

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 1193 din 07.04.2026



CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI MEHEDINTI

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.1500 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, tarlaua 309, parcela 24, a carui vanzator este BATMALAI NICUSOR, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria



Judetul MEHEDINTI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura MEHEDINTI
Directia pentru Agricultura a Judetului MEHEDINTI	Nr _____ din _____

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea Mehedinti/Burila Mare	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Burila Mare <i>BOLICI IULIANA</i>	Nr. <i>15</i> din <i>07.04.2026</i> (zi/luna/an)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1.Subsemnatul/a) Batmalai Nicusor, identificat cu CNP 1551005250523, domiciliat in Mun. Dr. -Tr Severin, str. Topolnitii nr 5, bl. 2, sc.3, ap.6, jud. Mehedinti identificat prin CI seria MH nr. 522149 emis de SPCLEP Dr. -Tr Severin la data de 20.09.2016

2.Prin POPESCU SABIN BOGDAN cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com.Seaca de Padure, Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon 0736 632 332 e-mail bogdan.popescu@ruralgrup.ro in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr 525/18.04.2024 BNP Oprisor Valentin;

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv :

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii – arendas: - **RURAL CAPITAL SRL cu ctr. de arenda inregistrat la Primaria Burila Mare sub nr. 63/04.09.2024**

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare – vecini: **N – Drum; E – Mitru Gheorghe, Mitru Margarit, Fraicor Nicolina, S-Drum; V- Rezerva CLFF**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0.1500 ha** reprezentând cota-parte situat in extravilanul localitatii **Burila Mare** identificat cu nr cadastral **53756**, inscris in cartea funciara nr. **53756** a localitatii **Burila Mare** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

- Procura autentificata sub nr **525/18.04.2024 BNP Oprisor Valentin**;
- Titlu de proprietate 9780/02.12.2002
- Certificat de mostenitor 343/23.09.2004 BNP Ilinca Marta
- Certificat de mostenitor 87/24.12.2019 **BNP Oprisor Valentin**
- **Act de partaj 2739/24.12.2019 BNP Oprisor Valentin**
- Copie CI **Batmalai Nicusor**
- Extras de carte funciara pentru informare;
- Certificat fiscal;
- Copie CI imputernicit Popescu Sabin Bogdan.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Popescu Sabin Bogdan pentru:
Batmalai Nicusor
(numele si prenumele in clar)

Semnatura,

.....

Data:

07.04.2026

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/a **Batmalai Nicusor**, identificat cu CNP 1551005250523, domiciliat in Mun Dr. -Tr Severin, str. Topolnitii nr 5, bl. 2, sc.3, ap.6, jud. Mehedinti identificat prin CI seria MH nr. 522149 emis de SPCLEP Dr. -Tr Severin la data de 20.09.2016 prin POPESCU SABIN BOGDAN cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com.Seaca de Padure, Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon **0736 632 332** e-mail bogdan.popescu@ruralgrup.ro in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr **525/18.04.2024 BNP Oprisor Valentin**, avand adresa de comunicare in Com. Carcea, Str. Mihai Viteazul nr 43, jud Dolj, vand teren agricol situat in extravilanul comunei Burila Mare, jud Mehedinti, in suprafata de **0.1500 ha**, reprezentând cota parte la pretul de **2402.93 lei**.

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: vanzarea se va face in lei la cursul BNR din ziua semnarii contractului de vanzare cumparare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Burila Mare Mehedinti	0.1500		53756	53756	309	24	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Batmalai Nicusor
prin mandatar,
POPESCU SABIN BOGDAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data:

07.04.2026

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 15 din 07.04.2026
---	---

Incheiat astazi 07.04.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 15 din 07.04.2026, depusa de catre BATMALAI NICUSOR, CNP 1551005250523, CI seria si nr MH 522149, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI DZ 606335, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 07.04.2026

Oferta de vanzare nr 15 din 07.04.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 15 din 07.04.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Secretar General
Bordejesu Maria



Consilier
GOLICI IULIANA

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr.15 din 07.04.2026

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 15 din 07.04.2026 depuse de BATMALAI NICUSOR in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	RURAL CAPITAL SRL	MUN.BUCURESTI,SECTOR 1,STR. HENRI COANDA,NR.27,ET.2,CAMERA 2,JUD. BUCURESTI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	inregistreaza in registrul comertului	
1	MITRU GHEORGHE	MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.PETRE SERGESCU,NR.1,BL.G2,SC.1,AP.5,JUD.MEHEDINTI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 15 din 07.04.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta RURAL CAPITAL SRL, CNP/CIF 22112994, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN.BUCURESTI,SECTOR 1,STR. HENRI COANDA,NR.27,ET.2,CAMERA 2,JUD. BUCURESTI , Oferta de vanzare nr 15 din data de 07.04.2026 , depusa de BATMALAI NICUSOR privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53756, nr carte funciara 53756 , nr tarla 309 , nr parcela 24 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 2402.93 lei BURILA MARE, afisata in data de 07.04.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR
Cicic Jenica

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 15 din 07.04.2026
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MITRU GHEORGHE, CNP 1510620250545, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.PETRE SERGESCU,NR.1,BL.G2,SC.1,AP.5,JUD.MEHEDINTI , Oferta de vanzare nr 15 din data de 07.04.2026 , depusa de BATMALAI NICUSOR privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53756, nr carte funciara 53756 , nr tarla 309 , nr parcela 24 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 2402.93 lei BURILA MARE, afisata in data de 07.04.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR
Cicic Jenica

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 15 din 07.04.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 15 din data de 07.04.2026 , depusa de BATMALAI NICUSOR privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53756, nr carte funciara 53756 , nr tarla 309 , nr parcela 24 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 2402.93 lei BURILA MARE, afisata in data de 07.04.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetului MEHEDINTI

PRIMAR
Cicic Jenica

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

1991

- copie legalizata -

ROMANIA



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MEHEDINȚI

NR. 9780

CODUL 25110902

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) BÎTMĂLAȘ D. CONSTANTIN
(moștenitorii defunctului) (ei) BÎTMĂLAȘ C. ION

din satul TIGĂNASI comuna, orașul, municipiul BURILA MARE
judetul MEHEDINȚI primește în proprietate o suprafață totală
de 3 ha 9400 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha., 9400 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha., mp.,
situată pe teritoriul satului TIGĂNASI comunei, orașului, municipiului
BURILA MARE structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR
[Signature]

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE



OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI



DATA 2.12.2002

- leg. in pag. 3 -

1991

100

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	304/3	27	0	6000	de	SITMALAI	de	CREINEANU	
		309	24	1	1700	de	MITRU	de	BOBICA	
		285	87	0	6300	de	BOGATONIU	de	BIMION	
		309	38	0	7152	de	BIRCEP	de	BOGATONIU	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINEȚE									
6	PĂDURI	315	39	0	2500	de	POPESCU P.	de	VISAN GHE	
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			3	3652					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	5	243	0	0152	A246	Cc242	Cc242	Cc246	-vândut
		5	246	0	2805	A247	A235	Cc242	A.256	
		7	312/1	0	2000	DĂDUICA	TEREN PRIMARIE	ds	DĂDUICA + ds	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	5	242	0	0791	A243 + A246	A241 + Cc247	ds	A244 + Cc245	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	5748					

TOTAL GENERAL (A+B) 3 Ha 9400 mp
 din care:
 ARABIL 3 Ha 6109 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FINEȚE Ha mp
 PĂDURI 0 Ha 2500 mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0791 mp
 ALTE TERENURI Ha mp

- leg de pag 3 -

CONFORM CU ORIGINALUL





R O M Â N I A
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str.Smirdan nr. 29,
Jud.Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 686
Anul 2024, luna mai, ziua 23

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul original prezentat noua, aflat in posesia solicitantului, care este titlu de proprietate nr. 9780 eliberat la data de 02.12.2002, cod 25110982 de Comisia Judeteana Pentru stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor judetul Mehedinti, este in stare buna si are 2 (doua) pagini, colationat de secretar Tanasie Nicoleta Floriana.

S-a perceput onorariu in suma de 19,04 lei incl. TVA cu ~~QR~~

Colationat secretar,
 Tanasie Nicoleta Floriana

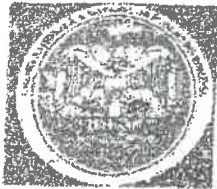
Notar public
 VALENTIN OPRISOR



CONFORM CU ORIGINALUL



- copie legalizata -



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
ILINCA MARTA
SEDIUL DR. TR. SEVERIN
Bd. Carol I nr. 85 B1. A2 Ap. 1

Dosar nr.343/2004



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 343
DATA 23.09.2004

ILINCA MARTA notar public cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctului **BÎTMĂLAI ION** decedat la data de **05.03.1999** cu ultimul domiciliu în com.Burila Mare județul Mehedinți au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

IMASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile

1.Un numar de 39 actiuni la SC NAVIGATIE FLUVIALA ROMAMA Drobeta SA, avind numere de ordine de la 11922 pina la 11960, conform certificatului de actionar nr.5571148/96.

b) Bunuri imobile

1.Teren situat in extravilanul com.Burila Mare, sat Tiganasi, jud.Mehedinti, in suprafata totala de 33652 mp, astfel: arabil in suprafata de 6000 mp, in T304/3, P27, avind ca vecini la R-Bitmalai, A-Creineanu, MZ si, MN-De; arabil in suprafata de 11700 mp, in T309, P24, avind ca vecini la R-Mitru, A-Bobica, MZ si MN-De; arabil in suprafata de 6300 mp, in T285, P87, avind ca vecini la R-Bogatoniu, A-Simion I., MZ si MN-De; arabil in suprafata de 7152 mp, in T309, P38, avind ca vecini la R-Bircep, A-Bogatoniu, MZ si MN-De; padure in suprafata de 2500 mp, in T315, P39, avind ca vecini la R-Popescu P, A-Visan Ghe., MZ si MN-De.

2.Teren situat in intravilanul com.Burila Mare, sat Tiganasi, jud.Mehedinti, in suprafata totala de 5748 mp, astfel: arabil in suprafata de 152 mp, in T5, P243, avind ca vecini la R-Cc242, A-Cc245, MZ-Cc242, MN-A246; arabil in suprafata de 2805 mp, in T5, P246, avind ca vecini la R-A235, A-A256, MZ-Cc242, MN-A247; arabil in suprafata de 2000 mp, in T7, P312/1, avind ca vecini la R-teren Primarie, A-Daduica si Ds, MZ-Ds, MN-Daduica; teren curti constructii in suprafata de 791 mp, in T5, P242, avind ca vecini la R-A241 si Cc247, A-A244 si Cc245, MZ-Ds, MN-A243 si A246.

3.Cota parte indiviza de 1/2 (jumătate) din constructiile edificate pe terenul curti constructii descris mai sus la punctul 2, compuse din casa de locuit cu doua camere, hol si tinda; bucatarie cu trei incaperi si beci sub o incapere; patul.

Defunctul a dobândit terenurile prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Legii 18/1991, cu titlu de proprietate nr.9780/2002, iar constructiile in timpul casatoriei cu sotia supravietuitoare **BÂTMĂLAI GHEORGHÎȚA**, prin munca depusa in comun.

Restul de 1/2 (jumătate) parte din bunurile de mai sus (de la pct.b.3) formează cotă de bun comun al soției supravietuitoare **BÂTMĂLAI GHEORGHÎȚA**.

Natura succesiunii **LEGALĂ**.

II MOȘTENITORII:

1.**BÂTMĂLAI GHEORGHÎȚA** domiciliata în com.Burila Mare, sat Tiganasi, jud. Mehedinti care a acceptat succesiunea în termen în calitate de sotie supravietuitoare cu o cotă de 2/8 (doua optimi) părți.

2.**FIRU ȘTEFANIA** domiciliata in com.Burila mare, jud.Mehedinti, care a acceptat succesiunea în termen în calitate de fiica cu o cota de 3/8 (trei optimi) parti.

CONFORM CU
ORIGINADUL

- leg de pag 3 -



2

3. BĂTMĂLAI NICUSOR domiciliat în D.Tr. Severin str. Topolnitii nr.5, bl.2, sc.3, ap.6, jud. Mehedinți, care a acceptat succesiunea în termen în calitate de fiu cu o cota de 3/8 (trei optimi) parti.

Au renunțat la succesiune:

1. NU SUNT.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 Cod Civil

1. NU SUNT.

Taxa succesorală totală a fost achitată cu chitanța/fiscală.

NOTAR PUBLIC



- kop în pag 3 -

CONFORM CU ORIGINALUL





ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str.Smirdan nr. 29,
Jud.Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 694
Anul 2024, luna mai, ziua 23

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu inscrisul original prezentat noua, aflat in posesia solicitantului, care este certificat de mostenitor nr. 343/23.09.2004 eliberat in dosarul succesoral nr. 343/2004 de B.N.P. Ilinca Marta, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, este in stare buna si are 2 (doua) pagini, colationat de secretar Tanasie Nicoleta Floriana.

S-a perceput onorariu in suma de 19,04 lei incl. TVA cu OP.

Colationat secretar,
 Tanasie Nicoleta Floriana



- copie legalizata -

ROMANIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Str.Smirdan nr. 29
Drobeta Turnu-Severin - Jud. Mehedinti.
Operator de date cu caracter personal nr. 2542
Dosar succesoral nr. 108/10.12.2019



CERTIFICAT DE MOSTENITOR Nr. 87
Anul 2019, luna decembrie, ziua 24

VALENTIN OPRISOR, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum si incheierea finala respectivă, in baza art. 12 lit. c), a art. 115 si a art. 116 din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, certific urmatoarele: -----

De pe urma defunctei **BATMALAI GHEORGHITA**, aceeasi cu **Bitmalai Gheorghita**, CNP 2310904253196, vaduva, nascuta la data de 04.09.1931, decedata la data de 24 mai 2019, fosta cu ultimul domiciliu in sat Tiganasi, comuna Burila Mare, jud. Mehedinti, au rămas urmatoarele bunuri si urmasorii mostenitori legali:-----

Defuncta a fost vaduva la data decesului.-----

I. MASA SUCCESORALA:-----

Activul Succesoral :-----

a) Bunuri mobile : - nu s-au declarat.-----

b) **Bunuri imobile** : - cota-parte de 2/8 (doua parti din opt) din dreptul de proprietate asupra imobilelor extratabulare - terenuri - situate in extravilanul satului Tiganasi, comuna Burila Mare, judetul Mehedinti, in suprafata totala de 33.652 (treizecistreimiisasesutecincizecisidoi) mp., dupa cum urmeaza :-----

1. teren arabil, identificat in tarla 304/3, parcela 27, in suprafata de 6.000 (sasemii) mp., cu vecinatatile : N.- De, E.- Bitmalai, S.- De si la V.- Creineanu ;-----

(2.) teren arabil, identificat in tarla 309, parcela 24, in suprafata de 11.700 (unusprezecemiasptesute) mp., cu vecinatatile : N.- De, E.- Mitru, S.- De si la V.- Bobica ;-----

3. teren arabil, identificat in tarla 285, parcela 87, in suprafata de 6.300 (sasemiitreisute) mp., cu vecinatatile : N.- De, E.- Bogatoniu, S.- De si la V.- Simion I. ;-----

(4.) teren arabil, identificat in tarla 309, parcela 38, in suprafata de 7.152 (saptemiunasutacincizecisidoi) mp., cu vecinatatile : N.- De, E.- Bircep, S.- De si la V.- Bogatoniu ;-----

5. teren padure, identificat in tarla 315, parcela 39, in suprafata de 2.500 (douamiicincisute) mp., cu vecinatatile : N.- De, E.- Popescu P., S.- De si la V.- Visan Ghe.-----

Terenurile de mai sus au fost dobandite de defuncta, in cota-parte de 2/8 (doua parti din opt), cu titlu de mostenire legala dupa sotul predecedat, Bitmalai Ion, in baza certificatului de mostenitor nr. 343 eliberat la data de 23.09.2004 in dosarul succesoral 343/2004 de catre B.N.P. Ilinca Marta, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti. Restul cotei-parti de 6/8 (sase parti din opt) din dreptul de proprietate asupra terenurilor de mai sus reprezinta cota-parte indiviza a copiilor defunctei, Firu Stefania si Batmalai Nicusor, respectiv cota-parte de 3/8 (trei parti din opt) fiecare, cote dobandite cu titlu de mostenire legala de pe urma tatalui lor decedat, Bitmalai Ion, in baza aceluiasi certificat de mostenitor, mai sus mentionat.-----

- cota-parte de 1/3 (una parte din trei) din dreptul de proprietate asupra imobilului extratabular - teren forestier - situat in extravilanul comunei Burila Mare, judetul Mehedinti, inscris in amenajamentul silvic, Ocolul Silvic Jiana, identificat in

- leg in pag 3 -



2
amplasament cadastral general tarla 287, parcela 27, amplasament cadastral forestier UP II, UA 143%, in suprafata totala de 10.000 (zecemii) mp., cu vecinatatile : N.- De, E.- Mitru D-tru, S.- De si la V.- Butaru N. Gh.-----

Terenul forestier, mai sus descris, a fost dobandit de defuncta, in cota-parte de 1/3 (una parte din trei), in baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, cu modificarile ulterioare, conform titlului de proprietate nr. 892, cod 110946, eliberat la data de 06.08.2002 de catre C.J.P.S.D.P.A.T.Mehedinti. Restul cotei-parti de 2/3 (doua parti din trei) din dreptul de proprietate asupra terenului forestier de mai sus reprezinta cota-parte indiviza a numitelor Stanci Maria si Mitru Ecaterina, respectiv cota-parte de 1/3 (una parte din trei) fiecare, cote dobandite in baza aceluiasi titlu de proprietate, mai sus mentionat.-----

Imobilele de mai sus sunt libere de sarcini, astfel cum rezulta din certificatul de sarcini cu numar de cerere 40754 din data de 16.12.2019 eliberat de O.C.P.I. Mehedinti – B.C.P.I. Dr. Tr. Severin.-----

Natura succesiunii: legala, in temeiul art. 975 Cod civil.-----

MOSTENITORI :-----

1. FIRU STEFANIA, CNP 2480903253201, cu domiciliul in sat Burila Mare, comuna Burila Mare, jud. Mehedinti, identificata prin C.I. seria MH nr. 397449, emisa de SPCLEP Gogosu la data de 07.09.2012, care a acceptat succesiunea in termen si carcia, in calitate de fiica a defunctei ii revine cota-parte de 1/2 (jumătate) din masa succesorală.-----

2. BATMALAI NICUSOR, CNP 1551005250523, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, str. Topolnitii, nr. 5, bl. 2, sc. 3, et. 1, ap. 6, jud. Mehedinti, identificat prin C.I. seria MH nr. 522149, emisa de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 20.09.2016, care a acceptat succesiunea in termen si caruia, in calitate de fiu al defunctei ii revine cota-parte de 1/2 (jumătate) din masa succesorală.-----

Atribuirea in mod distinct a bunurilor: nu s-a facut.-----

Prezentul certificat s-a eliberat in baza hotararii definitive nr.: nu este cazul.-----

Mostenitorii vor solicita intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara, dupa intocmirea documentatiilor cadastrale.-----

RENUNȚĂTORI:

Au renuntat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: nu sunt.-----

Sunt prezumati renuntatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil : nu sunt.-----

Sunt straini de succesiune: nu sunt.-----

Nedemni :

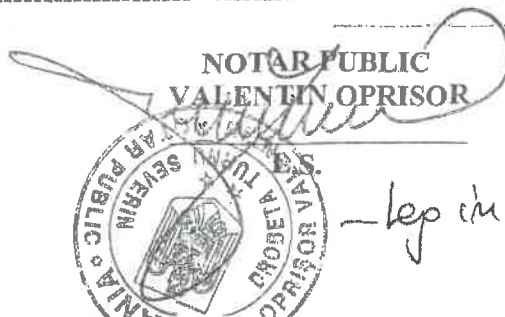
Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil : nu sunt.-----

Taxele notariale au fost achitate la valoarea totala de 9.014,00 lei, conform expertizei intocmita de Camera Notarilor Publici Craiova.-----

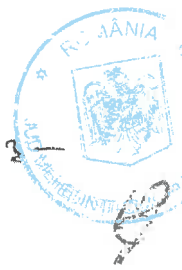
S-a perceput onorariul de 450,00 lei + 85,50 lei TVA, achitat cu bon fiscal nr. 5/2019.

S-a incasat suma de 35,70 lei incl.TVA, taxa verificare registre electronice cu b.f. nr. 4/2019.

Scutit impozit.-----



-lep in pag 2-



CONFIRM CU ORIGINALUL

Secretar,





ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str.Smirdan nr. 29,
Jud.Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 690
Anul 2024, luna mai, ziua 23

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul original prezentat noua, aflat in posesia solicitantului, care este certificat de mostenitor nr. 87/24.12.2019 eliberat in dosarul succesoral nr. 108/10.12.2019 de B.I.N. Oprisor Valentin, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, este in stare buna si are 2 (doua) pagini, colationat de secretar Tanasie Nicoleta Floriana.

S-a perceput onorariu in suma de 19,04 lei incl. TVA cu OP.

Colationat secretar,
 Tanasie Nicoleta Floriana



- copie legalizata -

DUPLICAT

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR SUCESORAL



Subsemnatii, **FIRU STEFANIA**, cetatean roman, CNP 2480903253201, cu domiciliul in Burila Mare, comuna Burila Mare, jud. Mehedinti si **BATMALAI NICUSOR**, cetatean roman, CNP 1551005250523, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, str. Topolnitii, nr. 5, bl. 2, et. 3, et. 1, ap. 6, jud. Mehedinti, ambii in calitate de coproprietari, asupra imobilelor extratabulare - terenuri - situate in extravilanul satului Tiganasi, comuna Burila Mare, judetul Mehedinti, in suprafata totala de 31.152 (treizecisiunumiinasutacincizecisi doi) mp., dupa cum urmeaza :-----

teren arabil, identificat in tarla 304/3, parcela 27, in suprafata de 6.000 (sasemii) mp., cu vecinatatile : N.- De, E.- Bitmalai, S.- De si la V.- Creineanu ;-----

teren arabil, identificat in tarla 309, parcela 24, in suprafata de 11.700 (saseprezecemiisaptesute) mp., cu vecinatatile : N.- De, E.- Mitru, S.- De si la V.- Bobica ;-----

teren arabil, identificat in tarla 285, parcela 87, in suprafata de 6.300 (sasemiitreisute) mp., cu vecinatatile : N.- De, E.- Bogatoniu, S.- De si la V.- Simion I. si-----

teren arabil, identificat in tarla 309, parcela 38, in suprafata de 7.152 (saptelemiinasutacincizecisi doi) mp., cu vecinatatile : N.- De, E.- Bircep, S.- De si la V.- Bogatoniu.-----

Terenurile de mai sus au fost dobandite de copartajantii **Firu Stefania** si **Batmalai Nicusor**, cu titlu de mostenire legala, in cota-parte de 1/2 (jumătate) fiecare, in baza certificatului de mostenitor nr. 343 eliberat la data de 23.09.2004 in dosarul succesoral 343/2004 de catre **M.P. Ilinca Marta**, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti si, respectiv, in baza certificatului de mostenitor nr. 87/24.12.2019 eliberat in dosarul succesoral nr. 108/2019 de catre **N. Valentin Oprisor**, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti.-----

Noi, **Firu Stefania** si **Batmalai Nicusor**, declaram ca bunurile ce fac obiectul prezentului act de partaj, nu au fost scoase din circuitul civil si sunt libere de sarcini, noi, părțile, garantându-ne reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 683 Cod Civil.-----

Imobilele de mai sus sunt libere de sarcini, astfel cum rezulta din certificatul de sarcini nr. 40754 eliberat la data de 16.12.2019 de catre **O.C.P.I. Mehedinti - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin**.-----

Taxele și impozitele aferente bunurilor descrise, ce fac obiectul prezentului act de partaj voluntar sunt achitate la zi de noi, copartajantii, așa cum rezultă din certificatul de atestare de plata nr. 4438/05.12.2019 eliberat de Primaria Burila Mare, jud. Mehedinti.-----

Noi, **Firu Stefania** si **Batmalai Nicusor**, am hotărât încetarea coproprietății prin partaj asupra imobilelor, astfel:-----

Eu, BATMALAI NICUSOR, preiau în deplină proprietate și exclusivă posesie, de la **Firu Stefania**, dreptul de proprietate asupra cotei-partii de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra imobilelor extratabulare - terenuri - situate in extravilanul satului Tiganasi, comuna Burila Mare, judetul Mehedinti, in suprafata totala de 31.152 (treizecisiunumiinasutacincizecisi doi) mp., dupa cum urmeaza :-----

teren arabil, identificat in tarla 304/3, parcela 27, in suprafata de 6.000 (sasemii) mp., cu vecinatatile : N.- De, E.- Bitmalai, S.- De si la V.- Creineanu ;-----

teren arabil, identificat in tarla 309, parcela 24, in suprafata de 11.700 (saseprezecemiisaptesute) mp., cu vecinatatile : N.- De, E.- Mitru, S.- De si la V.- Bobica ;-----

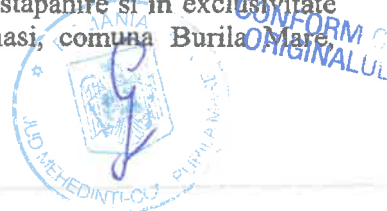
teren arabil, identificat in tarla 285, parcela 87, in suprafata de 6.300 (sasemiitreisute) mp., cu vecinatatile : N.- De, E.- Bogatoniu, S.- De si la V.- Simion I. ;-----

teren arabil, identificat in tarla 309, parcela 38, in suprafata de 7.152 (saptelemiinasutacincizecisi doi) mp., cu vecinatatile : N.- De, E.- Bircep, S.- De si la V.- Bogatoniu.-----

Transmisiunea deplina a proprietatii asupra imobilelor de mai sus, catre **Batmalai Nicusor**, are loc azi, data autentificarii prezentului in scris.-----

Eu, copartajantul **Batmalai Nicusor**, preluand de drept in stapanire si in exclusivitate deplina si libera, terenurile arabile situate in extravilanul satului Tiganasi, comuna Burila Mare, judetul Mehedinti, in suprafata totala de 31.152 (treizecisiunumiinasutacincizecisi doi) mp., dupa cum urmeaza :-----

- Copie cu pecuie -



2-

judetul Mehedinti, in suprafata totala de 31.152 (treizecisiunumiinasutacincizecisisdoi) mp. sus descrise, voi suporta de la data semnarii si autentificarii prezentului act, taxele si impozitele aferente, disponand exclusiv de toate atributele ce mi le confera legea cu privire la dreptul de proprietate.

Astfel, eu, **Batmalai Nicusor**, imi intregesc dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole situate in extravilanul satului Tiganasi, comuna Burila Mare, judetul Mehedinti in suprafata totala de 31.152 (treizecisiunumiinasutacincizecisisdoi) mp.

Eu, **FIRU STEFANIA**, declar ca inteleg sa nu primesc niciun bun din masa sau partajarii, declar ca nu solicit sulta egalizatoare si ca nu mai am nicio pretentie, banii sau de orice alta natura, cu privire la impartea facuta si ma declar intru-totul de acord cu partajul astfel cum a fost facut prin acest act.

Noi, copartajantii, declarăm personal, prin prezentul act, că nu mai avem nicio pretentie bănească sau de orice altă natură, prezenta sau viitoare, unul fata de celalalt, solicitam sulta egalizatoare și ne declarăm întru-totul de acord cu conținutul prezentului înscris.

Ne-a fost pus in vedere de catre notarul public efectul constitutiv al prezentului act de partaj voluntar consacrat in art. 680 cod civil.

Taxele ocazionate de autentificarea prezentului act de partaj au fost calculate având in vedere valoarea de **10.903,00 (zece mii nouasutetreci) lei**, stabilita conform Ghidului privind prețurile orientative ale proprietăților imobiliare Camera Notarilor Publici Craiova Ediția 2019.

Noi, **Firu Stefania si Batmalai Nicusor**, in calitate de copartajanti, declarăm pe propria raspundere ca nu suntem inregistrati ca debitori in Buletinul Procedurilor de insolventa, facta ce rezulta si urmare verificarilor on-line efectuate de biroul notarial, anexate.

Actul s-a incheiat in baza: certificat de mostenitor nr. 343 eliberat la data de 23.09.2019 in dosarul succesoral nr. 343/2004 de B.N.P. Ilinca Marta cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti; certificat de mostenitor nr. 87 eliberat la data de 24.12.2019 in dosarul succesoral nr. 108/2019 de B.I.N. Oprisor Valentin cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti; certificat de sarcini nr. 40754 eliberat la data de 16.12.2019; certificate de atestare fiscala nr. 4438/05.12.2019 si nr. 4597/17.12.2019, ambele eliberate de Primaria Burila Mare, jud. Mehedinti; certificat de atestare fiscala nr. MHDTS 87063/20.12.2019 eliberat de mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti; verificari B.P.I. si acte de identitate parti.

Noi, copartajantii, declarăm ca am citit personal actul, intreg continutul actului corespunde intocmai vointei noastre, drept pentru care am semnat personal, pe toate paginile si anexele acestuia.

Noi, **Firu Stefania si Batmalai Nicusor**, in conformitate cu cerintele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016, ale Legii nr. 129/15.06.2018 pentru modificarea si completarea Legii nr. 102/2005 privind infiintarea, organizarea si functionarea Autoritatii Nationale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, precum si pentru abrogarea Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, declarăm ca suntem de acord ca datele noastre personale sa fie prelucrate in conformitate cu prevederile legale sus mentionate.

Subsemnatii, **Firu Stefania si Batmalai Nicusor**, ne exprimam acordul cu privire la compararea și prelucrarea de către notarul public a datelor cu caracter personal înscrise în actele noastre de identitate, inclusiv prin verificarea acestora în Baza de date a Ministerului Afacerilor Interne, cu ocazia încheierii acestui act notarial.

Tehnoredactat la biroul notarului public Oprisor Valentin cu sediul in mun. Drobeta Turnu Severin, str. Smirdan, nr. 29, judetul Mehedinti, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 4 (patru) duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si trei exemplare au fost eliberate partilor.

Copartajanti,
S.S. FIRU STEFANIA

S.S. BATMALAI NICUSOR

~urmeaza autentificarea la pag. 3 atasata~

— leg de pag 4 —



cisidoi) mp...
ele si impozitel
ire la dreptul d



ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL OPRISOR VALENTIN
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

supra terenurile
l Mehedinti, i

in masa supusa
entie, baneasc.
tul de acord

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2739

mai avem nicks
de celalalt, nu
ul prezentului

Anul 2019, luna decembrie, ziua 24

prezentului act

In fata mea, Valentin Oprisor, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

ulate având în
idului privind

1. FIRU STEFANIA, CNP 2480903253201, cu domiciliul in sat Burila Mare, comuna

Ediția 2019,--
declaram pe

2. BATMALAI NICUSOR, CNP 1551005250523, cu domiciliul in mun. Dr. Tr.

nsolventa, fapt
de 23.09.2004

Severin, str. Topolnitii, nr. 5, bl. 2, sc. 3, et. 1, ap. 6, jud. Mehedinti, identificat prin C.I. seria

Severin, jud.
succesoral nr.

nr. 522149, emisa de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 20.09.2016, in calitate de

linti; certificat

partajant care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in

e fiscala
a Mare, j.

si reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul

mun. Dr. Tr.

semplar original.

nutul actului
te paginile si

NOTAR PUBLIC
S.S. VALENTIN OPRISOR

gulamentului
ale Legii nr.

Prezentul duplicat s-a intocmit in 4 (patru) exemplare, de Valentin Oprisor, notar public,
stazi, data autentificarii actului, are aceeasi forta probanta ca originalul si constituie titlu
recursoriu in conditiile legii.

infintarea,

Datelor cu
rsoanelor cu

declaram ca
prevederile



u privire la
ise în actele

i Afacerilor

in, beta
e ramane in

dui notarial

DRD

ROMANIA

CONFORM CU
ORIGINALUL



leg de pe...



ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str.Smirdan nr. 29,
Jud.Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 698
Anul 2024, luna mai, ziua 23

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul aflat in arhiva biroului notarial, care este act de partaj voluntar succesoral autentificat sub nr. 2739/24.12.2019 de B.I.N. Oprisor Valentin, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, este in stare buna si are 3 (trei) pagini, colationat de secretar Tanasie Nicoleta Floriana

Prezenta copie legalizata este valabila 6 (sase) luni de la data eliberarii.

S-a perceput onorariu in suma de 42,84 lei incl. TVA cu OP.

Colationat secretar,
Tanasie Nicoleta Floriana

Notar public

VALENTIN OPRISOR



CONFORM CU
ORIGINALUL



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BURILA MARE,
JUD MEHEDINTI
REGISTRUL SPECIAL TINUT DE SECRETARUL COMUNEI BURILA MARE,
JUD MEHEDINTI

63
ANUL 2024 LUNA 09 ZUA 04

NR. _____ din _____

CONTRACT DE ARENDARE

CAPITOLUL I
Părțile contractului

Art. 1. – (1) Batmalai Nicusor avand CNP 1551005250523 cu domiciliu in Mun Dr. -Tr Severin, str. Topolnitii nr 5, bl. 2, sc.3, ap.6, jud. Mehedinti identificat prin CI seria MH nr. 522149 emis de SPCLEP Dr. -Tr Severin la data de 20.09.2016 prin imputernicit **Ploscaru Georgiana Roxana**, in baza procuri 494/12.04.2024 **BNP Oprisor Valentin** avand CNP 1551005250523 cu domiciliu in Mun Dr. -Tr Severin, str. Cicero nr 92, bl.B1, sc.2, ap.8, jud. Mehedinti, în calitate de **ARENDAȚOR**, pe de o parte

și

(2) **SOCIETATEA RURAL CAPITAL S.R.L.**, societate cu raspundere limitata constituita si functionand conform legilor din Romania, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Strada Henri Coanda, nr. 27, etaj 2, camera 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/4589/2012, avand Codul Unic de Inregistrare 22112994, reprezentata prin **SEBASTIAN PENA** domiciliat in Craiova, str Imparatul Traian, nr 91, identificat cu CI seria DZ numarul 460355 CNP 1830215340955, în calitate de **ARENDAȘ**, pe de alta parte

CAPITOLUL II
Obiectul contractului

Art. 2. - (1) Obiectul contractului de arendare îl constituie terenul arabil în suprafață totala de 1.8852 ha situata în extravilanul localității BURILA MARE, județul MEHEDINTI repartizata conform tabelului urmator:

(2) Categoria de folosință a terenului în suprafață totala de 1.8852 ha care face obiectul contractului de arendare este aceea de teren arabil.

NR. CRT.	NUME ARENDATOR	TARLA	PARCELA	SUPRAFATA (HA)	NR. CADASTRAL
1	Batmalai Nicusor	309	24	1.1700	
2	Batmalai Nicusor	309	38	0.7152	
3					
4					
TOTAL				1.8852	

CAPITOLUL III
Declaratia Arendatorului

Art. 3. – (1) Arendatorul declara ca este proprietarul exclusiv si neconditionat al terenului agricol din prezentul contract, detinand toate atributele dreptului de proprietate, declarand ca este inregistrat in Registrul Agricol al Comunei pe raza careia este situat terenul si ca are mandatul de a semna prezentul contract acordat de toti coproprietarii mostenitori ai defunctului/defuncte

CONFORM CU ORIGINALUL



(2) Proprietatea asupra terenului arendat este justificata cu titlu de proprietate nr. 9780/02.12.2002 , certificat de mostenitor 343/23.09.2004 BIN Ilinca Marta Dr, Tr. Severin, certificat de mostenitor 87/24.12.2019 BIN Valentin Oprisor Dr, Tr. Severin , act de partaj 2739/24.12.2019 BIN Valentin Oprisor Dr, Tr. Severin fiind anexat la prezentul contract de arendare.

(3). Arendatorul declara pe propria raspundere ca terenul ce face obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini, ipotecii sau orice alte drepturi ale unor terti, nu a fost arendat sau promis spre arendare, nu au fost incheiate promisiuni, pacte de optiune ori alte forme de transmitere a proprietatii in integritate sau a unor dezmembramente ale acesteia cu alte persoane, fizice sau juridice si nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata, al vreunor proceduri administrative, judiciare sau extrajudiciare, inclusiv dar fara a se limita la proceduri intemeiate pe legile fondului funciar si alte legi de reparatie, nu este scos din circuitul civil in baza vreunui act de trecere in proprietatea publica si nici nu este afectat de vreo clauza de inalienabilitate legala sau conventionala temporara din cele permise de lege, nu este supus nici unei forme de executare silita, nu exista cereri, notificari, somații sau alte asemenea proceduri initiate in baza legilor speciale de reparatie, Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 165/2013, nu exista contracte de inchiriere, comodat, uzufruct, uz, asociere in participatiune sau alte conventii in baza carora terțe persoane să reclame vreun drept asupra bunului și nici nu constituie aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale si nici in cadrul unei alte forme de organizare juridica, astfel că acesta se află legal, in proprietatea Arendatorului, de la dobândire și până in prezent.

CAPITOLUL IV Durata contractului

Art. 4. -(1) Prezentul contract de arendare intră in vigoare incepand cu **22.04.2024**

(2) Contractul va expira la data de **31.12.2034**;

(3) Contractul de Arendare se reînnoieste de drept, pentru aceeasi durata, daca niciuna dintre parti nu a comunicat celeilalte parti refuzul sau in scris, de a reînnoi contractul, cu cel puțin 1(un) an inainte de expirarea duratei contractului, potrivit art.1848 C.civ.

CAPITOLUL V Nivelul arendeii, modalități și termene de plată

Art. 5.- (1). Arendasul va achita Arendatorului arenda in in bani.

(2). Arenda in bani va fi cuantificata la **contravaloarea a 50 (cincizeci) euro/ha/an.**

(3) **Arendasul va achita impozitul pe venit in cuantumul stabilit de lege si contributiile la asigurarile sociale de sanatate in cuantumul stabilit de lege, datorate de Arendatorul persoana fizica, prin retinerea la sursa, potrivit codului fiscal.**

(4) Achitarea arendeii se va efectua la **finalul fiecarui an agricol, respectiv pana la data de 30 octombrie.**

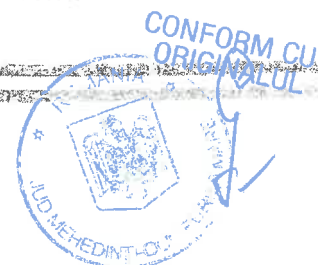
(5) Contractul de arendare incheiat si inregistrat la Consiliul Local (unitatea administrativ teritoriala) pe raza caruia este situat terenul, constituie titlu executoriu pentru plata arendeii la termenele si in modalitatile stabilite in contract.

(6) Nivelul arendeii poate fi modificat de arendas ca urmare a cazurilor fortuite sau de forta majora, arendasul fiind indreptatit la reducerea arendeii potrivit art. 1841 din Noul Cod Civil, putand invoca impreziunea.

(7) Arendasul este obligat sa inregistreze prezentul contract si orice acte aditionale in registrul special tinut de secretarul Consiliului Local (unitatii administrativ teritoriale) pe raza caruia este situat terenul arendat, precum si sa notifice Primariei pe raza careia este situat terenul arendat (secretarului acesteia ce a inregistrat contractul de arendare) orice modificare a nivelului arendeii.

CAPITOLUL VI Drepturile și obligațiile părților

Art. 6. -(1) *Drepturile și obligațiile Arendatorului sunt următoarele :*



- a) să predea terenul agricol Arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract și să permită Arendașului să cultive terenul în toamna anului agricol de început a prezentului contract;
- b) să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură să-l tulbure pe arendaș;
- c) să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;
- d) arendatorul se obligă ca, în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu Arendașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare și să-l instiinteze imediat de orice acțiune care vizează valabilitatea titlului sau asupra terenului. (art. 1794 din Codul civil);
- e) să plătească taxele și impozitele datorate pentru terenurile arendate. În caz de neplata a acestora, neplata care poate cauza daune Arendașului (de exemplu în ceea ce privește obținerea de documente de la autoritățile locale, APIA, sau în orice alte situații, etc.), Arendașul are dreptul, iar Arendatorul este de acord, ca Arendașul să retina, din valoarea arendei, contravaloarea taxelor și/sau impozitelor neachitate și să le achite el însuși, în numele și pe seama Arendatorului.
- f) Arendatorul se obligă să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia (art. 1786 lit.a din Codul civil), în cazul în care prezentul contract nu va fi prelungit.
- g) Arendatorul acordă Arendașului dreptul de preempțiune, conform art. 1849 Cod civil, în cazul în care intenționează să vândă terenul ce face obiectul prezentului contract. Partile convin și Arendatorul garantează și se obligă ca, pe perioada valabilității contractului, nu va arenda terenul ce face obiectul prezentului contract unei terțe parti.
- h) În cazul în care Arendatorul intenționează să vândă terenul ce face obiectul prezentului contract, acesta se obligă, în temeiul art. 1849 Cod. civil, să ofere Arendașului dreptul de preempțiune la cumpărarea terenului ce face obiectul prezentului Contract de Arenda. Dreptul de preempțiune se acordă potrivit procedurii prevăzută de Legea nr. 17/2014. Partile convin că dreptul de preempțiune al arendașului se va exercita după cum urmează: arendatorul va notifica în scris prin scrisoare recomandată arendașul și îi va indica acestuia, în notificarea transmisă, intenția sa de a vinde terenul arendat, ce face obiectul prezentului contract, precum și prețul și toate termenele și condițiile vânzării, pe care acesta le-a negociat printr-un act scris cu un tert cumparator, acordându-i arendașului un termen rezonabil, de minimum 10 zile lucrătoare pentru a se decide cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune. În cazul în care arendașul refuză cumpărarea și, deci, nu își exercită dreptul de preempțiune, arendatorul poate să vândă terenul ce face obiectul prezentului Contract de Arendare către tertul indicat în aceleși condiții și termeni ale vânzării indicate în notificarea transmisă către arendaș, sub sancțiunea nulității contractului de vânzare cumpărare încheiat cu tertul cumparator.
- i) Prezentul contract de arendare este opozabil noului proprietar, în situația în care Arendașul nu și-a exercitat dreptul de preempțiune la vânzarea terenului arendat sau în situația transferului proprietății prin orice mod prevăzut de lege, potrivit art. 1811 din Cod civil în condițiile în care contractul de arendare este notat în cartea funciara a terenului arendat sau în caz de inexistența a cartii funciare dacă data certa a arendării este anterioară datei certe a instrainării, fiind aplicabile și art. 1812 din Cod Civil și art. 1813 din Cod Civil.
- j) Arendatorul împuternicește pe Arendaș ca în numele său, să solicite și să ridice de la Primării eliberarea certificatelor de atestare fiscală, copii din registrul agricol sau alte adeverințe care să ateste proprietatea terenului arendat, și să îndeplinească în numele Arendatorului toate formalitățile prevăzute de Legea nr. 17/2014 sau alt act normativ ce reglementează dreptul de preempțiune, precum și de Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, achitând orice taxe aferente.

(2). Drepturile și obligațiile Arendașului sunt următoarele:

- a) să primească terenul arendat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să întrebuițeze terenul pe care l-a arendat ca un bun proprietar, în condițiile stabilite prin contract;
- c) să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendat;
- d) să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendat fără acordul scris al arendatorului;



- e) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- f) să ceară acordul Arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- g) să suporte taxele de înregistrare a contractului;
- h) să comunice Arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendat, în termen de 15 zile de la data la care a luat cunoștința de tulburare.
- i) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendat în stare bună către Arendator;
- j) să plătească impozitul pe venitul realizat din exploatarea terenului arendat, către organele fiscale, prin reținerea la sursă, pentru Arendatorul persoană fizică
- k) Arendasul are un drept de preempțiune la vânzarea bunurilor agricole arendate, instituit de art. 1849 din Cod Civil, coroborat cu art. 1730-1739 din Cod Civil
- l) Facilitățile și subvențiile acordate de Statul Român sau APIA (subvenții, ajutoare, scutiri de impozite și taxe, ori alte facilități), vor fi solicitate și încasate de Arendas, fără nicio pretenție din partea Arendatorului/Proprietarului de teren agricol;
- m) are dreptul, la liberă sa alegere, personal sau prin împuternicirii sale, de a cultiva terenul arendat cu orice cultură va decide, să realizeze lucrări de pregătire a terenului arendat, lucrări de întreținere a culturii, lucrări de recoltare și lucrări de transport a recoltei

CAPITOLUL VII

Răspunderea

Art. 7. - (1) În caz de neexecutare culpabilă a obligațiilor de către una dintre părți, contractul se considera desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești sau a unei alte autorități administrative sau jurisdicționale.

(2) Subarendarea totală sau parțială este interzisă, orice act de subarendare fiind nul.

(3) În situația în care Arendasul va suferi orice fel de tulburare din partea Arendatorului și/sau din partea oricăror terțe persoane în exploatarea terenului, iar aceasta nu va fi înlăturată în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data apariției unei astfel de cauze, Arendatorul este obligat să despăgubească pe arendas cu 0,1% din valoarea arendei pentru fiecare zi de la expirarea acestui termen limită și până la înlăturarea efectivă a cauzei de tulburare.

(i) În situația tulburării menționate, Arendasul având totodată dreptul să rezilieze prezentul contract printr-o notificare scrisă adresată Arendatorului, prezentul contract fiind astfel desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără nicio altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești sau a unei alte autorități administrative sau jurisdicționale.

(j) Arendasul este exonerat de plată a arendei, în cazuri de forță majoră ce afectează terenul arendat.

CAPITOLUL VIII

Incetarea contractului

Art. 8. - (1) Contractul încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.

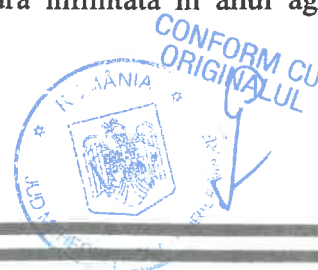
(2) Arendasul va putea denunța unilateral contractul în cazul modificării severe a condițiilor economice în zona geografică în care se află terenul, și care ar putea crea o disproporție cu privire la prestațiile părților din prezentul contract.

Denunțarea se va face prin notificare scrisă la sediul sau domiciliul Arendatorului, declarat în prezentul contract, cu *1 (un) an* înainte, fără ca Arendasul să datoreze vreo despăgubire sau plată. În cazul în care Arendatorul nu a declarat schimbarea adresei de corespondență, se considera valabilă adresa menționată în prezentul contract.

((3) Prezentul Contract de Arenda poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, situație în care Arendatorul se obligă să-i permită Arendasului să își recolteze cultura înființată în anul agricol respectiv.

CAPITOLUL IX

Cazul Fortuit sau de Forță Majoră



Art 9. - (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligatii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majoră.

(2) Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, in termen de 10 zile, producerea evenimentului si să ia toate măsurile posibile in vederea limitării consecintelor lui.

(3) Dacă, pe durata arendarii, întreaga recolta a unui an sau cel puțin o jumătate din ea a pierit fortuit, Arendasul poate cere reducerea proportionala a arendeii, iar reducerea se va stabili la sfarsitul arendarii, cand se va face o compensare a recoltelor tuturor anilor de folosinta conform art. 1.841 alin. 2 din Codul civil.

(4) Arendasul poate obtine o reducere proportionala a arendeii stabilita in bani de pret daca face dovada indeplinirii următoarelor conditii:

- cauza pieririi totale sau partiale a recoltei să nu fi fost cunoscuta la data incheierii contractului si sa se datoreze cazului fortuit sau de forță majora;
- pierderea recoltei să fie anterioară culegerii ei;
- întreaga recolta a unui an sau cel puțin o jumătate din recoltă să fii pierit in mod fortuit sau din forță major

CAPITOLUL X

Alte clauze

Art. 10. - (1) Cheltuielile cu redactarea si semnarea prezentului contract, se suporta de catre Arendas.

(2) Comunicările judiciare și extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliul/sediul părților. In acceptiunea Partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract;

(3) Notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare;

(4) Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatea prevazuta la pct. 3 al acestui articol;

(5) Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării de catre instantele de drept comun competente;

(6) Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui;

(7) În cazul în care oricare prevedere a prezentului contract este si/sau devine nula, ilegală, invalida sau inaplicabila, aceasta nu va afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte clauze contractuale, care vor continua să rămână în vigoare și să producă efecte juridice ca și cum clauza nula, nelegala, invalida sau inaplicabila nu a făcut parte din acest contract la data semnării lui.

(8) Prezentul contract a fost incheiat in 3 (trei) **exemplare**, cate unul pentru fiecare parte, unul pentru inregistrare la Consiliul Local al unitatii administrativ teritoriale pe raza carei este situat terenul,azi data de

ARENDATOR,
Batmalai Nicusor
PRIN IMPUTERNICIT
Ploscaru Georgiana Roxana





DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata, **PLOSCARU GEORGIANA-ROXANA**, cetatean roman, CNP 2930324250020, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, str. Cicero, nr. 92, bl. B1, sc. 2, et. 2, ap. 8, jud. Mehedinti, identificata prin C.I. seria MH nr. 673251 emisa de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 06.05.2022, *in calitate de mandatară a promitentului vânzător BĂTMĂLAI NICUȘOR, cetatean roman, CNP 1551005250523*, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, str. Topolnitii, nr. 5, bl. 2, sc. 3, et. 1, ap. 6, jud. Mehedinti, numita in baza procurii speciala autentificata sub nr. 494/12.04.2024 de B.I.N. Oprisor Valentin, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, **împuternicesc** prin prezenta pe numiții: **POPESCU SABIN-BOGDAN**, cetatean roman, CNP 1830109160039, cu domiciliul in sat Veleni, nr. 528, com. Seaca de Padure, jud. Dolj, posesor al C.I. seria DZ nr. 606335 emisa de SPCLEP Predesti la data de 27.02.2023 și **MIHĂILESCU MARIA-MIHAELA**, cetatean roman, CNP 2830503160020, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 101, bl. 29IVB1, sc. 2, ap. 2, jud. Dolj, posesoare a CI seria DZ nr. 007582 emisă de SPCLEP Craiova la data de 13.05.2014, pentru ca, *in numele proprietarului vanzator și pentru acesta, împreună sau separat, să vândă societății RURAL CAPITAL S.R.L.*, cu sediul social in mun. Bucuresti, str. Henri Coandă, nr. 27, et. 2, Camera 2, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/4589/20.04.2012, CUI 22112994, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/4589/2012, activitate principala COD CAEN 0111: – Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de seminte oleaginoase, la prețul de 30.200,00 (treizecimiiidouasute) lei, dreptul de proprietate pe care il detine mandantul vanzator asupra terenurilor arabile, extratabulare, in suprafata totala de 18.852 (optsprezecemiioptsutecincizecisidoua) mp., situate in extravilanul satului Tiganasi, com. Burila Mare, jud. Mehedinti, dupa cum urmeaza:-----

1. teren arabil, in suprafata totala de 11.700 (unusprezecemiiisaptesute) mp., identificat in tarla 309, parcela 24, cu vecinatatile: la N. – De, la E. – Mitru, la S. – De si la V. – Bobica;-----

2. teren arabil, in suprafata totala de 7.152 (saptemiiunasutacincizecisidou) mp., identificat in tarla 309, parcela 38, cu vecinatatile: la N. – De, la E. – Bircep, la S. – De si la V. – Bogatoniu;-----

Mandatarii mei sunt împuterniciți să facă cele necesare privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității de proprietar al mandantului *Bătmălai Nicușor*, să declare că s-a încasat *prețul vânzării prin virament bancar in contul meu personal, Ploscaru Georgiana-Roxana, deschis la INGB, avand cod IBAN: RO47 INGB 0000 9999 0244 9024*, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----

Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii mei sunt împuterniciți să facă orice cereri și declarații, să se adreseze oricăror autorități persoane fizice sau juridice, inclusiv Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinti, pentru îndeplinirea prevederilor Legii 17/2014, modificată prin Legea 175/2020, efectuând toate demersurile necesare în vederea respectării prevederilor legii menționate mai sus, putând depune și solicita orice document în acest sens.-----

Subsemnata, *Ploscaru Georgiana-Roxana*, in numele și pentru *Bătmălai Nicușor*, declar că acesta a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus, la pct. 1-2, cu titlu de *mostenire legala dupa defunctii sai parinti, Bătmălai Ion și Batmalai Gheorghita și cu tilul de partaj*, in baza certificatului de mostenitor nr. 343/23.09.2004 eliberat in dosarul succesor al nr. 343/2004 de B.N.P. Ilinca Marta, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, a certificatului de mostenitor nr. 87/24.12.2019 eliberat in dosarul succesor al nr. 108/10.12.2019 de B.I.N. Oprisor Valentin, cu



Subsemnata, **Ploscaru Georgiana-Roxana**, îmi exprim acordul cu privire la compararea și prelucrarea de către notarul public a datelor cu caracter personal înscrise în actul meu de identitate, inclusiv prin verificarea acestuia în Baza de date a Ministerului Afacerilor Interne, cu ocazia încheierii acestui act notarial.

Subsemnatul, **Ploscaru Georgiana-Roxana**, în numele și pentru **Bătmălai Nicușor**, declar că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a îmi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană și sunt de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.

Totodată, subsemnata, **Ploscaru Georgiana-Roxana**, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea, declar că notarul public mi-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest act corespunde întocmai voinței mele, am semnat exemplarul original.

Tehnoredactat la biroul notarului public Valentin Oprisor, cu sediul în mun. Drobeta Turnu Severin, str. Smirdan, nr. 29, județul Mehedinți, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și patru exemplare au fost eliberate partii.

Mandanta,

S.S. Ploscaru Georgiana-Roxana



~ urmeaza autentificarea in pag. 4 ~

CONFORM CU ORIGINALUL





ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Biru Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 525
Anul 2024, luna aprilie, ziua 18

In fata mea, Valentin Oprisor, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----
- PLOSCARU GEORGIANA-ROXANA, CNP 2930324250020, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, str. Cicero, nr. 92, bl. B1, sc. 2, et. 2, ap. 8, jud. Mehedinti, identificata prin C.I. seria MH nr. 673251 emisa de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 06.05.2022, *in calitate de mandatară a promitentului vânzător BĂTMĂLAI NICUȘOR, CNP 1551005250523*, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, str. Topolnitii, nr. 5, bl. 2, sc. 3, et. 1, ap. 6, jud. Mehedinti, numita in baza procurii speciala autentificata sub nr. 494/12.04.2024 de B.I.N. Oprisor Valentin, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti care, dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar.-----

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare, se declara autentic prezentul in scris.-----

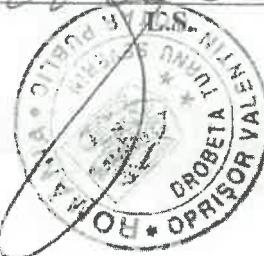
S-a perceput onorariu de 200,00 lei + 38,00 lei TVA cu O.P.

S-a incasat taxa inscriere registre electronice 5,95 lei inclus TVA cu b.f. nr. 12/2024.

NOTAR PUBLIC
S.S. VALENTIN OPRISOR

Prezentul duplicat s-a intocmit in 5 (cinci) exemplare, de Oprisor Valentin, notar public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.-----

NOTAR PUBLIC
VALENTIN OPRISOR



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53756 Burila Mare

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Burila Mare, T309 P24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53756	Din acte: 11.700 Masurata: 1.500	Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADSTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30273 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. ACT PARTAJ, din 24/12/2019 emis de VALENTIN OPRISOR; Act Administrativ nr. 606335, din 27/02/2023 emis de SPCLEP PREDESTI; Act Administrativ nr. 738754, din 10/07/2024 emis de SPCLEP GOGOSU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 30/07/2025 emis de BARBULESCU ELENA LARISA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 30/07/2025 emis de BARBULESCU ELENA LARISA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 30/07/2025 emis de BARBULESCU ELENA LARISA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 30/07/2025 emis de BARBULESCU ELENA LARISA; Act Administrativ nr. 9780, din 02/12/2002 emis de CJSPDPAT MEHEDINTI; Act Notarial nr. CM 87, din 24/12/2019 emis de VALENTIN OPRISOR; Act Notarial nr. CM 343, din 23/09/2004 emis de ILINCA MARTA; Act Administrativ nr. 2465, din 24/07/2025 emis de PRIMARIA BURILA MARE; Act Administrativ nr. 2466, din 24/07/2025 emis de PRIMARIA BURILA MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mmoștenire legală și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂTMĂLAI NICUȘOR	A1
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
48721 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 524, din 18/04/2024 emis de OPRISOR VALENTIN;		
B3	în temeiul art. 906 din Codul civil se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între Bătmălai Nicușor, în calitate de promitent vânzător și RURAL CAPITAL SRL în calitate de promitentă cumpărătoare, asupra imobilului înscris sub A1, data până la care urmează să fie încheiat contractul de vânzare cumpărare în formă autentică fiind până cel târziu în 12.04.2031 , cu mențiunea că nu au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea 17/2014 modificată prin Legea nr. 175/2020	A1
Act Notarial nr. 1566, din 13/11/2025 emis de RADULESCU ANDRA;		
B4	Se notează actul adițional aut. nr. 1566/13.11.2025 de BNP Rădulescu Andra la promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare aut. sub nr. 524 din 18.04.2024 de BNP Oprisor Valentin	A1

C. Partea III. SARCINI

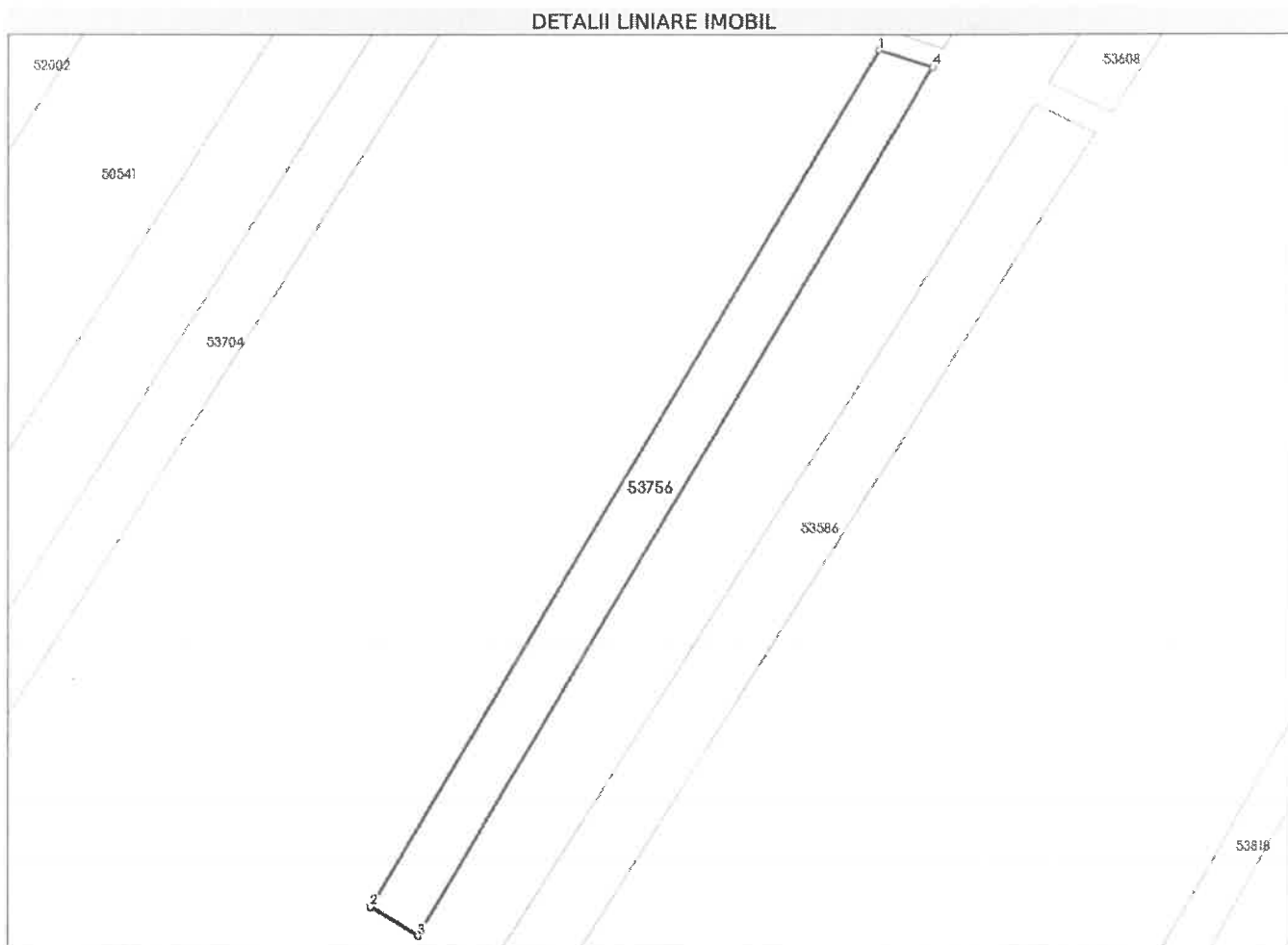
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48721 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 524, din 18/04/2024 emis de OPRISOR VALENTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30200 LEI(art. 2386, pct.2 din Codul civil) 1) RURAL CAPITAL S.R.L.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53756	Din acte: 11.700 Masurata: 1.500	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADSTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 11.700 Masurata: 1.500	309	24	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔) (m)
---------------	---------------	----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	163.907
2	3	9.093
3	4	166.106
4	1	9.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/04/2026, 13:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA

COMUNA BURILA MARE
COMUNA BURILA MARECodul de identificare fiscală: 4675469
Adresă: BURILA MARE, Nr. NR, Jud.
Mehedinti
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 1277/08.04.2026

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL ***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BATMALAI NICUSOR, nr. 1277/08.04.2026, cu domiciliul în Tiganasi, Str. TOAMNEI, Nr. 22, Jud. Mehedinti, legitimat prin CI seria , nr. , cu CNP 1551005250523, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 213, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna BATMALAI NICUSOR, identificat prin CNP 1551005250523, domiciliat în Tiganasi, Str. TOAMNEI, Nr. 22, Jud. Mehedinti figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxă mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VINZARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

Întocmit azi, data 08.04.2026
INSPECTOR / SIRBU AURELIA

PRIMAR - CICIC JENICA

(semnat)



