, reprezentându-mă în fața oricărui birou notarial, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, vor declara că s-a încasat prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, vor declara ca sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, vor achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Totodată, mandatarii vor putea ca în numele si pentru mandanta vanzatoare **Caplea Marilena**, să o reprezinte cu puteri depline la Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinți și la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, orice unitate teritorială, în vederea îndeplinirii oricăror formalități cu privire la următoarele imobile:

1. teren arabil, in suprafata totala de 2.024 (douamiiidouazecisipatru) mp., identificat in tarla 246/4, parcela 23, cu vecinatatile: la N. – De 1152/2, la E. – Ioneci N., la S. – HC 1158 si la V. – Dobran Maria;

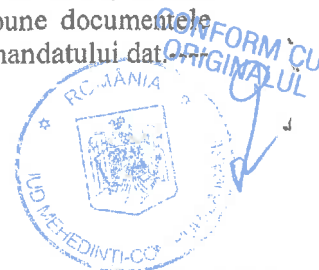
2. teren arabil, in suprafata totala de 1.500 (unamiecincisute) mp., identificat in tarla 246/7, parcela 93/1, cu vecinatatile: la N. – HC 1161, la E. – Meosu Ioana, la S. – Dj 1166 si la V. Jiplea Ion;

3. teren arabil, in suprafata totala de 2.240 (douamiiidouasutepatruzeci) mp., identificat in tarla 247, parcela 18, cu vecinatatile: la N. – Dj 1166, la E. – Capraru E., la S. – HC 1169 si la V. – Capraru St.;

4. teren arabil, in suprafata totala de 3.150 (treimiiunasutacincizeci) mp., identificat in tarla 262/I, parcela 15, cu vecinatatile: la N. – P11/2, la E. – Capraru St., la S. – HC 1229 si la V. – Bugica Ion si

5. teren arabil, in suprafata totala de 1.660 (unamiesasesutesasezeci) mp., identificat in tarla 262/II, parcela 7, cu vecinatatile: la N. – De 1259, la E. – Cirstea C., la S. – HC 1261 si la V. – Pislau Ghe.

În acest sens, mandatarii mei mă vor reprezenta în fața tuturor instituțiilor, inclusiv în fața oricărei persoane fizice sau juridice competente, și vor avea toate obligațiile care îmi revin mie, vor putea să depună orice fel de cerere, vor putea ridica orice sumă de bani obținută de la APIA, cu titlu de despăgubire sau sub orice formă etc., vor da orice fel de declarații și vor depune documentele solicitate de instituțiile abilitate, semnătura acestora fiindu-mi opozabilă în limitele mandatului dat.



De asemenea, mandatarii vor reprezenta mandanta vanzatoare **Caplea Marilena**, la Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinți, în vederea **încheierii unui contract de arendă** cu privire la terenurile extravilane menționate mai sus.-----

În acest scop, mandatarii mei vor putea face plăți în numele și pentru mandanta vanzatoare **Caplea Marilena**, vor plăti toate taxele legale putând face orice declarații, vor semna contractul de arendă cu orice persoană fizică sau juridică, vor rezilia orice contract de arendă, vor ridica arenda sau vor incasa contravaloarea acesteia, vor putea ridica orice fel de document emis pe numele mandantei vanzatoare, în limita prezentului mandat, vor semna, în numele meu și pentru mine, oriunde va fi necesar, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă. -----

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, netransmisibil și valabil până la data de **20.03.2031**.-----

Eu, **Hoteteu Tatiana**, mandatară, declar ca am luat la cunostinta, de la notarul public, de prevederile art. 2030 Cod Civil, cu privire la cazurile de incetare ale mandatului si in cunostinta de acestea declar, sub consecintele prevazute de art. 326 Cod Penal, ca mandatul primit este in fiinta si nu a fost revocat (art. 2031 Cod Civil).-----

Subsemnata, **Hoteteu Tatiana**, îmi exprim acordul cu privire la compararea și prelucrarea de către notarul public a datelor cu caracter personal înscrise în actul meu de identitate, inclusiv prin verificarea acestuia în Baza de date a Ministerului Afacerilor Interne, cu ocazia încheierii acestui act notarial.-----

Subsemnata, **Hoteteu Tatiana**, în numele și pentru **Caplea Marilena**, declar că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a îmi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană și sunt de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-----

Totodată, subsemnata, **Hoteteu Tatiana**, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea, declar că notarul public mi-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest act corespunde întocmai voinței mele, am semnat exemplarul original. -----

Tehnoredactat la biroul notarului public Valentin Oprisor, cu sediul în mun. Drobeta Turnu Severin, str. Smirdan, nr. 29, județul Mehedinți, într-un exemplar original care ramane în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care unul va ramane în arhiva biroului notarial și patru exemplare au fost eliberate părții.-----

Mandanta,
S.S. Hoteteu Tatiana

~ urmeaza autentificarea in pag. 4 ~





ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr,Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 378
Anul 2024, luna martie, ziua 26

In fata mea, Valentin Oprisor, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----
- **HOTETEU TATIANA**, CNP 2671114252341, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, str. Orly, nr. 19, jud. Mehedinti, identificata prin C.I. seria MH nr. 704861 emisa de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 18.05.2023, **in calitate de mandatară a vânzătoarei CAPLEA MARILENA, CNP 2770521253199**, numita în baza procurii speciala autentificata sub nr. 346/20.03.2024 de B.I.N. Oprisor Valentin, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti care, dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar.-----

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare, **se declara autentic prezentul in scris.**-----

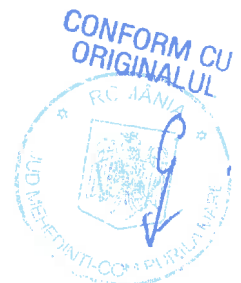
S-a perceput onorariu de 200,00 lei + 38,00 lei TVA cu O.P.

S-a incasat taxa inscriere registre electronice 5,95 lei inclus TVA cu b.f. nr. 25 /2024.

NOTAR PUBLIC
S.S. VALENTIN OPRISOR

Prezentul duplicat s-a intocmit in 5 (cinci) exemplare, de Oprisor Valentin, notar public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.-----

NOTAR PUBLIC
VALENTIN OPRISOR



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53793 Burila Mare

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Burila Mare, T262/1, P15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53793	3.150	Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
39326 / 23/09/2025 Act Notarial nr. 6, din 16/03/2017 emis de NOTAR PUBLIC GURGUI VASILE; Act Administrativ nr. 9814, din 03/12/2002 emis de CJPSDPAT MEHEDINTI; Act Administrativ nr. 606335, din 27/02/2023 emis de SPCLEP PREDESTI; Act Notarial nr. 346, din 20/03/2024 emis de NOTAR PUBLIC VALENTIN OPRISOR; Act Notarial nr. 32-33, din 29/03/2011 emis de NOTAR PUBLIC GURGUI VASILE; Act Administrativ nr. 3362, din 22/09/2025 emis de PRIMARIA BURILA MARE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 22/09/2025 emis de ING. BARBULESCU ELENA-LARISA; Act Notarial nr. 378, din 26/03/2024 emis de NOTAR PUBLIC VALENTIN OPRISOR; Act Administrativ nr. 699533, din 15/03/2023 emis de SPCLEP GOGOSU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 22/09/2025 emis de ING.BARBULESCU ELENA-LARISA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 22/09/2025 emis de ING.BARBULESCU ELENA-LARISA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CAPLEA MARILENA	A1
B2	Imobil inregistrat in plan cadastral fara forma si localiare certa datorita lipsri planului parcelar	A1
48699 / 17/11/2025 Act Notarial nr. 377, din 26/03/2024 emis de OPRISOR VALENTIN; Act Notarial nr. 1567, din 13/11/2025 emis de RADULESCU ANDRA;		
B3	În temeiul art.906 din Cod Civil se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumparare încheiată între promitentă vânzătoare CAPLEA MARILENA și promitentă cumpărătoare RURAL CAPITAL SRL, data până la care urmează să fie încheiat contractul de vânzare cumpărare în formă autentică fiind 20.03.2031, cu mențiunea că actul este încheiat fără îndeplinirea procedurii prevăzută de Legea 17/2014 modificată conform prevederilor Legii 175/2020	A1
Act Notarial nr. 1567, din 13/11/2025 emis de RADULESCU ANDRA; Act Notarial nr. 377, din 26/03/2024 emis de OPRISOR VALENTIN;		
B4	Se notează actul adițional aut. nr. 1567/13.11.2025 de BNP Rădulescu Andra la promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare aut. sub nr. 377/26.03.2024 de BNP Oprisor Valentin	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
48699 / 17/11/2025 Act Notarial nr. 377, din 26/03/2024 emis de OPRISOR VALENTIN; Act Notarial nr. 1567, din 13/11/2025 emis de RADULESCU ANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17500 LEÎn temeiul art. 2386 punctul 2 Cod Civil 1) RURAL CAPITAL S.R.L.	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale
de garanție și sarcini

Referințe

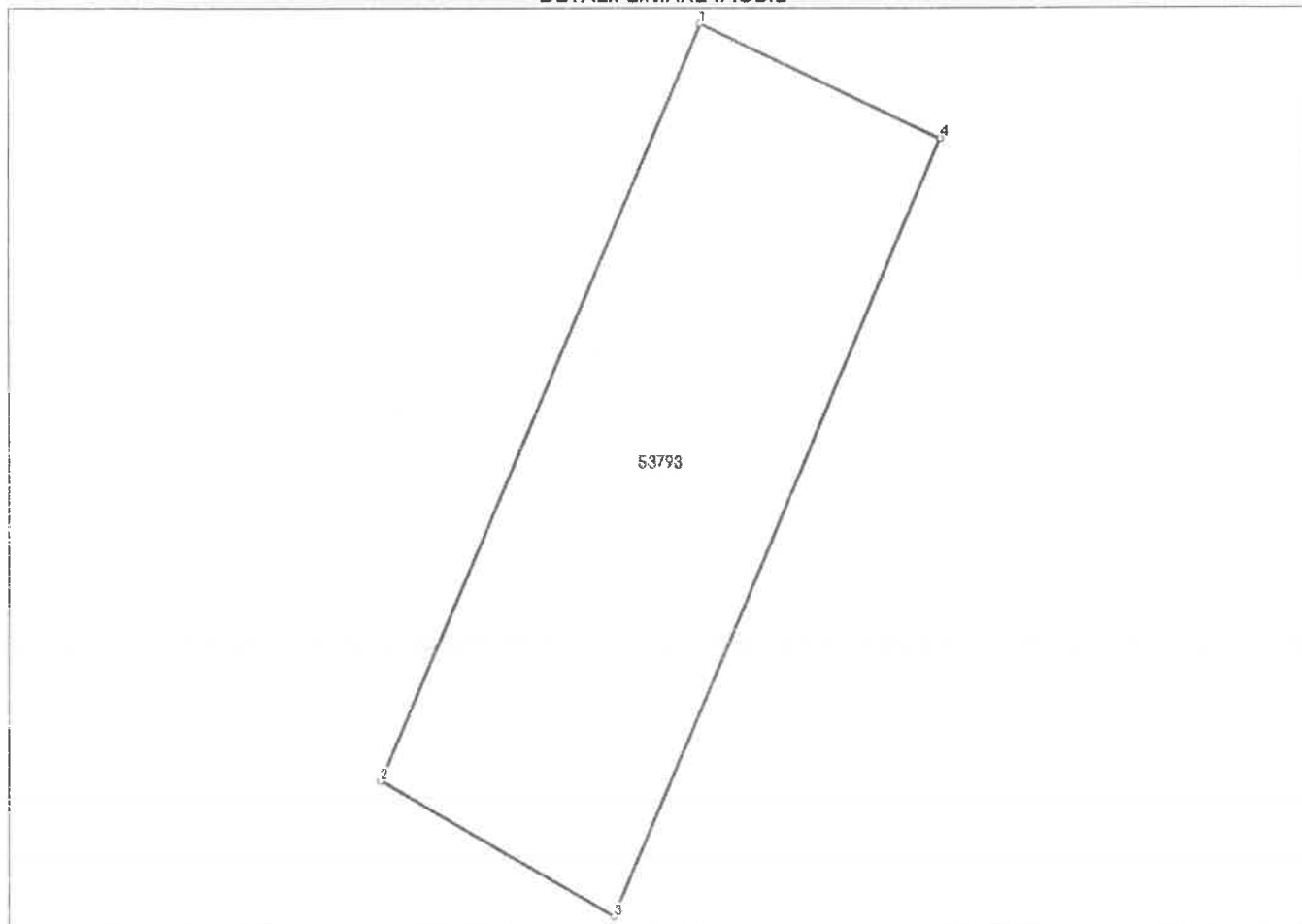
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53793	3.150	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.150	262/1	15	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	98.17
2	3	31.967
3	4	100.878
4	1	31.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/04/2026, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA

COMUNA BURILA MARE
COMUNA BURILA MARE

Codul de identificare fiscală: 4675469
Adresă: BURILA MARE, Nr. NR, Jud. Mehedinti
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 1281/08.04.2026

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei CAPLEA MARILENA, nr. 1281/08.04.2026, cu domiciliul în Burila Mare, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinti, legitimat prin CI seria , nr. , cu CNP 2770521253199, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1000267, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna CAPLEA MARILENA, identificat prin CNP 2770521253199, domiciliat în Burila Mare, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinti figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxă mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VINZARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

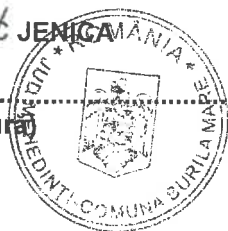
Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - CICI JENICA

(semnătură)



Întocmit azi, data 08.04.2026
INSPECTOR - SIRBU AURELIA



ANEXA 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL Pentru contribuabilul CAPLEA MARILENA, CNP 2770521253199

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:

Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenațiuni piscicole	Drumuri și căi ferate	Neproductive	Plajă folosită pentru activități economice
0,00	3.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Burila Mare, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 4, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 15, Tarla: 262/I, Impozit anual: 39,00 lei, Cota parte: 1/1, Act proprietate: din data de 25.01.2017														
0,00	1.660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Burila Mare, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 4, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 7, Tarla: 262/II, Impozit anual: 20,00 lei, Cota parte: 1/1, Act proprietate: din data de 25.01.2017														
0,00	1.660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei successorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.



CONFORM CU ORIGINALUL

INSPECTOR - SIRBU AURELIA

PRIMAR - CIČICJENICA

