

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr.4308 din 25.10.2024

CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI MEHEDINTI

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 3.5033 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, tarlăua 268, parcela 5, a carui vanzator este STINGHIE MERONA, CIOROGARIU-RADU FELICIA-GEORGETA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria



Judetul MEHEDINTI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura MEHEDINTI
Directia pentru Agricultura a Judetului MEHEDINTI	Nr. _____ din _____

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 94 din 25.10.2024
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea ANUȚA ANDREI IONEL	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata STINGHIE MERONA , CNP 2551031106619, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr XZ 713448, eliberat(a) de SPCLEP NEHOIU, la data de 04.08.2015, data si locul nasterii 31.10.1955, localitatea/judetul/tara SAT.CRIVINA,JUD.MEHEDINTI, cetatenia ROMÂNĂ, , nationalitatea ROMÂNĂ,

2. (**) cu domiciliul in: ORAS. NEHOIU,STR. 1
DECEMBRIE1918,BL.A1,ET.1,AP.1,JUD.BUZAU telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon
....., fax, e-mail

4. (***) Prin POPESCU SABIN-BOGDAN , CNP 1830109160039 , identificat/identificata cu CI seria si nr DZ 606335 , in calitate de PROCURATOR , conform PROCURII SPECIALE NR.1771/31.08.2023 , adresa COM.SEACA DE PADURE,SAT.VELENI,NR.528,JUD.DOLJ ,
impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata CIOROGARIU-RADU FELICIA-GEORGETA , CNP 2640403354750, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr TZ 587156, eliberat(a) de SPCLEP TIMISOARA, la data de 04.06.2020, nascuta la data de 03.04.1964, in localitatea MUN.TIMISOARA,JUD.TIMIS cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in:

MUN.TIMISOARA,STR.PLATINILOR,NR.17,SC.C,ET.3,AP.14,JUD.TIMIS

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon
....., fax, e-mail

(***) Prin POPESCU SABIN-BOGDAN , CNP 1830109160039 , identificat/identificata cu CI seria si nr DZ 331734 , in calitate de INPUTERNICIT , conform PROCURI SPECIALE NR.1771/31.08.2023 , adresa COM.SEACA DE PADURE,SAT.VELENI,NR.528JUD. DOLJ ,
in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- NICOLAE STELIANA-ADRIANA, Adresa : MUN.BUCURESTI,SECTOR.2,STR.BD.CAROL I ,NR.59,ET.3,AP.10,JUD.BUCURESTI

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 3.5033 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, identificat cu numar cadastral 53473, inscris in cartea funciara nr. 53473 a localitatii BURILA MARE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

COPIE CI,COPIE TITLU DE PROPIETATE,COPIECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.96/24.07.2020,COPIE CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.161/29.07.2021,COPIE CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR.10/04.05.2023,COPIE PROCURA SPECIALA ,COPIE CI PROCURATOR,COPIE EXTRAS DE CARTE FUNCIARA,COPIE CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in baze de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului

European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

POPESCU SABIN-BOGDAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
POPESCU SABIN-BOGDAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

25.10.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 94 din 25.10.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
STINGHIE MERONA , CNP 2551031106619, , avand adresa de comunicare in: ORAS.
NEHOIU,STR. 1 DECEMBRIE1918,BL.A1,ET.1,AP.1,JUD.BUZAU telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
CIOROGARIU-RADU FELICIA-GEORGETA , CNP 2640403354750, avand adresa de
comunicare in: MUN.TIMISOARA,STR.PLATINILOR,NR.17,SC.C,ET.3,AP.14,JUD.TIMIS
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3.5033 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 57750.0 LEI (cincizeci si sapte mii sapte sute cincizeci lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	BURILA MARE	3.5033	1/1 3.5033	53473	53473	268	5	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |_| Nu |X|;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
POPESCU SABIN-BOGDAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
POPESCU SABIN-BOGDAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

25.10.2024

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 94 din 25.10.2024
---	---

Incheiat astazi 25.10.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 94 din 25.10.2024, depusa de catre STINGHIE MERONA, CNP 2551031106619, CI seria si nr XZ 713448, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI DZ 606335, impreuna cu CIOROGARIU-RADU FELICIA-GEORGETA, CNP 2640403354750, CI seria si nr TZ 587156, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI seria si nr DZ 331734, in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 25.10.2024

Oferta de vanzare nr 94 din 25.10.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 94 din 25.10.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Secretar General
Bordeiasu Maria



Consilier
ANUȚA ANDREI IONEL

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr.94 din 25.10.2024

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 94 din 25.10.2024 depuse de STINGHIE MERONA impreuna cu CIOROGARIU-RADU FELICIA-GEORGETA, in calitate de vanzatori coproprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	NICOLAE STELIANA-ADRIANA	MUN.BUCURESTI,SECTOR.2,STR.BD.CAROL I ,NR.59,ET.3,AP.10,JUD.BUCURESTI

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 94 din 25.10.2024
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta NICOLAE STELIANA-ADRIANA, CNP 2691214522503, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN.BUCURESTI,SECTOR.2,STR.BD.CAROL I ,NR.59,ET.3,AP.10,JUD.BUCURESTI , Oferta de vanzare nr 94 din data de 25.10.2024 , depusa de STINGHIE MERONA impreuna cu CIOROGARIU-RADU FELICIA-GEORGETA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.5033 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53473, nr carte funciara 53473 , nr tarla 268 , nr parcela 5 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 57750.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 25.10.2024 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 94 din 25.10.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 94 din data de 25.10.2024 , depusa de STINGHIE MERONA impreuna cu CIOROGARIU-RADU FELICIA-GEORGETA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 3.5033 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53473, nr carte funciara 53473 , nr tarla 268 , nr parcela 5 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 57750.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 25.10.2024 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul MEHEDINȚI
Nr. 86456

Codul 110946

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

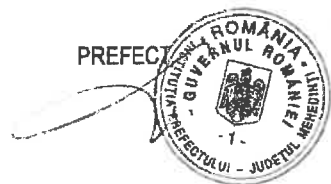
Cetățeanul/Cetățeană RADU GHEORGHE (1310102354761),
OPREA IOANA (2330913106616)

moștenitorii defunctului/defunctei RADU DUMITRU
din satul CRIVINA comuna/orașul BURILA MARE
municipiul județul MEHEDINȚI

primește în proprietate o suprafață totală de 3 ha 6800 mp, din care:
- prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha 6800 mp;
- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp,
situată pe teritoriul comunei BURILA MARE, structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.

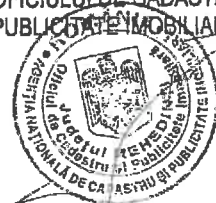
PREFECT



SUBPREFECT,

Alutu

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,



DATA 12.12.2019

Valabil însoțit de anexă

ROMANIA



SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	268	5	3	5033	REZERVĂ CLFF	DRUM	DRUM	DRUM	
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			3	5033					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	52	7/1	0	1178	PACE NICOLAE	CC 7	ALBU ION	JIPLEA ION	
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții	52	7	0	0589	PACE NICOLAE	DJ	ALBU ION	A 7/1	
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	1767					

TOTAL GENERAL (A+B) 3 Ha 6800 mp

din care:

ARABIL 3 Ha 6211 mp
 VII 0 Ha 0000 mp
 LIVEZI 0 Ha 0000 mp
 PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp
 FĂNEȚE 0 Ha 0000 mp
 PĂDURI 0 Ha 0000 mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0589 mp
 ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
 BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SCURTU ALEXANDRU-OCTAVIAN
 Licența de Funcționare Nr. 356/3417/19.11.2014
 Sediul: Drobeta Turnu Severin, Str. Traian, Nr. 58, bl. L4, sc. A, ap. 2
 JUDEȚUL MEHEDINȚI

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 321
 Anul 20... luna... ziua...

SCURTU ALEXANDRU-OCTAVIAN, notar public, legalizează
 această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă,
 în original, care este act autentic și are 2 pagini.
 colționat de secretarul Popescu Mihaela
 S-a perceput onorariul de 611,14 lei.

Colționat,

[Signature]

Notar public
 Scurtu Alexandru-Octavian



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL STOIAN ELENA
Licența de funcționare nr. 3072/2688/17.12.2013
SEDIUL: Nehoiu, str. Valea Nehoiului, nr.2, jud. Buzău
Tel. și Fax. 0238/504376

Dosarele succesoral nr. 130/2020

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR Nr. 96

Supliment la Certificatul de Moștenitor nr. 108/13.10.2011, eliberat în dosarele succesorale nr. 109/2011 și nr. 110/2011 (conexate) de acest birou notarial

24 iulie 2020

STOIAN ELENA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12, lit. c) și al art. 119, pct. 2 din Legea Notarilor Publici și a Activității Notariale nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei, OPREA IOANA, decedată la data de 05.12.1998, cu ultimul domiciliu în Nehoiu, județul Buzău, CNP 2330913106616 (conform certificatului de atestare fiscală nr. 1040345386072 eliberat de AJPF – Serviciul Fiscal orășenesc Pătârlagele, județul Buzău), au rămas următoarele bunuri, care nu au fost declarate la dezbaterea inițială și următorii moștenitori legali.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: Nu s-au declarat.

b) Bunuri imobile:

1. Cota indiviză de 1/2 din imobilele-construcții: locuință în suprafață de 72 (șaptezecișidou) mp și anexă în suprafață de 88 (optzecișiopt) mp, imobile situate în sat Crivina, str. Principală, CP 1, comuna Burila Mare, județul Mehedinți, neevidențiate în CF.

Restul cotei indivize de 1/2 din construcțiile descrise mai sus, aparține domnului, BOBU RELU.

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra construcțiilor de mai sus, prin moștenire de la defuncta RADU ECATERINA, conform certificatului de moștenitor nr. 1080/1989 eliberat de Notariatul de Stat Mehedinți.

2. Cota indiviză de 1/2 din imobilul-teren în suprafață din act de 35.033 (treizecișicincimitreizecișitrei) mp, categoria de folosință arabil, imobil situat în extravilanul comunei Burila Mare, tarlăua 268, parcela 5, județul Mehedinți, imobil neevidențiat în CF,

3. Cota indiviză de 1/2 din imobilul-teren în suprafață din act de 1.178 (unamieunasutășaptezecișiopt) mp, categoria de folosință arabil, imobil situat în intravilanul comunei Burila Mare, tarlăua 52, parcela 7/1, județul Mehedinți, imobil neevidențiat în CF,

4. Cota indiviză de 1/2 din imobilul-teren în suprafață din act de 589 (cincisuteoptzecișinouă) mp, categoria de folosință curți-construcții, imobil situat în intravilanul comunei Burila Mare, tarlăua 52, parcela 7, județul Mehedinți, imobil neevidențiat în CF,

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor descrise mai sus (pct. 2-4) prin reconstituirea dreptului de proprietate, cu titlu de moștenire de la defunctul RADU DUMITRU, în baza prevederilor legilor fondului funciar: Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005 conform titlului de proprietate nr. 86456/12.12.2019, emis de C.J.P.S.D.P.A.T. Mehedinți



Restul cotei indivize de 1/2 din terenurile descrise mai sus, aparține domnului, **RADU GHEORGHE**.

Imobilele-terenuri și construcții descrise mai sus au taxele și impozitele achitate la zi așa cum reiese din certificatele de atestare fiscală nr. 2272 și nr 2273 din 14.07.2020, emise de Primăria comunei Burila Mare, județul Mehedinți.

Natura succesiunii: **legală**, conform art. 1 din Decret Lege nr. 319/1944 și art. 669 din vechiul cod civil, coroborat cu art. 91 din Legea nr. 71/2011, privind punerea în aplicare a Noul Cod Civil.

II. MOȘTENITORI:

1. **OPREA VASILE**, în calitate de **soț**, **decedat la data de 17.10.2020**, fost cu ultimul domiciliu în **oraș Nehoiu, bl. 28B, ap. 18, județul Buzău, CNP 1290803106618**, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin preluare și administrare de bunuri mobile și imobile, **căreia îi revine cota indiviză de 1/4 din masa succesorală**

2. **STINGHE MERONA**, în calitate de **fiică**, domiciliată în oraș Nehoiu, , str. 1 Decembrie 1918, bl. A1, et. 1, ap. 6, județul Buzău, CNP 2551031106619, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin preluare și administrare de bunuri mobile și imobile, **căreia îi revine cota indiviză de 3/4 din masa succesorală**.

III. RENUNȚĂTORI :

Au renunțat la succesiune: Nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 cod civil: Nu este cazul.

Mandatarului moștenitoare i s-a pus în vedere și explicat să solicite întocmirea documentației cadastrale și intabularea în CF a imobilelor evidențiate în prezentul certificat de moștenitor, precum și obligația declarării acestora în termen de 30 de zile calendaristice la organele fiscale și autoritățile locale.

Prezentul certificat de moștenitor suplimentar a fost întocmit și tehnoredactat în 4 exemplare, astăzi, 24.07.2020, din care 2 exemplare se vor elibera moștenitorilor și 2 exemplare rămân în arhiva biroului notarial.

S-a perceput onorariul de 714 lei, din care 600 lei reprezintă onorariul și 114 lei reprezintă T.V.A., cu bon fiscal nr. 31/24.07.2020

S-a perceput impozitul în sumă de 264 lei cu bon fiscal nr. 32/24.07.07.2020.

S-a perceput taxa INFONOT (verificare procură) în sumă de 17,85 lei cu bon fiscal nr. 30/24.07.07.2020.



DATA ELIBERĂRII CERTIFICATULUI DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR: 24.07.2020





ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SCURTU ALEXANDRU-OCTAVIAN
Licența de Funcționare Nr. 356/3417/19.11.2014
Sediul: Drobeta Turnu Severin, Str. Traian, Nr. 58, bl. L4, sc. A, ap. 2
JUDEȚUL MEHEDINȚI

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 307.....
Anul 20...23... luna...08... ziua...29...

SCURTU ALEXANDRU-OCTAVIAN, notar public, legalizează
această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă,
în original, care este act autentic și are2..... pagini,
colaționat de secretarul Popescu Mircea
S-a perceput onorariul de 6+1,14 / 2023

Colaționat,

Popescu

Scurtu Alexandru Octavian



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL STOIAN ELENA
Licența de funcționare nr. 3072/2688/17.12.2013
SEDIUL: Nehoiu, str. Valea Nehoiului, nr.2, jud. Buzău
Tel. și Fax. 0238/504376
E-mail: stoianelena66@yahoo.com

Dosar succesoral nr. 160/2021

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR NR. 161

Supliment la Certificatul de Moștenitor nr. 108/13.10.2011, eliberat în dosarele succesorale nr. 109/2011 și nr. 110/2011 (conexate) de acest birou notarial
29 iulie 2021

STOIAN ELENA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12, lit. c) și al art. 119 din Legea Notarilor Publici și a Activității Notariale nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctului, OPREA VASILE, decedat la data de 17.10.2020, fost cu ultimul domiciliu în oraș Nehoiu, bl. 28B, ap. 18, județul Buzău, CNP 1290803106618, au rămas următoarele bunuri, care nu s-au declarat la dezbaterea inițială și următorii moștenitori legali.

Defunctul era văduv.

I. MASA SUCCESORALĂ:

A) Bunuri mobile: Nu s-au declarat.

B) Bunuri imobile:

1. Cota indiviză de 1/8 din imobilele-construcții: locuință în suprafață de 72 (șaptezecișidoi) mp și anexă în suprafață de 88 (optzecișiopt) mp, imobile situate în sat Crivina, str. Principală, CP 1, comuna Burila Mare, județul Mehedinți, neevidențiate în CF.

Restul cotei indivize de 7/8 din construcțiilor descrise mai sus, aparține fiicei defunctului, STINGHE MERONA și lui BOBU RELU.

Defunctul a dobândit dreptul de proprietate asupra construcțiilor de mai sus (pct.1) prin moștenire de la defuncta OPREA IOANA, în baza certificatului de moștenitor suplimentar nr. 96/24.07.2020, eliberat în dosarul succesoral nr. 130 /2020 de acest birou notarial, iar aceasta din urmă a dobândit dreptul de proprietate asupra construcției de mai sus, prin moștenire de la defuncta RADU ECATERINA, conform certificatului de moștenitor nr. 1080/1989 eliberat de Notariatul de Stat Mehedinți.

2. Cota indiviză de 1/8 din imobilul-teren în suprafață din act de 35.033 (treizecincimiiitreizecșitrei) mp, categoria de folosință arabil, imobil situat în extravilanul comunei Burila Mare, tarlăua 268, parcela 5, județul Mehedinți, imobil neevidențiat în CF,

3. Cota indiviză de 1/8 din imobilul-teren în suprafață din act de 1.178 (unamieunasutășaptezecișiopt) mp, categoria de folosință arabil, imobil situat în intravilanul comunei Burila Mare, tarlăua 52, parcela 7/1, județul Mehedinți, imobil neevidențiat în CF,

4. Cota indiviză de 1/8 din imobilul-teren în suprafață din act de 589 (cincisuteoptzecișinouă) mp, categoria de folosință curți-construcții, imobil situat în intravilanul comunei Burila Mare, tarlăua 52, parcela 7, județul Mehedinți, imobil neevidențiat în CF,

Restul cotei indivize de 7/8 din terenurile descrise mai sus (pct. 2-4), aparține fiicei defunctului, STINGHE MERONA și lui RADU GHEORGHE .

Defunctul a dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor de mai sus (pct.2-4) prin moștenire de la defuncta OPREA IOANA, în baza certificatului de moștenitor suplimentar nr. 96/24.07.2020, eliberat în dosarul succesoral nr. 130 /2020 de acest birou notarial, iar aceasta din urmă a dobândit dreptul de proprietate asupra acestora prin reconstituirea dreptului de proprietate, cu titlu de moștenire de la defunctul RADU DUMITRU, în baza prevederilor legilor fondului funciar: Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005 conform titlului de proprietate nr. 86456/12.12.2019, emis de C.J.P.S.D.P.A.T. Mehedinți

Imobilele-terenuri și construcții descrise mai sus au taxele și impozitele achitate la zi așa cum reiese din certificatul de atestare fiscală nr. 2679/28.07.2021, emis de Primăria comunei Burila Mare, județul Mehedinți.



Natura succesiunii: legală, în temeiul art. 975 din Codul Civil.

II. MOȘTENITORI:

1. STINGHE MERONA, în calitate de **fică**, domiciliată în oraș Nehoiu, str. 1 Decembrie 1918, bl. A1, et. 1, ap. 6, județul Buzău, CNP 2551031106619, care a acceptat succesiunea în mod tacit, prin preluare și administrare de bunuri mobile și imobile, căreia îi revine întreaga masă succesorală.

III. RENUNȚĂTORI :

A renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: Nu este cazul.

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art.1112 Cod civil: Nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nu este cazul

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: Nu este cazul.

Moștenitoarei i s-a pus în vedere și explicat să solicite întocmirea documentației cadastrale și intabularea imobilelor din prezentul certificat de moștenitor, precum și obligația declarării în termen de 30 de zile calendaristice la organele fiscale și autoritățile competente a dreptului său.

Prezentul certificat de moștenitor a fost tehnoredactat în 3 exemplare, azi 29.07.2021 din care 1 exemplar se va elibera moștenitoarei și 2 exemplare rămân în arhiva biroului notarial.

S-a perceput onorariul în sumă de 297,50 lei, din care 250 lei reprezintă onorariu și 47,50 lei reprezintă TVA și a fost achitat cu bon fiscal 9/29.07.2021


**NOTAR PUBLIC
STOIAN ELENA**


DATA ELIBERĂRII CERTIFICATULUI DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR: 29.07.2021



**CONFORT
U ORIGINAR**



ROMÂNIA
 Uniunea Națională a Notarilor Publici
 BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SCURTU ALEXANDRU-OCTAVIAN
 Licența de Funcționare Nr. 356/3417/19.11.2014
 Sediul: Drobeta Turnu Severin, Str. Traian, Nr. 68, bl. L4, sc. A, ap. 2
 JUDEȚUL MEHEDINȚI

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 311
 Anul 2023, luna 08, ziua 29

SCURTU ALEXANDRU-OCTAVIAN, notar public, legalizează
 această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă,
 în original, care este act autentic și are 2 pagini,
 colționat de secretarul Popescu Mihaela
 S-a perceput onorariul de 641,14 lei, în data 8/2023
 Colționat,

ROMANIA
 Notar public,
 Scurtu Alexandru Octavian
 DROBETA-TURMU SEVERIN
 ALEXANDRU-OCTAVIAN



ROMÂNIA

Birou Individual Notarial

Motica Adina - Renate

str. Proclamația de la Timișoara nr.3.

Timișoara, jud. Timiș

Licența de funcționare nr. 2340/2059/27.11.2013

Dosar succesoral nr.12/2023

Reînregistrare Dosar succesoral nr.14/2014



Certificat suplimentar de moștenitor

NR. 10

Anul 2023 luna mai ziua 04

MOTICA ADINA - RENATE, **notar public**, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit. c) și al art.119 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului, **RADU GHEORGHE**, decedat la data de 15.09.2013, cu ultimul domiciliu în Timișoara, str. Platanilor nr.17, județul Timiș, CNP1310102354761, conform Certificatului de deces seria DZ nr.814412 eliberat de Consiliul Local al Municipiului Timișoara, Direcția de Evidență a Persoanelor Timișoara la data de 16.09.2013, în afară de bunurile evidențiate în Certificatul de moștenitor nr.13/24.07.2014 eliberat de Notar public MOTICA ADINA - RENATE din Timișoara în Dosarul nr.14/2014, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, regim care a fost lichidat prin Actul de lichidare a comunității legale de bunuri prin deces autentificat sub nr.1366/24.07.2014 de Notar public MOTICA ADINA - RENATE din Timișoara.

I. MASA SUCCESORALĂ SUPLIMENTARĂ:

a.) Bunuri mobile :

- Nu s-au declarat.

b.) Bunuri imobile :

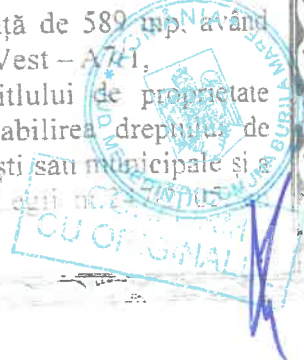
1. **Cota de 1/2 parte din terenul extratabular** (în suprafață totală de 3 ha și 6.800 mp) situat pe teritoriul comunei Burila Mare, județul Mehedinți, compus din:

- tarla (solă) 268 parcela 5, constând în arabil extravilan în suprafață de 3 ha și 5.033 mp, având vecinătățile: la Nord - REZERVĂ CLFF, la Est - DRUM, la Sud - DRUM, la Vest - DRUM;

- tarla (solă) 52 parcela 7/1, constând în arabil intravilan în suprafață de 1.178 mp, având vecinătățile: la Nord - PACE NICOLAE, la Est - CC7, la Sud - ALBU ION, la Vest - JIPLEA ION.

- tarla (solă) 52 parcela 7, constând în curți construcții intravilan în suprafață de 589 mp, având vecinătățile: la Nord - PACE NICOLAE, la Est - DJ, la Sud - ALBU ION, la Vest - A7-I.

dobândită cu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Titlului de proprietate nr.86456/12.12.2019, Cod 110946, emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Legii nr.1/2000 și ale Legii nr.70/2001, cu modificările ulterioare, bun propriu.



- *restul de 1/2 parte* din terenul de la pct. I. b.) 1 este proprietatea moștenitorilor doamnei **OPREA IOANA**, decedată la data de 05.12.1998, fostă cu ultimul domiciliu în loc. Nehoiu, județul Buzău.

2. *Cota de 1/8 părți din imobilul extratabular* situat în perimetrul construibil al comunei Burila Mare, sat Crivina (str. Principală CP.1), județul Mehedinți, constând în suprafața de 250 mp teren construcție (cu vecinii: la răsărit - DRUMUL, la apus - ALBU ION, la miazăzi - BIRIȘTE ION GHEORGHE și la miazănoapte - RADE NICOLAE), cu una casă de locuit cu două camere și antreu, în suprafață de 72 mp, construită din paiantă, acoperită cu țiglă, din chirpici acoperită cu țiglă, cu următoarele anexe în suprafață de 88 mp: un grajd cu o singură încăpere construit din chirpici acoperit cu tablă și un pătul și o magazie corp comun construite din chirpici acoperite cu țiglă, dobândită cu titlu de moștenire în baza Certificatului de moștenitor nr.612/06.06.1983 eliberat de Notar de Stat GURGUI VASILE din cadrul Notariatului de Stat Jud. Mehedinți în Dosar nr.604/1983, bun propriu.

- *restul de 7/8 părți din imobilul de la pct. I. b.) 2* este proprietatea moștenitorilor doamnei **RADU ECATERINA**, decedată la data de 03.09.1989, fostă cu ultimul domiciliu în com. Burila Mare, sat Crivina, județul Mehedinți și a moștenitorilor doamnei **OPREA IOANA**, decedată la data de 05.12.1998, fostă cu ultimul domiciliu în loc. Nehoiu, județul Buzău.

3. *În întregime imobilul extratabular* situat în comuna Burila Mare, sat Crivina (str. Principală CP.1), județul Mehedinți, constând într-un loc de casă în suprafață de 1.000 mp (cu vecinii: la răsărit - TEREAN VIRAN, la apus - ȘOSEAUA, la miazăzi - PROPRIETATEA AVRAM și la miazănoapte - ----), cu una casă cu 2 camere, dobândit cu titlu de moștenire în baza Certificatului de moștenitor nr.632/12.05.1992 eliberat de Notar de Stat OPINCARU MARIA din cadrul Notariatului de Stat Jud. Mehedinți în Dosar nr.757/1992, bun propriu.

Natura succesiunii: legală în temeiul art.963 și urm. Cod civil.

Nu s-a întocmit inventar.

II. MOSTENITORI:

CIOROGARIU - RADU FELICIA - GEORGETA, născută **RADU**, cu domiciliul în Timișoara, str. Platanilor nr.17 Sc.C et.3 ap.14, județul Timiș, CNP2640403354750, identificată prin CI seria TZ nr.587156 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 04.06.2020, în calitate de *flică*, care a acceptat succesiunea în termenul de opțiune succesorală în mod expres în *Dosarul succesoral nr.14/2014* în care s-a eliberat *Certificatul de moștenitor nr.13/24.07.2014*, cu o cotă de 1/1 parte din masa succesorală.

Notă:

Se menționează faptul că moștenitoare i s-au pus în vedere.

- *dispozițiile art.461 alin.2 din Codul fiscal potrivit cărora "În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor";*
- *dispozițiile art.466 alin.2 din Codul fiscal potrivit cărora "în cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor";*
- *prevederile Ordonanței de Guvern nr.28/2008, aprobată și modificată prin Legea nr.98/2009, potrivit cărora acesta are obligația de a înregistra terenurile extratabulare dobândite în registrul agricol în termen de 30 de zile de la data dobândirii.*

- dispozițiile legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată și completată, aceasta luând cunoștință de faptul că, în ceea ce privește imobilele extratabulare cuprinse în masa succesorală suplimentară mai sus descrisă, obligația legală a notarului public prevăzută de art.56 din legea nr.7/1996 nu are obiect, moștenitoarea asumându-și obligația de a îndeplini formalitățile necesare în vederea întocmirii documentației cadastrale corespunzătoare, urmând a da curs dispozițiilor art.25 din aceeași lege privind înscrierea în CF a dobândirii dreptului de proprietate în baza tuturor actelor referitoare la aceste imobile.

Atenționarea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza: Nu este cazul.

Actul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. - pronunțată de – Nu este cazul.

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune conform art.1120 Cod civil:

RADU SAVETA – MARIOARA, cu domiciliul în Timișoara, str. Platanilor nr.17 Sc.C ap.14, județul Timiș, CNP2320219354768, în calitate de *soție*, în baza Declarației de renunțare la succesiune autenticată sub nr.1365/24.07.2014 de Notar public MOTICA ADINA – RENATE din Timișoara.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune conform art.1112 Cod civil: Nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nu sunt.

Sunt nedemni conform art.958 sau art.959 Cod civil: Nu sunt.

S-a încasat impozitul pe venitul din transferul proprietății imobiliare conform Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, modificată și completată, în sumă de **367,00 lei**, achitat cu chit. seria ARM nr.23/04.05.2023.

S-a perceput onorariul de **700,00 lei + 133,00 lei TVA**, cu BF nr. 4 /04.05.2023.

S-a încasat tariful CNARNN INFONOT **30,00 lei + 5,70 lei TVA**, cu BF nr. 3 / 04.05.2023.

NOTAR ROMANIA

Motica Adina Renate



**Legalizarea
pe verso**

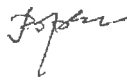


ROMANIA
Uniunea Natională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SCURTU ALEXANDRU-OCTAVIAN
Licența de Funcționare Nr. 3563417/19.11.2014
Sediu: Drobeta Turnu Severin, Str. Traian, Nr. 59, bl. L4, sc. A, ap. 2
JUDEȚUL MEHEDINȚI

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 318,
Anul 2023, luna 08, ziua 29

SCURTU ALEXANDRU-OCTAVIAN, notar public, legalizează
această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă,
in original, care este act autentic și are 3 pagini,
colaționat de secretarul Popescu Mihaela,
S-a perceput onorariul de 9+1,71 lei, cu 401 X / 2023

Colaționat,



Notar public,

Scurtu Alexandru Octavian



ROUMANIE ROMANIA ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD
SERIA TZ nr. 587156
CNP 2640403354750 92G5E

Nume/Nom/Last name: CIOROGARIU-RADU
Prenume/Prenume/First name: FELICIA-GEORGETA
Sex/Seza/Sex: F

Loc.Nastere/Lieu de naissance/Place of birth: Jud.TM Mun.Timisoara
Adresa/Address: Jud.TM Mun.Timisoara
Str.Platanilor nr.17 sc.C et.3 ap.14

717 TM
Emissa de/Devisat/Issued by: SPCLEP Timisoara Validity: 04.06.20-03.04.2080

IDROUCIOROGARIU<RADU<<FELICIA<GEORGE
TZ587156<4ROU6404035F800403723547502





DUPPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatele, **STINGHE MERONA**, CNP 2551031106619, domiciliată în oraș Nehoiu, str. 1 Decembrie 1918, bl.A1, et.1, ap.6, jud. Buzău și **CIOROGARIU-RADU FELICIA-GEORGETA**, CNP 2640403354750, domiciliată în mun. Timișoara, str. Platanilor, nr.17, sc.C, et.3, ap.14, jud. Timiș, ambele prin mandatar **MORȚUN VASILE-LUCIAN**, CNP 1930101076432, domiciliat în Drobeta Turnu Severin, str. Jidoșitei, nr.10, bl.BZ8, sc.1, ap.11, jud. Mehedinți, identificat cu CI seria MH nr. 557377, eliberată la data de 10.01.2018 de SPCLEP Drobeta Turnu Severin, împuternicit conform procurii speciale aut. nr. 794/29.08.2023 de Notar Public Scurtu Alexandru-Octavian, împuternicim prin prezenta pe: **POPESCU SABIN-BOGDAN**, CNP 1830109160039, domiciliat în Sat Veleni, Comuna Seaca de Pădure, numărul 528, județul Dolj, posesor al CI seria DZ numărul 606335 emisă de SPCLEP Predești, la data de 27.02.2023, **MIHAILESCU MARIA-MIHAELA**, CNP 2830503160020, domiciliată în Mun. Craiova, Strada Brazda lui Novac, numărul 101, bl. 29IVB1, sc.2, ap.2, județul Dolj, posesoare a CI seria DZ numărul 007582 emisă de SPCLEP Craiova la data de 13.05.2014 și **BÎLDEA CRISTINA-FLORENTINA**, CNP 2951221160029, domiciliată în Sat. Vișoara, Com. Drăgotești, Str. Libertății, numărul 12, județul Dolj, posesoare a CI seria DZ numărul 593927 emisă de SPCLEP Drăgotești la data de 21.12.2022, pentru ca, în numele nostru și pentru noi, împreună sau separat, să vândă firmei **RURAL CAPITAL S.R.L.**, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/4589/20.04.2012, cod unic de înregistrare 22112994, cu sediul social în Mun. București, str. Henri Coandă, Nr. 27, Etaj 2, Camera 2, Sector 1, la prețul de 57.750 lei (cincizecișisaptemiișaptesutecincizecilei), și în condițiile promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare aut. nr. 1770 din data de 31.08.2023 de Notar Public Crețan Carmen-Mihaela de la Camera Notarilor Publici Craiova, imobilul proprietatea noastră, situat în extravilanul comunei **Burila Mare**, jud. Mehedinți, compus din teren în suprafață de 35.003 mp (treizecicincimiitreimp), în T 268, P 5, categoria arabil.-----

Mandatarii noștri sunt împuterniciți să facă cele necesare privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității noastre de proprietare, să încheie acte adiționale la promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare de mai sus, să le rezilieze, să declare că s-a încasat prețul vânzării, în contul nr. **RO78BTRLRONCRT0CF6038201** deschis pe numele **Morțun Vasile-Lucian** la **BANCA TRANSILVANIA SA**, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----

Noi, **STINGHE MERONA** și **CIOROGARIU-RADU FELICIA-GEORGETA**, ambele prin mandatar, declarăm că am dobândit imobilul mai sus descris, astfel: eu, **STINGHE MERONA**, am dobândit cota de 1/2, prin mostenire de la **Oprea Ioana** și **Oprea Vasile**, conform Certificatelor de moștenitor suplimentare nr.96/24.07.2020 și nr. 161/29.07.2021, emise de Notar Public **Stoian Elena**, cu sediul în Oras Nehoiu, jud. Buzău; eu, **CIOROGARIU-RADU FELICIA-GEORGETA**, am dobândit cota de 1/2, prin mostenire de la **Radu Gheorghe**, conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr.10/04.05.2023, emis de Notar Public **Motica Adina-Renate**, cu sediul în mun. Timișoara, jud. Timiș. Initial, terenul a fost dobândit de **Oprea Ioana** și **Radu Gheorghe**, conform titlului de proprietate nr. 86456 emis la data de 12.12.2019, emis de Comisia Județeană Mehedinți pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.-----

Subsemnatele, **STINGHE MERONA** și **CIOROGARIU-RADU FELICIA-GEORGETA**, ambele prin mandatar, declarăm că fiecare am dobândit fiecare cota de 1/2 din imobil în modul descris mai sus, ca bunuri proprii, iar până în prezent nu am încheiat convenții matrimoniale cu privire la regimul juridic al imobilului ce face obiectul prezentului act. -----

Mandatarii noștri vor face orice fel de cereri și declarații necesare, ne vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului



mandat, (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), vor putea face formalitățile pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor de mai sus, vor solicita și vor ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, vor solicita și vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, vor depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor putea cere rectificarea acestora, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, vor declara ca suntem de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, vor achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele nostru și pentru noi contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura lor fiindu-ne pe deplin opozabilă. -----

Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii noștri sunt împuterniciți să facă orice cereri și declarații, să se adreseze oricăror autorități persoane fizice sau juridice, inclusiv primăriei comunei competente, pentru îndeplinirea prevederilor Legii 17/2014, modificată prin Legea nr. 175/2020, precum și a Normelor de aplicare, efectuând toate demersurile necesare în vederea respectării prevederilor legii menționate mai sus, putând depune și solicita orice document în acest sens.-----

Mandatarii noștri sunt împuterniciți ca în numele nostru și pentru noi, să ne reprezinte cu puteri depline față de orice persoane fizice sau juridice, precum și în fața oricărei autorități, având dreptul să încheie contract de arendare asupra terenurilor descrise mai sus, semnând în numele nostru și pentru noi, semnătura lor fiindu-ne opozabilă.-----

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, transmisibil și valabil până la îndeplinire, dar nu mai mult de data de 29.08.2026.-----

Noi, mandantele, declarăm că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 306/2013 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele mele personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, o altă persoană și suntem de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora. Totodată, subsemnatii, declarăm că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea, declarăm că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest contract corespunde întocmai voinței noastre, am semnat exemplarul original. -----

Tehnoredactată la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CREȚAN CARMEN-MIHAELA**, cu sediul în **Mun. Craiova, strada A.I. Cuza, bloc 8C-8D, parter, județul Dolj**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.

MANDANTE,
STINGHE MERONA și CIOROGARIU-RADU FELICIA-GEORGETA,
ambele prin mandatar
MORȚUN VASILE-LUCIAN
SS





ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CREȚAN CARMEN-MIHAELA
Licența de Funcționare nr. 78/4059/19.03.2019
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, bloc 8C-8D, parter, județul Dolj
Tel. 0741.258.905/ 0351.429.065

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1771
ANUL 2023 LUNA AUGUST ZIUA 31**

În fața mea, **CREȚAN CARMEN-MIHAELA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1.MORTUN VASILE-LUCIAN, CNP 1930101076432, domiciliat în Drobeta Turnu Severin, str. Jidoștiței, nr.10, bl.BZ8, sc.1, ap.11, jud. Mehedinți, identificat cu CI seria MH nr. 557377, eliberată la data de 10.01.2018 de SPCLEP Drobeta Turnu Severin, **mandatar pentru STINGHE MERONA**, CNP 2551031106619, domiciliată în oraș Nehoiu, str. 1 Decembrie 1918, bl.A1, et.1, ap.6, jud. Buzău și **CIOROGARIU-RADU FELICIA-GEORGETA**, CNP 2640403354750, domiciliată în mun. Timișoara, str. Platanilor, nr.17, sc.C, et.3, ap.14, jud. Timiș, **în calitate de mandante;**

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 150 lei, plus TVA în sumă de 28,5 lei, cu OP /2023.

**NOTAR PUBLIC
CREȚAN CARMEN-MIHAELA SS**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de **Crețan Carmen-Mihaela**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
CREȚAN CARMEN-MIHAELA**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53473 Burila Mare

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, T268 P5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53473	35.033	Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
13480 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. 10, din 04/05/2023 emis de MOTICA ADINA RENATE; Act Notarial nr. 108, din 13/10/2011 emis de BNP STOIAN ELENA; Act Notarial nr. 96, din 24/07/2020 emis de BNP STOIAN ELENA; Act Administrativ nr. 587156, din 04/06/2020 emis de SPCLEP TIMISOARA; Act Administrativ nr. 1.29, din 10/04/2024 emis de DRACEA COSMIN VASILE; Act Administrativ nr. 86456, din 12/12/2019 emis de CJSDPAT; Act Administrativ nr. 713448, din 04/08/2015 emis de SPCLEP NEHOIU; Act Administrativ nr. 1455, din 09/04/2024 emis de PRIMARIA BURILA MARE; Act Administrativ nr. 1.39, din 10/04/2024 emis de DRACEA COSMIN VASILE; Act Administrativ nr. 1.35, din 10/04/2024 emis de DRACEA COSMIN VASILE; Act Administrativ nr. 036037563, din 09/04/2024 emis de BCR; Act Notarial nr. 161, din 29/07/2021 emis de BNP STOIAN ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STINGHE MERONA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIOROGARIU-RADU FELICIA-GEORGETA	A1
B3	imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

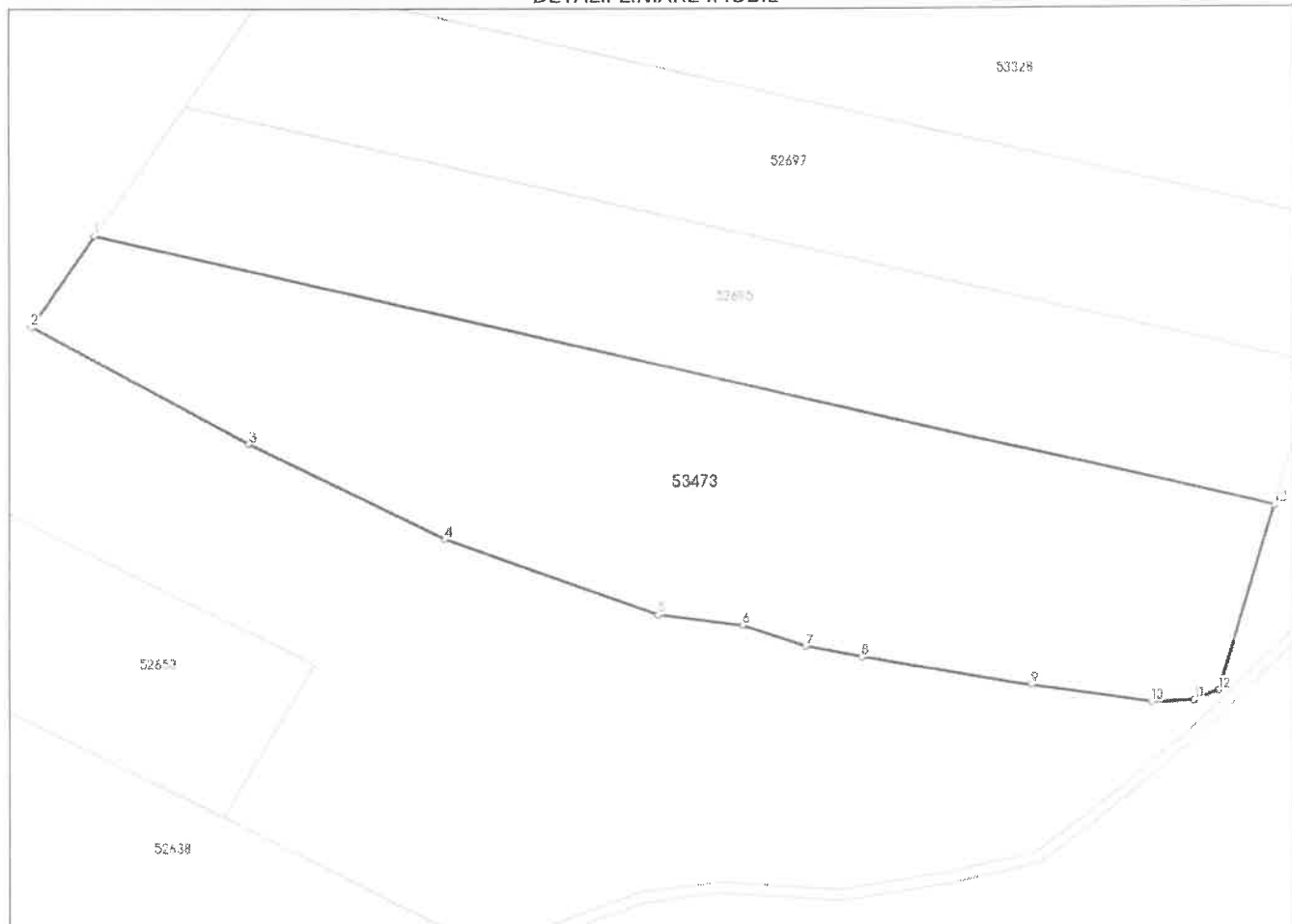
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53473	35.033	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	35.033	268	5	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DIN CAUZA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	41.157
2	3	90.98
3	4	80.506
4	5	83.993
5	6	31.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	24.673
7	8	21.276
8	9	63.154
9	10	44.809
10	11	15.713
11	12	9.811
12	13	72.206
13	1	447.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/10/2024, 11:18

ROMÂNIA

COMUNA BURILA MARE
COMUNA BURILA MARECodul de identificare fiscală: 4675469
Adresă: BURILA MARE, Nr. NR, Jud. Mehedinți
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 4279/24.10.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei CIOROGARIU-RADU FELICIA GEORGETA si STINGHE MERONA, nr. 4279/24.10.2024, cu domiciliul în TIMISOARA, Str. PLATANILOR, Nr. 17, Jud. TIMIS, legitimat prin CI seria , nr. , cu CNP 2640403354750, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 2640, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna CIOROGARIU-RADU FELICIA GEORGETA si STINGHE MERONA, identificat prin CNP 2640403354750, domiciliat în TIMISOARA, Str. PLATANILOR, Nr. 17, Jud. TIMIS figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxă mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VINZARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Acele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - CICIC JENICA

(semnătură)



Întocmit azi, data 24.10.2024
INSPECTOR - SIRBU AURELIA



ANEXA 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL Pentru contribuabilul CIOROGARIU-RADU FELICIA GEORGETA si STINGHE MERONA, CNP 2640403354750

TEREN AGRICOL EXTRĂVILAN ^{*)} :													
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Animajări piscicole	Drumuri și cai ferate	Neproductive
Adresă: Crivina, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinți, IMPOZIT ANUAL: 117,00 Lei, Titlu proprietate: din data de 14.07.2020, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 5, Tarla: 268, Forma dobândirii: proprietate, Cotă parte: 1/2													
0,00	35.033,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei successorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.



PRIMAR - CICIC JENICA

INSPECTOR - SIRBU AURELIA