

<b>M.A.D.R.</b>		INTRARE 1
<b>DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ MEHEDINȚI</b>		
Nr. <u>387</u>	Anul <u>2025</u>	Luna <u>09</u> Zila <u>03</u>

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 3109 din 02.09.2025

**CATRE:**

**DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ A JUDEȚULUI MEHEDINȚI**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.0800 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, tarlăua 310, parcela 72, a carui vanzator este DADUICA NICOLAE, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr. 17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL

Bordeasa Maria



Judetul MEHEDINTI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura MEHEDINTI
Directia pentru Agricultura a Judetului MEHEDINTI	Nr _____ din _____

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea Mare	Mehedinti/Burila	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Burila Mare		Nr. <u>83</u> din <u>02/09/2025</u> <u>BOLICI ILIANA</u> (zi/luna/an)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

**1. Subsemnatul/a DADUICA NICOLAE, identificata cu CNP 1561013250521 domiciliat in Com. Burila Mare, sat Tiganasi jud. Mehedinti, identificat prin CI seria MH nr. 605516 emis de SPCLEP Gogosu la data de 18.09.2019**

**2. Prin POPESCU SABIN BOGDAN cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com. Seaca de Padure, Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon 0736 632 332 e-mail [bogdan.popescu@ruralgrup.ro](mailto:bogdan.popescu@ruralgrup.ro) in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr 411/28.03.2024 BNP Valentin Oprisor**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv :

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii – arendas: - **RURAL CAPITAL SRL cu ctr. de arenda nr. 29/16.05.2024**

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare – vecini:

**N –Drum;**

**S –Drum ,**

**E- Rezerva Cliff**

**V- NC 50770- Iancu Angela Larisa Com. Burila Mare, sat Tiganasi CNP 2861117251094**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0.0800 ha** reprezentând cota-parte . . . . .  
situat in extravilanul localitatii **Burila Mare** identificat cu nr cadastral **53687**, inscris in cartea funciara nr. **53687** a localitatii **Burila Mare** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

- Procura autentificata sub nr **411/28.03.2024** BNP Valentin Oprisor;
- Titlu de Proprietate 9288/24.11.1995
- Certificat de Mostenitor 165/23.02.1994 BNP Ilinca Marta
- Act de partaj 1644/24.11.2022 BNP Ilinca Marta
- Copie CI **DADUICA NICOLAE**
- Extras de carte funciara pentru informare;
- Certificat fiscal;
- Copie CI imputernicit Popescu Sabin Bogdan.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

**Vanzator/Imputernicit,**  
**Popescu Sabin Bogdan** pentru:  
**DADUICA NICOLAE**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura,



Data:

02.09.2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata **DADUICA NICOLAE**, identificata cu CNP 1561013250521 domiciliat in Com. Burila Mare, sat Tiganasi jud. Mehedinti, identificat prin CI seria MH nr. 605516 emis de SPCLEP Gogosu la data de 18.09.2019, prin **POPESCU SABIN BOGDAN** cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com. Seaca de Padure, Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon **0736 632 332** e-mail **bogdan.popescu@ruralgrup.ro** in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr **411/28.03.2024** BNP Valentin Oprisor, avand adresa de comunicare in Com. Carcea, Str. Mihai Viteazul nr 43, jud Dolj, vand teren agricol situat in extravilanul comunei Burila Mare, jud Mehedinti, in suprafata de **0.0800 ha**, reprezentând cota parte . . . . . la pretul de **1322.81 lei**.

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: vanzarea se va face in lei la cursul BNR din ziua semnarii contractului de vanzare cumparare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Burila Mare Mehedinti	0.0800		53687	53687	310	72	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri

DA  NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**DADUICA NICOLAE**,  
prin mandatar,  
**POPESCU SABIN BOGDAN**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data:

02.09.2025

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>MEHEDINTI</b> Primaria <b>BURILA MARE</b>	Registrul de evidenta Nr <b>83</b> din <b>02.09.2025</b>
---	---

Incheiat astazi 02.09.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 83 din 02.09.2025, depusa de catre DADUICA NICOLAE, CNP 1561013250521, CI seria si nr MH 605516, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI DZ 606335, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 02.09.2025

Oferta de vanzare nr 83 din 02.09.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 83 din 02.09.2025 a terenului agricol situat in extravilan.



Secretar General  
Bordeaschi Maria

Consilier  
GOLICI JULIANA

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 83 din 02.09.2025

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 83 din 02.09.2025 depuse de DADUICA NICOLAE in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC RURAL CAPITAL SRL	MUN.BUCURESTI,STR.HENRI COANDA,NR.27,ET.2,CAMERA 2,SECTOR.1,JUD. BUCURESTI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

1	IANCU ANGELA LARISA	COM.BURILA MARE, SAT. TIGANASI, JUD. MEHEDINTI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL  
Bordeiasu Maria

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>MEHEDINTI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>BURILA MARE</b>	Nr <b>83</b> din <b>02.09.2025</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC RURAL CAPITAL SRL, CNP/CIF 22112994, nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN.BUCURESTI,STR.HENRI COANDA,NR.27,ET.2,CAMERA 2,SECTOR.1,JUD. BUCURESTI , Oferta de vanzare nr 83 din data de 02.09.2025 , depusa de DADUICA NICOLAE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.0800 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53687, nr carte funciara 53687 , nr tarla 310 , nr parcela 72 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1322.81 lei BURILA MARE, afisata in data de 02.09.2025 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL  
Bordeiasu Maria

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>MEHEDINTI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>BURILA MARE</b>	Nr 83 din <b>02.09.2025</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta IANCU ANGELA LARISA, CNP 2861117251094, , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: COM.BURILA MARE, SAT. TIGANASI, JUD. MEHEDINTI , Oferta de vanzare nr 83 din data de 02.09.2025 , depusa de DADUICA NICOLAE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.0800 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53687, nr carte funciara 53687 , nr tarla 310 , nr parcela 72 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1322.81 lei BURILA MARE, afisata in data de 02.09.2025 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR  
Cicic Jenica

SECRETAR GENERAL  
Bordeiasu Maria

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>MEHEDINTI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>BURILA MARE</b>	Nr <b>83</b> din <b>02.09.2025</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 83 din data de 02.09.2025 , depusa de DADUICA NICOLAE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.0800 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53687, nr carte funciara 53687 , nr tarla 310 , nr parcela 72 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1322.81 lei BURILA MARE, afisata in data de 02.09.2025 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR  
Cicic Jenica

SECRETAR GENERAL  
Bordeiasu Maria

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MEHEDINTI

NR. 9288

CODUL 25110982



## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

Cetățeanul (a) DĂDUICĂ TRAIAN  
(moștenitorii defunctului) (ei) DĂDUICĂ TR. GHEORGHE

din satul TIGANASI comuna, orașul, municipiul BURILA MARE  
județul MEHEDINTI primește în proprietate o suprafață totală  
de 1 ha 5400 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha, 5400 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.,

situată pe teritoriul satului TIGANASI comunei, orașului, municipiului  
BURILA MARE structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și  
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERALOFICIUL DE CADASTRU  
ORGANIZAREA TERITORIULUI  
DIRECTOR

DATA 24.XI.1995

Legalizarea de ...  
în pag. 5

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## PRIMITĂ PRIMA ÎN CÂMPULUI

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC				VECINĂȚĂȚI			
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL	305/2	24	0	0800	DRUM	IONAȘCU ION	DUNAREA	CREINEANU L.
		310	72	1	0600	CANAL MAG	POPESCU R.	PADURE	DĂDUICA TR.
		303	26	0	0800	DRUM	CIRCIDRAN E.	DRUM	CREINEANU I.
		305/1	10	0	0500	ȘOSEA	POPESCU SITA	DRUM	BUTARU C.
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINEȚE								
6	PĂDURI	315	69	0	1400	DRUM	BUSE I.	ȘOSEA	BIRCE PR.
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
	TOTAL				1 4100				

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINEȚE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	10	387	0	1300	DRUM	NEGREANU E.	VANCU ST.	ILIE PETRE
7	ALTE TERENURI								
	TOTAL				0 1300				

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 1 Ha 5400 mp

din care:

ARABIL ..... 1 Ha 2700 mp

VII ..... Ha ..... mp

LIVEZI ..... Ha ..... mp

PĂȘUNI ..... Ha ..... mp

FINEȚE ..... Ha ..... mp

PĂDURI ..... 0 Ha 1400 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII ..... 0 Ha 1300 mp

ALTE TERENURI ..... Ha ..... mp



Legalizarea de copie  
în pag. 2



CONFORM  
CU ORIGINALUL



ROMÂNIA  
Uniunea Nationala a Notarilor Publici  
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor  
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013  
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,  
Jud. Mehedinti  
Operator de date cu caracter personal: 2542

**INCHEIERE LEGALIZARE COPIE NR. 823**  
Anul 2024, luna iunie, ziua 10

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul original aflat in posesia solicitantului, care este titlu de proprietate nr. 9288/24.11.1995, cod 25110982, eliberat de CJPSDPAT Mehedinti, este in stare buna si are 2 (doua) pagini, colationat de secretar Livia Grigoras.

S-a perceput onorariu de 19,04 lei incl. TVA cu O.P.

Colationat secretar,  
Livia Grigoras

NOTAR PUBLIC  
VALENTIN OPRISOR



ROMANIA  
NOTARIALE DE STAT JUD. MEHEDINTI  
Dosar nr. 251/ 19...94

## Certificat de moștenitor Nr. 165/1994

Data 23 februarie 1994

ELINGA MARTA NOTAR SEF ADJUNG E

notar de stat, cercetind piesele dosarului de

mai sus, precum și încheierea finală respectiv, în baza art. 13 și 22 din Decretul 40/1953 republicat, certificăm următoarele:

A. De pe urma Dăduică Gheorghe decedat la data de 24 decembrie 1992

locul cu ultim domiciliu în Burila Mare sat Tigăneș

nr. Județul Mehedinți

au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori

astfel:

### I. MASA SUCCESORALA

a) Bunuri mobile

Da sunt

b) Bunuri imobile: 1. Teren loc casă în suprafa. de 1.300 m.p. sit. în comuna Burila Mare sat Tigăneș cu vecinătăți: Negreana Elena, apus - în c. m. și stăneni și în m. a drumului și cota de 1/2 din casă de locuit și bucătărie edificată pe acest teren.

2. Teren agricol în suprafa. de 800 m.p. și 15.000 m.p., 800 m.p. și 500 m.p. situate în pct. și cu vecinătăți din titlul de proprietate provizoriu nr. 9 și pădure suprafa. de 1.400 m.p. cu vecinătăți din titlul provizoriu nr. aceiași nr.

Terenurile au fost moștenite de def. de la tatăl său Dăduică Traian, iar construcțiile le-a dobândit cu soția suprav. prin munașă depășă în comun.

Restul de 1/2 parte din averea de mai sus (de la defunct. Dăduică Elisabeta) formează cota de bun al soțului supraviețuitor.

Nu s-a întocmit inventar.

B. — Natura succesiunii: legală sau testam. în baza test. aut. de Not.

CONTINUT  
CU ORIGINALUL



sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ sau a testamentului olograf dotat

II. MOSTENITORII:

1. Dăduică Elisabeta din com. Burila Mare sat Tigănești care a acceptat succesiunea la data de \_\_\_\_\_ în termen de \_\_\_\_\_ cu cota de 1/4 părți.

2. Dăduică Nicolae din \_\_\_\_\_ care a acceptat succesiunea la data de \_\_\_\_\_ în termen de \_\_\_\_\_ cu cota de 1/4 părți.

3. Dăduică Traian din com. Burila Mare sat Tigănești, în calitate de fiu cu cota de 1/4.

4. Dăduică Cristian, cu același domiciliu, în calitate de fiu cu cota de 1/4.

C. — Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza testamentului sau în baza actului de partaj autentificat de Notariatul de stat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

D. — Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ pronunțată de Judecătoria (Tribunalul) \_\_\_\_\_

Au renunțat la succesiune:

1. Nu sînt decl. înreg. la data de \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ decl. înreg. la data de \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ decl. înreg. la data de \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_ decl. înreg. la data de \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_ decl. înreg. la data de \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_\_

Sînt străini de succesiune prin neacceptare conf. art. 700 c. civ.

1. Nu sînt
2. \_\_\_\_\_

La cererea moștenitorilor s-au efectuat lucrările de publicitate imobiliară sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

NOTAR DE STAT  
L.S.

Taxa succesorală totală în sumă de lei 1100 a fost achitată cu chit. CEC nr. 8817980/19 \_\_\_\_\_

sau debitarea ei a fost confirmată de Agenția de Servicii Publice nr. 1 Imp. Tr. Severin \_\_\_\_\_ cu adresa nr. \_\_\_\_\_ iar taxele de publicitate în sumă de lei \_\_\_\_\_ s-au achitat prin \_\_\_\_\_

Dăduică Traian  
Tr. 6 P.



SECRETAR PRINCIPAL



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**Birou Individual Notarial**  
**AMELIA MARTA ILINCA**  
Licență de funcționare nr.242/1757/03.08.2015  
Sediul: Drobeta Turnu-Severin  
Str.Mrs.Averescu nr.3, jud. Mehedinți

**ÎNCHEIERE DE ÎNDREPTARE EROARE MATERIALĂ Nr. 34**  
**Anul 2022 luna 11 ziua 24**

Având în vedere cererea numitei DĂDUICĂ ELISABETA, cetățean român, domiciliata în comuna Burila Mare, sat Țigănași, jud. Mehedinti, posesoare a BI seria DV nr. 489617/04.02.1991 eliberat de Politia Vinju Mare, CNP 2400306253198, în calitate de mostenitoare din Certificatul de mostenitor nr. 165/23.02.1994 eliberat de Notariatul de Stat Judetean Mehedinti, în dosarul nr. 251/1994, prin care solicita îndreptarea erorii materiale cu privire la suprafața de 16.000 mp teren agricol, din rubrica MASA SUCCESORALĂ. bunuri imobile, pct. 3 „Teren agricol în supraf. de 800 m.p. și 16.000 m.p., 800 m.p., 500 m.p. situate în pct. și cu vecinii din titlul de proprietate .....” -----

Verificând cererea și actele depuse se constata ca fiind intemeiata.-----

Pentru aceste motive,-----

**DISPUNE**

Îndreptarea erorii materiale din Certificatul de mostenitor nr. 165/23.02.1994 eliberat de Notariatul de Stat Judetean Mehedinti, în dosarul nr. 251/1994, după cum urmeaza:-----

MASA SUCCESORALĂ, bunuri imobile, pct. 3, se va citi corect „Teren agricol în supraf. de 800 m.p. și 10.600 m.p., 800 m.p., 500 m.p. situate în pct. și cu vecinii din titlul de proprietate .....”.

Celelalte mențiuni din cuprinsul certificatului de mostenitor, rămân neschimbate.----

Data în 4 exemplare azi 24.11.2022.-----

S-a încasat onorariu 250 lei cu TVA inclus, achitat cu bon fiscal nr.1/24.11.2022.

NOTAR PUBLIC  
AMELIA MARTA ILINCA



JRM  
RIGINALUL



**DUPLICAT**

## ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Între subsemnatii :

1. **DĂDUICĂ ELISABETA**, CNP 2400306253198, cetățean român, văduvă, domiciliată în comuna Burila Mare, sat Țigănași, județul Mehedinți, posesoare a BI seria DV nr. 489617/04.02.1991 eliberat de Politia Vinju Mare, -----

2. **DĂDUICĂ CRISTIAN**, CNP 1720301253200, cetățean român, căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale, domiciliat în comuna Burila Mare, sat Țigănași, județul Mehedinți, posesor al CI seria MH nr. 504554/11.02.2016 eliberata de SPCLEP Gogoșu, -----

3. **DĂDUICĂ TRAIAN**, CNP 1610428253197, cetățean român, căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale, domiciliat în comuna Burila Mare, sat Țigănași, județul Mehedinți, posesor al CI seria MH nr. 482998/14.05.2015 eliberata de SPCLEP Gogoșu si ---

4. **DĂDUICĂ NICOLAE**, CNP 1561013250521, cetățean român, căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale, domiciliat în comuna Burila Mare, sat Țigănași, județul Mehedinți, posesor al CI seria MH nr. 605516/18.09.2019 eliberata de SPCLEP Gogoșu,-----

în calitate de coproprietari, cu privire la suprafața de 14.100 m.p. teren. situat în extravilanul comunei Burila Mare, sat Țigănași, jud. Mehedinți, neintabulata în cartea funciara, compusă din următoarele suprafețe de teren : -----

- suprafața de 800 mp teren arabil, tarla 305/2, parcela 24, cu vecini la N-drum, la E-Ionașcu Ion, la S-Dunărea și la V-Creineanu I. ;-----

- suprafața de 10.600 mp teren arabil, tarla 310, parcela 72, cu vecini la N-canal MAG, la E-Popescu R., la S-pădure și la V-Dăduică Tr. ;-----

- suprafața de 800 mp teren arabil, tarla 303, parcela 26, cu vecini la N-drum, la E-Cîrcioran E., la S-drum și la V-Creineanu I. ;-----

- suprafața de 500 mp teren arabil, tarla 305/1, parcela 10, cu vecini la N-șosea, la E-Popescu Șița, la S-drum și la V-Butaru C. ;-----

- suprafața de 1.400 mp teren pădure, tarla 315, parcela 69, cu vecini la N-drum, la E-Bușe I., la S-șosea și la V-Bîrce Pr.-----

Am hotărât încetarea coproprietății asupra acestei suprafețe de teren, după cum urmează :-----

Eu, **DĂDUICĂ NICOLAE**, preiau în deplină proprietate și exclusivă posesie de la mama mea, **DĂDUICĂ ELISABETA** și de la frații mei, **DĂDUICĂ CRISTIAN** și **DĂDUICĂ TRAIAN**, cota parte de 3/4 (1/4 pentru fiecare), din dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren descrisă mai sus, devenind astfel unicul proprietar asupra acesteia.-----

Noi, **DĂDUICĂ ELISABETA**, **DĂDUICĂ CRISTIAN** și **DĂDUICĂ TRAIAN**, înțelegem să primim de la fiul meu și respectiv fratele nostru, sultă în valoare de 500 lei (cincisute) pentru fiecare.-----

Suprafața de teren mai sus descrisă, a fost dobândită de noi, **DĂDUICĂ ELISABETA**, **DĂDUICĂ CRISTIAN** și **DĂDUICĂ TRAIAN**, în cotă parte de 1/4 pentru fiecare, prin moștenirea soțului meu și respectiv tatălui nostru, Dăduică Gheorghe, în baza certificatului de moștenitor nr. 165/23.02.1994 eliberat de Notariatul de Stat Județean Mehedinți, rectificat prin încheierea de îndreptare eroare materială nr. 32/27.10.2022 eliberată de Biroul Individual Notarial Amelia Marta Ilinca – Dr. Tr. Severin.-----

Noi, copartajantii, declarăm că cota parte de 3/4 din suprafața mai sus descrisă nu este sechestrată, ipotecată, confiscată sau scoasă din circuitul civil, nu este grevată de nici un dezmembrământ al dreptului de proprietate, nu s-au încheiat acte sub semnătură privată, contracte de comodat sau închiriere, nu am înstrăinat-o nici unei persoane, sub nici o formă sau modalitate și nu am adus-o aport la capitalul social al unei societăți comerciale, asociații,

Legalizarea de .....  
în pag. ....



CONFORM  
CU ORIGINALUL

2  
fundații sau societăți civile cu sau fără personalitate juridică și înțelegem să ne garantăm reciproc împotriva oricărui evictiuni și vicii, conform art. 683 Cod Civil.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atribuțiile, în modalitatea mai sus aratăta, are loc astăzi data autentificării prezentului act de partaj.-----

Noi, copartajanții declaram că nu avem nici o pretenție banască sau de orice altă natură unul față de celălalt privind suprafața de teren ce formează obiectul actului și ne declaram întru totul de acord cu conținutul prezentului înscris.-----

Am evaluat cota parte de 3/4 din suprafața de teren mai sus descrisă la suma de 10.000 lei (zecemii), ce nu constituie pret, în scopul exclusiv al taxării.-----

La baza perfectării actului de partaj voluntar a stat documentația compusă din următoarele acte: certificatul de moștenitor nr. 165/23.02.1994 eliberat de Notariatul de Stat Județean Mehedinți, titlul de proprietate nr. 9288/24.11.1995 eliberat de Comisia Județeană Mehedinți conform prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, încheierea de îndreptare eroare materială nr. 34/24.11.2022 eliberată de Biroul Individual Notarial Amelia Marta Ilinca - Dr. Tr. Severin, certificatele de atestare fiscală nr. 4772/26.10.2022, nr. 4773/26.10.2022, nr. 4774/26.10.2022 și nr. 4776/26.10.2022 eliberate de Primăria comunei Burila Mare, jud. Mehedinți, certificatul de sarcini nr. 40261/19.10.2022 eliberat de Biroul de Carte Funciara Dr. Tr. Severin din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți, BI seria DV nr. 489617/04.02.1991 eliberat de Poliția Vinju Mare, CI seria MH nr. 504554/11.02.2016 eliberată de SPCLEP Gogoșu, CI seria MH nr. 482998/14.05.2015 eliberată de SPCLEP Gogoșu, CI seria MH nr. 605516/18.09.2019 eliberată de SPCLEP Gogoșu, certificatul de căsătorie nr. 832321/1956 eliberat de Primăria comunei Burila Mare, certificatul de deces seria D8 nr. 967261/1992 eliberat de Primăria comunei Burila Mare, certificatul de căsătorie seria C7 nr. 304272/1987 eliberat de Primăria comunei Burila Mare, certificatul de căsătorie seria C5 nr. 353624/1977 eliberat de Primăria comunei Burila Mare, certificatul de căsătorie seria C10 nr. 079625/1996 eliberat de Primăria comunei Burila Mare, certificatul de căsătorie din 24.11.2022, Certificate ONRC din 24.11.2022 și RNNEC.-----

Taxele și impozitele către stat au fost achitate în parti egale, urmând ca de la această dată, copartajantul, **DĂDUICĂ NICOLAE**, să suporte cheltuielile privind cota parte de 3/4 din suprafața preluată prin prezentul act de partaj voluntar.-----

Ne obligăm să depunem în termen de 30 de zile de la autentificare la Primăria comunei Burila Mare, jud. Mehedinți, actul de partaj voluntar.-----

Eu, **DĂDUICĂ NICOLAE**, mă oblig să îndeplinesc toate formalitățile legale necesare în vederea întocmirii schitelor de plan cadastral, privind suprafața ce formează obiectul prezentului act de partaj voluntar.-----

În conformitate cu prevederile Legii pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile copartajante, declaram că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Amelia Marta Ilinca, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 exemplare au fost eliberate părților.-----

S.S. DĂDUICĂ ELISABETA

COPARTAJANȚI,

S.S. DĂDUICĂ CRISTIAN

S.S. DĂDUICĂ TRAIAN

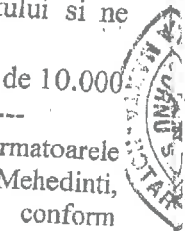
S.S. DĂDUICĂ NICOLAE

Urmează autentificarea,



CONFORM  
CU ORIGINALUL

Legalizarea de copie  
în pag. \_\_\_\_\_





ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**Birou Individual Notarial**  
**AMELIA MARTA ILINCA**  
Licență de funcționare nr.242/1757/03.08.2015  
Sediul: Drobeta Turnu-Severin  
Str.Mrs.Averescu nr.3, jud. Mehedinți

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1644**  
**Anul 2022 luna 11 ziua 24**

În fata mea, AMELIA MARTA ILINCA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat, în nume propriu :

**1. DĂDUICĂ ELISABETA, CNP 2400306253198**, domiciliată în comuna Burila Mare, sat Țigănași, județul Mehedinți, posesoare a BI seria DV nr. 489617/04.02.1991 eliberat de Politia Vinju Mare, -----

**2. DĂDUICĂ CRISTIAN, CNP 1720301253200**, domiciliat în comuna Burila Mare, sat Țigănași, județul Mehedinți, posesor al CI seria MH nr. 504554/11.02.2016 eliberata de SPCLEP Gogoșu, -----

**3. DĂDUICĂ TRAIAN, CNP 1610428253197**, domiciliat în comuna Burila Mare, sat Țigănași, județul Mehedinți, posesor al CI seria MH nr. 482998/14.05.2015 eliberata de SPCLEP Gogoșu si ---

**4. DĂDUICĂ NICOLAE, CNP 1561013250521**, domiciliat în comuna Burila Mare, sat Țigănași, județul Mehedinți, posesor al CI seria MH nr. 605516/18.09.2019 eliberata de SPCLEP Gogoșu -----

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995, se declară autentic prezentul înscris.  
Onorariul în sumă de 700 lei cu TVA inclus, achitat cu bf nr.2/24.11.2022.

Notar public,  
s.s.AMELIA MARTA ILINCA  
L.S.

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de AMELIA MARTA ILINCA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.”

Notar public,  
AMELIA MARTA ILINCA



adi

Legalizarea de copie  
în pag.



CONFO  
CU ORIGIN



**ROMÂNIA**  
**Uniunea Nationala a Notarilor Publici**  
**Birou Notarial Individual Valentin Oprisor**  
**Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013**  
**Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,**  
**Jud. Mehedinti**  
**Operator de date cu caracter personal: 2542**

**INCHEIERE LEGALIZARE COPIE NR. 827**  
**Anul 2024, luna iunie, ziua 10**

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu inscrisul original aflat in posesia solicitantului, care este act de partaj voluntar autentificat sub nr. 1644/24.11.2022 de B.I.N. Amelia Marta Ilinca, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, este in stare buna si are 3 (trei) pagini, colationat de secretar Livia Grigoras.

S-a perceput onorariu de 28,56 lei incl. TVA cu O.P.

**Colationat secretar,**  
**Livia Grigoras**



**CONFORM**  
**CU ORIGINALUL**



**CC**  
**COU O.** 77

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BURILA MARE,  
JUD MEHEDINTI  
REGISTRUL SPECIAL TINUT DE SECRETARUL COMUNEI BURILA MARE,  
JUD MEHEDINTI  
NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

PRIMĂRIA BURILA MARE  
JUDEȚUL MEHEDINȚI  
INTRARE/IEȘIRE NR. 29  
ANUL 2024 LUNA 05 ZIUA 16

## CONTRACT DE ARENDARE

### CAPITOLUL I Părțile contractului

**Art. 1. – (1) DADUICA NICOLAE**, avand CNP 1561013250521 domiciliat in Com. Burila Mare, sat Tiganasi jud. Mehedinti, identificat prin CI seria MH nr. 605516 prin imputernicit **HOTETEU TATIANA**, in baza procuri **364/22.03.2024 BNP Oprisor Valentin** avand CNP 2671114252341 cu domiciliu in Mun Dr. -Tr Severin, str. Orly nr 19, jud. Mehedinti în calitate de **ARENDATOR**, pe de o parte

și

(2) **SOCIETATEA RURAL CAPITAL S.R.L.**, societate cu raspundere limitata constituita si functionand conform legilor din Romania, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Strada Henri Coanda, nr. 27, etaj 1, camera 5, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/4589/2012, avand Codul Unic de Inregistrare 22112994, reprezentata prin **SEBASTIAN PENA** domiciliat in Craiova, str Imparatul Traian, nr 91, identificat cu CI seria DZ numarul 460355 CNP 1830215340955, în calitate de **ARENDAȘ**, pe de alta parte

### CAPITOLUL II Obiectul contractului

**Art. 2. - (1) Obiectul contractului de arendare îl constituie terenul arabil în suprafață totala de 1.1400 ha situata în extravilanul localității BURILA MARE, județul MEHEDINTI repartizata conform tabelului urmator:**

NR. CRT.	NUME ARENDATOR	TARLA	PARCELA	SUPRAFATA (HA)	NR. CADASTRAL
1	DADUICA NICOLAE	305/2	24	0.0800	
2	DADUICA NICOLAE	310	72	1.0600	
<b>TOTAL</b>				<b>1.1400</b>	

(2) Categoria de folosință a terenului în suprafață totala de **1.1400 ha** care face obiectul contractului de arendare este aceea de teren arabil.

### CAPITOLUL III Declaratia Arendatorului

**Art. 3. – (1) Arendatorul declara ca este proprietarul exclusiv si neconditionat al terenului agricol din prezentul contract, detinand toate atributele dreptului de proprietate, declarand ca este inscris in Registrul Agricol al Comunei pe raza careia este situat terenul si ca are mandatul de a semna prezentul contract acordat de toti coproprietarii mostenitori ai defunctului/defunței \_\_\_\_\_.**

(2) Proprietatea asupra terenului arendat este justificata cu titlu de proprietate nr 9288/24.11.1995 ,certificat de mostenitor nr 165/23.02.1994 BNP Ilinca Marta,Dr.Tr.Severin,act de partaj 1644/24.11.2022 BNP Ilinca Marta,Dr.Tr.Severin fiind anexat la prezentul contract de arendare.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



(3). Arendatorul declara pe propria raspundere ca terenul ce face obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini, ipoteci sau orice alte drepturi ale unor terti, nu a fost arendat sau promis spre arendare, nu au fost incheiate promisiuni, pacte de optiune ori alte forme de transmitere a proprietatii in integrum sau a unor dezmembraminte ale acesteia cu alte persoane, fizice sau juridice si nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata, al vreunor proceduri administrative, judiciare sau extrajudiciare, inclusiv dar fara a se limita la proceduri intemeiate pe legile fondului funciar si alte legi de reparatie, nu este scos din circuitul civil in baza vreunui act de trecere in proprietatea publica si nici nu este afectat de vreo clauza de inalienabilitate legala sau conventiionala temporara din cele permise de lege, nu este supus nici unei forme de executare silita, nu exista cereri, notificari, somatii sau alte asemenea proceduri inițiate in baza legilor speciale de reparatie, Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 165/2013, nu exista contracte de inchiriere, comodat, uzufruct, uz, asociere in participatiune sau alte conventii in baza carora terțe persoane să reclame vreun drept asupra bunului si nici nu constituie aport la capitalul social al vreunei societati comerciale si nici in cadrul unei alte forme de organizare juridica, astfel ca acesta se afla legal, in proprietatea Arendatorului, de la dobândire si până in prezent.

#### CAPITOLUL IV Durata contractului

Art. 4. – (1) Prezentul contract de arendare intră in vigoare incepand cu **26.03.2024**

(2) Contractul va expira la data de **31.12.2043**;

(3) Contractul de Arendare se reinnoieste de drept, pentru aceeasi durata, daca niciuna dintre parti nu a comunicat celeilalte parti refuzul sau in scris, de a reinnoi contractul, cu cel putin 1(un) an inainte de expirarea duratei contractului, potrivit art.1848 C.civ.

#### CAPITOLUL V Nivelul arendeii, modalități și termene de plată

Art. 5.- (1). Arendasul va achita Arendatorului arenda in in bani.

(2). Arenda in bani va fi cuantificata la **contravaloarea a 50 (cincizeci) euro/ha/an.**

(3) **Arendasul va achita impozitul pe venit in cuantumul stabilit de lege si contributiile la asigurarile sociale de sanatate in cuantumul stabilit de lege, datorate de Arendatorul persoana fizica, prin retinerea la sursa, potrivit codului fiscal.**

(4) Achitarea arendeii se va efectua la **finalul fiecarui an agricol, respectiv pana la data de 30 octombrie.**

(5) Contractul de arendare incheiat si inregistrat la Consiliul Local (unitatea administrativ teritoriala) pe raza caruia este situat terenul, constituie titlu executoriu pentru plata arendeii la termenele si in modalitatile stabilite in contract.

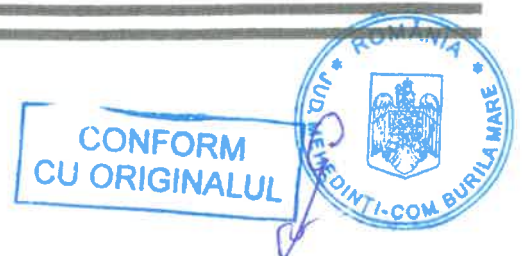
(6) Nivelul arendeii poate fi modificat de arendas ca urmare a cazurilor fortuite sau de forta majora, arendasul fiind indreptatit la reducerea arendeii potrivit art. 1841 din Noul Cod Civil, putand invoca imprevederea.

(7) Arendasul este obligat sa inregistreze prezentul contract si orice acte aditionale in registrul special tinut de secretarul Consiliului Local (unitatii administrativ teritoriale) pe raza caruia este situat terenul arendat, precum si sa notifice Primariei pe raza careia este situat terenul arendat (secretarului acesteia ce a inregistrat contractul de arendare) orice modificare a nivelului arendeii.

#### CAPITOLUL VI Drepturile și obligațiile părților

Art. 6. – (1) *Drepturile și obligațiile Arendatorului sunt următoarele :*

a) să predea terenul agricol Arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract si sa permita Arendașului sa cultive terenul in toamna anului agricol de inceput a prezentului contract;



- b) să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură sa-l tulbure pe arendaș;
- c) să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;
- d) arendatorul se obligă ca, în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu Arendașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare și să-l instiinteze imediat de orice acțiune care vizează valabilitatea titlului sau asupra terenului. (art. 1794 din Codul civil);
- e) să plătească taxele și impozitele datorate pentru terenurile arendate. În caz de neplata a acestora, neplata care poate cauza daune Arendașului (de exemplu în ceea ce privește obținerea de documente de la autoritățile locale, APIA, sau în orice alte situații, etc.), Arendașul are dreptul, iar Arendatorul este de acord, ca Arendașul să retina, din valoarea arendei, contravaloarea taxelor și/sau impozitelor neachitate și să le achite el însuși, în numele și pe seama Arendatorului.
- f) Arendatorul se obligă să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia (art. 1786 lit.a din Codul civil), în cazul în care prezentul contract nu va fi prelungit.
- g) Arendatorul acordă Arendașului dreptul de preempțiune, conform art. 1849 Cod civil, în cazul în care intenționează să vândă terenul ce face obiectul prezentului contract. Partile convin și Arendatorul garantează și se obligă ca, pe perioada valabilității contractului, nu va arenda terenul ce face obiectul prezentului contract unei terțe parti.
- h) În cazul în care Arendatorul intenționează să vândă terenul ce face obiectul prezentului contract, acesta se obligă, în temeiul art. 1849 Cod. civil, să ofere Arendașului dreptul de preempțiune la cumpărarea terenului ce face obiectul prezentului Contract de Arenda. Dreptul de preempțiune se acordă potrivit procedurii prevăzută de Legea nr. 17/2014. Partile convin că dreptul de preempțiune al arendașului se va exercita după cum urmează: arendatorul va notifica în scris prin scrisoare recomandată arendașul și îi va indica acestuia, în notificarea transmisă, intenția sa de a vinde terenul arendat, ce face obiectul prezentului contract, precum și prețul și toate termenele și condițiile vânzării, pe care acesta le-a negociat printr-un act scris cu un tert cumparator, acordându-i arendașului un termen rezonabil, de minimum 10 zile lucrătoare pentru a se decide cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune. În cazul în care arendașul refuză cumpărarea și, deci, nu își exercită dreptul de preempțiune, arendatorul poate să vândă terenul ce face obiectul prezentului Contract de Arenda către tertul indicat în aceleși condiții și termeni ale vânzării indicate în notificarea transmisă către arendaș, sub sancțiunea nulității contractului de vânzare cumpărare încheiat cu tertul cumparator.
- i) Prezentul contract de arenda este opozabil noului proprietar, în situația în care Arendașul nu și-a exercitat dreptul de preempțiune la vânzarea terenului arendat sau în situația transferului proprietății prin orice mod prevăzut de lege, potrivit art. 1811 din Cod civil în condițiile în care contractul de arenda este notat în cartea funciara a terenului arendat sau în caz de inexistența a cartii funciare dacă data certa a arendării este anterioară datei certe a instrairii, fiind aplicabile și art. 1812 din Cod Civil și art. 1813 din Cod Civil.
- j) Arendatorul împuternicește pe Arendaș ca în numele său, să solicite și să ridice de la Primăria eliberarea certificatelor de atestare fiscală, copii din registrul agricol sau alte adeverințe care să ateste proprietatea terenului arendat, și să îndeplinească în numele Arendatorului toate formalitățile prevăzute de Legea nr. 17/2014 sau alt act normativ ce reglementează dreptul de preempțiune, precum și de Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, achitând orice taxe aferente.
- (2). *Drepturile și obligațiile Arendașului sunt următoarele:*
- a) să primească terenul arendat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să întrebuințeze terenul pe care l-a arendat ca un bun proprietar, în condițiile stabilite prin contract;
- c) să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendat;
- d) să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendat fără acordul scris al arendatorului;
- e) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- f) să ceară acordul Arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- g) să suporte taxele de înregistrare a contractului;



CONFORM  
CU ORIGINALUL

h) să comunice Arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendat, în termen de 15 zile de la data la care a luat cunoștința de tulburare.

i) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendat în stare bună către Arendator;

j) să plătească impozitul pe venitul realizat din exploatarea terenului arendat, către organele fiscale, prin reținerea la sursă, pentru Arendatorul persoană fizică

k) Arendasul are un drept de preempțiune la vânzarea bunurilor agricole arendate, instituit de art. 1849 din Cod Civil, coroborat cu art. 1730-1739 din Cod Civil

l) Facilitățile și subvențiile acordate de Statul Român sau APIA (subvenții, ajutoare, scutiri de impozite și taxe, ori alte facilități), vor fi solicitate și încasate de Arendas, fără nicio pretenție din partea Arendatorului/Proprietarului de teren agricol;

m) are dreptul, la liberă alegere, personal sau prin împuternicitii săi, de a cultiva terenul arendat cu orice cultură va decide, să realizeze lucrări de pregătire a terenului arendat, lucrări de întreținere a culturii, lucrări de recoltare și lucrări de transport a recoltei

## CAPITOLUL VII

### Răspunderea

Art. 7. - (1) În caz de neexecutare culpabilă a obligațiilor de către una dintre părți, contractul se considera desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești sau a unei alte autorități administrative sau jurisdicționale.

(2) Subarendarea totală sau parțială este interzisă, orice act de subarendare fiind nul.

(3) În situația în care Arendasul va suferi orice fel de tulburare din partea Arendatorului și/sau din partea oricăror terțe persoane în exploatarea terenului, iar aceasta nu va fi înlăturată în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data apariției unei astfel de cauze, Arendatorului este obligat să despăgubească pe arendas cu 0,1% din valoarea arendeii pentru fiecare zi de la expirarea acestui termen limită și până la înlăturarea efectivă a cauzei de tulburare.

(i) În situația tulburării menționate, Arendasul având totodată dreptul să rezilieze prezentul contract printr-o notificare scrisă adresată Arendatorului, prezentul contract fiind astfel desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără nicio altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești sau a unei alte autorități administrative sau jurisdicționale.

(j) Arendasul este exonerat de plata arendeii, în cazuri de forță majoră ce afetează terenul arendat.

## CAPITOLUL VIII

### Încetarea contractului

Art. 8. - (1) Contractul încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.

(2) Arendasul va putea denunța unilateral contractul în cazul modificării severe a condițiilor economice în zona geografică în care se află terenul, și care ar putea crea o disproporție cu privire la prestațiile părților din prezentul contract.

Denunțarea se va face prin notificare scrisă la sediul sau domiciliul Arendatorului, declarat în prezentul contract, cu 1 (un) an înainte, fără ca Arendasul să datoreze vreo despăgubire sau plată. În cazul în care Arendatorului nu a declarat schimbarea adresei de corespondență, se considera valabilă adresa menționată în prezentul contract.

((3) Prezentul Contract de Arenda poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, situație în care Arendatorului se obligă să-i permită Arendasului să își recolteze cultura înființată în anul agricol respectiv.

## CAPITOLUL IX

### Cazul Fortuit sau de Forță Majoră

Art. 9. - (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza



prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă, pe durata arendării, întreaga recoltă a unui an sau cel puțin o jumătate din ea a pierit fortuit, Arendasul poate cere reducerea proporțională a arendei, iar reducerea se va stabili la sfârșitul arendării, când se va face o compensare a recoltelor tuturor anilor de folosință conform art. 1.841 alin. 2 din Codul civil.

(4) Arendasul poate obține o reducere proporțională a arendei stabilită în bani de pret dacă face dovada îndeplinirii următoarelor condiții:

- cauza pieririi totale sau parțiale a recoltei să nu fi fost cunoscută la data încheierii contractului și să se datoreze cazului fortuit sau de forță majoră;
- pierderea recoltei să fie anterioară culegerii ei;
- întreaga recoltă a unui an sau cel puțin o jumătate din recoltă să fi pierit în mod fortuit sau din forță majoră.

## CAPITOLUL X

### Alte clauze

Art. 10. - (1) Cheltuielile cu redactarea și semnarea prezentului contract, se suportă de către Arendas.

(2) Comunicările judiciare și extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliul/sediul părților. În accepțiunea Partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract;

(3) Notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare;

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la pct. 3 al acestui articol;

(5) Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării de către instanțele de drept comun competente;

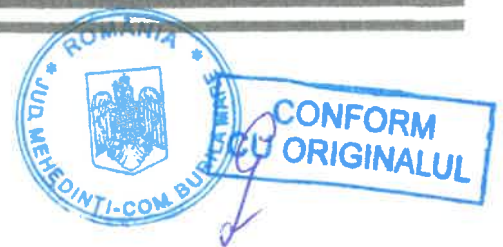
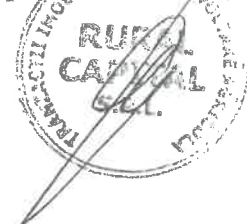
(6) Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui;

(7) În cazul în care oricare prevedere a prezentului contract este și/sau devine nulă, ilegală, invalidă sau inaplicabilă, aceasta nu va afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte clauze contractuale, care vor continua să rămână în vigoare și să producă efecte juridice ca și cum clauza nulă, nelegală, invalidă sau inaplicabilă nu a făcut parte din acest contract la data semnării lui.

(8) Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, unul pentru înregistrare la Consiliul Local al unității administrativ teritoriale pe raza căreia este situat terenul, azi data de .....

ARENDAȚOR,  
DADUICA NICOLAE  
PRIN IMPUTERNICIT  
HOTETEU TATIANA

ARENDAȘ,  
SC RURAL CAPITAL SRL  
prin RENA SEBASTIAN







# DUPLICAT

## PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata, **HOTETEU TATIANA**, cetatean roman, CNP 2671114252341, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, str. Orly, nr. 19, jud. Mehedinti, identificata prin C.I. seria MH nr. 704861 emisa de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 18.05.2023, *in calitate de mandatară a vânzătorului DĂDUICĂ NICOLAE, cetatean roman, CNP 1561013250521*, cu domiciliul in sat Tiganasi, com. Burila Mare, jud. Mehedinti, numita in baza procurii speciale autentificata sub nr. 364/22.03.2024 de B.I.N. Oprisor Valentin, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, *împuternicesc prin prezenta pe numiții: POPESCU SABIN-BOGDAN, cetatean roman, CNP 1830109160039*, cu domiciliul in sat Veleni, nr. 528, com. Seaca de Padure, jud. Dolj, posesor al C.I. seria DZ nr. 606335 emisa de SPCLEP Predesti la data de 27.02.2023 și **MIHĂILESCU MARIA-MIHAELA, cetatean roman, CNP 2830503160020**, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 101, bl. 29IVB1, sc. 2, ap. 2, jud. Dolj, posesoare a CI seria DZ nr. 007582 emisă de SPCLEP Craiova la data de 13.05.2014, pentru ca, *în numele proprietarului vanzator și pentru acesta, împreună sau separat, să vândă societății RURAL CAPITAL S.R.L., cu sediul social in mun. Bucuresti, str. Henri Coandă, nr. 27, et. 2, Camera 2, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/4589/20.04.2012, CUI 22112994, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/4589/2012, activitate principala COD CAEN 0111: – Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase, la prețul de 18.850,00 (optsprezecemioptsutecincizeci) lei, dreptul de proprietate pe care vanzatorul il detine asupra terenurilor arabile, extratabulare, in suprafata totala de 11.400 (unusprezecemipatrusute) mp., situate in extravilanul satului Tiganasi, com. Burila Mare, jud. Mehedinti, dupa cum urmeaza:*-----

1. *teren arabil, in suprafata totala de 10.600 (zecemiiasesute) mp., identificat in tarla 310, parcela 72, cu vecinatatile: la N. – canal MAG, la E– Popescu R., la S- padure si la V –Daduica Tr. si*-----

2. *teren arabil, in suprafata totala de 800 (optsute) mp., identificat in tarla 303, parcela 26, cu vecinatatile: la N. – drum, la E– Circioran E., la S- drum si la V – Creineanu I.;*-----

Mandatarii mei sunt împuterniciți să facă cele necesare privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității de proprietar al mandantului *Dăduică Nicolae*, să declare că s-a încasat *prețul vânzării prin virament bancar in contul meu personal, Hoteteu Tatiana, deschis la GARANTI BANK SA, avand cod IBAN: RO33 UGBI 0000 5520 1883 4RON*, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----

Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii mei sunt împuterniciți să facă orice cereri și declarații, să se adreseze oricăror autorități persoane fizice sau juridice, inclusiv la Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinti, pentru îndeplinirea prevederilor Legii 17/2014, modificată prin Legea 175/2020, efectuând toate demersurile necesare în vederea respectării prevederilor legii menționate mai sus, putând depune și solicita orice document în acest sens.-----

Subsemnata, *Hoteteu Tatiana, in numele si pentru Dăduică Nicolae*, declar că acesta a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus, la pct. 1-2, *cu tilu de mostenire legala si partaj, dupa defunctul sau tata, Dăduică Gheorghe, in baza certificatului de mostenitor nr. 165/23.02.1994 eliberat de Notariatul de Stat Judetean Mehedinti, rectificat prin incheierea de indreptare eroare materiala nr. 34/24.11.2022 eliberata de B.I.N. Amelia Marta Ilinca, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti si respectiv, a actului de partaj voluntar autentificat sub nr.*



1644/24.11.2022 de B.I.N. Amelia Marta Ilinca, cu sediul în mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinți, imobile ce au caracterul de bunuri proprii ale mandantului-promitent vanzator.-----

Subsemnata, **Hoteteu Tatiana, în numele și pentru Dăduică Nicolae, declar ca defunctul sau tata, Dăduică Gheorghe, a dobândit imobilele cu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform titlului de proprietate nr. 9288/24.11.1995, cod 25110982, emis de CJPSDPAT Mehedinți.**-----

Subsemnata, **Hoteteu Tatiana, în numele și pentru Dăduică Nicolae, declar că acesta a dobândit aceste imobile în modul descris mai sus și nu a încheiat convenții matrimoniale.**-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarii mei vor face orice fel de cereri și declarații necesare, mă vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCP-OCPI competent, Biroul notarial etc.), vor solicita și vor ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, vor solicita și vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, vor depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor putea cere rectificarea acestora, reprezentându-mă în fața oricărui birou notarial, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, vor declara că s-a încasat prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, vor declara ca sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, vor achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă. -----

Totodată, mandatarii mei vor putea ca în numele și pentru mandantul vanzator **Dăduică Nicolae**, să îl reprezinte cu puteri depline la Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinți și la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, orice unitate teritorială, în vederea îndeplinirii oricăror formalități cu privire la următoarele imobile:-----

**1. teren arabil, în suprafața totală de 10.600 (zecemișasesute) mp., identificat în tarla 310, parcela 72, cu vecinătățile: la N. – canal MAG, la E– Popescu R., la S- padure și la V –Daduica Tr. și**-----

**2. teren arabil, în suprafața totală de 800 (optsute) mp., identificat în tarla 303, parcela 26, cu vecinătățile: la N. – drum, la E– Cîrcioran E., la S- drum și la V – Creineanu I.;**-----

În acest sens, mandatarii mei mă vor reprezenta în fața tuturor instituțiilor, inclusiv în fața oricărei persoane fizice sau juridice competente, și vor avea toate obligațiile care îmi revin mie, vor putea să depună orice fel de cerere, vor putea ridica orice sumă de bani obținută de la APIA, cu titlu de despăgubire sau sub orice formă etc., vor da orice fel de declarații și vor depune documentele solicitate de instituțiile abilitate, semnătura acestora fiindu-mi opozabilă în limitele mandatului dat.---

De asemenea, mandatarii mei vor reprezenta mandantul vanzator **Dăduică Nicolae**, la Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinți, în vederea **încheierii unui contract de arendă** cu privire la terenurile extravilane menționate mai sus.-----

În acest scop, mandatarii mei vor putea face plăți în numele și pentru mandantul vanzator **Dăduică Nicolae**, vor plăti toate taxele legale putând face orice declarații, vor semna contractul de arendă cu orice persoană fizică sau juridică, vor rezilia orice contract de arendă, vor ridica arenda sau vor încasa contravaloarea acesteia, vor putea ridica orice fel de document emis pe numele mandantului vanzator, în limita prezentului mandat, vor semna, în numele meu și pentru mine, oriunde va fi necesar, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă. -----

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, netransmisibil și valabil până la data de **22.03.2031**.---

Eu, **Hoteteu Tatiana, mandatară, declar ca am luat la cunostinta, de la notarul public, de prevederile art. 2030 Cod Civil, cu privire la cazurile de incetare ale mandatului și în cunostinta de acestea declar, sub consecințele prevăzute de art. 326 Cod Penal, ca mandatul primit este în ființa și nu a fost revocat (art. 2031 Cod Civil).**-----

Subsemnata, **Hoteteu Tatiana, îmi exprim acordul cu privire la compararea și prelucrarea de către notarul public a datelor cu caracter personal înscrise în actul meu de identitate, inclusiv prin**



verificarea acestuia în Baza de date a Ministerului Afacerilor Interne, cu ocazia încheierii acestui act notarial.-----

Subsemnata, *Hoteteu Tatiana, in numele si pentru Dăduică Nicolae*, declar că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a îmi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană și sunt de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-----

Totodată, subsemnata, *Hoteteu Tatiana*, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea, declar că notarul public mi-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest act corespunde întocmai voinței mele, am semnat exemplarul original.-----

Tehnoredactat la biroul notarului public Valentin Oprisor, cu sediul în mun. Drobeta Turnu Severin, str. Smirdan, nr. 29, județul Mehedinți, într-un exemplar original care ramane în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care unul va ramane în arhiva biroului notarial și patru exemplare au fost eliberate partii.-----

*Mandanta,*

*S.S. Hoteteu Tatiana*

~ urmeaza autentificarea in pag. 4 ~





ROMÂNIA  
Uniunea Nationala a Notarilor Publici  
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor  
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013  
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,  
Jud. Mehedinti  
Operator de date cu caracter personal: 2542

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 411**  
Anul 2024, luna martie, ziua 28

In fata mea, Valentin Oprisor, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----  
- **HOTETEU TATIANA, CNP 2671114252341**, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, str. Orly, nr. 19, jud. Mehedinti, identificata prin C.I. seria MH nr. 704861 emisa de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 18.05.2023, **în calitate de mandatară a vânzătorului DĂDUICĂ NICOLAE, CNP 1561013250521**, numita in baza procurii speciala autentificata sub nr. 364/22.03.2024 de B.I.N. Oprisor Valentin, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti care, dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar.-----

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare, **se declara autentic prezentul in scris.**-----

S-a perceput onorariu de 200,00 lei + 38,00 lei TVA cu O.P.

S-a incasat taxa inscriere registre electronice 5,95 lei inclus TVA cu b.f. nr.      /2024.

**NOTAR PUBLIC**  
**S.S. VALENTIN OPRISOR**

Prezentul duplicat s-a intocmit in 5 (cinci) exemplare, de Oprisor Valentin, notar public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.-----

**NOTAR PUBLIC**  
**VALENTIN OPRISOR**

*[Signature]*  
I.S.



**CONFORM**  
**CU ORIGINALUL**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	33014
Ziua	18
Luna	08
Anul	2025

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53687 Burila Mare



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Burila Mare, T310 P72

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53687	Din acte: 10.600 Masurata: 800	Teren neimprejmuț; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13265 / 08/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 1644, din 24/11/2022 emis de ILINCA MARTA; Act Administrativ nr. 606335, din 27/02/2023 emis de SPCLEP PREDESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 08/04/2025 emis de BARBULESCU ELENA LARISA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 08/04/2025 emis de BARBULESCU ELENA LARISA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 08/04/2025 emis de BARBULESCU ELENA LARISA; Act Administrativ nr. 1137, din 04/04/2025 emis de PRIMARIA BURILA MARE; Act Administrativ nr. 9288, din 24/11/1995 emis de CJPSDPAT MEHEDINTI; Act Administrativ nr. 1111, din 03/04/2025 emis de PRIMARIA BURILA MARE; Act Notarial nr. PROCURA, din 27/03/2024 emis de VALENTIN OPRISOR; Act Notarial nr. 165, din 23/02/1994 emis de ILINCA MARTA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 08/04/2025 emis de BARBULESCU ELENA LARISA; Act Administrativ nr. 605516, din 18/09/2019 emis de SPCLEP GOGOSU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire legală și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DADUICA NICOLAE</b>	A1
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1

### C. Partea III. SARCINI .

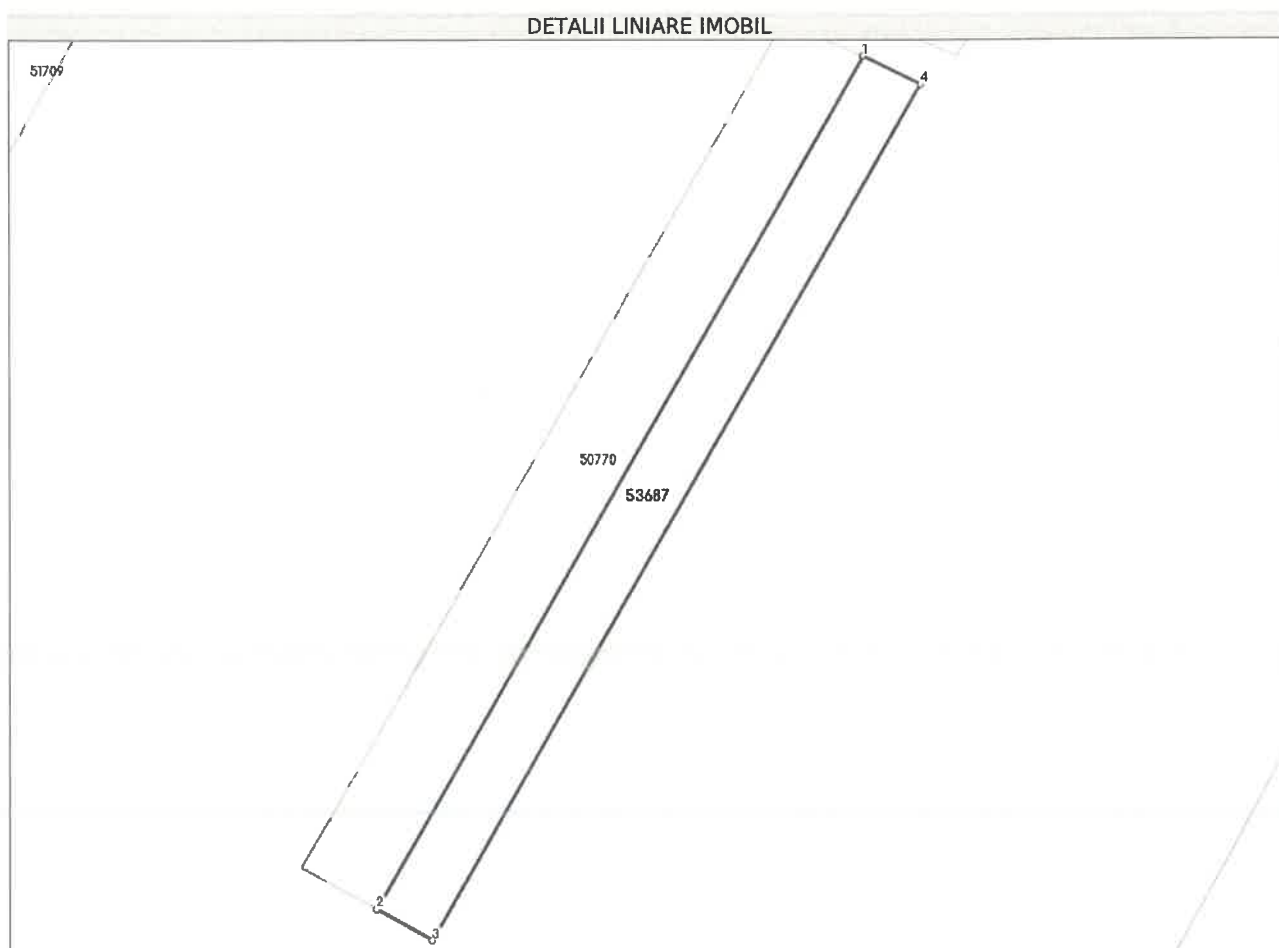
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53687	Din acte: 10.600 Masurata: 800	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 10.600 Masurata: 800	310	72	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	110.766
2	3	7.209
3	4	111.182
4	1	7.219

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/08/2025, 16:46

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

## ROMÂNIA

COMUNA BURILA MARE  
COMUNA BURILA MARECodul de identificare fiscală: 4675469  
Adresă: BURILA MARE, Nr. NR, Jud. Mehedinti  
Tel.: / Fax:  
E-Mail:

Nr.: 3079/01.09.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei DADUICA NICOLAE, nr. 3079/01.09.2025, cu domiciliul în Tiganasi, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinti, legitimat prin CI seria , nr. , cu CNP 1561013250521, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 504, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna DADUICA NICOLAE, identificat prin CNP 1561013250521, domiciliat în Tiganasi, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinti figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxă mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VINZARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat în anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

**Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - CICIĆ JENICA

(semnătură)



Întocmit azi, data 01/09.2025  
INSPECTOR - SIRBU AURELIA

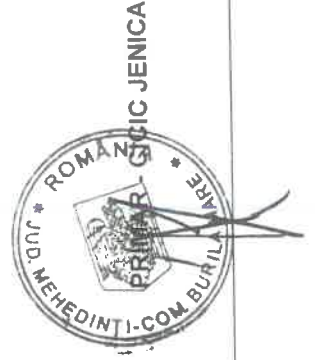


CU ORIGINALUL

## ANEXA 1

### CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL Pentru contribuabilul DADUICA NICOLAE, CNP 1561013250521

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:													
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure la mără și săde protejate	Cu ape	Amplasări piscicole	Drumuri și căi ferate	Neproductive
Localitate: Tiganași, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 69, Tarla: 315, Impozit anual: 3,00 lei, Cota parte: 1/1, Titlu proprietate: din data de 23.03.2021													
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganași, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 10, Tarla: 305/1, Impozit anual: 4,00 lei, Cota parte: 1/1, Titlu proprietate: din data de 23.03.2021													
0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganași, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 26, Tarla: 303, Impozit anual: 6,00 lei, Cota parte: 1/1, Titlu proprietate: din data de 23.03.2021													
0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganași, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 72, Tarla: 310, Impozit anual: 78,00 lei, Cota parte: 1/1, Titlu proprietate: din data de 23.03.2021													
0,00	10.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganași, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 24, Tarla: 305/2, Impozit anual: 0,00 lei, Cota parte: 1/100, Titlu proprietate: din data de 23.03.2021													
0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

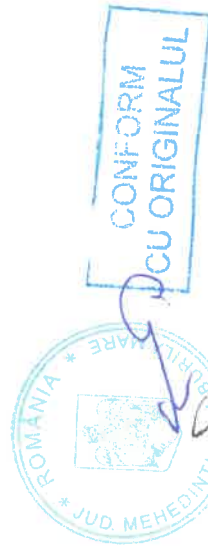


INSPECTOR - SIRBU AURELIA

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
  - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
  - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
  - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri .... / proprietate-folosință din data ..... / alte situații.
  - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
  - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesoriale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- \*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.



**INSPECTOR - SIRBU AURELIA**