

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr.4324 din 25.10.2024

**CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI MEHEDINTI**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.1200 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, tarlaua 278, parcela 36, a carui vanzator este GIURA MARIUS, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria



Judetul MEHEDINTI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura MEHEDINTI
Directia pentru Agricultura a Judetului MEHEDINTI	Nr _____ din _____

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 99 din 25.10.2024
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea ANUȚA ANDREI IONEL	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata GIURA MARIUS , CNP 1460831250529, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr MH 224411, eliberat(a) de SPCLEP VÎNJU MARE, la data de 08.09.2006, data si locul nasterii 31.08.1946, localitatea/judetul/tara SAT.ȚIGĂNȘI,JUD.MEHEDINTI, cetatenia ROMÂNĂ, , nationalitatea ROMÂNĂ,

2. (**) cu domiciliul in: COM.BURILA MARE,SAT.IZVORU FRUMOS,JUD.MEHEDINTI
telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon
....., fax, e-mail

4. (***) Prin POPESCU SABIN-BOGDAN , CNP 1830109160039 , identificat/identificata cu CI seria si nr DZ 606335 , in calitate de PROCURATOR , conform PROCURI SPECIALE NR.1769/31.08.2023 , adresa COM.SEACA DE PĂDURE,SAT.VELENI,NR.528,JUD.DOLJ ,
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- CIUTUREANU CONSTANȚA, Adresa :
MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.ALION,NR.67,BL.VT3,SC.1,AP.9,JUD.MEHEDINTI
- IORDĂICUȚĂ ELENA, Adresa : COM.BURILA MARE,SAT.IZVORU
FRUMOS,JUD.MEHEDINTI

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.1200 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, identificat cu numar cadastral 53419, inscris in cartea funciara nr. 53419 a localitatii BURILA MARE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

COPIE CI,COPIE TITLU DE PROPIETATE,COPIE CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.632/1995,COPIE CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.47/2023,COPIE PROCURA SPECIAL,COPIE CI PROCURATOR,COPIE EXTRAS DE CARTE FUNCIARA,COPIE CERIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

POPESCU SABIN-BOGDAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....


Data

25.10.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 99 din 25.10.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
GIURA MARIUS , CNP 1460831250529, , avand adresa de comunicare in: COM.BURILA
MARE,SAT.IZVORU FRUMOS,JUD.MEHEDINTI telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.1200 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 17951.0 LEI (saptesprezece mii noua sute cincizeci si unu lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoricia de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	BURILA MARE	1.1200	1/1 1.1200	53419	53419	278	36	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |_| Nu |X|;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
POPESCU SABIN-BOGDAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
25.10.2024

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 99 din 25.10.2024

Incheiat astazi 25.10.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 99 din 25.10.2024, depusa de catre GIURA MARIUS, CNP 1460831250529, CI seria si nr MH 224411, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI DZ 606335, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 25.10.2024

Oferta de vanzare nr 99 din 25.10.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 99 din 25.10.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Secretar General
Bordeiasu Maria



Consilier
ANUȚA ANDREI IONEL

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr.99 din 25.10.2024

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 99 din 25.10.2024 depuse de GIURA MARIUS in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	CIUTUREANU	MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.ALION,NR.67,BL.VT3,SC.1,AP.9,JUD.MEHEDINTI

	CONSTANȚA	
2	IORDĂICUȚĂ ELENA	COM.BURILA MARE,SAT.IZVORU FRUMOS,JUD.MEHEDINTI

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 99 din 25.10.2024
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CIUTUREANU CONSTANȚA, CNP 2580219180011, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.ALION,NR.67,BL.VT3,SC.1,AP.9,JUD.MEHEDINTI , Oferta de vanzare nr 99 din data de 25.10.2024 , depusa de GIURA MARIUS privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.1200 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53419, nr carte funciara 53419 , nr tarla 278 , nr parcela 36 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 17951.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 25.10.2024 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR
Cicic Jenica

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 99 din 25.10.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta IORDĂICUȚĂ ELENA, CNP 2370820253191, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: COM.BURILA MARE,SAT.IZVORU FRUMOS,JUD.MEHEDINTI

, Oferta de vanzare nr 99 din data de 25.10.2024 , depusa de GIURA MARIUS privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.1200 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53419, nr carte funciara 53419 , nr tarla 278 , nr parcela 36 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 17951.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 25.10.2024 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR
Cicic Jenica

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 99 din 25.10.2024
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 99 din data de 25.10.2024 , depusa de GIURA MARIUS privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.1200 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53419, nr carte funciara 53419 , nr tarla 278 , nr parcela 36 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 17951.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 25.10.2024 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL MEHEDINTINR. 9668CODUL 25110973

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) GIURA CONSTANTIN
(moștenitori defunctului) (ei)

din satul IZVORU FRUMOS comuna, orașul, municipiul BURILA MARE
județul MEHEDINTI primește în proprietate o suprafață totală
de 2 ha 5900 mp., din care:

– prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha., 5900 mp.

– prin constituirea dreptului de proprietate ha., mp.,

situată pe teritoriul satului IZVORU FRUMOS comunei, orașului, municipiului
BURILA MARE structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR

cu: [signature]

DATA 1.10.2002DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

OFICIUL DE CADASTRU

ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLA)	PARGELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	278	36	1	1200	De	IOBDAICUTA N.	De 1468	De 1414	
		290	17	0	5810	De 16452	TIGORA I.	De 1638	LEBEGIARA G.	
		2743	18	0	4399	De	IOBDAICUTA N.	De 1394	IOBDAICUTA I.	
		2841	13	0	0802	De	IOBDAICUTA N.	De	NEGREA C.	
		281	4	0	2300	A 1500	SOCAREVA I.	De 1508	TEREN PRIMARIE	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL				2	4511					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLA)	PARGELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	5	2	0	0619	Ce 1	SIREANU E.	TUSOSIE S.	De 49	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	5	1	0	0770	De 49	NEGREA C.	A 2	De 49	
7	ALTE TERENURI									
TOTAL				04	1389					

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 5900 mp

din care:

ARABIL 2 Ha 5130 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FÎNEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0770 mp

ALTE TERENURI ROMANIA Ha mp

Uniunea Națională a Notarilor Publici
 BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SCURTU ALEXANDRU-OCTAVIAN
 Licența de Funcționare Nr. 356/3417/19.11.2014
 Sediu: Drobeta Turnu Severin, Str. Traian, Nr. 53, bl. L4, sc. A, ap. 2
 JUDEȚUL MEHEDINȚI

Rectificat conform
 HCJ 451/2017 art. 18



ÎNCHIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 231
 Anul 2023, luna 08, ziua 22

SCURTU ALEXANDRU-OCTAVIAN, notar public, legalizează
 această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă,
 în original, care este act autentic și are 2 pagini
 colationat de secretarul Pleșcaș
 S-a perceput onorariul de 14 lei, cu 14/08/2023

Colationat,

Notar public,
 Scurtu Alexandru-Octavian



Dosar nr. 550 19..... 95

Certificat de moștenitor

Data 12 Iunie 1995

notar de stat, cercetind piesele dosarului de

mai sus, precum și încheierea finală respectiv, în baza art. 13 și 22 din Decretul 40/1953 republicat, certificăm următoarele :

A. De pe urma def. Gina Constantin decedat la data de 21 martie 1995
fost cu ultim domiciliu în com. Burla Mare str.

nr. județul Mehedinți au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori astfel :

I. MASA SUCCESORALĂ

a) Bunuri mobile :

1. Bunele de bani și dobânzile aferente decontate pe CBG-urile nr. 656-1-1253 emise la data de 30.12.1974 și Suc. CNO Mehedinți nr. 14516 / 10 emise la data de 15.12.1984 de Cf. P. I. A. Burla Mare, fiina divorțat.

2. ~~Una arma de vânatoare cu aluce, calibrul 12/2, marca L.S. scrie~~
b) Bunuri imobile : în baza permisului seria 32102 eliberat la data de XXXXXXXXXXXX de 13.02.1984 de Inspectoratul General al Poliției Mehedinți.

b) Bunuri imobile : 1. Suprafața de 1.357 a.p. teren construită situată în com. Burla Mare, sat Izvorul Frumos jud. Mehedinți, cu vecinii: N- și N.E.-M. Iordășcuță, N.E. și E.-M. Iordășcuță și N.-M. Iordășcuță.

2. Una casă de locuit cu trei camere și tincoș, una bucatărie cu două încăperi, cu beci sub o cameră, un patul, una magazie și două grajduri, toate acoperite cu țigă, aflate pe terenul de suprafață de 12.500 a.p. situată în extremitatea de sud a localității, învecinate la R-Iordășcuță M., A. și M. Iordășcuță.

3. Suprafața de 12.500 a.p. situată în extremitatea de sud a localității, învecinate la R-Iordășcuță M., A. și M. Iordășcuță.

4. Suprafața de 5.000 a.p. arabilă, situată în același hotăr, învecinate la R-Iordășcuță M., A.-Iordășcuță Ion, Mizi și M. Iordășcuță.

5. Suprafața de 5.000 a.p. arabilă, situată în același hotăr, învecinate la R-Tigora S. A. Poveș Stelian, Mizi și M. Iordășcuță.

Bunurile au fost moștenite de cerșorul de la porțina nr. 1 decedată de peste 40 de ani, pentru teren reconstruindu-i-se prin lege proprietate în baza titlului de proprietate nr. 5 eliberat de primăria com. Burla Mare, jud. Mehedinți.

Restul de parte din averea de mai sus (de la defunct.) formează cota de bun al soțului supraviețuitor.

Nu s-a întocmit invențiar.

B. — Natura succesiunii : legală sau testamentară în baza test. aut. de Not.

XXXX XXXXX (XXXX) XXXX XXXX



sub nr. _____ din _____ sau a testamentului olograf dotat.

II. MOSTENITORII :

1. _____ din _____
str. **Giura Marinou** nr. _____ care a acceptat succesiunea la data de _____
nr. 7, sc. 1, ap. 9 jud. Mehedinți in calitate de _____ cu cota de _____ părți. **la termen**
2. _____ din _____
str. _____ nr. _____ care a acceptat succesiunea la data de _____
in calitate de _____ cu cota de _____ părți.
3. _____
4. _____
5. _____

C. — Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza testamentului sau în baza actului de partaj autentificat de Notariatul de stat sub nr. _____ din _____

D. — Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. _____ din _____ pronunțată de Judecătoria (Tribunalul) _____

Au renunțat la succesiune :

1. _____ decl. înreg. la data de _____ sub nr. _____
2. **Ilie Teodora-Felicia-Riică** decl. înreg. la data de **1995** sub nr. **33**
3. _____ decl. înreg. la data de _____ sub nr. _____
4. _____ decl. înreg. la data de _____ sub nr. _____
5. _____ decl. înreg. la data de _____ sub nr. _____

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conf. art. 700 c. civ.

1. _____
2. _____

La cererea moștenitorilor s-au efectuat lucrările de publicitate imobiliară sub nr. _____

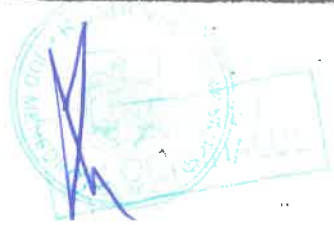
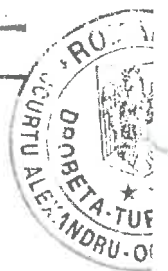
din _____

NOTAR DE STAT
L.S. _____
Remania

Taxa succesorală totală în sumă de lei _____ a fost achitată cu chit. CEC nr. _____ sau debitarea ei a fost confirmată de Circa Financiară _____ **496** _____ **1177904/1995**

cu adresa nr. _____, iar taxele de publicitate în sumă de lei _____ au achitat prin _____

SECRETAR PERSONAL



ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SCURTU ALEXANDRU-OCTAVIAN
Licența de Funcționare Nr. 3563417/19.11.2014
Sediul: Drobeta Turnu Severin, Str. Traian, Nr. 58. bl. L4. sc. A. ap. 2
JUDEȚUL MEHEDINȚI

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 238
Anul 2022, luna 08, ziua 22

SCURTU ALEXANDRU-OCTAVIAN, notar public, legalizează
această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă,
în original, care este act autentic și are 2 pagini,
colaționat de secretarul Mădălina I. Mădălina
S-a perceput onorariul de 600 RON lei, cu 22/08/2022

Colaționat,

Notar public,

Scurtu Alexandru-Octavian

2/4



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL - EUGENIA SCURTU

Licența de funcționare nr. 3371/2959/20.12.2013

SEDIUL DROBETA TURNU SEVERIN, STR. TRAIAN, NR. 58

JUDEȚUL MEHEDINȚI

Dosar succesoral nr. 62/2023

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 47

Data 08 august 2023

SUPLIMENT LA CERTIFICATUL DE MOSTENITOR nr. 902/12.06.1995

EUGENIA SCURTU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 119 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **GIURA CONSTANTIN**, CNP 1250903253198, decedat în data de 21.03.1995, cu ultimul domiciliu în comuna Burila Mare, județul Mehedinți, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

I. MASA SUCCESORALA

a) Bunuri mobile: cele declarate în CM nr. 902/12.06.1995.

b) Bunuri imobile: cele declarate în CM nr. 902/12.06.1995, precum și :

1. Terenul arabil în suprafață de **802 m.p.**, situat în extravilanul satului Izvoru Frumos, comuna Burila Mare, tarlaua 284/1, parcela 13, județul Mehedinți, având următoarele învecinări: est – Iordăicuță N., vest - Negrea C., sud și nord – De.

2. Terenul arabil în suprafață de **2.300 m.p.**, situat în extravilanul satului Sat Izvoru Frumos, comuna Burila Mare, tarlaua 281, parcela 4, județul Mehedinți, având următoarele învecinări: est – Socareva I., vest - teren Primărie, sud – De 1508 și nord – A 1500.

Terenurile descrise la pct. b1 și b2 au fost dobândite de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991, conform titlului de proprietate nr. 9668/01.10.2002, eliberat de CJSPDPAT Mehedinți, cu mențiunea că celelalte terenuri descrise în titlul de proprietate menționat mai sus, au fost cuprinse în certificatul de moștenitor nr. 902/12.06.1995, având aceeași vecini cu cei din acest titlu și este liber de sarcini, astfel cum rezultă din certificatul de sarcini nr. 28058/18.07.2023, eliberat de OCPI Mehedinți, BCPI Dr.Tr.Severin.

Pentru terenurile descrise mai sus nu s-a întocmit documentație cadastrală, urmând ca moștenitorul să îndeplinească formalitățile cerute de lege pentru intabulare și, în termen de 30 de zile, formalitățile privind înscrierea în evidențele fiscale.

Natura succesiunii: legală.

II. MOSTENITORII:

GIURA MARIUS, CNP 1460831250529, cu domiciliul în sat Izvoru Frumos, comuna Burila Mare, județul Mehedinți, care a acceptat succesiunea în termen, în calitate de fiu, cu o cotă de 1/1 din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune: **ILIE TEODORA/FELICIA**, fiică., conform declarației autentificate sub nr. 33/1995.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare, conform art. 700 Cod civil vechi: nu.

Impozitul în sumă de 36 lei și a fost achitat conf. chit. nr. 2093/2023.

S-a perceput onorariul de 300 lei, conf. chit. nr. 623/2023.

Prezentul certificat a fost tehnoredactat în 4 exemplare, din care, 2 exemplare pentru arhiva biroului notarial și e exemplare pentru moștenitor.





DUPLICAT PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul, **GIURA MARIUS**, CNP 1460831250529, cu domiciliul în comuna Burila Mare, sat Izvoru Frumos, jud. Mehedinți, în calitate de promitent vânzător, prin mandatar **MORȚUN VASILE-LUCIAN**, CNP 1930101076432, domiciliat în Mun. Drobeta-Turnu Severin, strada Jidoștiței, nr. 10, bloc BZ8, scara 1, apartament 11, jud. Mehedinți, identificat cu CI seria MH nr. 557377, eliberată la data de 10.01.2018 de SPCLEP Dr. Tr. Severin, împuternicesc prin prezenta pe: **POPESCU SABIN-BOGDAN**, CNP 1830109160039, domiciliat în Sat Veleni, Comuna Seaca de Pădure, numărul 528, județul Dolj, posesor al CI seria DZ numărul 606335 emisă de SPCLEP Predești, la data de 27.02.2023, **MIHĂILESCU MARIA-MIHAELA**, CNP 2830503160020, domiciliată în Mun. Craiova, Strada Brazda lui Novac, numărul 101, bl. 29IVB1, sc.2, ap.2, județul Dolj, posesoare a CI seria DZ numărul 007582 emisă de SPCLEP Craiova la data de 13.05.2014 și **BÎLDEA CRISTINA-FLORENTINA**, CNP 2951221160029, domiciliată în Sat. Vișoara, Com. Drăgotești, Str. Libertății, numărul 12, județul Dolj, posesoare a CI seria DZ numărul 593927 emisă de SPCLEP Drăgotești la data de 21.12.2022, pentru ca, în numele meu și pentru mine, împreună sau separat, să vândă firmei **RURAL CAPITAL S.R.L.**, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/4589/20.04.2012, cod unic de înregistrare 22112994, cu sediul social în Mun. București, str. Henri Coandă, Nr. 27, Etaj 2, Camera 2, Sector 1, în condițiile promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare aut. nr. 1768 din data de 31.08.2023 de Notar Public Crețan Carmen-Mihaela de la Camera Notarilor Publici Craiova, la pretul de **38.000 lei (treizecișoptmiiilei)**, următoarele imobile în suprafață totală de 23.709 mp:-----

1. teren extravilan situat în comuna Burila Mare, sat Izvoru Frumos, tarlăua 278, parcela 36, jud. Mehedinți, în suprafață de 11.200 mp (unsprezecemiiidouășutemp), categoria arabil;-----

2. teren extravilan situat în comuna Burila Mare, sat Izvoru Frumos, tarlăua 290, parcela 17, jud. Mehedinți, în suprafață de 5.810 mp (cincimiioptsutezecemp), categoria arabil;-----

3. teren extravilan situat în comuna Burila Mare, sat Izvoru Frumos, tarlăua 274/3, parcela 18, jud. Mehedinți, în suprafață de 4.399 mp (patrumiitreisutenouăzecișinouămp), categoria arabil;-----

4. teren extravilan situat în comuna Burila Mare, sat Izvoru Frumos, tarlăua 281, parcela 4, jud. Mehedinți, în suprafață de 2.300 mp (douămiitreisutemp), categoria arabil.-----

Subsemnatul, **GIURA MARIUS**, prin mandatar, declar că am dobândit aceste imobile ca bunuri proprii, prin moștenire de la Giura Constantin, conform certificatului de moștenitor nr. 902/12.06.1995, emis de Notariatul de Stat Județean Mehedinți și certificatului de moștenitor suplimentar nr. 47/08.08.2023, ambele eliberate de Notar Public Eugenia Scurtu, de la Camera Notarilor Publici Craiova. Inițial, terenurile au fost dobândite de defunctul Giura Constantin, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legii 18/1991, conform TDP nr. 9668/01.10.2002 eliberat de Comisia Județeană Mehedinți. -----

Subsemnatul, **GIURA MARIUS**, prin mandatar, declar că am dobândit aceste imobile în modul descris mai sus, ca bun propriu, iar până în prezent nu am încheiat convenții matrimoniale cu privire la regimul juridic al imobilului ce face obiectul prezentului act. -----

Mandatarii mei sunt împuterniciți să facă cele necesare privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietar, să încheie promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare, acte adiționale la aceasta, să declare că s-a încasat integral prețul vânzării, prin virament bancar în contul nr. RO78BTRLRONCRT0CF6038201 deschis pe numele Morțun Vasile-Lucian la BANCA TRANSILVANIA SA, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----



Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii mei sunt împuterniciți să facă orice cereri și declarații, să se adreseze oricăror autorități persoane fizice sau juridice, inclusiv Primăria **Burila Mare, jud. Mehedinți**, pentru îndeplinirea prevederilor legii 17/2014, modificată prin legea 175/2020, efectuând toate demersurile necesare în vederea respectării prevederilor legii menționate mai sus, putând depune și solicita orice document în acest sens .-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarii mei vor face orice fel de cereri și declarații necesare, mă vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite si taxe locale, ANCP-OCPI competent, Biroul notarial etc.), vor putea face formalitățile pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor de mai sus, vor solicita și vor ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, vor solicita și vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, vor depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor putea cere rectificarea acestora, reprezentându-mă în fața oricărui birou notarial, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, vor declara că s-a încasat prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, vor declara ca sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, vor achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă. -----

De asemenea, mandatarii mei mă vor reprezenta la primăria competentă în vederea **încheierii unui contractelor de arendă** cu privire la terenurile extravilane menționate mai sus, vor semna, în numele meu și pentru mine, oriunde va fi necesar, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă. -----

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, transmisibil și valabil până la data **22.08.2026**.-----

Eu, mandantul, declar că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a îmi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană și sunt de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora. Totodată, subsemnatul, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea, declar că notarul public mi-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest contract corespunde întocmai voinței mele, am semnat exemplarul original. -----

Tehnoredactată la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CREȚAN CARMEN-MIHAELA**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar a fost eliberat părții.

MANDANT,
GIURA MARIUS
prin **MORȚUN VASILE-LUCIAN SS**





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CREȚAN CARMEN-MIHAELA

Licența de Funcționare nr. 78/4059/19.03.2019

SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, bloc 8C-8D, parter, județul Dolj

Tel. 0741.258.905/ 0351.429.065

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1769
ANUL 2023 LUNA AUGUST ZIUA 31**

În fața mea, **CREȚAN CARMEN-MIHAELA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

MORȚUN VASILE-LUCIAN, CNP 1930101076432, domiciliat în Mun. Drobeta-Turnu Severin, strada Jidoștiței, nr. 10, bloc BZ8, scara 1, apartament 11, jud. Mehedinți, identificat cu CI seria MH nr. 557377, eliberată la data de 10.01.2018 de SPCLEP Dr. Tr. Severin, mandatar pentru **GIURA MARIUS**, CNP 1460831250529, cu domiciliul în comuna Burila Mare, sat Izvoru Frumos, jud. Mehedinți, în calitate de mandant, împuternicit în baza procurii speciale autentificată sub nr. 754/22.08.2023 de Notar Public Scurtu Alexandru-Octavian de la Camera Notarilor Publici Craiova

care, după ce a citit actul, a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act prezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, publicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 150 lei, plus TVA în sumă de 28,5 lei, cu OP/2023.

**NOTAR PUBLIC
CREȚAN CARMEN-MIHAELA SS**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare de **Crețan Carmen-Mihaela**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
CREȚAN CARMEN-MIHAELA**



ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 1830109160039

SERIA DZ NR 606335

53460

Numé./Nume / Last name

POPESCU

Prénoms: Prenomi: First name

SABIN-BOGDAN

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Gen

M

Lieu de naissance/Location de naissance/Place of birth

Jud.DJ Mun.Craiova

Domiciliu/Adresă/Address

nr.528

Emissă de/Devisăe par/Issued by

SPCLEP Predești

Validitate/Validitate/Validity

27.02.23-03.08.2031

313  DJ

IDROUPOPESCU<<SABIN<BOGDAN<<<<<<<<<<<<<<

DZ606335<9ROU8301091M310803311600390



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53419 Burila Mare

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, T278 P36

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53419		11.200	Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43577 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 930, din 22/06/1995 emis de BNP SCURTU EUGENIA; Act Administrativ nr. 4309, din 15/11/2023 emis de PRIMARIA BURILA MARE; Act Administrativ nr. 224411, din 08/09/2006 emis de SPCLEP VINJU MARE; Act Administrativ nr. 9668, din 01/10/2002 emis de CJSDPAT; Act Administrativ nr. 016960571, din 15/11/2023 emis de BCR; Act Administrativ nr. 1.35, din 15/11/2023 emis de DRACEA COSMIN VASILE; Act Administrativ nr. 1.29, din 15/11/2023 emis de DRACEA COSMIN VASILE; Act Administrativ nr. 1.39, din 15/11/2023 emis de DRACEA COSMIN VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GIURA MARIUS	A1
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

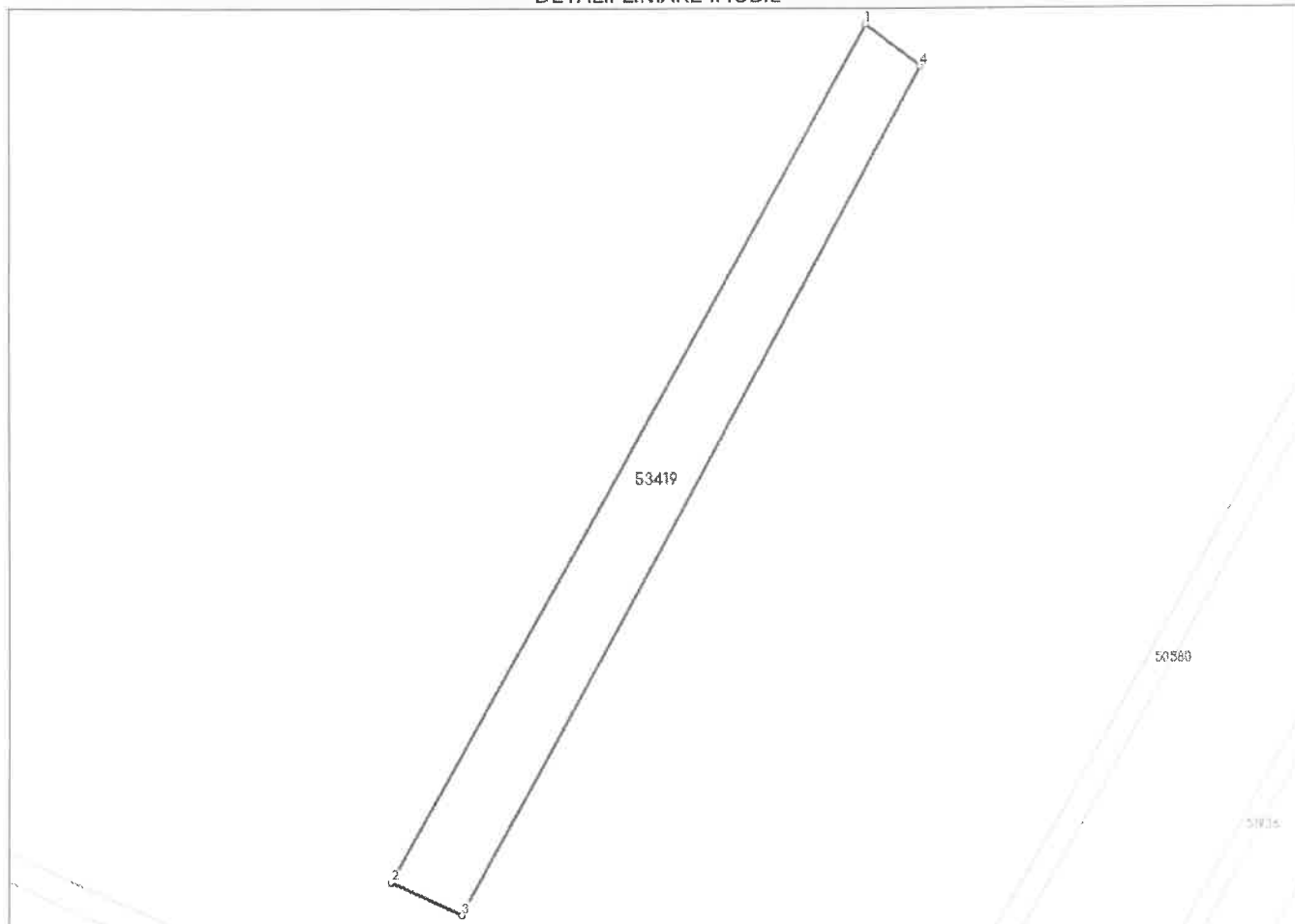
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53419	11.200	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.200	278	36	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	390.807
2	3	30.822
3	4	384.62
4	1	27.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/10/2024, 11:18

ROMÂNIA

COMUNA BURILA MARE
COMUNA BURILA MARECodul de identificare fiscală: 4675469
Adresă: BURILA MARE, Nr. NR, Jud. Mehedinti
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 4283/24.10.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei GIURA MARIUS, nr. 4283/24.10.2024, cu domiciliul în Izvoru Frumos, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinti, legitimat prin CI seria , nr. , cu CNP 1460831250529, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 722, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna GIURA MARIUS, identificat prin CNP 1460831250529, domiciliat în Izvoru Frumos, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinti figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxă mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VINZARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se achită de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

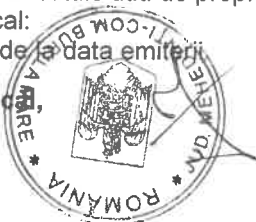
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - CICIC JENICA

(semnătură)

Întocmit azi, data 24.10.2024
INSPECTOR - SIRBU AURELIA



ANEXA 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL Pentru contribuabilul GIURA MARIUS, CNP 1460831250529

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:													
Cu construcții	Arabii	Pașuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Agropajură piscicole	Drumuri și căi ferate	Neproductive
0,00	5.810,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Izvoru Frumos, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinți, IMPOZIT ANUAL: 39,00 Lei, Titlu proprietate: din data de 09.01.2018, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 17, Tarla: 290, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 1/1													
0,00	11.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Izvoru Frumos, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinți, IMPOZIT ANUAL: 75,00 Lei, Titlu proprietate: din data de 09.01.2018, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 36, Tarla: 278, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 1/1													

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesoriale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.



PRIMAR ȘTEFĂNESCU SILVIU

INSPECTOR - SIREBU AURELIA