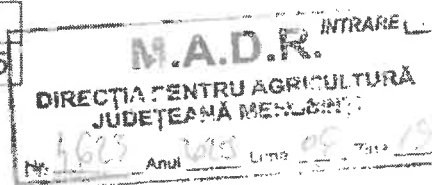


Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 1974 din 16.06.2025



**CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI MEHEDINTI**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.9008 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, tarlaua 309, parcela 228, a carui vanzator este POPESCU NELU, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria



Judetul MEHEDINTI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura MEHEDINTI
Directia pentru Agricultura a Judetului MEHEDINTI	Nr _____ din _____

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 60 din 16.06.2025
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea GOLICI IULIANA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **POPESCU NELU** , CNP 1700930253197 , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr MH 463850, eliberat(a) de SPCLEP ORSOVA, la data de 18.09.2014, data si locul nasterii 30.09.1970, localitatea/judetul/tara **COM.BURILA MARE, JUD.MEHEDINTI, cetatenia ROMÂNĂ, , nationalitatea ROMÂNĂ,**

2. (**) cu domiciliul in: **MUN.ORSOVA, STR.BANATULUI, NR.24, JUD.MEHEDINTI** telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **POPESCU SABIN-BOGDAN** , CNP 1830109160039 , identificat/identificata cu CI seria si nr DZ 606335 , in calitate de **INPUTERNICIT** , conform **PROCURII SPECIALE NR.407/28.03.2024** , adresa **COM.SEACA DE PADURE, SAT.VELENI, NR.528, JUD.DOLJ** , avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- **ALBU MARIUS**, Adresa :
MUN.DR.TR.SEVERIN, STR.TOPOLNITII, NR.5, BL.2, SC.4, AP.5, ET.1, JUD.MEHEDINTI
- **SC AGRIBIOEST SRL**, Adresa : **MUN.ARAD, STR.PIATA AVRAM IANCU, NR.15, CORP.A, ET.1, AP.4, JUD.ARAD**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.9008 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, identificat cu numar cadastral 53584, inscris in cartea funciara nr. 53584 a localitatii BURILA MARE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

COPIE CI,COPIE TITLU DE PROPIETATE,COPIE CERTIFICAT DE MOSTENITOR,COPIE PROCURA SPECIALA,COPIE CI PROCURATOR,COPIE EXTRAS DE CARTE FUNCIARA,COPIE CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
POPESCU SABIN-BOGDAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....


Data

16.06.2025

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 60 din 16.06.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
POPESCU NELU , CNP 1700930253197, , avand adresa de comunicare in:
MUN.ORSOVA,STR.BANATULUI,NR.24,JUD.MEHEDINTI telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.9008 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 14871.2 LEI (paisprezece mii opt sute saptezeci si unu lei si douazeci bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	BURILA MARE	0.9008	1/1 0.9008	53584	53584	309	228	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |_| Nu |X|;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
POPESCU SABIN-BOGDAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
16.06.2025

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 60 din 16.06.2025

Incheiat astazi 16.06.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 60 din 16.06.2025, depusa de catre POPESCU NELU, CNP 1700930253197, CI seria si nr MH 463850, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI DZ 606335, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 16.06.2025

Oferta de vanzare nr 60 din 16.06.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 60 din 16.06.2025 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Cicic Jenica



Secretar General
Bordeiasu Maria



Consilier
GOLICI IULIANA



Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 60 din 16.06.2025

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 60 din 16.06.2025 depuse de POPESCU NELU in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al trei aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irig exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole si culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprie acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanza respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si compl ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ALBU MARIUS	MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.TOPOLNITII,NR.5,BL.2,SC.4,AP.5,ET.1,JUD.MEHE

2	SC AGRIBIOEST SRL	MUN.ARAD,STR.PIATA AVRAM IANCU,NR.15,CORP.A,ET.1,AP.4,JUD.AR

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol. scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 60 din 16.06.2025
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ALBU MARIUS, CNP 1440315250524, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.TOPOLNITII,NR.5,BL.2,SC.4,AP.5,ET.1,JUD.MEHEDINTI , Oferta de vanzare nr 60 din data de 16.06.2025 , depusa de POPESCU NELU privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9008 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53584, nr carte funciara 53584 , nr tarla 309 , nr parcela 228 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 14871.2 lei BURILA MARE, afisata in data de 16.06.2025 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR
Cicic Jenica

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

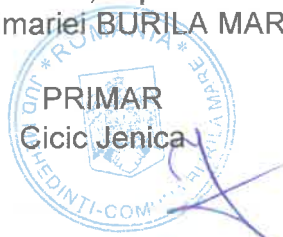
NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 60 din 16.06.2025
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SC AGRIBIOEST SRL, CNP/CIF 15713584, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN.ARAD,STR.PIATA AVRAM IANCU,NR.15,CORP.A,ET.1,AP.4,JUD.ARAD , Oferta de vanzare nr 60 din data de 16.06.2025 , depusa de POPESCU NELU privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9008 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53584, nr carte funciara 53584 , nr tarla 309 , nr parcela 228 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 14871.2 lei BURILA MARE, afisata in data de 16.06.2025 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



PRIMAR
Cicic Jenica

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 60 din 16.06.2025
---	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 60 din data de 16.06.2025 , depusa de POPESCU NELU privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9008 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53584, nr carte funciara 53584 , nr tarla 309 , nr parcela 228 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 14871.2 lei BURILA MARE, afisata in data de 16.06.2025 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



PRIMAR
Cicic Jenica

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul MEHEDINȚI

Codul 110946

Nr. .84931.....



TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană POPESCU GHEORGHE (1330418253211)

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul TIGĂNASI comuna/orașul BURILA MARE

municipiul județul MEHEDINȚI

primește în proprietate o suprafață totală de 1 ha 8280 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 8280 mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp,

situată pe teritoriul comunei BURILĂ MARE, structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT



SUBPREFECT,

CONFORM CU ORIGINALUL

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 19.04.2016

Valabil însoțit de anexa

Legalizare

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSE
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	309	28	0	9008	DE	ALBU PETRE	DE	BIRCE CONSTANTIN	
		312	28	0	2107	DE	ALBU PETRE	HC 1933	BIRCE CONSTANTIN	
		312	28/1	0	2125	HC 1933	ALBU PETRE	DE	BIRCE CONSTANTIN	
		313	28	0	1160	OGAȘ	ALBU PETRE	DE	BIRCE CONSTANTIN	
		304/3	7	0	2500	DE	POPESCU NICOLAE	DE	POPESCU N. FLORIAN	
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			1	6900					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSEF
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	12	498	0	0452	DS	IONASCU DUMITRU	HV 499 + CC 500	DS	
2	Vii	12	499	0	0087	A 498	CC 500	CC 500	DS	
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	12	500	0	0841	VH 499 + A 498	IONASCU DUMITRU	CÎRCIORAN MIHAI	DS + VH 499	
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	1380					

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 8280 mp

din care:

ARABIL 1 Ha 7352 mp
 VII 0 Ha 0087 mp
 LIVEZI 0 Ha 0000 mp
 PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp
 FĂNEȚE 0 Ha 0000 mp
 PĂDURI 0 Ha 0000 mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0841 mp
 ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

CONFORM CU ORIGINALUL



Legalizat în Turcea 3



ROMANIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE LEGALIZARE COPIE NR. 851
Anul 2024, luna iunie, ziua 10

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul original aflat in posesia solicitantului, care este titlu de proprietate nr. 84931/19.04.2016, cod 110946, eliberat de CJPSDPAT Mehedinti, este in stare buna si are 2 (doua) pagini, colationat de secretar Livia Grigoras.

S-a perceput onorariu de 19,04 lei incl. TVA cu O.P.

Colationat secretar,
Livia Grigoras



ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Sărăcin Iuliana-Alina
Licența de funcționare: nr. 3557/3125/24.12.2013
Sediul : Dr. Tr. Severin, str. Tralan, nr. 129
Jud. Mehedinți
DOSAR SUCCESORAL NR: 34/2016



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 25 ANUL 2016, LUNA 07, ZIUA 08

Sărăcin Iuliana-Alina, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c) și al art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului, **POPESCU GHEORGHE, CNP 1330418253211**, decedat la data de **04.05.2001**, cu ultimul domiciliu în Burila Mare, Județul Mehedinți, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

MASA SUCCESORALĂ se compune din următoarele bunuri:

A). BUNURI MOBILE: Nu au fost declarate.-----

B). BUNURI IMOBILE: 1). Intreg dreptul de proprietate asupra următoarelor terenuri, situate în satul Tigănași, comuna Burila Mare, județul Mehedinți și anume: 1). teren arabil extravilan, Tarla 309, Parcela 28, în suprafață de **9.008mp**, ce are ca vecini: la N- DE, E- Albu Petre, S- DE, V- Birce Constantin; 2). teren arabil extravilan, Tarla 312, Parcela 28, în suprafață de **2.107mp**, ce are ca vecini: la N- De, E- Albu Petre, S- HC 1933, V- Birce Constantin; 3). teren arabil extravilan, Tarla 312, Parcela 28/1, în suprafață de **2.125mp**, ce are ca vecini: la N- HC 1933, E- Albu Petre, S- DE, V- Birce Constantin; 4). teren arabil extravilan, Tarla 313, Parcela 28, în suprafață de **1.160mp**, ce are ca vecini: la N- ogas, E- Albu Petre, S- DE, V- Birce Constantin; 5). teren arabil extravilan, Tarla 304/3, Parcela 7, în suprafață de **2.500mp**, ce are ca vecini: la N- DE, E- Popescu Nicolae, S- DE, V- Popescu N. Florian; 6). teren arabil intravilan, Tarla 12, Parcela 498, în suprafață de **452mp**, ce are ca vecini: la N- DS, E- Ionașcu Dumitru, S- HV 499+CC 500, V- DS; 7). teren intravilan vii, Tarla 12, Parcela 499, în suprafață de **87mp**, ce are ca vecini: la N- A498, E- CC 500, S- CC 500, V- DS; 8). teren curți, construcții, intravilan, Tarla 12, Parcela 500, în suprafață de **841mp**, ce are ca vecini: la N- VH 499 + A 498, E- Ionașcu Dumitru, S- CIRCIOARAN MIHAI, V- DS + VH 499; terenuri dobândite de către defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform titlului de proprietate nr. 84931/19.04.2016, emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor - Mehedinți.----



CONFORM CU
ORIGINALUL

Legalizarea de
în pag. 2

7

II). Întreg dreptul de proprietate asupra următoarelor construcții, situate în satul Tigănași, comuna Burila Mare, județul Mehedinți, edificate pe terenul curți, construcții, descris mai sus, Tarla 12, Parcela 500, și anume: **casa** de locuit în suprafață de 40 mp, construită din chirpici, în anul 1950, **bucătărie** în suprafață de 32 mp construită din chirpici, în 1950, **pătul** în suprafață de 7,5 mp construit din lemn, în anul 1950 și **magazie** în suprafață de 7,5 mp construită din lemn, în 1950, conform certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr.1842/01.06.2016 eliberat de Primăria Burila Mare, Jud. Mehedinți; construcții moștenite de către defunct de la părinții săi precedeați de peste 30 de ani.-----

Natura succesiunii: Legală.-----

MOȘTENITORI:

1). **POPESCU NELU, CNP 1700930253197**, domiciliat în Mun. Orșova, Str. Banatului, nr. 24, județul Mehedinți, *în calitate de fiu*, căruia îi revine cota de 1/1 din masa succesorală.---

Nu au renunțat la succesiune.-----

Sunt străini de succesiune: **POPESCU TICU, CNP 1621112253206**, *în calitate de fiu*, conform declarației aut. sub nr. 610/03.06.2016 la BIN Sărăcin Iuliana-Alina, înregistrată în RNNEOS sub nr. 132504/03.06.2016.-----

Nu s-au atribuit în mod distinct bunurile succesoriale în baza partajului voluntar intervenit între moștenitorii sau în baza testamentului.-----

Li s-a pus în vedere moștenitorilor necesitatea întocmirii documentației cadastrale precum și a îndeplinirii în termen de 30 zile a formalităților de înregistrare fiscală.----

Prezentul Certificat de Moștenitor s-a întocmit într-un număr de 4 exemplare.-----

S-a achitat suma de 166,00 lei, reprezentând 1% impozit din transf. propriet. imobil. cu chit. nr.82/2016.-----

S-a perceput onorariu în sumă de 400,00 lei și a fost achitat cu chitanța nr. 1094/2016.-----

Notar public,
SĂRĂCIN IULIANA-ALINA



Legalizat
In pag.



ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE LEGALIZARE COPIE NR. 843
Anul 2024, luna iunie, ziua 10

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul original aflat in posesia solicitantului, care este certificat de mostenitor nr. 25/08.07.2016 eliberat in dosarul succesoral nr. 34/2016 de B.I.N. Saracin Iuliana-Alina, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, este in stare buna si are 2 (doua) pagini, colationat de secretar Livia Grigoras.

S-a perceput onorariu de 19,04 lei incl. TVA cu O.P.

Colationat secretar,
 Livia Grigoras

NOTAR PUBLIC
 VALENTIN OPRISOR




CONFORM CU
 ORIGINALUL



DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata, **HOTETEU TATIANA**, cetatean roman, CNP 2671114252341, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, str. Orly, nr. 19, jud. Mehedinti, identificata prin C.I. seria MH nr. 704861 emisa de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 18.05.2023, *in calitate de mandatară a vânzătorului POPESCU NELU, cetatean roman, CNP 1700930253197*, cu domiciliul in mun. Orsova, str. Banatului, nr. 24, jud. Mehedinti, numita in baza procurii speciale autentificata sub nr. 362/22.03.2024 de B.I.N. Oprisor Valentin, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, împuternicesc prin prezenta pe numiții: **POPESCU SABIN-BOGDAN**, cetatean roman, CNP 1830109160039, cu domiciliul in sat Veleni, nr. 528, com. Seaca de Padure, jud. Dolj, posesor al C.I. seria DZ nr. 606335 emisa de SPCLEP Predesti la data de 27.02.2023 și **MIHĂILESCU MARIA-MIHAELA**, cetatean roman, CNP 2830503160020, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 101, bl. 29IVB1, sc. 2, ap. 2, jud. Dolj, posesoare a CI seria DZ nr. 007582 emisă de SPCLEP Craiova la data de 13.05.2014, pentru ca, *in numele proprietarului vanzator și pentru acesta, împreună sau separat, să vândă societății RURAL CAPITAL S.R.L., cu sediul social in mun. Bucuresti, str. Henri Coandă, nr. 27, et. 2, Camera 2, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/4589/20.04.2012, CUI 22112994, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/4589/2012, activitate principala COD CAEN 0111: – Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de seminte oleaginoase, la prețul de 27.900,00 (douazecisaptemiinouisute) lei, dreptul de proprietate pe care vanzatorul il detine asupra terenurilor arabile, extratabulare, in suprafata totala de 16.900 (sasesprezecemiinouisute) mp., situate in extravilanul satului Tiganasi, com. Burila Mare, jud. Mehedinti, dupa cum urmeaza:*

1. teren arabil, in suprafata totala de 9.008 (nouamiiiopt) mp., identificat in tarla 309, parcela 28, cu vecinatatile: la N. – DE, la E. – Albu Petre, la S. – DE si la V. – Birce Constantin;
2. teren arabil, in suprafata totala de 2.107 (douamiiunasutasapte) mp., identificat in tarla 312, parcela 28, cu vecinatatile: la N. – De, la E. – Albu Petre, la S. – HC 1933 si la V. – Birce Constantin;
3. teren arabil, in suprafata totala de 2.125 (douamiiunasutadouazecisicinci) mp., identificat in tarla 312, parcela 28/1, cu vecinatatile: la N. – HC 1933, la E. – Albu Petre, la S. – DE si la V. – Birce Constantin;
4. teren arabil, in suprafata totala de 1.160 (unamieunasutasasezeci) mp., identificat in tarla 313, parcela 28, cu vecinatatile: la N. – ogas, la E. – Albu Petre, la S. – DE si la V. – Birce Constantin si
5. teren arabil, in suprafata totala de 2.500 (douamiiicincisute) mp., identificat in tarla 304/3, parcela 7, cu vecinatatile: la N. – DE, la E. – Popescu Nicolae, la S. – DE si la V. – Popescu N. Florian.

Mandatarii mei sunt împuterniciți să facă cele necesare privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității de proprietar al mandantului Popescu Nelu, să declare că s-a încasat *prețul vânzării prin virament bancar in contul meu personal, Hoteteu Tatiana, deschis la GARANTI BANK SA, avand cod IBAN: RO33 UGBI 0000 5520 1883 4RON*, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.

Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii mei sunt împuterniciți să facă orice cereri și declarații, să se adreseze oricăror autorități persoane fizice sau



juridice, inclusiv Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinți, pentru îndeplinirea prevederilor Legii 17/2014, modificată prin Legea 175/2020, efectuând toate demersurile necesare în vederea respectării prevederilor legii menționate mai sus, putând depune și solicita orice document în acest sens.-----

Subsemnata, *Hoteteu Tatiana, în numele și pentru Popescu Nelu*, declar că acesta a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus, la pct. 1-5, *cu titlu de mostenire legală, după defunctul sau tata, Popescu Gheorghe*, în baza certificatului de mostenitor nr. 25/08.07.2016 eliberat în dosarul succesoral nr. 34/2016 de B.I.N. Saracin Iuliana Alina, cu sediul în mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinți, imobile ce au caracterul de bunuri proprii ale mandantului-promitent vanzator.-----

Subsemnata, *Hoteteu Tatiana, în numele și pentru Popescu Nelu*, declar ca defunctul sau tata, *Popescu Gheorghe*, a dobândit imobilele cu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, conform titlului de proprietate nr. 84931/19.04.2016, cod 110946, emis de CJPSDPAT Mehedinți.-----

Subsemnata, *Hoteteu Tatiana, în numele și pentru Popescu Nelu*, declar că acesta a dobândit aceste imobile în modul descris mai sus și nu a încheiat convenții matrimoniale.-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarii mei vor face orice fel de cereri și declarații necesare, mă vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCP-OCPI competent, Biroul notarial etc.), vor solicita și vor ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, vor solicita și vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, vor depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor putea cere rectificarea acestora, reprezentându-mă în fața oricărui birou notarial, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, vor declara că s-a încasat prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, vor declara ca sunt de acord cu transmitiunea proprietății cu toate atribuțiile sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, vor achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă.-----

Totodată, mandatarii mei vor putea ca în numele și pentru mine mandantul vanzator *Popescu Nelu*, să îl reprezinte cu puteri depline la Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinți și la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, orice unitate teritorială, în vederea îndeplinirii oricăror formalități cu privire la următoarele imobile:-----

1. teren arabil, în suprafața totală de 9.008 (nouamiiopt) mp., identificat în tarla 309, parcela 28, cu vecinătățile: la N. – DE, la E. – Albu Petre, la S. – DE și la V. – Birce Constantin;-----

2. teren arabil, în suprafața totală de 2.107 (douamiiunasutasapte) mp., identificat în tarla 312, parcela 28, cu vecinătățile: la N. – De, la E. – Albu Petre, la S. – HC 1933 și la V. – Birce Constantin;-----

3. teren arabil, în suprafața totală de 2.125 (douamiiunasutadouazecisicinci) mp., identificat în tarla 312, parcela 28/1, cu vecinătățile: la N. – HC 1933, la E. – Albu Petre, la S. – DE și la V. – Birce Constantin;-----

4. teren arabil, în suprafața totală de 1.160 (unamieunasutasasezeci) mp., identificat în tarla 313, parcela 28, cu vecinătățile: la N. – ogas, la E. – Albu Petre, la S. – DE și la V. – Birce Constantin și-----

5. teren arabil, în suprafața totală de 2.500 (douamiiincisute) mp., identificat în tarla 304/3, parcela 7, cu vecinătățile: la N. – DE, la E. – Popescu Nicolae, la S. – DE și la V. – Popescu N. Florian.-----

În acest sens, mandatarii mei mă vor reprezenta în fața tuturor instituțiilor, inclusiv în fața oricărei persoane fizice sau juridice competente, și vor avea toate obligațiile care îmi revin mie, vor putea să depună orice fel de cerere, vor putea ridica orice sumă de bani obținută de la APIA, cu titlu



de despăgubire sau sub orice formă etc., vor da orice fel de declarații și vor depune documentele solicitate de instituțiile abilitate, semnătura acestora fiindu-mi opozabilă în limitele mandatului dat.---

De asemenea, mandatarii mei vor reprezenta mandantul vânzător **Popescu Nelu**, la Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinți, în vederea încheierii unui contract de arendă cu privire la terenurile extravilane menționate mai sus.-----

În acest scop, mandatarii mei vor putea face plăți în numele și pentru mandantul vânzător **Popescu Nelu**, vor plăti toate taxele legale putând face orice declarații, vor semna contractul de arendă cu orice persoană fizică sau juridică, vor rezilia orice contract de arendă, vor ridica arenda sau vor încasa contravaloarea acesteia, vor putea ridica orice fel de document emis pe numele mandantului vânzător, în limita prezentului mandat, vor semna, în numele meu și pentru mine, oriunde va fi necesar, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă. -----

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, netransmisibil și valabil până la data de **22.03.2031**.---

Eu, **Hoteteu Tatiana**, mandatară, declar ca am luat la cunostinta, de la notarul public, de prevederile art. 2030 Cod Civil, cu privire la cazurile de incetare ale mandatului si in cunostinta de acestea declar, sub consecintele prevazute de art. 326 Cod Penal, ca mandatul primit este in fiinta si nu a fost revocat (art. 2031 Cod Civil).-----

Subsemnata, **Hoteteu Tatiana**, îmi exprim acordul cu privire la compararea și prelucrarea de către notarul public a datelor cu caracter personal înscrise în actul meu de identitate, inclusiv prin verificarea acestuia în Baza de date a Ministerului Afacerilor Interne, cu bcazia încheierii acestui act notarial.-----

Subsemnatul, **Hoteteu Tatiana**, în numele și pentru **Popescu Nelu**, declar că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a îmi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevazute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană și sunt de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-----

Totodată, subsemnata, **Hoteteu Tatiana**, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în

suprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații.

De asemenea, declar că notarul public mi-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest act corespunde întocmai voinței mele, am semnat exemplarul original. -----
• Tehnoredactat la biroul notarului public Valentin Oprisor, cu sediul în mun. Drobeta Turnu Severin, str. Smirdan, nr. 29, judetul Mehedinți, într-un exemplar original care ramane în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care unul va ramane în arhiva biroului notarial și patru exemplare au fost eliberate partii.-----

Mandanta,

S.S. Hoteteu Tatiana

~ urmeaza autentificarea in pag. 4 ~





ROMANIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 407
Anul 2024, luna martie, ziua 28

In fata mea, Valentin Oprisor, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----
- **HOTETEU TATIANA**, CNP 2671114252341, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, str. Orly, nr. 19, jud. Mehedinti, identificata prin C.I. seria MH nr. 704861 emisa de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 18.05.2023, *in calitate de mandatară a vânzătorului POPESCU NELU, CNP 1700930253197*, numita in baza procurii speciala autentificata sub nr. 362/22.03.2024 de B.I.N. Oprisor Valentin, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti care, dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar.-----

In temeiul art. 12 lit, b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare, se declara autentic prezentul in scris.-----

S-a perceput onorariu de 200,00 lei + 38,00 lei TVA cu O.P.

S-a incasat taxa inscriere registre electronice 5,95 lei inclus TVA cu b.f. nr. 11/2024.

NOTAR PUBLIC
S.S. VALENTIN OPRISOR

Prezentul duplicat s-a intocmit in 5 (cinci) exemplare, de Oprisor Valentin, notar public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.-----





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53584 Burila Mare

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Burila Mare, T309 P28

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53584	9.008	Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADSTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
36999 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. cm 25, din 08/07/2016 emis de saracin iuliana alina; Act Administrativ nr. 3414, din 10/09/2024 emis de PRIMARIA BURILA MARE; Act Notarial nr. PROCURA, din 28/03/2024 emis de VALENTION OPRISOR; Act Administrativ nr. 84931, din 19/04/2016 emis de CJPSDPAT MEHEDINTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire legală, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPESCU NELU	A1
11485 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 406, din 28/03/2024 emis de BIN OPRISOR VALENTIN;		
B2	In temeiul art.906 din Cod Civil se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumparare aut. sub nr. 406/28.03.2024, încheiată între Popescu Nelu, în calitate de promitent vânzător și Rural Capital SRL în calitate de promitent cumpărător (contractul de vânzare cumpărare în formă autentică se va încheia până la data de 22.03.2031), cu mențiunea că nu au fost îndeplinite procedurile prevazute de Legea 17/2014 modificată , conform prevederilor Legii 175/2020	A1
B3	se noteaza actul aditional nr 364/25.03.2025 la promisiunea bilaterala de vanzare cumpărare nr 406/28.03.2024	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
21797 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 406, din 28/03/2024 emis de BIN OPRISOR VALENTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:27900 LEin temeiul art. 2386 pct.2 Cod Civil 1) RURAL CAPITAL S.R.L., CIF:22112994	A1

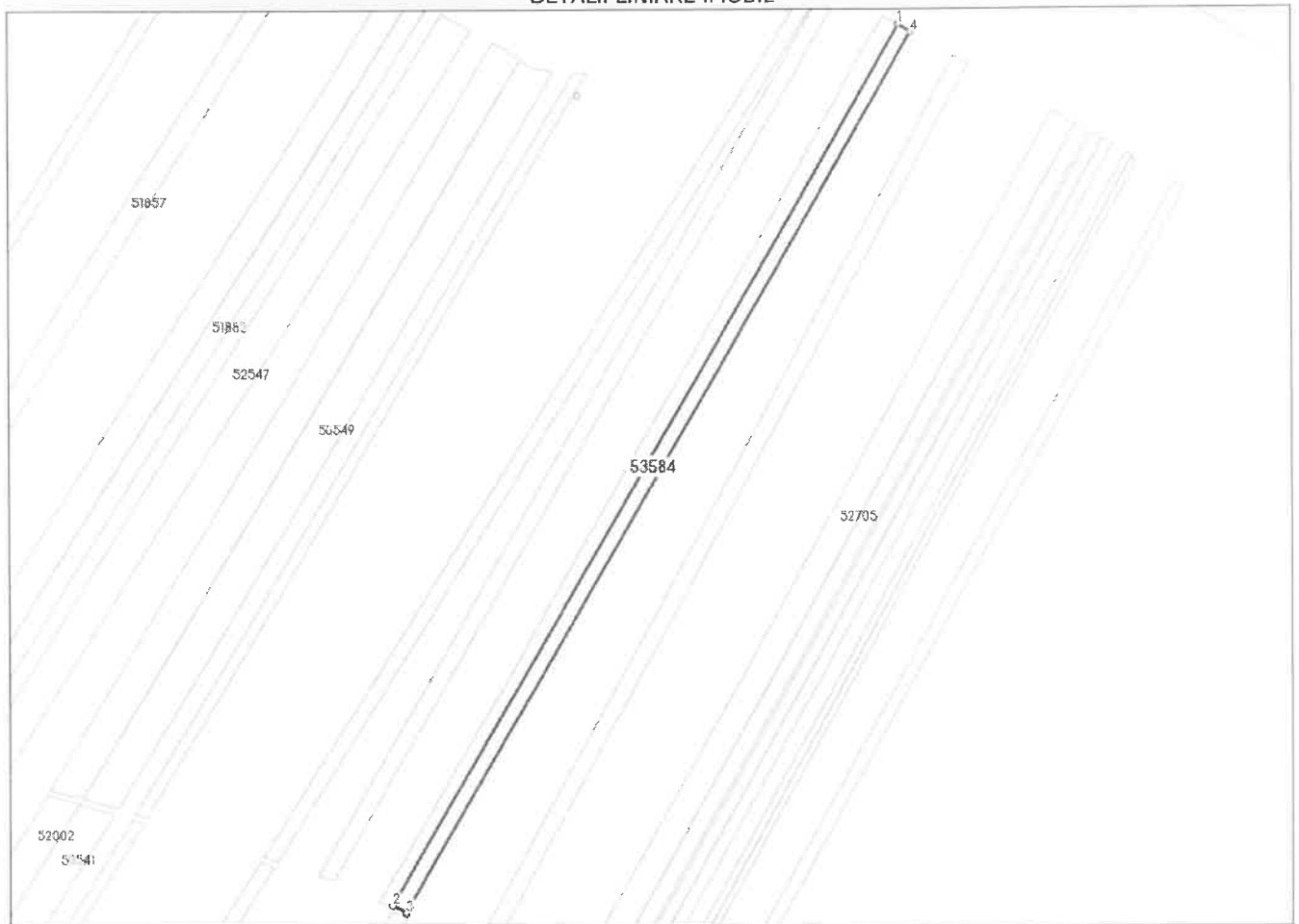
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53584	9.008	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADSTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.008	309	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	775.181
2	3	11.646
3	4	774.257
4	1	11.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ROMÂNIA

COMUNA BURILA MARE
COMUNA BURILA MARECodul de identificare fiscală: 4675469
Adresă: BURILA MARE, Nr. NR, Jud. Mehedinti
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 1939/16.06.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL ***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei POPESCU NELU, nr. 1939/16.06.2025, cu domiciliul în Tiganași, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinti, legitimat prin CI seria MH, nr. 463850, cu CNP 1700930253197, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 618, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna POPESCU NELU, identificat prin CNP 1700930253197, domiciliat în Tiganași, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinti figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoare creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor la data întocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit si taxa pe cladiri de la persoane fizice	26,00	0,00	1,00	27,00
2.	Impozit si taxa pe terenuri de la persoane fizice	58,00	0,00	2,00	60,00
3.	Impozit si taxa pe terenul extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		84,00	0,00	3,00	87,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VINZARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR / CICIC JENICA



Întocmit azi, data 16.06.2025
INSPECTOR - SIRBU AURELIA



ANEXA 1

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilul POPESCU NELU, CNP 1700930253197**

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:													
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenațiuni piscicole	Drumuri și căi ferate	Neproductive
Adresă: Tiğanasi, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinți, IMPOZIT ANUAL: 67,00 Lei, Titlu proprietate: nr. DECL, din data de 01.01.2010, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 28, Tarla: 309, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 1/1, Informații suplimentare: Impozit - Extravilan; arabil; 16900,00 mp													
0,00	9.008,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Tiğanasi, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinți, IMPOZIT ANUAL: 16,00 Lei, Titlu proprietate: din data de 01.01.2016, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 28, Tarla: 312, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 1/1													
0,00	2.107,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Tiğanasi, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinți, IMPOZIT ANUAL: 16,00 Lei, Titlu proprietate: din data de 01.01.2016, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 28/1, Tarla: 312, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 1/1													
0,00	2.125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Tiğanasi, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinți, IMPOZIT ANUAL: 9,00 Lei, Titlu proprietate: din data de 01.01.2016, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 28, Tarla: 313, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 1/1													
0,00	1.160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Tiğanasi, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinți, IMPOZIT ANUAL: 19,00 Lei, Titlu proprietate: din data de 01.01.2016, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 7, Tarla: 304/3, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 1/1													
0,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



INSPECTOR - SIRBU AURELIA

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitelor înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei successorale. Debitelor înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.



PRIMAR CĂCIC JENICA

INSPECTOR - SIRBU AURELIA