

| | |
|----------------------|------------------------|
| Judetul MEHEDINTI | Registrul de evidenta |
| Primaria BURILA MARE | Nr 4929 din 10.12.2025 |



CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDEȚULUI MEHEDINTI

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.7076 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, tarlaua 310, parcela 46, a carui vanzator este IOTA CLAUDIA, VATAU LUMINITA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria



| | |
|--|--|
| Judetul MEHEDINTI | Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura MEHEDINTI |
| Directia pentru Agricultura a Judetului MEHEDINTI | Nr _____ din _____ |

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

| | |
|---|---|
| Judetul/localitatea Mare GOLIEI IULIANA | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta |
| Primaria Burila Mare | Nr. 119 din 10/12/2015 (zi/luna/an) |



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1.Subsemnatul/a) IOTA CLAUDIA, identificata cu CNP 2790526253201, domiciliata in Mun Dr. Tr. Severin, str. Cicero nr 102, bl.XF5, sc.2, ap.40, jud. Mehedinti avand CI ,cu seria MH nr. 735099 emis de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 31.05.2024 SI

2.Subsemnatul/a) VATAU LUMINITA, identificata cu CNP 2800808251724, domiciliata in Mun Dr. Tr. Severin, str. Cicero nr 102, bl.XF3, sc.2, ap.4, jud. Mehedinti avand CI ,cu seria MH nr. 605857 emis de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 23.09.2019

3.Prin POPESCU SABIN BOGDAN cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com.Seaca de Padure, Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon 0736 632 332 e-mail bogdan.popescu@ruralgrup.ro in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr 1610/21.11.2024 BNP Radulescu Andra;

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv :

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii – arendas: -

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare – vecini: **N – Drum; E – Balica Lucretia , S-Drum; V- Ionescu Laurentiu Ion.**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0.7076 ha** reprezentând cota-parte situat in extravilanul localitatii **Burila Mare** identificat cu nr cadastral **53768**, inscris in cartea funciara nr. **53768** a localitatii **Burila Mare** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

- Procura autentificata sub nr **1610/21.11.2024** BNP Radulescu Andra;
- Titlu de proprietate 9341/24.07.1995
- Contract de schimb 2859/09.11.2004 BNP Ilinca Marta
- Copie CI **IOTA CLAUDIA, VATAU LUMINITA**
- Extras de carte funciara pentru informare;
- Certificat fiscal;
- Copie CI imputernicit Popescu Sabin Bogdan.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Popescu Sabin Bogdan pentru:
IOTA CLAUDIA, VATAU LUMINITA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data:

10.12.2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata IOTA CLAUDIA, identificata cu CNP 2790526253201, domiciliata in Mun Dr. Tr. Severin, str. Cicero nr 102, bl.XF5, sc.2, ap.40, jud. Mehedinti avand CI ,cu seria MH nr. 735099 emis de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 31.05.2024, VATAU LUMINITA, identificata cu CNP 2800808251724, domiciliata in Mun Dr. Tr. Severin, str. Cicero nr 102, bl.XF3, sc.2, ap.4, jud. Mehedinti avand CI ,cu seria MH nr. 605857 emis de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 23.09.2019 prin POPESCU SABIN BOGDAN cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com.Seaca de Padure, Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon 0736 632 332 e-mail bogdan.popescu@ruralgrup.ro in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr 1610/21.11.2024 BNP Radulescu Andra, avand adresa de comunicare in Com. Carcea, Str. Mihai Viteazul nr 43, jud Dolj, vand teren agricol situat in extravilanul comunei Burila Mare, jud Mehedinti, in suprafata de 0.7076, reprezentând cota parte la pretul de 11304.85 lei.

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele: vanzarea se va face in lei la cursul BNR din ziua semnarii contractului de vanzare cumparare

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|---|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă-parte ⁵⁾ | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | Burila Mare Mehedinti | 0.7076 | | 53768 | 53768 | 310 | 46 | ARABIL |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
IOTA CLAUDIA, VATAU LUMINITA
prin mandatar,
POPESCU SABIN BOGDAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data:

.....
10.12.2025

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Judetul MEHEDINTI | Registrul de evidenta |
| Primaria BURILA MARE | Nr 119 din 10.12.2025 |

Incheiat astazi 10.12.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 119 din 10.12.2025, depusa de catre IOTA CLAUDIA, CNP 2790526253201, CI seria si nr MH 735099, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI DZ 606335, impreuna cu VATAU LUMINITA, CNP 2800808251724, CI seria si nr MH 605857, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI seria si nr DZ 331734, in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 10.12.2025

Oferta de vanzare nr 119 din 10.12.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 119 din 10.12.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Cicic Jenica



Secretar General
Bordeiasu Maria

Consilier
GOLICI IULIANA

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Judetul MEHEDINTI | Registrul de evidenta |
| Primaria BURILA MARE | Nr 119 din 10.12.2025 |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 119 din 10.12.2025 depuse de IOTA CLAUDIA impreuna cu VATAU LUMINITA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|---|
| 1 | BALICA LUCRETIA | COM.BURILA MARE,SAT.TIGANASI,JUD.MEHEDINTI |
| 2 | IONESCU LAURENTIU ION | MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.PETRE SERGESCU,NR.6,JUD.MEHEDINTI |
| | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL
/Bordeiasu Maria



NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Judetul MEHEDINTI | Registrul de evidenta |
| Primaria BURILA MARE | Nr 119 din 10.12.2025 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BALICA LUCRETIA , CNP 2410328250525, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: COM.BURILA MARE, SAT.TIGANASI, JUD.MEHEDINTI

, Oferta de vanzare nr 119 din data de 10.12.2025 , depusa de IOTA CLAUDIA impreuna cu VATAU LUMINITA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7076 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53768, nr carte funciara 53768 , nr tarla 310 , nr parcela 46 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 11304.85 lei BURILA MARE, afisata in data de 10.12.2025 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR
Cicic Jenica

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Judetul MEHEDINTI | Registrul de evidenta |
| Primaria BURILA MARE | Nr 119 din 10.12.2025 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta IONESCU LAURENTIU ION, CNP 1770317250531, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.PETRE SERGESCU,NR.6,JUD.MEHEDINTI , Oferta de vanzare nr 119 din data de 10.12.2025 , depusa de IOTA CLAUDIA impreuna cu VATAU LUMINITA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7076 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53768, nr carte funciara 53768 , nr tarla 310 , nr parcela 46 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 11304.85 lei BURILA MARE, afisata in data de 10.12.2025 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR
Cicic Jenica

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Judetul MEHEDINTI | Registrul de evidenta |
| Primaria BURILA MARE | Nr 119 din 10.12.2025 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 119 din data de 10.12.2025 , depusa de IOTA CLAUDIA impreuna cu VATAU LUMINITA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7076 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53768, nr carte funciara 53768 , nr tarla 310 , nr parcela 46 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 11304.85 lei BURILA MARE, afisata in data de 10.12.2025 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR
Cicic Jenica

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



JUDEȚUL MEHEDINȚII
NR. 9341

CODUL 25110982

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) IOTA TRAIAN
(moștenitorii defunctului) (ei) IOTA CONSTANTIN

din satul ȚIGĂNASI comuna, orașul, municipiul BURILA MARE
judetul MEHEDINȚII primește în proprietate o suprafață totală
de 4 ha 5000 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha 5000 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha., mp.,

situată pe teritoriul satului ȚIGĂNASI comunei, orașului, municipiului
BURILA MARE structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra terenului mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR



CONFORM CU ORIGINALUL



DATA 24.07.1995

Legalizarea la pagina 3

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

| NR. CRT. | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC | | SUPRAFAȚĂ | | VECINĂȚĂȚI | | | | OBSERVAȚII |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|------------|--------------|--------|--------------|------------|
| | | TARLA (SBLA) | PARCELĂ | Ha | mp | NORD | EST | SUD | VEST | |
| 1 | ARABIL | 3081A | 97 | 0 | 7400 | D.E. | Bărnălaș C. | D.E. | A 96. | |
| | | 5081A | 2 | 1 | 4400 | D.E. | Popa Roland. | D.E. | Bogatoniu N. | |
| | | 312 | 46 | 1 | 3000 | D.E. | Vizdei M. | D.E. | Bogatoniu N. | |
| | | 2852 | 3 | 0 | 1300 | D.E. | Bogatoniu | Canal. | Birce C. | |
| | | 2852 | 58 | 0 | 3900 | D.E. | Chivăroni | D.E. | A 59. | |
| 2 | VII | | | | | | | | | |
| 3 | LIVEZI | | | | | | | | | |
| 4 | PĂȘUNI | | | | | | | | | |
| 5 | FÎNEȚE | | | | | | | | | |
| 6 | PĂDURI | 315 | 22 | 0 | 5000 | D.E. | Manoj Ghis | D.E. | P. 23. | |
| 7 | ALTE TERENURI NEAGRICOLE | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | 4 | 5000 | | | | | |



B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

| NR. CRT. | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ | NR. TOPOGRAFIC | | SUPRAFAȚĂ | | VECINĂȚĂȚI | | | | OBSERVAȚII |
|----------|------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|-----|-----|------|------------|
| | | TARLA (SBLA) | PARCELĂ | Ha | mp | NORD | EST | SUD | VEST | |
| 1 | ARABIL | | | | | | | | | |
| 2 | VII | | | | | | | | | |
| 3 | LIVEZI | | | | | | | | | |
| 4 | PĂȘUNI | | | | | | | | | |
| 5 | FÎNEȚE | | | | | | | | | |
| 6 | CURȚI, CONSTRUCȚII | | | | | | | | | |
| 7 | ALTE TERENURI | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | | | |

TOTAL GENERAL (A+B) 4 Ha 5000 mp
 din care:
 ARABIL 4 Ha 0000 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FÎNEȚE Ha mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 5000 mp
 ALTE TERENURI Ha mp

CONFORM
CU ORIGINALUL



Legalizarea la
pagina 3



ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Andra Rădulescu
Licenta de functionare nr. 143/ 27. 04. 2022
Sediul: oraș Vânju Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 19,
Jud.Mehedinți.

INCHEIERE LEGALIZARE COPIE NR. 1393
Anul 2024, luna noiembrie, ziua 13

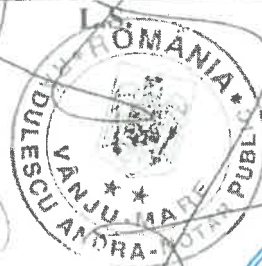
Rădulescu Andra, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul aflat în posesia solicitantului, care este Titlu de proprietate nr. 9341/24.07.1995 eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. Mehedinți, este in stare buna si are 2 (doua) pagini, colaționat de secretar Pătruțescu Gabriela-Ionela.

Inscrisul prezentat nu prezinta particularitati.

S-a perceput onorariu de 16,00 lei + 3,04 lei TVA = 19,04 lei cu OP/2024.

Colaționat secretar,
Pătruțescu Gabriela-Ionela

NOTAR PUBLIC
RĂDULESCU ANDRA



CONFORM
CU ORIGINALUL



CONTRACT DE SCHIMB



Intre subsemnatii: **IOȚA CONSTANTIN** CNP 1311001253207 domiciliat in com. Burila Mare, sat Tiganasi jud.Mehedinti pe de o parte si **IOȚA CLAUDIA** necasatorita, CNP 2790526253201 domiciliata in Dr.Tr.Severin, str. Cicero nr. 102, bl. XF5, sc.2, et.4, ap. 40 , jud.Mehedinti si **IOȚA LUMINITA** necasatorita, CNP 2800808251724, cu acelasi domiciliu, pe de alta parte , in calitate de copermutanti s-a incheiat prezentul contract de schimb in urmatoarele conditii :

Eu, **IOȚA CONSTANTIN** dau in schimb numitelor **IOȚA CLAUDIA** si **IOȚA LUMINITA**, in indiviziune si in parti egale, urmatoarele suprafete de teren situate in extravilanul com. Burila Mare sat Tiganasi, jud.Mehedinti: arabil de 7400 m.p. in T 308/1, P 97 cu vecini la R-Bitmalai C, A-A 96, MZ- si MN-DE; arabil de 13.000 m.p. in T 310, P 46 cu vecini la R-Vizdei M, A-Bogatoniu N, MZ si MN-DE si arabil de 3900 m.p. in T 285/2, P 58 cu vecini la R-Chivaran I, A-A59, MZ si MN-DE.

Am dobindit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/91 cu titlu definitiv nr. 9341/95, cu mentiunea ca s-au indeplinit prevederile Legii 54/98.---

In schimbul acestui teren primesc de la susnumitele copermutante, pentru intregirea proprietatii mele, cotele parti indivize ce le detin (cite 3/16 fiecare) din imobilul situat in intravilanul com. Burila Mare sat Tiganasi jud.Mehedinti compus in totalitatea sa din teren constructii in suprafata de 250 mp cu vecini la R-Vacarescu Nicolae, A-Popescu Maria, MZ-rest proprietate si MN-DS impreuna cu constructiile edificate pe acest teren constind din casa de locuit cu doua camere si sala.-----

Noi, **IOȚA CLAUDIA** si **IOȚA LUMINITA** dam in schimb numitului **IOȚA CONSTANTIN**, pentru intregirea proprietatii acestuia, cotele parti indivize ce le detinem (~~cite 3/16 fiecare~~) din imobilul situat in intravilanul com. Burila Mare sat Tiganasi jud.Mehedinti compus in totalitatea sa din teren constructii in suprafata de 250 mp cu vecini la R-Vacarescu Nicolae, A-Popescu Maria, MZ-rest proprietate si MN-DS impreuna cu constructiile edificate pe acest teren constind din casa de locuit cu doua camere si sala.

Am dobindit cotele parti indivize de cite 3/16 din imobilul descris mai sus prin mostenire de la bunica noastră Iota Angela conform certificatului de mostenitor nr. 609/92 al fostului Not. de Stat jud.Mehedinti, pentru teren fiind in posesia titlului provzoriu nr 709 eliberat de Primaria Burila Mare.-----

In schimbul acestor cote parti indivize din imobilul descris mai sus , primim de la susnumitul copermutant, in indiviziune si in parti egale, urmatoarele suprafete de teren situate in extravilanul com. Burila Mare sat Tiganasi, jud.Mehedinti: arabil de 7400 m.p. in T 308/1, P 97 cu vecini la R-Bitmalai C, A-A 96, MZ- si MN-DE; arabil de 13.000 m.p. in T 310, P 46 cu vecini la R-Vizdei M, A-Bogatoniu N, MZ si MN-DE si arabil de 3900 m.p. in T 285/2, P 58 cu vecini la R-Chivaran I, A-A59, MZ si MN-DE.

Am evaluat obiectul acestui contract la suma de 20.000.000 lei in scopul exclusiv al taxarii.-----

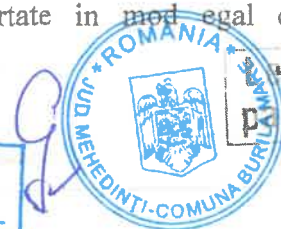
Noi, copermutantii avem cunostinta de modul de dobindire al imobilelor ce se schimba , ne garantam reciproc ca nu au iesit din circuitul civil si nu sunt gravate de sarcini , precum si impotriva oricarei evictiuni partiale sau totale conform art. 1337 cod civil, intelegind sa le schimbam pe riscul nostru din aceste puncte de vedere.-----

De asemenea ne declaram multumiti de modalitatea de incheiere a prezentului contract de schimb, nemaifind nici o pretentie baneasca unii fata de ceilalti.-----

Schimbul s-a incheiat in baza urmatoarelor acte: certificate fiscale nr. 3934/2004 si 393/2004; adeverinte nr. 3934/2204 si 3933/2004, titlu dfinitiv de proprietate , titlu provzoriu, certificat de mostenitor, chitanta trezorerie.----

Taxele de perfectare a contractului au fost suportate in mod egal de catre

CONFORM
CU ORIGINALUL



Legalizarea la
pagina 3

copermutanti.

Noi, partile contractante am citit actul si suntem de acord cu continutul lui precum si faptul ca potrivit Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/96 declaram ca vom indeplini formalitatile necesare pentru efectuarea operatiunilor de publicitate imobiliara -----

Redactat astazi 09.11.2004 in 10 exemplare la biroul notarului public **ILINCA MARTA**.

COPERMUTANTI,



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
ILINCA MARTA
Bd. Carol I nr.85, bl.A 2, ap.1
Judetul Mehedinti



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2859

Anul 2004 luna 11 ziua 09

In fata mea **ILINCA MARTA** notar public s-a prezentat:

1. **IOȚA CONSTANTIN** CNP 1311001253207 domiciliat in com. Burila Mare, sat Tiganasi jud.Mehedinti identificat cu BI seria BN nr. 877504/80 eliberat de pol. Vinju Mare .
2. **IOȚA CLAUDIA** nezasatorita, CNP 2790526253201 domiciliata in Dr.Tr.Severin, str. Cicero nr. 102, bl. XF5, sc.2, et.4, ap. 40 , jud.Mehedinti identificata cu CI seria MH nr. 135583/2003 eliberat de pol. Dr.Tr.Severin.
3. **IOȚA EUMINITA** nezasatorita, CNP 2800808251724, cu acelasi domiciliu, identificata cu CI seria MH nr. 148304 eliberat de pol. Dr.Tr.Severin care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea acestuia si au semnat propriu toate exemplarele .

In temeiul art.8 lit. b din Legea nr.36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 600.000 lei cu chitanta trezorerie si 30.000 lei timbru judiciar.

S-a perceput onorariul de 2.052.750 lei cu chitanta fiscala din care TVA 327.750 lei.

Judecatoria Dr.Tr.Severin
Prezentul contract de schimb
a fost trecut in CFN _____
sub nr. _____ din data _____
s-a taxat cu 1500 lei timbru judiciar
CONDUCĂTOR CF



CONFORM
CU ORIGINALUL



Legalizarea la
pagina 3



ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Andra Rădulescu
Licenta de functionare nr. 143/ 27. 04. 2022
Sediul: oraș Vânju Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 19,
Jud.Mehedinți.

INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 1396
Anul 2024, luna noiembrie, ziua 13

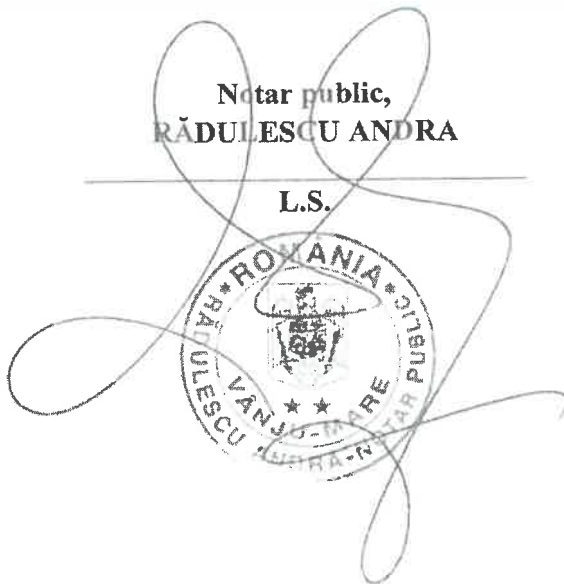
Radulescu Andra, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul prezentat noua, aflat in posesia solicitantului, care este contract de schimb autentificat sub nr. 2859/09.11.2004 de BNP Ilinca Marta cu sediul in Drobeta-Turnu Severin, jud. Mehedinti, este in stare buna si are 2 (două) pagini, colationat de secretar Pătruțescu Gabriela-Ionela. În scrisul prezentat nu prezinta particularitati.

S-a perceput onorariu in suma de 16,00 lei + 3,04 lei TVA = 19,04 lei, cu OP/2024.

Colationat secretar,
Pătruțescu Gabriela-Ionela

Notar public,
RĂDULESCU ANDRA

L.S.



BRM
ORIGINALUL



DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

PREAMBUL

Având în vedere procura autenticată sub nr. 1580/12.11.2024 de BIN Andra Rădulescu, cu sediul în orș, Vânju Mare, jud. Mehedinți, prin care doamnele IOTA CLAUDIA, cetatean roman, CNP 2790526253201, necăsătorită, domiciliată în mun. Dr. Tr. Severin, str. Cicero, nr. 102, bl. XF5, sc. 2, et. 4, ap. 40, jud. Mehedinți, posesoare a CI seria MH nr. 735099 eliberată de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 31.05.2024 și VATAU LUMINIȚA (fostă IOTA), cetatean roman, CNP 2800808251724, căsătorită, domiciliată în mun. Dr. Tr. Severin, str. Cicero, nr. 102, bl. XF3, sc. 2, et. 1, ap. 4, jud. Mehedinți, posesoare a CI seria MH nr. 605857 eliberată de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 23.09.2019, imputernicesc pe doamna VLĂDESCU IULIANA, cetatean roman, CNP 2710731252334, cu domiciliul în mun. Dr. Tr. Severin, str. Cicero, nr. 92, bl. B 1, sc. 2, et. 2, ap. 8, jud. Mehedinți, posesoare a C.I. seria MH nr. 679701 emisa de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 14.07.2022, pentru ca în numele lor și pentru ele să facă toate demersurile necesare, conform Legii nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, precum și la vânzarea dreptului de proprietate dobândit de mandantele, IOTA CLAUDIA și VATAU LUMINIȚA, conform Contractului de schimb autenticat sub nr. 2859/09.11.2004 de BNP Ilinca Marta, cu sediul în Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinți și având în vedere faptul că mandatul este transmisibil :-----

Eu, VLĂDESCU IULIANA, în numele și pentru IOTA CLAUDIA și VATAU LUMINIȚA, împuternicesc prin prezenta pe numiții, POPESCU SABIN-BOGDAN, cetatean roman, CNP 1830109160039, domiciliat în Sat Veleni, Comuna Seaca de Pădure, numărul 528, județul Dolj, posesor al CI seria DZ numărul 606335 emisă de SPCLEP Predești, la data de 27.02.2023 și MIHĂILESCU MARIA-MIHAELA, cetatean roman, CNP 2830503160020, domiciliată în Mun. Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 101, bl. 29IVB1, sc. 2, ap. 2, județul Dolj, posesoare a CI seria DZ numărul 695064 emisă de SPCLEP Craiova la data de 17.05.2024, pentru ca, în numele meu și pentru mine, împreună sau separat, să vândă societății RURAL CAPITAL S.R.L., număr de ordine în Registrul Comerțului J40/4589/20.04.2012, cod unic de înregistrare 22112994, cu sediul social în Mun. București, str. Henri Coandă, Nr. 27, Etaj 2, Camera 2, Sector 1, la prețul de 27.000,00 (douăzecișisaptemii) lei, reprezentând pretul pentru terenurile în suprafața 16.900 (șasesprezecemiinouășute) mp, pret ce se va achita integral, prin virament bancar, conform promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 1609/21.11.2024 de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, str. A.I.Cuza, nr. 19, jud. Mehedinți, întregul drept de proprietate pe care mandantele IOTA CLAUDIA și VATAU LUMINIȚA îl dețin asupra terenurilor arabile, situate în extravilanul com. Burila Mare, sat Țigănași, jud. Mehedinți, neînscrise în Cartea Funciară, în suprafața totală de 16.900 (șasesprezecemiinouășute) mp., după cum urmează:-----

1. teren arabil, identificat în tarla 310, parcela 46, în suprafața de 13.000 (treisprezecemii) mp, cu următoarele vecinatati : N.- D.E., E.- Vizdei M., S. – D.E. și V.- Bogatoniu N.;-----

2. teren arabil, identificat în tarla 285/2, parcela 58, în suprafața de 3.900 (treimiinouășute) mp, cu următoarele vecinatati : N.- D.E., E.- Chivăran I, S. – D.E. și V.- A 59.-----

Mandatarii noștri sunt împuterniciți să facă cele necesare privind transmiterea proprietății, predarea bunurilor, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mandantelor de proprietare, să încheie promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare, să încheie acte adiționale la acestea, să declare că s-a încasat prețul vânzării prin virament bancar, făcând dovada achitării prețului, precum și orice alte operațiuni care sunt necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----

CONFORM
CU ORIGINALUL



Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii noștri sunt împuterniciți să facă orice cereri și declarații, să se adreseze oricăror autorități persoane fizice sau juridice, inclusiv Primăria Comunei Burila Mare, județul Mehedinți, pentru îndeplinirea prevederilor legii 17/2014, modificată prin legea 175/2020, efectuând toate demersurile necesare în vederea respectării prevederilor legii menționate mai sus, putând depune și solicita orice document în acest sens.-----

Subsemnatele, **IOȚA CLAUDIA și VATAU LUMINIȚA**, prin mandatară **VLĂDESCU IULIANA**, declarăm că am dobândit aceste imobile, în cotă-parte de 1/2 (jumătate) fiecare, cu *titlu de schimb*, în baza Contractului de schimb autentificat sub nr. 2859/09.11.2004 de BNP Ilinca Marta, cu sediul în Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinți. Inițial, terenurile au aparținut numitului Ioța Constantin, dobândite prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 9341/24.07.1995 eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. Mehedinți.-----

Subsemnatele, **IOȚA CLAUDIA și VATAU LUMINIȚA**, prin mandatară **VLĂDESCU IULIANA**, declarăm că am dobândit proprietatea imobilelor în modul descris mai sus, fiind bun propriu și nu am încheiat convenții matrimoniale.-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarii noștri vor îndeplini toate formalitățile ce se impun în vederea vânzării, procurând toate actele necesare vânzării, se vor prezenta la orice instituție de stat dacă va fi nevoie, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent – O.C.P.I. Mehedinți, vor proceda la întocmirea documentației cadastrale și la intabularea terenurilor în Cartea Funciară, vor face orice fel de cereri și declarații necesare, mă voi reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), vor solicita și vor ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, vor solicita și vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, vor depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor putea cere rectificarea acestora, reprezentându-mă în fața oricărui birou notarial, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, vor declara că s-a încasat prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, vor declara ca sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atribuțiile sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, vor achita taxele și impozitele aferente, declarând, în numele meu și pentru mine ca terenurile pe care le vand au caracterul de bun propriu al subsemnatelor mandante, ca terenurile ce se instrăinează **nu sunt grevate de sarcini** sau de procese, ca asupra lor nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane și nu au ieșit din circuitul civil în baza vreunui act normativ special de trecere în proprietatea statului, garantând societatea cumpărătoare împotriva oricărui evictiuni, precum și contra tuturor viciilor în condițiile art. 1695 și art. 1707 Cod Civil, totodată asigurând societatea cumpărătoare ca aceste terenuri nu formează obiectul vreunui litigiu pe rolul instanțelor judecătorești, **semnând în numele nostru și pentru noi contractul de vânzare în fața notarului public**, orice antecontract de vânzare-cumpărare ori acte adiționale la acesta, reprezentându-mă și în relația cu orice alte autorități implicate în aducerea la îndeplinire a sarcinii de mandat, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă în toată această activitate.-----

Totodată, mandatarii noștri vor putea ca în numele nostru și pentru noi să ne reprezinte cu puteri depline la Primăria Comunei Burila Mare, jud. Mehedinți și la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, orice unitate teritorială, în vederea îndeplinirii oricăror formalități cu privire la imobilele descrise mai sus, ce fac obiectul prezentului act.-----

În acest sens, mandatarii noștri ne vor reprezenta în fața tuturor instituțiilor, inclusiv în fața oricărei persoane fizice sau juridice competente, și vor avea toate obligațiile care ne revin nouă, vor putea să depună orice fel de cerere, vor putea ridica orice sumă de bani obținută de la APIA, cu titlu de despăgubire sau sub orice formă etc., dar doar cu privire la aceste terenuri, vor da orice fel de declarații și vor depune documentele solicitate de instituțiile abilitate, semnătura acestora fiindu-ne opozabilă în limitele mandatului dat.-----

De asemenea, mandatarii noștri ne vor reprezenta la Primăria Comunei Burila Mare, jud. Mehedinți, în vederea **încheierii unui contract de arendă** cu privire la terenurile extravilane menționate mai sus.-----

CONFORM
CU ORIGINALUL



În acest scop, mandatarii noștri vor putea face plăți în numele nostru și pentru noi, vor plăti toate taxele legale putând face orice declarații, vor semna contractul de arendă cu orice persoană fizică sau juridică, vor rezilia orice contract de arendă, vor ridica arenda sau vor încasa contravaloarea acesteia, vor putea ridica orice fel de document emis pe numele nostru, în limita prezentului mandat, vor semna, în numele nostru și pentru noi, oriunde va fi necesar, semnătura lor fiindu-ne pe deplin opozabilă.-----

De asemenea, dacă va fi cazul, mandatarii noștri, vor putea face demersurile necesare (depunere, solicitare, ridicare documente) pentru rectificarea oricarui act de proprietate ce privește imobilele descrise mai sus, dacă este cazul vor solicita și vor ridica duplicat, copie legalizată sau orice document, inclusiv titlu de proprietate de la O.C.P.I. Mehedinti.-----

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, netransmisibil și valabil până la data de 12.11.2029.-----

Subsemnatele, **IOȚA CLAUDIA și VATAU LUMINIȚA**, prin mandatară **VLĂDESCU IULIANA**, declarăm că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei noastre ori o altă persoană și suntem de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-----

Totodată, eu, **VLĂDESCU IULIANA**, personal și în numele și pentru **IOȚA CLAUDIA și VATAU LUMINIȚA**, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și care mi s-a citit și l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea, declar că notarul public mi-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest contract corespunde întocmai voinței mele, am semnat, exemplarul original.-----

Tehnoredactat la **biroul notarului public Rădulescu Andra**, cu sediul în oraș Vânu Mare, str. A.I.Cuza, nr. 19, județul Mehedinti, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care ramane în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va ramane în arhiva biroului notarial și trei exemplare au fost eliberate părții.-----

Mandante,

IOȚA CLAUDIA,
prin mandatar
S.S.VLĂDESCU IULIANA

VATAU LUMINIȚA
prin mandatar
S.S.VLĂDESCU IULIANA

~ urmează autentificarea ~

CUNFORM
CU ORIGINALUL





ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Andra Rădulescu
Licenta de functionare nr. 143/ 27. 04. 2022
Sediul: oraș Vânju Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 19,
Jud.Mehedinți.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1610

Anul 2024, luna noiembrie, ziua 21

In fata mea, Rădulescu Andra, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----

- **VLĂDESCU IULIANA**, CNP 2710731252334, cu domiciliul în mun. Dr. Tr. Severin, str. Cicero, nr. 92, bl. B 1, sc. 2, et. 2, ap. 8, jud. Mehedinți, identificată prin C.I. seria MH nr. 679701 emisa de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 14.07.2022, **personal si în calitate de mandatară a doamnelor IOȚA CLAUDIA, cetatean roman, CNP 2790526253201, necăsătorită**, domiciliată în mun. Dr. Tr. Severin, str. Cicero, nr. 102, bl. XF5, sc. 2, et. 4, ap. 40, jud. Mehedinți, posesoare a CI seria MH nr. 735099 eliberată de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 31.05.2024 și **VATAU LUMINIȚA, cetatean roman, CNP 2800808251724, căsătorită**, domiciliată în mun. Dr. Tr. Severin, str. Cicero, nr. 102, bl. XF3, sc. 2, et. 1, ap. 4, jud. Mehedinți, posesoare a CI seria MH nr. 605857 eliberată de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 23.09.2019, **numită în baza procurii speciale autentificată sub nr. 1580/12.11.2024 de BIN Andra Rădulescu**, cu sediul în orș, Vânju Mare, jud. Mehedinți, care după ce a citit actul, a declarat ca i-a înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**-----

S-a perceput onorariu de **200,00 lei + 38,00 lei TVA = 238,00 lei**, cu O.P. /2024 (incl. op. de arhivare).

S-a încasat suma de **17,85 lei**, înscriere în fonot, cu chit. nr. /2024.

S-a încasat suma de **35,70 lei**, verificare în fonot, cu chit. nr. /2024.

NOTAR PUBLIC
S.S. RĂDULESCU ANDRA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Rădulescu Andra, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.-----

NOTAR PUBLIC
RĂDULESCU ANDRA




CONFORM
CU ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

| | |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere | 51877 |
| Ziua | 08 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2025 |
| Cod verificare 100198212949 | |



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53768 Burila Mare

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Burila Mare, T310, P46

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-------------------------------------|--|
| A1 | 53768 | Din acte: 13.000 Masurata: 7.076 | Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 32771 / 18/08/2025 | | |
| Act Notarial nr. 2859, din 09/11/2004 emis de NOTAR PUBLIC ILINCA MARTA; Act Administrativ nr. 2869, din 14/08/2025 emis de PRIMARIA BURILA MARE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 07/08/2025 emis de ING.BARBULESCU ELENA-LARISA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 07/08/2025 emis de ING.BARBULESCU ELENA-LARISA; Act Administrativ nr. 605857, din 23/09/2019 emis de SPCLEP DR TR SEVERIN; Act Administrativ nr. 2698, din 06/08/2025 emis de PRIMARIA BURILA MARE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 07/08/2025 emis de ING.BARBULESCU ELENA-LARISA; Act Administrativ nr. 9341, din 24/07/1995 emis de CJPSDPAT MEHEDINTI; Act Administrativ nr. 735099, din 31/05/2024 emis de SPCLEP DR TR SEVERIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 07/08/2025 emis de ING.BARBULESCU ELENA-LARISA; Act Administrativ nr. 294, din 03/06/2006 emis de PRIMARIA DR TR SEVERIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VATAU LUMINITA 2) IOTA CLAUDIA | A1 |
| B2 | Imobil inregistrat in plan cadastral fara forma si localizare certa datorita lipsei planului parcelar. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

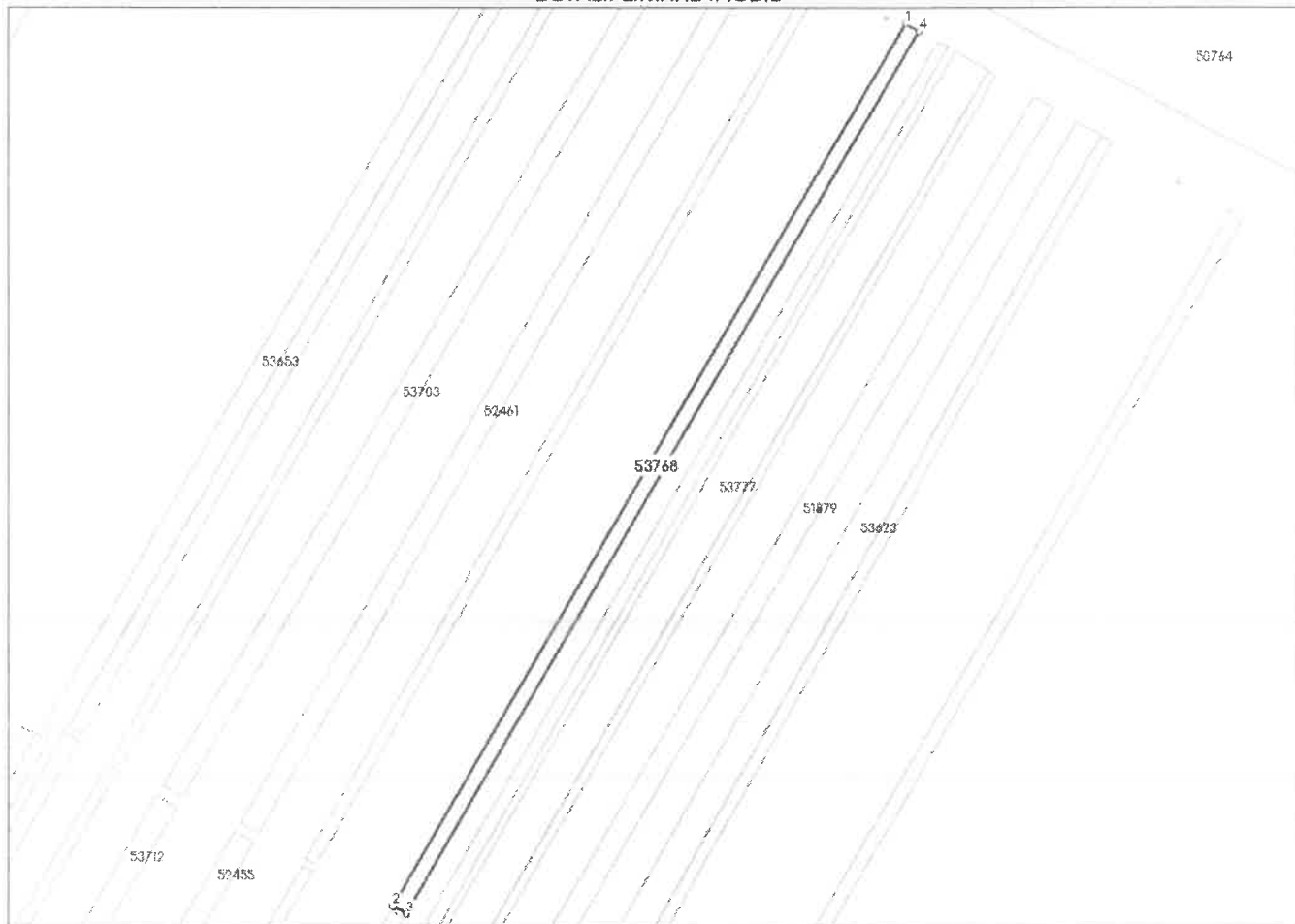
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-------------------------------------|---|
| 53768 | Din acte: 13.000 Masurata: 7.076 | IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|---|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | Din acte: 13.000 Masurata: 7.076 | 310 | 46 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 681.078 |
| 2 | 3 | 10.395 |
| 3 | 4 | 680.654 |
| 4 | 1 | 10.395 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/12/2025, 09:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA

COMUNA BURILA MARE
COMUNA BURILA MARECodul de identificare fiscală: 4675469
Adresă: BURILA MARE, Nr. NR, Jud. Mehedinti
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 4887/08.12.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei IOTA CLAUDIA si VATAU LUMINITA, nr. 4887/08.12.2025, cu domiciliul în DR TR SEVERIN, Nr. 102, Jud. MEHEDINTI, legitimat prin CI seria , nr. , cu CNP 2790526253201, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1653, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna IOTA CLAUDIA si VATAU LUMINITA, identificat prin CNP 2790526253201, domiciliat în DR TR SEVERIN, Nr. 102, Jud. MEHEDINTI figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

| Nr. crt. | Denumirea creanței bugetare | Curent | Rămășiță | Majorări de întârziere | Total |
|---------------|-----------------------------|-------------|-------------|------------------------|-------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Impozit clădiri | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Impozit teren intravilan | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Impozit teren extravilan | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Taxă mijloace transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Amenzi | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Altele | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL: | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **OFERTA DE VINZARE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - CICIĆ JENICA

(semnătură)

Întocmit azi, data 08.12.2025
INSPECTOR - SIRBU AURELIA



ANEXA 1

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilul IOTA CLAUDIA SI VATAU LUMINITA, CNP 2790526253201**

| TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*: | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|--------|--------|------|-----------------|--------|--------------------|--------|-------------------------------|--------|---------------------|-----------------------|--------------|
| Cu construcții | Arabil | Pășuni | Fânețe | Vii | Vii până la rod | Livezi | Livezi până la rod | Păduri | Pădure tânără și de protecție | Cu ape | Amenajări piscicole | Drumuri și căi ferate | Neproductive |
| Localitate: Izvoru Frumos, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 97, Taria: 308/1, Impozit anual: 55,00 lei, Cotă parte: 100%, Act proprietate: din data de 01.10.2024 | | | | | | | | | | | | | |
| 0,00 | 7.400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Localitate: Izvoru Frumos, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 46, Taria: 310, Impozit anual: 96,00 lei, Cotă parte: 100%, Act proprietate: din data de 01.10.2024 | | | | | | | | | | | | | |
| 0,00 | 13.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Localitate: Izvoru Frumos, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 58, Taria: 285/2, Impozit anual: 29,00 lei, Cotă parte: 100%, Act proprietate: din data de 01.10.2024 | | | | | | | | | | | | | |
| 0,00 | 3.900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Începând cu data de 1 Ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesoriale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.



PRIMAR - CIGIC JENICA

INSPECTOR SIRBU AURELIA