

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 1209 din 07.04.2026



CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETELUI MEHEDINTI

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.0410 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, tarlaua 308/1, parcela 100, a carui vanzator este BRAGA ION, POPESCU VALERIA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Bordeias, Maria



Judetul MEHEDINTI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura MEHEDINTI
Directia pentru Agricultura a Judetului MEHEDINTI	Nr _____ din _____

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea Mare	Mehedinti/Burila	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Burila Mare	Golici Isciana	Nr. din 21/07/2016 (zi/luna/an)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/a Braga Ion, identificat cu CNP 1590924250526, domiciliata in Mun. Dr. Tr. Severin, str Topolnitii, nr 11, bl.2, sc.2, et.4, ap.17 judetul Mehedinti, avand CI ,cu seria MH, nr.550041, eliberat la data de 26.09.2017, de SPCLEP Dr. Tr. Severin si Popescu Valeria, identificata cu CNP 2620526250528, domiciliata in Mun. Dr. Tr. Severin, Bld. Revolutiei 1989, nr 23, bl.A2, sc.1, ap.14 judetul Mehedinti, avand CI ,cu seria MH, nr.511169, eliberat la data de 12.05.2016, de SPCLEP Dr. Tr. Severin

2.Prin POPESCU SABIN BOGDAN cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com.Seaca de Padure, Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon 0736 632 332 e-mail bogdan.popescu@ruralgrup.ro in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr 847/28.06.2024 BNP Oprisor Valentin;

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv :

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii – arendas: -

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare – vecini: **N –Drum; E –Primaria Burila Mare , S-Drum; V-CF 53665 Rural Capital Srl**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0.0410 ha** reprezentând cota-parte situat in extravilanul localitatii **Burila Mare** identificat cu nr cadastral **53394**, inscris in cartea funciara nr. **53394** a localitatii **Burila Mare** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

- Procura autentificata sub nr **847/28.06.2024**, **BNP Oprisor Valentin**;
- Titlu de Proprietate 9833/04.12.2002
- Certificat de Mostenitor 08/24.03.2023 BNP Marta Ilinca
- Act de Partaj Voluntar 3229/15.12.2004 BNP Marta Ilinca
- Copie CI **Braga Ion**
- Copie CI **Popescu Valeria**
- Extras de carte funciara pentru informare;
- Certificat fiscal;
- Copie CI imputernicit Popescu Sabin Bogdan.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Popescu Sabin Bogdan pentru:

Braga Ion

Popescu Valeria

(numele si prenumele in clar)

Semnatura,

.....

Data:

07.04.2026

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul Braga Ion, identificat cu CNP 1590924250526, domiciliata in Mun. Dr. Tr. Severin, str Topolnitii, nr 11, bl.2, sc.2, et.4, ap.17 judetul Mehedinti, avand CI ,cu seria MH, nr.550041, eliberat la data de 26.09.2017, de SPCLEP Dr. Tr. Severin si Popescu Valeria, identificata cu CNP 2620526250528, domiciliata in Mun. Dr. Tr. Severin, Bld. Revolutiei 1989, nr 23, bl.A2, sc.1, ap.14 judetul Mehedinti, avand CI ,cu seria MH, nr.511169, eliberat la data de 12.05.2016, de SPCLEP Dr. Tr. Severin, prin POPESCU SABIN BOGDAN cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com.Seaca de Padure, Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon 0736 632 332 e-mail bogdan.popescu@ruralgrup.ro in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr 847/28.06.2024 BNP Oprisor Valentin , avand adresa de comunicare in Com. Carcea, Str. Mihai Viteazul nr 43, jud Dolj, vand teren agricol situat in extravilanul comunei Burila mare, jud Mehedinti, in suprafata de 0.0410 ha, reprezentând cota parte la pretul de 615 lei.

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele: vanzarea se va face in lei la cursul BNR din ziua semnarii contractului de vanzare cumparare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Burila Mare Mehedinti	0.0410		53394	53394	308/1	100	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Braga Ion
Popescu Valeria,
prin mandatar,
POPESCU SABIN BOGDAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data:

07-09-2016

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 21 din 07.04.2026

Incheiat astazi 07.04.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 21 din 07.04.2026, depusa de catre BRAGA ION, CNP 1590924250526, CI seria si nr MH 550041, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI DZ 606335, impreuna cu POPESCU VALERIA, CNP 2620526250528, CI seria si nr MH 511169, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI seria si nr DZ 331734, in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 07.04.2026

Oferta de vanzare nr 21 din 07.04.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 21 din 07.04.2026 a terenului agricol situat in extravilan.



Secretar General
Bordeiasu Maria

Consilier
GOLICI IULIANA

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr .21din07.04.2026

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 21 din 07.04.2026 depuse de BRAGA ION impreuna cu POPESCU VALERIA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	RURAL CAPITAL SRL	MUN.BUCURESTI,SECTOR 1,STR. HENRI COANDA,NR.27,ET.2,CAMERA 2,JUD. BUCURESTI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 21 din 07.04.2026
---	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta RURAL CAPITAL SRL, CNP 22112994, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN.BUCURESTI,SECTOR 1,STR. HENRI COANDA,NR.27,ET.2,CAMERA 2,JUD. BUCURESTI

, Oferta de vanzare nr 21 din data de 07.04.2026 , depusa de BRAGA ION impreuna cu POPESCU VALERIA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.0410 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53394, nr carte funciara 53394 , nr tarla 308/1 , nr parcela 100 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 615.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 07.04.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL
Bordasus Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 21 din 07.04.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 21 din data de 07.04.2026 , depusa de BRAGA ION impreuna cu POPESCU VALERIA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.0410 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53394, nr carte funciara 53394 , nr tarla 308/1 , nr parcela 100 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 615.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 07.04.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR
Cicic Jenca

SECRETAR GENERAL
Bordeias Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMANIA

- copie legalizată -

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MEHEDINȚI

NR. 9833

CODUL 25110973

A₃-5G
A₁₅-



TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a procedurilor Leyii nr 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) BRAGA ANA
(moștenitorii defunctului) (ei) BRAGA MIHAEL
BRAGA VASILE

din satul IZVORU FRUMOS comuna, orașul, municipiul BURILA MARE
județul MEHEDINȚI primește în proprietate o suprafață totală
de 4 ha 1000 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha, 1000 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.,

situată pe teritoriul satului IZVORU FRUMOS comunei, orașului, municipiului
BURILA MARE structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

CONFORM CU ORIGINALUL

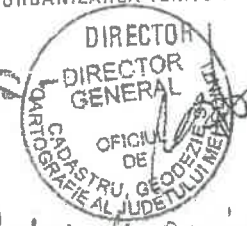


SECRETAR
Coșciuca

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL



OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI



DATA 4.12.2002

Utilizat pentru realizarea planului oror al 15 murașilor
DG 16/2019, cod 271, conform nr. înregistrare 19855/24.04.2023

A SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	QR. TERENURILE		SUPRAFAȚA	NORD	VECHIMĂȚII			OBSERVAȚII	
		TARII (HECTARE)	PĂȘUNI			Ha	mp	EST		SUD
1	ARABIL	22874	45	3	1462	DE	TEREN PRIM	DE 1639	SOCAREVA B.	
		310	46	1	0000	DE	SUSG JANGU	DE	LEUCĂN	
		30814		0	0000	DE	IL. A. JANGU	DE	BITMALAI	
		305	6	0	0200	DE	BITMALAI	DE	ȚILISANU	
		2412	38	0	0212	DE	DE 1639	DE 1639	TEOD. ANA	
		23012	3	0	4044	DE	DE 1639	DE 1639	TEOD. ANA	
		23915	3	0	3876	DE	DE 1639	DE 1639	TEOD. ANA	
281	47	0	6895	DE	DE 1639	DE 1639	TEOD. ANA			
2	PĂȘUNI									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI	2291	1	0	4344	HE 1435	TEREN PRIM.	DE	VLAD VICTOR	
4	PĂȘUNI	4436								
5	FINETE									
6	PĂȘUNI	288	10	0	5000	MEUTA M.	DE 1636	SOCAREVA	ROMBILVA	
7	ALTE TERENURI NEAGRIGOLE									
	TOTAL			3	8433					

E. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	QR. TERENURILE		SUPRAFAȚA	NORD	VECHIMĂȚII			OBSERVAȚII
		TARII (HECTARE)	PĂȘUNI			Ha	mp	EST	
1	ARABIL	16	8	0	1725	VLAD C.	DE	VLAD C.	DE
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	CURȚI CONSTRUCȚII								
7	ALTE TERENURI								
	TOTAL			0	2561				

Următor pentru înregistrare în intravilan, plan de 15 surse, conform OD 916/2019, cod 2711, conform anexelor nr. 1 și 2 din anexa nr. 14855/21-01.2023

Legalizarea de copie în pag. 3

TOTAL GENERAL (A+B) 4 Ha 1000 mp
 din care:
 ARABIL 3 Ha 4656 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha 4344 mp
 PĂȘUNI 0 Ha 5000 mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp
 ALTE TERENURI Ha mp





ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str.Smirdan nr. 29,
Jud.Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 486
Anul 2023, luna aprilie, ziua 28

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu inscrisul aflat in arhiva OCPI Mehedinti, care este Titlu de Proprietate nr. 9833 A3-56, A15, com. Burila Mare, cod 25110973, eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. Mehedinti in data de 04.12.2002, este in stare buna si are 2 (doua) pagini.

S-a perceput onorariu in suma de 23,80 lei incl. TVA cu bon fiscal nr. 03/2023.

Colationat secretar,
Ciobanu Mihaela



ACT DE PARTAJ VOLUNTAR



I. PĂRȚILE

Subsemnatii : **BRAGA VASILE** , CNP 1331106253198 , domiciliat in com. Burila Mare, jud.Mehedinti si **BRAGA MIHAI**, CNP 1301230253197, domiciliat in com. Burila Mare, jud.Mehedinti in calitate de copartajanti;
Avind in vedere titlul de proprietate definitiv nr. 9833/2002 cu privire la terenul situat in com. Burila Mare, sat Izvorul Frumos, jud.Mehedinti , am hotarit sa ne partajam astfel:

II. OBIECTUL ACTULUI DE PARTAJ VOLUNTAR

LOTUL NR. 1 se atribuie in plina proprietate si posesiune numitului BRAGA VASILE si se compune din :

1.Suprafata de 20.739 m.p. teren situata in extravilan din care : arabil de 1468 m.p. in T 288/1, P 15 cu vecini la R-teren Primarie, A-Socareva St, MZ-De 1639 si MN-De; arabil de 612 m.p. in T 284/3, P 38 cu vecini la R-Lebegioara, A-Guiu Ana, MZ si MN-De; arabil de 4044 m.p. in T 290/2, P 9 cu vecini la R-Popescu, A-Troe D, MZ-De1639 si MN-De 1639/1; arabil de 3876 m.p. in T 279/5, P 3 cu vecini la R-perdea, A-De 1414, MZ-Vlad D si MN-Iordaicută; arabil de 6895 m.p. in T 281, P 17 cu vecini la R-teren Primarie, A-Gheorgheci, MZ-De si MN-izlaz; pasune de 1344 m.p. in T 279/1436, P 7 cu vecini la R-teren Primarie, A-Vlad Victor, MZ-De si MN-Hc 1435; padure de 2500 m.p. din totalul de 5000 m.p. in T 286, P 10 cu vecini la R-De 1626, A-Romsilva, MZ-Socareva si MN-Braga Mihai.

2.Suprafata de 1725 m.p. teren arabil situata in intravilan in T 16, P 8 cu vecini la R-izlaz, A-DS, MZ-DS si MN-Vlad C.

LOTUL NR. 2 se atribuie in plina proprietate si posesiune , numitului BRAGA MIHAI si se compune din :

1.Suprafata de 17.700 m.p. teren situata in extravilan din care : arabil de 10.000 m.p. in T 310, P 16 cu vecini la R-Buse Iarcu, A-Leurdan, MZ si MN-De; arabil de 5000 m.p. in T 308/1, cu vecini la R-Ilie Iancu, A-Bitmalai C, MZ-De si MN-De; arabil de 200 m.p. in T 305, P 6 cu vecini la R-Bitmalai, A-Filisanu, MZ si MN-De; padure de 2500 m.p. din totalul de 5000 m.p. in T 286, P 10 cu vecini la R-De 1626, A-Romsilva, MZ-Braga Vasile si MN-Meuta M.

2.Suprafata de 836 m.p. teren arabil situata in intravilan in T 7, P 53/1 cu vecini la R-Dumitrascu, A-Bitmalai, MZ-Vacarescu si MN-De .

III. ALTE CLAUZE

Drepturile recunoscute prin prezentul act de partaj voluntar nu mai pot constitui obiectul vreunei divergențe între părțile contractante, copartajantele considerind ca loturile sunt egale si nu mai au nici o pretentie una asupra celeilalte.

COPARTAJANTI

Braga Vasile
Braga Mihai

Legalizarea de copie
in pag. 2



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
ILINCA MARTA
SEDIUL DR.TR.SEVERIN
Bd.Carol I nr.85 Bl.A2 Ap.1

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3229

Anul 2004 luna 12 ziua 15

In fata mea **ILINCA MARTA** notar public s-a prezentat:

1.**BRAGA VASILE** , CNP 1331106253198 , domiciliat in com. Burila Mare, jud.Mehedinti, identificat cu BI seria DE nr. 721038/87 eliberat de pol. Vinju Mare.

2.**BRAGA MIHAI**, CNP 1301230253197, domiciliat in com. Burila Mare, jud.Mehedinti, identificat cu BI seria GD nr. 0710231/93 eliberat de pol. Vinju Mare care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea acestuia si au semnat propriu toate exemplarele

In temeiul art.8 lit. b din Legea nr.36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 257.000 lei taxa autentificare cu chitanta trezorerie si 1500 lei timbru judiciar.

S-a perceput onorariul de 3.570.000 cu chitanta fiscala din care 570.000 lei TVA

NOTAR PUBLIC,



CONFORM CU ORIGINALUL

Legalizarea de copie
in pag. 3





ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE LEGALIZARE COPIE NR. 546
Anul 2023, luna mai, ziua 09

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul aflat in posesia solicitantului, care este act de partaj voluntar autentificat sub nr. 3229/15.12.2004 de B.N.P. Ilinca Marta, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, este in stare buna si are 2 (doua) pagini, colationat de secretar Livia Grigoras.

S-a perceput onorariu de 19,04 lei incl. TVA cu bon fiscal nr. ___/2023.

Colationat secretar,
Livia Grigoras





ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial
AMELIA MARTA ILINCA
Licență de funcționare nr.242/1757/03.08.2015
Sediul: Drobeta Turnu-Severin
Str.Mrs.Averescu nr.3, jud. Mehedinți



Dosare succesoriale nr. 10-11/2023

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 08
DATA 24.03.2023

AMELIA MARTA ILINCA notar public, cercetând piesele dosarelor de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 105 și art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:--

De pe urma defunctilor **BRAGĂ ELENA**, CNP 2420513253199, decedată la data **11.11.2020**, cu ultimul domiciliu în comuna Burila Mare, sat Țigănași, județul Mehedinți și **BRAGĂ MIHAI**, CNP 1301230253197, decedat la data **06.08.2021**, cu ultimul domiciliu în Localitatea Țigănași, județul Mehedinți, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:--

Succesiunea defunctei BRAGĂ ELENA -----

Defuncta era căsătorită sub regimul matrimonial al comunității legale cu sotul postdecedat, **BRAGĂ MIHAI**, de la data de 18 noiembrie 1958, regim care a fost lichidat prin actul de lichidare autentificat sub nr. 263/24.03.2023 de Biroul Individual Notarial Amelia Marta Ilinca - Dr. Tr. Severin.-----

IMASA SUCCESORALĂ:-----

a) Bunuri mobile: nu sunt.-----

b) Bunuri imobile:-----

1. Suprafața de 662 mp teren curți construcții, situată în intravilanul comunei Burila Mare, sat Țigănași, jud. Mehedinți, tarla 18, parcela 734, neintabulată în cartea funciara, învecinată la N-D.S., la E-M. Burtăverde, la S-A 735 și la V-Filișanu Gh.;-----

2. Construcțiile amplasate pe terenul mai sus descris, neintabulate în cartea funciara, constând dintr-o casă de locuit, compusă din două camere și sală, în suprafața de 76 mp și dintr-o anexă gospodărească-pățul, în suprafața de 12 mp, construite din lemn, în anul 1950.-----

3. Suprafața de 571 mp teren arabil, tarla 18, parcela 735, situată în intravilanul comunei Burila Mare, sat Țigănași, jud. Mehedinți, neintabulată în cartea funciara, învecinată la N-C.C.734, la E-M. Burtăverde, la S-M. Chivăran și la V-M.Filișanu ;-----

4. Suprafața de 5.000 mp teren arabil, situată în extravilanul comunei Burila Mare, jud. Mehedinți, neintabulată în Cartea Funciara, compusă din :-----

- suprafața de 2.300 mp teren arabil, tarla 304/1, parcela 62, învecinată la N-Burtăverde G., la E-D.E., la S-M.Negreanu și la V-D.E. ;

- suprafața de 2.700 mp teren arabil, tarla 308/1, parcela 25, învecinată la N-D.E., la E-M.Petrișor, la S-D.E. și la V-Popescu I.

Defuncta a dobândit terenurile și construcțiile descrise mai sus, prin moștenire de la mama sa, Bușe Marica, în baza certificatului de moștenitor nr. 1/19.01.1998 eliberat de Biroul Notarial Scurtu Eugenia - Dr. Tr. Severin, la baza căruia a stat titlul de proprietate nr. 9119/03.11.1994 eliberat de Comisia județeană Mehedinți pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, conform prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, fiind libere de sarcini, așa cum rezultă și din certificatul de sarcini nr. 8777/13.03.2023 eliberat de OCPI Mehedinți - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dr. Tr. Severin.-----

Legalizarea de copie
în pag. _____

CONFORM CU
ORIGINALUL



Natura succesiunii : legala in temeiul art. 963, art. 972 si art. 975 Cod civil.

II MOSTENITORII:

1. BRAGĂ MIHAI, CNP 1301230253197, decedat la data 06.08.2021, cu ultimul domiciliu în Localitatea Țigănași, județul Mehedinți, care a acceptat succesiunea in termen, în calitate de soț, cu o cotă de 2/8 părți.

2. POPESCU VALERIA, CNP 2620526250528, domiciliata în Dr. Tr. Severin, Bd. Revoluției 1989 nr. 23, bl. A2, sc. 1, ap. 14, jud. Mehedinți, identificata cu CI seria MH nr. 511169/12.05.2016 eliberată de SPCLEP Dr. Tr. Severin, care a acceptat succesiunea in termen, în calitate de fiică, cu o cotă de 3/8 părți.

3. BRAGĂ ION, CNP 1590924250526, domiciliat în Dr. Tr. Severin, str. Topolniții nr. 11, bl. 2, sc. 2, et. 4, ap. 17, jud. Mehedinți, identificat cu CI seria MH nr. 550041/26.09.2017 eliberată de SPCLEP Dr. Tr. Severin, care a acceptat succesiunea in termen, în calitate de fiu, cu o cotă de 3/8 părți.

Renunțatori:

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: nu.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil: nu sunt.

Sunt străini de succesiune: nu sunt.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil: nu sunt.

Succesiunea defunctului BRAGĂ MIHAI:

Defunctul era văduv la data decesului, sotia sa, decedând la data de 11.11.2020.

Regimul matrimonial a fost lichidat prin actul de lichidare autentificat sub nr. 263/24.03.2023 de Biroul Individual Notarial Amelia Marta Ilinca - Dr. Tr. Severin.

IMASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: nu sunt.

b) Bunuri imobile:

1. Cota parte de 2/8 din dreptul de proprietate asupra suprafeței de 662 mp teren curți constructii, situata in intravilanul comunei Burila Mare, sat Țigănași, jud. Mehedinți, tarla 18, parcela 734, neintabulata in cartea funciara, invecinata la N-D.S., la E-M. Burtăverde, la S-A. 735 și la V-Filișanu Gh.;

2. Cota parte de 2/8 din dreptul de proprietate asupra constructiilor amplasate pe terenul mai sus descris, neintabulate in cartea funciara, constând dintr-o casa de locuit, compusa din două camere si sală, in suprafata de 76 mp si dintr-o anexă gospodăreasca-pătul, în suprafață de 12 mp, construite din lemne, in anul 1950.

3. Cota parte de 2/8 din dreptul de proprietate asupra suprafeței de 571 mp teren arabil, tarla 18, parcela 735, situata in intravilanul comunei Burila Mare, sat Țigănași, jud. Mehedinți, neintabulata in cartea funciara, invecinata la N-C.C.734, la E-M. Burtăverde, la S-M. Chivăran și la V-M.Filișanu ;

4. Cota parte de 2/8 din dreptul de proprietate asupra suprafeței de 5.000 mp teren arabil situata in extravilanul comunei Burila Mare, jud. Mehedinți, neintabulată in Cartea Funciara compusă din :

- suprafata de 2.300 mp teren arabil, tarla 304/1, parcela 62, învecinată la N-Burtăverde G., la E-D.E., la S-M.Negreanu si la V-D.E. ;

- suprafata de 2.700 mp teren arabil, tarla 308/1, parcela 25, învecinată la N-D.E., la E-M.Petrișor, la S-D.E. si la V-Popescu I.-.

Cota parte de 2/8 din dreptul de proprietate asupra constructiilor si terenurilor descrise la pct. 1-4, au fost dobândite de defunct, prin mostenirea sotiei sale, Bragă Elena, in baza prezentului certificat de mostenitor.

5. Suprafata de 836 mp teren arabil, tarla 7, parcela 53/1, situata in intravilanul comunei Burila Mare, sat Izvoru Frumos, jud. Mehedinți, neintabulata in cartea funciara, invecinata la N-De, la E-Dumitrașcu, la S-Văcărescu și la V-Bitmălai.

Legalizarea de copie în pag.



6. Suprafața de 10.000 mp teren arabil, tarla 310, parcela 16, situata in extravilanul comunei Burila Mare, jud. Mehedinti, neintabulata in cartea funciara, invecinata la N-De, la E-Bușe Iancu, la S-De și la V-Leurdan.-----

7. Suprafața de 5.000 mp teren arabil, tarla 308/1, situata in extravilanul comunei Burila Mare, jud. Mehedinti, neintabulata in cartea funciara, invecinata la N-De, la E-Ilia Iancu, la S-De și la V-Bîtmalai C.-----

8. Suprafața de 200 mp teren arabil, tarla 305, parcela 6, situata in extravilanul comunei Burila Mare, jud. Mehedinti, neintabulata in cartea funciara, invecinata la N-De, la E-Bîtmalai, la S-De și la V-Filișanu.-----

9. Suprafața de 2.500 mp teren pădure, tarla 286, parcela 10, situata in extravilanul comunei Burila Mare, jud. Mehedinti, neintabulata in cartea funciara, ce face parte din totalul suprafeței de 5.000 mp, invecinata la N-Meuța M., la E-De 1626, la S-Socareva și la V-Romsilva.-----

Defunctul a dobândit terenurile descrise la punctele 5-9, în baza actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 3229/15.12.2004 eliberat de Biroul Notarial Ilinca Marta – Dr. Tr. Severin, la baza căruia a stat titlul de proprietate nr. 9833/04.12.2002 eliberat de Comisia judeteana Mehedinti pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, conform prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, fiind libere de sarcini, așa cum rezultă și din certificatul de sarcini nr. 9083/15.03.2023 eliberat de OCPI Mehedinti - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dr. Tr. Severin. -----

Natura succesiunii: legală în temeiul art. 963 si art 975 Cod civil.-----

II. Mostenitori :------

1. **POPESCU VALERIA, CNP 2620526250528**, domiciliata în Dr. Tr. Severin, Bd. Revoluției. 1989 nr. 23, bl. A2, sc. 1, ap. 14, jud. Mehedinti, identificata cu CI seria MH nr. 511169/12.05.2016 eliberată de SPCLEP Dr. Tr. Severin, care a acceptat succesiunea in termen, *în calitate de fiică*, cu o cotă de 1/2 (jumătate) părți. -----

2. **BRAGĂ ION, CNP 1590924250526**, domiciliat în Dr. Tr. Severin, str. Topolniții nr. 11, bl. 2, sc. 2, et. 4, ap. 17, jud. Mehedinti, identificat cu CI seria MH nr. 550041/26.09.2017 eliberată de SPCLEP Dr. Tr. Severin, care a acceptat succesiunea in termen, *în calitate de fiu*, cu o cotă de 1/2 (jumătate) părți.-----

Renuntatori: -----

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: nu sunt.-----

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: nu sunt.-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt.-----

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: nu sunt.-----

S-a pus în vedere mostenitorilor sa întocmeasca documentatia cadastrala si sa întabuleze mobilul si terenurile inscrise in masa succesorală, conform art. 887 alin. 3 Cod Civil.-----

Prezentul certificat de moștenitor s-a eliberat de către Biroul Individual Notarial AMELIA MARTA ILINCA din Dr. Tr. Severin, județul Mehedinți, în 4 exemplare, din care 2 exemplare au fost înmânate moștenitorilor și 2 exemplare au rămas în arhiva biroului notarial. **CONFORM CU ORIGINALUL**

Impozit : SCUTIT.

Onorariul : 2.200 lei cu TVA inclus, cu bf nr.5/24.03.2023

NOTAR PUBLIC,
Amelia Marta Ilinca



Legalizarea de copie
în pag. _____





ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor.
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE LEGALIZARE COPIE NR. 536
Anul 2023, luna mai, ziua 09

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul aflat in posesia solicitantului, care este certificat de mostenitor nr. 08/24.03.2023, eliberat in dosarele succesoriale nr. 10-11/2023 de B.I.N. Amelia Marta Ilinca, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, este in stare buna si are 3 (trei) pagini, colationat de secretar Livia Grigoras.

S-a perceput onorariu de 28,56 lei incl. TVA cu bon fiscal nr. __/2023.

Colationat secretar,
Livia Grigoras

NOTAR PUBLIC
VALENTIN OPRISOR





DUPLICAT PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata, **ROCHIAN MIHAELA**, fosta **Jianu Mihaela**, cetatean roman, CNP 2770428251991, cu domiciliul in mun. Orsova, str. Dealul Mosului, nr. 39, jud. Mehedinti, identificata prin C.I. seria MH nr. 659871 emisa de SPCLEP Orsova la data de 02.11.2021, *in calitate de mandatară a vânzătorilor* **BRAGĂ ION**, cetatean roman, CNP 1590924250526, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, str. Topolnitii, nr. 11, bl. 2, sc. 2, et. 4, ap. 17, jud. Mehedinti și **POPESCU VALERIA**, cetatean roman, CNP 2620526250528, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, bld. Revolutiei 1989, nr. 23, bl. A2, sc. 1, ap. 14, jud. Mehedinti, numita in baza procurii speciala autentificata sub nr. 591/28.04.2023 de B.I.N. Oprisor Valentin, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, indreptata prin incheierea de indreptare nr. 04/09.05.2023 de B.I.N. Oprisor Valentin, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, *împuternicesc* prin prezenta pe numiții: **POPESCU SABIN-BOGDAN**, cetatean roman, CNP 1830109160039, cu domiciliul in sat Veleni, nr. 528, com. Seaca de Padure, jud. Dolj, posesor al C.I. seria DZ nr. 606335 emisa de SPCLEP Predesti la data de 27.02.2023 și **MITRAN NICOLETA-SIMONA**, cetatean roman, CNP 2811104160066, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Fermierului, nr. 98, jud. Dolj, posesoare a CI seria DZ nr. 461704 emisa de SPCJEP DOLJ la data de 02.02.2021, pentru ca, *in numele proprietarilor vanzatori și pentru acestia, împreună sau separat, să vândă* societatii **RURAL CAPITAL S.R.L.**, cu sediul social in mun. Bucuresti, str. Henri Coandă, nr. 27, et. 2, Camera 2, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/4589/20.04.2012, CUI 22112994, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/4589/2012, activitate principala COD CAEN 0111: – Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de seminte oleaginoase, la prețul de 22.500,00 (douazecisidouamiicincisute) lei, dreptul de proprietate pe care vanzatorii il detin asupra terenurilor arabile, in suprafata totala de 15.000 (cincisprezecemii) mp., situate in extravilanul satului Tiganasi, com. Burila Mare, jud. Mehedinti, dupa cum urmeaza:-----

1. teren arabil, in suprafata totala de 2.384 (douamitresuteoptzecisipatru) mp., identificat in tarla 310, parcela 16, neimprejmuit, intabulat in Cf fila nr. 53347 a com. Burila Mare, cu nr. cad. 53347, in baza incheierii de Cf nr. 34714/12.09.2023, eliberata de O.C.P.I. Mehedinti - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin;-----

2. teren arabil, in suprafata totala de 5.171 (cincimiiunasutasaptezecisiunu) mp., identificat in tarla 310, parcela 16, neimprejmuit, intabulat in Cf fila nr. 53350 a com. Burila Mare, cu nr. cad. 53350, in baza incheierii de Cf nr. 34709/12.09.2023, eliberata de O.C.P.I. Mehedinti - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin;-----

3. teren arabil, in suprafata totala de 2.445 (douamiipatrusutepatruzecisicinci) mp., identificat in tarla 310, parcela 16, neimprejmuit, intabulat in Cf fila nr. 53348 a com. Burila Mare, cu nr. cad. 53348, in baza incheierii de Cf nr. 34703/12.09.2023, eliberata de O.C.P.I. Mehedinti - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin;-----

4. teren arabil, in suprafata totala de 3.092 (treimiinouazecisidoi) mp., identificat in tarla 308/1, parcela 100, neimprejmuit, intabulat in Cf fila nr. 53356 a com. Burila Mare, cu nr. cad. 53356, in baza incheierii de Cf nr. 34700/12.09.2023, eliberata de O.C.P.I. Mehedinti - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin;-----

5. teren arabil, in suprafata totala de 1.207 (unamiedouasutesapte) mp., identificat in tarla 308/1, parcela 100, neimprejmuit, intabulat in Cf fila nr. 53351 a com. Burila Mare, cu nr. cad. 53351, in baza incheierii de Cf nr. 34698/12.09.2023, eliberata de O.C.P.I. Mehedinti - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin;-----



6. teren arabil, in suprafata totala de 291 (douasutenouazecisiunu) mp., identificat in tarla 308/1, parcela 100, neimprejmuit, intabulat in Cf fila nr. 53377 a com. Burila Mare, cu nr. cad. 53377, in baza incheierii de Cf nr. 34680/12.09.2023, eliberata de O.C.P.I. Mehedinti - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin si-----

7. teren arabil, in suprafata totala de 410 (patrusutezece) mp., identificat in tarla 308/1, parcela 100, neimprejmuit, intabulat in Cf fila nr. 53394 a com. Burila Mare, cu nr. cad. 53394, in baza incheierii de Cf nr. 40624/24.10.2023, eliberata de O.C.P.I. Mehedinti - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin.-----

Mandatarii mei sunt împuterniciți să facă cele necesare privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității de proprietari a mandanților **Braga Ion și Popescu Valeria**, să declare că s-a încasat **prețul vânzării prin virament bancar în contul meu personal, Rochian Mihaela, deschis la Banca Transilvania S.A., având cod IBAN: RO90 BTRL RONC RT0C J119 3501, SWIFT: BTRLRO22**, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----

Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii mei sunt împuterniciți să facă orice cereri și declarații, să se adreseze oricăror autorități persoane fizice sau juridice, inclusiv Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinți, pentru îndeplinirea prevederilor Legii 17/2014, modificată prin Legea 175/2020, efectuând toate demersurile necesare în vederea respectării prevederilor legii menționate mai sus, putând depune și solicita orice document în acest sens.-----

Subsemnata, **Rochian Mihaela, în numele și pentru Braga Ion și Popescu Valeria**, declar că acestia au dobândit dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus, la pct. 1-7, **cu titlu de mostenire legală**, conform certificatului de mostenitor nr. 08/24.03.2023 eliberat în dosarul succesoral nr. 10-11/2023 de B.I.N. Amelia Marta Ilinca, cu sediul în mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, imobile ce au caracterul de bunuri proprii în cota-parte de 1/2 (jumătate) pentru fiecare dintre mandanții-vanzatori.-----

Subsemnata, **Rochian Mihaela, în numele și pentru Braga Ion și Popescu Valeria**, declar că acestia au dobândit aceste imobile în modul descris mai sus și nu au încheiat convenții matrimoniale.-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarii mei vor face orice fel de cereri și declarații necesare, mă vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCP-OCPI competent, Biroul notarial etc.), vor solicita și vor ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, vor solicita și vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, vor depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor putea cere rectificarea acestora, reprezentându-mă în fața oricărui birou notarial, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, vor declara că s-a încasat prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, vor declara că sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, vor achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare, precum și oriunde trebuie și va cere, semnătură lor fiindu-mi pe deplin opozabilă. -----

Totodată, mandatarii vor putea ca în numele și pentru mandanții vanzatori **Braga Ion și Popescu Valeria**, să îi reprezinte cu puteri depline la Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinți și la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, orice unitate teritorială, în vederea îndeplinirii oricăror formalități cu privire la următoarele imobile:-----

1. teren arabil, in suprafata totala de 2.384 (douamitrisuteoptzecisipatru) mp., identificat in tarla 310, parcela 16, neimprejmuit, intabulat in Cf fila nr. 53347 a com. Burila Mare, cu nr. cad. 53347, in baza incheierii de Cf nr. 34714/12.09.2023, eliberata de O.C.P.I. Mehedinti - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin;-----



2. teren arabil, in suprafata totala de 5.171 (cincimiiunasutasaptezececiunu) mp., identificat in tarla 310, parcela 16, neimprejmuit, intabulat in Cf fila nr. 53350 a com. Burila Mare, cu nr. cad. 53350, in baza incheierii de Cf nr. 34709/12.09.2023, eliberata de O.C.P.I. Mehedinti - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin;-----

3. teren arabil, in suprafata totala de 2.445 (douamiipatrusutepatruzececiinci) mp., identificat in tarla 310, parcela 16, neimprejmuit, intabulat in Cf fila nr. 53348 a com. Burila Mare, cu nr. cad. 53348, in baza incheierii de Cf nr. 34703/12.09.2023, eliberata de O.C.P.I. Mehedinti - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin;-----

4. teren arabil, in suprafata totala de 3.092 (treimiinouazecisidoi) mp., identificat in tarla 308/1, parcela 100, neimprejmuit, intabulat in Cf fila nr. 53356 a com. Burila Mare, cu nr. cad. 53356, in baza incheierii de Cf nr. 34700/12.09.2023, eliberata de O.C.P.I. Mehedinti - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin;-----

5. teren arabil, in suprafata totala de 1.207 (unamiedouasutesapte) mp., identificat in tarla 308/1, parcela 100, neimprejmuit, intabulat in Cf fila nr. 53351 a com. Burila Mare, cu nr. cad. 53351, in baza incheierii de Cf nr. 34698/12.09.2023, eliberata de O.C.P.I. Mehedinti - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin;-----

6. teren arabil, in suprafata totala de 291 (douasutenouazecisiunu) mp., identificat in tarla 308/1, parcela 100, neimprejmuit, intabulat in Cf fila nr. 53377 a com. Burila Mare, cu nr. cad. 53377, in baza incheierii de Cf nr. 34680/12.09.2023, eliberata de O.C.P.I. Mehedinti - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin si-----

7. teren arabil, in suprafata totala de 410 (patrusutezece) mp., identificat in tarla 308/1, parcela 100, neimprejmuit, intabulat in Cf fila nr. 53394 a com. Burila Mare, cu nr. cad. 53394, in baza incheierii de Cf nr. 40624/24.10.2023, eliberata de O.C.P.I. Mehedinti - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin.-----

În acest sens, mandatarii mei mă vor reprezenta în fața tuturor instituțiilor, inclusiv în fața oricărei persoane fizice sau juridice competente, și vor avea toate obligațiile care îmi revin mie, vor putea să depună orice fel de cerere, vor putea ridica orice sumă de bani obținută de la APIA, cu titlu de despăgubire sau sub orice formă etc., vor da orice fel de declarații și vor depune documentele solicitate de instituțiile abilitate, semnătura acestora fiindu-mi opozabilă în limitele mandatului dat.----

De asemenea, mandatarii vor reprezenta mandantii vanzatori **Braga Ion si Popescu Valeria**, la Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinti, în vederea încheierii unui contract de arendă cu privire la terenurile extravilane menționate mai sus.-----

În acest scop, mandatarii mei vor putea face plăți în numele și pentru mandantii vanzatori **Braga Ion si Popescu Valeria**, vor plăti toate taxele legale putând face orice declarații, vor semna contractul de arendă cu orice persoană fizică sau juridică, vor rezilia orice contract de arendă, vor ridica arenda sau vor incasa contravaloarea acesteia, vor putea ridica orice fel de document emis pe numele mandanților vanzatori, în limita prezentului mandat, vor semna, în numele meu și pentru mine, oriunde va fi necesar, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă. -----

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, netransmisibil și valabil până la data de 28.04.2028.---

Eu, **Rochian Mihaela**, mandatară, declar ca am luat la cunostinta, de la notarul public, de prevederile art. 2030 Cod Civil, cu privire la cazurile de incetare ale mandatelor si in cunostinta de acestea declar, sub consecintele prevazute de art. 326 Cod Penal, ca mandatele primite sunt in fiinta si nu au fost revocate (art. 2031 Cod Civil).-----

Subsemnata, **Rochian Mihaela**, îmi exprim acordul cu privire la compararea și prelucrarea de către notarul public a datelor cu caracter personal înscrise în actul meu de identitate, inclusiv prin verificarea acestuia în Baza de date a Ministerului Afacerilor Interne, cu ocazia încheierii acestui act notarial.-----

CONFORM CU
ORIGINALUL



Subsemnata, **Rochian Mihaela**, personal si in numele si pentru **Braga Ion si Popescu Valeria**, declar că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a îmi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevazute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, dupa caz, un membru al familiei mele ori o altă persoana și sunt de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-----

Totodată, subsemnata, **Rochian Mihaela**, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea, declar că notarul public mi-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest act corespunde întocmai voinței mele, am semnat exemplarul original. -----

Tehnoredactat la biroul notarului public Valentin Oprisor, cu sediul in mun. Drobeta Turnu Severin, str. Smirdan, nr. 29, judetul Mehedinti, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 5 (cinci) duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si patru exemplare au fost eliberate partii.-----

Mandanta,

S.S. Rochian Mihaela

~ urmeaza autentificarea in pag. 5 ~



CONFORM CU
ORIGINALUL





ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licența de funcționare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 847
Anul 2024, luna iunie, ziua 28

In fata mea, Valentin Oprisor, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----
- **ROCHIAN MIHAELA, CNP 2770428251991**, cu domiciliul in mun. Orsova, str. Dealul Mosului, nr. 39, jud. Mehedinti, identificata prin C.I. seria MH nr. 659871 emisa de SPCLEP Orsova la data de 02.11.2021, **in calitate de mandatară a vânzătorilor Bragă Ion, CNP 1590924250526 si Popescu Valeria, CNP 2620526250528**, numita in baza procurii speciala autentificata sub nr. 591/28.04.2023 de B.I.N. Oprisor Valentin, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, indreptata prin incheierea de indreptare nr. 04/09.05.2023 de B.I.N. Oprisor Valentin, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti care, dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar.-----

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare, **se declara autentic prezentul in scris.**-----

S-a perceput onorariu de 250,00 lei + 47,50 lei TVA cu O.P.

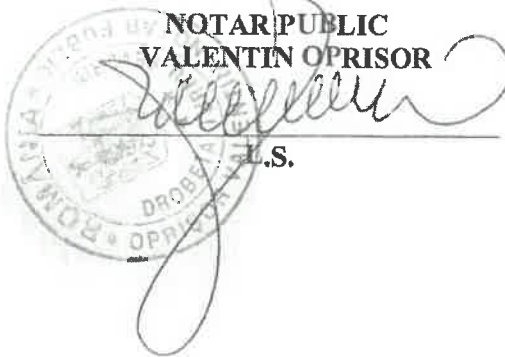
S-a incasat taxa inscriere registre electronice 11,90 lei inclus TVA cu b.f. nr. ⁰⁶___/2024.

NOTAR PUBLIC
S.S. VALENTIN OPRISOR

Prezentul duplicat s-a intocmit in 5 (cinci) exemplare, de Oprisor Valentin, notar public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.-----

NOTAR PUBLIC
VALENTIN OPRISOR

L.S.



CONFORM CU
ORIGINALUL



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53394 Burila Mare

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Burila Mare, T. 308/1, P. 100

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53394	Din acte: 5.000 Masurata: 410	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
40624 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 08, din 24/03/2023 emis de NP AMELIA MARTA ILINCA; Act Administrativ nr. 1.35, din 26/09/2023 emis de DRACEA COSMIN VASILE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN TARLA, din 12/09/2023 emis de DRACEA COSMIN VASILE; Act Administrativ nr. 511169, din 12/05/2016 emis de SPCLEP DR TR SEVERIN; Act Administrativ nr. 1.39, din 24/10/2023 emis de Dracea Cosmin Vasile; Act Administrativ nr. 550041, din 26/09/2017 emis de SPCLEP DR TR SEVERIN; Act Administrativ nr. 1.39, din 24/10/2023 emis de Dracea Cosmin Vasile; Act Notarial nr. 3229, din 15/12/2004 emis de NP ILINCA MARTA; Act Administrativ nr. 1107, din 11/09/2023 emis de PRIMARIA BURILA MARE; Act Administrativ nr. 1.35, din 24/10/2023 emis de Dracea Cosmin Vasile; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN GENERAL, din 12/09/2023 emis de DRACEA COSMIN VASILE; Act Administrativ nr. 9833, din 04/12/2002 emis de MEHEDINTI; Act Administrativ nr. 3133, din 11/09/2023 emis de PRIMARIA BURILA MARE; Act Administrativ nr. 1.29, din 26/09/2023 emis de DRACEA COSMIN VASILE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 12/09/2023 emis de DRACEA COSMIN VASILE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13, din 12/09/2023 emis de DRACEA COSMIN VASILE; Act Administrativ nr. OP, din 11/09/2023 emis de BCR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BRAGĂ ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPESCU VALERIA	A1
B3	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar	A1
25620 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 846, din 28/06/2024 emis de Oprisor Valentin;		
B4	În temeiul art.906 din Cod Civil se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumparare încheiată între promitentii vânzători BRAGA ION, POPESCU VALERIA și promitentă cumpărătoare RURAL CAPITAL SRL, data până la care urmează să fie încheiat contractul de vânzare cumpărare în formă autentică fiind 28.06.2026, cu mențiunea că actul este încheiat fără îndeplinirea procedurii prevăzută de Legea 17/2014 modificata conform prevederilor Legii 175/2020.	A1
B5	Se notează dreptul de preemțiune 1) RURAL CAPITAL SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

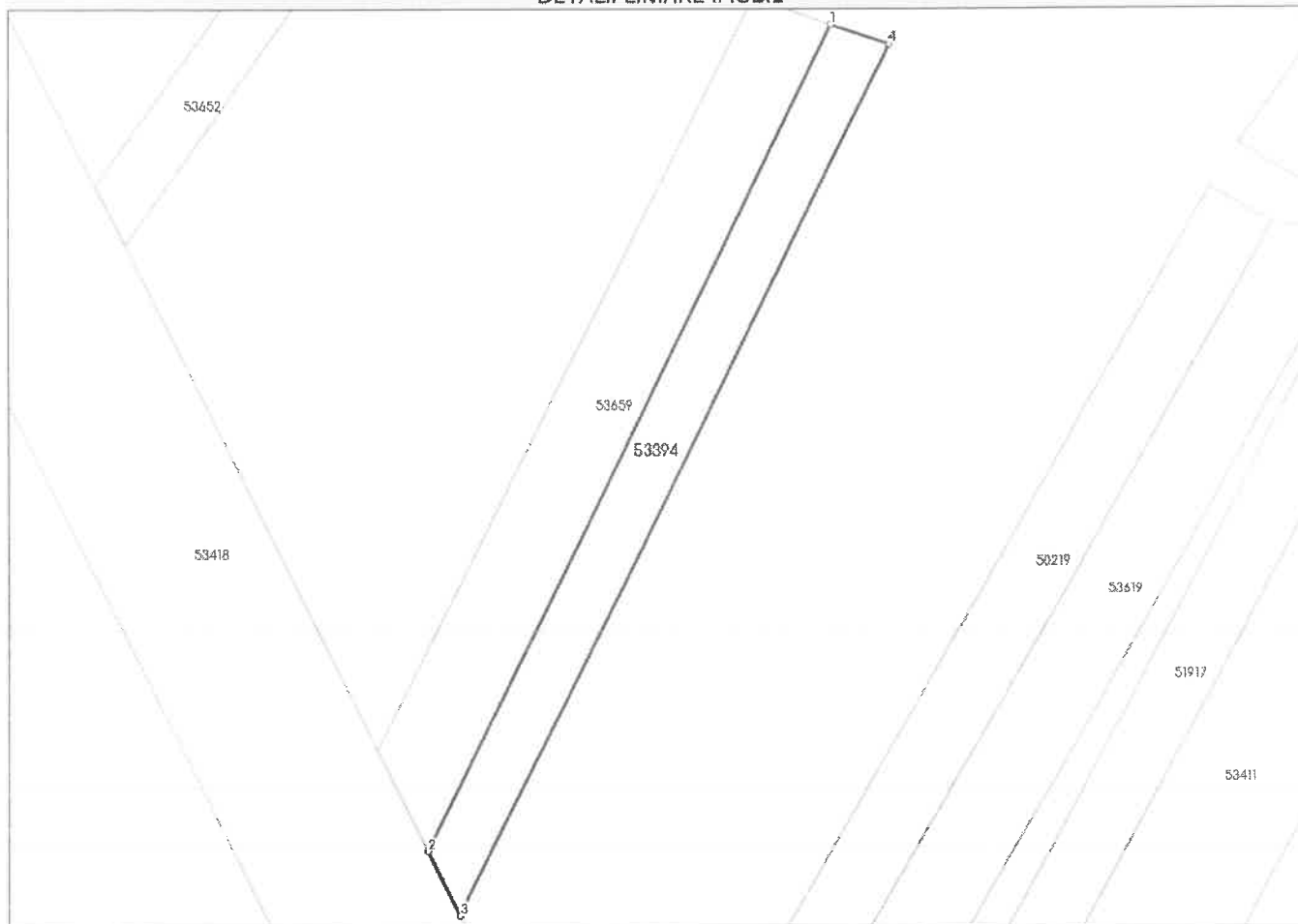
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
22496 / 12/06/2025	
Act Notarial nr. 846, din 28/06/2024 emis de BIN OPRISOR VALENTIN; Act Administrativ nr. 878, din 12/06/2025 emis de RADULESCU ANDRA; Act Administrativ nr. 1946, din 09/05/2023 emis de Banca	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Transilvania; Act Administrativ nr. -, din 28/06/2024 emis de UniCredit Bank S.A.;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:22500 LE în temeiul art. 2386 pct. 2 Cod civil 1) RURAL CAPITAL S.R.L.

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53394	Din acte: 5.000 Masurata: 410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	410	308/1	100	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	79.322
2	3	6.159
3	4	83.719
4	1	5.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/04/2026, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA

COMUNA BURILA MARE
COMUNA BURILA MARECodul de identificare fiscală: 4675469
Adresă: BURILA MARE, Nr. NR, Jud.
Mehedinti
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 1280/08.04.2026

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL ***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei POPESCU VALERIA si BRAGA ION, nr. 1280/08.04.2026, cu domiciliul în DR TR SEVERIN, Str. BD REVOLUTIE 1989, Nr. 23, Bl. A2, Sc. 1, Ap. 14, Jud. MEHEDINTI, Romania, legitimat prin CI seria , nr. , cu CNP 2620526250528, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 586, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna POPESCU VALERIA si BRAGA ION, identificat prin CNP 2620526250528, domiciliat în DR TR SEVERIN, Str. BD REVOLUTIE 1989, Nr. 23, Bl. A2, Sc. 1, Ap. 14, Jud. MEHEDINTI, Romania figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxă mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VINZARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - CİCİC JENICA

(semnătură)



Întocmit azi, data 08.04.2026
INSPECTOR - SIRBU AURELIA



ANEXA 1

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilul POPESCU VALERIA si BRAGA ION, CNP 2620526250528**

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:

Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenajări piscicole	Drumuri și căi ferate	Neproductive	Pieță folosită pentru activități economice
0,00	410,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Localitate: Izvoru Frumos, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 100, Tarla: 308/1, Impozit anual: 5,00 lei, Cota parte: 100%, Act proprietate: din data de 13.11.2025

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public confirm delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitile înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei successorale. Debitile înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.



CONFORM CU ORIGINALUL



PRIMAR - CICIC JENICA

INSPECTOR - SIRBU AURELIA