

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 1205 din 07.04.2026



CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI MEHEDINTI

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.2500 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, tarlaua 304/3, parcela 7, a carui vanzator este POPESCU NELU, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Bordeiasa Maria



Judetul MEHEDINTI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura MEHEDINTI
Directia pentru Agricultura a Judetului MEHEDINTI	Nr _____ din _____

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea Mare	Mehedinti/Burila	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Burila Mare	Colici' icciava	Nr. 19 din 07.04.2024 (zi/luna/an)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1.Subsemnatul/a) POPESCU NELU, identificat cu CNP 1700930253197, domiciliat in in Mun. Orsova, str. Banatului nr. 24 jud. Mehedinti avand CI ,cu seria MH nr. 463850 emis de SPCLEP Orsova la data de 18.09.2014

2.Prin POPESCU SABIN BOGDAN cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com.Seaca de Padure, Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon 0736 632 332 e-mail bogdan.popescu@ruralgrup.ro in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr 407/28.03.2024 BNP Valentin Oprisor;

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv :

preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii – arendas: -

preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare – vecini: **N – Drum; E – Popescu Victor, S-Drum; V- NC 52580 Segda Popescu Ana**

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0.2500 ha** reprezentând cota-parte
situat in extravilanul localitatii **Burila Mare** identificat cu nr cadastral **53811**, inscris in cartea funciara nr. **53811** a localitatii **Burila Mare** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

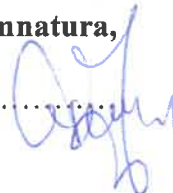
- Procura autentificata sub nr **407/28.03.2024** BNP Valentin Oprisor;
- Titlu de proprietate 84931/19.04.2016
- Certificat de mostenitor 25/07.07.2016 BNP Saracin Iuliana
- Copie CI **POPESCU NELU**
- Extras de carte funciara pentru informare;
- Certificat fiscal;
- Copie CI imputernicit Popescu Sabin Bogdan.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Popescu Sabin Bogdan pentru:
POPESCU NELU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura,

.....


Data:

.....
07.04.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/a **POPESCU NELU**, identificat cu CNP 1700930253197, domiciliat in in Mun. Orsova, str. Banatului nr. 24 jud. Mehedinti **avand CI ,cu seria MH nr. 463850** emis de SPCLEP Orsova la data de 18.09.2014 prin **POPESCU SABIN BOGDAN** cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com.Seaca de Padure, Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon **0736 632 332** e-mail **bogdan.popescu@ruralgrup.ro** in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr **407/28.03.2024** BNP Valentin Oprisor, avand adresa de comunicare in Com. Carcea, Str. Mihai Viteazul nr 43, jud Dolj, vand teren agricol situat in extravilanul comunei Burila Mare, jud Mehedinti, in suprafata de **0.2500 ha**, reprezentând cota parte la pretul de **4127.22 lei**.

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: vanzarea se va face in lei la cursul BNR din ziua semnarii contractului de vanzare cumparare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Burila Mare Mehedinti	0.2500		53811	53811	304/3	7	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

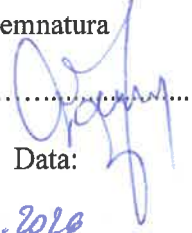
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
POPESCU NELU
prin mandatar,
POPESCU SABIN BOGDAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....


Data:

.....
07.04.2024

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 19 din 07.04.2026

Incheiat astazi 07.04.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 19 din 07.04.2026, depusa de catre POPESCU NELU, CNP 1700930253197, CI seria si nr MH 463850, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI DZ 606335, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 07.04.2026

Oferta de vanzare nr 19 din 07.04.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 19 din 07.04.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Secretar General
Bordeasu Maria



Consilier
GOLICI IULIANA

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr.19 din 07.04.2026

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 19 din 07.04.2026 depuse de POPESCU NELU in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al trei aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irig exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole si culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprie acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanza respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si compl ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	POPESCU	MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.CRISAN,NR.61,BL.O4,SC.7,ET.3,AP.7,JUD.MEH

	VICTOR	
2	SEGDA POPESCU ANA	MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.CALOMFIRESCU,NR.33,BL.9S,,SC.4,AP.1,JUD.MI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate de Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
Bordeasu Maria

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 19 din 07.04.2026
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta POPESCU VICTOR, CNP 1750309250543, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:
MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.CRISAN,NR.61,BL.O4,SC.7,ET.3,AP.7,JUD.MEHEDINTI
, Oferta de vanzare nr 19 din data de 07.04.2026 , depusa de POPESCU NELU privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53811, nr carte funciara 53811 , nr tarla 304/3 , nr parcela 7 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 4127.22 lei BURILA MARE, afisata in data de 07.04.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 19 din 07.04.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SEGDA POPESCU ANA, CNP 2580424250548, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.CALOMFIRESCU,NR.33,BL.9S,,SC.4,AP.1,JUD.MEHEDINTI , Oferta de vanzare nr 19 din data de 07.04.2026 , depusa de POPESCU NELU privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53811, nr carte funciara 53811 , nr tarla 304/3 , nr parcela 7 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 4127.22 lei BURILA MARE, afisata in data de 07.04.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 19 din 07.04.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 19 din data de 07.04.2026 , depusa de POPESCU NELU privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53811, nr carte funciara 53811 , nr tarla 304/3 , nr parcela 7 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 4127.22 lei BURILA MARE, afisata in data de 07.04.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul MEHEDINȚI.....

Codul 110946.....

Nr. .84931.....



TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană POPESCU GHEORGHE (1330418253211).....

(moștenitorii defunctului/defunctei).....

din satul TIGĂNASI..... comuna/orașul BURILA MARE

municipiul..... județul MEHEDINȚI

primește în proprietate o suprafață totală de 1 ha 8280 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 8280 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp,

situată pe teritoriul comunei BURILA MARE....., structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SUBPREFECT,

DIRECTOR

AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 19.04.2016.....

Valabil însoțit de anexă

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSE
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	309	28	0	9008	DE	ALBU PETRE	DE	BÎRCE CONSTANTIN	
		312	28	0	2107	DE	ALBU PETRE	HC 1933	BÎRCE CONSTANTIN	
		312	28/1	0	2125	HC 1933	ALBU PETRE	DE	BÎRCE CONSTANTIN	
		313	28	0	1160	OGAȘ	ALBU PETRE	DE	BÎRCE CONSTANTIN	
		304/3	7	0	2500	DE	POPESCU NICOLAE	DE	POPESCU N. FLORIAN	
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ler. neagr.									
	TOTAL			1	6900					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSE
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	12	498	0	0452	DS	IONASCU DUMITRU	HV 499 + CC 500	DS	
2	Vii	12	499	0	0087	A 498	CC 500	CC 500	DS	
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	12	500	0	0841	VH 499 + A 498	IONASCU DUMITRU	CÎRCIORAN MIHAI	DS + VH 499	
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	1380					

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 8280 mp
 din care:
 ARABIL 1 Ha 7352 mp
 VII 0 Ha 0087 mp
 LIVEZI 0 Ha 0000 mp
 PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp
 FÂNEȚE 0 Ha 0000 mp
 PĂDURI 0 Ha 0000 mp
 CÛRȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0841 mp
 ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp



CONFORM CU ORIGINALUL



Legal
 în data 3



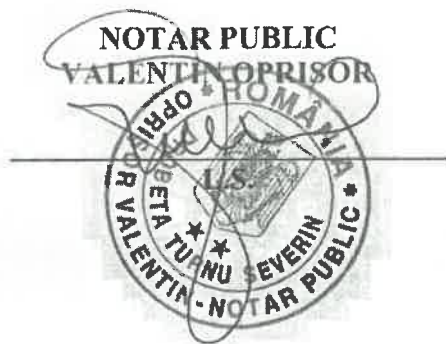
ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE LEGALIZARE COPIE NR. 851
Anul 2024, luna iunie, ziua 10

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul original aflat in posesia solicitantului, care este titlu de proprietate nr. 84931/19.04.2016, cod 110946, eliberat de CJPSDPAT Mehedinti, este in stare buna si are 2 (doua) pagini, colationat de secretar Livia Grigoras.

S-a perceput onorariu de 19,04 lei incl. TVA cu O.P.

Colationat secretar,
Livia Grigoras





CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 25 ANUL 2016, LUNA 07, ZIUA 08

Sărăcin Iuliana-Alina, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c) și al art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului, **POPESCU GHEORGHE, CNP 1330418253211**, decedat la data de **04.05.2001**, cu ultimul domiciliu în Burila Mare, Județul Mehedinți, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

MASA SUCCESORALĂ se compune din următoarele bunuri:

A). BUNURI MOBILE: Nu au fost declarate.-----

B). BUNURI IMOBILE: 1). Intreg dreptul de proprietate asupra următoarelor terenuri, situate în satul Tigănași, comuna Burila Mare, județul Mehedinți și anume: 1). teren **arabil extravilan**, Tarla 309, Parcela 28, în suprafață de **9.008mp**, ce are ca vecini: la N- DE, E- Albu Petre, S- DE, V- Bîrce Constantin; 2). teren **arabil extravilan**, Tarla 312, Parcela 28, în suprafață de **2.107mp**, ce are ca vecini: la N- De, E- Albu Petre, S- HC 1933, V- Bîrce Constantin; 3). teren **arabil extravilan**, Tarla 312, Parcela 28/1, în suprafață de **2.125mp**, ce are ca vecini: la N- HC 1933, E- Albu Petre, S- DE, V- Bîrce Constantin; 4). teren **arabil extravilan**, Tarla 313, Parcela 28, în suprafață de **1.160mp**, ce are ca vecini: la N- ogas, E- Albu Petre, S- DE, V- Bîrce Constantin; 5). teren **arabil extravilan**, Tarla 304/3, Parcela 7, în suprafață de **2.500mp**, ce are ca vecini: la N- DE, E- Popescu Nicolae, S- DE, V- Popescu N. Florian; 6). teren **arabil intravilan**, Tarla 12, Parcela 498, în suprafață de **452mp**, ce are ca vecini: la N- DS, E- Ionașcu Dumitru, S- HV 499+ CC 500, V- DS; 7). teren **intravilan vii**, Tarla 12, Parcela 499, în suprafață de **87mp**, ce are ca vecini: la N- A498, E- CC 500, S- CC 500, V- DS; 8). teren **curți, construcții, intravilan**, Tarla 12, Parcela 500, în suprafață de **841mp**, ce are ca vecini: la N- VH 499 + A 498, E- Ionașcu Dumitru, S- Circioran Mihai, V- DS + VH 499; terenuri dobândite de către defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform titlului de proprietate nr. 84931/19.04.2016, emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor - Mehedinți.

Legalizarea de
în pag.



7

II). Întreg dreptul de proprietate asupra următoarelor construcții, situate în satul Tigănași, comuna Burila Mare, județul Mehedinți, edificate pe terenul curții, construcții, descris mai sus, Tarla 12, Parcela 500, și anume: **casa** de locuit în suprafață de 40 mp, construită din chirpici, în anul 1950, **bucătărie** în suprafață de 32 mp construită din chirpici, în anul 1950, **pătul** în suprafață de 7,5 mp construit din lemn, în anul 1950 și **magazie** în suprafață de 7,5 mp construită din lemn, în anul 1950, conform certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr.1842/01.06.2016 eliberat de Primăria Burila Mare, Jud. Mehedinți; construcții moștenite de către defunct de la părinții săi precedeați de peste 30 de ani.-----

Natura succesiunii: Legală.-----

MOȘTENITORI:

1). **POPESCU NELU, CNP 1700930253197**, domiciliat în Mun. Orșova, Str. Banatului, nr. 24, județul Mehedinți, *în calitate de fiu*, căruia îi revine cota de 1/1 din masa succesorală.---

Nu au renunțat la succesiune.-----

Sunt străini de succesiune: **POPESCU TICU, CNP 1621112253206**, *în calitate de fiu*, conform declarației aut. sub nr. 610/03.06.2016 la BIN Sărăcin Iuliana-Alina, înregistrată în RNNEOS sub nr. 132504/03.06.2016.-----

Nu s-au atribuit în mod distinct bunurile succesoriale în baza partajului voluntar intervenit între moștenitori sau în baza testamentului.-----

Li s-a pus în vedere moștenitorilor necesitatea întocmirii documentației cadastrale precum și a îndeplinirii în termen de 30 zile a formalităților de înregistrare fiscală.----

Prezentul Certificat de Moștenitor s-a întocmit într-un număr de 4 exemplare.-----

S-a achitat suma de 166,00 lei, reprezentând 1% impozit din transf. propriet. imobil. cu chit. nr.82/2016.-----

S-a perceput onorariu în sumă de 400,00 lei și a fost achitat cu chitanța nr. 1094/2016.-----

**Notar public,
SĂRĂCIN IULIANA-ALINA**



Legalizată
în pag. 2





ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE LEGALIZARE COPIE NR. 843
Anul 2024, luna iunie, ziua 10

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul original aflat in posesia solicitantului, care este certificat de mostenitor nr. 25/08.07.2016 eliberat in dosarul succesoral nr. 34/2016 de B.I.N. Saracin Iuliana-Alina, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, este in stare buna si are 2 (doua) pagini, colationat de secretar Livia Grigoras.

S-a perceput onorariu de 19,04 lei incl. TVA cu O.P.

Colationat secretar,
Livia Grigoras

NOTAR PUBLIC
VALENTIN OPRISOR





DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata, **HOTETEU TATIANA**, cetatean roman, CNP 2671114252341, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, str. Orly, nr. 19, jud. Mehedinti, identificata prin C.I. seria MH nr. 704861 emisa de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 18.05.2023, *in calitate de mandatară a vânzătorului POPESCU NELU, cetatean roman, CNP 1700930253197*, cu domiciliul in mun. Orsova, str. Banatului, nr. 24, jud. Mehedinti, numita in baza procurii speciala autentificata sub nr. 362/22.03.2024 de B.I.N. Oprisor Valentin, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, *împuternicesc prin prezenta pe numiții: POPESCU SABIN-BOGDAN, cetatean roman, CNP 1830109160039*, cu domiciliul in sat Veleni, nr. 528, com. Seaca de Padure, jud. Dolj, posesor al C.I. seria DZ nr. 606335 emisa de SPCLEP Predesti la data de 27.02.2023 și **MIHĂILESCU MARIA-MIHAELA, cetatean roman, CNP 2830503160020**, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 101, bl. 29IVB1, sc. 2, ap. 2, jud. Dolj, posesoare a CI seria DZ nr. 007582 emisă de SPCLEP Craiova la data de 13.05.2014, pentru ca, *in numele proprietarului vanzator și pentru acesta, împreună sau separat, să vândă societatii RURAL CAPITAL S.R.L., cu sediul social in mun. Bucuresti, str. Henri Coandă, nr. 27, et. 2, Camera 2, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/4589/20.04.2012, CUI 22112994, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/4589/2012, activitate principala COD CAEN 0111: – Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase, la prețul de 27.900,00 (douazecisaptemiinouasute) lei, dreptul de proprietate pe care vanzatorul il detine asupra terenurilor arabile, extratabulare, in suprafata totala de 16.900 (sasesprezecemiinouasute) mp., situate in extravilanul satului Tiganasi, com. Burila Mare, jud. Mehedinti, dupa cum urmeaza:*

- 1. teren arabil, in suprafata totala de 9.008 (nouamiiopt) mp., identificat in tarla 309, parcela 28, cu vecinatatile: la N. – DE, la E. – Albu Petre, la S. – DE si la V. – Birce Constantin;*
- 2. teren arabil, in suprafata totala de 2.107 (douamiiunasutasapte) mp., identificat in tarla 312, parcela 28, cu vecinatatile: la N. – De, la E. – Albu Petre, la S. – HC 1933 si la V. – Birce Constantin;*
- 3. teren arabil, in suprafata totala de 2.125 (douamiiunasutadouazecisicinci) mp., identificat in tarla 312, parcela 28/1, cu vecinatatile: la N. – HC 1933, la E. – Albu Petre, la S. – DE si la V. – Birce Constantin;*
- 4. teren arabil, in suprafata totala de 1.160 (unamieunasutasasezeci) mp., identificat in tarla 313, parcela 28, cu vecinatatile: la N. – ogas, la E. – Albu Petre, la S. – DE si la V. – Birce Constantin si*
- 5. teren arabil, in suprafata totala de 2.500 (douamiiincisute) mp., identificat in tarla 304/3, parcela 7, cu vecinatatile: la N. – DE, la E. – Popescu Nicolae, la S. – DE si la V. – Popescu N. Florian.*

Mandatarii mei sunt *împuterniciți* să facă cele necesare privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune si vicii, riscul contractului, să facă dovada calității de proprietar al mandantului *Popescu Nelu*, să declare că s-a încasat *prețul vânzării prin virament bancar in contul meu personal, Hoteteu Tatiana, deschis la GARANTI BANK SA, avand cod IBAN: RO33 UGBI 0000 5520 1883 4RON*, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.

Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii mei sunt *împuterniciți* să facă orice cereri și declarații, să se adreseze oricăror autorități persoane fizice sau



juridice, inclusiv Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinți, pentru îndeplinirea prevederilor Legii 17/2014, modificată prin Legea 175/2020, efectuând toate demersurile necesare în vederea respectării prevederilor legii menționate mai sus, putând depune și solicita orice document în acest sens.-----

Subsemnata, *Hoteteu Tatiana, in numele si pentru Popescu Nelu*, declar că acesta a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus, la pct. 1-5, *cu titlu de mostenire legala, dupa defunctul sau tata, Popescu Gheorghe*, în baza certificatului de mostenitor nr. 25/08.07.2016 eliberat în dosarul succesoral nr. 34/2016 de B.I.N. Saracin Iuliana Alina, cu sediul în mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, imobile ce au caracterul de bunuri proprii ale mandantului-promitent vanzator.-----

Subsemnata, *Hoteteu Tatiana, in numele si pentru Popescu Nelu*, declar ca defunctul sau tata, *Popescu Gheorghe*, a dobândit imobilele cu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, conform titlului de proprietate nr. 84931/19.04.2016, cod 110946, emis de CJPSDPAT Mehedinti.-----

Subsemnata, *Hoteteu Tatiana, in numele si pentru Popescu Nelu*, declar că acesta a dobândit aceste imobile în modul descris mai sus si nu a încheiat convenții matrimoniale.-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarii mei vor face orice fel de cereri și declarații necesare, mă vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite si taxe locale, ANCP-OCPI competent, Biroul notarial etc.), vor solicita și vor ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, vor solicita și vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, vor depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor putea cere rectificarea acestora, reprezentându-mă în fața oricărui birou notarial, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, vor declara că s-a încasat prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, vor declara ca sunt de acord cu transmitiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, vor achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă. -----

Totodată, mandatarii mei vor putea ca în numele si pentru mine mandantul vanzator *Popescu Nelu*, să îl reprezinte cu puteri depline la Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinți și la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, orice unitate teritorială, în vederea îndeplinirii oricăror formalități cu privire la următoarele imobile:-----

1. *teren arabil, în suprafata totala de 9.008 (nouamiiiopt) mp., identificat în tarla 309, parcela 28, cu vecinatatile: la N. – DE, la E. – Albu Petre, la S. – DE si la V. – Birce Constantin;*-----

2. *teren arabil, în suprafata totala de 2.107 (douamiiunasutasapte) mp., identificat în tarla 312, parcela 28, cu vecinatatile: la N. – De, la E. – Albu Petre, la S. – HC 1933 si la V. – Birce Constantin;*-----

3. *teren arabil, în suprafata totala de 2.125 (douamiiunasutadouazecisicinci) mp., identificat în tarla 312, parcela 28/1, cu vecinatatile: la N. – HC 1933, la E. – Albu Petre, la S. – DE si la V. – Birce Constantin;*-----

4. *teren arabil, în suprafata totala de 1.160 (unamieunasutasasezeci) mp., identificat în tarla 313, parcela 28, cu vecinatatile: la N. – ogas, la E. – Albu Petre, la S. – DE si la V. – Birce Constantin si*-----

5. *teren arabil, în suprafata totala de 2.500 (douamiiicincisute) mp., identificat în tarla 304/3, parcela 7, cu vecinatatile: la N. – DE, la E. – Popescu Nicolae, la S. – DE si la V. – Popescu N. Florian.*-----

În acest sens, mandatarii mei mă vor reprezenta în fața tuturor instituțiilor, inclusiv în fața oricărei persoane fizice sau juridice competente, și vor avea toate obligațiile care îmi revin mie, vor putea să depună orice fel de cerere, vor putea ridica orice sumă de bani obținută de la APIA, cu titlu



de despăgubire sau sub orice formă etc., vor da orice fel de declarații și vor depune documentele solicitate de instituțiile abilitate, semnătura acestora fiindu-mi opozabilă în limitele mandatului dat.---

De asemenea, mandatarii mei vor reprezenta mandantul vânzător **Popescu Nelu**, la Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinți, în vederea încheierii unui contract de arendă cu privire la terenurile extravilane menționate mai sus.-----

În acest scop, mandatarii mei vor putea face plăți în numele și pentru mandantul vânzător **Popescu Nelu**, vor plăti toate taxele legale putând face orice declarații, vor semna contractul de arendă cu orice persoană fizică sau juridică, vor rezilia orice contract de arendă, vor ridica arenda sau vor încasa contravaloarea acesteia, vor putea ridica orice fel de document emis pe numele mandantului vânzător, în limita prezentului mandat, vor semna, în numele meu și pentru mine, oriunde va fi necesar, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă. -----

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, netransmisibil și valabil până la data de **22.03.2031**.---

Eu, **Hoteteu Tatiana**, mandatară, declar ca am luat la cunostinta, de la notarul public, de prevederile art. 2030 Cod Civil, cu privire la cazurile de incetare ale mandatului si in cunostinta de acestea declar, sub consecintele prevazute de art. 326 Cod Penal, ca mandatul primit este in fiinta si nu a fost revocat (art. 2031 Cod Civil).-----

Subsemnata, **Hoteteu Tatiana**, îmi exprim acordul cu privire la compararea și prelucrarea de către notarul public a datelor cu caracter personal înscrise în actul meu de identitate, inclusiv prin verificarea acestuia în Baza de date a Ministerului Afacerilor Interne, cu bcazia încheierii acestui act notarial.-----

Subsemnatul, **Hoteteu Tatiana**, în numele și pentru **Popescu Nelu**, declar că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a îmi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevazute de lege și numai pentru scopurile prevazute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană și sunt de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-----

Totodată, subsemnata, **Hoteteu Tatiana**, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevazute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea, declar că notarul public mi-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest act corespunde întocmai voinței mele, am semnat exemplarul original. -----

Tehnoredactat la biroul notarului public Valentin Oprisor, cu sediul în mun. Drobeta Turnu Severin, str. Smirdan, nr. 29, județul Mehedinți, într-un exemplar original care ramane în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care unul va ramane în arhiva biroului notarial și patru exemplare au fost eliberate partii.-----

Mandanta,

S.S. Hoteteu Tatiana

~ urmeaza autentificarea in pag. 4 ~





ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 407
Anul 2024, luna martie, ziua 28

In fata mea, Valentin Oprisor, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----
- **HOTETEU TATIANA**, CNP 2671114252341, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, str. Orly, nr. 19, jud. Mehedinti, identificata prin C.I. seria MH nr. 704861 emisa de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 18.05.2023, *in calitate de mandatară a vânzătorului POPESCU NELU, CNP 1700930253197*, numita in baza procurii speciala autentificata sub nr. 362/22.03.2024 de B.I.N. Oprisor Valentin, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti care, dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar.-----

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare, **se declara autentic prezentul in scris.**-----

S-a perceput onorariu de 200,00 lei + 38,00 lei TVA cu O.P.

S-a incasat taxa inscriere registre electronice 5,95 lei inclus TVA cu b.f. nr. 11 /2024.

NOTAR PUBLIC
S.S. VALENTIN OPRISOR

Prezentul duplicat s-a intocmit in 5 (cinci) exemplare, de Oprisor Valentin, notar public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.-----

NOTAR PUBLIC
VALENTIN OPRISOR





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53811 Burila Mare

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Burila Mare, T304/3 P7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53811	2.500	Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADSTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39392 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 25, din 08/07/2016 emis de SARACIN IULIANA ALINA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 29/07/2025 emis de SC BAVALI CONCEPT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INCADRARE MASURATA, din 20/10/2025 emis de SC BAVALI CONCEPT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INCADRARE, din 20/10/2025 emis de SC BAVALI CONCEPT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 29/07/2025 emis de SC BAVALI CONCEPT SRL; Act Administrativ nr. 84931, din 19/04/2016 emis de CJPSDPAT MEHEDINTI; Act Administrativ nr. 463850, din 18/09/2014 emis de SPCLEP ORSOVA; Act Administrativ nr. 606335, din 27/02/2023 emis de SPCLEP PREDESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 29/07/2025 emis de SC BAVALI CONCEPT SRL; Act Administrativ nr. MEMORIU TEHNIC, din 20/10/2025 emis de SC BAVALI CONCEPT SRL; Act Administrativ nr. 2464, din 24/07/2025 emis de PRIMARIA BURILA MARE; Act Notarial nr. PROCURA, din 28/03/2024 emis de VALENTIN OPRISOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPESCU NELU	A1
B2	Imobil inregistrat in plan cadastral fara forma si localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

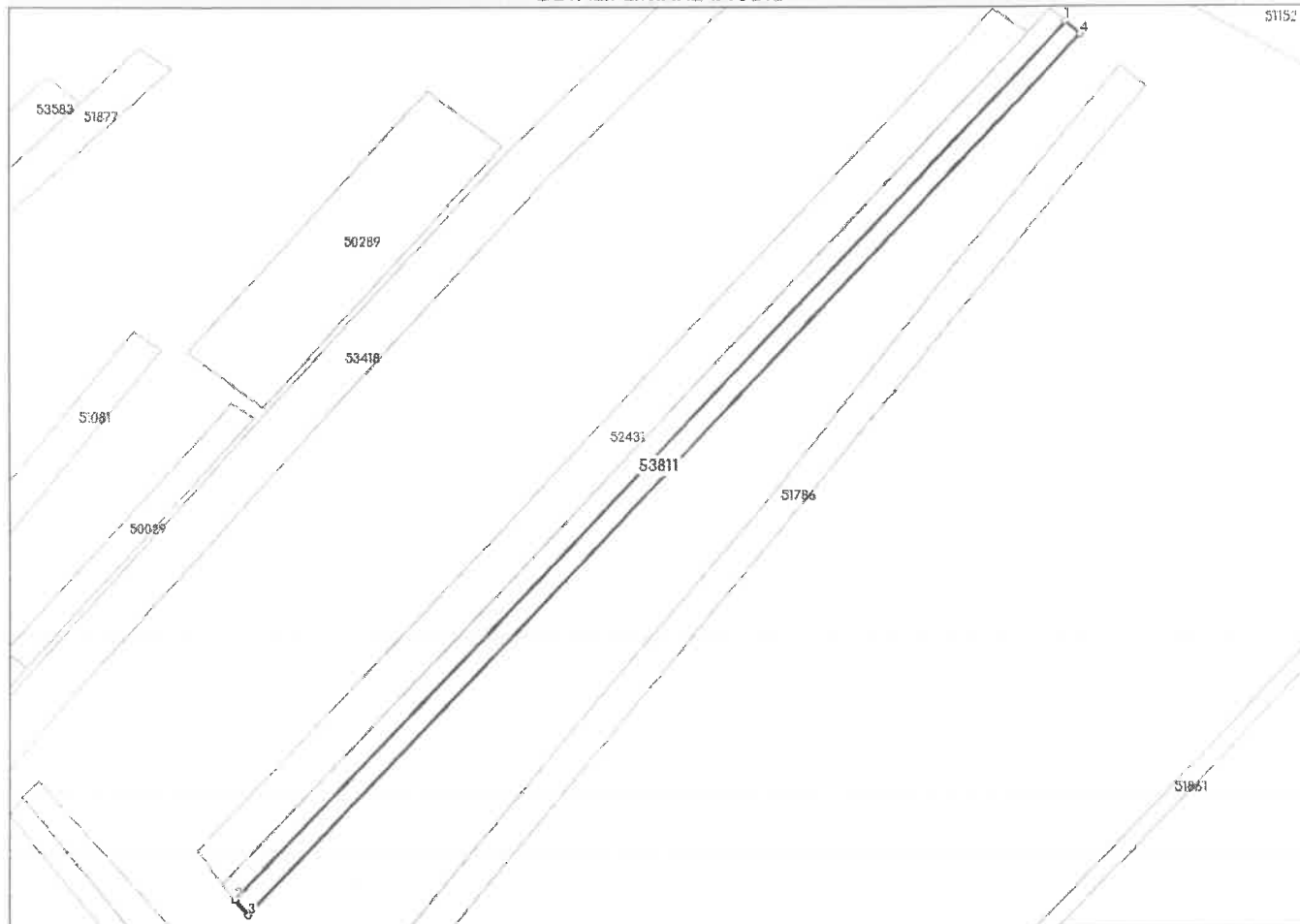
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53811	2.500	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADSTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	304/3	7	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	388.658
2	3	6.455
3	4	389.476
4	1	6.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/04/2026, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA

COMUNA BURILA MARE
COMUNA BURILA MARECodul de identificare fiscală: 4675469
Adresă: BURILA MARE, Nr. NR, Jud.
Mehedinti
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 1278/08.04.2026

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei POPESCU NELU, nr. 1278/08.04.2026, cu domiciliul în Tiganasi, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinti, legitimat prin CI seria MH, nr. 463850, cu CNP 1700930253197, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 618, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna POPESCU NELU, identificat prin CNP 1700930253197, domiciliat în Tiganasi, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinti figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxă mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: NOTARIAT

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - CICI JENICA

(semnătura)



Întocmit azi, data 08.04.2026
INSPECTOR - SIRBU AURELIA

ANEXA 1

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilul POPESCU NELU, CNP 1700930253197**

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:														
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenajări piscicole	Drumuri și căi ferate	Neproductive	Plajă folosită pentru activități economice
0,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinti, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 7, Tarla: 304/3, Impozit anual: 29,00 lei, Cota parte: 1/1, Act proprietate: din data de 01.01.2016

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplul notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesoriale. Debitele înregistrate după data decesului reprezentă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozitiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.



PRIMAR CIOCI JENICA N/A

INSPECTOR SIRBU AURELIA