



Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 126 din 19.01.2026

CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETELUI MEHEDINTI

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.5000 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, tarlăua 4/1, parcela 15, a carui vanzator este TIGANELE CRISTIAN - SEBASTIAN, TIGANELE ELENA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

Judetul MEHEDINTI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura MEHEDINTI
Directia pentru Agricultura a Judetului MEHEDINTI	Nr _____ din _____

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 1 din 19.01.2026
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea GOLICI IULIANA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **TIGANELE CRISTIAN - SEBASTIAN** , CNP 1720502250539, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr MH 672730, eliberat(a) de SPCLEP DR.TR SEVERIN, la data de 02.05.2022, data si locul nasterii 02.05.1972, localitatea/judetul/tara **MUN.DROBETA TURNU SEVERIN, JUD.MEHEDINTI**, cetatenia **ROMÂNĂ** , nationalitatea **ROMÂNĂ**,

2. (**) cu domiciliul in:
MUN.DR.TR.SEVERIN, STR.ALE.CRINILOR, NR.2, BL.N4, SC.1, ET.3, AP.16, JUD.MEHEDINTI
telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon
....., fax, e-mail

4. (***) Prin **BOBIA ANDREEA-GEORGIANA** , CNP 2861008250029 , identificat/identificata cu CI seria si nr MH 729192 , in calitate de PROCURATOR , conform, adresa **MUN.DR.TR.SEVERIN, STR.COLINELOR, NR.28, JUD.MEHEDINTI** ,
impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata **TIGANELE ELENA** , CNP 2501208250562, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr MH 405621, eliberat(a) de SPCLEP DR.TR.SEVERIN, la data de 06.12.2012, nascuta la data de 08.12.1950, in localitatea **COM.CUJMIR, JUD.MEHEDINTI** cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in: **MUN.DR.TR.SEVERIN, STR.BLD.CAROL I**
, NR.85, BL.A1, SC.1, ET.4, AP.19, JUD.MEHEDINTI

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon
....., fax, e-mail

(***) Prin **BOBIA ANDREEA-GEORGIANA** , CNP 2861008250029 , identificat/identificata cu CI seria si nr MH 729192 , in calitate de INPUTERNICIT , conform PROCURI SPECIALE NR.1551/26.10.2023 , adresa

MUN.DR.TR.SEVERIN, STR.COLINELOR, NR.28, JUD.MEHEDINTI ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de

preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- BOBIA ANDREEA - GEORGIANA, Adresa :
MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.COLINELOR,NR.28,JUD.MEHEDINTI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- BOLBOASE LENUTA, Adresa :
DR.TR.SEVERIN,STR.INDEPENDENTEI,NR.57,BL.3,AP.5,JUD. MEHEDINTI

- OPRISOREANU ADI VIOREL, Adresa :
DR.TR.SEVERIN,STR.BRANCOVEANU,NR.260,BL.A1,SC.1,AP.14,JUD.MEHEDINTI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.5000 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, identificat cu numar cadastral 53339, inscris in cartea funciara nr. 53339 a localitatii BURILA MARE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

COPIE CI,COPIE TITLU DE PROPIETATE, CERTIFICAT DE MOSTENITOR,COPIE SENTINTA CIVILA NR.909/21.02.2022,COPIE PROCURA SPECIALA,COPIE CI PROCURATOR,COPIE EXTRAS DE CARTE FUNCIARA,COPIE CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei

subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BOBIA ANDREEA-GEORGIANA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
BOBIA ANDREEA-GEORGIANA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

19.01.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 1 din 19.01.2026

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TIGANELE CRISTIAN - SEBASTIAN , CNP 1720502250539, , avand adresa de comunicare in:
MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.ALE.CRINILOR,NR.2,BL.N4,SC.1,ET.3,AP.16,JUD.MEHEDINTI
telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TIGANELE ELENA , CNP 2501208250562, avand adresa de comunicare in:
MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.BLD.CAROL I ,NR.85,BL.A1,SC.1,ET.4,AP.19,JUD.MEHEDINTI
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5000 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 160000.0 LEI (o suta saizeci mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	BURILA MARE	0.5000	1/1 0.5000	53339	53339	4/1	15	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BOBIA ANDREEA-GEORGIANA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

BOBIA ANDREEA-GEORGIANA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

19.01.2026

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 1 din 19.01.2026

Incheiat astazi 19.01.2026 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 1 din 19.01.2026, depusa de catre TIGANELE CRISTIAN - SEBASTIAN, CNP 1720502250539, CI seria si nr MH 672730, prin imputernicitul BOBIA ANDREEA-GEORGIANA, CNP 2861008250029, CI MH 729192, impreuna cu TIGANELE ELENA, CNP 2501208250562, CI seria si nr MH 405621, prin imputernicitul BOBIA ANDREEA-GEORGIANA, CNP 2861008250029, CI seria si nr MH 729192, in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 19.01.2026

Oferta de vanzare nr 1 din 19.01.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 1 din 19.01.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Secretar General
Bordeiasu Maria



Consilier
GOLICI IULIANA

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr .1din 19.01.2026

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 1 din 19.01.2026 depuse de TIGANELE CRISTIAN - SEBASTIAN impreuna cu TIGANELE ELENA, in calitate de vanzatori coproprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al trei in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irig exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BOBIA ANDREEA - GEORGIANA	MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.COLINELOR,NR.28,JUD.MEHE

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanza respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1	BOLBOASE LENUTA	DR.TR.SEVERIN,STR.INDEPENDENTEI,NR.57,BL.3,AP.5,JUD. MEHEDIN
2	OPRISOREANU ADI VIOREL	DR.TR.SEVERIN,STR.BRANCOVEANU,NR.260,BL.A1,SC.1,AP.14,JUD.MEHE

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol. scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 1 din 19.01.2026
---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BOBIA ANDREEA - GEORGIANA, CNP 2861008250029, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.COLINELOR,NR.28,JUD.MEHEDINTI , Oferta de vanzare nr 1 din data de 19.01.2026 , depusa de TIGANELE CRISTIAN - SEBASTIAN impreuna cu TIGANELE ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53339, nr carte funciara 53339 , nr tarla 4/1 , nr parcela 15 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 160000.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 19.01.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 1 din 19.01.2026
---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BOLBOASE LENUTA, CNP 2560506250523, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:
DR.TR.SEVERIN,STR.INDEPENDENTEI,NR.57,BL.3,AP.5,JUD. MEHEDINTI
, Oferta de vanzare nr 1 din data de 19.01.2026 , depusa de TIGANELE CRISTIAN - SEBASTIAN impreuna cu TIGANELE ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53339, nr carte funciara 53339 , nr tarla 4/1 , nr parcela 15 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 160000.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 19.01.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 1 din 19.01.2026
---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta OPRISOREANU ADI VIOREL, CNP 1741005250528, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: DR.TR.SEVERIN,STR.BRANCOVEANU,NR.260,BL.A1,SC.1,AP.14,JUD.MEHEDINTI , Oferta de vanzare nr 1 din data de 19.01.2026 , depusa de TIGANELE CRISTIAN - SEBASTIAN impreuna cu TIGANELE ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53339, nr carte funciara 53339 , nr tarla 4/1 , nr parcela 15 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 160000.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 19.01.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 1 din 19.01.2026
---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 1 din data de 19.01.2026 , depusa de TIGANELE CRISTIAN - SEBASTIAN impreuna cu TIGANELE ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53339, nr carte funciara 53339 , nr tarla 4/1 , nr parcela 15 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 160000.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 19.01.2026 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD
SERIA MH NR 672730

CNP 720502230337 B8A26

Nume/Nom/Last name TIGANELE

Prenume/Prenom/First name CRISTIAN-SEBASTIAN

Cetățenie/Nationalite/Nationality Română / ROU Sex/Sexe/Sex M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth Jud.MH Mun.Drobeta-Turnu Severin

Domiciliu/Adresse/Address Jud.MH Mun.Drobeta-Turnu Severin

Ale.Crinilor nr.2 bl.N4 sc.1 et.3 ap.16

Emisă de/Delivree par/Issued by SPCLEP Dr.Tr.Severin Valabilitate/Validite/Validity 02.05.22-03.08.2031

502 MH

IDROUTIGANELE<<CRISTIAN<SEBASTIAN<<<
MH672730<4ROU7205022M310803312505399

CONFORM CU ORIGINALUL



ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MEHEDINȚI

NR. 9155

CODUL

2511095

As/42.



TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

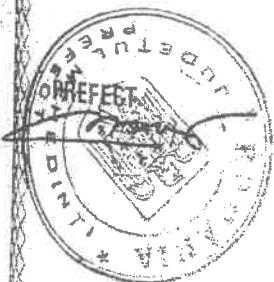
Cetățeanul (e) TIGANELE CONSTANTIN
(moștenitorii defunctului) (ei) TIGANELE MIRCEA
TIGANELE MARGARETA

din satul VRANCEA comuna, orașul, municipiul BURILA MARE
județul MEHEDINȚI primește în proprietate o suprafață totală de 2 ha 2723 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha, 2723 mp.,
- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.,

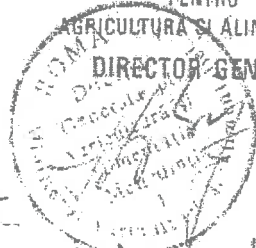
situată pe teritoriul satului VRANCEA comunei, orașului, municipiului BURILA MARE structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

han



DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL



OFICIUL DE CADASTRU SI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 17-04-1995

Utile pot pentru stabilirea cu intervalele orar de muncă conform OUG nr. 107/1995, art. 121, sec. 1. Art. 121/1995 / 0607/1995 = leg nr 9/09 32

SAFATA PRIMITA IN EXTRAVILAN SUPRAFATA SA MITA IN PROPRIE TATA



TOTAL GENERAL (A+B) R. Nr. 2723
 din care:
 ARABII R. Nr. 1158
 VII R. Nr. 0567
 LIVEZI
 PĂȘUNI
 FINEȚE
 PĂDURI
 CURȚI, CONSTRUCȚII R. Nr. 282
 ALTE TERENURI

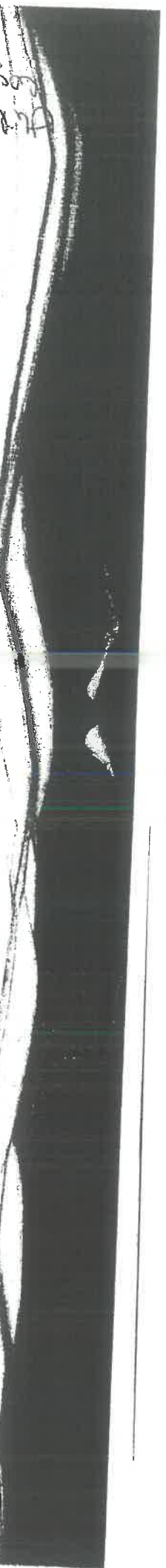
Handwritten note: = clasă în 2009 32

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI			
	TARLA (SOLĂ), PARGELA	nr	ha	mp	EST	NORD	SUD	VEST
1 ARABII	5/1 5/1 3/2	1 1 2	0.2500 0.5000 0.5000		100000 St Borșoșii Borșoșii	Acum Exp Acum Exp Acum Exp	Acum Exp Acum Exp Acum Exp	Acum Exp Acum Exp Acum Exp
2 VII								
3 LIVEZI								
4 PĂȘUNI								
5 FINEȚE								
6 PĂDURI								
7 ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
TOTAL			1.5000					

B. SUPRAFATA PRIMITA IN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI			
	TARLA (SOLĂ), PARGELA	nr	ha	mp	EST	NORD	SUD	VEST
1 ARABII	2/1 2/1 2/1	3/3 1 3/2	0.2308 0.3960 0.0567		CC 3/1 Acum CC 3/1	Vh 3/2 Acum Văcaru E	Acum Acum A 3/3	Acum Exp Văcaru N Căcerșiu 3/2
2 VII								
3 LIVEZI								
4 PĂȘUNI								
5 FINEȚE								
6 CURȚI, CONSTRUCȚII	2/1	3/1	0.0388		Văcaru E		Acum	A 3/3 + Vh 3/2
7 ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
TOTAL			0.7723					

CONFORM CU ORIGINALUL





ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str.Smirdan nr. 29,
Jud.Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 906
Anul 2023, luna iulie, ziua 10

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu inscrisul aflat in arhiva OCPI Mehedinti, care este Titlu de Proprietate nr. 9155 A3/42, com. Burila Mare, cod 25110991 eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. Mehedinti in data de 17.04.1995 este in stare buna si are 2 (doua) pagini.

S-a perceput onorariu in suma de 23,80 lei incl. TVA cu bon fiscal nr. 03/2023.

Colationat secretar,
Ciobanu Mihaela

Notar public
VALENTIN OPRISOR





JUDECATORIA DROBETA TR SEVERIN JUDETEL M. MEHEDINTII

SENTINTA CIVILA NR 209

ŞEDINTA PUBLICA DIN 21.02.2002

PREŞEDINTE - CRISTINA IANCU

GREIER - MIHAILA BARBU

Pe rol judecării acţiunii civile având ca obiect ieşire indiviziune formulată de reclamantul Tigănele Mircea împotriva părătei Tigănele Margareta.

La apelul nominal s-a răspuns reclamantului şi părăta asistată de avocat Stănciu Dorina.

Procedura îndeplinită.

S-a făcut referatul oral al cauzei de către greierul de şedinţă, s-a luat act de la dosar s-a fost depusă o tranzacţie ce reprezintă învoielă părţilor, după care, constatându-se cauze în stare de judecată, s-a acordat cuvântul în fond.

Reclamantul a solicitat admiterea acţiunii conform tranzacţiei încheiate cu părăta.

Avocat Stănciu Dorina pentru părăta solicită pronunţarea unei hotărâri de expedient care să consfinţească tranzacţia încheiată între părţi.

J U D E C A T A :

Asupra cauzei civile de ieşire:

Prin acţiunea adresată acestei instanţe şi înregistrată la data 9.11.2001 sub numărul 12173/2001, reclamantul Tigănele Mircea a chemat în judecată pe părăta Tigănele Margareta pentru ca prin hotărârea ce se va pronunţa să se dispună ieşirea din indiviziune asupra bunurilor succesorale rămase de pe urma defunctului Tigănele Constantin, decedat la 1.6.1985.

În fapt, arată reclamantul că la decesul autorului său nu rămasese moştenitori, el, reclamantul, în calitate de fiu şi părăta în calitate de soţie supravieţuitoare, masa bunurilor succesorale fiind compusă din 1/2 din suma de 11.057,80 lei depusă pe libretul CMC din 1973, plot loc de casă de 250 m.p., o casă cu 2 camere, o bucătărie cu 2 camere, o magazie cu un pătut edificată pe terenul de 250 m.p. şi terenurile menţionate în titlul de proprietate nr. 9155 eliberat pe numele autorului Tigănele Constantin.

Reclamantul a depus la dosar feele de vîrscănt privind plata taxei de timbru, timbru judiciar, copia certificatului de moştenitor nr. 315/1985, titlul de proprietate definitiv 9155, certificatul său de naştere.

Părăta a depus la dosar întâmpinare prin care s-a arătat că s'a căsătorit cu defunctul Tigănele Constantin în anul 1950, realizând împreună cu



aceste toate constructiile edificate pe terenul plat de casa de 25

La termenul din 22.11.2001 reclamanul a depus la dosar un raspuns la intampinarea paratei prin care a precizat ca la data cuceririi autorului s-a cu parata pe teren exista o casa cu 2 camere si oprit, casa ce a ars in acelasi an, respectiv 1950, fiind apoi refacuta impreuna de cei doi, Tigănele Constantin si Margareta. Depune la dosar copie certificatului de deces al autorului Tigănele Constantin, un testament incheiat la 21.04.1950.



S-a solicitat de catre reclamanul audierea martorilor Tigănele Constanta si Boata Elena, iar de catre parata a martorilor Morara Dumitru si Meroza Gabriela.

La termenul de judecata din 17.01.2002 parata a depus la dosar o cerere de complinire, timbrata corespunzator si, de comun acord cu reclamanul, sa solicite de nou termen pentru a incheia o tranzactie, tranzactie ce a fost depusa la dosar la 21.02.2002.

Intrucat intre parti a intervenit o intelegere privind iesirea din indiviziune asupra bunurilor succesorele ramase de pe urma autorului Tigănele Constantin, instante urmeaza sa admita actiunea, sa incheie act de incheierea partilor materializata in tranzactie incheiata la 21.02.2002 si sa o consinteasca printr-o hotarare de expedient.

PLATIRI ACESTOR MOTIVE

IN NUMELE LACII

HOTARASTE:

Admite actiunea formulata de reclamanul Tigănele Mircea domiciliat in Drobeta Tr Severin, Bdul Carol I, nr. 85, bl. A1, sc. 1, et. 4, ap. 19 impotriva paratei Tigănele Margareta domiciliata in Burila Mare, sat Vrancea, jud. Mehedinti.

In act de incheierea partilor materializata in tranzactie incheiata la 21.02.2002, dupa cum urmeaza:

TRANZACTIE

Incheiata azi 5.02.2002, intre subsemnatii:

1. Reclamanul Tigănele Mircea domiciliat in Drobeta Tr. Severin, str. Bd. Carol, nr. 85, bl. A1, sc. 1, et. 4, ap. 19 si

2. Parata Tigănele Margareta domiciliata in satul Vrancea, com. Burila Mare, jud. Mehedinti, parti in procesul civil ce are ca obiect iesire din indiviziune, dosar nr. 12173/2001 aflat pe rolul Judecatoriei Drobeta Tr Severin, cu termen de judecata la 7.02.2002, in vederea terminarii acestui proces a intervenit aceasta intelegere care are urmatoarea cuprins:

Lotul nr. 1 - Tigănele Mircea voi primi de la parata Tigănele Margareta cota de 1/4 din masa succesoral conform certificatului de contenenitor nr. 315/1985 din bunurile imobile:



- un loc de case de 250 m.p. situat în satul Vrâncean, com. Burila Mare, jud. Mehedinți, vecin: la R-ulita, A-Tigănele Dumitra, MZ-teren CAP și Cocoroiu Gheorghe, împreună cu o casă cu 2 camere, o bucatărie cu cămin, magazie și un podul, ce se află zidite pe acest teren, bunurile au fost dobândite (bunurile imobiliare) prin moștenirea părții deasupra conținând certificatul de moștenitor nr. 315/1995.



Terenurile agricole conferă titlului de proprietate definitivă nr. 9155/17.04.1995 :

- 5.000 m.p. teren arabil situat în tarlaș 4/1, parcele 15 cu vecini: N-drum, N-Zaluschi St., S-drum, V-Avraș tr.
- 5.000 m.p. teren arabil situat în tarlaș 5/1, parcele 11 cu vecini: N-drum exploatare, E-Boruga I., S-drum exploatare, V-Dugureanu G
- 5.000 m.p. teren situat în tarlaș 7/2, parcele 7 cu vecini (N-drum exploatare, E-Baleandă N., S-drum exploatare, V-Cirjei T., terenuri situate în extravilanul satului Vrâncean
- teren întrevilan:
- 0,2308 m.p. situat în tarlaș 21 parcele 3/3 cu vecini: N-Vh 3/2, E-Ci 3/1, S-drum, V-Cocoroiu Gheorghe
- 0,3950 m.p. cu vecini: N-drum, E-drum, S-drum, V-Vladuț N.
- 0,0567 m.p. cu vecini: N-Vicera N., E-CC 3/1, S-A 3/3, V-Cocoroiu Gheorghe

Lotul nr. 2 - i se cuvine părții Tigănele Margareta și este format din 1/4 din bunurile din certificatul de moștenitor nr. 315/1995 și titlul definitiv de proprietate nr. 9155/17.04.1995.

Eu, Tigănele Margareta, înțeleg să-mi dau reclamanților Tigănele Mircea în schimbul întreținerii mele cu toate cele necesare: hrană, îmbrăcăminte, medicamente și înmormântare conform datinilor.

Eu Tigănele Mircea, sunt de acord să-mi întretin în schimb bunurile din lotul 2 ce mi le dă.

Înțeleg să o las în gospodărie până la deces.

Prezenta tranzacție este încheiată în 3 exemplare și reprezintă voința noastră.

Reclamanți,
Tigănele Mircea
se indescifrabil
și o confirmă.
Definitivă.

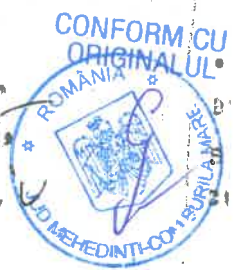
Părte, Tigănele Margareta
se indescifrabil "

Pronunțată în ședința publică azi 21.02.2002 la sediul Judecătoarei Drobeta Tr. Severin

PREZENTA COPIE FIIND CONFIRMĂ CU ORIGINALUL SENTINȚEI / DECIZIEI NR. 2/2002
PRONUNȚATĂ DE JUDGEȘUL DE PRIMĂ ÎNȘTIȘĂ
CEA RĂMAS DEFINITIVĂ
SE LEGALIZEAZĂ DE NOI

06.07.2002

DR. RĂZVAN GHEORGHE
DR. C. N. FERSEȘ
DR. C. N. FERSEȘ
DR. C. N. FERSEȘ





ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Gurgui Diana
Sediul: Mun. Dr.Tr.Severin, Strada Cezar nr.2, Jud. Mehedinți
Licența de funcționare nr. 214/3341/02.06.2014
Dosar Succesoral nr. 36/2023

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 31 din data de 23.06.2023

Gurgui Diana, notar public, cercetand piesele dosarului de mai sus, precum si incheierea finala respectiva in baza art. 12 litera C și art. 116 din Legea nr. 36/1995 cu modificarile si completarile ulterioare, certific urmatoarele:

De pe urma defunctului, **ȚIGĂNELE MIRCEA**, CNP 1410212250528, decedat la data de 07.07.2014, fost cu ultimul domiciliu în Mun. Dr. Tr. Severin, Jud. Mehedinți, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defunctul nu a lăsat testament.

Defunctul a fost căsătorit cu numita, **ȚIGĂNELE ELENA**, și a adoptat regimul matrimonial al comunității legale, fără convenție matrimonială. Regimul matrimonial s-a lichidat prin actul autentic nr. 238 din data de 23.06.2023 de către Biroul Individual Notarial **GURGUI DIANA**, cu sediul în Mun. Dr. Tr. Severin, Jud. Mehedinți.

Masa Succesorală:

A) Bunuri mobile: Nu au fost declarate.

B) Bunuri imobile:

1. Suprafața de 888 mp, teren curți construcții, situată în intravilanul Com Burila Mare, Sat. Vrancea, Jud. Mehedinți, tarla 21, parcela 3/1, cu vecini: N: Văcaru E., E: Drum, S: Drum, V: A 3/3 + vh 3/2, teren neintabulat în Cartea Funciară. -
2. O casă compusă din două camere, o bucătărie cu două camere, magazie și pățul, situată în intravilanul Com Burila Mare, Sat. Vrancea, Jud. Mehedinți pe terenul curți construcții descris la punctul 1.-----
3. Suprafața de 2308 mp, teren arabil, situată în intravilanul Com. Burila Mare, Sat. Vrancea, Jud. Mehedinți, tarla 21, parcela 3/3, având ca vecini: N – Vh 3/2, E –CC 3/1, S –Drum, V – Cocoroiu Ghe., teren neintabulat în Cartea Funciară;-----
4. Suprafața de 567 mp, teren arabil, situată în intravilanul Com. Burila Mare, Sat. Vrancea, Jud. Mehedinți, tarla 21, parcela 3/2, având ca vecini: N – Văcaru E., E –CC 3/1, S –A3/3, V – Cocoroiu Ghe., teren neintabulat în Cartea Funciară;-----
5. Suprafața de 5000 mp, teren arabil, situată în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Vrancea, Jud. Mehedinți, tarla 4/1, parcela 15, având ca vecini: N – Drum, E –Zaluschi St., S –Drum Exp., V – Avram Tr., teren neintabulat în Cartea Funciară;-----
6. Suprafața de 5000 mp, teren arabil, situată în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Vrancea, Jud. Mehedinți, tarla 5/1, parcela 11, având ca vecini: N – Drum exp., E – Borugă I., S – Drum Exp, V – Ungureanu C, teren neintabulat în Cartea Funciară;-----
7. Suprafața de 5000 mp, teren arabil, situată în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Vrancea, Jud. Mehedinți, tarla 7/2, parcela 7, având ca vecini: N – Drum exp., E – Buleandră N., S – Drum exp., V – Cîrjoi D., teren neintabulat în Cartea Funciară;-----



Bunurile au fost dobândite de către defunct după cum urmează:

Terenurile descrise la punctele 1-3-7 din „Bunuri imobile” a fost dobândit inițial de către defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 9155 emis la data de 17.04.1995 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor, Jud. Mehedinți, Sentința civilă nr. 909 pronunțată în ședința publică din data de 21.02.2002 în Dosar nr. 12173/2001 a Judecătorei Dr. Tr. Severin, Jud. Mehedinți, având ca obiect „ieșire indiviziune” rămasă defintivă la data de 21.02.2002 și irevocabilă.

Construcția descrisă la punctul 2 din „Bunuri imobile” a fost dobândită de către defunct prin Sentința civilă nr. 909 pronunțată în ședința publică din data de 21.02.2002 în Dosar nr. 12173/2001 a Judecătorei Dr. Tr. Severin, Jud. Mehedinți, având ca obiect „ieșire indiviziune” rămasă defintivă la data de 21.02.2002 și irevocabilă.

Natura succesiunii -LEGALA-

II. Moștenitori:

1. **ȚIGĂNELE ELENA, CNP 2501208250562**, cetățean român, domiciliată în Mun. Dr. Tr. Severin, Bld. Carol I, nr. 85, bl. A1, sc. 1, et. 4, ap. 19, Jud. Mehedinți, identificată prin C.I. seria MH nr. 405621, eliberată la data de 06.12.2012 de către SPCLEP Dr. Tr. Severin, în calitate de soție supraviețuitoare, cu cota parte de 1/4 (o pătrime) din masa succesorală;
2. **ȚIGĂNELE CRISTIAN-SEBASTIAN, CNP 1720502250539**, cetățean român, domiciliat în Mun. Dr. Tr. Severin, Ale. Crinilor, nr. 2, bl. N4, sc. 1, et. 3, ap. 16, Jud. Mehedinți, identificat prin C.I. seria MH nr. 672730, eliberată la data de 02.05.2022 de către SPCLEP Dr. Tr. Severin, în calitate de fiu, cu cota parte de 3/4 (trei pătrimi) din masa succesorală.

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune conform articolului 1120 Cod Civil: Nu sunt.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil: Nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nu sunt.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil: Nu sunt.

S-a impozitat cu suma de 465 lei, conform chitanței nr. ⁶⁴³⁻⁶⁴⁴ ___/2023.

S-a perceput onorariul de 645 lei din care T.V.A. - lei, cu bon fiscal nr. ⁹ ___/2023.

Redactat în 4 exemplare din care 2 exemplare pentru arhiva biroului și 2 exemplare s-au eliberat moștenitorilor.

NOTAR PUBLIC

GURGUJ DIANA





ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SCURTU ALEXANDRU-OCTAVIAN
Licența de Funcționare Nr. 3943/17.10.11.2014
Sediul: Drobeta Turnu Severin, Str. Traian, Nr. 68, bl. L4, sc. A, ap. 2
JUDEȚUL MEHEDINTI

INCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 183
Anul 20 luna luna ziua

SCURTU ALEXANDRU-OCTAVIAN, notar public, legalizează
această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă,
în original, care este act autentic și are pagini,
colaționat de secretarul
S-a perceput onorariul de lei cu

Colaționat,

Notar public,
Scurtu Alexandru

24



CONFORM CU ORIGINALUL



Inregistrat la Consiliul Local al Com.Burila Mare
Judetul Mehedinti
Sub nr. _____ din _____

CONTRACT DE ARENDARE

Nr. ___ din _____

CAPITOLUL I Părțile contractului

Art.1. - Contractul de arendare se încheie și se execută pe baza prevederilor **Art. 1836-1850 COD CIVIL.**

Art.2. (1) Tiganele Cristian Sebastian și Tiganele Elena în calitate de proprietari, identificat cu CNP 1720502250539/250128250562, domiciliat în Mun.Dr Tr Severin, ale.Crinilor, nr.2, bl N4, sc.1,ap16, judetul Mehedinti, avand CI ,cu seria MH, nr.672730/405621, eliberat la data de 02.05.2022/06.12.2012, de SPCLEP Dr Tr Severin denumit/denumită în continuare **ARENDAȚOR**

și

(2) Bobia Andreea Georgiana cu CNP:2861008250029, cu domiciliul în Dr Tr Severin,Bdul I.C.Bratianu,nr 9, bl.6, sc.5,et.1,ap.7, judetul Mehedinti, posesor al ci seria MH,nr 518793, denumit/denumită în continuare **ARENDAȘ**

Au procedat la încheierea prezentului contract de arendare.

CAPITOLUL II Obiectul contractului

Art.3.– (1) Obiectul contractului de arendare îl constituie terenul agricol în suprafața totală de **0,5 ha**, situat în extravilanul localității Burila Mare, după cum urmează:

T 4/1, P-15, Suprafața de 0.5 ha

Terenul este descris în detaliu în documentul de proprietate menționat la art 2 pct. 1 din prezentul contract. Documentul de proprietate menționat este anexat prezentului contract, făcând parte integrantă din acesta.

(2) Categoria de folosință a terenului în suprafața de **0.5 ha** , ce face obiectul contractului de arendare este aceea de teren extravilan.

(3) La data încheierii prezentului contract, arendatorul a predat, iar arendașul recunoaște că a primit suprafața de **0.5 ha** teren.



CAPITOLUL III Scopul arendării

Art.4.- Terenul arendat va fi folosit de către arendaș doar în scopul exploatării agricole.

CAPITOLUL IV Durata contractului

Art.5. – (1) Presentul contract de arendare se încheie pe o durată de 5 ani , începând de la data de 10.10.2024 și până la data de 10.10.2029

(2) Contractul de arendare poate fi reînnoit prin acordul scris al părților. Prolungirea va opera numai prin act adițional semnat de toate părțile contractante, cu cel puțin 2 luni înainte de data expirării. Părțile convin să excludă în mod expres de la aplicare art. 1848 din Noul Cod Civil, astfel, prelungirea contractului poate avea loc numai în condițiile agreeate de Părți în acest articol. În cazul în care nu intervine nici o prelungire de comun acord prin act adițional prezentul contract va expira, de plin drept și fără nici o formalitate, la împlinirea duratei pentru care a fost încheiat.

CAPITOLUL V Nivelul arendeii, modalitati si termene de plata

Art.6.-(1) Nivelul arendeii este de **150 lei/ha/an**.

(2) Plata arendeii se va efectua la sfârșitul anului agricol.

(3) Plata arendeii se va face în numerar.

(4) Contractele de arendare încheiate în scris și înregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arendeii la termenele și în modalitățile stabilite în contract, conform art 1845 COD CIVIL.

(5) Nivelul arendeii nu poate fi modificat de arendator ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități). Arendașul va acoperi pierderile prin asigurarea culturilor împotriva unor factori de risc (inclusiv, dar fără a se limita la calamități naturale, fenomene meteorologice nefavorabile), conform art 1840 COD CIVIL.

(6) În anii în care instituțiile abilitate ale statului declară județul **Mehedinți** calamitat, plata arendeii va fi condiționată de primirea de către arendaș a despăgubirilor convenite ca urmare a încheierii polițelor de asigurare menționate la art 6 pct. 5 din prezentul contract.

(7) Partile sunt obligate să notifice primăriei la care a fost înregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendeii.

CAPITOLUL VI Drepturile și obligațiile partilor

Art.7. – Drepturile și obligațiile **arendatorului** sunt următoarele:

a) să predea terenul agricol arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;



- b) sa garanteze pe arendas de evictiune totala sau partiala, precum si de viciile ascunse ale lucrului pe care il arendeaza;
- c) sa nu ia nici un fel de masuri in legatura cu exploatarea terenului arendat de natura sa-l tulbure pe arendas;
- d) sa controleze oricand modul in care arendasul exploateaza terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi insotit de arendas sau de un imputernicit al acestuia;
- e) in caz de tulburari ale tertilor in exploatarea normala a terenului, sa actioneze impreuna cu arendasul, potrivit legii, pentru incetarea actelor de tulburare;
- f) sa plateasca taxele si impozitele datorate pentru terenurile arendate;
- g) sa primeasca la incetarea contractului, terenul care a facut obiectul acestuia.

Art. 8.- Drepturile si obligatiile **arendasului** sunt urmatoarele;

- a) sa primeasca terenul arendat la termen si in conditiile stabilite de prezentul contract;
- b) sa intrebuinteze terenul pe care l-a arendat în scopul exploatării agricole ca un bun proprietar, in conditiile stabilite prin contract;
- c) sa mentina potentialul de productie si sa nu degradeze terenul arendat;
- d) sa nu schimbe categoria de folosinta a terenului arendat fara acordul scris al arendatorului ;
- e) sa plateasca arenda la termenul si in conditiile prevazute la cap. V;
- f) sa ceara acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investitii pe teren;
- g) sa suporte taxele de redactare si inregistrare ale prezentului contract conform art 1838 COD CIVIL;
- h) in vederea recuperarii daunelor produse de calamitati naturale, sa incheie contracte de asigurare a culturilor, pe care le infiinteaza pe terenul arendat, conform art. 1840 COD CIVIL;
- i) sa comunice arendatorului si sa solicite acestuia sa intervina in cazurile in care este tulburat de terti in exploatarea terenului arendat;
- j) la incetarea contractului, are obligatia de a restitui terenul arendat in starea in care l-a primit de la arendator;
- k) sa plateasca impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;
- l) sa depuna un exemplar al prezentului contract la consiliul local in a carui rază teritoriala se află bunurile agricole arendate, conform art 1838 COD CIVIL.
- m) are dreptul de preempțiune, în cazul înstrăinării prin vânzare de către arendator a terenului prevazut prin prezentul contract, conform prevederilor art. 1849 COD CIVIL.

CAPITOLUL VII

Răspunderea

Art.9. – (1) In caz de neexecutare culpabila a obligatiilor de catre una din parti, contractul se considera desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești sau a unei alte autorități administrative sau jurisdicționale.

(2) Pentru neplata la timp a arendeii, arendasul va plati penalitati de intarziere in procent de 0 % pe zi din suma datorata, penalitățile putând depăși suma datorată.

(3) Subarendarea totală sau parțială este interzisă, orice subarendare fiind nulă absolut. În caz de încălcare a acestei obligații, devin aplicabile dispozițiile art. 1.



CAPITOLUL VIII Incetarea contractului

Art.10.-(1) Contractul inceteaza de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.

(2) În conformitate cu prevederile art. 1276 alin. (1) COD CIVIL, Arendatorul recunoaște Arendașului, dreptul de denunțare unilaterală a contractului, în scris, cu un preaviz de 30 de zile.

(3) Contractul inceteaza prin decesul, incapacitatea sau falimentul arendasului, conform art. 1850 COD CIVIL.

(4) In cazul morții arendatorului/arendașului, contractul va continua daca mostenitorii majori vor comunica in scris intențiile lor în acest sens și vor avea acordul scris al celeilalte părți, in termen de 60 de zile de la data decesului.

(5) In conformitate cu prevederile art. 1846 COD CIVIL, in urma obtinerii acordului scris al arendatorului, arendasul poate sa cesioneze contractul de arendare sotului/sotiei coparticipant la exploatarea terenului arendat sau descendentilor lor care au implinit varsta majoratului.

CAPITOLUL IX Alte clauze

Art.11.- (1) Cheltuielile cu redactarea, taxele de timbru si cele privind autentificarea acestui contract se suporta de catre arendas, conform art 1838 COD CIVIL



(2) Comunicarile judiciare si extajudiciare in legatura cu prezentul contract se vor face, în scris, la sediul/domiciliul partilor, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(3) Dacă oricare dintre clauzele de mai sus va fi gasită nulă sau nevalidă, indiferent de cauză, această clauză nu va afecta valabilitatea celorlalte clauze.

(4) Eventualele neintelegeri se vor rezolva pe cale amiabila, in caz contrar fiind supuse solutionarii instantelor de judecata.

Încheiat astăzi, 10.10.2024 în 3 (trei) exemplare, din care unul la arendator, unul la arendas și unul la Consiliul Local Burila Mare unde a fost înregistrat contractul.

ARENDAȚOR

 -TIGANELE JESASTIA
 -TIGANELE ELENA

ARENDAȘ



CONFORM CU
ORIGINALUL





DUPLICAT

PROCURA SPECIALA

Subsemnatul: **PETRESCU COSTEL**, cetatean roman, CNP 1541030250536, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, str. Crisan, nr. 63, bl.01, sc. 9, ap. 1, jud. Mehedinti, *in calitate de mandatar al vânzătorilor* **ȚIGĂNELE CRISTIAN-SEBASTIAN**, cetatean roman, CNP 1720502250539, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, ale. Crinilor, nr. 2, bl. N4, sc. 1, et. 3, ap. 16, jud. Mehedinti si **ȚIGĂNELE ELENA**, cetatean roman, CNP 2501208250562, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, bld. Carol I, nr. 85, bl. A1, sc. 1, et. 4, ap. 19, jud. Mehedinti, numit in baza procurii speciala autentificata sub nr. 239/23.06.2023 de B.I.N. Gurgui Diana, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti si a procurii speciala autentificata sub nr. 1421/02.10.2023 de B.I.N. Oprisor Valentin, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, solicit autentificarea urmatorului in scris: -----

Imputernicesc prin prezenta pe **d-na. BOBIA ANDREEA-GEORGIANA**, CNP 2861008250029, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, bld. I. C. Bratianu, nr. 9, bl. 6, sc. 5, et. 1, ap. 7, jud. Mehedinti, posesoare a C.I. seria MH nr. 518793 emisa de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 11.08.2016, pentru ca, *in numele proprietarilor vanzatori si pentru acestia, sa-si vanda siesi, la pretul de 160.000,00 (unassutasasezecimii) lei, dreptul de proprietate pe care vanzatorii il detin asupra terenului arabil, in suprafata totala de 5.000 (cincimii) mp., situat in extravilanul satului Vrancea, com. Burila Mare, jud. Mehedinti, identificat in tarla 4/1, parcela 15, neimprejmuit*, cu urmatoarele vecinatati: la N. si la S. – drum, la E. – Zaluschi St. si la V. – Avram Tr., *intabulat in CF fila nr. 53339 a com. Burila Mare, cu nr. cad. 53339*, in baza incheierii de CF nr. 32518/25.08.2023, eliberata de O.C.P.I. Mehedinti - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin.-----

Dreptul de proprietate asupra acestui teren este detinut de catre vanzatori, cu *titlu de mostenire legala*, conform certificatului de mostenitor nr. 31/23.06.2023 eliberat in dosarul succesoral nr. 36/2023 de B.I.N. Gurgui Diana, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, imobil ce are caracterul de bun propriu in cota-parte de 1/4 (una parte din patru) pentru **Țigănele Elena** si in cota-parte de 3/4 (trei parti din patru) pentru **Țigănele Cristian-Sebastian**.-----

Mandatară, in numele meu si pentru mine, va indeplini toate formalitatile ce se impun in vederea vanzarii, procurand toate actele necesare vanzarii, se va prezenta la orice institutie de stat daca va fi nevoie, la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dr. Tr. Severin-O.C.P.I. Mehedinti, va face cereri, va face declaratii, va indeplini orice fel de formalitati cerute de lege, se va prezenta la Primaria com. Burila Mare, pentru a ridica certificatul/certificatele de atestare fiscala, adeverinta din care sa rezulte ca acest teren este/nu este arendat, va indeplini toate cerintele prevazute de Legea nr. 17/2014 si de Legea nr. 175/2020 si va obtine dovada exercitarii dreptului de preemtiune conform legii in vigoare la data incheierii contractului de vanzare, la Biroul Individual Notarial in vederea autentificarii contractului de vanzare, declarand, in numele meu si pentru mine ca terenul ce se vinde are caracterul de bun propriu al susnumitorilor vanzatori, ca terenul ce se instraineaza nu este grevat de sarcini sau procese, ca asupra sa nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane si nu a iesit din circuitul civil in baza vreunui act normativ special de trecere in proprietatea statului, garantand cumparatoarea impotriva oricaror evictiuni, precum si contra tuturor viciilor in conditiile art. 1695 si art. 1707 Cod Civil, totodata asigurand cumparatoarea ca acest teren nu formeaza obiectul vreunui litigiu pe rolul instantelor judecatoresti, semnand in numele meu si pentru mine contractul de vanzare, in calitate de mandatar al vanzatorilor.-----

Totodata, mandatară mea este imputernicita sa consimta la intabularea dreptului sau de proprietate dobandit asupra terenului la O.C.P.I. Mehedinti - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin.-----

Mandatară mea este imputernicita ca, in cazul in care situatia o va impune, sa depuna toate diligentele necesare in relatia cu Primaria com. Burila Mare si cu Directia Agricola Mehedinti, in vederea obtinerii dovezii privind exercitarea dreptului de preemtiune. Mandatară va face cererile



va tine corespondenta cu Primaria com. Burila Mare si cu Directia Agricola Mehedinti, va alege preemtorul (in cazul prevazut de lege), va ridica toate avizele, adeverinte si orice acte necesare si va face tot ceea ce va fi necesar pentru a ma reprezenta pentru ca vanzarea sa respecte Legea nr. 17/2014 si de Legea nr. 175/2020 si normele de aplicare ale legii.-----

In general, mandatarul meu va face tot ceea ce va crede de cuviinta ca este necesar in cadrul si pentru aducerea la indeplinire a prezentului mandat care este cu titlu gratuit, semnand in numele in meu si pentru mine, oriunde trebuinta o va cere, in limitele prezentului mandat, semnatura sa fiindu-mi opozabila.-----

Mandatarul meu va putea in numele meu si pentru mine, sa incheie si sa rezilieze contracte de arenda cu privire la terenul descris mai sus, cu oricine crede de cuviinta, chiar si cu sine insasi.----

Eu, mandatarul susnumitilor vanzatori, declar pe propria mea raspundere, cunoscand prevederile art. 326 Cod Penal pentru fals in declaratii, ca nu am mai intocmit o alta procura sau alt act avand acelasi obiect si nici nu am mai promis spre vanzare acest teren.-----

Prezentul mandat este dat in conditiile art. 2016 alin. 2 si 3 Cod Civil, gratuit, netransmisibil si valabil pana la realizarea sa dar, nu mai tarziu de data de **23.06.2026**.-----

Eu, **Petrescu Costel, mandatar**, declar ca am luat la cunostinta, de la notarul public, de prevederile art. 2030 Cod Civil, cu privire la cazurile de incetare ale mandatelor si in cunostinta de acestea declar, sub consecintele prevazute de art. 326 Cod Penal, ca procura speciala autentificata sub nr. 239/23.06.2023 de B.I.N. Gurgui Diana, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti si procura speciala autentificata sub nr. 1421/02.10.2023 de B.I.N. Oprisor Valentin, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, sunt in fiinta si nu au fost revocate (art. 2031 Cod Civil).-----

Subsemnatul, **Petrescu Costel**, îmi exprim acordul cu privire la compararea și prelucrarea de către notarul public a datelor cu caracter personal înscrise în actul meu de identitate, inclusiv prin verificarea acestuia în Baza de date a Ministerului Afacerilor Interne, cu ocazia încheierii acestui act notarial.-----

Eu, mandantul, in conformitate cu cerintele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 17 aprilie 2016, ale Legii nr. 129/15.06.2018 pentru modificarea si completarea Legii nr. 102/2005 privind infiintarea, organizarea si functionarea Autoritatii Nationale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, precum si pentru abrogarea Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, declar ca sunt de acord ca datele mele personale sa fie prelucrate in conformitate cu prevederile legale sus mentionate.-----

Subsemnatul, **Petrescu Costel**, declar ca am citit personal actul, intreg continutul acestuia corespunde intocmai vointei mele, drept pentru care am semnat, personal, pe toate paginile acestuia.-----

Tehnoredactat la biroul notarului public Valentin Oprisor, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, str. Smirdan, nr. 29, jud. Mehedinti, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 5 (cinci) duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si 4 (patru) exemplare au fost eliberate partii.-----

Mandant,

S.S. Petrescu Costel

~ urmeaza autentificarea in pag. 3

Handwritten signature
NOTAR PUBL





ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1551
Anul 2023, luna octombrie, ziua 26

In fata mea, Valentin Oprisor, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----
- **PETRESCU COSTEL**, CNP 1541030250536, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, str. Crisan, nr. 63, bl.O1, sc. 9, ap. 1, jud. Mehedinti, identificat prin C.I. seria MH nr. 467568 emisa de SPCLFP Dr. Tr. Severin la data de 28.10.2014, *in calitate de mandatar al vânzătorilor Țigănele Cristian-Sebastian, CNP 1720502250539 si Țigănele Elena, CNP 2501208250562*, numit in baza procurii speciala autentificata sub nr. 239/23.06.2023 de B.I.N. Gurgui Diana, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti si a procurii speciala autentificata sub nr. 1421/02.10.2023 de B.I.N. Oprisor Valentin, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti care, dupa ce a citit actul a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar.-----

In temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, **se declara autentic prezentul in scris.**

S-a perceput onorariu de 120,00 lei + 22,80 lei TVA cu b. f. nr. /2023.

S-a incasat taxa inscriere registre electronice 5,95 lei inclus TVA cu b.f. nr. /2023.

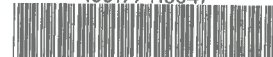
NOTAR PUBLIC
S.S. VALENTIN OPRISOR

Prezentul duplicat s-a intocmit in 5 (cinci) exemplare, de Oprisor Valentin, notar public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.-----

NOTAR PUBLIC
VALENTIN OPRISOR

L.S.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53339 Burila Mare

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Burila Mare, T. 4/1, P. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53339		5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
32518 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 31, din 23/06/2023 emis de NP GURGUI DIANA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13, din 25/08/2023 emis de ROCHIAN MIHAELA; Act Administrativ nr. 2929, din 24/08/2023 emis de PRIMARIA BURILA MARE; Act Administrativ nr. 672730, din 02/05/2022 emis de SPCLEP DR TR SEVERIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN INCADRARE, din 25/08/2023 emis de ROCHIAN MIHAELA; Hotarare Judecatoreasca nr. 909, din 21/02/2002 emis de JUD DR TR SEVERIN; Act Administrativ nr. OP, din 24/08/2023 emis de BCR; Act Administrativ nr. 9155, din 17/04/1995 emis de CJ MEHEDINTI; Act Administrativ nr. 405621, din 06/12/2012 emis de SPCLEP DR TR SEVERIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 25/08/2023 emis de ROCHIAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ȚIGĂNELE ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) ȚIGĂNELE CRISTIAN-SEBASTIAN	A1
B3	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar	A1
41084 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 1550, din 26/10/2023 emis de Oprisor Valentin;		
B4	În temeiul art.906 din Cod Civil se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între promitenții vânzatori ȚIGĂNELE CRISTIAN SEBASTIAN și ȚIGĂNELE ELENA și promitenții cumpărători BOBIA ANDREEA GEORGIANA și BOBIA LUȚU ALIN, data până la care urmează să fie încheiat contractul de vânzare cumpărare în formă autentică fiind 23.06.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

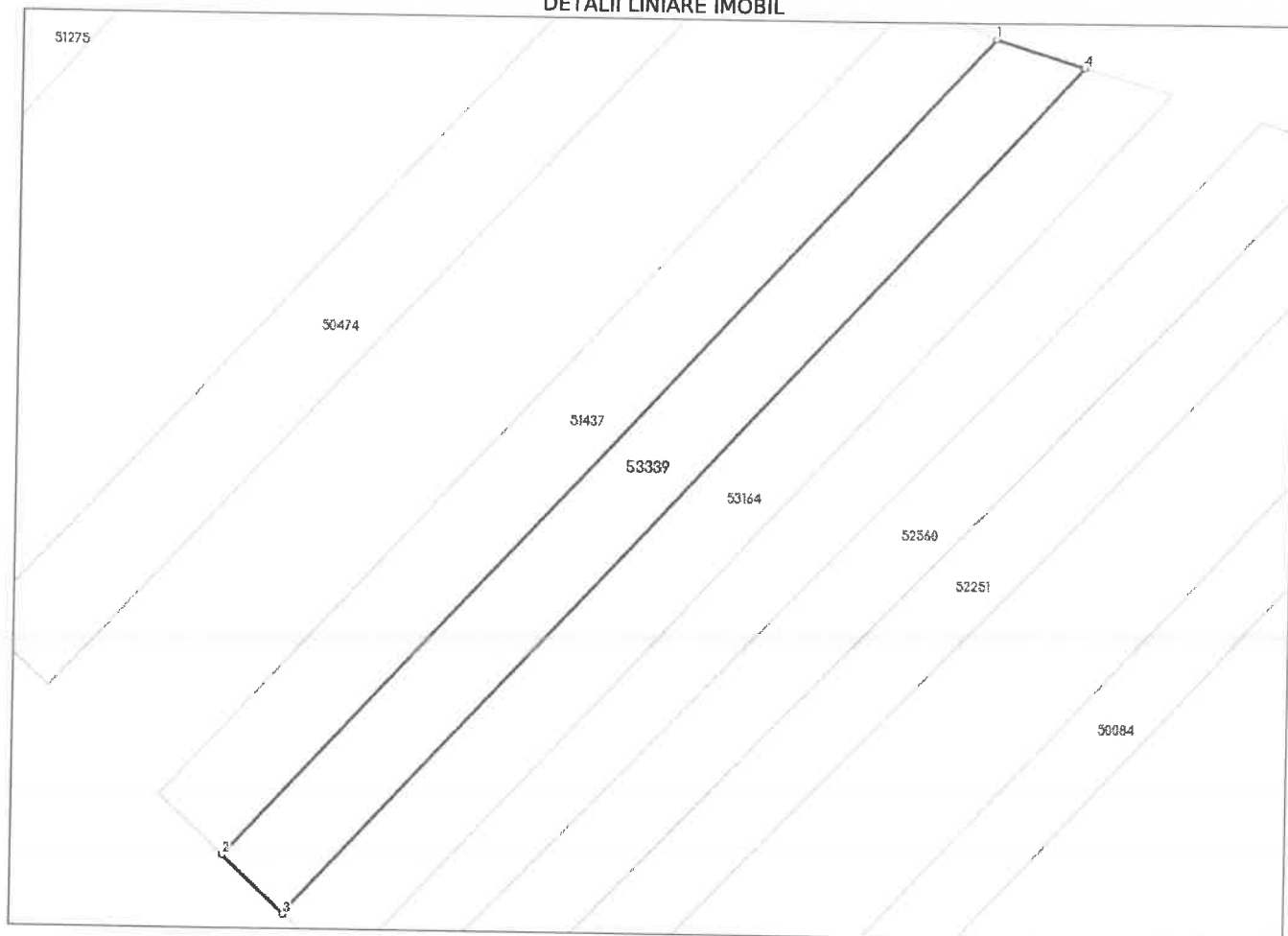
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53339	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	4/1	15	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	255.341
2	3	19.233
3	4	264.677
4	1	21.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/01/2026, 09:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA

COMUNA BURILA MARE
COMUNA BURILA MARE

Codul de identificare fiscală: 4675469
Adresă: BURILA MARE, Nr. NR, Jud.
Mehedinti
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 116/15.01.2026

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei TIGANELE ELENA și TIGANELE CRISTIAN SEBASTIAN, nr. 116/15.01.2026, cu domiciliul în DR TR SEVERIN, Str. BLD.CAROL I, Nr. 85, Bl. A 1, Sc. 1, Ap. 19, Jud. MEHEDINTI, Romania, legitimat prin CI seria , nr. , cu CNP 2501208250562, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1407, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna TIGANELE ELENA și TIGANELE CRISTIAN SEBASTIAN, identificat prin CNP 2501208250562, domiciliat în DR TR SEVERIN, Str. BLD.CAROL I, Nr. 85, Bl. A 1, Sc. 1, Ap. 19, Jud. MEHEDINTI, Romania figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxă mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VINZARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - CICIO JENICA

(semnată)

Întocmit azi, data 15.01.2026
INSPECTOR - SIRBU AURELIA



ANEXA 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL Pentru contribuabilul TIGANELE ELENA SI TIGANELE CRISTIAN SEBASTIAN, CNP 2501208250562

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN													
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livizi p. a la to.	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenajări piscicole	Drumuri și căi ferate	Neproductive
Localitate: Vrancea, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 15, Tarla: 4/1, Impozit anual: 59,00 lei, Cota: 0,00													
parte: 1/1, Act proprietate: nr. DECL, din data de 01.01.2009, Informații suplimentare: Impozit - Extravilan; arabil: 15000,00 mp													
0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Vrancea, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 1, Tarla: 295, Impozit anual: 266,00 lei, Cota: 0,00													
parte: 1/2, Act proprietate: din data de 24.05.2023													
0,00	45.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Vrancea, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 11, Tarla: 5/1, Impozit anual: 59,00 lei, Cota: 0,00													
parte: 100%, Act proprietate: din data de 24.05.2023													
0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Vrancea, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 7, Tarla: 7/2, Impozit anual: 59,00 lei, Cota: 0,00													
parte: 100%, Act proprietate: din data de 24.05.2023													
0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local.
- 6) Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei successorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.



PRIMAR - CICIĆ JENICA

INSPECTOR - SIRBU AURELIA