

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 1760 din 30.05.2025

CATRE:

DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI MEHEDINTI

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.1337 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, tarlaua 309, parcela 51 LOT 3, a carui vanzator este PANA LETA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria



Judetul MEHEDINTI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura MEHEDINTI
Directia pentru Agricultura a Judetului MEHEDINTI	Nr _____ din _____

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 28 din 30.05.2025
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea GOLICI IULIANA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata PANA LETA , CNP 2451015250524, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr GD 0470904, eliberat(a) de POLITIE MUN.DR.TR.SEVERIN, la data de 23.03.1993, data si locul nasterii 15.10.1945, localitatea/judetul/tara COM.TIGANASI,JUD,MEHEDINTI, cetatenia ROMÂNĂ, , nationalitatea ROMÂNĂ,

2. (**) cu domiciliul in: MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.GRIGORE FLORESCU,NR2,SC.2,AP.12,JUD.MEHEDINTI telefon , e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin POPESCU SABIN-BOGDAN , CNP 1830109160039 , identificat/identificata cu CI seria si nr DZ 606335 , in calitate de INPUTERNICIT , conform PROCURII SPECIALE NR. 1575/25.07.2024 , adresa COM.SEACA DE PADURE,SAT VELENI,NR.528,JUD.DOLJ , avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1337 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, identificat cu numar cadastral 53644, inscris in cartea funciara nr. 53644 a localitatii BURILA MARE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

COPIE CI,COPIE TITLU DE PROPIETATE,COPIE CERTIFICAT DE MOSTENITOR,COPIE PROCURA SPECIALA,COPIE CI PROCURATOR,COPIE EXTRS DE CARTE FUNCIARA,COPIE CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
POPESCU SABIN-BOGDAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

30.05.2025

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 28 din 30.05.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PANA LETA , CNP 2451015250524, , avand adresa de comunicare in:
MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.GRIGORE FLORESCU,NR2,SC.2,AP.12,JUD.MEHEDINTI telefon
.....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1337 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 2138.23 LEI (doi mii o suta treizeci si opt lei si douazeci si trei bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	BURILA MARE	0.1337	1/1 0.1337	53644	53644	309	51 LOT 3	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei
hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |_| Nu |X|;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
POPESCU SABIN-BOGDAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
30.05.2025



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 28 din 30.05.2025

Incheiat astazi 30.05.2025 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 28 din 30.05.2025, depusa de catre PANA LETA, CNP 2451015250524, CI seria si nr GD 0470904, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI DZ 606335, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 30.05.2025

Oferta de vanzare nr 28 din 30.05.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 28 din 30.05.2025 a terenului agricol situat in extravilan.



Secretar General
Bordelasu Maria

Consilier
GOLICI IULIANA

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr .28 din 30.05.2025

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 28 din 30.05.2025 depuse de PANA LETA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 28 din 30.05.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 28 din data de 30.05.2025 , depusa de PANA LETA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1337 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53644, nr carte funciara 53644 , nr tarla 309 , nr parcela 51 LOT 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 2138.23 lei BURILA MARE, afisata in data de 30.05.2025 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MEHEDINTI

NR. 10183

CODUL

2	5	1	1	0	9	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) BABONIU CONSTANTIN
(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul TIGĂNASI comuna, orașul, municipiul BURILA MARE
județul MEHEDINTI primește în proprietate o suprafață totală
de 4 ha 6100 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha, 6100 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.,
situată pe teritoriul satului TIGĂNASI comunei, orașului, municipiului
BURILA MARE structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

Jumari

SECRETAR

cd. Diașghiea

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI
ALIMENTAȚIE
RURALĂ
MEHEDINTI

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU
MEHEDINTI

DATA 15.04.2004



ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Gurgui Vasile
Sediu: Mun. Dr.Tr.Severin
Strada Cezar nr.2, Jud. Mehedinți
Licența de funcționare nr 215/3342/02.06.2014

Dosare succesoriale nr. 73-74/2015

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 64
Data 29.05.2015

I

GURGUI VASILE, notar public cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 73 și 80 din Legea nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

I. De pe urma defunctului **BABONIU CONSTANTIN**, decedat la data de **30.11.1993**, fost cu ultimul domiciliu în **Com. Burila Mare, Sat Țigănași, Jud. Mehedinți** au ramas urmatoarele bunuri si urmasorii mostenitori.

I. MASA SUCCESORALA

- a) **Bunuri mobile:** nu s-au declarat.
- b) **Bunuri imobile:**
 1. **Suprafața de 390 mp teren arabil**, situat în intravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 16, P 602, cu vecini: la N – Cc 606, la S – A602/1, la E – Vh 603 și la V – Vh 600, islaz, teren neintabulat în cartea funciară.
 2. **Suprafața de 373 mp teren vie**, situat în intravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 16, P 603, cu vecini: la N – Cc 606, la S – A602/1, la E – Vh 605 și la V – A 602, teren neintabulat în cartea funciară.
 3. **Suprafața de 995 mp curți construcții**, situat în intravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 16, P 606 cu vecini: la N – Ds547, la S – A604, Vh603, Vh605 la E – Cc607, A608 și la V – Cc 598, A 599, teren neintabulat în cartea funciară.
 4. **Suprafața de 5300 mp teren arabil**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 308/1, P 93, cu vecini: la N – De, la S – De, la E – Fraicor și la V – M. Filișanu, teren neintabulat în cartea funciară.
 5. **Suprafața de 12400 mp teren arabil**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 309, P51, cu vecini: la N – De, la S – De, la E – Brihac G. și la V – Manofu Ion, teren neintabulat în cartea funciară.
 6. **Suprafața de 10000 mp teren arabil**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 310, P 35, cu vecini: la N – De, la S – De, la E – Stanciu I. și la V – Vizdei M., teren neintabulat în cartea funciară.

1



7. **Suprafața de 4700 mp teren arabil**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 304/1, P 51, cu vecini: la N – Iota Roland, la S – Dj, la E – De și la V – Spaima C, teren neintabulat în cartea funciară.
8. **Suprafața de 2200 mp teren arabil**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 304/1, P 57, cu vecini: la N – A58, la S – M Flintă I., la E – De și la V – Dj, teren neintabulat în cartea funciară.
9. **Suprafața de 7242 mp teren arabil**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 285/2, P 55, cu vecini: la N – De, la S – De, la E – Bîtmălai I. și la V – A56, teren neintabulat în cartea funciară.
10. **Suprafața de 2500 mp teren pădure**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 315, P 15, cu vecini: la N – De, la S – De, la E – Iota C. și la V – Ilie Ghe., teren neintabulat în cartea funciară.
11. **Cota parte de 1/2 (jumătate) din următoarele construcții:** a) una casa de locuit, compusa din 2 camere și tindă cu beci sub o cameră, construită din paiantă acoperită cu țiglă având o suprafață construită de de 45 mp, b) o încăpere din paiantă acoperită cu țiglă având o suprafață construită de de 15 mp, c). dintr-un pătut cu o încăpere, construit din lănteți, având o suprafață construită de 6 mp. și d) o magazie, compusă dintr-o cameră construită din scândură, acoperită cu țiglă având o suprafață construită de 6 mp, situate pe terenul de la punctul 3 din capitolul "bunuri imobile" mai sus descris.

Bunurile au fost dobândite de defunct după cum urmează:

Terenurile de la punctele 1-10 inclusiv, din capitolul "bunuri imobile" prin reconstituire în baza Legii 18/1991 conform Titlului de Proprietate nr. 10183 emis la data de 15.04.2004 de către Comisia Județeană de Fond Funciar Mehedinți.

Cota parte de 1/2 (jumătate) din construcțiile de la punctul 11, din capitolul "bunuri imobile" au fost dobândite ca bun comun, prin construire în timpul căsătoriei cu soția sa **BABONIU LUCREȚEA**, prin muncă depusă în comun în părți egale, fără autorizație de construire.

Natura succesiunii - legala

II. MOSTENITORI:

1. **BABONIU LUCREȚEA**, CNP 2220417253193, în calitate de soție postdecedată la data de 14.12.2012, fostă cu domiciliul în Com. Burila Mare, Jud. Mehedinți, care la data decesului soțului era în viață, cu o cota de 1/4 (o patrimoniu) din masa succesorală.

2. **PANĂ LETA**, CNP 2451015250524, cu domiciliul în Mun. Dr.Tr.Severin, Str. Grigore Florescu, nr. 2, sc.2, ap.12, Jud. Mehedinți, identificată prin BI seria GD nr. 0470904 emisă la data de 23.03.1993 de către Poliția Mun. Dr.Tr.Severin, în calitate de fiică, cu o cota de 3/4 (trei patrimi) din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune: nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nu sunt.

Nota: I s-au pus în vedere mostenitoareii prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară.

S-a perceput impozit în suma de 257 lei, conform chitanței nr. 208 /2015.
Onorariul 570 lei, din care tva 110,32 achitat cu bon fiscal nr. 0165 /2015.



II

Gurgui Vasile notar public, cercetand piesele dosarului de mai sus, precum si incheierea finala respectiva in baza art. 12 litera C și art. 114 din Legea nr. 36/1995 cu modificarile si completarile ulterioare, certific urmatoarele:

De pe urma defunctei **BABONIU LUCREȚEA**, CNP 2220417253193, decedată la data de 14.12.2012, fostă cu domiciliul în Com. Burila Mare, Jud. Mehedinți, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

1. PANĂ LETA, CNP 2451015250524, cu domiciliul în Mun. Dr.Tr.Severin, Str. Grigore Florescu, nr. 2, sc.2, ap.12, Jud. Mehedinți, identificată prin BI seria GD nr. 0470904 emisă la data de 23.03.1993 de către Poliția Mun. Dr.Tr.Severin, în calitate de fiică, cu o cota de 1/1 (un întreg) din masa succesorală.

- Au renunțat la moștenire: nu sunt.

- Sunt straini de succesiune prin declaratie de neacceptare: Nu sunt.

- Defuncta nu a lăsat testament

Defuncta a adoptat regimul matrimonial al comunității legale, fără convenție matrimonială. Regimul matrimonial s-a lichidat la moartea soțului acesteia în baza Certificatului de Deces seria D9 nr. 673756, emis la data de 01.12.1993 de către Primăria Com. Burila Mare, Jud.Mehedinți.

Masa Succesorală:

a). **Bunuri mobile:** Nu s-au declarat.

b). **Bunuri imobile:**

- 1. Cota parte de 1/4 (o pătrime) din suprafața de 390 mp teren arabil**, situat în intravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 16, P 602, cu vecini: la N – Cc 606, la S – A602/1, la E – Vh 603 și la V – Vh 600, islaz, teren neintabulat în cartea funciară.
- 2. Cota parte de 1/4 (o pătrime) din suprafața de 373 mp teren vie**, situat în intravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 16, P 603, cu vecini: la N – Cc 606, la S – A602/1, la E – Vh 605 și la V – A 602, teren neintabulat în cartea funciară.
- 3. Cota parte de 1/4 (o pătrime) din suprafața de 995 mp curți construcții**, situat în intravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 16, P 606 cu vecini: la N – Ds547, la S – A604, Vh603, Vh605 la E – Cc607, A608 și la V – Cc 598, A 599, teren neintabulat în cartea funciară.
- 4. Cota parte de 1/4 (o pătrime) din suprafața de 5300 mp teren arabil**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 308/1, P 93, cu vecini: la N – De, la S – De, la E – Fraicor și la V – M. Filișanu, teren neintabulat în cartea funciară.
- 5. Cota parte de 1/4 (o pătrime) din suprafața de 12400 mp teren arabil**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 309,



- P51, cu vecini: la N – De, la S – De, la E – Brihac G. și la V – Manofu
teren neintabulat în cartea funciară.
6. **Cota parte de 1/4 (o pătrime) din suprafața de 10000 mp teren arabil**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 310, P 35, cu vecini: la N – De, la S – De, la E – Stanciu I. și la V – Vizdei M., teren neintabulat în cartea funciară.
7. **Cota parte de 1/4 (o pătrime) din suprafața de 4700 mp teren arabil**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 304/1, P 51, cu vecini: la N – Ioța Roland, la S – Dj, la E – De și la V – Spaima C, teren neintabulat în cartea funciară.
8. **Cota parte de 1/4 (o pătrime) din suprafața de 2200 mp teren arabil**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 304/1, P 57, cu vecini: la N – A58, la S – M. Flintă I., la E – De și la V – Dj, teren neintabulat în cartea funciară.
9. **Cota parte de 1/4 (o pătrime) din suprafața de 7242 mp teren arabil**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 285/2, P 55, cu vecini: la N – De, la S – De, la E – Bîtmălai I. și la V – A56, teren neintabulat în cartea funciară.
10. **Cota parte de 1/4 (o pătrime) din suprafața de 2500 mp teren pădure**, situat în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Țigănași, Jud.Mehedinți, T 315, P 15, cu vecini: la N – De, la S – De, la E – Ioța C. și la V – Ilie Ghe., teren neintabulat în cartea funciară.
11. **Cota parte de 5/8 (cinci optimi) din următoarele construcții:** a) una casă de locuit, compusa din 2 camere și tindă cu beci sub o cameră, construită din paiață acoperită cu țiglă având o suprafață construită de 45 mp, b) o încăpăre din paiață acoperită cu țiglă având o suprafață construită de 15 mp c). dintr-un pătut cu o încăpăre, construit din lănteți, având o suprafață construită de 6 mp. și d) o măgăzie, compusă dintr-o cameră construită din scândură, acoperită cu țiglă având o suprafață construită de 6 mp, situate pe terenul de la punctul 3 din capitolul "bunuri imobile" mai sus descris.

Bunurile au fost dobândite de defunctă astfel:

Terenurile de la punctele 1-10 inclusiv, din capitolul "bunuri imobile" prin moștenire de la soțul său, în baza prezentului Certificat de moștenitor, iar Cota parte de 5/8 (cinci optimi) din construcțiile de la punctul 11, din capitolul "bunuri imobile" prin construire în timpul căsătoriei, cu soțul său Baboniu Constantin, prin muncă depusă în comun în părți egale. și ulterior prin moștenire de pe urma acestuia.

Natura succesiunii -LEGALA-

II. Mostenitori:

1. **PANĂ LETA, CNP 2451015250524**, cu domiciliul în Mun. Dr.Tr.Severin, Str. Grigore Florescu, nr. 2, sc.2, ap.12, Jud. Mehedinți, identificată prin BI seria GD nr. 0470904 emisă la data de 23.03.1993 de către Poliția Mun. Dr.Tr.Severin, în calitate de fiică, cu o cota de 1/1 (un întreg) din masa succesorală.



RENUNTATORI:

Sunt străini de succesiune prin:

Renunțare în termen: nu sunt.

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art.1112 Cod civil: nu sunt

Declarație de neacceptare: nu sunt.

Sunt nedemni de a moșteni: nu sunt.

S-a impozitat cu 93 lei, conform chitanței nr. 22A /2015.

S-a perceput onorariul 300 lei, din care tva 57,06 cu chitanța numărul 8606 /2015.

Redactat în 3 exemplare din care 2 exemplare pentru arhiva biroului și 1 exemplar s-a eliberat părții.



Urmează în continuare legalizarea

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial GURGUI DIANA
Licența de funcționare nr. 214 / 3341 / 02.06.2014
Sediul: Mun. Dr. Tr. Severin, Str. Cezar, nr. 2, Jud. Mehedinți

ÎNCHETARE DE LEGALIZARE COPIE NR.
Anul 2014 luna 07 ziua 27

GURGUI DIANA, notar public, legalizează această copie conform cu procesul verbal în original în posesia solicitantului, care este ORGANIZAT

Amare ORGANIZAT pagini, notarial de ascendență / expertul ORGANIZAT

S-a perceput onorariul de 50 din care - TVA, Cu titlu de încredințare

Coloțanul Secretar de birou

[Handwritten signature]



DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata, **PANĂ LETA**, CNP 2451015250524, domiciliată în Mun. Drobeta-Turnu Severin, strada Slt. Eugen Măreși, nr. 2, scara 2, apartament 12, jud. Mehedinți, prin mandatar **DRĂCEA COSMIN-VASILE**, CNP 1890101250041, domiciliat în Mun. Dr. Tr. Severin, strada Cicero, nr. 90, bloc B3, scara 5, etaj 1, apartament 4, jud. Mehedinți, identificat cu CI seria MH nr. 585034, eliberată la data de 14.01.2019 de SPCLEP Dr. Tr. Severin, conform procurii autentificată sub nr. 319/08.07.2024 de Notar Public Gurgui Diana de la Camera Notarilor Publici Craiova, împuternicesc prin prezenta pe numiții, **POPESCU SABIN-BOGDAN**, CNP 1830109160039, domiciliat în Sat Veleni, Comuna Seaca de Pădure, numărul 528, județul Dolj, posesor al CI seria DZ numărul 606335 emisă de SPCLEP Predești, la data de 27.02.2023 și **MIHĂILESCU MARIA-MIHAELA**, CNP 2830503160020, domiciliată în Mun. Craiova, Strada Brazda lui Novac, numărul 101, bl. 29IVB1, sc.2, ap.2, județul Dolj, posesoare a CI seria DZ numărul 007582 emisă de SPCLEP Craiova la data de 13.05.2014, pentru ca, în numele meu și pentru mine, împreună sau separat, să vândă firmei **RURAL CAPITAL S.R.L.**, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/4589/20.04.2012, cod unic de înregistrare 22112994, cu sediul social în Mun. București, str. Henri Coandă, Nr. 27, Etaj 2, Camera 2, Sector 1, la prețul de **44.300 lei (patruzecișipatrumiitreisutelei)**, dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile:

1. **imobilul situat în comuna Burila Mare, sat Țigănași, tarlăua 308/1, parcela 93, jud. Mehedinți**, compus din teren extravilan cu suprafața de 5.300 mp(cincimiitreisutemp), categoria arabil.-----

2. **imobilul situat în comuna Burila Mare, sat Țigănași, tarlăua 309, parcela 51, jud. Mehedinți**, compus din teren extravilan cu suprafața de 12.400 mp(doisprezecemiipatusutemp), categoria arabil.-----

3. **imobilul situat în comuna Burila Mare, sat Țigănași, tarlăua 310, parcela 35, jud. Mehedinți**, compus din teren extravilan cu suprafața de 10.000 mp(zecemiimp), categoria arabil.-----

Mandatarii mei sunt împuterniciți să facă cele necesare privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietar, să declare că s-a încasat prețul vânzării prin virament bancar în contul nr. RO27BTRLRONCRT0019255902 deschis pe numele Drăcea Cosmin-Vasile la Banca Transilvania SA, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----

Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii mei sunt împuterniciți să facă orice cereri și declarații, să se adreseze oricăror autorități persoane fizice sau juridice, inclusiv Primăria Comunei Burila Mare, județul Mehedinți, pentru îndeplinirea prevederilor legii 17/2014, modificată prin legea 175/2020, efectuând toate demersurile necesare în vederea respectării prevederilor legii menționate mai sus, putând depune și solicita orice document în acest sens.-----

Subsemnata, **PANĂ LETA**, prin mandatar, declar că am dobândit aceste imobile ca bunuri proprii, prin moștenire de la Baboniu Constantin, conform certificatului de moștenitor nr. 64/29.05.2015 de Notar Public Gurgui Vasile de la Camera Notarilor Publici Craiova. Inițial, imobilul a fost dobândit de Baboniu Constantin prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, conform titlului de proprietate nr. 10183 eliberat la data de 15.04.2004, de Comisia Județeană Mehedinți.-----

Subsemnata, **PANĂ LETA**, prin mandatar, declar că am dobândit proprietatea imobilului în modul descris mai sus, fiind bun propriu și nu am încheiat convenții matrimoniale.--

În vederea executării prezentului mandat, mandatarii mei vor face orice fel de cereri și declarații necesare, mă vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), vor solicita și vor ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, vor solicita și vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, vor depune actele de



proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor putea cere rectificarea acestora, reprezentându-mă în fața oricărui birou notarial, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, vor declara că s-a încasat prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, vor declara ca sunt de acord cu transmiterea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, vor achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă. -----

De asemenea, mandatarii mei mă vor reprezenta la Primăria Comunei Burila Mare, jud. Mehedinți, în vederea încheierii unui contract de arendă cu privire la terenurile extravilane menționate mai sus. -----

În acest scop, mandatarii mei vor putea face plăți în numele meu și pentru mine, vor plăti toate taxele legale putând face orice declarații, vor semna contractul de arendă cu orice persoană fizică sau juridică, vor rezilia orice contract de arendă, vor ridica arenda sau vor încasa contravaloarea acesteia, vor putea ridica orice fel de document emis pe numele meu, în limita prezentului mandat, vor semna, în numele meu și pentru mine, oriunde va fi necesar, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă. -----

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, transmisibil și valabil până la data de 08.07.2029.-

Subsemnata, PANĂ LETA, prin mandatar, declar că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a îmi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană și sunt de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora. Totodată, subsemnatul, PANĂ LETA, prin mandatar, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea, declar că notarul public mi-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest contract corespunde întocmai voinței mele, am semnat exemplarul original. -----

Redactată la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CREȚAN CARMEN-MIHAELA, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar a fost eliberat părții.

MANDANTĂ
PANĂ LETA
prin mandatar
S.S. DRĂCEA COSMIN-VASILE





ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CREȚAN CARMEN-MIHAELA
Licența de Funcționare nr. 78/4059/19.03.2019
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, bloc 8C-8D, parter, județul Dolj
Tel. 0741.258.905/ 0351.429.065

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1575
ANUL 2024 LUNA iulie ZIUA 25**

În fața mea, **CREȚAN CARMEN-MIHAELA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. **DRĂCEA COSMIN-VASILE**, CNP 1890101250041, domiciliat în Mun. Dr. Tr. Severin, strada Cicero, nr. 90, bloc B3, scara 5, etaj 1, apartament 4, jud. Mehedinți, identificat cu CI seria MH nr. 585034, eliberată la data de 14.01.2019 de SPCLEP Dr. Tr. Severin, mandatar pentru **PANĂ LETA**, CNP 2451015250524, domiciliată în Mun. Drobeta-Turnu Severin, strada Slt. Eugen Mareși, nr. 2, scara 2, apartament 12, jud. Mehedinți, în calitate de mandantă, conform procurii speciale autentificată sub nr. 319/08.07.2024 de Notar Public Gurgui Diana de la Camera Notarilor Publici Craiova

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 200 lei, plus TVA în sumă de 38 lei și onorariul în sumă de 20 lei, plus TVA în sumă de 3,8 lei, cu ordin de plată nr./2024.

**NOTAR PUBLIC
S.S. CREȚAN CARMEN-MIHAELA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare de **Crețan Carmen-Mihaela**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
CREȚAN CARMEN-MIHAELA**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53644 Burila Mare

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Burila Mare, T309, P51 Lot3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53644	Din acte: 12.400 Masurata: 1.337	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2230 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 64, din 29/05/2015 emis de Biroul individual notarial Gurgui Vasile; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 15/01/2025 emis de GEOAGRI CADASTRU SRL; Act Administrativ nr. 79, din 13/01/2025 emis de Primaria Burila Mare; Act Administrativ nr. 10183, din 15/04/2004 emis de CJPSDPAT Mehedinti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 15/01/2025 emis de GEOAGRI CADASTRU SRL; Act Administrativ nr. 5455, din 23/12/2024 emis de Primaria comunei Burila Mare; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere receptie si inscriere, din 15/01/2025 emis de GEOAGRI CADASTRU SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PIT_DXF, din 15/01/2025 emis de GEOAGRI CADASTRU SRL; Act Administrativ nr. 0470904, din 13/03/1993 emis de SPCLEP Dr. Tr. Severin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD_GENERAL, din 15/01/2025 emis de GEOAGRI CADASTRU SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PIT, din 15/01/2025 emis de Geoagri Cadastru SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Coordonate_PIT, din 15/01/2025 emis de GEOAGRI CADASTRU SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 15/01/2025 emis de GEOAGRI CADASTRU SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 25, din 17/01/2025 emis de Banca Transilvania SA; Act Notarial nr. 319, din 08/07/2024 emis de Biroul individual notarial Gurgui Diana; Act Notarial nr. 1575, din 15/01/2025 emis de Biroul individual notarial Cretan Carmen-Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PANĂ LETA	A1
B2	Imobil inregistrat in plan cadastral fara forma si localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1
11069 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare cumparare nr 1574, din 25/07/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B3	În temeiul art. 906 Cod civil se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între promitentă vânzătoara PANĂ LETA și RURAL CAPITAL SRL in calitate de promitentă cumpărătoare, contractul de vânzare cumpărare in formă autentică se va încheia până la data de 08.07.2027, cu mențiunea că nu au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea 17/2014 , cu modificările ulterioare conform Legi 175/2020	A1
Act Notarial nr. act aditional nr 497, din 21/03/2025 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B4	Se notează actul adițional la promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1574 din 25.07.2024 de CRETAN CARMEN MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

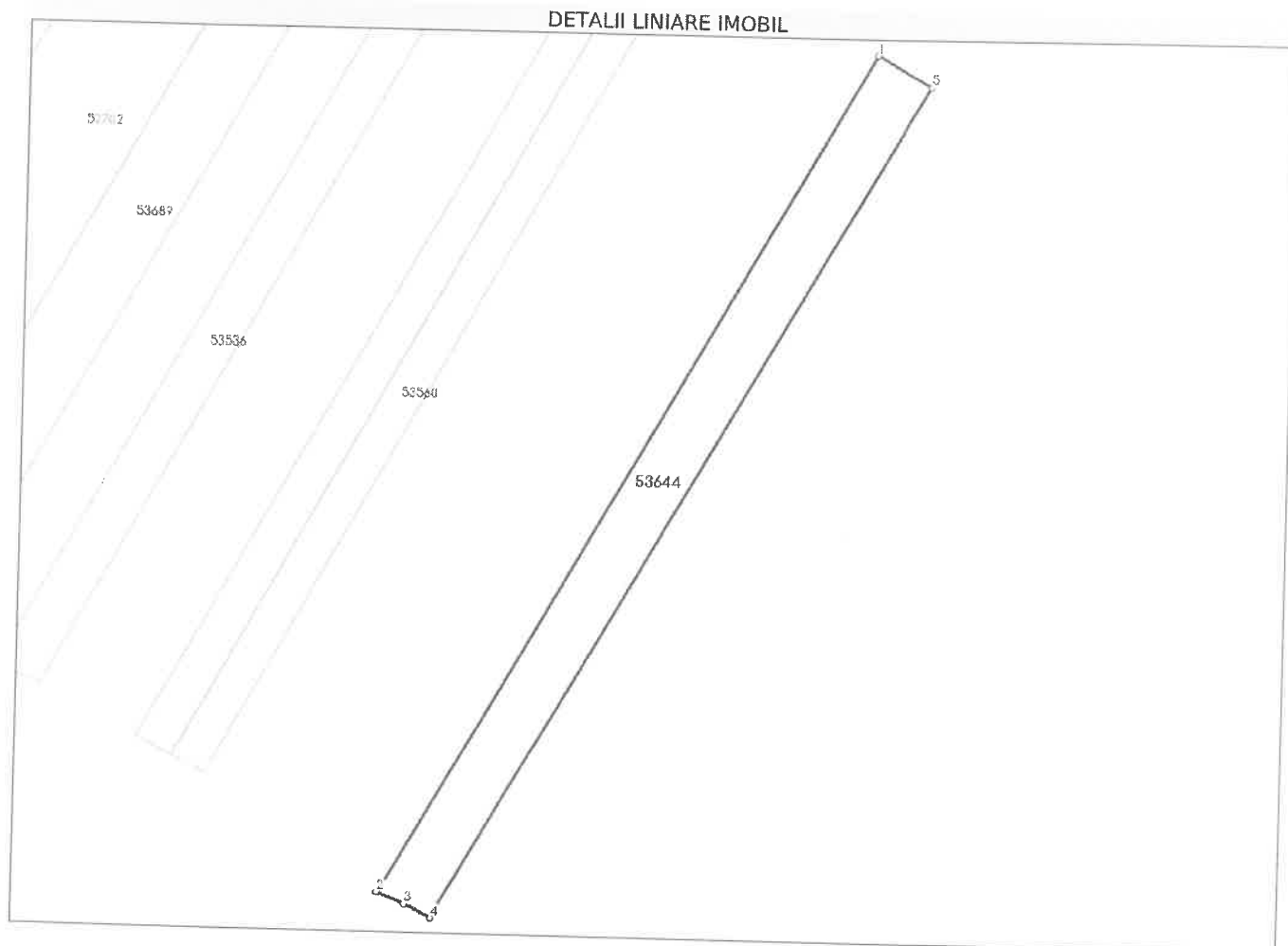
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53644	Din acte: 12.400 Masurata: 1.337	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 12.400 Masurata: 1.337	309	51	-	P51 este impartira de un drum de exploatare si doua Canale in 4 loturi: P51 LOT 1 S=7120 mp, P51 LOT 2 S=1946 mp, P51 LOT 3 S=1337 mp, P51 LOT 4 S=1997 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	147.185
2	3	4.453
3	4	4.409
4	5	146.37

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	1	9.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/05/2025, 11:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA

COMUNA BURILA MARE
COMUNA BURILA MARECodul de identificare fiscală: 4675469
Adresă: BURILA MARE, Nr. NR, Jud. Mehedinti
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 1729/30.05.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei PANA LETA, nr. 1729/30.05.2025, cu domiciliul în DR TR SEVERIN, Str. GRIGORE FLORESCU, Nr. 2, Sc. 2, Ap. 12, Jud. MEHEDINTI, Romania, legitimat prin CI seria , nr. , cu CNP 2451015250524, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 554, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna PANA LETA, identificat prin CNP 2451015250524, domiciliat în DR TR SEVERIN, Str. GRIGORE FLORESCU, Nr. 2, Sc. 2, Ap. 12, Jud. MEHEDINTI, Romania figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoare creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor la data întocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit si taxa pe cladiri de la persoane fizice	16,00	0,00	0,00	16,00
2.	Impozit si taxa pe terenuri de la persoane fizice	69,00	0,00	1,00	70,00
3.	Impozit si taxa pe terenul extravilan	37,00	0,00	1,00	38,00
4.	Taxa salubritate	48,00	0,00	1,00	49,00
TOTAL:		170,00	0,00	3,00	173,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VINZARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se achită de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,



Întocmit azi, data 30.05.2025
INSPECTOR - ȘIRBU AURELIA



ANEXA 1

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilul PANA LETA, CNP 2451015250524**

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN:													
Cu contribuabil	Arabil	Pășuni	Fânele	Vii	Virpâță la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pășuni liberă și de producție	Cu ape	Amplasări piscicole	Dimensiuni chiferale	Neproductive
Adresă: Tiganași, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedintii, IMPOZIT ANUAL: 39,00 Lei, Titlu proprietate: nr. DECL, din data de 01.01.2008, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 93, Tarla: 308/1, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 1/1, Informații suplimentare: Impozit - Extravilan; arabii: 44300,00 mp													
0,00	5.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Tiganași, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedintii, IMPOZIT ANUAL: 53,00 Lei, Titlu proprietate: din data de 06.03.2018, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 51, Tarla: 309, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 1/1													
0,00	7.120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Tiganași, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedintii, IMPOZIT ANUAL: 40,00 Lei, Titlu proprietate: din data de 06.03.2018, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 35, Tarla: 310, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 1/1													
0,00	5.443,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Tiganași, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedintii, IMPOZIT ANUAL: 35,00 Lei, Titlu proprietate: din data de 06.03.2018, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 51, Tarla: 304/1, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 1/1													
0,00	4.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Tiganași, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedintii, IMPOZIT ANUAL: 16,00 Lei, Titlu proprietate: din data de 06.03.2018, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 51, Tarla: 304/1, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 1/1													
0,00	2.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Tiganași, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedintii, IMPOZIT ANUAL: 54,00 Lei, Titlu proprietate: din data de 06.03.2018, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 55, Tarla: 285/2, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 1/1													
0,00	7.242,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Tiganași, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedintii, IMPOZIT ANUAL: 6,00 Lei, Titlu proprietate: din data de 06.03.2018, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 15, Tarla: 315, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 1/1													
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Izvoru Frumos, Jud. Mehedintii, IMPOZIT ANUAL: 14,00 Lei, Titlu proprietate: din data de 01.01.2025, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 51, Tarla: 309, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 100%													
0,00	1.946,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



INSPECTOR - SIRBU AURELIA

Adresă: Izvoru Frumos, Jud. Mehedinti, IMPOZIT ANUAL 3.00 Lei, Titlu proprietate din data de 01.01.202		Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 15, Tarla: 309, Forma dobândirii:	
0,00	1.337,00	0,00	0,00
Adresă: Izvoru Frumos, Jud. Mehedinti, IMPOZIT ANUAL: 15.00 Lei, Titlu proprietate din data de 01.01.2025, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 51, Tarla: 309, Forma dobândirii:			
0,00	1.997,00	0,00	0,00
Adresă: Izvoru Frumos, Jud. Mehedinti, IMPOZIT ANUAL: 20.00 Lei, Titlu proprietate din data de 01.01.2025, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 35, Tarla: 310, Forma dobândirii:			
0,00	2.651,00	0,00	0,00
Adresă: Izvoru Frumos, Jud. Mehedinti, IMPOZIT ANUAL: 14.00 Lei, Titlu proprietate din data de 01.01.2025, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 35, Tarla: 310, Forma dobândirii:			
0,00	1.906,00	0,00	0,00

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilii figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesoriale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.



INSPECTOR - SIRBU AURELIA