

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 3113 din 02.09.2025



CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI MEHEDINTI

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 4.7474 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, tarlaua 303, parcela 72, a carui vanzator este BITMALAI-ENAICHE MIHAI-TITUS, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria



Judetul MEHEDINTI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura MEHEDINTI
Directia pentru Agricultura a Judetului MEHEDINTI	Nr _____ din _____

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea Mehedinti/Burila Mare	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Burila Mare	Nr. <u>85</u> din <u>02/09/2025</u> <i>BOZICI IULIANA</i> (zi/luna/an)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/a **BITMALAI ENAICHE MIHAI -TITUS**, identificat cu CNP 1760821250549 domiciliat in Com. Burila Mare, sat Tiganasi jud. Mehedinti, avand CI seria MH nr. 691968 emis de SPCLEP Dr. -Tr Severin la data de 25.11.2022

2. Prin **POPESCU SABIN BOGDAN** cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com. Seaca de Padure, Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon 0736 632 332 e-mail bogdan.popescu@ruralgrup.ro in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr 153/13.02.2025 BNP Radulescu Andra

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv :

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii – arendas: -

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare – vecini:

N –Drum;

S –Drum ,

E- NC 51886 Geogiev Venelin Stoyanov Oras Otopeni, str. Polona nr. 22, jud. Ilfov CNP 2750930323942

V- Zamfir Maria decedata

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **4.7474 ha** reprezentând cota-parte situat in extravilanul localitatii **Burila Mare** identificat cu nr cadastral **52916**, inscris in cartea funciara nr. **52916** a localitatii **Burila Mare** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

- Procura autentificata sub nr **153/13.02.2025** BNP Radulescu Andra
- Titlu de Proprietate 9335/20.07.1995
- Certificat de Mostenitor 17/14.05.2015 BNP Cosmin Serban
- Act de partaj 823/14.05.2015 BNP Cosmin Serban
- Copie CI **BITMALAI ENAICHE MIHAI -TITUS**
- Extras de carte funciara pentru informare;
- Certificat fiscal;
- Copie CI imputernicit Popescu Sabin Bogdan.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Popescu Sabin Bogdan pentru:
BITMALAI ENAICHE MIHAI -TITUS
(numele si prenumele in clar)

Semnatura,



Data:

02.09.2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata **BITMALAI ENAICHE MIHAI -TITUS**, identificat cu CNP 1760821250549 domiciliat in Com. Burila Mare, sat Tiganasi jud. Mehedinti, avand CI seria MH nr. 691968 emis de SPCLEP Dr. -Tr Severin la data de 25.11.2022, prin **POPESCU SABIN BOGDAN** cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com. Seaca de Padure, Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon **0736 632 332** e-mail **bogdan.popescu@ruralgrup.ro** in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr **153/13.02.2025** BNP Radulescu Andra, avand adresa de comunicare in Com. Carcea, Str. Mihai Viteazul nr 43, jud Dolj, vand teren agricol situat in extravilanul comunei Burila Mare, jud Mehedinti, in suprafata de **4.7474 ha**, reprezentând cota parte la pretul de **85500 lei**.

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: vanzarea se va face in lei la cursul BNR din ziua semnarii contractului de vanzare cumparare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Burila Mare Mehedinti	4.7474		52916	52916	303	72	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BITMALAI ENAICHE MIHAI -TITUS,
prin mandatar,
POPESCU SABIN BOGDAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data:

02.09.2025

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 85 din 02.09.2025

Incheiat astazi 02.09.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 85 din 02.09.2025, depusa de catre BITMALAI-ENAICHE MIHAI-TITUS, CNP 1760821250549, CI seria si nr MH 691968, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI DZ 606335, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 02.09.2025

Oferta de vanzare nr 85 din 02.09.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 85 din 02.09.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

Secretar General
Bordeiasu Maria



Consilier
GOLICI JULIANA



Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 85 din 02.09.2025

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 85 din 02.09.2025 depuse de BITMALAI-ENAIICHE MIHAI-TITUS in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	GEOGIEV VENELIN STOYANOV	ORAS. OTOPENI,STR.POLONA,NR.22,JUD.ILFOV

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
Bordeaschi Maria

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 85 din 02.09.2025
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta GEOGIEV VENELIN STOYANOV, CNP 2750930323942, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ORAS. OTOPENI, STR.POLONA, NR.22, JUD. ILFOV , Oferta de vanzare nr 85 din data de 02.09.2025 , depusa de BITMALAI-ENAICHE MIHAI-TITUS privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 4.7474 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 52916, nr carte funciara 52916 , nr tarla 303 , nr parcela 72 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 85500.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 02.09.2025 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 85 din 02.09.2025
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 85 din data de 02.09.2025 , depusa de BITMALAI-ENAICHE MIHAI-TITUS privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 4.7474 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 52916, nr carte funciara 52916 , nr tarla 303 , nr parcela 72 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 85500.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 02.09.2025 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR
Cicic Jenica

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Copie legalizată



JUDEȚUL MEHEDINȚI
NR. 9335

CODUL 26110982

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) BÎTMĂLAȘ I MIHAI
(moștenitorii defunctului) (ei) BÎTMĂLAȘ AUREL

din satul ȚIGĂNAȘI comuna, orașul, municipiul
județul MEHEDINȚI primește în proprietate o suprafață totală
de 10 ha.0000 mp., din care:

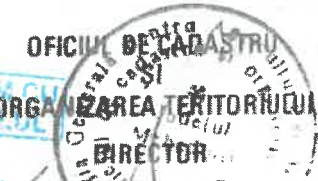
- prin reconstituirea dreptului de proprietate 10 ha.0000 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha. mp.

situată pe teritoriul satului ȚIGĂNAȘI comunei, orașului, municipiului
BURILA MARE structurată și amplasată conform celor de pe verso.

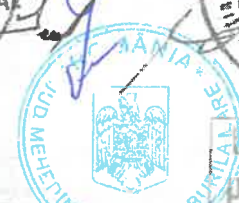
Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR



DATA 20.07.1995



Legalizarea la pagina 3

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERVAȚII
	YARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	3044	8	1	5200	D.E.	Manoju Ghe	D.E.	Popescu C.	
	3044	7	0	4000	D.E.	Manoju Ghe	D.E.	Popescu C.	
	309	45	1	5000	D.E.	Bagalanu H	D.E.	Leurdan	
	2854	12	0	3800	D.E.	Măd. Marie	D.E.	Popescu I	
	2854	13/1	0	1900	D.E.	Bitmălai I	D.E.	Popescu A.	
	303	72	4	7474	D.E.	A 73	D.E.	Zărnici H	
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FINETE									
PĂDURI	315	34	1	0000	D.E.	Hegreanu	D.E.	Bitmălai I	
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			9	7374					



B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚI				OBSERVAȚII
	YARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	2	1813	0	2000	Stancu I	D.S.	D.S.	Stancu I	
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FINETE									
CURȚI, CONSTRUCȚII	2	41	0	0626	Bitmălai I	Bitmălai D.S.		D.S.	
ALTE TERENURI									
TOTAL			0	2626					



TOTAL GENERAL (A+B) 10 Ha 0000 mp
 din care:
 ARABIL 8 Ha 9374 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FINETE Ha mp
 PĂDURI 1 Ha 0000 mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0626 mp
 ALTE TERENURI Ha mp



Legalizarea la pagina 3

82



ROMÂNIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Andra Rădulescu

Licenta de functionare nr. 143/ 27. 04. 2022

**Sediul: oraș Vânju Mare, str. Al. Ioan Cuza, nr. 19,
Jud.Mehedinți.**



INCHEIERE LEGALIZARE COPIE NR. 159

Anul 2025, luna februarie, ziua 13

Rădulescu Andra, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul aflat în posesia solicitantului, care este Titlu de proprietate nr. 9335/20.07.1995, eliberat de CJPSDPAT jud. Mehedinți, este in stare buna si are 2 (două) pagini, colaționat de secretar Sitariu Alexandra-Gabriela-Virginia.

Inscrisul prezentat nu prezinta particularitati.

S-a perceput onorariu de 16,00 lei + 3,04 lei TVA = 19,04 lei cu OP/2025.

Colaționat secretar,

Sitariu Alexandra-Gabriela-Virginia

**NOTAR PUBLIC
RĂDULESCU ANDRA**





CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 17 ANUL 2015, LUNA 05, ZIUA 14

COSMIN ALEXANDRU ȘERBAN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 litera c) și al art. 115 din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995 Republicata, cu modificările ulterioare, certific următoarele: ~~~~~

De pe urma defunctului, **BĂTMĂLAI AUREL, CNP 1490302250521**, decedat la data de 24.10.2013, fost cu ultimul domiciliu în Mun. Dr. Tr. Severin, județul Mehedinți, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori, astfel: ~~~~~

MASA SUCCESORALĂ: ~~~~~

A) BUNURI MOBILE: Nu au fost declarate. ~~~~~

B) BUNURI IMOBILE: ~~~~~

I.) Cota parte de 1/1 (întreg), din următoarele terenuri, neînscrise în Cartea Funciara, situate în Sat **Tigănași, Com. Burila Mare, județul Mehedinți**, după cum urmează: ~~~~~

1.) teren **arabil**, situat în extravilan, tarla „304/2”, parcela „8”, în suprafața de **15.200mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est- Manofu Ghe, Sud- D.E, Vest- Popescu C.; **2.)** teren **arabil**, situat în extravilan, tarla „304/4”, parcela „7”, în suprafața de **4.000mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Manofu Ghe., Sud- D.E, Vest- Popescu C.; **3.)** teren **arabil**, situat în extravilan, tarla „309”, parcela „45”, în suprafața de **15.000mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Bogatoniu N., Sud- D.E, Vest- Leurdan; **4.)** teren **arabil**, situat în extravilan, tarla „285/2”, parcela „12”, în suprafața de **3.800mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Ilie D. Ilarie, Sud- D.E, Vest- Popescu I.; **5.)** teren **arabil**, situat în extravilan, tarla „285/1”, parcela „13/1”, în suprafața de **1.900mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Bitmalai I., Sud- D.E, Vest- Popescu A.; **6.)** teren **arabil**, situat în extravilan, tarla „303”, parcela „72”, în suprafața de **47.474mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – A73, Sud- D.E, Vest- Zamfir M.; **7.)** teren **pădure**, situat în extravilan, tarla „315”, parcela „34”, în suprafața de **10.000mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Negreanu, Sud- D.E, Vest- Bitmalai I.; **8.)** teren **curți construcții**, situat în intravilan, tarla „2”, parcela „41”, în suprafața de **626mp**, având ca vecini: Nord- Bitmalai I., Est – Bitmalai, Sud- D.S, Vest- D.S. Aceste terenuri au fost dobândite de către defunct, prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform Titlului de Proprietate nr. 9335/20.07.1995, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra terenurilor, județul Mehedinți. ~~~~~

II.) Cota parte de 1/1 (întreg), din următorul teren „**pădure**”, neînscris în Cartea Funciara, situat în extravilanul Com. Burila Mare, județul Mehedinți, tarla „287”, parcela „19”, UP II, UA 143%, în suprafața de **38.000mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Popescu Aurel, Sud- D.E, Vest- Ilie Elenora. Acest teren a fost dobândit de către defunct ca bun propriu, prin Titlul de Proprietate, nr.1009/13.08.2002 eliberat de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului De Proprietate Asupra Terenurilor Mehedinți. ~~~~~

1



Legalizarea la
pagina 3

III.) **Cota parte de 1/1(intreg)**, din o casa de locuit, neînscrisă în Cartea Funciara, situată în Sat Tigănași, Com. Burila Mare, județul Mehedinți, pe terenul, **curți construcții**, descris mai sus la pct.I),8.), tarla „2”, parcela „41”, în suprafața de **626mp**, compusă din două camere și sala. Această construcție a fost dobândită de către defunct prin moștenire, conform Certificatelor de Moștenitor nr. 483/1987 și 1305/14.10.1991, eliberate de Notariatul de Stat al Județului Mehedinți.

IV.) **Cota parte indiviza de 1/2(jumătate)** din **apartamentul**, neînscris în Cartea Funciara, situat în Mun. Dr. Tr. Severin, Bld. I.C.Bratianu, (fosta Str. Tg.Jiului), nr. 12, bl. 2, sc. 1, ap. 3, județul Mehedinți, compus din două camere de locuit, cu o suprafața utilă de 48,84mp, împreună cu cota parte indiviza de 2,94% din dreptul de coproprietate forțată și perpetua asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, precum și din terenul aferent locuinței, respectiv din cota indiviza din acest teren. Cota parte indiviza de 1/2(jumătate) din apartament a fost dobândită de defunct prin cumpărare, fiind căsătorit sub Regimul Comunitatii Legale cu BĂTMĂLAI MARETA, conform Contractului de Vanzare-Cumparare, nr. 4582 încheiat cu RA LOTUS în anul 1992. Restul cotei părți indivize de 1/2(jumătate) din acest apartament aparține soției supraviețuitoare, BĂTMĂLAI MARETA.

Natura succesiunii: legală, conform Art.971, 975 Cod Civil

MOȘTENITORI:

II. **AU CALITATEA DE MOȘTENITORI LEGALI**, în cotele și cu taxele arătate, următorii:~

1.) **BĂTMĂLAI MARETA, CNP 2540916250527**, domiciliată în Mun. Dr. Tr. Severin, Bld. I.C.Bratianu, nr. 12, bl. 2, sc. 1, ap. 3, județul Mehedinți, în calitate de soție supraviețuitoare, cu cota de **2/8** părți, care a acceptat succesiunea în termenul legal.

2.) **BĂTMĂLAI-ENAIICHE MIHAI-TITUS, CNP 1760821250549**, domiciliat în Mun. Dr. Tr. Severin, Str. Plevnei, nr. 32, județul Mehedinți, în calitate de fiu, cu cota de **3/8** părți, care a acceptat succesiunea în termenul legal.

3. **DINCĂ OANA-GABRIELA, CNP 2801012250045**, domiciliată în Mun. Dr. Tr. Severin, Str. Devebal, nr. 34, Bl. P2, sc. 1, et. 3, ap. 16, județul Mehedinți, în calitate de fiică, cu cota de **3/8** părți, care a acceptat succesiunea în termenul legal.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului:~

Au renunțat la succesiune, conform art. 1.120 din Codul Civil:~

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1.112 din Codul Civil.~

Sunt străini de succesiune.~

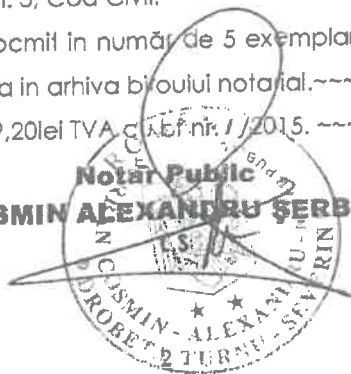
Sunt nedemni, conform art. 958 sau 959 din Codul Civil.~

S-a pus în vederea moștenitorilor să întocmească documentație cadastrală și să intabuleze imobilele înscrise în masa succesorală conform art. 887 alin. 3, Cod Civil.~

Prezentul certificat de moștenitor s-a întocmit în număr de 5 exemplare din care 3 exemplare se vor elibera moștenitorilor și 2 exemplare se vor păstra în arhiva biroului notarial.~

S-a achitat 955,00lei onorariu notar și 229,20lei TVA, cu ref nr. 1/2015.

Notar Public
COSMIN ALEXANDRU ȘERBAN



CC FORM 21
C. M. M. M. M. M.



Legal
pagina

3



ROMÂNIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Andra Rădulescu

Licenta de functionare nr. 143/ 27. 04. 2022

**Sediul: oraș Vânu Mare, str. Al. Ioan Cuza, nr. 19,
Jud.Mehedinți.**

INCHEIERE LEGALIZARE COPIE NR. 146

Anul 2025, luna februarie, ziua 13

Rădulescu Andra, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul aflat în posesia solicitantului, care este Certificat de moștenitor nr. 17/14.05.2015 eliberat în dosarul nr. 19/2015 de BIN Cosmin Alexandru Șerban, cu sediul în Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinți, este în stare buna și are 2 (două) pagini, colaționat de secretar Sitariu Alexandra-Gabriela-Virginia.

Inscrisul prezentat nu prezintă particularități.

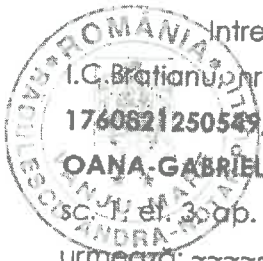
S-a perceput onorariu de 16,00 lei + 3,04 lei TVA = 19,04 lei cu OP/2025.

**Colaționat secretar,
Sitariu Alexandra-Gabriela-Virginia**

**NOTAR PUBLIC
RĂDULESCU ANDRA**

L.S.



ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Între: **BĂTMĂLAI MARETA**, CNP 2540916250527, domiciliată în Mun. Dr. Tr. Severin, Bld. I.C.Brătianu, nr. 12, bl. 2, sc. 1, et.1, ap. 3, județul Mehedinți, **BÎTMĂLAI-ENAICHE MIHAI-TITUS**, CNP 1760821250549, domiciliat în Mun. Dr. Tr. Severin, Str. Plevnei, nr. 32, județul Mehedinți și **DINCĂ OANA-GABRIELA**, CNP 2801012250045, domiciliată în Mun. Dr. Tr. Severin, Str. Decebal, nr. 34, Bl. P2, sc. 1, et. 3, ap. 16, județul Mehedinți, **în calitate de coproprietari** ai următoarelor bunuri, după cum urmează:

A) BUNURI MOBILE: autoturism, marca DACIA, tip SD/LSDAE LOGAN, număr de identificare UUTLSDAEH38433975, număr de omologare AADA161C11U86E4/2007, culoare GRI MET, an fabricație 2007, înscrisă în circulație sub nr. MH – 80 – BOG.

B) BUNURI IMOBILE: I.) Terenuri, neînscrise în Cartea Funciara, situate în Sat Tigănași, Com. Burila Mare, județul Mehedinți, după cum urmează:

1.) teren „arabil”, situat în extravilan, tarla „304/2”, parcela „8”, în suprafața de **15.200(cincisprezece mieldouasute)mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est- Manofu Ghe, Sud- D.E, Vest- Popescu C.; **2.)** teren „arabil”, situat în extravilan, tarla „304/4”, parcela „7”, în suprafața de **4.000(patrumil)mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Manofu Ghe., Sud- D.E, Vest- Popescu C.; **3.)** teren „arabil”, situat în extravilan, tarla „309”, parcela „45”, în suprafața de **15.000(cinsprezecemil)mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Bogatoniu N., Sud- D.E, Vest- Leurdan; **4.)** teren „arabil”, situat în extravilan, tarla „285/2”, parcela „12”, în suprafața de **3.800(treimilopsute)mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Ilie D. Ilarie, Sud- D.E, Vest- Popescu I.; **5.)** teren „arabil”, situat în extravilan, tarla „285/1”, parcela „13/1”, în suprafața de **1.900(omienouasute)mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Bitmalai I., Sud- D.E, Vest- Popescu A.; **6.)** teren „arabil”, situat în extravilan, tarla „303”, parcela „72”, în suprafața de **47.474(patruzecisipsapte demilpatrusutesaptezecisipatru)mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – A73, Sud- D.E, Vest- Zamfir M.; **7.)** teren „pădure”, situat în extravilan, tarla „315”, parcela „34”, în suprafața de **10.000(zecemil)mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Negreanu, Sud- D.E, Vest- Bitmalai I.; **8.)** teren „curți construcții”, situat în intravilan, tarla „2”, parcela „41”, în suprafața de **626(sasesutedoua zecisise)mp**, având ca vecini: Nord- Bitmalai I., Est – Bitmalai, Sud- D.S, Vest- D.S.

II.) Teren „pădure”, neînscris în Cartea Funciara, situat în extravilanul Com. Burila Mare, județul Mehedinți, tarla „287”, parcela „19”, UP II, UA 143%, în suprafața de **38.000(trezecisioptdemil)mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Popescu Aurel, Sud- D.E, Vest- Ilie Elenora.

III.) Casa de locuit, neînscrisă în Cartea Funciara, situată în Sat Tigănași, Com. Burila Mare, județul Mehedinți, pe terenul, curți construcții, descris mai sus la pct.II),8.), tarla „2”, parcela „41”, în suprafața de 626mp, compusă din două camere și sală.

IV.) Apartament, neînscris în Cartea Funciara, situat în Mun. Dr. Tr. Severin, Bld. I.C.Brătianu, (fosta Str. Tg.Jiului), nr. 12, bl. 2, sc. 1, ap. 3, județul Mehedinți, compus din două camere de locuit, cu o suprafața utilă de 48,84mp, împreună cu cota parte indiviză de 2,94% din dreptul de coproprietate forțată și perpetua asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în



folosința comuna a tuturor coproprietarilor, precum și din terenul aferent locuinței, respectiv din cotă indiviza din acest teren.

Înțelegem să împărțim, de bună voie, după cum urmează:

LOTUL NR. 1, îi revine copartajantului, **BÎTMĂLAI - ENAICHE MIHAI-TITUS** și constă din **dreptul de proprietate** asupra următoarelor bunuri imobile:

I.) cota parte de 1/1 (întreg), din terenul „arabil”, situat în extravilanul Satului Tigănași, Com. Burila Mare, județul Mehedinți, tarla „285/2”, parcela „12”, în suprafața de **3.800 (treimilopt sute) mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Ilie D. Ilarie, Sud- D.E, Vest- Popescu I.;

II.) cota parte de 1/1 (întreg), din terenul „arabil”, situat în extravilanul Satului Tigănași, Com. Burila Mare, județul Mehedinți, tarla „303”, parcela „72”, în suprafața de **47.474 (patruzeci și șapte de mii patru sute șaptezeci și patru) mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – A73, Sud- D.E, Vest- Zamfir M.;

III.) cota parte indiviza de 1/2 (jumătate), din terenul „pădure”, situat în extravilanul Com. Burila Mare, județul Mehedinți, tarla „287”, parcela „19”, UP II, UA 143%, în suprafața de **38.000 (trezeci și opt de mii) mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Popescu Aurel, Sud- D.E, Vest- Ilie Elenora.

IV.) cota parte indiviza de 1/2 (jumătate), din terenul „pădure”, situat în extravilan, tarla „315”, parcela „34”, în suprafața de **10.000 (zeci de mii) mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Negreanu, Sud- D.E, Vest- Bitmalai I.,

LOTUL NR. 2, îi revine copartajantei, **DINCĂ OANA-GABRIELA** și constă din **nuda proprietate** a următoarelor imobile:

I.) cota parte de 1/1 (întreg), din terenurile, neînscrise în Cartea Funciara, situate în Sat Tigănași, Com. Burila Mare, județul Mehedinți, după cum urmează:

1.) teren „arabil”, situat în extravilan, tarla „304/2”, parcela „8”, în suprafața de **15.200 (cincisprezece mii două sute) mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est- Manofu Ghe, Sud- D.E, Vest- Popescu C.; **2.)** teren „arabil”, situat în extravilan, tarla „304/4”, parcela „7”, în suprafața de **4.000 (patrumii) mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Manofu Ghe., Sud- D.E, Vest- Popescu C.

3.) teren „arabil”, situat în extravilan, tarla „309”, parcela „45”, în suprafața de **15.000 (cincisprezece mii) mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Bogatoniu N., Sud- D.E, Vest- Leurdan; **4.)** teren „arabil”, situat în extravilan, tarla „285/1”, parcela „13/1”, în suprafața de **1.900 (o mii nouă sute) mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Bitmalai I., Sud- D.E, Vest- Popescu A.; **5.)** teren „curți construcții”, situat în intravilan, tarla „2”, parcela „41”, în suprafața de **626 (șase sute douăzeci și șase) mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Bitmalai I., Sud- D.S, Vest- D.S.

II.) cota parte indiviza de 1/2 (jumătate), din terenul „pădure”, situat în extravilanul Com. Burila Mare, județul Mehedinți, tarla „287”, parcela „19”, UP II, UA 143%, în suprafața de **38.000 (trezeci și opt de mii) mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Popescu Aurel, Sud- D.E, Vest- Ilie Elenora.

III.) cota parte indiviza de 1/2 (jumătate), din terenul „pădure”, situat în extravilan, tarla „315”, parcela „34”, în suprafața de **10.000 (zeci de mii) mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Negreanu, Sud- D.E, Vest- Bitmalai I.,

IV.) cota parte de 1/1 (întreg), din casa de locuit, situată în Sat Tigănași, Com. Burila Mare, județul Mehedinți, pe terenul, curți construcții, descris mai sus la pct.1), 6.), tarla „2”, parcela „41”, în suprafața de **626 mp**, compusa din două camere și sală.



... situat în Mun. Dr. Tr. Severin, Bld. I.C.Brătianu, (fosta Str. Tg.Jiului), nr. 12, bl. 2, sc. 1, ap. 3, județul Mehedinți, compus din două camere de locuit, cu o suprafață utilă de 48,84mp, împreună cu cota parte indiviză de 2,94% din dreptul de coproprietate forțată și perpetua asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, precum și din terenul aferent locuinței, respectiv din cota indiviză din acest teren.

LOTUL NR. 3, îi revine copartajantei, **BĂTMĂLAI MARETA** și constă din uzufructul viager al următoarelor imobile:

I.) cota parte de 1/1 (întreg), din terenurile, neînscrise în Cartea Funciara, situate în Sat Tigănași, Com. Burila Mare, județul Mehedinți, după cum urmează:

1.) teren „arabil”, situat în extravilan, tarla „304/2”, parcela „8”, în suprafața de **15.200 (cinsprezece mii două sute) mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est- Manofu Ghe, Sud- D.E, Vest- Popescu C.; 2.) teren „arabil”, situat în extravilan, tarla „304/4”, parcela „7”, în suprafața de **4.000 (patrumii) mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Manofu Ghe., Sud- D.E, Vest- Popescu C.; 3.) teren „arabil”, situat în extravilan, tarla „309”, parcela „45”, în suprafața de **15.000 (cinsprezecemii) mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Bogatoniu N., Sud- D.E, Vest- Leurdan; 4.) teren „arabil”, situat în extravilan, tarla „285/1”, parcela „13/1”, în suprafața de **1.900 (omienouasute) mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Bitmalai I., Sud- D.E, Vest- Popescu A.; 5.) teren „curți construcții”, situat în intravilan, tarla „2”, parcela „41”, în suprafața de **626 (șasesute două zecisase) mp**, având ca vecini: Nord- Bitmalai I., Est – Bitmalai, Sud- D.S, Vest- D.S.

II.) cota parte indiviză de 1/2 (jumătate), din terenul „pădure”, situat în extravilanul Com. Burila Mare, județul Mehedinți, tarla „287”, parcela „19”, UP II, UA 143%, în suprafața de **38.000 (trezeci și opt demii) mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Popescu Aurel, Sud- D.E, Vest- Ilie Elenora.

III.) cota parte indiviză de 1/2 (jumătate), din terenul „pădure”, situat în extravilan, tarla „315”, parcela „34”, în suprafața de **10.000 (zecemii) mp**, având ca vecini: Nord- D.E, Est – Negreanu, Sud- D.E, Vest- Bitmalai I.

IV.) cota parte de 1/1 (întreg), din casa de locuit, situată în Sat Tigănași, Com. Burila Mare, județul Mehedinți, pe terenul, curți construcții, descris mai sus la pct.I), 6.), tarla „2”, parcela „41”, în suprafața de 626mp, compusă din două camere și sală.

V.) cota parte de 1/1 (întreg) din apartamentul, situat în Mun. Dr. Tr. Severin, Bld. I.C.Brătianu, (fosta Str. Tg.Jiului), nr. 12, bl. 2, sc. 1, ap. 3, județul Mehedinți, compus din două camere de locuit, cu o suprafață utilă de 48,84mp, împreună cu cota parte indiviză de 2,94% din dreptul de coproprietate forțată și perpetua asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, precum și din terenul aferent locuinței, respectiv din cota indiviză din acest teren.

Dreptul de uzufruct viager ce îi revine copartajantei, **BĂTMĂLAI MARETA**, asupra acestor bunuri imobile, urmează a se stinge la data decesului acesteia, data la care proprietatea copartajantei **DINCĂ OANA-GABRIELA**, asupra bunurilor incluse în lotul pe care le dobândește prin prezentul act, va deveni deplină.

Totodată, în lotul copartajantei, **BĂTMĂLAI MARETA se include și dreptul de proprietate asupra autoturismului**, marca DACIA, tip SD/LSDAE LOGAN, număr de identificare UUI1LSDAEH38433975,



Legalizarea la
pagina 6

număr de omologare AADA161C11U86E4/2007, culoare GRI MET, an fabricație 2007, înscrisă circulație sub nr. MH - 80 - BOG.

Imobilele, ce compun masa partajabilă au fost dobândite de noi BĂTMĂLAI-ENAICHE MIHAI-TITUS și DINCĂ OANA-GABRIELA, prin moștenire de la tatăl nostru decedat, conform Certificatului de Moștenitor nr.17/2015 eliberat de BIN Șerban Cosmin Alexandru și de către mine BĂTMĂLAI MARETA prin moștenire de la soțul meu decedat BĂTMĂLAI AUREL, conform Certificatului de Moștenitor nr. sus menționat și prin cumpărare (apartamentul) în timpul căsătoriei conform Contractului de Vânzare-Cumpărare, nr. 4582 încheiat cu RA LOTUS în anul 1992.

Noi, copartajanții, BĂTMĂLAI-ENAICHE MIHAI-TITUS, BĂTMĂLAI MARETA și DINCĂ OANA-GABRIELA, declarăm în limita cotelor părți indivize, ce le deținem fiecare din imobilele ce fac obiectul prezentului act de partaj, ca acestea sunt libere de sarcini și nu au ieșit din circuitul civil pe baza vreunui act normativ, rămânând tot timpul în stăpânirea mea și ca aceste cote indivize nu au mai fost înstrăinate, donate sau ipotecate în favoarea altor persoane, nefiind afectate de servitute, privilegii sau alte drepturi ale unor terți, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune de vânzare privind aceste cote indivize, nu sunt sechestrate sau grevate de sarcini și urmări de orice natură, nu au fost scoase din circuitul civil și nu sunt grevate de vreoa clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională.

Imobilele au taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatele de Atestare Fiscală, eliberat de Primăria Dr.Tr.Severin și Primăria Burila Mare și nu sunt grevate de sarcini nefiind constituite drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din Certificatul de Sarcini nr. 13806/05.05.2015, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți.

Conform Art. 254 alin.5 din Legea nr. 571/2003, în termen de 30 zile de la data autentificării prezentului act, noi părțile ne obligăm să depunem la Primăria Mun. Dr. Tr. Severin și Primăria Burila Mare, o declarație fiscală privind dobândirea acestor imobile, conform variantei de lotizare de nr. sus.

Noi, BĂTMĂLAI-ENAICHE MIHAI-TITUS, BĂTMĂLAI MARETA și DINCĂ OANA-GABRIELA, declarăm în mod expres de acord cu varianta de lotizare așa cum a fost specificată mai sus suntem de acord cu încheierea acestui act fără a avea documentație cadastrală, respectiv ca funciara pentru acestor imobile, după ce ne-a fost explicat de către notarul dispozițiile legale referitoare la cartea funciara, asumându-ne orice risc ce ar decurge din acest fapt.

Noi, părțile, declarăm că am citit personal cuprinsul actului, constatând că el corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos. Totodată, declarăm că ne-am exprimat consimțământul în mod liber și neviciat și în deplină cunoștință de cauză în ceea ce privește obiectul, clauzele și efectele prezentului act, că toate prevederile le-am înțeles.

Tehno-redactat și autentificat astăzi la biroul notarului public COSMIN ALEXANDRU ȘERBAN, Dr. Tr. Severin, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, trei se eliberează părților.

COPARTAJANȚI:

BĂTMĂLAI MARETA

BĂTMĂLAI -ENAICHE MIHAI-TITUS

DINCĂ OANA-GABRIELA

CG FORM 011
C. 03/2011



Legalizarea la
pagina 6



ROMÂNIA

**UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
COSMIN ALEXANDRU SERBAN**

Sediul: Dr. Tr. Severin, Aurelian, nr. 78, Jud. Mehedinți

Licența de funcționare nr. 3543/3110/24.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.823

Anul 2015, luna 05, ziua 14

În fața mea **COSMIN ALEXANDRU ȘERBAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:~~~~~

1). BĂTMĂLAI MARETA, CNP 2540916250527, domiciliata în Mun. Dr. Tr. Severin, Bld. I.C.Bratianu, nr. 12, bl. 2, sc. 1, et.1, ap. 3, județul Mehedinți, identificata prin CI, seria MH nr. 215228/2006, eliberata de SPCLEP Dr. Tr. Severin.~~~~~

2). BÎTMĂLAI-ENAICHE MIHAI-TITUS, CNP 1760821250549, domiciliat în Mun. Dr. Tr. Severin, Str. Plevnei, nr. 32, județul Mehedinți, identificat prin CI, seria MH nr. 403334/2012, eliberata de SPCLEP Dr. Tr. Severin.~~~~~

3).DINCĂ OANA-GABRIELA, CNP 2801012250045, domiciliata în Mun. Dr. Tr. Severin, Str. Decebal, nr. 34, Bl. P2, sc. 1, et. 3, ap. 16, județul Mehedinți, identificata prin CI, seria MH nr. 271385/2018, eliberata de SPCLEP Dr. Tr. Severin, care după ce au citit înscrisul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.~~~~~

***In temelul art. 12, lit. b, din Legea Notarilor si activităților notariale,
nr. 36/1995, Republicata cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.***

S-a achitat tariful de 525,00lei onorariu si 126,00lei TVA cu bf nr. /2015

**NOTAR PUBLIC,
Cosmin Alexandru Serban**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4
exemplare de **Cosmin Alexandru Serban**,
notar public, astăzi, data autentificării
actului, și are aceeași forță probantă ca
originalul.

Notar Public
Cosmin Alexandru Serban
5



Legalizarea la
pagina 6



ROMÂNIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Andra Rădulescu

Licenta de functionare nr. 143/ 27. 04. 2022

**Sediul: oraș Vânju Mare, str. Al. Ioan Cuza, nr. 19,
Jud.Mehedinți.**

INCHEIERE LEGALIZARE COPIE NR. 157

Anul 2025, luna februarie, ziua 13

Rădulescu Andra, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul aflat în posesia solicitantului, care este Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 823/14.05.20154 de BIN Cosmin Alexandru Șerban, cu sediul în Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinți, este in stare buna si are 5 (cinci) pagini, colaționat de secretar Sitariu Alexandra-Gabriela-Virginia.

Inscrisul prezentat nu prezinta particularitati.

S-a perceput onorariu de **40,00 lei + 7,60 lei TVA = 47,60 lei** cu OP/2025.

**Colaționat secretar,
Sitariu Alexandra-Gabriela-Virginia**

Sitariu

**NOTAR PUBLIC
RĂDULESCU ANDRA**

L.S.



ROUMANIE



ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

CNP 1760821250549 SERIA MH NR 691968 E8T6F

Nume/Nom/Last name BITMALAI-ENAIQUE
Prenume/Prenom/First name MIHAI-TITUS
Cășă/Naționalitate/Nationality Română / ROU Sex/Șexa/Sex M

Loc naștere/Lieu de naștere/Place de birth Jud.MH Mun.Drobeta-Turnu Severin
Domiciliu/Adresă/Address Jud.MH Mun.Drobeta-Turnu Severin
Str.Plevnei nr.32

502 MH

Emită de/Deținut de/Issued by SPCLEP Dr.Tr.Severin Valabilitate/Validitate/Validity 25.11.22-03.08.2031

IDROUBITMALAI<ENAIQUE<<MIHAI<TITUS<<
MH691968<2ROU7608210M310803312505496

CONFORM CU
C. 12/2009

Handwritten signature



DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

PREAMBUL

Având în vedere procura autenticată sub nr. 139/11.02.2025 de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți, prin care domnul BÎTMĂLAI-ENAICHE MIHAI-TITUS, cetatean roman, CNP 1760821250549, căsătorit, domiciliat în mun. Dr. Tr. Severin, str. Plevnei, nr. 32, jud. Mehedinți, posesor al CI seria MH nr. 691968 eliberată de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 25.11.2022, împuternicește pe doamna VLĂDESCU IULIANA, cetatean roman, CNP 2710731252334, cu domiciliul în mun. Dr. Tr. Severin, str. Cicero, nr. 92, bl. B 1, sc. 2, et. 2, ap. 8, jud. Mehedinți, posesoare a C.I. seria MH nr. 679701 emisă de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 14.07.2022, pentru ca în numele sau și pentru el să facă toate demersurile necesare, conform Legii nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenului agricol situate în extravilan, precum și la vânzarea dreptului de proprietate dobândit de mandantul domnul BÎTMĂLAI-ENAICHE MIHAI-TITUS, conform Certificatului de moștenitor nr. 17/14.05.2015 eliberat în dosarul nr. 19/2015, și Actului de partaj voluntar autenticat sub nr. 823/14.05.2015, ambele de BIN Cosmin Alexandru Șerban, cu sediul în Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinți și având în vedere faptul că mandatul este transmisibil :-----

Eu, VLĂDESCU IULIANA, în numele și pentru domnul BÎTMĂLAI-ENAICHE MIHAI-TITUS, împuternicesc prin prezenta pe numiții, POPESCU SABIN-BOGDAN, cetatean roman, CNP 1830109160039, domiciliat în Sat Veleni, Comuna Seaca de Pădure, numărul 528, județul Dolj, posesor al CI seria DZ numărul 606335 emisă de SPCLEP Predești, la data de 27.02.2023 și MIHĂILESCU MARIA-MIHAELA, cetatean roman, CNP 2830503160020, domiciliată în Mun. Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 101, bl. 29IVB1, sc. 2, ap. 2, județul Dolj, posesoare a CI seria DZ numărul 695064 emisă de SPCLEP Craiova la data de 17.05.2024, pentru ca, în numele meu și pentru mine, împreună sau separat, să vândă societății RURAL CAPITAL S.R.L., număr de ordine în Registrul Comerțului J40/4589/20.04.2012, cod unic de înregistrare 22112994, cu sediul social în Mun. București, str. Henri Coandă, Nr. 27, Etaj 2, Camera 2, Sector 1, la prețul de 85.500,00 (optzecișicincimiicincisute) lei, reprezentând prețul pentru terenul în 47.474 (patruzecișisaptemii patrusuteșaptezecișipatru) mp, pret ce se va achita integral, prin virament bancar, conform promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 152/13.02.2025 de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânju Mare, str. A.I.Cuza, nr. 19, jud. Mehedinți, întregul drept de proprietate pe care mandantul, BÎTMĂLAI-ENAICHE MIHAI-TITUS, îl detine asupra terenului arabil, terenului arabil situat în extravilanul com. Burila Mare, sat Țigănași, jud. Mehedinți, identificat în tarla 303, parcela 72, în suprafața de 47.474 (patruzecișisaptemii patrusuteșaptezecișipatru) mp, intabulat în Cartea Funciară nr. 52916 Burila Mare, jud. Mehedinți, cu nr. cad. 52916, conform încheierii CF nr. 27323/27.07.2021 eliberată de OCPI Mehedinți – BCPI Dr. Tr. Severin.-----

Mandatarii mei sunt împuterniciți să facă cele necesare privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mandantului de proprietar, să încheie promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare, să încheie acte adiționale la acestea, să declare că s-a încasat prețul vânzării prin virament bancar, făcând dovada achitării prețului, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----



Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii mei sunt împuterniciți să facă orice cereri și declarații, să se adreseze oricăror autorități persoane fizice sau juridice, inclusiv Primăria Comunei Burila Mare, județul Mehedinți, pentru îndeplinirea prevederilor legii 17/2014, modificată prin legea 175/2020, efectuând toate demersurile necesare în vederea respectării prevederilor legii menționate mai sus, putând depune și solicita orice document în acest sens.-----

Subsemnatul, **BÎTMĂLAI-ENAICHE MIHAI-TITUS**, prin mandatară **VLĂDESCU IULIANA**, declar că am dobândit aceste imobile, cu *titlu de moștenire legală și partaj voluntar*, în baza Certificatului de moștenitor nr. 17/14.05.2015 eliberat în dosarul nr. 19/2015, și Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 823/14.05.2015, ambele de BIN Cosmin Alexandru Șerban, cu sediul în Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinți. Inițial, terenurile au aparținut tatălui meu, Bâtmălai Aurel, pe care le-a dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr. 9335/20.07.1995 eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. Mehedinți.-----

Subsemnatul, **BÎTMĂLAI-ENAICHE MIHAI-TITUS**, prin mandatară **VLĂDESCU IULIANA**, declar că am dobândit proprietatea imobilului în modul descris mai sus, fiind bun propriu și nu am încheiat convenții matrimoniale.-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarii mei vor îndeplini toate formalitățile ce se impun în vederea vânzării, procurând toate actele necesare vânzării, se vor prezenta la orice instituție de stat dacă va fi nevoie, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent – O.C.P.I. Mehedinți, vor face orice fel de cereri și declarații necesare, mă vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), vor solicita și vor ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, vor solicita și vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, vor depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor putea cere rectificarea acestora, reprezentându-mă în fața oricărui birou notarial, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, vor declara că s-a încasat prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, vor declara că sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, vor achita taxele și impozitele aferente, declarând, în numele meu și pentru mine ca terenul pe care îl vand are caracterul de bun propriu al subsemnatului mandant, ca terenul ce se instrainează **nu este grevat de sarcini** sau de procese, ca asupra lui nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane și nu a ieșit din circuitul civil în baza vreunui act normativ special de trecere în proprietatea statului, garantând societatea cumpărătoare împotriva oricărui evictiuni, precum și contra tuturor viciilor în condițiile art. 1695 și art. 1707 Cod Civil, totodată asigurând societatea cumpărătoare ca acest teren nu formează obiectul vreunui litigiu pe rolul instanțelor judecătorești, **semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare în fața notarului public**, orice antecontract de vânzare-cumpărare ori acte adiționale la acesta, reprezentându-mă și în relația cu orice alte autorități implicate în aducerea la îndeplinire a sarcinii de mandat, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă în toată această activitate.-----

Totodată, mandatarii mei vor putea ca în numele meu și pentru mine să mă reprezinte cu puteri depline la Primăria Comunei Burila Mare, jud. Mehedinți și la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, orice unitate teritorială, în vederea îndeplinirii oricăror formalități cu privire la imobilul descris mai sus, ce fac obiectul prezentului act.-----

În acest sens, mandatarii mei mă vor reprezenta în fața tuturor instituțiilor, inclusiv în fața oricărei persoane fizice sau juridice competente, și vor avea toate obligațiile care îmi revin mie, vor putea să depună orice fel de cerere, vor putea ridica orice sumă de bani obținută de la APIA, cu titlu de despăgubire sau sub orice formă etc., dar doar cu privire la acest teren, vor da orice fel de declarații și vor depune documentele solicitate de instituțiile abilitate, semnătura acestora fiindu-mi opozabilă în limitele mandatului dat.-----

De asemenea, mandatarii mei mă vor reprezenta la Primăria Comunei Burila Mare, jud. Mehedinți, în vederea **încheierii unui contract de arendă** cu privire la terenul extravilan menționat mai sus.-----



În acest scop, mandatarii mei vor putea face plăți în numele meu și pentru mine, vor plăti toate taxele legale putând face orice declarații, vor semna contractul de arendă cu orice persoană fizică sau juridică, vor rezilia orice contract de arendă, vor ridica arenda sau vor incasa contravaloarea acesteia, vor putea ridica orice fel de document emis pe numele meu, în limita prezentului mandat, vor semna, în numele meu și pentru mine, oriunde va fi necesar, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă. -----

De asemenea, dacă va fi cazul, mandatarii mei, vor putea face demersurile necesare (depunere, solicitare, ridicare documente) pentru rectificarea oricarui act de proprietate ce privește imobilul descris mai sus, dacă este cazul vor solicita și vor ridica duplicat, copie legalizată sau orice document, inclusiv titlu de proprietate de la O.C.P.I. Mehedinti.-----

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, netransmisibil și valabil până la data de 11.02.2030.-----

Eu, VLĂDESCU IULIANA, mandatară, declar ca am luat la cunostinta, de la notarul public, de prevederile art. 2030 Cod Civil, cu privire la cazurile de incetare ale mandatului si in cunostinta de acestea declar, sub consecintele prevazute de art. 326 Cod Penal, ca mandatul primit este in fiinta si nu a fost revocat (art. 2031 Cod Civil). **Subsemnata, VLĂDESCU IULIANA mandatară, declar pe proprie răspundere sub sanctiunea dispozitiilor Codului penal privind falsul în declarații că procura speciala autentificata sub nr. 139/11.02.2025 de BIN Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânu Mare, jud. Mehedinti, nu este revocată, mandantul este în viață, nu beneficiază de consiliere judiciară sau de tutelă specială și că nu a intervenit nicio cauză de încetare a mandatului.**-----

Subsemnatul, BÎTMĂLAI-ENAICHE MIHAI-TITUS, prin mandatară VLĂDESCU IULIANA, declar că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a îmi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevazute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană și sunt de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-----

Totodată, eu, VLĂDESCU IULIANA, personal și în numele și pentru BÎTMĂLAI-ENAICHE MIHAI-TITUS, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și care mi s-a citit și l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea, declar că notarul public mi-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest contract corespunde întocmai voinței mele, am semnat, exemplarul original.-----

Tehnoredactat la biroul notarului public Rădulescu Andra, cu sediul în oraș Vânu Mare, str. A.I.Cuza, nr. 19, județul Mehedinti, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care ramane în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va ramane în arhiva biroului notarial și trei exemplare au fost eliberate părții.-----

Mandant,
BÎTMĂLAI-ENAICHE MIHAI-TITUS,
prin mandatară,
S.S. VLĂDESCU IULIANA

~ urmează autentificarea ~

CONFORM CU ORIGINALUL





ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Andra Rădulescu
Licenta de functionare nr. 143/ 27. 04. 2022
Sediul: oraș Vânju Mare, str. Al. I. Cuza, nr. 19,
Jud.Mehedinți.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 153
Anul 2025, luna februarie, ziua 13

In fata mea, Rădulescu Andra, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----
- **VLĂDESCU IULIANA**, CNP 2710731252334, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, str. Cicero, nr. 92, bl. B 1, sc. 2, et. 2, ap. 8, jud. Mehedinti, identificată prin C.I. seria MH nr. 679701 emisa de:SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 14.07.2022, *în calitate de mandatară a domnului*, **BÎTMĂLAI-ENAICHE MIHAI-TITUS**, cetatean roman, CNP 1760821250549, căsătorit, domiciliat în mun. Dr. Tr. Severin, str. Plevnei, nr. 32, jud. Mehedinți, posesor al CI seria MH nr. 691968 eliberată de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 25.11.2022, **numită în baza procurii speciale autentificată sub nr. 139/11.02.2025 de BIN Rădulescu Andra**, cu sediul în oraș Vânju Mare, jud. Mehedinți, care dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar.-----

In temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, **se declara autentic prezentul in scris.**-----

S-a perceput onorariu de **200,00 lei + 38,00 lei TVA = 238,00 lei**, cu O.P./2025 (incl. op. de arhivare).

S-a incasat suma de **11,90 (2x5,95) lei**, inscriere infonot, cu OP/2025.

S-a incasat suma de **17,85 lei**, verificare infonot, cu OP/2025.

NOTAR PUBLIC
S.S. RĂDULESCU ANDRA

Prezentul duplicat s-a intocmit in 4 (patru) exemplare, de Rădulescu Andra, notar public, astazi, data autentificarii actului, are aceeasi forta probanta ca originalul.-----

NOTAR PUBLIC
RĂDULESCU ANDRA





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52916 Burila Mare

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Burila Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52916	47.474	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27323 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 823, din 14/05/2015 emis de NP COSMIN ALEXANDRU SERBAN; Act Administrativ nr. 2021, din 27/05/2021 emis de PRIMARIA BURILA MARE; Act Notarial nr. 17, din 14/05/2015 emis de NP COSMIN ALEXANDRU SERBAN; Act Administrativ nr. 9335, din 20/07/1995 emis de CJPSDPAT MH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BITMALAI ENAICHE MIHAI TITUS	A1
B2	imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar	A1
5942 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 152, din 13/02/2025 emis de RADULESCU ANDRA;		
B3	In temeiul art. 906 din Codul civil se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut.nr.152 din 13.02.2025 emis de RADULESCU ANDRA , incheiata intre BITMALAI ENAICHE MIHAI TITUS in calitate de promitent vanzator si RURAL CAPITAL SRL in calitate de promitenta cumparatoare (actul de vanzare cumparare in forma autentica se va incheia pana la data de 13.02.2027), cu mentiunea ca nu au fost indeplinite procedurile prevazute de Legea 17/2014 .	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21144 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 152, din 13/02/2025 emis de RADULESCU ANDRA; Act Administrativ nr. -, din 14/02/2025 emis de UniCredit Bank S.A.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:85500 LE in baza art. 2386 ,alin.2 din Codul Civil 1) RURAL CAPITAL S.R.L.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52916	47.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	47.474	303	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	80.46
2	3	590.531
3	4	80.478
4	1	589.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/08/2025, 16:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA

COMUNA BURILA MARE
COMUNA BURILA MARECodul de identificare fiscală: 4675469
Adresă: BURILA MARE, Nr. NR, Jud. Mehedinti
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 3081/01.09.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL ***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BITMALAI ENAICHE MIHAI TITU si BITMALAI ANCA MARINELA, nr. 3081/01.09.2025, cu domiciliul în Drobeta Turnu Severin, Str. Plevnei, Nr. 32, Jud. Mehedinti, Romania, legitimat prin CI seria , nr. , cu CNP 1760821250549, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 208, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna BITMALAI ENAICHE MIHAI TITU si BITMALAI ANCA MARINELA, identificat prin CNP 1760821250549, domiciliat în Drobeta Turnu Severin, Str. Plevnei, Nr. 32, Jud. Mehedinti, Romania figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxă mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VINZARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - SICIU ANCA

(semnătură)

Întocmit azi, data 01.09.2025
INSPECTOR - SIRBU AURELIA



CONFORM
CU ORIGINALUL

ANEXA 1

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilul BITMALAI ENAICHE MIHAI TITU si BITMALAI ANCA MARINELA, CNP 1760821250549**

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:													
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi pînă la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenajări piscicole	Drumuri și căi ferate	Neproductive
Localitate: Tiganasi, Județ: Mehedinti, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 12, Tarla: 285/2, Impozit anual: 28,00 lei, Cotă parte: 1/1, Titlu proprietate: din data de 01.01.2016													
0,00	3.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Județ: Mehedinti, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 72, Tarla: 303, Impozit anual: 351,00 lei, Cotă parte: 1/1, Titlu proprietate: din data de 01.01.2016													
0,00	47.474,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Județ: Mehedinti, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 34, Tarla: 315, Impozit anual: 12,00 lei, Cotă parte: 1/1, Titlu proprietate: din data de 01.01.2016													
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Județ: Mehedinti, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 19, Tarla: 287, Impozit anual: 46,00 lei, Cotă parte: 1/1, Titlu proprietate: din data de 01.01.2016													
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticiității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate-folosință din data / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei successorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

