

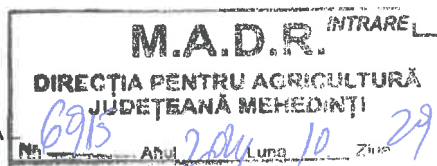
Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr.4322 din 25.10.2024

**CATRE:**  
**DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI MEHEDINTI**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.5000 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, tarlăua 7/2, parcela 7, a carui vanzator este ȚIGĂNELE ELENA, ȚIGĂNELE CRISTIAN-SEBASTIAN, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL  
Bordeiasu Maria



Judetul MEHEDINTI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura MEHEDINTI
Directia pentru Agricultura a Judetului MEHEDINTI	Nr _____ din _____

-Formular pentru persoane fizice-

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>MEHEDINTI</b> Primaria <b>BURILA MARE</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>98</b> din <b>25.10.2024</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>ANUȚA ANDREI IONEL</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **ȚIGĂNELE ELENA**, CNP 2501208250562, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr MH 405621, eliberat(a) de SPCLEP DR.TR.SEVERIN, la data de 06.12.2012, data si locul nasterii 08.12.1950, localitatea/judetul/tara COM.CUJMIR,JUD.MEHEDINȚI, cetatenia ROMĂNĂ, , nationalitatea ROMĂNĂ,

2. (\*\*) cu domiciliul in: MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.BLD.CAROL I ,NR.85,BLA1,SC.1,ET.4,AP.19,JUD.MEHEDINȚI telefon ....., e-mail .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin POPESCU SABIN-BOGDAN , CNP 1830109160039 , identificat/identificata cu CI seria si nr DZ 606335 , in calitate de PROCURATOR , conform PROCURI SPECIALE NR.1107/04.08.2024 , adresa COM.SEACA DE PĂDURE,SAT.VELENI,NR.528,JUD.DOLJ ,  
**inpreuna cu**

(\*) Subsemnatul/Subsemnata **ȚIGĂNELE CRISTIAN-SEBASTIAN**, CNP 1720502250539, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr MH 672730, eliberat(a) de SCLEP DR.TR.SEVERIN, la data de 02.05.2022, nascuta la data de 02.05.1972, in localitatea MUN.DR.TR.SEVERIN,JUD.MEHEDINTI cetatenia ROMANA nationalitatea ROMANA

(\*\*) cu domiciliul in:

MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.ALE.CRINILOR,NR.2,BL.N4,SC.1,ET.3,AP.16,JUD.MEHEDINȚI

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) Prin POPESCU SABIN-BOGDAN , CNP 1830109160039 , identificat/identificata cu CI seria si nr DZ 606335 , in calitate de INPUTERNICIT , conform PROCURI SPECIALE NR.1107/04.08.2023 , adresa COM.SEACA DE PĂDURE,SAT.VELENI,NR.528,JUD.DOLJ ,  
**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la

gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- CÎRJOI DIDA, Adresa : MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.ALEXANDRU  
BĂRCĂCILĂ,NR.2,BL.B1,SC.1,AP.7,JUD.MEHEDINTI

- CÎRJOI STANA, Adresa : COM.BURILA MARE,SAT.CRIVINA,JUD.MEHEDINTI  
- HORNEA-CÎRJOI VIOLETA, Adresa :

MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.UNIRII,NR.82,BL.C1,SC.1,ET.2,AP.4,JUD.MEHEDINTI

- RASCOTĂ MARIOARA, Adresa : MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.GHEORGHE  
ȘINCAI,NR.60,BL.V2,SC.3,AP.19,JUD.MEHEDINTI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.5000 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, identificat cu numar cadastral 53420, inscris in cartea funciara nr. 53420 a localitatii BURILA MARE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

COPIE CI,COPIE TITLU DE PROPIETATE,COPIE SENTINTA CIVILIA ,COPIE CERTIFICAT DE MOSTENITOR,COPIE PROCURA SPECIALA,COPIE CI PROCURATOR,COPIE EXTRAS DE CARTE FUNCIARA,COPIE CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului

European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**POPESCU SABIN-BOGDAN**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
**POPESCU SABIN-BOGDAN**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

**25.10.2024**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 98 din 25.10.2024

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
ȚIGĂNELE ELENA , CNP 2501208250562, , avand adresa de comunicare in:  
MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.BLD.CAROL I ,NR.85,BLA1,SC.1,ET.4,AP.19,JUD.MEHEDINȚI  
telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
ȚIGĂNELE CRISTIAN-SEBASTIAN , CNP 1720502250539, avand adresa de comunicare in:  
MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.ALE.CRINILOR,NR.2,BL.N4,SC.1,ET.3,AP.16,JUD.MEHEDINȚI  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5000 (ha), reprezentand cota parte  
1/1 la pretul de 8000.0 LEI (opt mii lei si zero bani) \*2)  
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	BURILA MARE	0.5000	1/1 0.5000	53420	53420	7/2	7	ARABIL	
Verificat primarie									

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**POPESCU SABIN-BOGDAN**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

**POPESCU SABIN-BOGDAN**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

25.10.2024

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>MEHEDINTI</b> Primaria <b>BURILA MARE</b>	Registrul de evidenta Nr <b>98</b> din <b>25.10.2024</b>
---	---

Incheiat astazi 25.10.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 98 din 25.10.2024, depusa de catre ŢIGĂNELE ELENA, CNP 2501208250562, CI seria si nr MH 405621, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI DZ 606335, impreuna cu ŢIGĂNELE CRISTIAN-SEBASTIAN, CNP 1720502250539, CI seria si nr MH 672730, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI seria si nr DZ 606335, in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 25.10.2024

Oferta de vanzare nr 98 din 25.10.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 98 din 25.10.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR  
Cicic Jenica



Secretar General  
Bordeiasu Maria

Consilier  
ANUȚA ANDREI IONEL

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr.98 din 25.10.2024

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 98 din 25.10.2024 depuse de ȚIGĂNELE ELENA impreuna cu ȚIGĂNELE CRISTIAN-SEBASTIAN, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al trei , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irig exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanza cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu



1	CÎRJOI DIDA	MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.ALEXANDRU BĂRCĂCILĂ,NR.2,BL.B1,SC.1,AP.7,JUD.MEHEDINTI
2	CÎRJOI STANA	COM.BURILA MARE,SAT.CRIVINA,JUD.MEHEDINTI
3	HORNEA-CÎRJOI VIOLETA	MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.UNIRII,NR.82,BL.C1,SC.1,ET.2,AP.4,JUD.MEHEDI
4	RASCOTĂ MARIOARA	MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.GHEORGHE ȘINCAI,NR.60,BL.V2,SC.3,AP.19,JUD.MEHEDINTI

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole s Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia st necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL  
Bordeiasu Maria



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>MEHEDINTI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>BURILA MARE</b>	Nr <b>98</b> din <b>25.10.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CÎRJOI DIDA, CNP 2720306250542, , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:

MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.ALEXANDRU  
BĂRCĂCILĂ,NR.2,BL.B1,SC.1,AP.7,JUD.MEHEDINTI

, Oferta de vanzare nr 98 din data de 25.10.2024 , depusa de ȚIGĂNELE ELENA impreuna cu ȚIGĂNELE CRISTIAN-SEBASTIAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53420, nr carte funciara 53420 , nr tarla 7/2 , nr parcela 7 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 8000.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 25.10.2024 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL  
Bordeiasu Maria

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>MEHEDINTI</b> Primaria <b>BURILA MARE</b>	Registrul de evidenta Nr <b>98</b> din <b>25.10.2024</b>
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CÎRJOI STANA, CNP 2341212250529, , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: COM.BURILA MARE,SAT.CRIVINA,JUD.MEHEDINTI

, Oferta de vanzare nr 98 din data de 25.10.2024 , depusa de ȚIGĂNELE ELENA impreuna cu ȚIGĂNELE CRISTIAN-SEBASTIAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53420, nr carte funciara 53420 , nr tarla 7/2 , nr parcela 7 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 8000.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 25.10.2024 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL  
Bordeiasu Maria

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>MEHEDINTI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>BURILA MARE</b>	Nr <b>98</b> din <b>25.10.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta HORNEA-CÎRJOI VIOLETA, CNP 2651112250530, , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.UNIRII,NR.82,BL.C1,SC.1,ET.2,AP.4,JUD.MEHEDINTI , Oferta de vanzare nr 98 din data de 25.10.2024 , depusa de ȚIGĂNELE ELENA impreuna cu ȚIGĂNELE CRISTIAN-SEBASTIAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53420, nr carte funciara 53420 , nr tarla 7/2 , nr parcela 7 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 8000.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 25.10.2024 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL  
Bordeiasu Maria

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>MEHEDINTI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>BURILA MARE</b>	Nr <b>98</b> din <b>25.10.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta RASCOTĂ MARIOARA, CNP 2610807250530, , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.GHEORGHE ȘINCAI,NR.60,BL.V2,SC.3,AP.19,JUD.MEHEDINTI , Oferta de vanzare nr 98 din data de 25.10.2024 , depusa de ȚIGĂNELE ELENA impreuna cu ȚIGĂNELE CRISTIAN-SEBASTIAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53420, nr carte funciara 53420 , nr tarla 7/2 , nr parcela 7 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 8000.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 25.10.2024 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR  
Cicic Jenica

SECRETAR GENERAL  
Bordeiasu Maria

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>MEHEDINTI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>BURILA MARE</b>	Nr <b>98</b> din <b>25.10.2024</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 98 din data de 25.10.2024 , depusa de ŢIGĂNELE ELENA impreuna cu ŢIGĂNELE CRISTIAN-SEBASTIAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53420, nr carte funciara 53420 , nr tarla 7/2 , nr parcela 7 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 8000.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 25.10.2024 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL  
Bordeiasu Maria

#### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor



ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MEHEDINȚI

NR. 9155

13/42

CODUL 2511098



TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) ȚIGANELE CONSTANTIN  
(moștenitorii defunctului) (ei) ȚIGANELE MIRCEA  
ȚIGANELE MARGARETA

din satul VRANCEA comuna, orașul, municipiul BURILA MARE  
județul MEHEDINȚI primește în proprietate o suprafață totală  
de 2 ha 2723 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha, 2723 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.

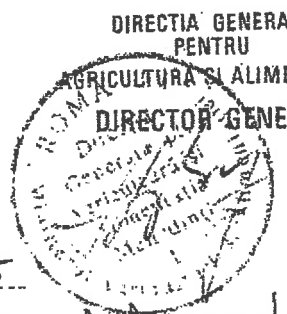
situată pe teritoriul satului VRANCEA comunei, orașului, municipiului  
BURILA MARE structurată și amplasată conform celor de pe veșnic.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR

Handwritten signature



OFICIUL DE CADASTRU  
SI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI  
DIRECTOR

DATA 17-04-1995

Utile pot pentru stabilirea cu intervalele oror de nuu conf. OGA 16/2013, conf. OGA 1/2011  
conf. OGA 1/2011 / OGA 16/2013 = leg. 70/09 82



**A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN**

NR. BILT.	CATEGORIA DE CULOȘĂRI	NR. TOPOGRAFIC	SUPRAFAȚĂ	ANNO	EST	VEGINĂȚI	SUB	VEST	OBSERVAȚII
		TABLA (SUA)	HA						
1	ARABII	4/1	0,5000	Araba	Tabacari 3/1	Araba	Araba	Araba	Araba
		4/1	0,5000	Araba	Araba	Araba	Araba	Araba	
		4/2	0,5000	Araba	Araba	Araba	Araba	Araba	
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI MARGINALE								
	TOTAL		1,5000						

**B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN**

SR. NR.	CATEGORIA DE CULOȘĂRI	NR. TOPOGRAFIC	SUPRAFAȚĂ	ANNO	EST	VEGINĂȚI	SUB	VEST	OBSERVAȚII
		TABLA (SUA)	HA						
1	ARABII	2/1	0,2308	Văcași	CC 3/1	Araba	Araba	Araba	Araba
		2/1	0,3960	Văcași	Araba	Araba	Araba	Araba	
		2/1	0,0567	Văcași	CC 3/1	Araba	Araba	Araba	
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	2/1	0,0888	Văcași	Araba	Araba	Araba	Araba	
7	ALTE TERENURI								
	TOTAL		0,7723						

TOTAL GENERAL (A+B) 2,2723  
 din care:  
 ARABII 2,2723  
 VII 0,0888  
 LIVEZI  
 PĂȘUNI  
 FINETE  
 PĂDURI  
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0,0888  
 ALTE TERENURI

Obținut pentru următoarea perioadă de interval observare  
 înscris nr. 16/2015, cad. nr. 41, conf. cerce 2638/060103  
 z. loc. în 2019 32





ROMÂNIA  
Uniunea Nationala a Notarilor Publici  
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor  
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013  
Sediul: Dr.Tr.Severin, str.Smirdan nr. 29,  
Jud.Mehedinti  
Operator de date cu caracter personal: 2542

**INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 906**  
**Anul 2023, luna iulie, ziua 10**

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul aflat in arhiva OCPI Mehedinti, care este Titlu de Proprietate nr. 9155 A3/42, com. Burila Mare, cod 25110991 eliberat de C.J.P.S.D.P.A.T. Mehedinti in data de 17.04.1995 este in stare buna si are 2 (doua) pagini.

S-a perceput onorariu in suma de 23,80 lei incl. TVA cu bon fiscal nr. 03/2023.

Colationat secretar,  
Ciobanu Mihaela

Notar public  
**VALENTIN OPRISOR**





JUDECA OIA DROBETA TR SEVERIN JUDEUL M.HEDINTI

SENTINTA CIVILA NR 209

SEDINTA PUBLICA DIN 21.02.2002

PREZIDENTE - CRISTINA IANCU

CRSEFILA - MIHAELA BARBU

Pe rol judecarea actiunii civile avand ca obiect iesire indiviziune formulata de reclamantul Tigănele Circea împotriva părții Tigănele M. Margareta.

În apelul nominal s-a răscuțit reclamantul și părțile asistată de avocat Stancioiu Dorina.

Procedura îndeplinită.

S-a făcut referatul oral al cauzei de către greșiere de sedinta, s-a luat act de la dosar s-a fost deosebit o tranzactie ce reprezintă învoia părților, după care, constatându-se cauza în stare de judecată, s-a acordat cuvântul în fond.

Reclamantul a solicitat admiterea actiunii conform tranzactiei încheiate cu părțile.

Avocat Stancioiu Dorina pentru părțile solicită pronunțarea unei hotărâri de expedient care să consfințească tranzacția încheiată între părți.

#### J U D E C A T A :

Asupra cauzei civile de fete;

Prin actiunea adresată acestei instanțe și înregistrată la data 09.11.2001 sub numărul 12173/2001, reclamantul Tigănele Circea a chemat în judecată pe părțile Tigănele M. Margareta pentru ca prin hotărârea ce se va pronunța să se dispună iesirea din indiviziune asupra bunurilor succesoriale rămase de pe urma defunctului Tigănele Constantin, decedat la 1.01.1985.

În fapt, erată reclamantul și la decesul autorului său s-a răscuțit ca moștenitori, el, reclamantul, în calitate de fiu și părțile în calitate de soție supraviețuitoare, masa bunurilor succesoriale fiind compusă din 1/2 din suma de 11.057,80 lei deosebit pe licența C.C.C. din 1973, plată loc de casă de 200 m.p., o casă cu 2 camere, o bucătărie cu 2 camere, o magazie și un pătul edificate pe terenul de 200 m.p. și terenurile menționate în titlul de proprietate nr.9155 eliberat pe numele autorului Tigănele Constantin.

Reclamantul a deosebit la dosar fosele de vîrsămînt privind plata taxei de timbru, timbru judiciar, copia certificatului de moștenitor nr. 315/1985, titlul de proprietate definitiv 9155, certificatul său de naștere.

Părțile a deosebit la dosar întîmînere prin care a erată că s-a răscuțit cu defunctul Tigănele Constantia în anul 1950, realizînd învoia

aceste toate constructiile edificate pe terenul plat de casă de 250 m.p.

La termenul din 22.11.2001 reclamantul a depus la dosar un riscuns la întămpinarea părții prin care a precizat că la data căștoriei autorului său cu părta pe teren exista o casă cu 2 camere și birou, casa ce a ars în același an, respectiv 1950, fiind apoi refăcută împreună de cei doi, fișelele Constantin și Margareta. Depune la dosar copia certificatului de deces al autorului Tighnele Constantiu, un testament încheiat la 21.04.1950.



La solicitat de către reclamant audierea martorilor Tighnele Constantiu și Ioană Surin, iar de către părta martorilor Moraru Dumitru și Meroșă Gheorghi.

La termenul de judecată din 17.01.2002 părta a depus la dosar o cerere de complinire, timbrată corespunzător și, de comun acord cu reclamantul, au solicitat un nou termen pentru a încheia o tranzacție, tranzacție ce a fost depusă la dosar la 21.02.2002.

Intrucât între părți a intervenit o înțelegere privind ieșirea din indiviziune asupra bunurilor succesorale rămase de pe urma autorului Tighnele Constantin, instanța urmează să admită acțiunea, să încheie act de învoială părților materializată în tranzacția încheiată la 21.02.2002 și să o consfințească printr-o hotărâre de expedient.

PENTRU ACEȘTE MOTIVE  
IN SUPLA LULUI  
HOTĂRÂȘTE:

Admite acțiunea formulată de reclamantul Tighnele Mircea domiciliat în Drobeta Tr Severin, Bdul Carol I, nr.85, bl. A1, sc.1, ep.19 împotriva părții Tighnele Margareta domiciliată în Brucila Mare, sat Vrancea, jud. Mehedinți.

În act de învoială părților materializată în tranzacția încheiată la 21.02.2002, după cum urmează:

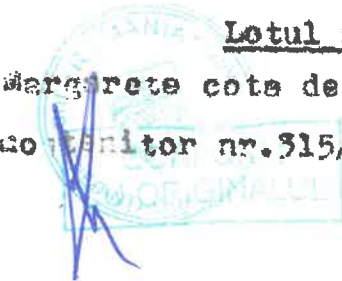
" T R A N Z A C T I E "

Încheiată azi 21.02.2002, între subșemnatii:

1. Reclamantul Tighnele Mircea domiciliat în Drobeta Tr. Severin, str. Bd. Carol, nr.85, bl. A1, sc.1, et.4, ep.19 și

2. Părta Tighnele Margareta domiciliată în satul Brucila Mare, com. Brucila Mare, jud. Mehedinți, părta în procesul civil ce are ca obiect ieșire din indiviziune, dosar nr.12173/2001 aflat pe rolul Judecatoriei Drobeta Tr Severin, cu termen de judecată la 7.02.2002, în vederea terminării acestui proces a intervenit această înțelegere care are următorul cuprins:

Lotul nr.1- Tighnele Mircea voi primi de la părta Tighnele Margareta cota de 1/4 din masa succesorala conform certificatului de moștenitor nr.315/1985 din bunurile imobile:





- un loc de casă de 250 m.p. situat în satul Vrancea, com. Jurila Mare, jud. Mehedinti, vecin: la N-ulice, A-Tiganele Dumitru, MZ-teren CAP și la Cocoroiu Gheorghis, împreună cu o casă cu 2 camere, o bucatarie cu 2 camere, magazia și un pătul, ce se află situate pe acest teren, bunuri ce au fost dobândite (bunurile imobile) prin moștenire și rînditească conform certificatului de moștenitor nr. 315/1985

- Terenurile agricole conferite titlului de proprietate definitiv nr. 9155/17.04.1995 :

- 5.000 m.p. teren arabil situat în tarla 4/1, parcela 19 cu vecinii N-drum, S-Zoluschi St., S-drum, V-Avram Ir.

- 5.000 m.p. teren arabil situat în tarla 5/1, parcela 11 cu vecinii N-drum exploatare, S-Boruga I., S-drum exploatare, V-Ungureanu C

- 5.000 m.p. teren situat în tarla 7/2, parcela 7 cu vecinii N-drum exploatare, S-Buleandra N., S-drum exploatare, V-Cirjoi N., terenuri situate în extravilanul satului Vrancea

- teren intrevilan:

- 0,2308 m.p. situat în tarla 21 parcela 3/3 cu vecinii: N-Vh 3/2, S-C 3/1, S-drum, V-Cocoroiu Gheorghis

- 0,3960 m.p. cu vecinii: N-drum, S-drum, S-drum, V-Vladut N.

- 0,0967 m.p. cu vecinii: N-Vicoru E., S-CC 3/1, S-A 3/3, V-Cocoroiu Gheorghis

Lotul nr. 2 - i se cuvine părții Tigănele Margareta și este format din 1/4 din bunurile din certificatul de moștenitor nr. 315/1985 și titlul definitiv de proprietate nr. 9155/17.05.1995.

Eu, Tigănele Margareta, inteleg să-i dau reclamentului Tigănele Mircea în schimbul întreținerii mele cu toate cele necesare: hrană, îmbrăcăminte, medicamente și încălzire conform datinilor.

Eu Tigănele Mircea, sunt de acord să o întretin în schimb bunurilor din lotul 2 ce mi le dă,

inteleg să o las în gospodărie până la deces.

Prezenta tranzacție s-a încheiat în 3 exemplare și reprezintă voința noastră.

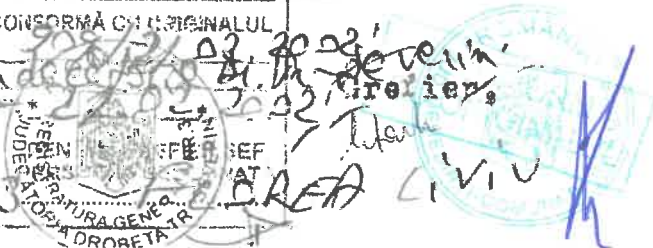
Reclament,  
Tigănele Mircea  
se indescifrabil  
și o consfințește.  
Definitiv.

Părâtă,  
Tigănele Margareta  
se indescifrabil "

Pronunțată în ședința publică azi 21.02.2002 la sediul Judecătoria Drobeta Turnu Severin

Președinte,

ȘTEFAN IONEL  
PREZENTA COPIE FIIND CONFORMĂ CU ORIGINALUL  
SENTINȚEI / DECIZIEI NR. 202/2002  
ROMUNITĂȚII DE  
DE A RĂMĂS OEFINIMIA  
DE LEGALIZAREA DE ÎNCL  
DATA 06.02.2002  
Judecătoria Drobeta Turnu Severin  
ȘTEFAN IONEL  
ȘTEFAN IONEL







ROMÂNIA  
Uniunea Nationala a Notarilor Publici  
Birou Individual Notarial Gurgui Diana  
Sediul: Mun. Dr.Tr.Severin, Strada Cezar nr.2, Jud. Mehedinți  
Licența de funcționare nr. 214/3341/02.06.2014  
Dosar Succesoral nr. 36/2023



## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 31 din data de 23.06.2023

Gurgui Diana, notar public, cercetand piesele dosarului de mai sus, precum si incheierea finala respectiva in baza art. 12 litera C și art. 116 din Legea nr. 36/1995 cu modificarile si completarile ulterioare, certific urmatoarele:

De pe urma defunctului, **ȚIGĂNELE MIRCEA, CNP 1410212250528, decedat la data de 07.07.2014, fost cu ultimul domiciliu în Mun. Dr. Tr. Severin, Jud. Mehedinți, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:**

Defunctul nu a lăsat testament.

Defunctul a fost căsătorit cu numita, **ȚIGĂNELE ELENA**, și a adoptat regimul matrimonial al comunității legale, fără convenție matrimonială. Regimul matrimonial s-a lichidat prin actul autentic nr. 238 din data de 23.06.2023 de către Biroul Individual Notarial **GURGUI DIANA**, cu sediul în Mun. Dr. Tr. Severin, Jud. Mehedinți.

### Masa Succesorală:

A) Bunuri mobile: Nu au fost declarate.

B) Bunuri imobile:

1. Suprafața de 888 mp, teren curți construcții, situată în intravilanul Com Burila Mare, Sat. Vrancea, Jud. Mehedinți, tarla 21, parcela 3/1, cu vecini: N: Văcaru E., E: Drum, S: Drum, V: A 3/3 + vh 3/2, teren neintabulat în Cartea Funciară. -
2. O casă compusă din două camere, o bucătărie cu două camere, magazie și pătul, situată intravilanul Com Burila Mare, Sat. Vrancea, Jud. Mehedinți pe terenul curți construcții descris la punctul 1.-----
3. Suprafața de 2308 mp, teren arabil, situată în intravilanul Com. Burila Mare, Sat. Vrancea, Jud. Mehedinți, tarla 21, parcela 3/3, având ca vecini: N – Vh 3/2, E –CC 3/1, S –Drum, V – Cocoroiu Ghe., teren neintabulat în Cartea Funciară;-----
4. Suprafața de 567 mp, teren arabil, situată în intravilanul Com. Burila Mare, Sat. Vrancea, Jud. Mehedinți, tarla 21, parcela 3/2, având ca vecini: N – Văcaru E., E –CC 3/1, S –A3/3, V – Cocoroiu Ghe., teren neintabulat în Cartea Funciară;-----
5. Suprafața de 5000 mp, teren arabil, situată în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Vrancea, Jud. Mehedinți, tarla 4/1, parcela 15, având ca vecini: N – Drum, E –Zaluschi St., S –Drum Exp., V – Avram Tr., teren neintabulat în Cartea Funciară;-----
6. Suprafața de 5000 mp, teren arabil, situată în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Vrancea, Jud. Mehedinți, tarla 5/1, parcela 11, având ca vecini: N – Drum exp., E – Borugă I., S – Drum Exp, V – Ungureanu C, teren neintabulat în Cartea Funciară;-----
7. Suprafața de 5000 mp, teren arabil, situată în extravilanul Com. Burila Mare, Sat. Vrancea, Jud. Mehedinți, tarla 7/2, parcela 7, având ca vecini: N – Drum exp., E – Buleandă N., S – Drum exp., V – Cîrjoi D., teren neintabulat în Cartea Funciară;-----



2

Bunurile au fost dobândite de către defunct după cum urmează:

**Terenurile** descrise la punctele 1-3-7 din „Bunuri imobile” a fost dobândit inițial de către defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 9155 emis la data de 17.04.1995 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor, Jud. Mehedinți, Sentința civilă nr. 909 pronunțată în ședința publică din data de 21.02.2002 în Dosar nr. 12173/2001 a Judecătorei Dr. Tr. Severin, Jud. Mehedinți, având ca obiect „ieșire indiviziune” rămasă definitivă la data de 21.02.2002 și irevocabilă.

**Construcția** descrisă la punctul 2 din „Bunuri imobile” a fost dobândită de către defunct prin Sentința civilă nr. 909 pronunțată în ședința publică din data de 21.02.2002 în Dosar nr. 12173/2001 a Judecătorei Dr. Tr. Severin, Jud. Mehedinți, având ca obiect „ieșire indiviziune” rămasă definitivă la data de 21.02.2002 și irevocabilă.

**Natura succesiunii -LEGALA-**

**II. Moștenitori:**

- 1. ȚIGĂNELE ELENA, CNP 2501208250562, cetățean român, domiciliată în Mun. Dr. Tr. Severin, Bld. Carol I, nr. 85, bl. A1, sc. 1, et. 4, ap. 19, Jud. Mehedinți, identificată prin C.I. seria MH nr. 405621, eliberată la data de 06.12.2012 de către SPCLEP Dr. Tr. Severin, în calitate de soție supraviețuitoare, cu cota parte de 1/4 (o pătrime) din masa succesorală;**
- 2. ȚIGĂNELE CRISTIAN-SEBASTIAN, CNP 1720502250539, cetățean român, domiciliat în Mun. Dr. Tr. Severin, Ale. Crinilor, nr. 2, bl. N4, sc. 1, et. 3, ap. 16, Jud. Mehedinți, identificat prin C.I. seria MH nr. 672730, eliberată la data de 02.05.2022 de către SPCLEP Dr. Tr. Severin, în calitate de fiu, cu cota parte de 3/4 (trei pătrimi) din masa succesorală.**

**RENUNȚĂTORI:**

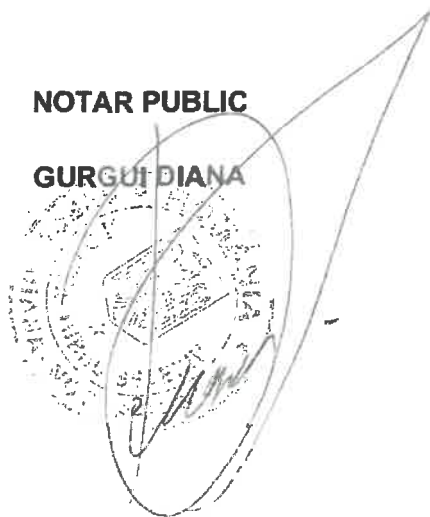
Au renunțat la succesiune conform articolului 1120 Cod Civil: Nu sunt.  
 Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil: Nu sunt.  
 Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nu sunt.  
 Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil: Nu sunt.

S-a impozitat cu suma de 465 lei, conform chitanței nr. 693-644/2023.  
 S-a perceput onorariul de 645 lei din care T.V.A. - lei, cu bon fiscal nr. 9/2023.

Redactat în 4 exemplare din care 2 exemplare pentru arhiva biroului și 2 exemplare s-au eliberat moștenitorilor.

**NOTAR PUBLIC**

**GURGUȚ DIANA**



Legalizarea de copie  
 în pag. 2



3

**ROMÂNIA**  
**Uniunea Nationala a Notarilor Publici**  
**Birou Notarial Individual Valentin Oprisor**  
**Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013**  
**Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,**  
**Jud. Mehedinti**  
**Operator de date cu caracter personal: 2542**

**INCHEIERE LEGALIZARE COPIE NR. 1055**  
**Anul 2023, luna august, ziua 04**

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul aflat in posesia solicitantului, care este certificat de mostenitor nr. 31/23.06.2023 eliberat in dosarul succesoral nr. 36/2023 de B.I.N. Gurgui Diana, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, este in stare buna si are 2 (doua) pagini, colationat de secretar Livia Grigoras.

S-a perceput onorariu de 19,04 lei incl. TVA cu bon fiscal nr. \_\_/2023.

**Colationat secretar,**  
**Livia Grigoras**

**NOTAR PUBLIC**  
**VALENTIN OPRISOR**







ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

SERIA MH NR 672730

CNP 1720502250539

B8A26

Nume/Nom/Last name

TIGANELE

Prenume/Prenom/First name

CRISTIAN-SEBASTIAN

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.MH Mun.Drobeta-Turnu Severin

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.MH Mun.Drobeta-Turnu Severin

Ale.Crinilor nr.2 bl.N4 sc.1 et.3 ap.16

Emisa de/Delivree par/issued by

SPCLEP Dr.Tr.Severin

Valabilitate/Validite/Validity 02.05.22-03.08.2031

502 MH

IDROUTIGANELE<<CRISTIAN<SEBASTIAN<<<

MH672730<4ROU7205022M310803312505399





## DUPLICAT PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul, **MORȚUN VASILE-LUCIAN**, cetatean roman, CNP 1930101076432, cu domiciliul în mun. Dr. Tr. Severin, str. Jidostitei, nr. 10, bl. BZ8, sc. 1, ap. 11, jud. Mehedinți, identificat prin C.I. seria MH nr. 557377 emisa de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 10.01.2018, *în calitate de mandatar al vânzătorilor* **ȚIGĂNELE CRISTIAN-SEBASTIAN**, cetatean roman, CNP 1720502250539, cu domiciliul în mun. Dr. Tr. Severin, ale. Crinilor, nr. 2, bl. N4, sc. 1, et. 3, ap. 16, jud. Mehedinți și **ȚIGĂNELE ELENA**, cetatean roman, CNP 2501208250562, cu domiciliul în mun. Dr. Tr. Severin, bld. Carol I, nr. 85, bl. A1, sc. 1, et. 4, ap. 19, jud. Mehedinți, numit în baza procurii speciale autentificată sub nr. 954/10.07.2023 de B.I.N. Oprisor Valentin, cu sediul în mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinți, *împuternicesc prin prezenta pe numiții:* **POPESCU SABIN-BOGDAN**, cetatean roman, CNP 1830109160039, cu domiciliul în sat Veleni, nr. 528, com. Seaca de Padure, jud. Dolj, posesor al C.I. seria DZ nr. 606335 emisa de SPCLEP Predesti la data de 27.02.2023 și **BÎLDEA CRISTINA-FLORENTINA**, cetatean roman, CNP 2951221160029, cu domiciliul în sat Viișoara, str. Libertății, nr. 12, com. Drăgotești, jud. Dolj, posesoare a CI seria DZ numărul 593927 emisă de SPCLEP Drăgotești la data de 21.12.2022, pentru ca, *în numele proprietarilor vanzatori și pentru acestia, împreună sau separat, să vândă societății* **RURAL CAPITAL S.R.L.**, cu sediul social în mun. București, str. Henri Coandă, nr. 27, et. 2, Camera 2, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/4589/20.04.2012, CUI 22112994, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/4589/2012, *activitate principala COD CAEN 0111: – Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase, la prețul de 16.000,00 (sasesprezecemii) lei, dreptul de proprietate pe care vanzatorii îl dețin asupra terenurilor arabile, extratabulare, în suprafața totală de 10.000 (zecemii) mp., situate în extravilanul satului Vrancea, com. Burila Mare, jud. Mehedinți, după cum urmează:*

1. *teren arabil, în suprafața totală de 5.000 (cincimii) mp., identificat în tarla 5/1, parcela 11, cu următoarele vecinatati: la N. și la S. – drum exploatare, la E. – Boruga I. și la V. – Ungureanu C. și*

2. *teren arabil, în suprafața totală de 5.000 (cincimii) mp., identificat în tarla 7/2, parcela 7, cu următoarele vecinatati: la N. și la S. – drum exploatare, la E. – Buleandra N. și la V. – Cirjoi D.--*

Mandatarii mei sunt împuterniciți să facă cele necesare privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității lor de proprietari, să declare că s-a încasat *prețul vânzării prin virament bancar în contul meu personal, Morțun Vasile-Lucian, deschis la Banca Transilvania S.A., având cod IBAN: RO78 BTRL RONC RT0C F603 8201*, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.

Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii mei sunt împuterniciți să facă orice cereri și declarații, să se adreseze oricăror autorități persoane fizice sau juridice, inclusiv Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinți, pentru îndeplinirea prevederilor Legii 17/2014, modificată prin Legea 175/2020, efectuând toate demersurile necesare în vederea respectării prevederilor legii menționate mai sus, putând depune și solicita orice document în acest sens.

Subsemnatul, *Morțun Vasile-Lucian, în numele și pentru Țigănele Cristian-Sebastian și Țigănele Elena*, declar că acestia au dobândit dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus, la pct. 1-2, cu *titlu de mostenire legală*, conform certificatului de mostenitor nr. 31/23.06.2023 eliberat în dosarul succesoral nr. 36/2023 de B.I.N. Gurgui Diana, cu sediul în mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinți, imobile ce au caracterul de bunuri proprii în cota-parte de 1/4 (una parte din patru) pentru *Țigănele Elena* și în cota-parte de 3/4 (trei parti din patru) pentru *Țigănele Cristian-Sebastian*.





Subsemnatul, **Morțun Vasile-Lucian**, în numele și pentru **Țigănele Cristian-Sebastian și Țigănele Elena**, declar că acestia au dobândit aceste imobile în modul descris mai sus și nu au încheiat convenții matrimoniale.

În vederea executării prezentului mandat, mandatarii mei vor face orice fel de cereri și declarații necesare, mă vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), vor solicita și vor ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, vor solicita și vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, vor depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor putea cere rectificarea acestora, reprezentându-mă în fața oricărui birou notarial, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, vor declara că s-a încasat prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, vor declara ca sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atribuțiile sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, vor achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Totodată, mandatarii mei vor putea ca în numele meu și pentru mine să mă reprezinte cu puteri depline la Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinți și la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, orice unitate teritorială, în vederea îndeplinirii oricăror formalități cu privire la următoarele imobile:

**1. teren arabil, în suprafața totală de 5.000 (cincimii) mp., identificat în tarla 5/1, parcela 11, cu următoarele vecinătăți: la N. și la S. – drum exploatare, la E. – Boruga I. și la V. – Ungureanu C. și**

**2. teren arabil, în suprafața totală de 5.000 (cincimii) mp., identificat în tarla 7/2, parcela 7, cu următoarele vecinătăți: la N. și la S. – drum exploatare, la E. – Buleandra N. și la V. – Cirjoi D.--**

În acest sens, mandatarii mei mă vor reprezenta în fața tuturor instituțiilor, inclusiv în fața oricărei persoane fizice sau juridice competente, și vor avea toate obligațiile care îmi revin mie, vor putea să depună orice fel de cerere, vor putea ridica orice sumă de bani obținută de la APIA, cu titlu de despăgubire sau sub orice formă etc., vor da orice fel de declarații și vor depune documentele solicitate de instituțiile abilitate, semnătura acestora fiindu-mi opozabilă în limitele mandatului dat.

De asemenea, mandatarii mei mă vor reprezenta la Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinți, în vederea încheierii unui contract de arendă cu privire la terenurile extravilane menționate mai sus.

În acest scop, mandatarii mei vor putea face plăți în numele meu și pentru mine, vor plăti toate taxele legale putând face orice declarații, vor semna contractul de arendă cu orice persoană fizică sau juridică, vor rezilia orice contract de arendă, vor ridica arenda sau vor încasa contravaloarea acesteia, vor putea ridica orice fel de document emis pe numele meu, în limita prezentului mandat, vor semna, în numele meu și pentru mine, oriunde va fi necesar, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, netransmisibil și valabil până la data de 10.07.2028.

Subsemnatul, **Morțun Vasile-Lucian**, îmi exprim acordul cu privire la compararea și prelucrarea de către notarul public a datelor cu caracter personal înscrise în actul meu de identitate, inclusiv prin verificarea acestuia în Baza de date a Ministerului Afacerilor Interne, cu ocazia încheierii acestui act notarial.

Subsemnatul, **Morțun Vasile-Lucian**, declar că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a îmi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizez sau pe care le



furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană și sunt de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-----

Totodată, subsemnatul, **Morțun Vasile-Lucian**, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea, declar că notarul public mi-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest act corespunde întocmai voinței mele, am semnat exemplarul original. -----

Tehnoredactat la biroul notarului public Valentin Oprisor, cu sediul în mun. Drobeta Turnu Severin, str. Smirdan, nr. 29, județul Mehedinți, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și patru exemplare au fost eliberate părții.-----

**Mandant,**

**S.S. Morțun Vasile-Lucian**

~ urmeaza autentificarea ~



**ROMANIA**  
**Uniunea Nationala a Notarilor Publici**  
**Birou Notarial Individual Valentin Oprisor**  
**Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013**  
**Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,**  
**Jud. Mehedinți**  
**Operator de date cu caracter personal: 2542**

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1107**  
**Anul 2023, luna august, ziua 04**

În fața mea, Valentin Oprisor, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----

- **MORȚUN VASILE-LUCIAN**, CNP 1930101076432, cu domiciliul în mun. Dr. Tr. Severin, str. Jidostitei, nr. 10, bl. BZ8, sc. 1, ap. 11, jud. Mehedinți, identificat prin C.I. seria MH nr. 557377 emisă de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 10.01.2018, în calitate de mandatar al vânzătorilor **Țigănele Cristian-Sebastian**, CNP 1720502250539 și **Țigănele Elena**, CNP 2501208250562, numit în baza procurii speciale autentificată sub nr. 954/10.07.2023 de B.I.N. Oprisor Valentin, cu sediul în mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinți care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.-----

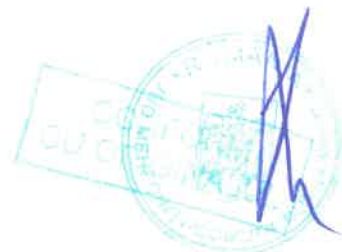
În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.-----

S-a perceput onorariu de 120,00 lei + 22,80 lei TVA cu b.f. nr. <sup>OP</sup> /2023.

S-a încasat taxa înscriere registre electronice 5,95 lei inclus TVA cu b.f. nr. <sup>AS</sup> /2023.

**NOTAR PUBLIC**  
**S.S. VALENTIN OPRISOR**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Oprisor Valentin, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.-----



ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

CNP 1830109160039 SERIA DZ nr 606335 53460

Nume/Nom/Last name

POPESCU

Prenume/Prenom/First name

SABIN-BOGDAN

Cetatenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc nașterii/lieu de naissance/place of birth

Jud.DJ Mun.Craiova

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.DJ Sat.Veleni (Com.Seaca de Pădure)

nr.528

Cursa de eliberare par issued by

SPCLEP Predești

Sex/Sexe/Sex

M

Validitate/Validite/Validity

27.02.23-03.08.2031

313 DJ

IDROUPOPESCU<<SABIN<BOGDAN<<<<<<<<<<<<<<<<<

DZ606335<9ROU8301091M310803311600390



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53420 Burila Mare

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, T7/2 P7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53420	5.000	Teren neîmprejmuit; NEÎMPREJMUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43558 / 15/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 31, din 23/06/2023 emis de BNP GURGUI DIANA; Act Administrativ nr. 1.35, din 15/11/2023 emis de DRACEA COSMIN VASILE; Act Administrativ nr. 672730, din 02/05/2022 emis de SPCLEP DR.TR. SEVERIN; Act Administrativ nr. 405621, din 06/12/2012 emis de SPCLEP DR.TR.SEVERIN; Act Administrativ nr. 1.29, din 13/11/2023 emis de DRACEA COSMIN VASILE; Act Administrativ nr. 1.39, din 15/11/2023 emis de DRACEA COSMIN VASILE; Act Administrativ nr. 016959973, din 15/11/2023 emis de BCR; Act Administrativ nr. 9155, din 17/04/1995 emis de CJSDPAT; Act Administrativ nr. 4310, din 15/11/2023 emis de PRIMARIA BURILA MARE; Hotarare Judecatoreasca nr. 309, din 21/02/2002 emis de JUDECATORIA DR.TR. SEVERIN JUD.MEHEDINTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>ȚIGĂNELE ELENA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire legală, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) <b>ȚIGĂNELE CRISTIAN-SEBASTIAN</b>	A1
B3	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



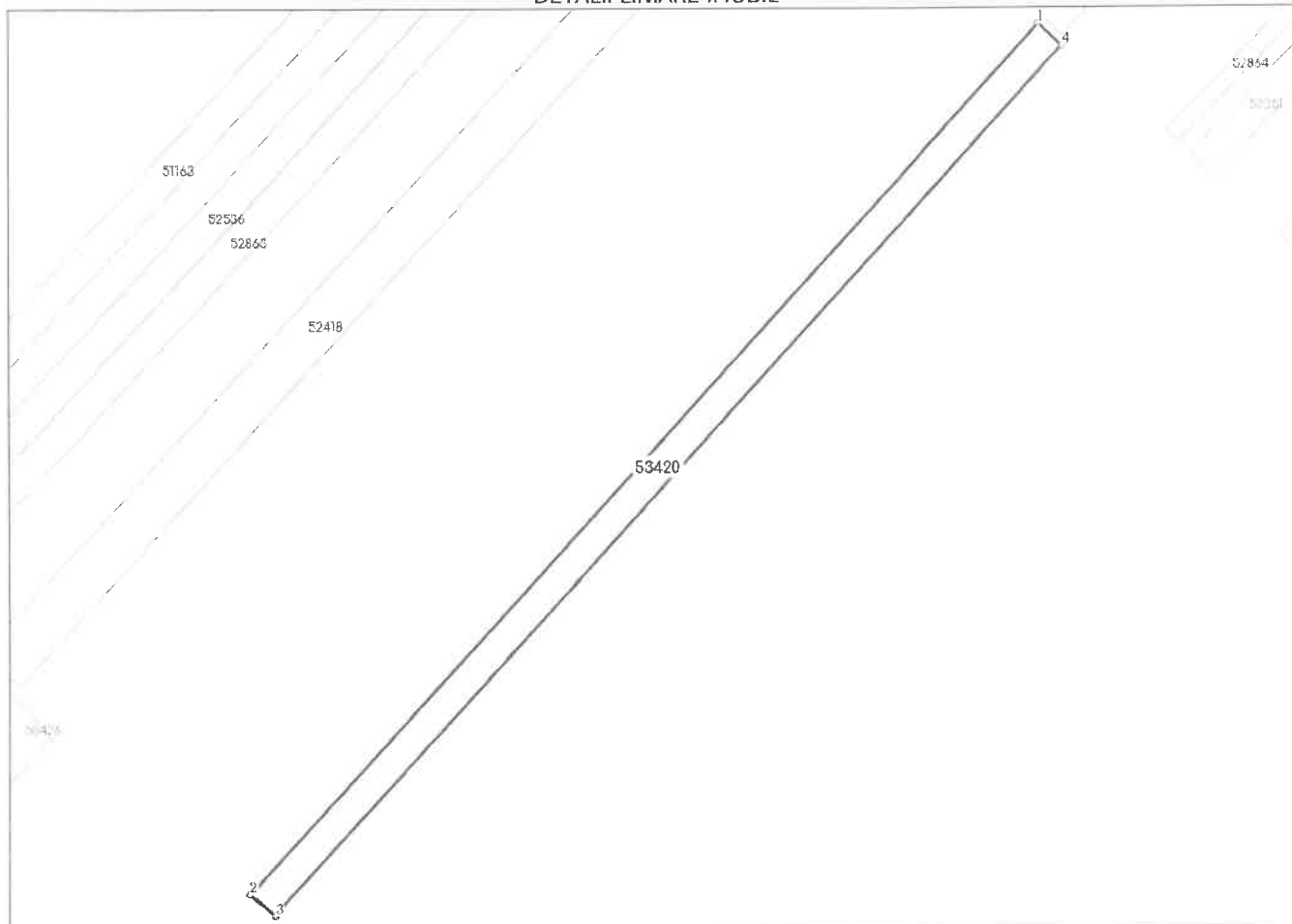
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53420	5.000	NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	7/2	7	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	424.2
2	3	11.735
3	4	423.674
4	1	11.859

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

23/10/2024, 11:18

## ROMÂNIA

COMUNA BURILA MARE  
COMUNA BURILA MARECodul de identificare fiscală: 4675469  
Adresă: BURILA MARE, Nr. NR, Jud. Mehedinti  
Tel.: / Fax:  
E-Mail:

Nr.: 4282/24.10.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei TIGANELE ELENA si TIGANELE CRISTIAN SEBASTIAN, nr. 4282/24.10.2024, cu domiciliul în DR TR SEVERIN, Str. BLD.CAROL I, Nr. 85, Bl. A 1, Sc. 1, Ap. 19, Jud. MEHEDINTI, legitimat prin CI seria , nr. , cu CNP 2501208250562, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1407, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna TIGANELE ELENA si TIGANELE CRISTIAN SEBASTIAN, identificat prin CNP 2501208250562, domiciliat în DR TR SEVERIN, Str. BLD.CAROL I, Nr. 85, Bl. A 1, Sc. 1, Ap. 19, Jud. MEHEDINTI figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxă mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VINZARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

**Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local

PRIMAR - CICIC JENICA

(semnătură)

Întocmit azi, data 24.10.2024  
INSPECTOR - SIRBU AURELIA

**ANEXA 1**

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL  
Pentru contribuabilul TIGANELE ELENA si TIGANELE CRISTIAN SEBASTIAN, CNP 2501208250562**

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*													
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenajări piscicole	Drumuri și cai ferate	Neproductive
Adresă: Vrancea, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinți, IMPOZIT ANUAL: 34,00 Lei, Titlu proprietate: nr. DECL, din data de 01.01.2009, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 15, Tarla: 4/1, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 1/1													
0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Vrancea, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinți, IMPOZIT ANUAL: 152,00 Lei, Titlu proprietate: din data de 24.05.2023, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 1, Tarla: 295, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 1/2													
0,00	45.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Vrancea, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinți, IMPOZIT ANUAL: 34,00 Lei, Titlu proprietate: din data de 24.05.2023, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 11, Tarla: 5/1, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 100%													
0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Vrancea, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinți, IMPOZIT ANUAL: 34,00 Lei, Titlu proprietate: din data de 24.05.2023, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 7, Tarla: 7/2, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 100%													
0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
  - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
  - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
  - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri .... proprietate-folosință din data ..... / alte situații.
  - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
  - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei successorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- \*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.



PRIMĂR OSCJIC JENICA

INSPECTOR - SIRBU AURELIA