

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 4903 din 10.12.2025



CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI MEHEDINTI

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.1113 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, tarlăua 309, parcela 48/1, a carui vanzator este POPESCU IONUT-COSMIN, POPESCU ELISABETA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria



Judetul MEHEDINTI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura MEHEDINTI
Directia pentru Agricultura a Judetului MEHEDINTI	Nr _____ din _____

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea Mehedinti/Burila Mare Mare GOLICI IULIANA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Burila Mare	Nr. 114 din 10/12/2025 (zi/luna/an)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1.Subsemnatul/a) Popescu Ionut Cosmin, identificat cu CNP 1970110250028, domiciliat in Mun Dr. Tr. Severin,Bd. Revolutiei 1989 nr 1,bl.B1,sc.1,ap.54,jud. Mehedinti avand CI ,cu seria MH nr. 663702 emis de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 05.01.2022 SI

2.Subsemnatul/a) Popescu Elisabeta, identificata cu CNP 2661113253190, domiciliata in Com. Burila Mare,sat Tiganasi,jud. Mehedinti avand CI ,cu seria MH nr. 553205 emis de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 08.11.2017

3.Prin POPESCU SABIN BOGDAN cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com.Seaca de Padure,Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon 0736 632 332 e-mail bogdan.popescu@ruralgrup.ro in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr 927/30.07.2025 BNP Radulescu Andra;

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv :

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii – arendas: - **RURAL CAPITAL SRL cu ctr. de arenda inregistrat la Primaria Burila Mare sub nr.33/16.05.2024**

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare – vecini: **N –Drum NC 53418; E – Vidoe Marioara, S-Drum; V- Bogatoniu Ion,Bogatoniu Doru.**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de

invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0.1113 ha** reprezentând cota-parte
situat in extravilanul localitatii **Burila Mare** identificat cu nr cadastral **53539**, inscris in cartea funciara nr. **53539** a localitatii **Burila Mare** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

- Procura autentificata sub nr **927/30.07.2025** BNP Radulescu Andra;
- Titlu de proprietate 10182/15.04.2004
- Certificat de mostenitor 92/16.05.2022 BNP Patrascu Mariana
- Certificat de mostenitor 04/27.01.2010 BNP Ilie Serban
- Conventie partajabila 137/29.01.2010 BNP Ilie Serban
- Certificat de mostenitor 71/30.07.2025 BNP Radulescu Andra
- Copie CI **Popescu Ionut Cosmin, Popescu Elisabeta**
- Extras de carte funciara pentru informare;
- Certificat fiscal;
- Copie CI imputernicit Popescu Sabin Bogdan.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal. cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Popescu Sabin Bogdan pentru:
Popescu Ionut Cosmin, Popescu Elisabeta
(numele si prenumele in clar)

Semnatura,



Data:

10.12.2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/a **Popescu Ionut Cosmin, identificat cu CNP 1970110250028, domiciliat in** Mun Dr. Tr. Severin, Bd. Revolutiei 1989 nr 1, bl. B1, sc. 1, ap. 54, jud. Mehedinti **avand CI ,cu seria MH nr. 663702 emis de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 05.01.2022, Popescu Elisabeta, identificata cu CNP 2661113253190, domiciliata in** Com. Burila Mare, sat Tiganasi, jud. Mehedinti **avand CI ,cu seria MH nr. 553205 emis de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 08.11.2017 prin POPESCU SABIN BOGDAN cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in** Com. Seaca de Padure, Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon **0736 632 332** e-mail **bogdan.popescu@ruralgrup.ro** in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr **927/30.07.2025** BNP Radulescu Andra, avand adresa de comunicare in Com. Carcea, Str. Mihai Viteazul nr 43, jud Dolj, vand teren agricol situat in extravilanul comunei Burila Mare, jud Mehedinti, in suprafata de **0.1113 ha**, reprezentând cota parte la pretul de **1836.67 lei**.

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: vanzarea se va face in lei la cursul BNR din ziua semnarii contractului de vanzare cumparare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Burila Mare Mehedinti	0.1113		53539	53539	309	48/1	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Popescu Ionut Cosmin, Popescu Elisabeta
prin mandatar,
POPESCU SABIN BOGDAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data:

10.12.2025

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 114 din 10.12.2025

Incheiat astazi 10.12.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 114 din 10.12.2025, depusa de catre POPESCU IONUT-COSMIN, CNP 1970110250028, CI seria si nr MH 663702, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI DZ 606335, impreuna cu POPESCU ELISABETA, CNP 2661113253190, CI seria si nr MH 553205, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI seria si nr DZ 331734, in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 10.12.2025

Oferta de vanzare nr 114 din 10.12.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 114 din 10.12.2025 a terenului agricol situat in extravilan.



Secretar General
Bordeiasu Maria

Consilier
GOLICI IULIANA

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 114 din 10.12.2025

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 114 din 10.12.2025 depuse de POPESCU IONUT-COSMIN impreuna cu POPESCU ELISABETA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al trei aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irig exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole si culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprie acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	RURAL CAPITAL SRL	MUN.BUCURESTI,SECTOR 1,STR. HENRI COANDA,NR.27,ET.2,CAMERA 2,JUD. BUCURESTI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanza respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si compl ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1	BOGATONIU DORU	MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.CRISAN,NR.62,BL.Z6B,SC.1,AP.12,ET.13,JUD.ME
2	VIDOE MARIOARA	MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.BLD. MIHAI VITEAZU,NR.35,BL.Z4,AP.11

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate de Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol. scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 114 din 10.12.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta RURAL CAPITAL SRL, CNP/CIF 22112994, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN.BUCURESTI,SECTOR 1,STR. HENRI COANDA,NR.27,ET.2,CAMERA 2,JUD. BUCURESTI , Oferta de vanzare nr 114 din data de 10.12.2025 , depusa de POPESCU IONUT-COSMIN impreuna cu POPESCU ELISABETA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1113 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53539, nr carte funciara 53539 , nr tarla 309 , nr parcela 48/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1836.67 lei BURILA MARE, afisata in data de 10.12.2025 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR
Cicic Jenica

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 114 din 10.12.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BOGATONIU DORU, CNP 1670915250590, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.CRISAN,NR.62,BL.Z6B,SC.1,AP.12,ET.13,JUD.MEHEDINTI , Oferta de vanzare nr 114 din data de 10.12.2025 , depusa de POPESCU IONUT-COSMIN impreuna cu POPESCU ELISABETA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1113 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53539, nr carte funciara 53539 , nr tarla 309 , nr parcela 48/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1836.67 lei BURILA MARE, afisata in data de 10.12.2025 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI


PRIMAR
Căcic Jenica


SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 114 din 10.12.2025
---	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta VIDEOE MARIOARA, CNP 2580531250530, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:
MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.BLD. MIHAI VITEAZU,NR.35,BL.Z4,AP.11
, Oferta de vanzare nr 114 din data de 10.12.2025 , depusa de POPESCU IONUT-COSMIN impreuna cu POPESCU ELISABETA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1113 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53539, nr carte funciara 53539 , nr tarla 309 , nr parcela 48/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1836.67 lei BURILA MARE, afisata in data de 10.12.2025 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL
Bordejasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 114 din 10.12.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 114 din data de 10.12.2025 , depusa de POPESCU IONUT-COSMIN impreuna cu POPESCU ELISABETA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1113 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53539, nr carte funciara 53539 , nr tarla 309 , nr parcela 48/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1836.67 lei BURILA MARE, afisata in data de 10.12.2025 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR
Cicic Jenica

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL MEHEDINTINR. 10182CODUL 25110982

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) BOGATONIU NICOLAE
(moștenitorii defunctului) (ei) BOGATONIU ION
BOGATONIU VICTORITA HALINGA CORNELIA
din satul TIGĂNAȘI comuna, orașul, municipiul BURILA MARE
județul MEHEDINTI primește în proprietate o suprafață totală
de 6 ha 5000 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 6 ha., 5000 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha., mp.,

situată pe teritoriul satului TIGĂNAȘI comunei, orașului, municipiului
BURILA MARE structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

C. Brăgăliaș

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIECONFORM CU
ORIGINALUL

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUILegalizarea de copie
în pag. 2DATA 15.04.2004

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSER
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	304/3	16	0	2000	De	BUTU C.	De	HALINGĂ F.	
		308/1	40	1	0000	De	HALINGA	De	IONASCU G-TIN	
		308/1	84/1	0	4200	De	A 85	De	M. HALINGĂ F.	
		309	46	2	1515	De	M. BOGATONIU	De	POPESCU FLAUREL	
		309	48/1	1	4200	De	M. HALINGĂ	De	BOGATONIU M.	
		305/1	19	0	1200	Dj	M. HALINGĂ	De	BOGATONIUM	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINEȚE									
6	PĂDURI	315	8	1	0000	De	FLINTĂ ION	De	ALBU PETRE	
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			6	3115					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSER
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	2	81	0	1040	Ds	Ds	De	Cc 82, Vh 80	
2	VII	2	80	0	0146	C 82	A 81	De	Ds	
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	2	82	0	0699	HALINGĂ V.	Ds	A 81, Vh 80	Ds	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	1885					

TOTAL GENERAL (A+B) 6 Ha 5000 mp
 din care:
 ARABIL 5 Ha 4155 mp
 VII 0 Ha 0146 mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FINEȚE Ha mp
 PĂDURI 1 Ha 0000 mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0699 mp
 ALTE TERENURI Ha mp

Legalizarea de copie
 în pag. 3

CONFORM CU
 ORIGINALUL





ROMANIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

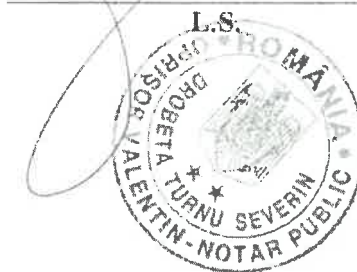
INCHEIERE LEGALIZARE COPIE NR. 461
Anul 2024, luna aprilie, ziua 08

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul original aflat in posesia solicitantului, care este titlu de proprietate nr. 10182/15.04.2004, cod 25110982, eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. Mehedinti, este in stare buna si are 2 (doua) pagini, colationat de secretar Livia Grigoras.

S-a perceput onorariu de 19,04 lei incl. TVA cu O.P.

Colationat secretar,
Livia Grigoras

NOTAR PUBLIC
VALENTIN OPRISOR





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PĂTRAȘCU MARIANA VIOLETA

Licența de funcționare nr. 28/2981/03.02.2017

Sediul: Drobeta Turnu Severin, str. Crișan nr. 31,

bl. A0, sc.1, parter, ap.1, jud. Mehedinți

Telefon : 0752/07 77 04



Dosar succesoral nr. 61/2022

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 92

Ziua 16, Luna Mai, Anul 2022

PĂTRAȘCU MARIANA VIOLETA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit. C și al art.116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 Republicată, certific următoarele: -----

De pe urma defunctei defunctul **BOGATONIU ION**, CNP 1420208250527, decedat la data de 07.12.2021, fost cu ultimul domiciliu în Mun. Dr. Tr. Severin, județul Mehedinți, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali: -----

I. Masa succesorală: -----

A) Bunuri mobile: nu au fost declarate. -----

B) Bunuri imobile: -----

1. **Cota de 1/1 părți (întregul)** din următoarele terenuri arabile situate în **extravilanul satului Țigănași, comuna Burila Mare, județul Mehedinți**, în suprafață totală de 29.658 mp (douăzecișinouămiișasesutezecizecișiopt mp) și amplasate astfel:-----

a) teren arabil în suprafață de 2.000 mp (douămii mp), amplasat în Tarla 304/3, Parcela 19. -----

b) teren arabil în suprafață de 5.000 mp (cincimii mp), amplasat în Tarla 308/1, Parcela 40, având ca vecini: Nord-De, Est – Popescu Ticu, Vest-Ionașcu C-tin. ---

c) teren arabil în suprafață de 4.200 mp (patrumiidouășute mp), amplasat în Tarla 308/1, Parcela 84/1. -----

d) teren arabil în suprafață de 10.758 mp (zecemiișaptesutezecizecișiopt mp), amplasat în Tarla 309, Parcela 46, având ca vecini: Nord-De, Est – Popescu Ticu, Vest-Popescu Fl. Aurel. -----

e) teren arabil în suprafață de 7.100 mp (șaptemiiunasută mp), amplasat în Tarla 309, Parcela 48/1, având ca vecini: Nord-De, Est – Popescu Ticu, Sud- De, Vest-Bogatoniu M. ---

f) teren arabil în suprafață de 600 mp (șasesute mp), amplasat în Tarla 305/1, Parcela 19, având ca vecini: Nord-Dj, Est – M. Halîngă, Sud- De, Vest- Popescu Ticu. -----

2. **Cota de 1/1 (întregul)** din terenul pădure în suprafață de 3.400 mp (treimii patrusute mp), amplasat în Tarla 315, Parcela 8, având ca vecini: Nord-Dj, Est – Popescu Ticu, Sud-De, Vest- Albu Petre. -----

3. **Cota de 1/1 părți (întregul)** din următoarele terenurile în suprafață totală de 1.885 (unamieoptșuteoptzecișicinci mp) situate în **intravilanul satului Țigănași, comuna Burila Mare, județul Mehedinți**, cu următoarele categorii de folosință, amplasate astfel:-----

a) arabil, în suprafață de 1.040 mp (unamiepatruzeci mp), tarla 2, parcela 81; -----

b) vii, în suprafață de 146 mp (unasutăpatruzecișisase mp), în tarla 2, parcela 80; ----

c) curți-construcții în suprafață de 699 mp (șasesutenouăzecișinouă mp), în tarla 2, parcela 82; -----

Defunctul a dobândit terenurile descris la punctul 1, 2 și 3, ca bun propriu, în baza convenției partajabilă autentificată sub nr. 137 din data de 29.01.2010 de notarul public Ilie Șerban din Mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinți. Anterior acesta a dobândit aceste terenuri prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 10182 din data de 15.04.2007, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor – județul Mehedinți, în coproprietate cu Bogatoniu Vitorița și Halîngă Cornelia. -----

Bunurile imobile descrise la punctele 1, 2 și 3 nu sunt înscrise în Cartea Funciară. -----

Legalizarea de copie
în pag. _____



2

4. *Cota de 1/1 (întregul)* din *construcția casă de locuit* edificată pe terenul intravilan curți construcții sus menționat, constând din: o *casă de locuit* compusă din trei camere și tindă construită din chirpici, acoperită cu țiglă, cu o suprafață de 110 mp (unasutăzece mp), conform certificatului fiscal;-----

5. *Cota de 1/1 (întregul)* dintr-o *bucătărie* edificată pe terenul intravilan curți construcții sus menționat, compusă din trei camere construită din chirpici, acoperită cu țiglă;---

6. *Cota de 1/1 (întregul)* dintr-un *Pătul, magazie și șopron* edificate pe terenul intravilan curți construcții sus menționat, care fac corp comun construite din lemn și acoperite cu plăci de azbociment;-----

Defunctul a dobândit construcțiile descris la punctele 4, 5 și 6, ca bun propriu prin moștenire legală de la defunctul său tată, Bogatoniu Nicolae, în baza certificatului de moștenitor nr. 91 din data de 06.11.2006, eliberat în dosarul nr. 110/2006 de notarul public Ilie Șerban. -----

Bunurile imobile descrise la punctele 4, 5 și 6 nu sunt înscrise în Cartea Funciară. -----

La data decesului, defunctul Bogatoniu Ion era căsătorit cu Bogatoniu Elisabeta de la data de 30.01.1965. -----

Natura succesiunii: legală, în temeiul art. 975 Cod Civil. -----

II. Moștenitori legali: -----

1. **BOGATONIU ION**, CNP 1700618250546, în calitate de *fiu*, cu domiciliul în Mun. Dr. Tr. Severin, Ale. Danubius, nr. 3, bl. XF8, sc. 4, et. 2, ap.8, județul Mehedinți, identificat prin CI seria MH nr. 647735 eliberată la data de 09.06.2021 de SPCLEP Dr. Tr. Severin, căruia îi revine *cota de 1/2 (jumătate)* din masa succesorală; -----

2. **BOGATONIU DORU**, CNP 1670915250590, în calitate de *fiu*, cu domiciliul în Mun. Dr. Tr. Severin, str. Crișan, nr. 62, bl. Z6B, sc. 1, et. 3, ap. 12, județul Mehedinți, identificat prin CI seria MH nr. 602524 eliberată la data de 19.08.2019 de SPCLEP Dr. Tr. Severin, căruia îi revine *cota de 1/2 (jumătate)* din masa succesorală. -----

Renunțatori conform art. 1120 Cod Civil: 1. **BOGATONIU ELISABETA**, CNP 2470309250526, în calitate de *soție*, cu domiciliul în Mun. Dr. Tr. Severin, Splaiul Mihai Viteazu, nr. 9, sc. 2, ap.2, județul Mehedinți, posesoare a BI seria B.Z. nr. 671900 eliberat la data de 16.04.1985 de Consiliul Popular al Orașului Vânu Mare, în baza declarației de renunțare la succesiunea legală autenticată sub nr. 1556 din data de 16.05.2022 de notarul public Pătrașcu Mariana Violeta din Mun. Dr. Tr. Severin, județul Mehedinți. -----

2. **DANCIU MARIA-MARIANA**, CNP 2660625250521, în calitate de *fiică* cu domiciliul în Mun. Dr. Tr. Severin, Splaiul Mihai Viteazu, nr. 9, bl. 2, sc. 2, ap.2, județul Mehedinți, posesoare a CI seria MH nr. 596950 eliberat la data de 18.06.2019 DE SPCLEP Dr. Tr. Severin, în baza declarației de renunțare la succesiunea legală autenticată sub nr. 1557 din data de 16.05.2022 de notarul public Pătrașcu Mariana Violeta din Mun. Dr. Tr. Severin, județul Mehedinți. -----

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod Civil: nu sunt. -----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt. -----

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil: nu sunt. -----

Moștenitorii li s-a pus în vedere să întocmească documentațiile cadastrale și să intabuleze bunurile imobile înscrise în masa succesorală, conform art. 887 alin. 3 Cod Civil. -----

În temeiul prevederilor Codului Fiscal, moștenitoarele se obligă să depună în termen de 30 (treizeci) de zile la Primăria Comunei Burila Mare, județul Mehedinți, prezentul certificat de moștenitor. -----

Prezentul Certificat de Moștenitor s-a încheiat la Biroul Notarului Public Pătrașcu Mariana Violeta din Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, în 4 (patru) exemplare, din care 2 (două) exemplare s-au eliberat moștenitoarelor și 2 (două) exemplare s-au păstrat în dosar pentru arhivare. -----

S-a perceput onorariul în sumă de 1.180 lei, TVA inclus în sumă de 12,50 lei cu bon fiscal nr. 0018/16.05.2022

Impozit – nu este cazul.

Legalizarea de copie
în pag. 2

NOTAR PUBLIC
PĂTRAȘCU MARIANA VIOLETA





ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

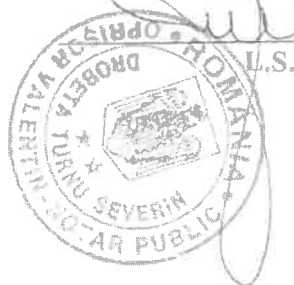
INCHEIERE LEGALIZARE COPIE NR. 835
Anul 2024, luna iunie, ziua 10

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul original aflat in posesia solicitantului, care este certificat de mostenitor nr. 92/16.05.2022 eliberat in dosarul succesoral nr. 61/2022 de B.I.N. Patrascu Mariana Violeta, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, este in stare buna si are 2 (doua) pagini, colationat de secretar Livia Grigoras.

S-a perceput onorariu de 19,04 lei incl. TVA cu O.P.

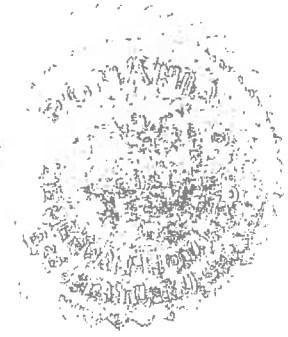
Colationat secretar,
Livia Grigoras

NOTAR PUBLIC
VALENTIN OPRISOR



CONFORM CU
ORIGINALUL





CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 04
ANUL 2010, LUNA 01, ZIUA 27

ILIE ȘERBAN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului, **BOGATONIU VICTORIȚA**, decedată la data de 19.10.2006, fostă cu ultimul domiciliu în Localitatea Țigănași, județul Mehedinți, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori, astfel:---

MASA SUCESORALĂ:

A) BUNURI MOBILE: NU SUNT.-----

B) BUNURI IMOBILE: **D.** Cota parte de **1/3 (otreime)** din următoarele terenuri:

a) Terenuri situate în **extravilanul Satului Țigănași, Comuna Burila Mare, Județul Mehedinți**: **1)** teren arabil, tarla „304/3”, parcela „16”, în suprafața de 2.000mp, cu următorii vecini: N – De, E – Butu C., S – De, V – Halîngă F.; **2)** teren arabil, tarla „308/1”, parcela „40”, în suprafața de 10.000mp, cu următorii vecini: N – De, E – Halînga, S – De, V – Ionascu C-tin; **3)** teren arabil, tarla „308/1”, parcela „84/1”, în suprafața de 4.200mp, cu următorii vecini: N – De, E – A85, S – De, V – M. Halîngă F.; **4)** teren arabil, tarla „309”, parcela „46”, în suprafața de 21.515mp, cu următorii vecini: N – De, E – M. Bogatoniu, S – De, V – Popescu Fl. Aurel; **5)** teren arabil, tarla „309”, parcela „48/1”, în suprafața de 14.200mp, cu următorii vecini: N – De, E – M. Halîngă, S – De, V – Bogatoniu M.; **6)** teren arabil, tarla „305/1”, parcela „19”, în suprafața de 1.200mp, cu următorii vecini: N – Dj., E – M. Halîngă, S – De, V – Bogatoniu M.; **7)** teren pădure, tarla „315”, parcela „8”, în suprafața de 10.000mp, cu următorii vecini: N – De, E – Flintă I., S – De, V – Albu Petre; **b)** Terenuri situate în **intravilanul Satului Țigănași, Comuna Burila Mare, Județul Mehedinți**: **1)** teren arabil, tarla „2”, parcela „81”, în suprafața de 1.040mp, cu următorii vecini: N – Ds, E – Ds, S – De, V – Cc 82, Vh 80; **2)** teren vii, tarla „2”, parcela „80”, în suprafața de 146mp, cu următorii vecini: N – Cc 82, E – A81, S – De, V – Ds; **3)** teren curți construcții, tarla „2”, parcela „82”, în suprafața de 699mp, cu următorii vecini: N – Halîngă V., E – Ds, S – A81, Vh 80, V – Ds; Aceste terenuri au fost dobândite de către defunctă în indiviziune și în părți egale în cotă de 1/3 (otreime) fiecare, cu frații săi **BOGATONIU ION** și **HALINGA CORNELIA**, conform Titlului de proprietate nr.10182/15.04.2004, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Județul Mehedinți. Restul cotei de 2/3 (douătreimi), aparține lui **BOGATONIU ION** și **HALINGA CORNELIA**.--

Legalizarea de copie
în pag. 5

CONFORM CU
ORIGINALUL



II). Cota de 1/1 din terenul arabil situat în *extravilanul, Comunei Burila Mare, Sat Țigănași, Judetul Mehedinti*, tarla „308/1”, parcela „67”, în suprafața de 19.300mp, cu următorii vecini: N – De, E – Badea Anișoara, S – De, V – Caramatrac. Acest teren a fost dobândit de către defunctă ca bun propriu fiind văduvă, prin cumpărare, conform Contractului de vânzare – cumpărare aut. nr. 1800/19.06.2002, de către BNP Ilinca Marta, Dr. Tr. Severin, Judetul Mehedinti.-----

III). Cota de 1/1 din următoarele terenuri situate în *intravilanul, Comunei Burila Mare, Sat Țigănași, Judetul Mehedinti* : 1) teren arabil, tarla „6”, parcela „281”, în suprafața de 907mp, cu următorii vecini: N – CC 280; Ds, E – Vișan Ghe., S – Popescu, V – CC 280; Frățilă; 2) teren curți construcții, tarla „6”, parcela „280”, în suprafața de 1.606mp; cu următorii vecini: N – Ds; A 281, E – A 281, S – Frățilă; A281, V – Vlad Elena; Aceste terenuri au fost dobândite de către defunctă ca bun propriu conform Titlului de proprietate nr. 82142/18.09.2009, eliberat de Comisia Judeteană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Judetul Mehedinti.-----

IV). Cota de 1/1, din următoarele construcții situate în *intravilanul Satului Țigănași, Comuna Burila Mare, Judetul Mehedinti*: 1) o casa de locuit, compusă din 2 (două) camere și antreu, construită din chirpici, acoperită cu țiglă; 2) casă și magazie, construite din chirpici, acoperite cu țiglă; 3) un grajd, compus din două încăperi, construit din chirpici, acoperit cu plăci de azbociment; 4) un coteș, construit din bolțari, acoperit cu placă de ciment; 5) un beci construit din ciment; Aceste construcții au fost dobândite de către defunctă, ca bun propriu prin construire în regie proprie fără autorizație de construire și sunt amplasate pe terenul curți construcții, tarla „6”, parcela „280”, conform Titlului de proprietate nr. 82142/18.09.2009, eliberat de Comisia Judeteană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, Judetul Mehedinti.-

Natura succesiunii: legală.-----

I. MOȘTENITORI:

1). **POPESCU TICU, CNP 1621112253206**, domiciliat în Mun.Dr.Tr.Severin, Ale. Cloșani, nr. 1, bl. F, sc.4, etj.1, ap.6, Jud. Mehedinti, în calitate de fiu, **cu cota de 1/1, părți.**-----

Sunt străini de succesiune prin renunțare : **POPESCU NELU, în calitate de fiu**, conform *Declarației autentificate sub nr.115/27.01.2010, de către BNP Ilie Serban, Dr. Tr. Severin, Judetul Mehedinti.*-----

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare conf. Art.700 C.civil.----

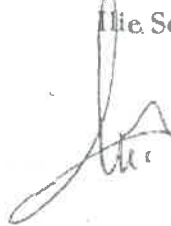
Nu s-au atribuit în mod distinct bunurile succesoriale în baza partajului voluntar, sau testament.-----

S-a perceput 300,00 Lei impozit tranzacție imobiliară, cu chit. nr. 3022912/2010---

S-a perceput 515,00 onorariul și 97,85 TVA cu b.f. nr._07/2010-----

NOTAR PUBLIC,

Ilie Serban



Legalizarea de copie
în pag. _____



CONFORM CU
ORIGINALUL





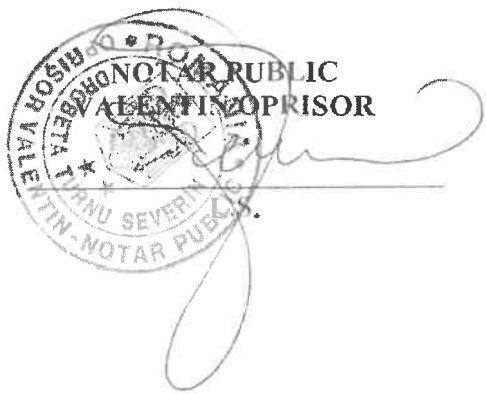
ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE LEGALIZARE COPIE NR. 831
Anul 2024, luna iunie, ziua 10

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul original aflat in posesia solicitantului, care este certificat de mostenitor nr. 04/27.01.2010 eliberat in dosarul succesoral nr. 04/2010 de B.N.P. Ilie Serban, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, este in stare buna si are 2 (doua) pagini, colationat de secretar Livia Grigoras.

S-a perceput onorariu de 19,04 lei incl. TVA cu O.P.

Colationat secretar,
 Livia Grigoras





CONVENTIE PARTAJABILĂ

Subsemnatii: **POPESCU TICU**, CNP 1621112253206, domiciliat în Mun. Dr. Tr. Severin, Ale. Cloșani, nr. 1, bl. F, sc.4, etj.1, ap.6, Județul Mehedinți, **BOGATONIU ION**, CNP 1420208250527, domiciliat în Mun. Dr. Tr. Severin, Splaiul Mihai Viteazu, nr. 9, sc.2, ap.2, județul Mehedinți și **HALÎNGA CORNELIA**, CNP 2370514253209, domiciliată în Comuna Burila Mare, Sat Țigănași, județul Mehedinți, în calitate de coproprietari ai terenurilor situate în intravilanul și extravilanul Satului Țigănași, Comuna Burila Mare, Județul Mehedinți, pe a noastră răspundere, luând cunoștință de art. 292 Cod Penal, privind falsul în declarații, prin prezenta, declarăm că înțelegem să ne partajăm, de bună voie, după cum urmează:-----

I). Eu, **POPESCU TICU**, primesc în exclusivitate următoarele terenuri situate în **extravilanul Satului Țigănași, Comuna Burila Mare, Județul Mehedinți**:

a) **suprafata de 5.000mp, teren arabil**, din totalul suprafetei de 10.000mp (**spre partea de est a terenului urmând să mă învecinez la vest cu BOGATONIU ION**), tarla- „308/1”, parcela- „40”, având ca vecini: Nord- De, Est- Halînga, Sud- De, Vest- Ionașcu C-tin;

b) **suprafata de 10.757mp, teren arabil**, din totalul suprafetei de 21.515mp (**spre partea de est a terenului, urmând să mă învecinez la vest cu BOGATONIU ION**), tarla- „309”, parcela- „46”, având ca vecini: Nord- De, Est- M. Bogatoniu, Sud- De, Vest- Popescu Fl. Aurel;

c) **suprafata de 7.100mp, teren arabil**, din totalul suprafetei de 14.200mp (**spre partea de est a terenului urmând să mă învecinez la vest cu BOGATONIU ION**), tarla- „309”, parcela- „48/1”, având ca vecini: Nord- De, Est- M. Halîngă, Sud- De, Vest- Bogatoniu M.;

d) **suprafata de 600mp, teren arabil**, din totalul suprafetei de 1.200mp (**spre partea de vest a terenului urmând să mă învecinez la est cu BOGATONIU ION**), tarla- „305/1”, parcela- „19”, având ca vecini: Nord- Dj, Est- M. Halîngă, Sud- De, Vest- Bogatoniu M.;

e) **suprafata de 3.300mp, teren pădure**, din totalul suprafetei de 10.000mp (**spre partea de mijloc a terenului urmând să mă învecinez la vest cu BOGATONIU ION, iar la est cu HALÎNGĂ CORNELIA**, tarla- „315”, parcela- „8”, având ca vecini: Nord- De, Est- Flintă Ion, Sud- De, Vest- Albu Petre;

II). Eu, **BOGATONIU ION**, primesc în exclusivitate următoarele terenuri situate în **extravilanul Satului Țigănași, Comuna Burila Mare, Județul Mehedinți**:

a) **teren arabil**, tarla- „304/3”, parcela- „16”, în suprafata de 2.000mp, având ca vecini: Nord- De, Est- Butu C., Sud- De, Vest- Halîngă F.---

b) **suprafata de 5.000mp, teren arabil**, din totalul suprafetei de 10.000mp (**spre partea de vest a terenului urmând să mă învecinez la est cu POPESCU TICU**), tarla- „308/1”, parcela- „40”, având ca vecini: Nord- De, Est- Halînga, Sud- De, Vest- Ionașcu C-tin;

c) **teren arabil**, tarla- „308/1”, parcela- „84/1”, în suprafata de 4.200mp, având ca vecini: Nord- De, Est- A 85, Sud- De, Vest- M. Halîngă F.---

d) **suprafata de 10.758mp, teren arabil**, din totalul suprafetei de 21.515mp (**spre partea de vest a terenului, urmând să mă învecinez la est cu POPESCU TICU**), tarla- „309”, parcela- „46”, având ca vecini: Nord- De, Est- M. Bogatoniu, Sud- De, Vest- Popescu Fl. Aurel;

e) **suprafata de 7.100mp, teren arabil**, din totalul suprafetei de 14.200mp (**spre partea de vest a terenului, urmând să mă învecinez la est cu POPESCU TICU**), tarla- „309”, parcela- „48/1”, având ca vecini: Nord- De, Est- M. Halîngă, Sud- De, Vest- Bogatoniu M.;

f) **suprafata de 600mp, teren arabil**, din totalul suprafetei de 1.200mp (**spre partea de est a terenului urmând să mă învecinez la vest cu POPESCU TICU**), tarla- „305/1”, parcela- „19”, având ca vecini: Nord- Dj, Est- M. Halîngă, Sud- De, Vest- Bogatoniu M.;

g) **suprafata de 3.400mp, teren pădure**, din totalul suprafetei de 10.000mp (**spre partea de vest a terenului urmând să mă învecinez la est cu POPESCU TICU**), tarla- „315”, parcela- „8”, având ca vecini: Nord- De, Est- Flintă Ion, Sud- De, Vest- Albu Petre;

CONFORM CU
ORIGINALUL

Legalizarea de copie
în pag. 1



III). Eu, **BOGATONIU ION**, *primesc în exclusivitate* următoarele terenuri situate în *intravilanul Satului Țigănași, Comuna Burila Mare, Judetul Mehedinti:*

a) teren arabil, tarla- „2”, parcela- „81”, în suprafața de 1.040mp, având ca vecini: Nord- Ds, Est- Ds, Sud- De, Vest- CC 82, Vh 80---

b) teren vii, tarla- „2”, parcela- „80”, în suprafața de 146mp, având ca vecini: Nord- CC 82, Est- A 81, Sud- De, Vest- Ds---

c) teren curți construcții, tarla „2”, parcela „82”, în suprafața de 699mp, cu următorii vecini: N – Halîngă V., E – Ds, S – A81, Vh 80, V – Ds;

IV) Eu, **HALÂNGA CORNELIA**, *primesc în exclusivitate suprafața de 3.300mp, teren pădure*, din totalul suprafeței de 10.000mp (*spre partea de est a terenului, urmând să mă învecinez la vest cu POPESCU TICU*), tarla- „315”, parcela- „8”, având ca vecini: Nord- De, Est- Flintă Ion, Sud- De, Vest- Albu Petre, situat în *extravilanul Satului Țigănași, Comuna Burila Mare, Judetul Mehedinti.*-----

Noi părțile din prezenta Convenție partajabilă am dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor descrise mai sus astfel: noi **BOGATONIU ION** și **HALÂNGA CORNELIA**, am dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate, împreună cu defuncta noastră soră **BOGATONIU VICTORIȚA**, decedată la data de 19.10.2006, fostă cu ultimul domiciliu în Localitatea Țigănași, Judetul Mehedinti, în indiviziune și în părți egale, în cotă de 1/3 (otreime) fiecare, conform Titlului de proprietate nr. 10.182/15.04.2004, eliberat de către Comisia Judeteană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Judetul Mehedinti, iar eu **POPESCU TICU**, prin moștenire de la defuncta mea mamă **BOGATONIU VICTORIȚA**, conform Certificatului de moștenitor nr. 04/27.01.2010, Dosar nr. 04/2010, de către BNP Ilie Serban, Dr. Tr. Severin.-----

Noi, POPESCU TICU, BOGATONIU ION și HALÂNGA CORNELIA, în calitate de copartajați ne garantăm reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale conform art. 1337 Cod Civil.-

Noi, POPESCU TICU, BOGATONIU ION și HALÂNGA CORNELIA, în calitate de copartajați, declarăm pe propria răspundere că imobilele descrise mai sus nu au mai fost înstrăinate, donate sau ipotecate în favoarea altor persoane, că nu sunt afectate de servituții, privilegii sau alte drepturi ale unor terți, indiferent dacă au fost sau nu înregistrate în registrul de publicitate sau Carte funciară. De asemenea terenurile respective nu fac obiectul unor litigii la instanțele judecătorești. Totodată declarăm ca granițele terenurilor ce se partajează sunt recunoscute de vecini.-----

Mentionăm totodată că, construcțiile situate pe terenul curți construcții în suprafața de 699mp, situat în Tarla 2, parcela 82, conform Titlului de proprietate nr. 10.182/15.04.2004, eliberat de către Comisia Judeteană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Judetul Mehedinti, nu fac obiectul prezentei Convenții partajabile, întrucât se află în proprietatea lui **BOGATONIU ION**, dobândite cu titlu de moștenire, conform Certificatului de moștenitor nr. 91/06.11.2006, Dosar nr. 110/2006, de către BNP Ilie Serban, Dr. Tr. Severin, Judetul Mehedinti.-----

Ca urmare a prezentei Convenții partajabile, noi, **POPESCU TICU, BOGATONIU ION și HALÂNGA CORNELIA**, în calitate de copartajați, declarăm ca nu mai există pretenții unul față de celălalt copartajat, iar eu **HALÂNGA CORNELIA**, declar că nu mai am *niciun fel de pretenție materială, bănească sau sultă, față de fratele meu BOGATONIU ION și nepotul meu POPESCU TICU, privind terenurile descrise mai sus, întrucât pentru compensarea loturilor, am primit alte terenuri de la părinții mei.*-----

Eu, **HALÂNGA CORNELIA**, CNP 2370514253209, luând cunoștință de art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații declar că sunt una și aceeași persoană cu **HALINGA CORNELIA**, din Titlul de proprietate nr. 10.182/15.04.2004, eliberat de către Comisia Judeteană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Judetul Mehedinti.-----

Noi, POPESCU TICU, BOGATONIU ION și HALÂNGA CORNELIA, în calitate de copartajați, declarăm ca suntem de acord și ne obligăm ca ulterior, să întocmim documentațiile cadastrale pentru fiecare în conformitate cu dreptul ce i s-a repartizat și să întabuleze dreptul de proprietate la numele fiecăruia potrivit actului de față.-----

Tehnoredactată și autentificată astăzi data autentificării, în cinci exemplare, la Biroul Notarului Public **ILIE ȘERBAN** din Drobeta Turnu-Severin.-----

Copartajați:

POPESCU TICU

BOGATONIU ION

HALÂNGA CORNELIA

Legalizarea de copie
în pag. _____

CONFORM CU
ORIGINALUL





ROMÂNIA
BIROU NOTARIAL
NOTAR PUBLIC- ILIE ȘERBAN
DR. TR. - SEVERIN
STR. TRAIAN, NR. 82
JUDEȚUL MEHEDINȚI

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 134
Anul 2010, luna 01, ziua 29

În fața mea, **ILIE ȘERBAN**, notar public, l-a sediul biroului s-a prezentat:
POPESCU TICU, CNP 1621112253206, domiciliat în Mun. Dr. Tr. Severin, Ale. Cloșani, nr. 1, bl. F, sc.4, etj.1, ap.6, Județul Mehedinti, în calitate de fiu, identificat prin CI seria MH., nr. 260255/28.02.2008, eliberată de SPCLEP Dr. Tr. Severin.-----
BOGATONIU ION, CNP 1420208250527, domiciliat în Mun. Dr. Tr. Severin, Splaiul Mihai Viteazu, nr. 9, sc.2, ap.2, județul Mehedinți, indentificat prin BI, seria B.Z. nr. 314244/06.12.1984, eliberat de Miliția Mun. Dr. Tr. Severin și prelungit la data de 01.02.1995, de către Poliția Mun. Dr. Tr. Severin.-----
HALÂNGA CORNELIA, CNP 2370514253209, domiciliată în Comuna Burila Mare, Sat Țigănași, județul Mehedinți, indentificată prin BI, seria D.S nr. 571390/16.05.1990, eliberat de Miliția Orș. Vinju Mare, care după citirea prezentului înscris, a consimțit la autentificarea acestuia și a semnat propriu toate exemplarele.---

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995.
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput 650 lei onorariu și 85,50 lei TVA cu bf nr. 03 /2010

NOTAR PUBLIC,
Ilie Șerban



Legalizarea de copie
în pag. _____





ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE LEGALIZARE COPIE NR. 839
Anul 2024, luna iunie, ziua 10

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul original aflat in posesia solicitantului, care este conventie partajabila autentificata sub nr. 137/29.01.2010 de B.N.P. Ilie Serban, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, este in stare buna si are 3 (trei) pagini, colationat de secretar Livia Grigoras.

S-a perceput onorariu de 28,56 lei incl. TVA cu O.P.

Colationat secretar,
Livia Grigoras



CONFORM CU
ORIGINALUL





ROMÂNIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Andra Rădulescu

Licenta de functionare nr. 143/ 27. 04. 2022

**Sediul: oraș Vânju Mare, str. Al. Ioan Cuza, nr. 19,
Jud.Mehedinți.**

Dosar succesoral nr. 95/2025

CERTIFICAT DE MOSTENITOR Nr. 71

Anul 2025, luna iulie, ziua 30

RĂDULESCU ANDRA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum si incheierea finala respectivă, in baza art. 12 lit. c), a art. 115 si a art. 116 din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, certific urmatoarele: -----

De pe urma defunctului **POPESCU TICU, CNP 1621112253206**, nascut la data de 12.11.1962 in loc. Burila Mare, jud. Mehedinti, decedat la data de **22.05.2025**, fost cu ultimul domiciliu in com. Burila Mare, sat. Țigănași, str. Toamnei, nr. 17, jud. Mehedinti, au rămas urmatoarele bunuri si următorii mostenitori legali:-----

Defunctul a fost casatorit la data decesului cu Popescu Elisabeta, sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, căsătorie încheiata în anul 1986, conform certificatului de căsătorie seria C.7. nr. 304270, eliberat de Consiliul Popular al comunei Burila Mare, jud. Mehedinti.----

Regimul matrimonial s-a lichidat prin actul de lichidare autentificat sub nr. 926/30.07.2025 de B.I.N. Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinti.-----

I.Masa succesorală se compune din urmatoarele drepturi si obligatii:-----

Activul Succesoral :-----

A) Bunuri mobile :

a) cota-parte de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra remorcii marca MEDRO, tipul 301, varianta AE, nr. de omologare UBM313111119402, nr. de identificare UV9103SUCTNDT0686, an de fabricatie 1996, culoare gri, inregistrata in circulatie sub nr. MH-80-JAP, dobandit cu titlu de cumparare de pe piata libera si neorganizata, în timpul căsătoriei cu sotia supravietuitoare, POPESCU ELISABETA. Restul cotei-părți de 1/2 (jumătate) apartine sotiei supravietuitoare POPESCU ELISABETA.-----

Evaluare: 4.000, 00 Lei (patrumii)-----

B) Bunuri imobile :

a) cota-parte de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, situat in intravilanul comunei Burila Mare, sat. Țigănași, jud. Mehedinti, identificat in tarla 6, parcela 278/1, în suprafata masurata de 802 (optutedoi) mp., suprafata din acte fiind de 962 (nouasutesasezecisidoi) mp., teren înscris în Cartea Funciara nr. 50074 a com. Burila Mare, sat. Țiganasi, avand nr. cadastral 50074, conform încheierii Cf nr. 14297/16.09.2009, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----



CONFORM CU ORIGINALUL

Dreptul de proprietate asupra imobilului de mai sus a fost dobandit de defunct in cota-parte de 1/2 (jumătate), cu titlu de cumparare, în timpul casatoriei cu sotia supravietuitoare, POPESCU ELISABETA, in baza contractului de vânzare-cumparare autentificat sub nr. 1280/11.09.2009 de BIN Șerban Ilie, cu sediul in Mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti. Restul cotei-parti de 1/2 (jumătate) apartine sotiei supravietuitoare, POPESCU ELISABETA.-----

b) cota-parte de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra imobilului apartament - situat in Mun. Dr. Tr. Severin, Bd Revolutiei 16-22 decembrie 1989, nr. 1, bl. B1, sc. 1, ap. 54, jud. Mehedinti, compus in totalitatea sa din una camera si dependinte, cu suprafata utila de 31,00 (treizecisiunu) mp., suprafata construita fiind de 38, 00 (treizecisiopt) mp., impreuna cu cota-parte din partile din imobil care, prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor din bloc, precum si dreptul de folosinta asupra terenului aferent apartamentului, respectiv cota indiviza din teren, pe toata durata de existenta a constructiei, apartament intabulat in Cartea Funciara cu nr. 50580-C1-U27 a Mun. Dr. Tr. Severin, avand nr. cadastral 50580-C1-U27.-----

Dreptul de proprietate asupra imobilului de mai sus a fost dobandit de defunct in cota-parte de 1/2 (jumătate), cu titlu de cumparare, în timpul casatoriei cu sotia supravietuitoare, POPESCU ELISABETA, in baza contractului de vânzare-cumparare autentificat sub nr. 364/02.03.2012 de BIN Scurtu Eugenia, cu sediul in Mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti. Restul cotei-parti de 1/2 (jumătate) apartine sotiei supravietuitoare, POPESCU ELISABETA.-----

c) cota-parte de 1/1 (întregul) din întreg dreptul de proprietate asupra terenurilor arabile, situate in extravilanul com. Burila Mare, jud. Mehedinti, si anume:-----

1. teren arabil, in suprafata măsurata de 1. 100 (unamieunasuta) mp.,suprafata din acte fiind de 5.000 (cincimii) mp., identificat in tarla 308/1, parcelă 40, înscris în CF nr. 53503 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53503, conform încheierii Cf nr. 25855/02.07.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

2. teren arabil, in suprafata măsurata de 1. 635 (unamiesasesutetreizeciscinci) mp.,suprafata din acte fiind de 5.000 (cincimii) mp., identificat in tarla 308/1, parcelă 40, înscris în CF nr. 53523 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53523, conform încheierii Cf nr. 25845/02.07.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

3. teren arabil, in suprafata măsurata de 1.205 (unamiedouasutecinci) mp.,suprafata din acte fiind de 5.000 (cincimii) mp., identificat in tarla 308/1, parcelă 40, înscris în CF nr. 53517 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53517, conform încheierii Cf nr. 25834/02.07.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

4. teren arabil, in suprafata măsurata de 1.060 (unamieșasezeci) mp.,suprafata din acte fiind de 5.000 (cincimii) mp., identificat in tarla 308/1, parcelă 40, înscris în CF nr. 53515 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53515, conform încheierii Cf nr. 25859/02.07.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

5. teren arabil, in suprafata măsurata de 1.000 (unamie) mp.,suprafata din acte fiind de 10.757 (zecemiisaptesutecincizecisisapte) mp., identificat in tarla 309, parcelă 46, înscris în CF nr. 53555 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53555, conform încheierii Cf nr. 29936/02.08.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

6. teren arabil, in suprafata măsurata de 1.001 (unamieunu) mp.,suprafata din acte fiind de 10.757 (zecemiisaptesutecincizecisisapte) mp., identificat in tarla 309, parcelă 46, înscris în CF nr. 53536 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53536, conform încheierii Cf nr. 29935/02.08.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

7. teren arabil, in suprafata măsurata de 2.000 (douamii) mp.,suprafata din acte fiind de 10.757 (zecemiisaptesutecincizecisisapte) mp., identificat in tarla 309, parcelă 46, înscris în



CONFIRM CU ORIGINALUL

BRADULESCU

CF nr. 53540 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53540, conform încheierii Cf nr. 29931/02.08.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

8. teren arabil, in suprafata măsurata de 6.756 (sasemiisaptesutecincizecisisase) mp.,suprafata din acte fiind de 10.757 (zecemiisaptesutecincizecisisapte) mp., identificat in tarla 309, parcelă 46, înscris în CF nr. 53562 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53562, conform încheierii Cf nr. 29934/02.08.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

9. teren arabil, in suprafata măsurata de 1.147 (unamieunasutapatruzecisisapte) mp.,suprafata din acte fiind de 7.100 (saptemiinasuta) mp., identificat in tarla 309, parcelă 48/1, înscris în CF nr. 53537 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53537, conform încheierii Cf nr. 29939/02.08.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

10. teren arabil, in suprafata măsurata de 822 (optsutedouazecisidoi) mp.,suprafata din acte fiind de 7.100 (saptemiinasuta) mp., identificat in tarla 309, parcelă 48/1, înscris în CF nr. 53560 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53560, conform încheierii Cf nr. 29932/02.08.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

11. teren arabil, in suprafata măsurata de 4.018 (patrumiioptsprezece) mp.,suprafata din acte fiind de 7.100 (saptemiinasuta) mp., identificat in tarla 309, parcelă 48/1, înscris în CF nr. 53558 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53558, conform încheierii Cf nr. 29920/02.08.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

12. teren arabil, in suprafata măsurata de 1.113 (unamieunasutatreisprezece) mp.,suprafata din acte fiind de 7.100 (saptemiinasuta) mp., identificat in tarla 309, parcelă 48/1, înscris în CF nr. 53539 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53539, conform încheierii Cf nr. 29933/02.08.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

13. teren arabil, in suprafata măsurata de 600 (sasesute) mp., identificat in tarla 305/1, parcelă 19, înscris în CF nr. 53530 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53530, conform încheierii Cf nr. 25851/02.07.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

14. teren pădure, in suprafata de 3.300 (treimiitreisute) mp., din totalul suprafetei de 10.000 (zecemii) mp., (spre partea de vest a terenului urmând a se invecina la vest cu BOGATONIU ION, iar la est cu HALÎNGĂ CORNELIA), identificat in tarla 315, parcela 8, avand ca vecini: Nord – De, Est – Flintă Ion, Sud – De si la V. – Albu Petre, teren neînscris în Cartea Funciara.-----

d) cota-parte de 1/1 (întregul) din dreptul de proprietate asupra terenului arabil, situat in extravilanul comunei Burila Mare, sat. Țigănași, jud. Mehedinti, în suprafata de 19.300 (nouăsprezecemiitreisute) mp., identificat in tarla 308/1, parcela 67, care se invecineaza: la Nord – De, Est- Badea Anișoara, S – De si la V. – Caramatrac, teren neînscris în Cartea Funciara.-----

e) cota-parte de 1/1 (întregul) din dreptul de proprietate asupra terenului arabil si curti-constructii, situate in intravilanul comunei Burila Mare, sat. Țigănași, jud. Mehedinti si anume :

1. teren arabil, în suprafata de 907 (nouășuteșapte) mp., identificat in tarla 6, parcela 281, care se invecineaza: la Nord –CC 280; DS, Est- Vișan Ghe., S – Popescu si la V. – CC 280 ;Frățilă, teren neînscris în Cartea Funciara.-----

2. teren curti-constructii, în suprafata de 1.606 (unamiesasesutesase) mp., identificat in tarla 6, parcela 280, care se invecineaza: la Nord – Ds si A281, Est – A 281, S – Frățilă si A281 si la V. – Vlad Elena, teren neînscris în Cartea Funciara, împreuna cu cota-parte de 1/1 (întregul) din constructiile situate pe acesta si anume: casa de locuit in suprafata de 189, 25 (unasutaoptzecisinoua-virgula-douazecisicinci) mp., edificata in anul 1980 si anexe

CONFORM CU ORIGINALUL

9

gospodaresti: anexa, in suprafata de 40, 00 (patruzeci) mp., edificata in anul 1980 si **anexa**, in suprafata de 16, 00 (şasesprezece) mp., edificata in anul 1980.-----

Dreptul de proprietate asupra bunurilor descrise la punctul c) au fost dobândite de defunct in cota-parte de 1/1 (întregul), prin mostenire legala si partaj voluntar, în baza conventiei partajabila autentificata sub nr. 137/29.01.2020 si in baza certificatului de moştenitor nr. 04/27.01.2010, eliberat in dosarul succesoral nr. 04/2010, de BNP Şerban Ilie, cu sediul în Mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti.-----

Dreptul de proprietate asupra bunurilor descrise la punctele d) si e) au fost dobândite de defunct in cota-parte de 1/1 (întregul), prin mostenire legala, in baza certificatului de moştenitor nr. 04/27.01.2010, eliberat in dosarul succesoral nr. 04/2010, de BNP Şerban Ilie, cu sediul în Mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti.-----

Noi, mostenitorii, declarăm pe propria raspundere, cunoscand prevederile art. 326 Cod penal privind falsul in declaratii ca imobilele descrise mai sus, nu sunt grevate de sarcini sau procese, ca asupra lor nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane si ca acestea nu au iesit din circuitul civil in baza vreunui act normativ special de trecere in proprietatea statului, nu fac obiectul legilor retrocedarii, nu sunt sechestrate, confiscate sau scoase din circuitul civil, nu sunt ipotecate, nu formeaza obiectul niciunui contract de comodat sau inchiriere, nu au fost înstrainate sau propuse spre instrainare niciunei persoane, sub nicio forma sau modalitate, cu exceptia terenurilor arabile, situate in extravilanul comunei Burila Mare, sat. Țigănași, jud. Mehedinti, descrise mai sus la litera c), pentru care exista încheiată promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. de 397/27.03.2024 de BIN Valentin Opisor, cu sediul in Mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, cu termen de valabilitate până la data de 11.03.2029, nu a fost adus aport la capitalul social al unei societati comerciale, asociatii, fundatii sau societati civile cu sau fara personalitate juridica, nu sunt clasate ca monumente istorice, ansamblu sau situri arheologice, nu fac obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietatii in baza legilor speciale sau proceduri de expropriere, nu fac obiectul unui patrimoniu de afectatiune, astfel cum rezulta si din certificatul de sarcini si extrasele de informare cu nr. de cerere 27307/11.07.2025, precum si din extrasul de autentificare cu numar de cerere 30174/29.07.2025 si extrasul de informare cu nr. de cerere 30176/29.07.2025, eliberate de B.C.P.I. Drobeta Turnu Severin.-----

Pasiv succesoral : nu se declară.-----

Natura succesiunii: legală, în baza art.971 si a art. 975 din Cod civil.-----

II. MOSTENITORI :-----

1. **POPESCU ELISABETA**, cetatean roman, CNP 2661113253190, cu domiciliul in com. Burila Mare, sat. Țigănași, jud. Mehedinti, identificata prin C.I. seria MH nr. 553205 eliberata de SPCLEP Gogoșu la data de 08.11.2017, care a acceptat succesiunea in termen si careia, în calitate de sotie supravietuitoare a defunctului, ii revine o cota de 1/4 (opartedinpatru) din masa succesorală a defunctului.-----

2. **POPESCU IONUȚ-COSMIN**, cetatean roman, CNP 1970110250028, cu domiciliul in Mun. Dr. Tr. Severin, Bd Revolutiei 1989, nr. 1, bl. B1, sc. 1, ap. 54, jud. Mehedinti, identificat prin C.I. seria MH nr. 663702 eliberata de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 05.01.2022, care a acceptat succesiunea in termen si caruia, în calitate de fiu al defunctului, ii revine o cota de 3/4 (treipartidinpatru) din masa succesorală a defunctului.-----

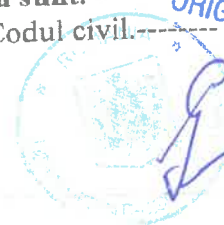
Atribuirea in mod distinct a bunurilor: nu s-a facut.-----

Prezentul certificat s-a eliberat in baza hotararii definitive nr.: nu este cazul.-----

În prezenta succesiune:

- Sunt renunțatori la succesiune, conform art.1120 din Codul civil: **nu sunt**.-----
- Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform ar.1112 din Codul civil.-----

CONFORM CU
ORIGINALUL



- Sunt straini de succesiune prin declarația de neacceptare: **nu sunt**-----
- Nu sunt nedemni conform art. 958 sau art. 959 din Codul civil.-----

Notă:

Au fost aduse la cunoștința moștenitorilor următoarele:

- *obligația de a efectua formalitățile necesare pentru deschiderea cărților funciare nedefinitive și intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor dobândite prin moștenire, în temeiul Legii nr. 7/ 1996 cu modificările și completările ulterioare;*
- *obligația de a solicita înscrierea imobilelor cuprinse în masa succesorală pe numele său la direcțiile de taxe și impozite competente, în termen de 30 zile de la eliberarea certificatului de moștenitor.*

Taxele notariale au fost achitate la valoarea totala de **182. 934, 00 lei** conform expertizei încredințată de Camera Notarilor Publici Craiova.-----

S-a perceput onorariul de **2. 500,00 lei + 475, 00 lei TVA = 2.975,00 lei**, cu bf. nr. ____/2025. (include operatiuni de arhivare).-----

S-a incasat suma de **53,55 lei** taxa verificare registre notariale cu chit. nr. ____/2025.-----

S-a incasat suma de **20,00 lei** – extras informare, cod serviciu 2.7.2, cu chit. internă/2025.-----

S-a incasat suma de **40,00 lei** – extras autentificare, cod serviciu 2.7.3, cu chit. internă/2025.-----

S-a incasat suma de **13x60+60+70 lei** – intabulare, cod serviciu 2.3.2, cu chit. internă/2025.-----

IMPOZIT 1%: transmisiunea succesorală este scutită de impozit conform art. 111, alin.3 din Codul Fiscal.-----

**NOTAR PUBLIC
RĂDULESCU ANDRA**

D.S.

Secretar,

Lavinia



CONFORM CU ORIGINALUL

Eliberat, azi, 30.07.2025 in 5 (cinci) exemplare





ROMÂNIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Andra Rădulescu

Licenta de functionare nr. 143/ 27. 04. 2022

Sediul: oraș Vânju Mare, str. Al. I. Cuza, nr. 19,

Jud.Mehedinți.

Incheiere de rectificare nr. 15

privind eroarea materiala din cuprinsul

Încheierii finale și Certificatului de moștenitor nr. 71/30.07.2025 eliberat în dosar succesoral nr. 95/2025, de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți, cât și din Procura specială autentificată sub nr. 927/30.07.2025, de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți

Anul 2025, luna August, ziua 25

În fața mea, Andra Radulescu, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----

1. POPESCU ELISABETA, cetatean roman, CNP 2661113253190, cu domiciliul in com. Burila Mare, sat. Țigănași, jud. Mehedinti, posesoare a C.I. seria MH nr. 553205 eliberata de SPCLEP Gogoșu la data de 08.11.2017 si **POPESCU IONUȚ-COSMIN**, cetatean roman, CNP 1970110250028, cu domiciliul in Mun. Dr. Tr. Severin, Bd Revolutiei 1989, nr. 1, bl. B1, sc. 1, ap. 54, jud. Mehedinti, posesor al C.I. seria MH nr. 663702 eliberata de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 05.01.2022, **în calitate de moștenitori și mandanți, care solicită îndreptarea erorii materiale** existenta în *Încheierea finală și Certificatul de moștenitor nr. 71/30.07.2025 eliberat în dosar succesoral nr. 95/2025, de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți, cât și din Procura specială autentificată sub nr. 927/30.07.2025, de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți*, în sensul că, la imobilul de la pet. 11, *s-a trecut în mod eronat « ...înscris în CF nr. 53558 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53558, conform încheierii Cf nr. 29920/02.08.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin» corect fiind « ...înscris în CF nr. 53561 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53561, conform încheierii Cf nr. 29937/02.08.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin ».*-----

Verificand cuprinsul *Încheierii finale și Certificatului de moștenitor nr. 71/30.07.2025 eliberat în dosar succesoral nr. 95/2025, de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți, cât și Procurii speciale autentificată sub nr. 927/30.07.2025, de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți*, sus mentionate,-----

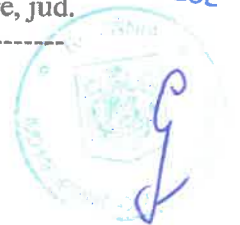
In temeiul dispozițiilor art. 87 alin. (2) si art. 88 din Legea 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare si al art. 218 alin. 1 si 2 din Regulamentul de aplicare a Legii notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare,-----

DISPUN:

Indreptarea erorii materiale din cuprinsul *Încheierii finale și Certificatului de moștenitor nr. 71/30.07.2025 eliberat în dosar succesoral nr. 95/2025, de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți, cât și Procurii speciale autentificată sub nr. 927/30.07.2025, de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți*, în sensul ca, la imobilul de la pct. 11, *se va citi : « ...înscris în CF nr. 53561 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53561, conform încheierii Cf nr. 29937/02.08.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin»*, cum este corect.-----

Se va face mentiune privind aceasta indreptare pe toate exemplarele *Încheierii finale și Certificatului de moștenitor nr. 71/30.07.2025 eliberat în dosar succesoral nr. 95/2025, de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți, cât și Procurii speciale autentificată sub nr. 927/30.07.2025, de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți.*-----

CONFORM CU ORIGINALUL



Celelalte mentiuni ale Încheierii finale și Certificatului de moștenitor nr. 71/30.07.2025 eliberat în dosar succesoral nr. 95/2025, de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânu Mare, jud. Mehedinți, cât și Procurii speciale autentificată sub nr. 927/30.07.2025, de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânu Mare, jud. Mehedinți, raman neschimbate.-----

Emisa în 14 (patrusprezece) exemplare din care 6 (șase) exemplare se inmaneaza.
Scutit taxe.

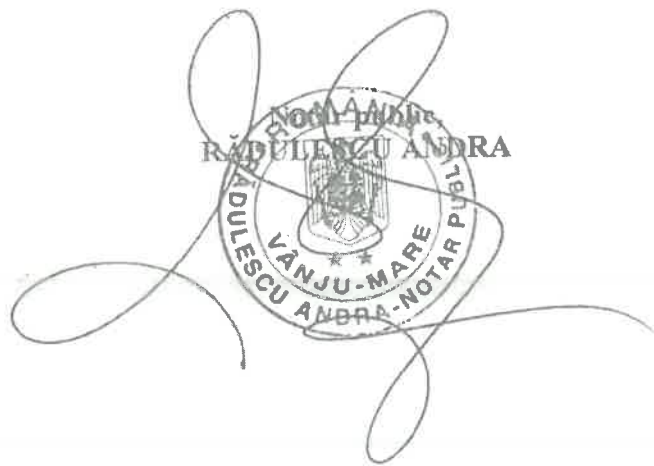
Data azi, 25.08.2025.

Semnaturile,

POPESCU ELISABETA



POPESCU IONUȚ-COSMIN



PRIMARIA BURILA MARE
JUDEȚUL MEHEDINTI
INTRODUCERE NR. 33
ANUL 2024, luna 05, nr. 16

CONTRACT DE ARENDARE

CAPITOLUL I
Părțile contractului

Art. 1. - (1) **BOGATONIU ION**, avand CNP 1700618250546 domiciliat in Mun Drobeta -Turnu Severin,Ale.Danubius,nr 3,bl.XF8,sc.4,ap.8,jud. Mehedinti, identificat prin CI seria MH nr. 647735, **BOGATONIU DORU**, avand CNP 1670915250590 domiciliata in Mun Drobeta -Turnu Severin,Str. Crisan,nr 62,bl.Z6B,sc.1,ap.12,jud. Mehedinti, identificata prin CI .seria MH nr. 602524, **POPESCU TICU**, avand CNP 1621112253206 domiciliat in Mun Drobeta -Turnu Severin,Bld. Revolutiei 1989,nr 1,bl.B1,sc.1,ap.54,jud. Mehedinti, identificat prin CI seria MH nr. 691391prin imputernicit **VLADESCU IULIANA**, in baza procurilor 323/18.03.2024 SI 365/22.03.2024 **BNP Oprisor Valentin** avand CNP 2710731252334 cu domiciliu in Mun Dr. -Tr Severin,str. Cicero nr 92,bl.B1,sc.2,ap.8,jud. Mehedinti în calitate de **ARENDATORI**, pe de o parte

și

(2) **SOCIETATEA RURAL CAPITAL S.R.L.**, societate cu raspundere limitata constituita si functionand conform legilor din Romania, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Strada Henri Coanda, nr. 27, etaj 1, camera 5, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/4589/2012, avand Codul Unic de Inregistrare 22112994, reprezentata prin **SEBASTIAN PENA** domiciliat in Craiova, str Imparatul Traian, nr 91, identificat cu CI seria DZ numarul 460355 CNP 1830215340955, în calitate de **ARENDAȘ**, pe de alta parte

CAPITOLUL II
Obiectul contractului

Art. 2. - (1) Obiectul contractului de arendare îl constituie terenul arabil în suprafață totala de **5.1115 ha** situata în extravilanul localității **BURILA MARE**, judetul **MEHEDINTI** repartizata conform tabelului urmator:

NR. CRT.	NUME ARENDATOR	TARLA	PARCELA	SUPRAFATA (HA)	NR. CADASTRAL
1	BOGATONIU ION, BOGATONIU DORU, POPESCU TICU	308/1	40	1.0000	
2	BOGATONIU ION, BOGATONIU DORU, POPESCU TICU	308/1	84/1	0.4200	
3	BOGATONIU ION, BOGATONIU DORU, POPESCU TICU	309	46	2.1515	
4	BOGATONIU ION, BOGATONIU DORU, POPESCU TICU	309	48/1	1.4200	
5	BOGATONIU ION, BOGATONIU DORU, POPESCU TICU	305/1	19	0.1200	
TOTAL				5.1115	



(2) Categoria de folosință a terenului în suprafață totală de **5.1115 ha** care face obiectul contractului de arendare este aceea de teren arabil.

CAPITOLUL III Declaratia Arendatorului

Art. 3. – (1) Arendatorul declara ca este proprietarul exclusiv si neconditionat al terenului agricol din prezentul contract, detinand toate atributurile dreptului de proprietate, declarand ca este inregistrat in Registrul Agricol al Comunei pe raza careia este situat terenul si ca are mandatul de a semna prezentul contract acordat de toti coproprietarii mostenitori ai defunctului/defunctei _____.

(2) Proprietatea asupra terenului arendat este justificata cu titlu de proprietate nr 10182/15.04.2004 ,certificat de mostenitor nr 04/27.01.2010 BNP Ilie Serban,Dr.Tr.Severin,conventie partajabila 137/29.01.2010 BNP Ilie Serban,Dr.Tr.Severin ,**certificat de mostenitor 92/16.05.2022 BNP Patrascvu Violeta Dr. Tr. Severin** fiind anexat la prezentul contract de arendare.

(3). Arendatorul declara pe propria raspundere ca terenul ce face obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini, ipotece sau orice alte drepturi ale unor terti, nu a fost arendat sau promis spre arendare, nu au fost incheiate promisiuni, pacte de optiune ori alte forme de transmitere a proprietatii in integrum sau a unor dezmembraminte ale acesteia cu alte persoane, fizice sau juridice si nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata, al vreunor proceduri administrative, judiciare sau extrajudiciare, inclusiv dar fara a se limita la proceduri intemeiate pe legile fondului funciar si alte legi de reparatie, nu este scos din circuitul civil in baza vreunui act de trecere in proprietatea publica si nici nu este afectat de vreo clauza de inalienabilitate legala sau conventionala temporara din cele permise de lege, nu este supus nici unei forme de executare silita, nu exista cereri, notificari, somajii sau alte asemenea proceduri initiate in baza legilor speciale de reparatie, Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 165/2013, nu exista contracte de inchiriere, comodat, uzufruct, uz, asociere in participatiune sau alte conventii in baza carora terte persoane sa reclame vreun drept asupra bunului si nici nu constituie aport la capitalul social al vreunei societati comerciale si nici in cadrul unei alte forme de organizare juridica, astfel ca acesta se afla legal, in proprietatea Arendatorului, de la dobandire si pana in prezent.

CAPITOLUL IV Durata contractului

Art. 4. – (1) Prezentul contract de arendare intra in vigoare incepand cu **26.03.2024**

(2) Contractul va expira la data de **31.12.2043**;

(3) Contractul de Arendare se reinnoieste de drept, pentru aceeasi durata, daca niciuna dintre parti nu a comunicat celeilalte parti refuzul sau in scris, de a reinnoi contractul, cu cel putin 1(un) an inainte de expirarea duratei contractului, potrivit art.1848 C.civ.

CAPITOLUL V Nivelul arendeii, modalitati si termene de plata

Art. 5.- (1). Arendasul va achita Arendatorului arenda in in bani.

(2). Arenda in bani va fi cuantificata la **contravaloarea a 50 (cincizeci) euro/ha/an.**

(3) **Arendasul va achita impozitul pe venit in quantumul stabilit de lege si contributiile la asigurarile sociale de sanatate in quantumul stabilit de lege, datorate de Arendatorul persoana fizica, prin retinerea la sursa, potrivit codului fiscal.**

(4) Achitarea arendeii se va efectua la **finalul fiecarui an agricol, respectiv pana la data de 30 octombrie.**

(5) Contractul de arendare incheiat si inregistrat la Consiliul Local (unitatea administrativ teritoriala) pe raza caruia este situat terenul, constituie titlu executoriu pentru plata arendeii la termenele si in modalitatile stabilite in contract.

(6) Nivelul arendeii poate fi modificat de arendas ca urmare a cazurilor fortuite sau de forta majora, arendasul fiind indreptatit la reducerea arendeii potrivit art. 1841 din Noul Cod Civil, putand invoca imprezviunea.

(7) Arendasul este obligat sa inregistreze prezentul contract si orice acte aditionale in registrul special tinut de secretarul Consiliului Local (unitatii administrativ teritoriale) pe raza caruia este situat terenul arendat, precum si sa notifice Primariei pe raza careia este situat terenul arendat (secretarului acesteia ce a inregistrat contractul de arendare) orice modificare a nivelului arendeii.



CAPITOLUL VI
Drepturile și obligațiile părților

Art. 6. – (1) *Drepturile și obligațiile Arendatorului sunt următoarele :*

- a) să predea terenul agricol Arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract și să permită Arendașului să cultive terenul în toamna anului agricol de început a prezentului contract;
 - b) să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendaș, de natură să-l tulbure pe arendaș;
 - c) să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendaș. Pe timpul controlului, arendatorul va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;
 - d) arendatorul se obligă ca, în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu Arendașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare și să-l instiinteze imediat de orice acțiune care vizează valabilitatea titlului sau asupra terenului. (art. 1794 din Codul civil);
 - e) să plătească taxele și impozitele datorate pentru terenurile arendate. În caz de neplata a acestora, neplata care poate cauza daune Arendașului (de exemplu în ceea ce privește obținerea de documente de la autoritățile locale, APIA, sau în orice alte situații, etc.), Arendașul are dreptul, iar Arendatorul este de acord, ca Arendașul să retina, din valoarea arendei, contravaloarea taxelor și/sau impozitelor neachitate și să le achite el însuși, în numele și pe seama Arendatorului.
 - f) Arendatorul se obligă să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia (art. 1786 lit.a din Codul civil), în cazul în care prezentul contract nu va fi prelungit.
 - g) Arendatorul acordă Arendașului dreptul de preemțiune, conform art. 1849 Cod civil, în cazul în care intenționează să vândă terenul ce face obiectul prezentului contract. Partile convin și Arendatorul garantează și se obligă ca, pe perioada valabilității contractului, nu va arenda terenul ce face obiectul prezentului contract unei terțe parti.
 - h) În cazul în care Arendatorul intenționează să vândă terenul ce face obiectul prezentului contract, acesta se obligă, în temeiul art. 1849 Cod. civil, să ofere Arendașului dreptul de preemțiune la cumpararea terenului ce face obiectul prezentului Contract de Arenda. Dreptul de preemțiune se acordă potrivit procedurii prevăzută de Legea nr. 17/2014. Partile convin că dreptul de preemțiune al arendașului se va exercita după cum urmează: arendatorul va notifica în scris prin scrisoare recomandată arendașul și îi va indica acestuia, în notificarea transmisă, intenția sa de a vinde terenul arendaș, ce face obiectul prezentului contract, precum și pretul și toate termenele și condițiile vânzării, pe care acesta le-a negociat printr-un act scris cu un tert cumparator, acordându-i arendașului un termen rezonabil, de minimum 10 zile lucratoare pentru a se decide cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune. În cazul în care arendașul refuză cumpararea și, deci, nu își exercită dreptul de preemțiune, arendatorul poate să vândă terenul ce face obiectul prezentului Contract de Arendaș către tertul indicat în aceleși condiții și termeni ale vânzării indicate în notificarea transmisă către arendaș, sub sancțiunea nulității contractului de vânzare cumparare încheiat cu tertul cumparator.
 - i) Prezentul contract de arendaș este opozabil noului proprietar, în situația în care Arendașul nu și-a exercitat dreptul de preemțiune la vânzarea terenului arendaș sau în situația transferului proprietății prin orice mod prevăzut de lege, potrivit art. 1811 din Cod civil în condițiile în care contractul de arendaș este notat în cartea funciara a terenului arendaș sau în caz de inexistența a cartii funciare dacă data certa a arendaș este anterioară datei certe a înstrăinării, fiind aplicabile și art. 1812 din Cod Civil și art. 1813 din Cod Civil.
 - j) Arendatorul împuternicește pe Arendaș ca în numele sau, să solicite și să ridice de la Primării eliberarea certificatelor de atestare fiscală, copii din registrul agricol sau alte adeverințe care să ateste proprietatea terenului arendaș, și să îndeplinească în numele Arendatorului toate formalitățile prevăzute de Legea nr. 17/2014 sau alt act normativ ce reglementează dreptul de preemțiune, precum și de Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, achitând orice taxe aferente.
- (2). *Drepturile și obligațiile Arendașului sunt următoarele:*
- a) să primească terenul arendaș la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
 - b) să întrebuințeze terenul pe care l-a arendaș ca un bun proprietar, în condițiile stabilite prin contract;
 - c) să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendaș;
 - d) să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendaș fără acordul scris al arendatorului;
 - e) să plătească arendaș la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
 - f) să ceară acordul Arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
 - g) să suporte taxele de înregistrare a contractului;
 - h) să comunice Arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendaș, în termen de 15 zile de la data la care a luat cunoștința de tulburare.
 - i) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendaș în stare bună către Arendator;
 - j) să plătească impozitul pe venitul realizat din exploatarea terenului arendaș, către organele fiscale, prin reținerea la sursa, pentru Arendatorul persoană fizică



k) Arendasul are un drept de preemțiune la vânzarea bunurilor agricole arendate, instituit de art. 1849 din Cod Civil, coroborat cu art. 1730-1739 din Cod Civil

l) Facilitățile și subvențiile acordate de Statul Roman sau APIA (subvenții, ajutoare, scutiri de impozite și taxe, ori alte facilități), vor fi solicitate și încasate de Arendas, fără nicio pretenție din partea Arendatorului/Proprietarului de teren agricol;

m) are dreptul, la liberă sa alegere, personal sau prin împuternicitii săi, de a cultiva terenul arendat cu orice cultură va decide, să realizeze lucrări de pregătire a terenului arendat, lucrări de întreținere a culturii, lucrări de recoltare și lucrări de transport a recoltei

CAPITOLUL VII Răspunderea

Art. 7. - (1) În caz de neexecutare culpabilă a obligațiilor de către una dintre părți, contractul se consideră desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești sau a unei alte autorități administrative sau jurisdicționale.

(2) Subarendarea totală sau parțială este interzisă, orice act de subarendare fiind nul.

(3) În situația în care Arendasul va suferi orice fel de tulburare din partea Arendatorului și/sau din partea oricăror terțe persoane în exploatarea terenului, iar aceasta nu va fi înlăturată în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data apariției unei astfel de cauze, Arendatorul este obligat să despăgubească pe arendas cu 0,1% din valoarea arendei pentru fiecare zi de la expirarea acestui termen limită și până la înlăturarea efectivă a cauzei de tulburare.

(i) În situația tulburării menționate, Arendasul având totodată dreptul să rezilieze prezentul contract printr-o notificare scrisă adresată Arendatorului, prezentul contract fiind astfel desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără nicio altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești sau a unei alte autorități administrative sau jurisdicționale.

(j) Arendasul este exonerat de plata arendei, în cazuri de forță majoră ce afetează terenul arendat.

CAPITOLUL VIII Incetarea contractului

Art. 8. - (1) Contractul încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.

(2) Arendasul va putea denunța unilateral contractul în cazul modificării severe a condițiilor economice în zona geografică în care se află terenul, și care ar putea crea o disproporție cu privire la prestațiile părților din prezentul contract.

Denunțarea se va face prin notificare scrisă la sediul sau domiciliul Arendatorului, declarat în prezentul contract, cu 1 (un) an înainte, fără ca Arendasul să datoreze vreo despăgubire sau plată. În cazul în care Arendatorul nu a declarat schimbarea adresei de corespondență, se consideră valabilă adresa menționată în prezentul contract.

((3) Prezentul Contract de Arenda poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, situație în care Arendatorul se obligă să-i permită Arendasului să își recolteze cultura înființată în anul agricol respectiv.

CAPITOLUL IX Cazul Fortuit sau de Forță Majoră

Art 9. - (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.

(2) Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă, pe durata arendării, întreaga recoltă a unui an sau cel puțin o jumătate din ea a pierit fortuit, Arendasul poate cere reducerea proporțională a arendei, iar reducerea se va stabili la sfârșitul arendării, când se va face o compensare a recoltelor tuturor anilor de folosință conform art. 1.841 alin. 2 din Codul civil.

(4) Arendasul poate obține o reducere proporțională a arendei stabilită în bani de pret dacă face dovada îndeplinirii următoarelor condiții:

- cauza pieririi totale sau parțiale a recoltei să nu fi fost cunoscută la data încheierii contractului și să se datoreze cazului fortuit sau de forță majoră;
- pierderea recoltei să fie anterioară culegerii ei;
- întreaga recoltă a unui an sau cel puțin o jumătate din recoltă să fi pierit în mod fortuit sau din forță majoră.



CAPITOLUL X

Alte clauze

- Art. 10. - (1) Cheltuielile cu redactarea si semnarea prezentului contract, se suporta de catre Arendas.
- (2) Comunicările judiciare și extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliul/sediul părților. In acceptiunea Partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract;
- (3) Notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare;
- (4) Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatea prevazuta la pct. 3 al acestui articol;
- (5) Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării de catre instantele de drept comun competente;
- (6) Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui;
- (7) În cazul în care oricare prevedere a prezentului contract este si/sau devine nula, ilegală, invalida sau inaplicabila, aceasta nu va afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte clauze contractuale, care vor continua să rămână în vigoare și să producă efecte juridice ca și cum clauza nula, nelegala, invalida sau inaplicabila nu a făcut parte din acest contract la data semnării lui.
- (8) Prezentul contract a fost incheiat in 3 (trei) **exemplare**, cate unul pentru fiecare parte, unul pentru inregistrare la Consiliul Local al unitatii administrativ teritoriale pe raza carei este situat terenul,azi data de

ARENDAȚOR,
BOGATONIU ION
BOGATONIU DORU
POPESCU TICU
PRIN IMPUTERNICIT
VLADESCU IULIANA

ARENDAȚA,
SC RURAL CAPITAL ȘRI
prin PENA SEBASTIAN





DUPLICAT PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatii, **POPESCU ELISABETA**, cetatean roman, CNP 2661113253190, cu domiciliul in com. Burila Mare, sat. Țigănași, jud. Mehedinti, posesoare a C.I. seria MH nr. 553205 eliberata de SPCLEP Gogoșu la data de 08.11.201 si **POPESCU IONUȚ-COSMIN**, cetatean roman, CNP 1970110250028, cu domiciliul in Mun. Dr. Tr. Severin, Bd Revolutiei 1989, nr. 1, bl. B1, sc. 1, ap. 54, jud. Mehedinti, posesoare a C.I. seria MH nr. 663702 eliberata de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 05.01.2022, **in calitate de mandanti, împuternicim** prin prezenta pe numiții, **POPESCU SABIN-BOGDAN**, cetatean roman, CNP 1830109160039, domiciliat în Sat Veleni, Comuna Seaca de Pădure, numărul 528, județul Dolj, posesor al CI seria DZ numărul 606335 emisă de SPCLEP Predești, la data de 27.02.2023 și **MIHĂILESCU MARIA-MIHAELA**, cetatean roman, CNP 2830503160020, domiciliată în Mun. Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 101, bl. 29IVB1, sc. 2, ap. 2, județul Dolj, posesoare a CI seria DZ numărul 695064 emisă de SPCLEP Craiova la data de 17.05.2024, pentru ca, în numele nostru și pentru noi, împreună sau separat, **să vândă societatii RURAL CAPITAL S.R.L.**, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/4589/20.04.2012, cod unic de înregistrare 22112994, cu sediul social în Mun. București, str. Henri Coandă, Nr. 27, Etaj 2, Camera 2, Sector 1, la **prețul si in condițiile promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificata sub. nr. de 397/27.03.2024 de BIN Valentin Opisor, cu sediul in Mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, întreg dreptul nostru de proprietate asupra terenurilor arabile, situate in extravilanul com. Burila Mare, jud. Mehedinti, si anume:**-----

1. teren arabil, in suprafata măsurata de 1. 100 (unamieunasuta) mp.,suprafata din acte fiind de 5.000 (cincimii) mp., identificat in tarla 308/1, parcelă 40, înscris în CF nr. 53503 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53503, conform încheierii Cf nr. 25855/02.07.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

2. teren arabil, in suprafata măsurata de 1. 635 (unamiesasesutetreizeciscinci) mp.,suprafata din acte fiind de 5.000 (cincimii) mp., identificat in tarla 308/1, parcelă 40, înscris în CF nr. 53523 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53523, conform încheierii Cf nr. 25845/02.07.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

3. teren arabil, in suprafata măsurata de 1.205 (unamiedouasutecinci) mp.,suprafata din acte fiind de 5.000 (cincimii) mp., identificat in tarla 308/1, parcelă 40, înscris în CF nr. 53517 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53517, conform încheierii Cf nr. 25834/02.07.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

4. teren arabil, in suprafata măsurata de 1.060 (unamieșasezeci) mp.,suprafata din acte fiind de 5.000 (cincimii) mp., identificat in tarla 308/1, parcelă 40, înscris în CF nr. 53515 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53515, conform încheierii Cf nr. 25859/02.07.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

5. teren arabil, in suprafata măsurata de 1.000 (unamie) mp.,suprafata din acte fiind de 10.757 (zecemiisaptesutecincizecisisapte) mp., identificat in tarla 309, parcelă 46, înscris în CF nr. 53555 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53555, conform încheierii Cf nr. 29936/02.08.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

6. teren arabil, in suprafata măsurata de 1.001 (unamieunu) mp.,suprafata din acte fiind de 10.757 (zecemiisaptesutecincizecisisapte) mp., identificat in tarla 309, parcelă 46, înscris în CF nr. 53536 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53536, conform încheierii Cf nr. 29935/02.08.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----



7. teren arabil, in suprafata măsurata de 2.000 (douamii) mp.,suprafata din acte fiind de 10.757 (zecemiisaptesutecincizecisisapte) mp., identificat in **tarla 309, parcelă 46**, înscris în CF nr. 53540 a loc. **Burila Mare**, cu nr. cadastral 53540, conform încheierii Cf nr. 29931/02.08.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

8. teren arabil, in suprafata măsurata de 6.756 (sasemiisaptesutecincizecisisase) mp.,suprafata din acte fiind de 10.757 (zecemiisaptesutecincizecisisapte) mp., identificat in **tarla 309, parcelă 46**, înscris în CF nr. 53562 a loc. **Burila Mare**, cu nr. cadastral 53562, conform încheierii Cf nr. 29934/02.08.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

9. teren arabil, in suprafata măsurata de 1.147 (unamieunasutapatruzecisisapte) mp.,suprafata din acte fiind de 7.100 (saptemiinasuta) mp., identificat in **tarla 309, parcelă 48/1**, înscris în CF nr. 53537 a loc. **Burila Mare**, cu nr. cadastral 53537, conform încheierii Cf nr. 29939/02.08.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

10. teren arabil, in suprafata măsurata de 822 (optsutedouazecisidoi) mp.,suprafata din acte fiind de 7.100 (saptemiinasuta) mp., identificat in **tarla 309, parcelă 48/1**, înscris în CF nr. 53560 a loc. **Burila Mare**, cu nr. cadastral 53560, conform încheierii Cf nr. 29932/02.08.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

11. teren arabil, in suprafata măsurata de 4.018 (patrumiioptsprezece) mp.,suprafata din acte fiind de 7.100 (saptemiinasuta) mp., identificat in **tarla 309, parcelă 48/1**, înscris în CF nr. 53558 a loc. **Burila Mare**, cu nr. cadastral 53558, conform încheierii Cf nr. 29920/02.08.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

12. teren arabil, in suprafata măsurata de 1.113 (unamieunasutatreisprezece) mp.,suprafata din acte fiind de 7.100 (saptemiinasuta) mp., identificat in **tarla 309, parcelă 48/1**, înscris în CF nr. 53539 a loc. **Burila Mare**, cu nr. cadastral 53539, conform încheierii Cf nr. 29933/02.08.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

13. teren arabil, in suprafata măsurata de 600 (sasesute) mp., identificat in **tarla 305/1, parcelă 19**, înscris în CF nr. 53530 a loc. **Burila Mare**, cu nr. cadastral 53530, conform încheierii Cf nr. 25851/02.07.2024, eliberata de OCPI-Mehedinti – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

Mandatarii nostri sunt împuterniciți să facă cele necesare privind transmiterea proprietății, predarea bunurilor, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mandantilor de proprietari, **sa incheie promisiuni bilaterale de vanzare-cumparare**, sa incheie acte adiționale la acestea, să declare că s-a încasat prețul vânzării prin virament bancar, făcând dovada achitării prețului, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----

Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii nostri sunt împuterniciți să facă orice cereri și declarații, să se adreseze oricăror autorități persoane fizice sau juridice, inclusiv Primăria Comunei Burila Mare, județul Mehedinți, pentru îndeplinirea prevederilor legii 17/2014, modificată prin legea 175/2020, efectuând toate demersurile necesare în vederea respectării prevederilor legii menționate mai sus, putând depune și solicita orice document în acest sens.-----

Subsemnatii, **POPESCU ELISABETA si POPESCU IONUȚ-COSMIN**, declarăm că am dobândit aceste imobile ca bunuri proprii, cu *titlu de moștenire legală*, conform Certificatului de moștenitor nr. 71/30.07.2025, eliberat în dosar succesoral nr. 95/2025 de BIN Rădulescu Andar, cu sediul in oras Vânu Mare, str. Al. I. Cuza, nr. 19, jud. Mehedinti.--

Subsemnatii, **POPESCU ELISABETA si POPESCU IONUȚ-COSMIN**, declarăm că am dobândit proprietatea imobilelor în modul descris mai sus, fiind bunuri proprii și nu am încheiat convenții matrimoniale.-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarii noștri vor îndeplini toate formalitățile ce se impun în vederea vânzării, procurând toate actele necesare vânzării, se vor



prezenta la orice institutie de stat daca va fi nevoie, la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara competent – O.C.P.I. Mehedinti, vor proceda la întocmirea documentației cadastrale și la intabularea terenurilor în Cartea Funciară, vor face orice fel de cereri și declarații necesare, ne vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite si taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), vor solicita și vor ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, vor solicita și vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, vor depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor putea cere rectificarea acestora, reprezentându-mă în fața oricărui birou notarial, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, vor declara că s-a încasat prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, vor declara ca suntem de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, vor achita taxele și impozitele aferente, declarand, in numele nostru si pentru noi ca terenurile pe care le vindem au caracterul de bunuri proprii ale subsemnatilor mandanti, ca terenurile ce se instraineaza **nu sunt grevate de sarcini** sau de procese, ca asupra lor nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane si nu au iesit din circuitul civil in baza vreunui act normativ special de trecere in proprietatea statului, garantand societatea cumparatoare impotriva oricaror evictiuni, precum si contra tuturor viciilor in conditiile art. 1695 si art. 1707 Cod Civil, totodata asigurand societatea cumparatoare ca aceste terenuri nu formeaza obiectul vreunui litigiu pe rolul instantelor judecatoresti, **semnând în numele nostru și pentru noi contractul de vânzare în fața notarului public**, orice antecontract de vânzare-cumpărare ori acte adiționale la acesta, reprezentându-mă și în relația cu orice alte autorități implicate în aducerea la îndeplinire a sarcinii de mandat, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă în toată această activitate.-----

Totodată, mandatarii noștri vor putea ca în numele nostru și pentru noi să ne reprezinte cu puteri depline la Primăria Comunei Burila Mare, jud. Mehedinți și la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, orice unitate teritorială, în vederea îndeplinirii oricăror formalități cu privire la imobilele descrise mai sus, ce fac obiectul prezentului act.-----

În acest sens, mandatarii noștri ne vor reprezenta în fața tuturor instituțiilor, inclusiv în fața oricărei persoane fizice sau juridice competente, și vor avea toate obligațiile care ne revin noua, vor putea să depună orice fel de cerere, vor putea ridica orice sumă de bani obținută de la APIA, cu titlu de despăgubire sau sub orice formă etc., dar doar cu privire la aceste terenuri, vor da orice fel de declarații și vor depune documentele solicitate de instituțiile abilitate, semnătura acestora fiindu-mne opozabilă în limitele mandatului dat.-----

De asemenea, mandatarii noștri ne vor reprezenta la Primăria Comunei Burila Mare, jud. Mehedinți, în vederea **încheierii unui contract de arendă** cu privire la terenurile extravilane menționate mai sus.-----

În acest scop, mandatarii noștri vor putea face plăți în numele nostru și pentru noi, vor plăti toate taxele legale putând face orice declarații, vor semna contractul de arendă cu orice persoană fizică sau juridică, vor rezilia orice contract de arendă, vor ridica arenda sau vor încasa contravaloarea acesteia, vor putea ridica orice fel de document emis pe numele nostru, în limita prezentului mandat, vor semna, în numele nostru și pentru noi, oriunde va fi necesar, semnătura lor fiindu-ne pe deplin opozabilă. -----

De asemenea, daca va fi cazul, mandatarii noștri, **vor putea face demersurile necesare (depunere, solicitare, ridicare documente) pentru rectificarea oricarui act de proprietate ce priveste imobilele descrise mai sus, daca este cazul vor solicita si vor ridica duplicat, copie legalizata sau orice document, inclusiv titlu de proprietate de la O.C.P.I. Mehedinti.**-----

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, netransmisibil și valabil până la data de 30.07.2030.-----

Noi, mandantii, declarăm ca pretul pentru imobilele descrise mai sus a fost încasat integral de către autorul nostru, Popescu Ticu, anterior autentificării prezentei procuri, plata pe care noi, **POPESCU ELISABETA si POPESCU IONUȚ-COSMIN**, o recunoaștem, ne



DATA
HAP
-M-

CONFORM CU ORIGINALUL



declaram de acord cu aceasta si declaram ca nu mai avem nicio pretentie banearsa sau de orice natura.-----

Subsemnatii, **POPESCU ELISABETA** si **POPESCU IONUȚ-COSMIN**, declaram că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a îmi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevazute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană și sunt de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-----

Totodată, noi, **POPESCU ELISABETA** si **POPESCU IONUȚ-COSMIN**, declaram că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care le-am citit și declaram că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea, declaram că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest contract corespunde întocmai voinței noastre, am semnat exemplarul original.-----

Tehnoredactat la **biroul notarului public Rădulescu Andra**, cu sediul in oraș Vânu Mare, str. A.I.Cuza, nr. 19, judetul Mehedinti, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 5 (cinci) duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si patru exemplare au fost eliberate partii.-----

Mandanti,

S.S. POPESCU ELISABETA

S.S. POPESCU IONUȚ-COSMIN

~ urmează autentificarea ~



ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Andra Rădulescu
Licenta de functionare nr. 143/ 27. 04. 2022
Sediul: oraș Vânu Mare, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 19,
Jud.Mehedinți.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 927

Anul 2025, luna iulie, ziua 30

In fata mea, Rădulescu Andra, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

1. POPESCU ELISABETA, CNP 2661113253190, cu domiciliul in com. Burila Mare, sat. Țigănași, jud. Mehedinti, identificata prin C.I. seria MH nr. 553205 eliberata de SPCLEP Gogoșu la data de 08.11.201, **în nume propriu, în calitate de mandanta, si ---**

2. POPESCU IONUȚ-COSMIN, CNP 1970110250028, cu domiciliul in Mun. Dr. Tr. Severin, Bd Revolutiei 1989, nr. 1, bl. B1, sc. 1, ap. 54, jud. Mehedinti, identificata prin C.I. seria MH nr. 663702 eliberata de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 05.01.2022, **în**

CONFORM CU
ORIGINALUL

nume propriu, în calitate de mandant, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.-----

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notariilor publice și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu de **200,00 lei + 38,00 lei TVA = 238,00 lei**, cu O.P./2025 (incl. op. de arhivare).

S-a încasat suma de **11, 90 lei**, înscriere în fond, cu OP/2025.



**NOTAR PUBLIC
S.S. RĂDULESCU ANDRA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Rădulescu Andra, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.-----

**NOTAR PUBLIC
RĂDULESCU ANDRA**

L.S.



**CONFORM CU
ORIGINALUL**





ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Andra Rădulescu
Licenta de functionare nr. 143/ 27. 04. 2022
Sediul: oraș Vânju Mare, str. Al. I. Cuza, nr. 19,
Jud.Mehedinți.

Incheiere de rectificare nr. 15

privind eroarea materiala din cuprinsul

Încheierii finale și Certificatului de moștenitor nr. 71/30.07.2025 eliberat în dosar succesoral nr. 95/2025, de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți, cât și din Procura specială autentificată sub nr. 927/30.07.2025, de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți

Anul 2025, luna August, ziua 25

În fața mea, Andra Radulescu, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----

1. POPESCU ELISABETA, cetatean roman, CNP 2661113253190, cu domiciliul in com. Burila Mare, sat. Țigănași, jud. Mehedinți, posesoare a C.I. seria MH nr. 553205 eliberata de SPCLEP Gogoșu la data de 08.11.2017 si **POPESCU IONUȚ-COSMIN**, cetatean roman, CNP 1970110250028, cu domiciliul in Mun. Dr. Tr. Severin, Bd Revolutiei 1989, nr. 1, bl. B1, sc. 1, ap. 54, jud. Mehedinți, posesor al C.I. seria MH nr. 663702 eliberata de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 05.01.2022, **in calitate de moștenitori și mandanți, care solicită îndreptarea erorii materiale** existenta în *Încheierea finală și Certificatul de moștenitor nr. 71/30.07.2025 eliberat în dosar succesoral nr. 95/2025, de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți, cât și din Procura specială autentificată sub nr. 927/30.07.2025, de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți*, în sensul că, la imobilul de la pct. 11, **s-a trecut în mod eronat** « ...înscris în CF nr. 53558 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53558, conform încheierii Cf nr. 29920/02.08.2024, eliberata de OCPI-Mehedinți – BCPI Dr. Tr. Severin» **corect fiind** « ...înscris în CF nr. 53561 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53561, conform încheierii Cf nr. 29937/02.08.2024, eliberata de OCPI-Mehedinți – BCPI Dr. Tr. Severin »-----

Verificand cuprinsul Încheierii finale și Certificatului de moștenitor nr. 71/30.07.2025 eliberat în dosar succesoral nr. 95/2025, de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți, cât și Procurii speciale autentificată sub nr. 927/30.07.2025, de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți, sus mentionate,-----

In temeiul dispozitiilor art. 87 alin. (2) si art. 88 din Legea 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare si al art. 218 alin. 1 si 2 din Regulamentul de aplicare a Legii notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare,-----

DISPUN:

Indreptarea erorii materiale din cuprinsul Încheierii finale și Certificatului de moștenitor nr. 71/30.07.2025 eliberat în dosar succesoral nr. 95/2025, de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți, cât și Procurii speciale autentificată sub nr. 927/30.07.2025, de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți, **în sensul ca**, la imobilul de la pct. 11, **se va citi** : « ...înscris în CF nr. 53561 a loc. Burila Mare, cu nr. cadastral 53561, conform încheierii Cf nr. 29937/02.08.2024, eliberata de OCPI-Mehedinți – BCPI Dr. Tr. Severin», **cum este corect**.-----

Se va face mentiune privind aceasta indreptare pe toate exemplarele Încheierii finale și Certificatului de moștenitor nr. 71/30.07.2025 eliberat în dosar succesoral nr. 95/2025, de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți, cât și Procurii speciale autentificată sub nr. 927/30.07.2025, de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți.-----



Celelalte mentiuni ale Încheierii finale și Certificatului de moștenitor nr. 71/30.07.2025 eliberat în dosar succesoral nr. 95/2025, de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți, cât și Procurii speciale autentificată sub nr. 927/30.07.2025, de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți, raman neschimbate.-----

Emisa in 14 (patrusprezecesprezece) exemplare din care 6 (șase) exemplare se inmaneaza.
Scutit taxe.

Data azi, 25.08.2025.

Semnaturile,

POPESCU ELISABETA



POPESCU IONUȚ-COSMIN



CONFORM CU
ORIGINALUL



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53539 Burila Mare

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Burila Mare, T309, P48/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53539	Din acte: 7.100 Masurata: 1.113	Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29933 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 137, din 29/01/2010 emis de NOTAR PUBLIC ILIE SERBAN; Act Notarial nr. 92, din 16/05/2022 emis de NOTAR PUBLIC PATRASCU MARIANA VIOLETA; Act Administrativ nr. 10182, din 15/04/2004 emis de CJPSDPAT MEHEDINTI; Act Notarial nr. 323, din 18/03/2024 emis de NOTAR PUBLIC VALENTIN OPRISOR; Act Notarial nr. 154, din 18/03/2024 emis de NOTAR PUBLIC SCURTU ALEXANDRU OCTAVIAN; Act Administrativ nr. 2780, din 11/07/2024 emis de PRIMARIA BURILA MARE; Act Notarial nr. 398, din 27/03/2024 emis de NOTAR PUBLIC VALENTIN OPRISOR; Act Notarial nr. 365, din 22/03/2024 emis de NOTAR PUBLIC VALENTIN OPRISOR; Act Administrativ nr. 2155, din 27/05/2024 emis de PRIMARIA BURILA MARE; Act Notarial nr. 91, din 06/11/2006 emis de NOTAR PUBLIC ILIE SERBAN; Act Notarial nr. 04, din 27/01/2010 emis de NOTAR PUBLIC ILIE SERBAN;		
B2	imobil înregistrat in planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
30572 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. 71, din 30/07/2025 emis de RADULESCU ANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) POPESCU ELISABETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) POPESCU IONUȚ-COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

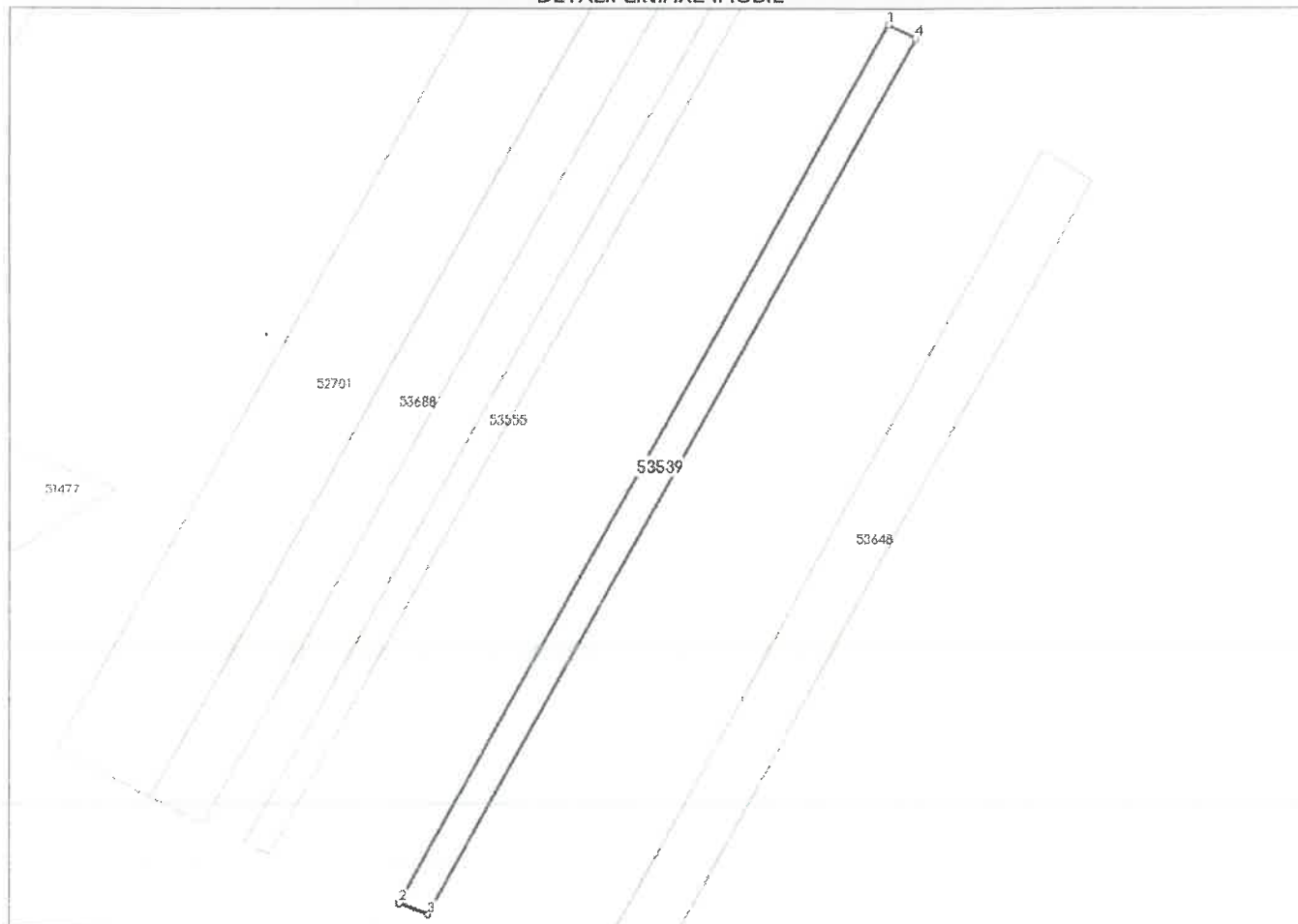
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53539	Din acte: 7.100 Masurata: 1.113	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 7.100 Masurata: 1.113	309	48/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	192.346
2	3	5.841
3	4	191.756
4	1	5.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/12/2025, 09:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA

COMUNA BURILA MARE
COMUNA BURILA MARE

Codul de identificare fiscală: 4675469
Adresă: BURILA MARE, Nr. NR, Jud. Mehedinți
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 4886/08.12.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL *

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei POPESCU ELISABETA, nr. 4886/08.12.2025, cu domiciliul în Tiganași, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinți, legitimat prin CI seria , nr. , cu CNP 2661113253190, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 496, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna POPESCU ELISABETA, identificat prin CNP 2661113253190, domiciliat în Tiganași, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinți figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxă mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **OFERTA VINZARE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - CICI JENICA

(semnătură)

Întocmit azi, data 08.12.2025
INSPECTOR - SIRBU AURELIA



ANEXA 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL Pentru contribuabilul POPESCU ELISABETA, CNP 2661113253190

CONSTRUCȚII:	Construcții			Clădiri anexe			Subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință	Încăperi aflate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință
	Cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	Cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	Cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	Cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		
AN	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		
	Cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	Cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	Cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	Cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	
CLĂDIRI REZIDENȚIALE:								
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 4,00 lei, Valoare impozabilă: 4233,60 lei, Valoare impozabilă corp rezidențial: 4233,60 lei, Cotă parte: 100%, Informații suplimentare: Anexa 40 mp								
1980	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 60,00 lei, Valoare impozabilă: 60053,33 lei, Valoare impozabilă corp rezidențial: 60053,33 lei, Cotă parte: 100%, Informații suplimentare: Clădire 189,25 mp								
1980	0,00	0,00	189,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 4,00 lei, Valoare impozabilă: 3946,32 lei, Valoare impozabilă corp rezidențial: 3946,32 lei, Cotă parte: 100%, Informații suplimentare: Pivnița 16 mp								
1980	0,00	0,00	0,00	0,00	16,00	0,00	0,00	0,00

CURȚI CONSTRUCȚII:	Informații obiectiv			Suprafață liberă	Suprafață totală	Impozit anual
	Localitate	Stradă	Parcelă			
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, Nr.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, C.P.: 1, Parcelă: 280, Tarla: 6, Impozit anual: 213,00 lei, Cotă parte: 100%, Act proprietate: nr. DECL, din data de 31.12.2007, Informații suplimentare: Impozit - Intravilan; teren cu construcții; 458,00 mp						
				458,00	1.606,00	213,00



PRIMAR - GIC C JENICA

INSPECTOR SIRBU AURELIA

TEREN AGRICOL INTRAVILAN*:

Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Cu ape	Cu drumuri și căi ferate	Neproductive
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 281, Tarla: 6, Impozit anual: 4,00 lei, Cota parte: 100%, Act proprietate: nr. DECL, din data de 31.12.2007, Informații suplimentare: Impozit - Intravilan; arabil; 2597,00 mp								
907,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 278/1, Tarla: 6, Impozit anual: 3,00 lei, Cota parte: 100%, Act proprietate: din data de 14.07.2025								
802,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:

Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi în la p.	Păduri	Pășure tânără și de protecție	Cu ape	Amplasări piscicole	Drumuri și căi ferate	Neproductive
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 46, Tarla: 309, Impozit anual: 80,00 lei, Cota parte: 100%, Act proprietate: din data de 12.12.2023													
0,00	10.757,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 48/1, Tarla: 309, Impozit anual: 53,00 lei, Cota parte: 100%, Act proprietate: din data de 12.12.2023													
0,00	7.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 19, Tarla: 305/1, Impozit anual: 4,00 lei, Cota parte: 100%, Act proprietate: din data de 12.12.2023													
0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 40, Tarla: 308/1, Impozit anual: 37,00 lei, Cota parte: 100%, Act proprietate: din data de 31.12.2023													
0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Tarla: 308/1, Impozit anual: 143,00 lei, Cota parte: 1/1, Act proprietate: nr. DECL, din data de 31.12.2007, Informații suplimentare: Impozit - Extravilan, arabil; 20500,00 mp													
0,00	19.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 8, Tarla: 315, Impozit anual: 8,00 lei, Cota parte: 1/1, Act proprietate: nr. DECL, din data de 31.12.2007, Informații suplimentare: Impozit - Extravilan; padure si alte terenuri cu vegetatie forestiera; 3300,00 mp													
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 37,00 lei, Cota parte: 1/1, Act proprietate: nr. FN, din data de 01.01.2013, Informații suplimentare: Impozit - Extravilan; padure si alte terenuri cu vegetatie forestiera; 5000,00 mp													
0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CONFORM CU ORIGINALA

PRIMAR - CIGIC JENICA

INSPECTOR SÎRBU AURELIA

Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Impozit anual: 5,00 lei, Cota parte: 1/1, Act proprietate: nr. DECL, din data de 31.12.2007, Informații suplimentare: Impozit - Extravilan; vie pe rod; 600,00 mp										
0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 13, Tarla: 254 II, Impozit anual: 12,00 lei, Cota parte: 100%, Act proprietate: din data de 21.03.2024										
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00

AUTOVEHICULE:

Informații obiectiv

Informații obiectiv	Impozit anual
Autoturism cu capacitatea cilindrică între 1601 cm cubi și 2000 cm cubi, inclusiv - , Formă dobândire: proprietate, Denumire: vehicul, An fabricație: 2000, Capacitate cilindrică: 1686 cm cubi, Serie identificare/șasiu: WOLOTGF3542204933, Impozit anual: 234,00 lei, Cota parte: 100%, Act proprietate: din data de 01.01.2010	234,00
Remorci cu masă totală maximă autorizată până la 1 tonă, inclusiv - , Formă dobândire: proprietate, Denumire: MEDRO, Culoare: GRI NEGRU, An fabricație: 1996, Număr înmatriculare: MH80JAP, Masă totală maximă autorizată: 460, Serie identificare/șasiu: UV9103SUCTNDTO-686, Impozit anual: 13,00 lei, Cota parte: 100%, Act proprietate: din data de 28.07.2025	13,00

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în aceeași secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei sucesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.



CONFORM CU ORIGINALUL

PRIMAR - GICIC JENICA

INSPECTOR - SIRBU AURELIA