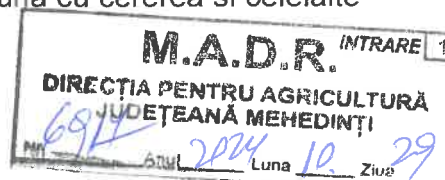


Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr.4316 din 25.10.2024

**CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI MEHEDINTI**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 3.5263 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, tarlaua 279/8, parcela 4, a carui vanzator este ANGHEL VASILICA, ANGHEL ANA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria



Judetul MEHEDINTI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura MEHEDINTI
Directia pentru Agricultura a Judetului MEHEDINTI	Nr _____ din _____

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 96 din 25.10.2024
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea ANUȚA ANDREI IONEL	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ANGHEL VASILICA , CNP 2680424250544, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr MH 673223, eliberat(a) de SPCLEP DR.TR.SEVERIN, la data de 06.05.2022, data si locul nasterii 24.04.1968, localitatea/judetul/tara COM.BURILA MARE,JUD.MEHEDINTI, cetatenia ROMANA, , nationalitatea ROMANA,

2. (**) cu domiciliul in: MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.BD.TUDOR
VLADIMIRESCU,NR.136,BL.4S,SC.5,AP.3,JUD.MEHEDINTI telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin POPESCU SABIN-BOGDAN , CNP 1830109160039 , identificat/identificata cu CI seria si nr DZ 606335 , in calitate de PROCURATOR , conform PROCURI SPECIALE NR.578/26.04.2024 , adresa COM.SEACA DE PADURE,SAT.VELENI,NR.528,JUD.DOLJ ,
impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata ANGHEL ANA , CNP 2590301250586, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr MH 547174, eliberat(a) de SCLEP DR.TR.SEVERIN, la data de 24.08.2017, nascuta la data de 01.03.1959, in localitatea MUN.DR.TR.SEVERIN,JUD.MEHEDINTI cetatenia ROMANA nationalitatea ROMANA

(**) cu domiciliul in: MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.AURELIAN,NR125,JUD.MEHEDINTI

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin POPESCU SABIN-BOGDAN , CNP 1830109160039 , identificat/identificata cu CI seria si nr DZ 606335 , in calitate de INPUTERNICIT , conform PROCURI SPECIALE NR.578/26.04.2024 , adresa COM.SEACA DE PADURE,SAT.VELENI,NR.528,JUD.DOLJ ,
in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la

gradul al treilea , in aceasta ordine

preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- MUTU GIGI , Adresa : COM.BURILA MARE,SAT.IZVORU FRUMOS,JUD.MEHEDINTI
- PUICAN ELENA, Adresa : COM.ZĂVOI,SAT.23 AUGUST,NR.56,JUD.CARAȘ-SEVERIN
- PUICAN IOVAN COSTEL, Adresa : COM. BURILA MARE,SAT.IZVORU FRUMOS
- PUICAN MARIAN, Adresa : COM.BURILA MARE.SAT IZVORU FRUMOS,JUD. MEHEDINTI
- PÎRJAN MARIA, Adresa : COM.DEVESEL,SAT.BISTREȚU,JUD.MEHEDINȚI

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 3.5263 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, identificat cu numar cadastral 52501, inscris in cartea funciara nr. 52501 a localitatii BURILA MARE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

COPIE CI,COPIE TITLU DE PROPIETATE,COPIE CERTIFICAT DE MOSTENITOR,COPIE PROCURA SPECIALA,COPIE CI PROCURATOR,COPIE EXTRAS DE CARTE FUNCIARA,COPIE CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de

abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

POPESCU SABIN-BOGDAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
POPESCU SABIN-BOGDAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

25.10.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 96 din 25.10.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ANGHEL VASILICA , CNP 2680424250544, , avand adresa de comunicare in:
MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.BD.TUDOR
VLADIMIRESCU,NR.136,BL.4S,SC.5,AP.3,JUD.MEHEDINTI telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
ANGHEL ANA , CNP 2590301250586, avand adresa de comunicare in:
MUN.DR.TR.SEVERIN,STR.AURELIAN,NR125,JUD.MEHEDINTI
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3.5263 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 56482.5 LEI (cincizeci si sase mii patru sute optzeci si doi lei si cincizeci bani)
*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	BURILA MARE	3.5263	1/1 3.5263	52501	52501	279/8	4	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
POPESCU SABIN-BOGDAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
POPESCU SABIN-BOGDAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
25.10.2024

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 96 din 25.10.2024
---	---

Incheiat astazi 25.10.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 96 din 25.10.2024, depusa de catre ANGHEL VASILICA, CNP 2680424250544, CI seria si nr MH 673223, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI DZ 606335, impreuna cu ANGHEL ANA, CNP 2590301250586, CI seria si nr MH 547174, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI seria si nr DZ 606335, in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 25.10.2024

Oferta de vanzare nr 96 din 25.10.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 96 din 25.10.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Secretar General
Bordeiasu Maria



Consilier
ANUȚA ANDREI IONEL

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr.96 din 25.10.2024

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 96 din 25.10.2024 depuse de ANGHEL VASILICA impreuna cu ANGHEL ANA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	MUTU GIGI	COM.BURILA MARE,SAT.IZVORU FRUMOS,JUD.MEHEDINTI
2	PUICAN ELENA	COM.ZĂVOI,SAT.23 AUGUST,NR.56,JUD.CARAȘ-SEVERIN

3	PUICAN IOVAN COSTEL	COM. BURILA MARE, SAT. IZVORU FRUMOS
4	PUICAN MARIAN	COM. BURILA MARE. SAT IZVORU FRUMOS, JUD. MEHEDINTI
5	PÎRJAN MARIA	COM. DEVESEL, SAT. BISTREȚU, JUD. MEHEDINȚI

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 96 din 25.10.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MUTU GIGI , CNP 1651102113682, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: COM.BURILA MARE,SAT.IZVORU FRUMOS,JUD.MEHEDINTI

, Oferta de vanzare nr 96 din data de 25.10.2024 , depusa de ANGHEL VASILICA impreuna cu ANGHEL ANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.5263 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 52501, nr carte funciara 52501 , nr tarla 279/8 , nr parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 56482.5 lei BURILA MARE, afisata in data de 25.10.2024 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 96 din 25.10.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PUICAN ELENA, CNP 2450225113296, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:
COM.ZĂVOI,SAT.23 AUGUST,NR.56,JUD.CARAȘ-SEVERIN
, Oferta de vanzare nr 96 din data de 25.10.2024 , depusa de ANGHEL VASILICA impreuna cu ANGHEL ANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.5263 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 52501, nr carte funciara 52501 , nr tarla 279/8 , nr parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 56482.5 lei BURILA MARE, afisata in data de 25.10.2024 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 96 din 25.10.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PUICAN IOVAN COSTEL, CNP 1930322114094, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: COM. BURILA MARE, SAT. IZVORU FRUMOS , Oferta de vanzare nr 96 din data de 25.10.2024 , depusa de ANGHEL VASILICA impreuna cu ANGHEL ANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.5263 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 52501, nr carte funciara 52501 , nr tarla 279/8 , nr parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 56482.5 lei BURILA MARE, afisata in data de 25.10.2024 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 96 din 25.10.2024
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PUICAN MARIAN, CNP 1631106113281, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: COM.BURILA MARE.SAT IZVORU FRUMOS,JUD. MEHEDINTI

, Oferta de vanzare nr 96 din data de 25.10.2024 , depusa de ANGHEL VASILICA impreuna cu ANGHEL ANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.5263 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 52501, nr carte funciara 52501 , nr tarla 279/8 , nr parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 56482.5 lei BURILA MARE, afisata in data de 25.10.2024 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 96 din 25.10.2024
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PÎRJAN MARIA, CNP 2370302253235, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:

COM.DEVESEL,SAT.BISTREȚU,JUD.MEHEDINȚI

, Oferta de vanzare nr 96 din data de 25.10.2024 , depusa de ANGHEL VASILICA impreuna cu ANGHEL ANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.5263 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 52501, nr carte funciara 52501 , nr tarla 279/8 , nr parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 56482.5 lei BURILA MARE, afisata in data de 25.10.2024 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

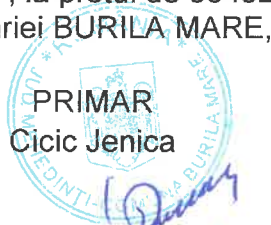
NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 96 din 25.10.2024
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 96 din data de 25.10.2024 , depusa de ANGHEL VASILICA impreuna cu ANGHEL ANA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.5263 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 52501, nr carte funciara 52501 , nr tarla 279/8 , nr parcela 4 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 56482.5 lei BURILA MARE, afisata in data de 25.10.2024 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor

1991

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MEHEDINȚI

NR. 10017

CODUL 25110973

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) ANGHEL GHEORGHE
(moștenitori defunctului) (ei) ANGHEL GHE. DUMITRU

din satul IZVORU FRUMOS comuna, orașul, municipiul BURILA MARE
județul MEHEDINȚI primește în proprietate o suprafață totală
de 5 ha 0100 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 5 ha, 0100 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.

situată pe teritoriul satului IZVORU FRUMOS comunei, orașului, municipiului
BURILA MARE structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.



SECRETAR
C. Drăgulescu

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL
AGRICULTURĂ
ȘI ALIMENTAȚIE
MEHEDINȚI

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR
GENERAL
OFICIUL
DE
CADASTRU, GEODEZIE
ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
JUDEȚUL MEHEDINȚI

DATA 7. 03. 2003

ROMANIA

1991

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
IABIL	282/1	9	1	0000	TEREN PRIM.	De 1495	BABONIU N	De	
	279/8	4	3	5263	TEREN PRIM.	TIGORA N	De 1490	REZERVĂ	
II									
IVEZI									
ĂȘUNI									
INEȚE									
ĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			4	5263					

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	4	15	0	1142	Os	V ₁₇ VIODE	Cc16	TIGORA B	
	4	39	0	2490	SOCAREVA CMI	SOCAREVA V.	ANȘHAL V.	Os	
VII	4	17	0	0629	VIODE V	VIODE V	Cc16	A15	
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FINETE									
GRȚI, CONSTRUCȚII ALTE TERENURI	4	18	0	0576	A15	V ₁₇	Os	Os TIGORA E.	
TOTAL			0	4837					

TOTAL GENERAL (A+B) 5 Ha 0100 mp

în care:

ARABIL 4 Ha 8895 mp

II 0 Ha 0629 mp

IVEZI Ha mp

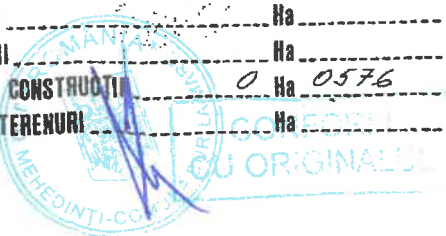
ĂȘUNI Ha mp

INEȚE Ha mp

ĂDURI Ha mp

GRȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0576 mp

ALTE TERENURI Ha mp





ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial
AMELIA MARTA ILINCA
Licență de funcționare nr.242/1757/03.08.2015
Sediul: Drobeta Turnu-Severin
Str.Mrs.Averescu nr.3, jud. Mehedinți

Dosar succesoral nr. 123/2018

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.101

Data 14.11.2018

AMELIA MARTA ILINCA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.108 și 116 din Legea nr.36/1995 cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:-----

De pe urma defunctului **ANGHEL DUMITRU**, CNP 1310506250528, decedat la data de **05.08.2017**, fost cu ultim domiciliu în mun. **Dr.Tr.Severin**, str. **Aurelian nr. 125**, jud.**Mehedinti**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali: -----

Defunctul a fost vaduv .-----

I. Masa succesorală:-----

a) bunuri mobile:-----

NU AU FOST DECLARATE

b) bunuri imobile:-----

1.Cota de 1/1 (intregul) din terenul arabil in suprafata totala de 45263 (patruzecisicincimiidouasutesalzecisitrei) m.p. situat in extravilanul com. Burila Mare, jud.Mehedinti, individualizat astfel:-----

-suprafata de 10.000 (zecemii) m.p. teren arabil in T 282/1, P 9, cu vecini la N-teren primarie, E-De 1495, S-Baboniu M si V-DE;-----

-suprafata de 35263 (treizecicincimiidouasutesalzecisitrei) m.p. teren arabil in T 279/8, P 4, cu vecini la N-teren primarie, E-Tigora M, S-De 1490 si V-rezerva.-----

2. Cota de 1/1 (intregul) din terenul in suprafata totala de 3632 (treimiisasesutetreizecisisidoi) m.p. situat in intravilanul satului Izvoru Frumos, com. Burila Mare, jud.Mehedinti, astfel:-----

-suprafata de 1142 (unamieunasutapatruzecisisidoi) m.p. teren arabil in T 4, P 15 cu vecini la N-Ds, E-Vh 17 si Vidoe, S-Cc 16 si V-Tigora;-----

-suprafata de 2490 (douamiipatrusutenouazeci) m.p. teren arabil in T 4, P 39 cu vecinin la N-Socareva Gh, E-Socareva V, S-Anghel V si V-Ds.-----

Terenul de la punctul 1 si 2 a fost dobandit de def. prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/1991 cu titlu de proprietate nr. 10117/07.03.2003 emis de CJPSDPAT Mehedinti .-----

3. Cota de 1/1 (intregul) din terenul padure in suprafata de 10000 (zecemii) m.p. situat in extravilanul com. Burila Mare , jud. Mehedinti, Ocolul Silvic Vinju Mare, in T 279,. P 3, UP IX Burila Mare, UA 155%, cu vecini la N-Gheorgheci Constantin, E-DE, S-Burileanu Dimitrie si V-Radoslav Olimpia .-----

Terenul de la punctul 3 a fost dobandit de def. prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza Legii 18/1991 cu titlu de proprietate nr. 85675/14.03.2018 emis de CJPSDPAT Mehedinti .----



Natura succesiunii: legală în temeiul art.975 Cod Civil.-----

II. Mostenitori:-----

1.ANGHEL ANA, CNP 2590301250586, domiciliata in mun. Dr.Tr.Severin, str. Aurelian nr. 125, jud.Mehedinti, in calitate de fiica cu o cota de 1/2 (jumătate) din masa succesorală .-----

2.ANGHEL VASILICA, CNP 2680424250544, domiciliata in mun. Dr.Tr.Severin, Bld. Tudor Vladfimescu nr. 136, bl.4S, sc.5, ap. 3, jud.Mehedinti, in calitate de fiica, cu o cota de 1/2 (jumătate) din masa succesorală .-----

Se pune in vedere mostenitoarelor necesitatea ideplinirii in termen de 30 zile a formalitatilor de inregistrare fiscala.-----

Renuntatori:-----

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil:

ANGHEL GHEORGHE declaratie aut. nr. 2173/25.10.2018 , inregistrata la RNNEOS sub nr. 307277/29.10.2018.-----

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: Nu sunt.-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare:Nu sunt .-----

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: Nu sunt.-----

S-a perceput onorariul in suma de 654,50 lei din care 104,50 lei TVA cu bon fiscal nr. _____ / 2018.



DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul, SUBA LAUREAN-NELUȚU, cetatean roman, CNP 1730408352634, cu domiciliul în mun. Lugoj, str. Trandafirilor, nr. 30, jud. Timiș, identificat prin C.I. seria TZ nr. 725853 emisa de SPCLEP Lugoj la data de 21.04.2022, în calitate de mandatar pentru ANGHEL VASILICA, cetatean roman, CNP 2680424250544, cu domiciliul în Mun. Drobeta-Turnu Severin, Blvd. Tudor Vladimirescu, nr. 136, bl. 4S, sc. 5, ap. 3, jud. Mehedinți și pentru ANGHEL ANA, cetatean roman, CNP 2590301250586, cu domiciliul în Mun. Drobeta-Turnu Severin, str. Aurelian, nr. 125, jud. Mehedinți, numit în baza procurii speciale autentificată sub nr. 305/19.04.2024 de B.I.N. Scurtu Alexandru-Octavian, cu sediul în Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinți, împuternicesc prin prezenta pe numiții: POPESCU SABIN-BOGDAN, cetatean roman, CNP 1830109160039, cu domiciliul în sat Veleni, nr. 528, com. Seaca de Padure, jud. Dolj, posesor al C.I. seria DZ nr. 606335 emisa de SPCLEP Predesti la data de 27.02.2023 și MIHAILESCU MARIA-MIHAELA, cetatean roman, CNP 2830503160020, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 101, bl. 29IVB1, sc. 2, ap. 2, jud. Dolj, posesoare a CI seria DZ nr. 007582 emisă de SPCLEP Craiova la data de 13.05.2014, pentru ca, în numele proprietarului vânzător și pentru acesta, împreună sau separat, să vândă societății RURAL CAPITAL S.R.L., cu sediul social în mun. București, str. Henri Coandă, nr. 27, et. 2, Camera 2, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/4589/20.04.2012, CUI 22112994, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/4589/2012, activitate principală COD CAEN 0111: – Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de seminte oleaginoase, la prețul de 72.500 lei (șaptezecișidouămiiicincisute) LEI, dreptul de proprietate pe care vânzătoarele îl detin asupra:

1. terenului arabil, situat în extravilanul com. Burila Mare, jud. Mehedinți, în suprafața totală de 10.000 mp., identificat în tarla 282/1, parcela 9, neîmprejmuit, intabulat în CF nr. 52509 a com. Burila Mare, cu nr. cad.-52509, în baza încheierii CF nr. 10375/02.04.2019, eliberată de O.C.P.I. Mehedinți - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin.-----

2. terenului arabil, situat în extravilanul com. Burila Mare, jud. Mehedinți, în suprafața totală de 35.263 mp., identificat în tarla 279/8, parcela 4, neîmprejmuit, intabulat în CF nr. 52501 a com. Burila Mare, cu nr. cad. 52501, în baza încheierii CF nr. 10374/02.04.2019, eliberată de O.C.P.I. Mehedinți - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin.-----

Mandatarii mei sunt împuterniciți să facă cele necesare privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității de proprietar al mandantelor ANGHEL VASILICA și ANGHEL ANA, să declare că s-a încasat prețul vânzării prin virament bancar în contul meu personal, SUBA LAUREAN-NELUȚU, deschis la Banca Transilvania SA, având cod IBAN: RO13BTRLRONCRT0CO5200801, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----

Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii mei sunt împuterniciți să facă orice cereri și declarații, să se adreseze oricăror autorități persoane fizice sau juridice, inclusiv Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinți, pentru îndeplinirea prevederilor Legii 17/2014, modificată prin Legea 175/2020, efectuând toate demersurile necesare în vederea respectării prevederilor legii menționate mai sus, putând depune și solicita orice document în acest sens.-----

Subsemnatul, SUBA LAUREAN-NELUȚU, în numele și pentru ANGHEL VASILICA și ANGHEL ANA, declar că acestea au dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, cu titlu de moștenire, de la defunctul Anghel Dumitru, în baza Certificatului de moștenitor nr. 101/14.11.2018 eliberat de NP Ilinca Amelia Marta, cu sediul în Mun. Drobeta Turnu Severin,



jud. Mehedinți. anterior defunctul *Anghel Dumitru* dobândind bunul imobil prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform Titlului de proprietate nr. 10117/07.03.2003 eliberat de Comisia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Mehedinți. imobil ce are caracterul de bun propriu al mandantelor-promitente vanzatoare.-----

Subsemnatul. **SUBA LAUREAN-NELUȚU**, *in numele si pentru ANGHEL VASILICA și ANGHEL ANA*, declar că acestea au dobândit acest imobil în modul descris mai sus si nu au încheiat convenții matrimoniale.-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarii mei vor face orice fel de cereri și declarații necesare, mă vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite si taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.). vor solicita și vor ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite. vor solicita și vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare. vor depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor putea cere rectificarea acestora. reprezentându-mă în fața oricărui birou notarial, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, vor declara că s-a încasat prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus. vor declara ca sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, vor achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă. -----

Totodată, mandatarii vor putea ca în numele si pentru mandantele vanzatoare **ANGHEL VASILICA și ANGHEL ANA**, să le reprezinte cu puteri depline la Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinți și la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, orice unitate teritorială, în vederea îndeplinirii oricăror formalități cu privire la:

1. terenul arabil, situat în extravilanul com. Burila Mare, jud. Mehedinți, în suprafața totală de 10.000 mp., identificat în tarla 282/1, parcela 9, neimprejmuit, intabulat în CF nr. 52509 a com. Burila Mare, cu nr. cad. 52509, în baza încheierii CF nr. 10375/02.04.2019, eliberata de O.C.P.I. Mehedinti - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin.-----

2. terenului arabil, situat în extravilanul com. Burila Mare, jud. Mehedinți, în suprafața totală de 35.263 mp., identificat în tarla 279/8, parcela 4, neimprejmuit, intabulat în CF nr. 52501 a com. Burila Mare, cu nr. cad. 52501, în baza încheierii CF nr. 10374/02.04.2019, eliberata de O.C.P.I. Mehedinti - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin.-----

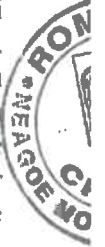
În acest sens, mandatarii mei mă vor reprezenta în fața tuturor instituțiilor, inclusiv în fața oricărei persoane fizice sau juridice competente, și vor avea toate obligațiile care îmi revin mie, vor putea să depună orice fel de cerere, vor putea ridica orice sumă de bani obținută de la APIA, cu titlu de despăgubire sau sub orice formă etc., vor da orice fel de declarații și vor depune documentele solicitate de instituțiile abilitate, semnătura acestora fiindu-mi opozabilă în limitele mandatului dat.-

De asemenea, mandatarii vor reprezenta mandantele vanzatoare **ANGHEL VASILICA și ANGHEL ANA**, la Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinți. în vederea **încheierii unui contract de arendă** cu privire la terenurile extravilane menționate mai sus.-----

În acest scop, mandatarii mei vor putea face plăți în numele și pentru mandantele vanzatoare **ANGHEL VASILICA și ANGHEL ANA**, vor plăti toate taxele legale putând face orice declarații, vor semna contractul de arendă cu orice persoană fizică sau juridică. vor rezilia orice contract de arendă. vor ridica arenda sau vor incasa contravaloarea acesteia. vor putea ridica orice fel de document emis pe numele mandantelor vanzatoare, în limita prezentului mandat, vor semna. în numele meu și pentru mine, oriunde va fi necesar, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Prezentul mandat este cu titlu gratuit. netransmisibil și valabil până la data de **18.04.2029**.-

Eu, **SUBA LAUREAN-NELUȚU**, *mandatar*, declar ca am luat la cunostinta, de la notarul public, de prevederile art. 2030 Cod Civil, cu privire la cazurile de incetare ale mandatului



și în cunoștința de acestea declar. sub consecințele prevăzute de art. 326 Cod Penal. ca mandatul primit este în ființă și nu a fost revocat (art. 2031 Cod Civil).-----

Subsemnatul. **SUBA LAUREAN-NELUȚU**, îmi exprim acordul cu privire la compararea și prelucrarea de către notarul public a datelor cu caracter personal înscrise în actul meu de identitate. inclusiv prin verificarea acestuia în Baza de date a Ministerului Afacerilor Interne. cu ocazia încheierii acestui act notarial.-----

Subsemnatul. **SUBA LAUREAN-NELUȚU**, *în numele și pentru ANGHEL VASILICA și ANGHEL ANA*, declar că. în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii nr. 678/2001 privind activitatea notarială și a activității notariale nr. 36/1995 republicată. am luat cunoștință că notarul public. în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a îmi administra. prelucra și porta în condiții de siguranță. inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează. după caz. un membru al familiei mele ori o altă persoană și sunt de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial. către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-----

Tehnodactat într-un singur exemplar original. astăzi data autentificării. la Biroul Individual Notarial Neagoe Monica. cu sediul în Craiova. str.A.I.Cuza nr.9. bl. 156 apt., parter. jud.Dolj și 3 (trei) exemplare duplicat din care 1(un) exemplar la arhiva biroului și 2 (două) exemplare se eliberează părților.-----

MANDANTE,
ANGHEL VASILICA și ANGHEL ANA
Prin mandatar
S.S. SUBA LAUREAN-NELUȚU



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial NEAGOE MONICA

CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ

Sediul Craiova, str.A.I.Cuza nr.9, bl. 156 apt., parter, jud.Dolj

Tel/Fax: 0251/414.843

Licența de funcționare nr. 223/3127/01.07.2015



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 578
ANUL 2024 LUNA 04 ZIUA 26

În fața mea NEAGOE MONICA, notar public, la sediul biroului din Craiova, str.A.I.Cuza nr.9, bl. 156 apt., parter, jud.Dolj, s-a prezentat:

SUBA LAUREAN-NELUȚU, cetatean roman, CNP 1730-408352634, cu domiciliul în mun. Lugoj, str. Trandafirilor, nr. 30, jud. Timiș, identificat prin C.I. seria TZ nr. 725853 emisa de SPCLEP Lugoj la data de 21.04.2022, *în calitate de mandatar pentru ANGHEL VASILICA, cetatean roman, CNP 2680424250544*, cu domiciliul în Mun. Drobeta-Turnu Severin, Blvd. Tudor Vladimirescu, nr. 136, bl. 4S, sc. 5, ap. 3, jud. Mehedinți și **pentru ANGHEL ANA, cetatean roman, CNP 2590301250586**, cu domiciliul în Mun. Drobeta-Turnu Severin, str. Aurelian, nr. 125, jud. Mehedinți, numit în baza procurii speciale autentificată sub nr. 305/19.04.2024 de B.I.N. Scurtu Alexandru-Octavian, cu sediul în Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinți, *în calitate de mandant*,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

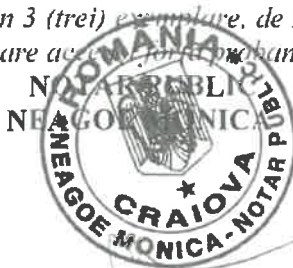
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS,

Onorariul în sumă totală de 238 LEI cu TVA inclus cu chitanța nr. ___/2024.

NOTAR PUBLIC

L.S./S.S. NEAGOE MONICA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Neagoe Monica, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași probanță ca originalul.





Nr. cerere	45882
Ziua	23
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180831962



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52501 Burila Mare

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, teren extravilan T.279/8, P.4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52501	35.263	Teren neimprejmuit; teren extravilan T.279/8, P.4

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10374 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 101, din 14/11/2018 emis de BNP.ILINCA MARTA-AMELIA; Act Administrativ nr. 10017, din 07/03/2003 emis de CJPSDAT; Act Administrativ nr. 1062, din 19/03/2019 emis de PRIMARIA COM. BURILA MARE; Act Administrativ nr. 5228, din 20/02/2019 emis de OCPI MH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ANGHEL ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ANGHEL VASILICA	A1 / B.4
B3	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
16259 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. pvc nr. 577/26.04.2024, din 26/04/2024 emis de Neagoe Monica;		
B4	In temeiul art.906 din Cod Civil se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între promitentele vânzătoare ANGHEL VASILICA și ANGHEL ANA și promitenta cumpărătoare RURAL CAPITAL SRL, data până la care urmează să fie încheiat contractul de vânzare cumpărare în formă autentică fiind 26.04.2026, cu mențiunea că actul este incheiat fără îndeplinirea procedurii prevăzută de Legea 17/2014 modificată conform prevederilor Legii 175/2020.	A1
B5	Se notează drept de preemțiune 1) RURAL CAPITAL SRL, CIF:22112994	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

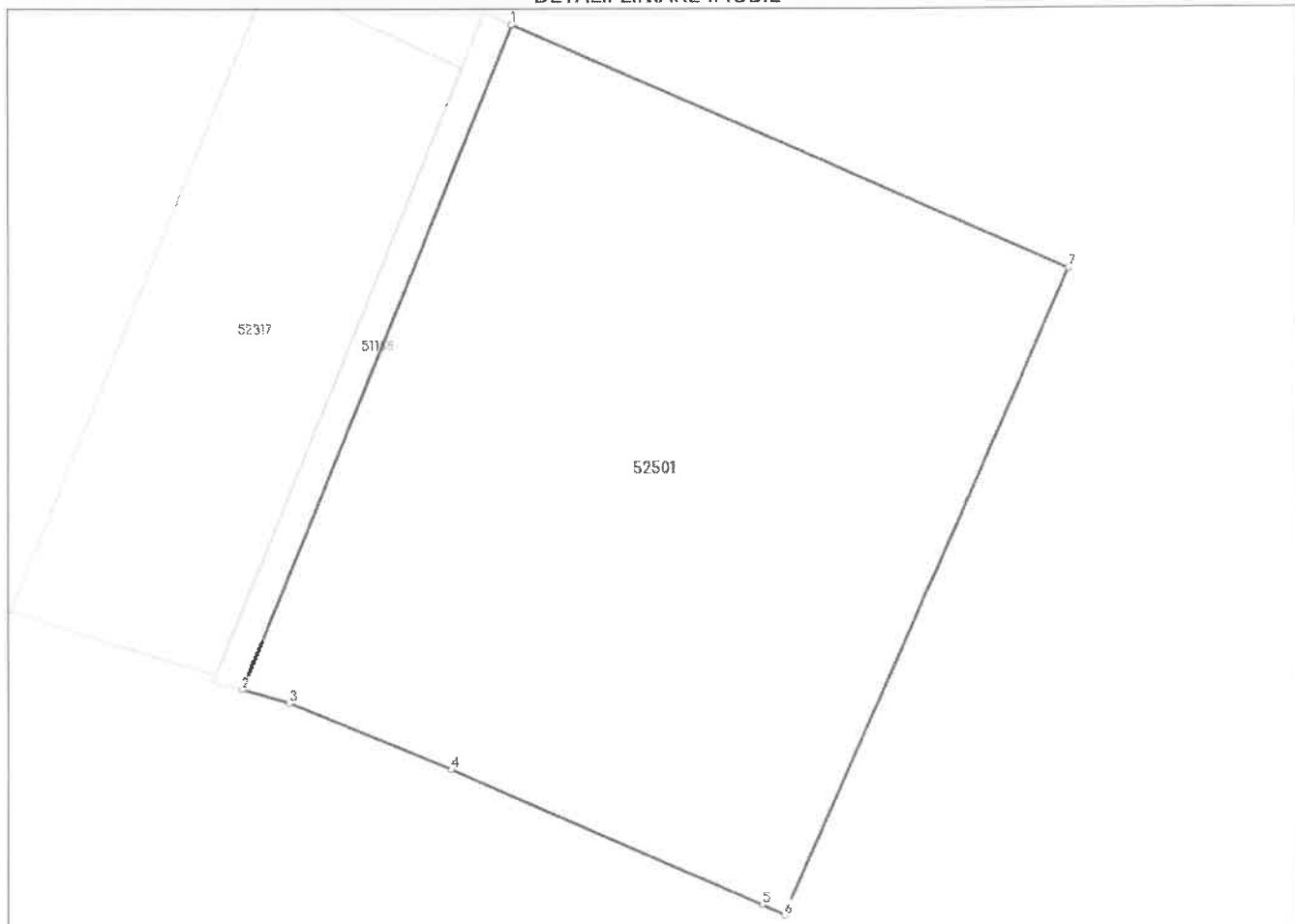
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52501	35.263	teren extravilan T.279/8, P.4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	35.263	279/8	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	207.952
2	3	14.094
3	4	50.314
4	5	97.79
5	6	7.157
6	7	204.432

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	174.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/10/2024, 11:18

ROMÂNIA

COMUNA BURILA MARE
COMUNA BURILA MARECodul de identificare fiscală: 4675469
Adresă: BURILA MARE, Nr. NR, Jud. Mehedinti
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 4280/24.10.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei ANGHEL ANA si ANGHEL VASILICA, nr. 4280/24.10.2024, cu domiciliul în Izvoru Frumos, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinti, legitimat prin seria , nr. , cu CNP 2590301250586, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 724, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna ANGHEL ANA si ANGHEL VASILICA, identificat prin CNP 2590301250586, domiciliat în Izvoru Frumos, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinti figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxă mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VINZARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local * ROMÂNIA
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local

PRIMAR - CICIC JENICA

(semnătură)

Întocmit azi, data 24.10.2024
INSPECTOR - SIRBU AURELIA

ANEXA 1

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilul ANGHEL ANA si ANGHEL VASILICA, CNP 2590301250586**

TEREN AGRICOL INTRAVILAN*									
Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Cu ape	Cu drumuri și căi ferate	Neproductive	
Adresă: Izvoru Frumos, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinți, IMPOZIT ANUAL: 9,00 Lei, Titlu proprietate: nr. DECL., din data de 01.01.2008, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 39, Tarla: 4, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 100%									
2.490,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*													
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Padure tânără și de protecție	Cu ape	Amenajări piscicole	Drumuri și căi ferate	Neproductive
Adresă: Izvoru Frumos, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinți, IMPOZIT ANUAL: 67,00 Lei, Titlu proprietate: nr. FN, din data de 01.01.2014, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 9, Tarla: 282/1, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 1/1													
0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Izvoru Frumos, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinți, IMPOZIT ANUAL: 236,00 Lei, Titlu proprietate: nr. DECL., din data de 01.01.2008, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 4, Tarla: 279/8, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 1/1													
0,00	35.263,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Izvoru Frumos, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinți, IMPOZIT ANUAL: 22,00 Lei, Titlu proprietate: nr. DECL., din data de 01.01.2008, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 3, Tarla: 279, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 1/1													
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



PRIMAR - CICIC JENICA

INSPECTOR - SIRBU AURELIA

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai ...sește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea al ...icității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei successorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.



PRIMAR - **ICIC JENICA**

INSPECTOR - **SIRBU AURELIA**