

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr. 3072 din 02.09.2025



CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI MEHEDINTI

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.1236 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, tarlaua 308/1, parcela 93 LOT1, a carui vanzator este PANA LETA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

Judetul MEHEDINTI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura MEHEDINTI
Directia pentru Agricultura a Judetului MEHEDINTI	Nr _____ din _____

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea Mehedinti/Burila Mare	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria Burila Mare	Nr. <u>65</u> din <u>02</u> / <u>09</u> / <u>2025</u> (zi/luna/an) <i>BOLICI ILICIANA</i>



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata Pana Leta in calitate de proprietar, identificat cu CNP 2451015250524, domiciliata in mun. Drobeta-Turnu Severin, str. Slt. Eugen Maresi, nr. 2, sc. 2, ap. 12, judetul Mehedinti, avand BI ,cu seria GD, nr.0470904, eliberat la data de 23.03.1993, de Politia Drobeta-Turnu Severin,

2. Prin POPESCU SABIN BOGDAN cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com. Seaca de Padure, Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon 0731031173 e-mail bogdan.popescu@ruralgrup.ro in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr 1575/25.07.2024;

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv :

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii – arendas: -

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare – vecini: **N – Drum ; E – Filisanu Gheorghe, Filisanu Sabin – decedati; S-Drum ; V-Manofu Ileana, com. Burila Mare, sat Tiganasi, CNP 2701229253206**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0.1236 ha** reprezentând cota-parte
situat in extravilanul localitatii **Burila Mare** identificat cu nr cadastral **53664**, inscris in cartea funciara nr. **53664** a localitatii **Burila Mare** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:


- Procura autentificata sub nr **1575/25.07.2024**, la BNP Cretan Carmen-Mihaela;
- Titlu de proprietate 10183/15.04.2004
- Certificat de Mostenitor 64/29.05.2015
- Copie CI **Pana Leta**
- Extras de carte funciara pentru informare;
- Certificat fiscal;
- Copie CI imputernicit Popescu Sabin Bogdan.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Popescu Sabin Bogdan pentru:
Pana Leta
(numele si prenumele in clar)

Semnatura,

.....


Data:

.....
02.09.2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata **Pana Leta** in calitate de proprietar, identificat cu CNP 2451015250524, domiciliata in mun. Drobeta-Turnu Severin, str. Slt. Eugen Maresi, nr. 2, sc. 2, ap. 12, judetul Mehedinti, avand BI ,cu seria GD, nr.0470904, eliberat la data de 23.03.1993, de Politia Drobeta-Turnu Severin,

prin POPESCU SABIN BOGDAN cu CNP 1830109160039, cu domiciliul in Com.Seaca de Padure,Sat Veleni, nr 528, judetul Dolj, telefon 0731031173 e-mail bogdan.popescu@ruralgrup.ro in calitate de imputernicit, conform procurii autentificate sub nr 1575/25.07.2024, avand adresa de comunicare in Com. Carcea, Str. Mihai Viteazu nr 43, jud Dolj, vand teren agricol situat in extravilanul comunei Burila Mare, jud Mehedinti, in suprafata de 0.1236 ha, reprezentând cota parte la pretul de 1.976,71 lei.

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele: vanzarea se va face in lei la cursul BNR din ziua semnarii contractului de vanzare cumparare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Burila Mare Mehedinti	0.1236		53664	53664	308/1	93 lot 1	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Pana Leta,
prin mandatar,
POPESCU SABIN BOGDAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data:

02.09.2025

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 65 din 02.09.2025

Incheiat astazi 02.09.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 65 din 02.09.2025, depusa de catre PANA LETA, CNP 2451015250524, CI seria si nr GD 0470904, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI DZ 606335, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 02.09.2025

Oferta de vanzare nr 65 din 02.09.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 65 din 02.09.2025 a terenului agricol situat in extravilan.



Secretar General
Bordeasus Maria

Consilier
GOLICI IULIANA

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr.65 din 02.09.2025

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 65 din 02.09.2025 depuse de PANA LETA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	MANOFU ILEANA	COM.BURILA MARE, SAT. TIGANASI, JUD. MEHEDINTI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL
Bordeaslu Maria



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 65 din 02.09.2025
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MANOFU ILEANA, CNP 2701229253206, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: COM.BURILA MARE, SAT. TIGANASI, JUD. MEHEDINTI
, Oferta de vanzare nr 65 din data de 02.09.2025 , depusa de PANA LETA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1236 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53664, nr carte funciara 53664 , nr tarla 308/1 , nr parcela 93 LOT1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1976.71 lei BURILA MARE, afisata in data de 02.09.2025 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 65 din 02.09.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 65 din data de 02.09.2025 , depusa de PANA LETA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1236 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53664, nr carte funciara 53664 , nr tarla 308/1 , nr parcela 93 LOT1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1976.71 lei BURILA MARE, afisata in data de 02.09.2025 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MEHEDINTI

NR. 10/83

CODUL 251/0982

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) BABONIU CONSTANTIN (moștenitorii defunctului) (ei)

din satul TIGANASI comuna, orașul, municipiul BURILA MARE județul MEHEDINTI primește în proprietate o suprafață totală de 4 ha 6100 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha, 6100 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.

situată pe teritoriul satului TIGANASI comunei, orașului, municipiului BURILA MARE structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

Stampa: CONFORM CU ORIGINALUL



DATA 15.04.2004

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSI
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	308/1	93	0	5300	De	FRAICOR	De	M. FILISANU	
		309	51	1	2400	De	BRHAC G.	De	MANOFU ION	
		310	35	1	0000	De	STANCIU I.	De	VIZDEI M.	
		304/1	51	0	4700	IOTA ROLAND	De	Dj	SPAIMA C	
		304/1	57	0	2200	A 58	De	M.FLINTĂ I.	Dj	
		285/2	55	0	7242	De	BITMALAI I.	De	A 56	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂDURI	315	15	0	2500	De	IOTA C	De	ILIE GHE.	
7	ALTE TERENURI NEAGRIGOLE									
	TOTAL			4	4342					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSI
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	16	602	0	0390	Cc 606	Vh 603	A 602/1	Vh 600, IZLAZ	
2	VII	16	603	0	0373	Cc 608	Vh 605	A 602/1	A 602	
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	15	606	0	0995	Ds 547	Cc 607, A 608	A 604, Vh 603, Vh 605	Cc 598, A 599	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	1758					

TOTAL GENERAL (A+B) 4 Ha 6100 mp
 din care:
 ARABIL 4 Ha 2232 mp
 VII 0 Ha 0373 mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FINETE Ha mp
 PĂDURI 0 Ha 2500 mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0995 mp
 ALTE TERENURI Ha mp

Urmează în continuare legalizarea

ROMANIA
 Uniunea Națională a Notarilor Publici
 Birou individual Notarial GURGUI DIANA
 Licența de funcționare nr 214 / 3341 / 02.06.2014
 Sediul: Mun. Dr. Tr. Severin, Str. Cezar, nr 2, Județ Meh. / Dr. Tr. Severin

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 111
 Anul 2014 luna 07 ziua 07

GURGUI DIANA, notar public, legalizează această copie conținând cu încredere prezentul act original în posesia solicitantului, care este TIȘTEA PĂDURILE
 în are pagini, opțional de secretariat / expertul
 înscrisul original
 S-a perceput onorariul de lei din care TVA cu bon fiscal nr
 Coleționat
 Secrețar

Notar Public
GURGUI DIANA

CU ORIGINALUL



ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Individual Norarial Gurgui Vasile
Sediu: Mun. Dr.Tr.Severin
Strada Cezar nr.2, Jud. Mehedinți
Licența de funcționare nr 215/3342/02.06.2014

Dosare succesoriale nr. 73-74/2015

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 64
Data 29.05.2015

1

GURGUI VASILE, notar public cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 73 și 80 din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

I. De pe urma defunctului **BABONIU CONSTANTIN**, decedat la data de **30.11.1993**, fost cu ultimul domiciliu în **Com. Burila Mare, Sat Țigănași, Jud. Mehedinți** au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori.

I. MASA SUCCESORALA

a) **Bunuri mobile:** nu s-au declarat.

b) **Bunuri imobile:**

1. **Suprafața de 390 mp teren arabil**, situat în intravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 16, P 602, cu vecini: la N – Cc 606, la S – A602/1, la E – Vh 603 și la V – Vh 600, islaz, teren neintabulat în cartea funciară.
2. **Suprafața de 373 mp teren vie**, situat în intravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 16, P 603, cu vecini: la N – Cc 606, la S – A602/1, la E – Vh 605 și la V – A 602, teren neintabulat în cartea funciară.
3. **Suprafața de 995 mp curți construcții**, situat în intravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 16, P 606 cu vecini: la N – Ds547, la S – A604, Vh603, Vh605 la E – Cc607, A608 și la V – Cc 598, A 599, teren neintabulat în cartea funciară.
4. **Suprafața de 5300 mp teren arabil**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 308/1, P 93, cu vecini: la N – De, la S – De, la E – Fraicor și la V – M. Filișanu, teren neintabulat în cartea funciară.
5. **Suprafața de 12400 mp teren arabil**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 309, P51, cu vecini: la N – De, la S – De, la E – Brihac G. și la V – Manofu Ion, teren neintabulat în cartea funciară.
6. **Suprafața de 10000 mp teren arabil**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 310, P 35, cu vecini: la N – De, la S – De, la E – Stanciu I. și la V – Vizdei M., teren neintabulat în cartea funciară.

1



7. **Suprafața de 4700 mp teren arabil**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 304/1, P 51, cu vecini: la N – Ioța Roland, la S – Dj, la E – De și la V – Spaima C, teren neintabulat în cartea funciară.
8. **Suprafața de 2200 mp teren arabil**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 304/1, P 57, cu vecini: la N – A58, la S – M Flintă I., la E – De și la V – Dj, teren neintabulat în cartea funciară.
9. **Suprafața de 7242 mp teren arabil**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 285/2, P 55, cu vecini: la N – De, la S – De, la E – Bîtmălai I. și la V – A56, teren neintabulat în cartea funciară.
10. **Suprafața de 2500 mp teren pădure**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 315, P 15, cu vecini: la N – De, la S – De, la E – Ioța C. și și la V – Ilie Ghe., teren neintabulat în cartea funciară.
11. **Cota parte de 1/2 (jumătate) din următoarele construcții:** a) una casa de locuit, compusa din 2 camere și tindă cu beci sub o cameră, construită din paiantă acoperită cu țiglă având o suprafață construită de de 45 mp, b) o încăpere din paiantă acoperită cu țiglă având o suprafață construită de de 15 mp, c). dintr-un pătul cu o încăpere, construit din lănteti, având o suprafață construită de 6 mp. și d) o magazie, compusă dintr-o cameră construită din scândură, acoperită cu țiglă având o suprafață construită de 6 mp, situate pe terenul de la punctul 3 din capitolul "bunuri imobile" mai sus descris.

Bunurile au fost dobândite de defunct după cum urmează:

Terenurile de la punctele 1-10 inclusiv, din capitolul "bunuri imobile" prin reconstituire în baza Legii 18/1991 conform Titlului de Proprietate nr. 10183 emis la data de 15.04.2004 de către Comisia Județeană de Fond Funciar Mehedinți.

Cota parte de 1/2 (jumătate) din construcțiile de la punctul 11, din capitolul "bunuri imobile" au fost dobândite ca bun comun, prin construire în timpul căsătoriei cu soția sa **BABONIU LUCREȚEA**, prin muncă depusă în comun în părți egale, fără autorizație de construire.

Natura succesiunii - legala

II. MOSTENITORI:

1. **BABONIU LUCREȚEA, CNP 2220417253193, în calitate de soție postdecedată** la data de 14.12.2012, fostă cu domiciliul în Com. Burila Mare, Jud. Mehedinți, care la data decesului soțului era în viață, cu o cota de 1/4 (o patrimo) din masa succesorală.

2. **PANĂ LETA, CNP 2451015250524, cu domiciliul în Mun. Dr.Tr.Severin, Str. Grigore Florescu, nr. 2, sc.2, ap.12, Jud. Mehedinți, identificată prin BI seria GD nr. 0470904 emisă la data de 23.03.1993 de către Poliția Mun. Dr.Tr.Severin, în calitate de fiică, cu o cota de 3/4 (trei patrimi) din masa succesorală.**

Au renunțat la succesiune: nu sunt.

Sunt straini de succesiune prin neacceptare: Nu sunt.

Nota: I s-au pus în vedere mostenitoareii prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară.

S-a perceput impozit în suma de 257 lei, conform chitanței nr. 228 /2015.
Onorariul 570 lei, din care TVA 110,32 achitat cu bon fiscal nr. 8765 /2015.

CONFORM
CU ORIGINALUL

II

Gurgui Vasile notar public, cercetand piesele dosarului de mai sus, precum si incheierea finala respectiva in baza art. 12 litera C și art. 114 din Legea nr. 36/1995 cu modificarile si completarile ulterioare, certific urmatoarele:

De pe urma defunctei **BABONIU LUCREȚEA**, CNP 2220417253193, decedată la data de 14.12.2012, fostă cu domiciliul în Com. Burila Mare, Jud. Mehedinți, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

1. **PANĂ LETA**, CNP 2451015250524, cu domiciliul în Mun. Dr.Tr.Severin, Str. Grigore Florescu, nr. 2, sc.2, ap.12, Jud. Mehedinți, identificată prin BI seria GD nr. 0470904 emisă la data de 23.03.1993 de către Poliția Mun. Dr.Tr.Severin, în calitate de fiică, cu o cota de 1/1 (un întreg) din masa succesorală.

- Au renunțat la moștenire: nu sunt.

- Sunt straini de succesiune prin declaratie de neacceptare: Nu sunt.

- Defuncta nu a lăsat testament

Defuncta a adoptat regimul matrimonial al comunității legale, fără convenție matrimonială. Regimul matrimonial s-a lichidat la moartea soțului acesteia în baza Certificatului de Deces seria D9 nr. 673756, emis la data de 01.12.1993 de către Primăria Com. Burila Mare, Jud.Mehedinți.

Masa Succesorală:

a). **Bunuri mobile:** Nu s-au declarat.

b). **Bunuri imobile:**

1. **Cota parte de 1/4 (o pătrime) din suprafața de 390 mp teren arabil**, situat în intravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 16, P 602, cu vecini: la N – Cc 606, la S – A602/1, la E – Vh 603 și la V – Vh 600, islaz, teren neintabulat în cartea funciară.
2. **Cota parte de 1/4 (o pătrime) din suprafața de 373 mp teren vie**, situat în intravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 16, P 603, cu vecini: la N – Cc 606, la S – A602/1; la E – Vh 605 și la V – A 602, teren neintabulat în cartea funciară.
3. **Cota parte de 1/4 (o pătrime) din suprafața de 995 mp curți construcții**, situat în intravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 16, P 606 cu vecini: la N – Ds547, la S – A604, Vh603, Vh605 la E – Cc607, A608 și la V – Cc 598, A 599, teren neintabulat în cartea funciară.
4. **Cota parte de 1/4 (o pătrime) din suprafața de 5300 mp teren arabil**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 308/1, P 93, cu vecini: la N – De, la S – De, la E – Fraicor și la V – M. Filișanu, teren neintabulat în cartea funciară.
5. **Cota parte de 1/4 (o pătrime) din suprafața de 12400 mp teren arabil**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 309,

CONFORM
CU ORIGINALUL

- P51, cu vecini: la N – De, la S – De, la E – Brihac G. și la V – Manofu teren neintabulat în cartea funciară.
6. **Cota parte de 1/4 (o pătrime) din suprafața de 10000 mp teren arabil**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 310/P 35, cu vecini: la N – De, la S – De, la E – Stanciu I. și la V – Vizdei M., teren neintabulat în cartea funciară.
 7. **Cota parte de 1/4 (o pătrime) din suprafața de 4700 mp teren arabil**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 304/1, P 51, cu vecini: la N – Ioța Roland, la S – Dj, la E – De și la V – Spaima C, teren neintabulat în cartea funciară.
 8. **Cota parte de 1/4 (o pătrime) din suprafața de 2200 mp teren arabil**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 304/1, P 57, cu vecini: la N – A58, la S – M. Flintă I., la E – De și la V – Dj, teren neintabulat în cartea funciară.
 9. **Cota parte de 1/4 (o pătrime) din suprafața de 7242 mp teren arabil**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 285/2, P 55, cu vecini: la N – De, la S – De, la E – Bîtmălai I. și la V – A56, teren neintabulat în cartea funciară.
 10. **Cota parte de 1/4 (o pătrime) din suprafața de 2500 mp teren pădure**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 315, P 15, cu vecini: la N – De, la S – De, la E – Ioța C. și și la V – Ilie Ghe., teren neintabulat în cartea funciară.
 11. **Cota parte de 5/8 (cinci optimi) din următoarele construcții:** a) una casa de locuit, compusa din 2 camere și tindă cu beci sub o cameră, construită din paiantă acoperită cu țiglă având o suprafață construită de de 45 mp, b) o încăpere din paiantă acoperită cu țiglă având o suprafață construită de de 15 mp c). dintr-un pătut cu o încăpere, construit din lănteți, având o suprafață construită de 6 mp. și d) o magazie, compusă dintr-o cameră construită din scândură, acoperită cu țiglă având o suprafață construită de 6 mp, situate pe terenul de la punctul 3 din capitolul "bunuri imobile" mai sus descris.

Bunurile au fost dobândite de defunctă astfel:

Terenurile de la punctele 1-10 inclusiv , din capitolul "bunuri imobile" prin moștenire de la soțul său, în baza prezentului Certificat de moștenitor, iar Cota parte de 5/8 (cinci optimi) din construcțiile de la punctul 11, din capitolul "bunuri imobile" prin construire în timpul căsătoriei, cu soțul său Baboniu Constantin, prin muncă depusă în comun în părți egale. si ulterior prin mostenire de pe urma acestuia.

Natura succesiunii -LEGALA-

II. Mostenitori:

1. PANĂ LETA, CNP 2451015250524, cu domiciliul în Mun. Dr.Tr.Severin, Str. Grigore Florescu, nr. 2, sc.2, ap.12, Jud. Mehedinți, identificată prin BI seria GD nr. 0470904 emisă la data de 23.03.1993 de către Poliția Mun. Dr.Tr.Severin, **in calitate de fiică, cu o cota de 1/1 (un întreg) din masa succesorală.**



RENUNTATORI:

Sunt străini de succesiune prin:

Renunțare în termen: nu sunt.

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art.1112 Cod civil: nu sunt

Declarație de neacceptare: nu sunt.

Sunt nedemni de a moșteni: nu sunt.

S-a impozitat cu 93 lei, conform chitanței nr. 228 /2015.

S-a perceput onorariul 300 lei, din care tva 51,06 cu chitanța numărul 0666 /2015.

Redactat în 3 exemplare din care 2 exemplare pentru arhiva biroului și 1 exemplar s-a eliberat părții.



Urmează în continuare legalizarea

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial GURGUI DIANA
Licența de funcționare nr. 214 / 3341 / 02.06.2014
Sediul: Mun. Dr. Tr. Severin, Str. Cezar, nr 2, Jud. Mehedinți

ÎNCHIRE DE LEGALIZARE COPIE NR.

Anul 2014 luna 02 ziua 07

GURGUI DIANA, notar public, legalizează această copie conform cu înscrisul original în posesia solicitantului, care este copiat de 10/05/2014

pe care copiat, plătond de secretariat / expertul

înscrisul 2014

S-a perceput onorariul de 50 din care - TVA, cu înscrisul

Cobaltonat
Secretariat

Notar Public
GURGUI DIANA

CONFORM
CU ORIGINALUL



DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata, **PANĂ LETA**, CNP 2451015250524, domiciliată în Mun. Drobeta-Turnu Severin, strada Slt. Eugen Maresi, nr. 2, scara 2, apartament 12, jud. Mehedinți, **prin mandatar DRĂCEA COSMIN-VASILE**, CNP 1890101250041, domiciliat în Mun. Dr. Tr. Severin, strada Cicero, nr. 90, bloc B3, scara 5, etaj 1, apartament 4, jud. Mehedinți, identificat cu CI seria MH nr. 585034, eliberată la data de 14.01.2019 de SPCLEP Dr. Tr. Severin, conform procurii autentificată sub nr. 319/08.07.2024 de Notar Public Gurgui Diana de la Camera Notarilor Publici Craiova, împuternicesc prin prezenta pe numiții, **POPESCU SABIN-BOGDAN**, CNP 1830109160039, domiciliat în Sat Veleni, Comuna Seaca de Pădure, numărul 528, județul Dolj, posesor al CI seria DZ numărul 606335 emisă de SPCLEP Predești, la data de 27.02.2023 și **MIHĂILESCU MARIA-MIHAELA**, CNP 2830503160020, domiciliată în Mun. Craiova, Strada Brazda lui Novac, numărul 101, bl. 29IVB1, sc.2, ap.2, județul Dolj, posesoare a CI seria DZ numărul 007582 emisă de SPCLEP Craiova la data de 13.05.2014, pentru ca, în numele meu și pentru mine, împreună sau separat, să vândă firmei **RURAL CAPITAL S.R.L.**, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/4589/20.04.2012, cod unic de înregistrare 22112994, cu sediul social în Mun. București, str. Henri Coandă, Nr. 27, Etaj 2, Camera 2, Sector 1, la prețul de **44.300 lei (patruzecișipatru mii treisute lei)**, dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile:

1. **imobilul situat în comuna Burila Mare, sat Țigănași, tarlăua 308/1, parcela 93, jud. Mehedinți**, compus din teren extravilan cu suprafața de 5.300 mp (cincimiitreisutemp), categoria arabil.-----

2. **imobilul situat în comuna Burila Mare, sat Țigănași, tarlăua 309, parcela 51, jud. Mehedinți**, compus din teren extravilan cu suprafața de 12.400 mp (doisprezecemii patrusutemp), categoria arabil.-----

3. **imobilul situat în comuna Burila Mare, sat Țigănași, tarlăua 310, parcela 35, jud. Mehedinți**, compus din teren extravilan cu suprafața de 10.000 mp (zecemii mp), categoria arabil.-----

Mandatarii mei sunt împuterniciți să facă cele necesare privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietar, să declare că s-a încasat prețul vânzării prin virament bancar în contul nr. RO27BTRLRONCRT0019255902 deschis pe numele Drăcea Cosmin-Vasile la Banca Transilvania SA, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----

Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii mei sunt împuterniciți să facă orice cereri și declarații, să se adreseze oricăror autorități persoane fizice sau juridice, inclusiv Primăria Comunei Burila Mare, județul Mehedinți, pentru îndeplinirea prevederilor legii 17/2014, modificată prin legea 175/2020, efectuând toate demersurile necesare în vederea respectării prevederilor legii menționate mai sus, putând depune și solicita orice document în acest sens.-----

Subsemnata, **PANĂ LETA**, prin mandatar, declar că am dobândit aceste imobile ca bunuri proprii, prin moștenire de la Baboniu Constantin, conform certificatului de moștenitor nr. 64/29.05.2015 de Notar Public Gurgui Vasile de la Camera Notarilor Publici Craiova. Inițial, imobilul a fost dobândit de Baboniu Constantin prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, conform titlului de proprietate nr. 10183 eliberat la data de 15.04.2004, de Comisia Județeană Mehedinți.-----

Subsemnata, **PANĂ LETA**, prin mandatar, declar că am dobândit proprietatea imobilului în modul descris mai sus, fiind bun propriu și nu am încheiat convenții matrimoniale.--

În vederea executării prezentului mandat, mandatarii mei vor face orice fel de cereri și declarații necesare, mă vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), vor solicita și vor ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, vor solicita și vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, vor depune actele de

CONFIRMAT
CU ORIGINALUL



proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor putea cere rectificarea acestora, reprezentându-mă în fața oricărui birou notarial, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, vor declara că s-a încasat prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, vor declara ca sunt de acord cu transmitiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, vor achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă. -----

De asemenea, mandatarii mei mă vor reprezenta la Primăria Comunci Burila Mare, jud. Mehedinți, în vederea **încheierii unui contract de arendă** cu privire la terenurile extravilane menționate mai sus.-----

În acest scop, mandatarii mei vor putea face plăți în numele meu și pentru mine, vor plăti toate taxele legale putând face orice declarații, vor semna contractul de arendă cu orice persoană fizică sau juridică, vor rezilia orice contract de arendă, vor ridica arenda sau vor încasa contravaloarea acesteia, vor putea ridica orice fel de document emis pe numele meu, în limita prezentului mandat, vor semna, în numele meu și pentru mine, oriunde va fi necesar, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă. -----

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, transmisibil și valabil până la data de 08.07.2029.-

Subsemnata, **PANĂ LETA, prin mandatar**, declar că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a îmi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevazute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană și sunt de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora. Totodată, subsemnatul, **PANĂ LETA, prin mandatar**, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea, declar că notarul public mi-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest contract corespunde întocmai voinței mele, am semnat exemplarul original. -----

Redactată la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CREȚAN CARMEN-MIHAELA**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar a fost eliberat părții.

MANDANTĂ
PANĂ LETA
prin mandatar
S.S. DRĂCEA COSMIN-VASILE





ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CREȚAN CARMEN-MIHAELA
Licența de Funcționare nr. 78/4059/19.03.2019
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, bloc 8C-8D, parter, județul Dolj
Tel. 0741.258.905/ 0351.429.065

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1575
ANUL 2024 LUNA iulie ZIUA 25**

În fața mea, CREȚAN CARMEN-MIHAELA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. DRĂCEA COSMIN-VASILE, CNP 1890101250041, domiciliat în Mun. Dr. Tr. Severin, strada Cicero, nr. 90, bloc B3, scara 5, etaj 1, apartament 4, jud. Mehedinți, identificat cu CI seria MH nr. 585034, eliberată la data de 14.01.2019 de SPCLEP Dr. Tr. Severin, mandatar pentru PANĂ LETA, CNP 2451015250524, domiciliată în Mun. Drobeta-Turnu Severin, strada Slt. Eugen Mareși, nr. 2, scara 2, apartament 12, jud. Mehedinți, în calitate de mandantă, conform înlocurii speciale autentificată sub nr. 319/08.07.2024 de Notar Public Gurgui Diana de la Camera Notarilor Publici Craiova

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 200 lei, plus TVA în sumă de 38 lei și onorariul în sumă de 20 lei, plus TVA în sumă de 3,8 lei, cu ordin de plată nr./2024.

**NOTAR PUBLIC
S.S. CREȚAN CARMEN-MIHAELA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare de Crețan Carmen-Mihaela, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
CREȚAN CARMEN-MIHAELA**



CONFORM
CU ORIGINALUL



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53664 Burila Mare

Nr. cerere	33004
Ziua	18
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193300987



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Burila Mare, T308/1, P93 LOT1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53664	Din acte: 5.300 Masurata: 1.236	Teren neimprejmuıt; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcellar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2240 / 22/01/2025 Act Notarial nr. 64, din 29/05/2015 emis de Biroul individual notarial Gurgui Vasile; Act Notarial nr. 319, din 08/07/2024 emis de Biroul individual notarial Gurgui Diana; Act Administrativ nr. 79, din 13/01/2025 emis de Primaria Burila Mare; Act Administrativ nr. 10183, din 15/04/2004 emis de CJPSDPAT Mehedinti; Act Notarial nr. 1575, din 25/07/2024 emis de Biroul individual notarial Cretan Carmen-Mihaela; Act Administrativ nr. 5456, din 23/12/2024 emis de Primaria Burila Mare;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire legală, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PANĂ LETA	A1
11027 / 25/03/2025 Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare cumparare nr 1574, din 25/07/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA; Act Notarial nr. act aditional nr 497, din 21/03/2025 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;	
B2 În temeiul art.906 din Cod Civil se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumparare încheiată între promitenta vânzătoare PANĂ LETA și promitenta cumpărătoare RURAL CAPITAL SRL, data până la care urmează să fie încheiat contractul de vânzare cumpărare în formă autentică fiind 08.07.2027, cu mențiunea că actul este încheiat fără îndeplinirea procedurii prevazută de Legea 17/2014 modificată conform prevederilor Legii 175/2020.	A1
Act Notarial nr. act aditional nr 497, din 21/03/2025 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA; Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare cumparare nr 1574, din 25/07/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;	
B3 Se notează actul adițional aut. sub nr. 497/21.03.2025, emis de CRETAN CARMEN MIHAELA la promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1574/25.07.2024, emis de CRETAN CARMEN MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONF. CU ORIGINE

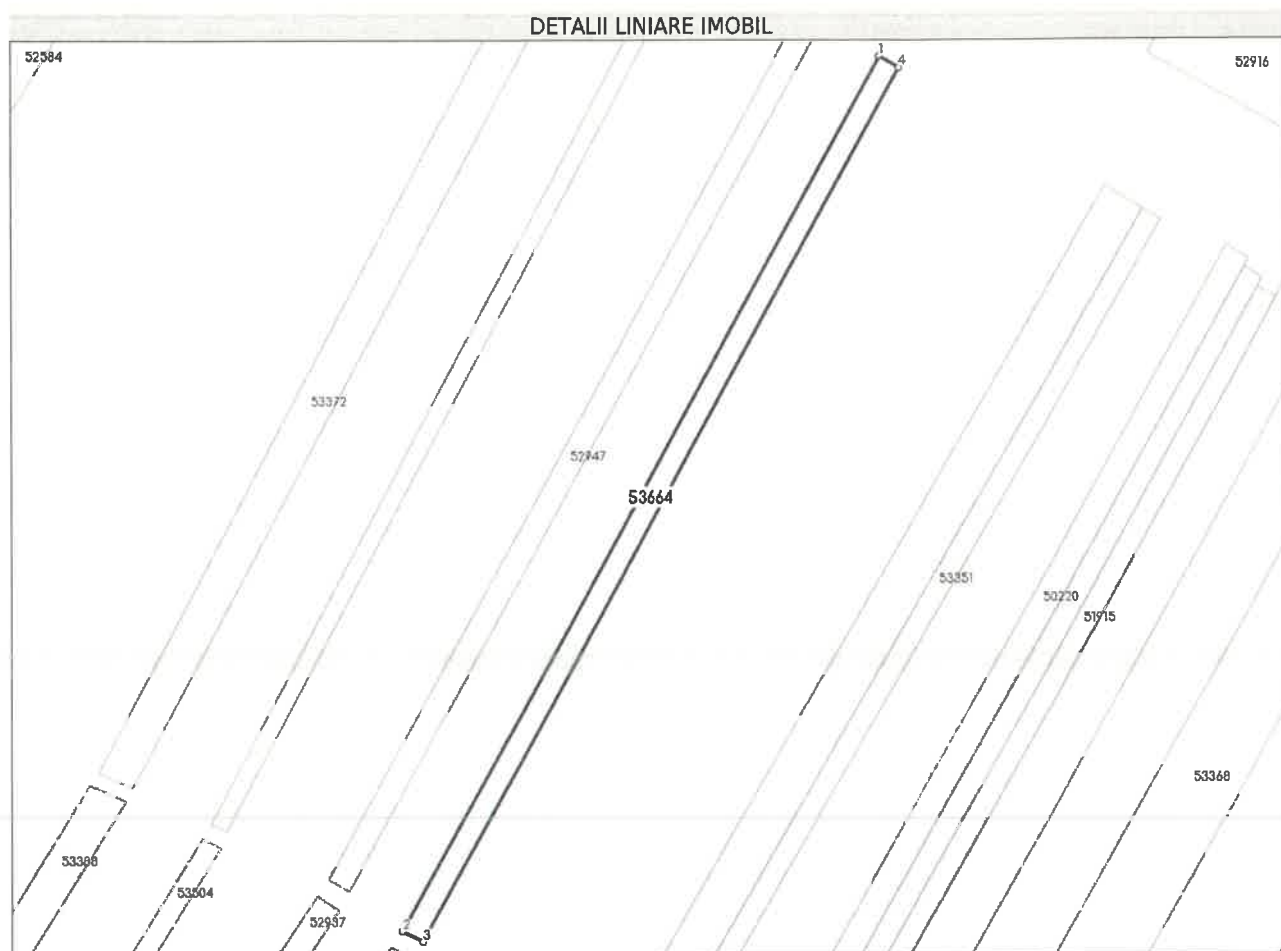


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53664	Din acte: 5.300 Masurata: 1.236	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 5.300 Masurata: 1.236	308/1	93	-	P93 este impartita de trei drumuri in 4 loturi: P93 LOT 1 S=1236 mp, P93 LOT 2 S=3260 mp, P93 LOT 3 S=186 mp, P93 LOT 4 S=618 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	234.209
2	3	5.285
3	4	233.88
4	1	5.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/08/2025, 16:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA

COMUNA BURILA MARE
COMUNA BURILA MARECodul de identificare fiscală: 4675469
Adresă: BURILA MARE, Nr. NR, Jud. Mehedinti
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 3076/01.09.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei PANA LETA, nr. 3076/01.09.2025, cu domiciliul în DR TR SEVERIN, Str. GRIGORE FLORESCU, Nr. 2, Sc. 2, Ap. 12, Jud. MEHEDINTI, Romania, legitimat prin CI seria , nr. , cu CNP 2451015250524, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 554, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna PANA LETA, identificat prin CNP 2451015250524, domiciliat în DR TR SEVERIN, Str. GRIGORE FLORESCU, Nr. 2, Sc. 2, Ap. 12, Jud. MEHEDINTI, Romania figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoare creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor la data întocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit si taxa pe cladiri de la persoane fizice	16,00	0,00	1,00	17,00
2.	Impozit si taxa pe terenuri de la persoane fizice	137,00	0,00	4,00	141,00
3.	Impozit si taxa pe terenul extravilan	145,00	0,00	2,00	147,00
4.	Taxa salubritate	96,00	0,00	4,00	100,00
TOTAL:		394,00	0,00	11,00	405,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VINZARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR CICIC JENIC

(semnătură)

Întocmit azi, data 01.09.2025
INSPECTOR - SIFBU AURELIA

CONFORM
CU ORIGINALUL

ANEXA 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL Pentru contribuabilul PANA LETA, CNP 2451015250524

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN													
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la toți	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenajări piscicole	Denumiri și cal ferate	Neproductive
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 93, Tarla: 308/1, Impozit anual: 39,00 lei, Cota parte: 1/1, Titlu proprietate: nr. DECL, din data de 01.01.2008, Informații suplimentare: Impozit - Extravilan; arabil: 44300,00 mp													
0,00	5.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 51, Tarla: 309, Impozit anual: 53,00 lei, Cota parte: 1/1, Titlu proprietate: din data de 06.03.2018													
0,00	7.120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 35, Tarla: 310, Impozit anual: 40,00 lei, Cota parte: 1/1, Titlu proprietate: din data de 06.03.2018													
0,00	5.443,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 51, Tarla: 304/1, Impozit anual: 35,00 lei, Cota parte: 1/1, Titlu proprietate: din data de 06.03.2018													
0,00	4.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 51, Tarla: 304/1, Impozit anual: 16,00 lei, Cota parte: 1/1, Titlu proprietate: din data de 06.03.2018													
0,00	2.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 55, Tarla: 285/2, Impozit anual: 54,00 lei, Cota parte: 1/1, Titlu proprietate: din data de 06.03.2018													
0,00	7.242,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Tiganasi, Stradă: Principala, C.P.: 1, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 15, Tarla: 315, Impozit anual: 6,00 lei, Cota parte: 1/1, Titlu proprietate: din data de 06.03.2018													
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Izvoru Frumos, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 51, Tarla: 309, Impozit anual: 14,00 lei, Cota parte: 100%, Titlu proprietate: din data de 01.01.2025													
0,00	1.946,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



INSPECTOR - SIRBU AURELIA

Localitate: Izvoru Frumos, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 15, Taxa: 309, Impozit anual: 10,00 lei, Cota parte: 100%, Titlu proprietate: din data de 01.01.2025										
0,00	1.337,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Izvoru Frumos, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 51, Taxa: 309, Impozit anual: 15,00 lei, Cota parte: 100%, Titlu proprietate: din data de 01.01.2025										
0,00	1.997,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Izvoru Frumos, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 35, Taxa: 310, Impozit anual: 20,00 lei, Cota parte: 100%, Titlu proprietate: din data de 01.01.2025										
0,00	2.651,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Izvoru Frumos, Județ: Mehedinți, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 35, Taxa: 310, Impozit anual: 14,00 lei, Cota parte: 100%, Titlu proprietate: din data de 01.01.2025										
0,00	1.906,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate-folosință din data / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesoriale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.



INSPECTOR - SIRBU AURELIA