

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Judetul MEHEDINTI    | Registrul de evidenta |
| Primaria BURILA MARE | Nr.658 din 24.02.2026 |



**CATRE:**

**DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETELUI MEHEDINTI**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.4860 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, tarlaua 273/3, parcela 12, a carui vanzator este TIGORA GHEORGHE, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL  
Bordeianu Maria



|  |  |
|--|--|
| Judetul MEHEDINTI                                    | Nr. de inregistrare al ofertei din registrul<br>Directiei pentru Agricultura MEHEDINTI |
| Directia pentru Agricultura a Judetului<br>MEHEDINTI | Nr _____ din _____   |

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

|   |  |
|---|--|
| Judetul/localitatea Mehedinti/Burila Mare | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta |
| Primaria Burila Mare <i>BOLICI ILIANA</i> | Nr. .... din <i>24/02/2026</i> (zi/luna/an)                              |



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Tigora Gheorghe in calitate de proprietar, identificat cu CNP 1460211250534, domiciliata in com. Burila Mare, sat Izvoru Frumos, judetul Mehedinti, avand CI ,cu seria MH, nr.667069, eliberat la data de 16.02.2022, de SPCLEP Gogosu,

2. Prin POPESCU SABIN BOGDAN cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com. Seaca de Padure, Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon 0731031173 e-mail [bogdan.popescu@ruralgrup.ro](mailto:bogdan.popescu@ruralgrup.ro) in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr 259/06.03.2025;

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv :

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii – arendas: -

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare – vecini: **N –Suru Maria ; E – Drum; S-Rezerva CLFF ; V-Drum**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de **0.4860 ha** reprezentând cota-parte . . . . .  
situat în extravilanul localității **Burila Mare** identificat cu nr cadastral **53801**, înscris în cartea funciara nr.  
**53801** a localității **Burila Mare** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la înstrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- Procura autentificată sub nr **259/06.03.2025**, la BIN Andra Radulescu;
- Titlu de proprietate 9811/03.12.2002
- Copie CI **Tigora Gheorghe**
- Extras de carte funciara pentru informare;
- Certificat fiscal;
- Copie CI imputernicit Popescu Sabin Bogdan.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

**Vanzator/Imputernicit,**  
**Popescu Sabin Bogdan** pentru:  
**Tigora Gheorghe**  
(numele si prenumele în clar)

Semnatura,

.....

Data:

24.02.2026

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul Tigora Gheorghe in calitate de proprietar, identificat cu CNP 1460211250534, domiciliata in com. Burila Mare, sat Izvoru Frumos, judetul Mehedinti, avand CI ,cu seria MH, nr.667069, eliberat la data de 16.02.2022, de SPCLEP Gogosu,

prin POPESCU SABIN BOGDAN cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com.Seaca de Padure,Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon 0731031173 e-mail [bogdan.popescu@ruralgrup.ro](mailto:bogdan.popescu@ruralgrup.ro) in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr 259/06.03.2025, avand adresa de comunicare in Com. Carcea, Str. Mihai Viteazu nr 43, jud Dolj, vand teren agricol situat in extravilanul comunei Burila Mare, jud Mehedinti, in suprafata de 0.4860 ha, reprezentând cota parte ..... la pretul de 7.291,34 lei.

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: vanzarea se va face in lei la cursul BNR din ziua semnarii contractului de vanzare cumparare  
Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                          |                         |                                 |                         | Categoria de folosință <sup>3)</sup><br>(**) | Observații |                       |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|--|------------|-----------------------|
|                                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafață (ha)       |                          | Număr cadastral<br>(**) | Număr de carte funciară<br>(**) | Număr tarla/lot<br>(**) |  |            | Număr parcelă<br>(**) |
|                                   |  | Suprafața totală (*) | Cotă-parte <sup>5)</sup> |                         |                                 |                         |  |            |                       |
| Se completează de către vânzător. | Burila Mare Mehedinti                      | 0.4860               |                          | 53801                   | 53801                           | 273/3                   | 12   | ARABIL     |                       |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  |  |                      |                          |                         |                                 |                         |  |            |                       |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri

DA  NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**Tigora Gheorghe,**  
prin mandatar,  
**POPESCU SABIN BOGDAN**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data:

..... 25.02.2026 .....

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Judetul <b>MEHEDINTI</b>    | Registrul de evidenta       |
| Primaria <b>BURILA MARE</b> | Nr 11 din <b>24.02.2026</b> |

Incheiat astazi 24.02.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 11 din 24.02.2026, depusa de catre TIGORA GHEORGHE, CNP 1460211250534, CI seria si nr MH 667069, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI DZ 606335, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 24.02.2026

Oferta de vanzare nr 11 din 24.02.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 11 din 24.02.2026 a terenului agricol situat in extravilan.



Secretar General  
Bordeasu Maria

Consilier  
GOLICI IULIANA

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Judetul MEHEDINTI    | Registrul de evidenta |
| Primaria BURILA MARE | Nr.11 din 24.02.2026  |

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 11 din 24.02.2026 depuse de TIGORA GHEORGHE in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
|        |  |                                   |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu                  |
|--------|--|--|
| 1      | SURU MARIA   | MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.CALARASI,NR.21,JUD.MEHEDINTI |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr | Nume si prenume persoana fizica/Denumire | Adresa domiciliu/ |
|----|--|-------------------|
|----|--|-------------------|

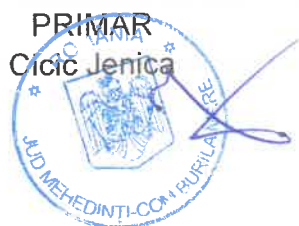
|     |   |                 |
|-----|---|-----------------|
| crt | persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | resedinta/sediu |
|     |   |                 |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
|        |  |                                  |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL  
Bordelasu Maria

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |   |
|---|---|
| Judetul <b>MEHEDINTI</b><br>Primaria <b>BURILA MARE</b> | Registrul de evidenta<br>Nr <b>11</b> din <b>24.02.2026</b> |
|---|---|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SURU MARIA, CNP 2531117250523, , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:  
MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.CALARASI,NR.21,JUD.MEHEDINTI  
, Oferta de vanzare nr 11 din data de 24.02.2026 , depusa de TIGORA GHEORGHE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4860 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53801, nr carte funciara 53801 , nr tarla 273/3 , nr parcela 12 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 7291.34 lei BURILA MARE, afisata in data de 24.02.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL  
Bordeiasu Maria

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |  |
|---|--|
| Judetul <b>MEHEDINTI</b><br>Primaria <b>BURILA MARE</b> | Registrul de evidenta<br>Nr 11 din <b>24.02.2026</b> |
|---|--|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 11 din data de 24.02.2026 , depusa de TIGORA GHEORGHE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.4860 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53801, nr carte funciara 53801 , nr tarla 273/3 , nr parcela 12 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 7291.34 lei BURILA MARE, afisata in data de 24.02.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL  
Bordeiasa Maria

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MEHEDINTI

NR. 9811

CODUL 25110973

A3-16



# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

Cetățeanul (a) TIGORA TRAIAN

(moștenitorii defunctului) (ei) TIGORA GHEORGHE

din satul IZVORU FRUMOS comuna, orașul, municipiul BURILA MARE județul MEHEDINTI primește în proprietate o suprafață totală de 5 ha 7800 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 5 ha, 7800 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate ..... ha, ..... mp.

situată pe teritoriul satului IZVORU FRUMOS comunei, orașului, municipiului BURILA MARE structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



CONFORM CU ORIGINALUL



SECRETAR

*[Signature]*

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU

AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE



OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI



DATA 3.12.2002

*[Handwritten notes at the bottom of the page, including dates and numbers]*

**SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE**

| NR. CRT. | CATEGORIA DE SUPRAFAȚĂ    | NR. TOPOGRAFIC (SUA) | PĂRȚEA | SUPRAFAȚĂ |      | VECHIMĂȚI  |                |            |                |  |  | OBSERȚĂȚI |
|----------|---------------------------|----------------------|--------|-----------|------|------------|----------------|------------|----------------|--|--|-----------|
|          |                           |                      |        | Ha        | ap   | NOȘI       | EST            | SUD        | VEST           |  |  |           |
| 1        | TEREN                     | 2881/1               | 8      | 0         | 5081 | De 16415   | ALBU C-TIN     | De 16391/1 | PAPUC D-TRU    |  |  |           |
|          |                           | 2891/3               | 23     | 0         | 2610 | De 16451/1 | POPESCU ION    | De 16391/1 | BUGCA ION      |  |  |           |
|          |                           | 2891/3               | 39     | 0         | 5307 | De 16451/1 | VLAHA DUMITRAN | De 16391/1 | TEREN PRIMARIE |  |  |           |
|          |                           | 2891/3               | 41     | 0         | 5002 | De 16391/1 | GHURE ION      | De 16391/1 | VLAHA DUMITRAN |  |  |           |
|          |                           | 2901/2               | 14     | 1         | 4205 | De 16391/1 | PAPUC D-TRU    | De 16391/2 | ANTONIE G.     |  |  |           |
|          |                           | 2931/3               | 21     | 0         | 4980 | De 16391/1 | TEREN PRIM.    | De 16391/2 | SOCAREVA NIC.  |  |  |           |
|          |                           | 2801/2               | 12     | 0         | 4860 | De         | TEREN PRIM.    | De         | De 16391/3     |  |  |           |
|          |                           | 2801/3               | 31     | 0         | 0783 | De         | TEREN PRIM.    | De         | TEREN PRIM.    |  |  |           |
|          |                           | 2801/4               | 7      | 1         | 1466 | De         | TEREN PRIM.    | De         | TEREN PRIM.    |  |  |           |
|          |                           | 2881/2               | 5      | 0         | 2340 | De         | TEREN PRIM.    | De         | TEREN PRIM.    |  |  |           |
| 2        | 41/2/25                   |                      |        |           |      |            |                |            |                |  |  |           |
| 3        | PĂȘUNI                    |                      |        |           |      |            |                |            |                |  |  |           |
| 4        | PĂȘUNI                    |                      |        |           |      |            |                |            |                |  |  |           |
| 5        | SICETE                    |                      |        |           |      |            |                |            |                |  |  |           |
| 6        | PĂȘUNI                    |                      |        |           |      |            |                |            |                |  |  |           |
| 7        | ALTE TERENURI NEAFIRIGOLE |                      |        |           |      |            |                |            |                |  |  |           |
|          | TOTAL                     |                      |        | 5         | 3340 |            |                |            |                |  |  |           |

**B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN**

| NR. CRT. | CATEGORIA DE SUPRAFAȚĂ | NR. TOPOGRAFIC (SUA) | PĂRȚEA | SUPRAFAȚĂ |      | VECHIMĂȚI   |             |     |      |             |             | OBSERȚĂȚI |
|----------|------------------------|----------------------|--------|-----------|------|-------------|-------------|-----|------|-------------|-------------|-----------|
|          |                        |                      |        | Ha        | ap   | NOȘI        | EST         | SUD | VEST |             |             |           |
| 1        | ARBEI                  | 12                   | 23     | 0         | 2502 | GIOLAGU ION | LESEGIORĂ E | DS  | DS   | TĂNESCU ANA | GIOLAGU ION |           |
| 2        | VII                    | 12                   | 26     | 0         | 0922 | GIOLAGU ION | TĂNESCU ANA | DS  | DS   | TĂNESCU ANA | GIOLAGU ION |           |
| 3        | LIFEI                  |                      |        |           |      |             |             |     |      |             |             |           |
| 4        | PĂȘUNI                 |                      |        |           |      |             |             |     |      |             |             |           |
| 5        | PĂȘUNI                 |                      |        |           |      |             |             |     |      |             |             |           |
| 6        | CURȚI, CONSTRUCȚII     | 12                   | 35     | 0         | 1036 | AN6         | TĂNESCU ANA | DS  | DS   | TĂNESCU ANA | GIOLAGU ION |           |
| 7        | ALTE TERENURI          |                      |        |           |      |             |             |     |      |             |             |           |
|          | TOTAL                  |                      |        | 0         | 4460 |             |             |     |      |             |             |           |



TOTAL SUPRAFAȚĂ (Ha) 5 : 7800

HA 5 : 8761

NR. ...  
 SUPRAFAȚĂ ...  
 PĂȘUNI ...  
 CURȚI, CONSTRUCȚII ...  
 ALTE TERENURI ...

CONFORM CU ORIGINALUL



= leg în pag 3 =  
 Attestat pentru un teren în intravilan oron  
 15/10/2019, conf. 20016/2019 vol 211, conf.  
 Cerere nr. 18709/2019



**ROMÂNIA**  
**Uniunea Nationala a Notarilor Publici**  
**Birou Notarial Individual Valentin Oprisor**  
**Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013**  
**Sediul: Dr.Tr.Severin, str.Smirdan nr. 29,**  
**Jud.Mehedinti**  
**Operator de date cu caracter personal: 2542**

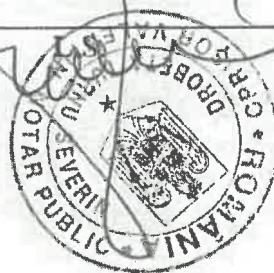
**INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 472**  
**Anul 2025, luna mai, ziua 26**

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul aflat in arhiva OCPI Mehedinti, care este Titlu de Proprietate nr. 9811 A3-16 – Burila Mare, cod 25110973 eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. Mehedinti in data de 03.12.2002, este in stare buna si are 2 (doua) pagini.

S-a perceput onorariu in suma de 23,80 lei incl. TVA cu bon fiscal nr. *02*/2025.

Colationat secretar,  
Ciobanu Mihaela

Notar public  
**VALENTIN OPRISOR**



CONFORM CU  
ORIGINALUL





**DUPLICAT**

**PROCURĂ SPECIALĂ**

**PREAMBUL**

Având în vedere procura autenticată sub nr. 251/04.03.2025 de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți, prin care domnul TIGORA GHEORGHE, cetatean roman, CNP 1460211250534, văduv, cu domiciliul în sat Izvoru Frumos, com. Burila Mare, jud. Mehedinți, posesor al C.I. seria MH nr. 667069 emisa de SPCLEP Gogoșu la data de 16.02.2022, împuternicește pe doamna VLĂDESCU IULIANA, cetatean roman, CNP 2710731252334, cu domiciliul în mun. Dr. Tr. Severin, str. Cicero, nr. 92, bl. B 1, sc. 2, et. 2, ap. 8, jud. Mehedinți, posesoare a C.I. seria MH nr. 679701 emisa de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 14.07.2022, pentru ca în numele sau și pentru el să facă toate demersurile necesare, conform Legii nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, precum și la vânzarea dreptului de proprietate dobândit de mandantul TIGORA GHEORGHE, conform Titlului de proprietate nr. 9811/03.12.2002 eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. jud. Mehedinți și având în vedere faptul ca mandatul este transmisibil :-----

Eu, VLĂDESCU IULIANA, în numele și pentru domnul TIGORA GHEORGHE, împuternicesc prin prezenta pe numiții, POPESCU SABIN-BOGDAN, cetatean roman, CNP 1830109160039, domiciliat în Sat Veleni, Comuna Seaca de Pădure, numărul 528, județul Dolj, posesor al CI seria DZ numărul 606335 emisă de SPCLEP Predești, la data de 27.02.2023 și MIHĂILESCU MARIA-MIHAELA, cetatean roman, CNP 2830503160020, domiciliată în Mun. Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 101, bl. 29IVB1, sc. 2, ap. 2, județul Dolj, posesoare a CI seria DZ numărul 695064 emisă de SPCLEP Craiova la data de 17.05.2024, pentru ca, în numele meu și pentru mine, împreună sau separat, să vândă societății RURAL CAPITAL S.R.L., număr de ordine în Registrul Comerțului J40/4589/20.04.2012, cod unic de înregistrare 22112994, cu sediul social în Mun. București, str. Henri Coandă, Nr. 27, Etaj 2, Camera 2, Sector 1, la prețul de 78.850,00 (șaptezecișioptmiioptsutecincizeci) lei, reprezentând pretul pentru terenurile în suprafața 52.557 (cincizecișidouămiicincisutecincizecișapte) mp., pret ce se va achita integral, prin virament bancar, conform promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 258/06.03.2025 de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, str. A.I.Cuza, nr. 19, jud. Mehedinți, întregul drept de proprietate pe care mandantul TIGORA GHEORGHE îl detine asupra următoarelor terenuri arabile situate în extravilanul com. Burila Mare, sat Izvoru Frumos, jud. Mehedinți, în suprafața totală de 52.557 (cincizecișidouămiicincisutecincizecișapte) mp., neintabulate în Cartea Funciară, după cum urmează:-----

1. teren arabil, identificat în tarla 288/1, parcela 8, în suprafața de 5.087 (cincimiiptzecișisapte) mp, cu următoarele vecinatati : N.- Dc 1645, E.- Albu C-tin., S. – De 1639 și V.- Papuc D-tru;-----

2. teren arabil, identificat în tarla 289/3, parcela 23, în suprafața de 2.610 (douămiișasesutezece) mp, cu următoarele vecinatati : N.- De 1645/1, E.- Popescu Ion, S. – De 1639/1 și V.- Dusca Ion,-----

3. teren arabil, identificat în tarla 289/3, parcela 39, în suprafața de 5.307 (cincimiișesuteșapte) mp, cu următoarele vecinatati : N.- De 1645/1, E.- Vlad Dumitrana, S. – De 1639/1 și V.- Teren Primarie,-----

4. teren arabil, identificat în tarla 289/3, parcela 41, în suprafața de 5.002 (cincimii doi) mp, cu următoarele vecinatati : N.- De 1645/1, E.- Graure Ion, S. – De 1639/1 și V.- Vlad Dumitrana,-----



5. teren arabil, identificat în tarla 290/2, parcela 14, în suprafața de 11.205 (unusprezecemiidouășutecinci) mp, cu următoarele vecinătăți : N.- De 1639/1, E.- Papuc D-tru, S. – De 1639/2 și V.- Antonie G.,-----

6. teren arabil, identificat în tarla 290/2, parcela 21, în suprafața de 4.980 (patrumiinouășuteoptzeci) mp, cu următoarele vecinătăți : N.- De 1639/1, E.- Teren Prim., S. – De 1639/2 și V.- Socareva Nic.,-----

7. teren arabil, identificat în tarla 273/3, parcela 12, în suprafața de 4.860 (patrumiioptsuteșasezeci) mp, cu următoarele vecinătăți : N.- Iasu Maria, E.- De 1381, S. Rezerva și V.- De 1381/3,-----

8. teren arabil, identificat în tarla 280/1, parcela 7, în suprafața de 11.166 (unusprezecemiunasutășasezecișișase) mp, cu următoarele vecinătăți : N.- De, E.- Teren Prim., S. – De și V.- Lebegioara Gh.,-----

9. teren arabil, identificat în tarla 288/2, parcela 5, în suprafața de 2.340 (douămitreisutepatruzeci) mp, cu următoarele vecinătăți : N.- De, E.- De, S. – De și V.- Lebegioara E.,-----

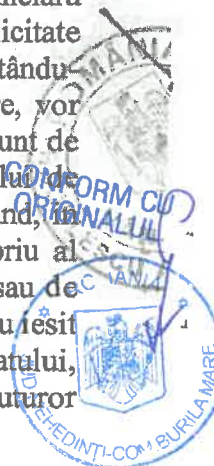
Mandatarii mei sunt împuterniciți să facă cele necesare privind transmiterea proprietății, predarea bunurilor, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mandantului de proprietar, să încheie **promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare**, să încheie acte adiționale la acestea, să declare că s-a încasat prețul vânzării prin virament bancar, făcând dovada achitării prețului, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----

Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii mei sunt împuterniciți să facă orice cereri și declarații, să se adreseze oricăror autorități persoane fizice sau juridice, inclusiv Primăria Comunei Burila Mare, județul Mehedinți, pentru îndeplinirea prevederilor legii 17/2014, modificată prin legea 175/2020, efectuând toate demersurile necesare în vederea respectării prevederilor legii menționate mai sus, putând depune și solicita orice document în acest sens.-----

Subsemnatul, **TIGORA GHEORGHE**, prin mandatară **VLĂDESCU IULIANA**, declar că am dobândit aceste imobile, cu *titlu de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor*, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, în baza Titlului de proprietate nr. 9811/03.12.2002 eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. jud. Mehedinți, terenuri ce au caracterul de bun propriu.-----

Subsemnatul, **TIGORA GHEORGHE**, prin mandatară **VLĂDESCU IULIANA**, declar că am dobândit proprietatea imobilelor în modul descris mai sus, fiind bun propriu și nu am încheiat convenții matrimoniale.-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarii mei vor îndeplini toate formalitățile ce se impun în vederea vânzării, procurând toate actele necesare vânzării, se vor prezenta la orice instituție de stat dacă va fi nevoie, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent – O.C.P.I. Mehedinți, vor proceda la întocmirea documentației cadastrale pentru terenurile neintabulate în Cartea Funciară, vor face orice fel de cereri și declarații necesare, mă vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), vor solicita și vor ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, vor solicita și vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, vor depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor putea cere rectificarea acestora, reprezentându-mă în fața oricărui birou notarial, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, vor declara că s-a încasat prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, vor declara că sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atribuțiile sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, vor achita taxele și impozitele aferente, declarând, în numele meu și pentru mine că terenurile pe care le vând au caracterul de bun propriu al subsemnatului mandant, ca terenurile ce se instrăinează **nu sunt grevate de sarcini** sau de procese, ca asupra lor nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane și nu au ieșit din circuitul civil în baza vreunui act normativ special de trecere în proprietatea statului, garantând societatea cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni, precum și contra tuturor



viciilor in conditiile art. 1695 si art. 1707 Cod Civil, totodata asigurand societatea cumparatoare ca aceste terenuri nu formeaza obiectul vreunui litigiu pe rolul instantelor judecatoresti, **semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare în fața notarului public**, orice antecontract de vânzare-cumpărare ori acte adiționale la acesta, reprezentându-ma și în relația cu orice alte autorități implicate în aducerea la îndeplinire a sarcinii de mandat, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă în toată această activitate.-----

Totodată, mandatarii mei vor putea ca în numele meu și pentru mine să mă reprezinte cu puteri depline la Primăria Comunei Burila Mare, jud. Mehedinți și la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, orice unitate teritorială, în vederea îndeplinirii oricăror formalități cu privire la imobilele descrise mai sus, ce fac obiectul prezentului act.-----

În acest sens, mandatarii mei mă vor reprezenta în fața tuturor instituțiilor, inclusiv în fața oricărei persoane fizice sau juridice competente, și vor avea toate obligațiile care îmi revin mie, vor putea să depună orice fel de cerere, vor putea ridica orice sumă de bani obținută de la APIA, cu titlu de despăgubire sau sub orice formă etc., dar doar cu privire la acest teren, vor da orice fel de declarații și vor depune documentele solicitate de instituțiile abilitate, semnătura acestora fiindu-mi opozabilă în limitele mandatului dat.-----

De asemenea, mandatarii mei mă vor reprezenta la Primăria Comunei Burila Mare, jud. Mehedinți, în vederea încheierii unui contract de arendă cu privire la terenurile extravilane menționate mai sus.-----

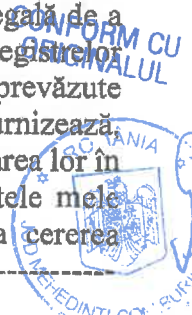
În acest scop, mandatarii mei vor putea face plăți în numele meu și pentru mine, vor plăti toate taxele legale putând face orice declarații, vor semna contractul de arendă cu orice persoană fizică sau juridică, vor rezilia orice contract de arendă, vor ridica arenda sau vor încasa contravaloarea acesteia, vor putea ridica orice fel de document emis pe numele meu, în limita prezentului mandat, vor semna, în numele meu și pentru mine, oriunde va fi necesar, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă.-----

De asemenea, daca va fi cazul, mandatarii mei, vor putea face demersurile necesare (depunere, solicitare, ridicare documente) pentru rectificarea oricarui act de proprietate ce priveste imobilele descrise mai sus, daca este cazul vor solicita si vor ridica duplicat, copie legalizata sau orice document, inclusiv titlu de proprietate de la O.C.P.I. Mehedinți.-----

**Prezentul mandat este cu titlu gratuit, netransmisibil și valabil până la data de 04.03.2030.**-----

Eu, **VLĂDESCU IULIANA**, mandatară, declar ca am luat la cunostinta, de la notarul public, de prevederile art. 2030 Cod Civil, cu privire la cazurile de incetare ale mandatului si in cunostinta de acestea declar, sub consecintele prevazute de art. 326 Cod Penal, ca mandatul primit este in fiinta si nu a fost revocat (art. 2031 Cod Civil). **Subsemnata, VLĂDESCU IULIANA mandatară, declar pe proprie răspundere sub sancțiunea dispozițiilor Codului penal privind falsul în declarații că procura speciala autentificata sub nr. 251/04.03.2025 de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânu Mare, jud. Mehedinți, nu este revocată, mandantul este în viață, nu beneficiază de consiliere judiciară sau de tutelă specială și că nu a intervenit nicio cauză de încetare a mandatului.**-----

Subsemnatul, **TIGORA GHEORGHE**, prin mandatară **VLĂDESCU IULIANA**, declar că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a îmi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevazute de lege și numai pentru scopurile prevazute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, dupa caz, un membru al familiei mele ori o altă persoana și sunt de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-----



Totodată, eu, **VLĂDESCU IULIANA**, personal și în numele și pentru **TIGORA GHEORGHE**, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și care mi s-a citit și l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea, declar că notarul public mi-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest contract corespunde întocmai voinței mele, am semnat, exemplarul original.

Tehnoredactat la biroul notarului public Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânu Mare, str. A.I.Cuza, nr. 19, județul Mehedinți, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și trei exemplare au fost eliberate părții.

**Mandant,**  
**TIGORA GHEORGHE,**  
prin mandatar  
**S.S. VLĂDESCU IULIANA**

~ urmează autentificarea ~



**ROMÂNIA**  
**Uniunea Nationala a Notarilor Publici**  
**Birou Individual Notarial Andra Rădulescu**  
**Licenta de functionare nr. 143/ 27. 04. 2022**  
**Sediul: oraș Vânu Mare, str. Al. I. Cuza, nr. 19,**  
**Jud.Mehedinți.**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 259**  
**Anul 2025, luna martie, ziua 06**

În fața mea, Rădulescu Andra, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----  
- **VLĂDESCU IULIANA**, CNP 2710731252334, cu domiciliul în mun. Dr. Tr. Severin, str. Cicero, nr. 92, bl. B 1, sc. 2, et. 2, ap. 8, jud. Mehedinți, identificată prin C.I. seria MH nr. 679701 emisă de:SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 14.07.2022, *în calitate de mandatară a domnului*, **TIGORA GHEORGHE**, CNP 1460211250534, cu domiciliul în sat Izvoru Frumos, com. Burila Mare, jud. Mehedinți, posesor al C.I. seria MH nr. 667069 emisă de SPCLEP Gogoșu la data de 16.02.2022, numită în baza procurii speciale autentificată sub nr. 251/04.03.2025 de **BIN Rădulescu Andra**, cu sediul în oraș Vânu Mare, jud. Mehedinți, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**-----

S-a perceput onorariu de 200,00 lei + 38,00 lei TVA = 238,00 lei, cu O.P. /2025 (incl. op. de arhivare).

S-a încasat suma de 11,90 lei (2x5,95 lei), înscriere în fonot, cu OP/2025.

S-a încasat suma de 17,85 lei, verificare în fonot, cu OP/2025.

**NOTAR PUBLIC**  
**S.S. RĂDULESCU ANDRA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Rădulescu Andra, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.






**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53801 Burila Mare

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Nr. cerere                     | 8232 |
| Ziua                           | 24   |
| Luna                           | 02   |
| Anul                           | 2026 |
| Cod verificare<br>100201809178 |      |



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Burila Mare, T 273/3, P 12

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 53801                        | 4.860           | Teren neimprejmuit;<br>Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>38444 / 18/09/2025</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. 9811, din 03/12/2002 emis de CJPSDPAT Mehedinți; Act Administrativ nr. 606335, din 27/02/2023 emis de SPCLEP Predești; Act Administrativ nr. 2047, din 24/06/2025 emis de Primăria Burila Mare; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 05, din 17/09/2025 emis de PFA Stoica Elena-Cezarina; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 03, din 17/09/2025 emis de PFA Stoica Elena-Cezarina; Act Administrativ nr. 01, din 17/09/2025 emis de PFA Stoica Elena-Cezarina; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 04, din 17/09/2025 emis de PFA Stoica Elena-Cezarina; Act Administrativ nr. 667069, din 16/02/2022 emis de SPCLEP Gogoșu; Act Notarial nr. 259, din 06/03/2025 emis de BIN Rădulescu Andra; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 02, din 17/09/2025 emis de PFA Stoica Elena-Cezarina; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 01, din 29/09/2025 emis de PFA Stoica Elena-Cezarina; |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1<br>1) <b>TIGORA GHEORGHE</b>   | A1        |
| B2  | Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.  | A1        |
| <b>48747 / 17/11/2025</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 258, din 06/03/2025 emis de RADULESCU ANDRA; Act Administrativ nr. 1695, din 17/11/2025 emis de RADULESCU ANDRA;   |  |           |
| B3  | în temeiul art. 906 din Codul civil se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între Tigora Gheorghe în calitate de promitent vânzător și RURAL CAPITAL SRL în calitate de promitentă cumpărătoare, asupra imobilului înscris sub A1, data până la care urmează să fie încheiat contractul de vânzare cumpărare în formă autentică fiind până cel târziu în 06.03.2027 - cu mențiunea că nu au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea 17/2014 modificată prin Legea nr. 175/2020. | A1        |
| Act Notarial nr. 1559, din 13/11/2025 emis de RADULESCU ANDRA;  |  |           |
| B4  | se notează actul adițional la promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare aut. sub nr. 258 din 06.03.2025.   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>48747 / 17/11/2025</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 258, din 06/03/2025 emis de RADULESCU ANDRA;                                      |  |           |
| C1   | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:78850 LE în temeiul art. 2386 alin. 2 Cod civil<br>1) <b>RURAL CAPITAL S.R.L.</b> | A1        |

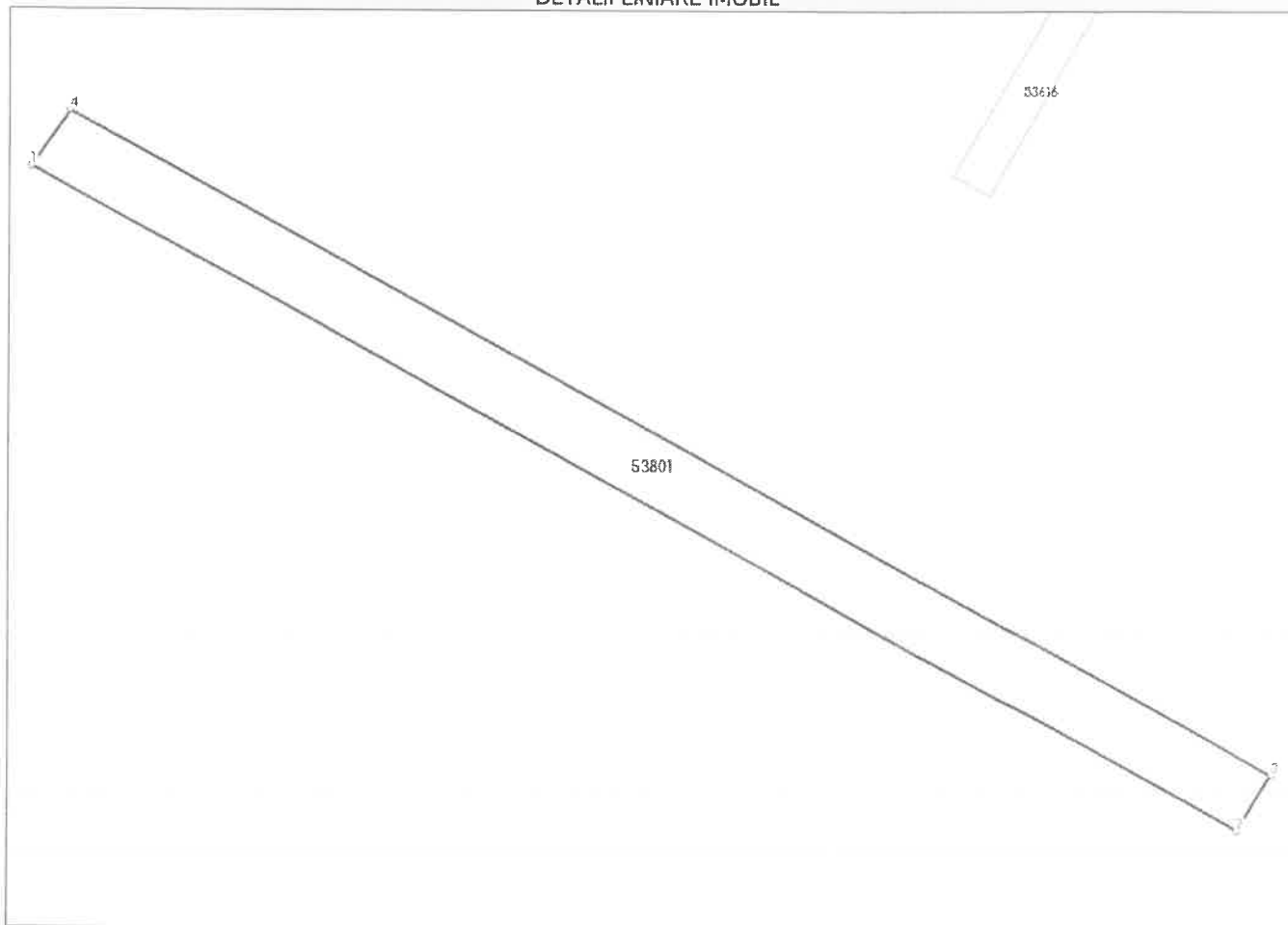
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe   |
|--------------|-----------------|--|
| 53801        | 4.860           | Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 4.860          | 273/3 | 12      | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 316.216                 |
| 2             | 3             | 15.147                  |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 3             | 4             | 315.384                 |
| 4             | 1             | 15.725                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2026, 08:37

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

# ROMÂNIA

COMUNA BURILA MARE  
COMUNA BURILA MARE

Codul de identificare fiscală: 4675469  
Adresă: BURILA MARE, Nr. NR, Jud. Mehedinti  
Tel.: / Fax:  
E-Mail:

Nr.: 635/23.02.2026

## CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL \*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei TIGORA GHEORGHE, nr. 635/23.02.2026, cu domiciliul în Izvoru Frumos, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinti, legitimat prin CI seria , nr. , cu CNP 1460211250534, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 799, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna TIGORA GHEORGHE, identificat prin CNP 1460211250534, domiciliat în Izvoru Frumos, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinti figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

| nr. crt.      | Denumirea creanței bugetare | Curent      | Rămășiță    | Majorări de întârziere | Total       |
|---------------|-----------------------------|-------------|-------------|------------------------|-------------|
| 0             | 1                           | 2           | 3           | 4                      | 5           |
| 1.            | Impozit clădiri             | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |
| 2.            | Impozit teren intravilan    | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |
| 3.            | Impozit teren extravilan    | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |
| 4.            | Taxă mijloace transport     | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |
| 5.            | Amenzi                      | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |
| 6.            | Altele                      | 0,00        | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |
| <b>TOTAL:</b> |                             | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b> |

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: NOTARIAT

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se plătește de altă persoană decât proprietarul.

**Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - CIOCI JENICA

(semnătură)



Întocmit azi, data 23.02.2026  
INSPECTOR - SIRBU AURELIA

CONFORM CU ORIGINALUL



**ANEXA 1**

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL  
Pentru contribuabilul TIGORA GHEORGHE, CNP 1460211250534**

| TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*  |          |        |        |      |                 |        |                    |        |                               |        |                     |                       |              |   |
|--|----------|--------|--------|------|-----------------|--------|--------------------|--------|-------------------------------|--------|---------------------|-----------------------|--------------|---|
| Cu construcții   | Arabil   | Pășuni | Fânețe | Vii  | Vii până la rod | Livezi | Livezi până la rod | Păduri | Pădure tânără și de protecție | Cu ape | Amenajări piscicole | Drumuri și căi ferate | Neproductive | Piață valabilă pentru activități agricole |
| Localitate: Izvoru Frumos, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 5, Tarla: 288/2, Impozit anual: 28,00 lei, Cotă parte: 1/1, Act proprietate: nr. DECL, din data de 31.12.2007, Informații suplimentare: Impozit - Extravilan; arabil: 53400,00 mp |          |        |        |      |                 |        |                    |        |                               |        |                     |                       |              |   |
| 0,00   | 2.340,00 | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00            | 0,00   | 0,00               | 0,00   | 0,00                          | 0,00   | 0,00                | 0,00                  | 0,00         | 0,00                                      |
| Localitate: Izvoru Frumos, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 8, Tarla: 288/1, Impozit anual: 60,00 lei, Cotă parte: 100%, Act proprietate: din data de 01.01.2022  |          |        |        |      |                 |        |                    |        |                               |        |                     |                       |              |   |
| 0,00   | 5.087,00 | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00            | 0,00   | 0,00               | 0,00   | 0,00                          | 0,00   | 0,00                | 0,00                  | 0,00         | 0,00                                      |
| Localitate: Izvoru Frumos, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 23, Tarla: 289/3, Impozit anual: 31,00 lei, Cotă parte: 100%, Act proprietate: din data de 01.01.2022   |          |        |        |      |                 |        |                    |        |                               |        |                     |                       |              |   |
| 0,00   | 2.610,00 | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00            | 0,00   | 0,00               | 0,00   | 0,00                          | 0,00   | 0,00                | 0,00                  | 0,00         | 0,00                                      |
| Localitate: Izvoru Frumos, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 12, Tarla: 273/3, Impozit anual: 57,00 lei, Cotă parte: 100%, Act proprietate: din data de 01.01.2022   |          |        |        |      |                 |        |                    |        |                               |        |                     |                       |              |   |
| 0,00   | 4.860,00 | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00            | 0,00   | 0,00               | 0,00   | 0,00                          | 0,00   | 0,00                | 0,00                  | 0,00         | 0,00                                      |

Începând cu data de 1 Ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
  - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
  - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
  - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri .... proprietate-folosință din data ..... / alte situații.
  - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
  - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei successorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- \*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozitiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.



**INSPECTOR - SIRBU AURELIA**

**PRIMAR - CIGIC PENICA**

