

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 1208 din 07.04.2026



**CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETELUI MEHEDINTI**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.5871 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, tarlaua 274/1, parcela 1, a carui vanzator este PAPUC ION, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria



Judetul MEHEDINTI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura MEHEDINTI
Directia pentru Agricultura a Judetului MEHEDINTI	Nr _____ din _____

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea Mare	Mehedinti/Burila	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Burila Mare	GOLICI IUSCIANA	Nr. 20 din 07/04/2026 (zi/luna/an)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1.Subsemnatul/a) PAPUC ION, identificat cu CNP 1610125250520, domiciliat in Com. Burila Mare, sat Izvoru Frumos jud. Mehedinti avand CI seria MH nr. 639724 emis de SPCLEP Gogosu la data de 03.02.2021

2.Prin POPESCU SABIN BOGDAN cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com.Seaca de Padure, Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon 0736 632 332 e-mail bogdan.popescu@ruralgrup.ro in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr 151/11.02.2025 BNP Valentin Oprisor;

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv :

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii – arendas: -

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare – vecini: **N – Drum; E – Drum, S- Ciuca Natalia; V- Drum**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0.5871 ha** reprezentând cota-parte
situat in extravilanul localitatii **Burila Mare** identificat cu nr cadastral **53778**, inscris in cartea funciara nr.
53778 a localitatii **Burila Mare** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:


- Procura autentificata sub nr **151/11.02.2025** BNP Valentin Oprisor;
- Titlu de proprietate 9735/13.11.2002
- Certificat de mostenitor 23/16.11.2010 BNP Natasa Laura Cucu
- Copie CI **PAPUC ION**
- Extras de carte funciara pentru informare;
- Certificat fiscal;
- Copie CI imputernicit Popescu Sabin Bogdan.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Popescu Sabin Bogdan pentru:
PAPUC ION
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....


Data:

.....
07.04.2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/a PAPUC ION, identificat cu CNP 1610125250520, domiciliat in Com. Burila Mare, sat Izvoru Frumos jud. Mehedinti avand CI seria MH nr. 639724 emis de SPCLEP Gogosu la data de 03.02.2021 prin POPESCU SABIN BOGDAN cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com. Seaca de Padure, Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon 0736 632 332 e-mail bogdan.popescu@ruralgrup.ro in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr 151/11.02.2025 BNP Valentin Oprisor, avand adresa de comunicare in Com. Carcea, Str. Mihai Viteazul nr 43, jud Dolj, vand teren agricol situat in extravilanul comunei Burila Mare, jud Mehedinti, in suprafata de 0.5871 ha, reprezentând cota parte la pretul de 9400 lei.

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele: vanzarea se va face in lei la cursul BNR din ziua semnarii contractului de vanzare cumparare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Burila Mare Mehedinti	0.5871		53778	53778	274/1	1	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

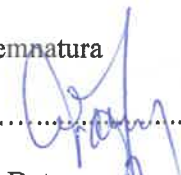
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PAPUC ION
prin mandatar,
POPESCU SABIN BOGDAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

.....
Data:
07.07.2026
.....

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 20 din 07.04.2026

Incheiat astazi 07.04.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 20 din 07.04.2026, depusa de catre PAPUC ION, CNP 1610125250520, CI seria si nr MH 639724, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI DZ 606335, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 07.04.2026

Oferta de vanzare nr 20 din 07.04.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 20 din 07.04.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Secretar General
Bordeiasu Maria



Consilier
GOLICI IULIANA

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr.20 din 07.04.2026

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 20 din 07.04.2026 depuse de PAPUC ION in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	CIUCA NATALIA	MUN.ARAD,STR.DAMBOVITEI,NR.40,JUD.ARAD

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	inregistreaza in registrul comertului	

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 20 din 07.04.2026
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CIUCA NATALIA, CNP 2471108020024, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:
MUN.ARAD,STR.DAMBOVITEI,NR.40,JUD.ARAD
, Oferta de vanzare nr 20 din data de 07.04.2026 , depusa de PAPUC ION privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5871 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53778, nr carte funciara 53778 , nr tarla 274/1 , nr parcela 1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 9400.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 07.04.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR
Cicio Jenica

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 20 din 07.04.2026
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 20 din data de 07.04.2026 , depusa de PAPUC ION privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5871 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53778, nr carte funciara 53778 , nr tarla 274/1 , nr parcela 1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 9400.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 07.04.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL MEHEDINTINR. 9735
A3-69CODUL 25110973

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, ortșenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

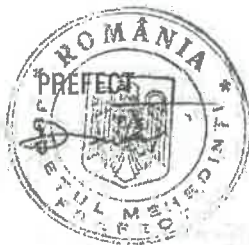
Cetățeanul (a) PAPUC GHEORGHE
(moștenitorii defunctului) (ei) PAPUC VICTOR

din satul IZVORU-FRUMOS, comuna, orașul, municipiul BURILA-MARE
județul MEHEDINTI primește în proprietate o suprafață totală
de 1 ha 9000 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 9000 mp.,
- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.,

situată pe teritoriul satului IZVORU-FRUMOS comunei, orașului, municipiului
BURILA-MARE structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligatiile ce decurg din lege.



SECRETAR

*ed. Stoiciu*DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUIDATA 13.11.2002

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	279/9	1	1	0554	De 1474/1	De 1474/2	NEGREA T.	De 1489/1	
		254/3	3	0	0847	De	PAPUC C.	De	NEGREA C.	
		274/2	1	0	5871	De 1388/4	De 1388	REZERVA	De 1388/3	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			1	7272					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	13	35	0	0589	C.36	PAPUC C.	OS	ANGHEL D.	
		13	34	0	0360	PAPUC C.	VITEAZU C.	OS	PAPUC	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	13	36	0	0779	OS	PAPUC C.	A.35	ANGHEL STR.	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	1728					

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 9000 mp
 din care:
 ARABIL 1 Ha 8221 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FÎNEȚE Ha mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0779 mp
 ALTE TERENURI Ha mp

ROMANIA
 BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ANDRECA ION
 LICENȚĂ nr. 3437/3019/2013
 DROBETA TURNU SEVERIN
 Str. Mareșal Averescu 12A

ÎNCHIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 820
 Anul 2024 luna 11 ziua 22

ANDRECA ION, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă care este: titlu proprietate

și are 2 pagini, colționat de secretar
 S-a perceput onorariul de 11,00 lei cu TVA b

Colționat Secretar





ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
NATAȘA LAURA CUCU

Drobeta Turnu Severin , str.Smîrdan, nr.1A, Jud. Mehedinți
CAMERA NOTARILOR PUBLICI - CRAIOVA
Tel/Fax:0252-31.21.21 e-mail: natasha@bnpcucu.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 070086

Dosar nr.27/2010

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.23
Anul 2010 Luna 11 Ziua 16

Eu, NATAȘA LAURA CUCU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului **PAPUC VICTOR**, fără cod numeric personal, decedat la 26.03.1996, conform certificatului de deces seria DA nr.588445, cu ultimul domiciliu în satul Izvoru Frumos, comuna Burila Mare, județul Mehedinți, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) **BUNURI MOBILE:** nu se declară

b) **BUNURI IMOBILE:**

1. **terenul arabil cu suprafața de 10.554 mp, situat în extravilanul satului Izvoru Frumos, comuna Burila Mare, județul Mehedinți, tarlăua 279/9, parcela 1, cu următoarele vecinătăți: la Nord – De 1474/1, la Est – De 1474/2, la Sud – prop. Negrea T., la Vest – De 1489/1.**

2. **terenul arabil cu suprafața de 847 mp, situat în extravilanul satului Izvoru Frumos, comuna Burila Mare, județul Mehedinți, tarlăua 254/3, parcela 3, cu următoarele vecinătăți: la Nord – De, la Est – prop. Papuc C., la Sud – De, la Vest – prop. Negrea C.**

3. **terenul arabil cu suprafața de 5.871 mp, situat în extravilanul satului Izvoru Frumos, comuna Burila Mare, județul Mehedinți, tarlăua 274/2, parcela 1, cu următoarele vecinătăți: la Nord – De 1388/4, la Est – De 1388, la Sud – rezervă, la Vest – De 1388/3.**

4. **terenul arabil cu suprafața de 589 mp, situat în intravilanul satului Izvoru Frumos, comuna Burila Mare, județul Mehedinți, tarlăua 13, parcela 35, cu următoarele vecinătăți: la Nord – Cc 36, la Est – prop. Papuc C., la Sud – DS, la Vest – prop. Anghel D.**

5. **terenul arabil cu suprafața de 360 mp, situat în intravilanul satului Izvoru Frumos, comuna Burila Mare, județul Mehedinți, tarlăua 13, parcela 34, cu următoarele vecinătăți: la Nord – prop. Papuc C., la Est – prop. Viteazu C., la Sud – DS, la Vest – prop. Papuc.**

6. **terenul curți-construcții cu suprafața de 779 mp, situat în intravilanul satului Izvoru Frumos, comuna Burila Mare, județul Mehedinți, tarlăua 13, parcela 36, cu următoarele vecinătăți: la Nord – DS, la Est – prop. Papuc C., la Sud – A35, la Vest – prop. Anghel Dtr.**

Terenurile descrise mai sus au fost dobândite de defunct, prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform Titlului de Proprietate nr.9735 A3-69/13.11.2002, eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. Mehedinți.

7. **cota indiviză de 1/2 din următoarele construcții edificate pe terenul curți-construcții descris la pct. 6.: casă de locuit, compusă din 4 (patru) camere cu suprafața de 45,72 mp, construcție anexă (bucătărie) cu suprafața de 9 mp, grajd cu suprafața de 9 mp și pătul cu suprafața de 9 mp, cotă indiviză dobândită de defunct prin construire, fără autorizație, în anul 1967, în timpul căsătoriei.**

Cealaltă cotă indiviză de 1/2 din construcții aparține soției supraviețuitoare a defunctului, Papuc Gheorghîța, formând cota sa de bun comun.

NATURA SUCCESIUNII: LEGALĂ, conform art.669 Cod civil.



II. MOȘTENITOR LEGAL:

1. **PAPUC ION**, cetățean român, domiciliat în satul Izvoru Frumos, comuna Burila Mare, județul Mehedinți, cod numeric personal 1610125250520, în calitate de fiu al defunctului, cu cota de 1/1 din masa succesorală;

- Au renunțat la succesiune: nu sunt
- Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art.700 Cod civil:
 - **PAPUC GHEORGHÎȚA**, soția supraviețuitoare a defunctului, conform declarației autentificate cu nr.2120/16.11.2010 la Biroul Notarului Public Natașa Laura Cucu, cu sediul în Drobeta Turnu Severin.
 - **DĂCILĂ PETRIA**, fiică a defunctului, conform declarației autentificate cu nr.2121/16.11.2010 la Biroul Notarului Public Natașa Laura Cucu, cu sediul în Drobeta Turnu Severin.
- Defunctul nu a lăsat testament.

Redactat și editat în 4 (patru) exemplare, din care 2 (două) exemplare se eliberează părții.

S-a încasat onorariu 390,60 lei cu T.V.A., din care T.V.A. 75,60 lei, conform bonului fiscal nr./16.11.2010

S-a încasat impozit pentru succesiune în valoare de 154 lei, în baza art.77¹ alin.3 din Codul fiscal, conform chitanței nr./16.11.2010.

Impozitul încasat se virează astfel: 77 lei (50%) către Primăria Burila Mare și 77 lei (50%) către bugetul consolidat, conform art.77¹ alin.7 din Codul fiscal.

**NOTAR PUBLIC,
Natașa Laura Cucu**

ROMANIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ANDRECA ION
LICENȚĂ nr. 3437/30.10.2013
DROBETA TURNU SEVERIN
Str. Măreșel Avarescu 12A

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 823

Anul 2021 luna 11 ziua 22

ANDRECA ION, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă care este: certificat moștenitor

și are 2 pagini, colționat de secretar

S-a perceput onorariul de 407,90 lei cu TVA d.t. 05.12.21

Colționat Secretar

NOTAR PUBLIC



CONFORM CU ORIGINALUL





DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata, **VANCU IOANA**, CNP 2610219253211, cu domiciliul în sat Tiganasi, com. Burila Mare, jud. Mehedinti, identificata prin C.I. seria MH nr. 673650 emisa de SPCLEP Gogosu la data de 11.05.2022, *în calitate de mandatară a vânzătorului PAPUC ION, cetatean roman, CNP 1610125250520*, cu domiciliul în sat Izvoru Frumos, com. Burila Mare, jud. Mehedinti, numita în baza procurii speciale autentificata sub nr. 1300/22.11.2024 de B.I.N. Andrecă Ion, cu sediul în mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, *împuternicesc prin prezenta pe numiții: POPESCU SABIN-BOGDAN, cetatean roman, CNP 1830109160039*, cu domiciliul în sat Veleni, nr. 528, com. Seaca de Padure, jud. Dolj, posesor al C.I. seria DZ nr. 606335 emisa de SPCLEP Predesti la data de 27.02.2023 și MITRAN NICOLETA-SIMONA, cetatean roman, CNP 2811104160066, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Fermierului, nr. 98, jud. Dolj, posesoare a CI seria DZ nr. 461704 emisa de SPCJEP DOLJ la data de 02.02.2021, pentru ca, *în numele proprietarului vanzator și pentru acesta, împreună sau separat, să vândă societății RURAL CAPITAL S.R.L., cu sediul social în mun. Bucuresti, str. Henri Coandă, nr. 27, et. 2, Camera 2, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/4589/20.04.2012, CUI 22112994, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/4589/2012, activitate principala COD CAEN 0111: – Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de seminte oleaginoase, la prețul de 9.400,00 (nouamii patrusute) lei, dreptul de proprietate pe care mandantul vanzator îl detine asupra terenului arabil, extratabular, în suprafața totală de 5.871 (cincimii optsutesaptezecisunu) mp., identificat în tarla 274/2, parcela 1, situat în extravilanul satului Izvoru Frumos, com. Burila Mare, jud. Mehedinti, cu următoarele vecinatati: la N. – De 1388/4, la E. – De 1388, la S. – Rezerva și la V. – 1388/3.*-----

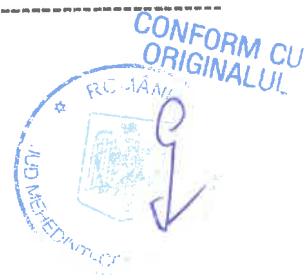
Mandatarii mei sunt împuterniciți să facă cele necesare privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității sale de proprietar, să declare că s-a încasat *prețul vânzării prin virament bancar în contul meu personal, Vancu Ioana, deschis la Raiffeisen Bank SA, având cod IBAN: RO45 RZBR 0000 0600 0226 4048*, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----

Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii mei sunt împuterniciți să facă orice cereri și declarații, să se adreseze oricăror autorități persoane fizice sau juridice, inclusiv la Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinti, pentru îndeplinirea prevederilor Legii 17/2014, modificată prin Legea 175/2020, efectuând toate demersurile necesare în vederea respectării prevederilor legii menționate mai sus, putând depune și solicita orice document în acest sens.-----

Subsemnata, *Vancu Ioana, în numele și pentru Papuc Ion*, declar că acesta a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, *cu titlu de mostenire legală, după defunctul sau tata, Papuc Victor*, în baza certificatului de mostenitor nr. 23/16.11.2010 eliberat în dosarul succesoral nr. 27/2010 de B.N.P. Natasa Laura Cucu, cu sediul în mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, imobil ce are caracterul de bun propriu al mandantului-promitent vanzator.-----

Subsemnata, *Vancu Ioana, în numele și pentru Papuc Ion*, declar ca defunctul sau tata, *Papuc Victor*, a dobândit imobilul cu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, în baza titlului de proprietate nr. 9735 A3-69/13.11.2002, cod 25110973, emis de CJPSDPAT Mehedinti.-----

Subsemnata, *Vancu Ioana, în numele și pentru Papuc Ion*, declar că acesta a dobândit acest imobil în modul descris mai sus și nu a încheiat convenții matrimoniale.-----



În vederea executării prezentului mandat, mandatarii mei vor face orice fel de cereri și declarații necesare, mă vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă, direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), vor solicita și vor ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, vor solicita și vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, vor depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor putea cere rectificarea acestora, reprezentându-mă în fața oricărui birou notarial, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, vor declara că s-a încasat prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, vor declara ca sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atribuțiile sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, vor achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă. -----

Totodată, mandatarii vor putea ca în numele și pentru mandantul vânzător **Papuc Ion**, să îl reprezinte cu puteri depline la Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinți și la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, orice unitate teritorială, în vederea îndeplinirii oricăror formalități cu privire la **terenul arabil, extratabular, în suprafața totală de 5.871 (cincimiiopsutesaptezecisunu) mp., identificat în tarla 274/2, parcela 1, situat în extravilanul satului Izvoru Frumos, com. Burila Mare, jud. Mehedinți, cu următoarele vecinătăți: la N. – De 1388/4, la E. – De 1388, la S. – Rezerva și la V. – 1388/3.** -----

În acest sens, mandatarii mei mă vor reprezenta în fața tuturor instituțiilor, inclusiv în fața oricărei persoane fizice sau juridice competente, și vor avea toate obligațiile care îmi revin mie, vor putea să depună orice fel de cerere, vor putea ridica orice sumă de bani obținută de la APIA, cu titlu de despăgubire sau sub orice formă etc., vor da orice fel de declarații și vor depune documentele solicitate de instituțiile abilitate, semnătura acestora fiindu-mi opozabilă în limitele mandatului dat. ----

De asemenea, mandatarii vor reprezenta mandantul vânzător **Papuc Ion**, la Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinți, în vederea **încheierii unui contract de arendă** cu privire la terenul extravilan menționat mai sus. -----

În acest scop, mandatarii mei vor putea face plăți în numele și pentru mandantul vânzător **Papuc Ion**, vor plăti toate taxele legale putând face orice declarații, vor semna contractul de arendă cu orice persoană fizică sau juridică, vor rezilia orice contract de arendă, vor ridica arenda sau vor încasa contravaloarea acesteia, vor putea ridica orice fel de document emis pe numele mandantului, în limita prezentului mandat, vor semna, în numele meu și pentru mine, oriunde va fi necesar, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă. -----

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, netransmisibil și valabil până la data de 22.11.2016. -----

Eu, **Vancu Ioana**, mandatară, declar ca am luat la cunostinta, de la notarul public, de prevederile art. 2030 Cod Civil, cu privire la cazurile de incetare ale mandatului și în cunostinta acestora declar, sub consecintele prevazute de art. 326 Cod Penal, ca mandatul primit este în fiinta și nu a fost revocat (art. 2031 Cod Civil). -----

Subsemnata, **Vancu Ioana**, îmi exprim acordul cu privire la compararea și prelucrarea de către notarul public a datelor cu caracter personal înscrise în actul meu de identitate, inclusiv prin verificarea acestuia în Baza de date a Ministerului Afacerilor Interne, cu ocazia încheierii acestui act notarial. -----

Subsemnata, **Vancu Ioana**, în numele și pentru **Papuc Ion**, declar că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevazute de lege și numai pentru scopurile prevazute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizez sau pe care le



furnizează, după caz, un membru al familiei noastre ori o altă persoană și suntem de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.

Totodată, subsemnata, **Vancu Ioana**, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea, declar că notarul public mi-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest act corespunde întocmai voinței mele, am semnat exemplarul original.

Tehnoredactat la biroul notarului public Valentin Oprisor, cu sediul în mun. Drobeta Turnu Severin, str. Smirdan, nr. 29, județul Mehedinți, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și patru exemplare au fost eliberate părții.

Mandanta,

S.S. Vancu Ioana

~ urmeaza autentificarea ~



ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinți
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 151
Anul 2025, luna februarie, ziua 11

In fata mea, Valentin Oprisor, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----
- **VANCU IOANA, CNP 2610219253211**, cu domiciliul în sat Tiganasi, com. Burila Mare, jud. Mehedinți, identificata prin C.I. seria MH nr. 673650 emisa de SPCLEP Gogosu la data de 1.05.2022, *în calitate de mandatară a promitentului vânzător PAPUC ION, CNP 1610125250520*, numita în baza procurii speciala autentificata sub nr. 1300/22.11.2024 de B.I.N. Andreea Ion, cu sediul în mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinți care, după ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse în act reprezinta vointa sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicata, cu modificările ulterioare, se declara autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariu de 200,00 lei + 38,00 lei TVA cu O.P.

S-a încasat taxa înscriere registre electronice 5,95 lei inclus TVA cu b.f. nr. ___/2025.

NOTAR PUBLIC
S.S. VALENTIN OPRISOR

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Oprisor Valentin, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
VALENTIN OPRISOR



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53778 Burila Mare

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Burila Mare, T274/2 P1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53778	5.871	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in planul cadtral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32331 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 23, din 16/11/2010 emis de NATASA LAURA CUCU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 28/07/2025 emis de SC BAVALI CONCEPT SRL; Act Administrativ nr. 2466, din 24/07/2025 emis de PRIMARIA BURILA MARE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DXF, din 29/08/2025 emis de SC BAVALI CONCEPT SRL; Act Notarial nr. PROCURA, din 11/02/2025 emis de VALENTIN OPRISOR; Act Administrativ nr. 3244, din 29/08/2025 emis de PRIMARIA BURILA MARE; Act Administrativ nr. 606335, din 27/02/2023 emis de SPCLEP PREDESTI; Act Administrativ nr. 9735, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT MEHEDINTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. WORD, din 29/08/2025 emis de SC BAVALI CONCEPT SRL; Act Administrativ nr. 639724, din 03/02/2021 emis de spclep gogosu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 28/07/2025 emis de SC BAVALI CONCEPT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 28/07/2025 emis de SC BAVALI CONCEPT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 29/08/2025 emis de SC BAVALI CONCEPT SRL; Act Administrativ nr. 2443, din 23/07/2025 emis de PRIMARIA BURILA MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PAPUC ION	A1
B2	imobil inregistrat in planul cadtral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

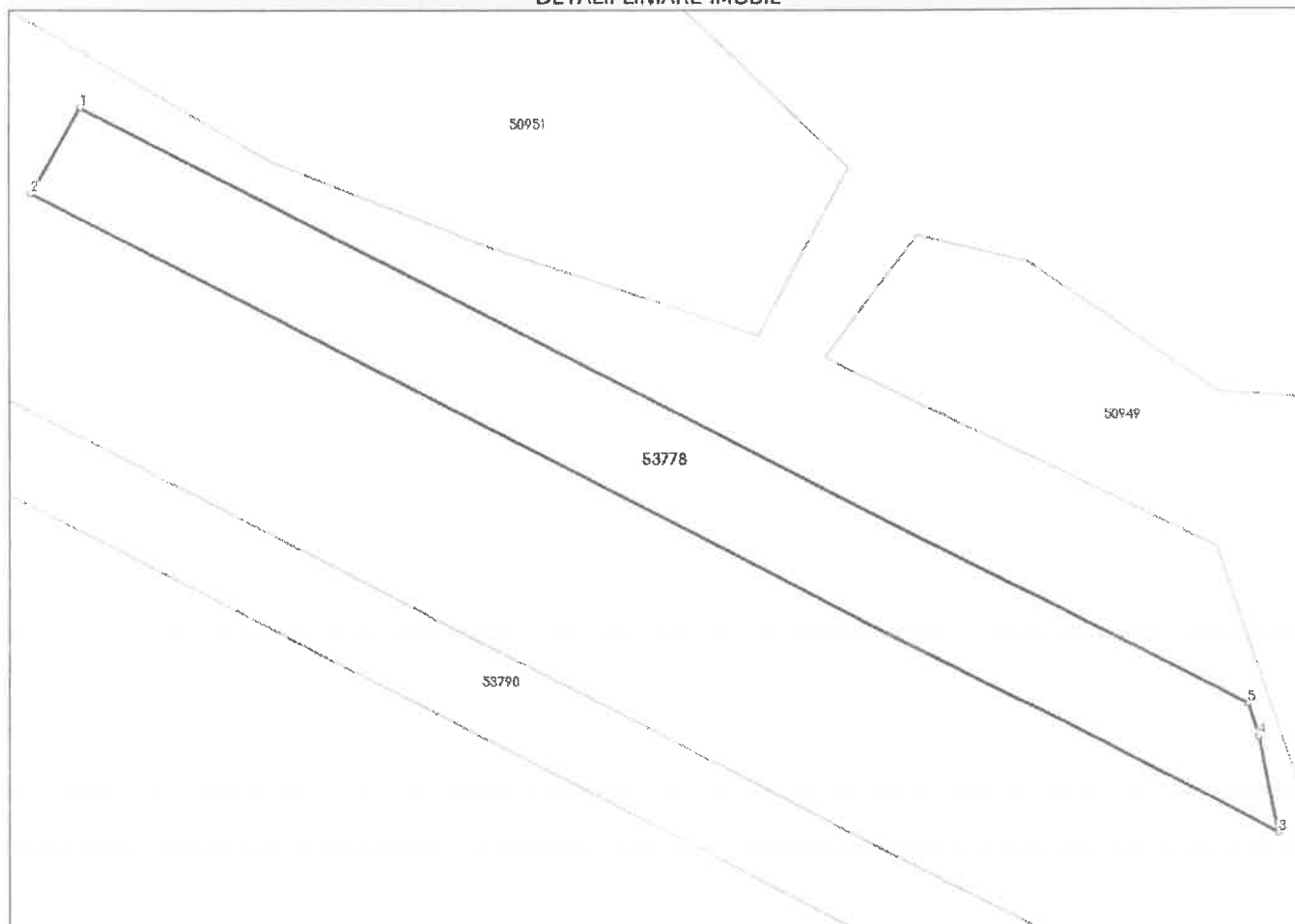
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53778	5.871	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parțelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.871	274/2	1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.644
2	3	290.94
3	4	20.509
4	5	7.269
5	1	272.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/04/2026, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA

COMUNA BURILA MARE
COMUNA BURILA MARECodul de identificare fiscală: 4675469
Adresă: BURILA MARE, Nr. NR, Jud.
Mehedinti
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 1279/08.04.2026

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei PAPUC ION, nr. 1279/08.04.2026, cu domiciliul în Izvoru Frumos, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinti, legitimat prin CI seria , nr. , cu CNP 1610125250520, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 787, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna PAPUC ION, identificat prin CNP 1610125250520, domiciliat în Izvoru Frumos, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinti figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoare creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor la ta întocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit si taxa pe cladiri de la persoane fizice	32,00	0,00	0,00	32,00
2.	Impozit si taxa pe terenuri de la persoane fizice	59,00	0,00	1,00	60,00
3.	Impozit si taxa pe terenul extravilan	35,00	0,00	0,00	35,00
4.	Impozit asupra mijloacelor de transport detinute de persoane fizice	40,00	0,00	0,00	40,00
5.	Taxa salubritate	72,00	0,00	1,00	73,00
TOTAL:		238,00	0,00	2,00	240,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VINZARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află registrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - CICI JENICA

(semnată)



Întocmit azi, data 08.04.2026
INSPECTOR - SIRBU AURELIA

CONFORM CU
ORIGINALUL



ANEXA 1

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUCGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilul PAPUC ION, CNP 1610125250520**

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*														
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenașări piscicole	Drumuri și căi ferate	Neproductive	Plasă folosită pentru activități economice
0,00	5.871,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Localitate: Izvoru Frumos, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 1, Tarla: 274/1, Impozit anual: 69,00 lei,
Cotă parte: 100%, Act proprietate: din data de 30.04.2024

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarului public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei successorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.



CONFORM CU ORIGINALUL

INSPECTOR - SIRBU AURELIA



PRIMAR - CICIC JENIOMĂNIA