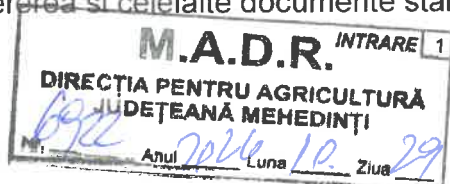


Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr.4290 din 25.10.2024

CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI MEHEDINTI

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.7100 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, tarlaua 266/2, parcela 12, a carui vanzator este APOSTOL PETRIȘOR, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !



SECRETAR GENERAL
Bordeasu Maria

Judetul MEHEDINTI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura MEHEDINTI
Directia pentru Agricultura a Judetului MEHEDINTI	Nr _____ din _____

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 91 din 25.10.2024
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea ANUȚA ANDREI IONEL	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata APOSTOL PETRIȘOR , CNP 1890503250017, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr MH 537039, eliberat(a) de SPCLEP DR.TR SEVERIN, la data de 26.04.2017, data si locul nasterii 03.05.1989, localitatea/judetul/tara MUN.DROBETA TURNU SEVERIN,JUD MEHEDINTI, cetatenia ROMÂNĂ, , nationalitatea ROMÂNĂ,

2. (**) cu domiciliul in: MUN. DR.TR.SEVERIN,STR. CPT. ROMULUS
LEPRI,NR.70B,JUD.MEHEDINTI telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon
....., fax, e-mail

4. (***) Prin POPESCU SABIN-BOGDAN , CNP 1830109160039 , identificat/identificata cu CI seria si nr DZ 606335 , in calitate de PROCURATOR , conform PROCURII SPECIALE NR. 543/22.04.2024 , adresa COM.SEACA DE PADURE,SAT. VELENI,NR.528,JUD.DOLJ ,
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.7100 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, identificat cu numar cadastral 52383, inscris in cartea funciara nr. 52383 a localitatii BURILA MARE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

COPIE CI, COPIE , COPIE CONTRACT DE DONATIE, COPIE PROCURA SPECIALA, COPIE CI PROCURATOR, COPIE EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, COPIE CERTIFICAT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
POPESCU SABIN-BOGDAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data
25.10.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 91 din 25.10.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
APOSTOL PETRIȘOR , CNP 1890503250017, , avand adresa de comunicare in: MUN.
DR.TR.SEVERIN,STR. CPT. ROMULUS LEPRI,NR.70B,JUD.MEHEDINTI telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.7100 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 11410.71 LEI (unsprezece mii patru sute zece lei si saptezeci si unu bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

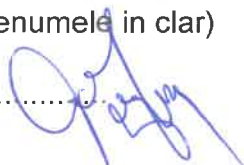
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoricia de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	BURILA MARE	0.7100	1/1 0.7100	52383	52383	266/2	12	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
POPESCU SABIN-BOGDAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura



Data
25.10.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 91 din 25.10.2024
---	---

Incheiat astazi 25.10.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 91 din 25.10.2024, depusa de catre APOSTOL PETRIȘOR, CNP 1890503250017, CI seria si nr MH 537039, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI DZ 606335, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 25.10.2024

Oferta de vanzare nr 91 din 25.10.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 91 din 25.10.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

Secretar General
Bordeiasu Maria



Consilier
ANUȚA ANDREI IONEL

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr.91 din 25.10.2024

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 91 din 25.10.2024 depuse de APOSTOL PETRIȘOR in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 91 din 25.10.2024
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 91 din data de 25.10.2024 , depusa de APOSTOL PETRIȘOR privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7100 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 52383, nr carte funciara 52383 , nr tarla 266/2 , nr parcela 12 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 11410.71 lei BURILA MARE, afisata in data de 25.10.2024 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL
Bordeiasu Maria

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

- copie legalizata -



DUPLICAT

CONTRACT DE DONATIE IMOBIL



Partile contractante: -----

1. **CERNEA DUMITRU**, cetatean roman, CNP 1630827250528 si **CERNEA TATIANA**, cetatean roman, CNP 2700116253195, soti, ambii cu domiciliul in sat Burila Mare, com. Burila Mare, jud. Mehedinti, *in calitate de donatori*, pe de o parte si-----

2. **APOSTOL PETRIȘOR**, cetatean roman, CNP 1890503250017, casatorit, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, str. Cpt. Romulus Lepri, nr. 70B, jud. Mehedinti, *in calitate de donatar*, pe de alta parte, incheiem prezentul contract de donatie in urmatoarele conditii:-----

Noi, *Cernea Dumitru si Cernea Tatiana, donam in exclusivitate si cu destinatie de bunuri proprii, susnumitului donatar Apostol Petrișor, intregul nostru drept de proprietate, ce constituie patrimoniul personal, pe care il detin asupra terenurilor situate in extravilanul satului Burila Mare, com. Burila Mare, jud. Mehedinti, in suprafata totala de 14.000,00 (patrusprezecemii) mp., dupa cum urmeaza:*-----

1. *teren arabil, in suprafata totala de 7.100 mp, identificat in tarla 266/2, parcela 12, neimprejmuit, notat cu 1A pe schita cadastrala, cu vecinii: la N.- Rezerva CLFF., la E.- DE 1324, la S. - Canal si la V. - DE., intabulat in Cf fila nr. 52383 a com. Burila Mare, cu numar cadastral 52383, conform incheierii CF nr. 34753/12.11.2018, eliberata de O.C.P.I. Mehedinti-B.C.P.I. Dr. Tr. Severin,*-----

2. *teren arabil, in suprafata totala de 1.900 mp, identificat in tarla 260, parcela 2, neimprejmuit, notat cu 1A pe schita cadastrala, cu vecinii: la N.- DJ. 1166, la E.- Hornea Ion, la S. - DE. 1256 si la V. - Verou Ion, intabulat in Cf fila nr. 52389 a com. Burila Mare, cu numar cadastral 52389, conform incheierii CF nr. 34796/12.11.2018, eliberata de O.C.P.I. Mehedinti-B.C.P.I. Dr. Tr. Severin si*-----

3. *teren arabil, in suprafata totala de 5.000 mp, identificat in tarla 255, parcela 10, neimprejmuit, notat cu 1A pe schita cadastrala, cu vecinii: la N.- DE., la E.- Hornea Ion, la S. - DE. si la V. - Cernea Nic., intabulat in Cf fila nr. 52404 a com. Burila Mare, cu numar cadastral 52404, conform incheierii CF nr. 34805/12.11.2018, eliberata de O.C.P.I. Mehedinti-B.C.P.I. Dr. Tr. Severin.*-----

Dreptul de proprietate asupra terenurilor descrise mai sus, la pct. 1-3, a fost dobandit de donatorii *Cernea Dumitru si Cernea Tatiana, cu titlu de cumparare*, in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2667/06.11.2018 de B.I.N. Renee Lidia Andronache, cu sediul in mun. Caransebes, jud. Caras-Severin, imobile ce au caracterul de bunurii comune in devalmasie.-----

Noi, *Cernea Dumitru si Cernea Tatiana, donatori*, declaram in cunostinta de prevederile art. 12 alin. 2 Cod Civil si sub sanctiunile prevazute de art. 326 cod penal, ca nu suntem in stare de insolabilitate declarata de instanta de judecata. Declaram totodata ca bunurile donate fac parte din cotitatea noastra disponibila in acceptiunea art. 1089 Cod Civil.-----

Noi, *Cernea Dumitru si Cernea Tatiana, donatori*, declaram pe propria raspundere, cunoscand prevederile art. 326 Cod penal privind falsul in declaratii, ca imobilele ce le donam, nu sunt grevate de sarcini sau procese, ca asupra lor nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane fizice sau juridice, ca imobilele nu au iesit din circuitul civil in baza vreunui act normativ special de trecere in proprietatea statului, astfel cum rezulta si din extrasele de carte funciara pentru autentificare cu nr. de cerere 14883, nr. 14888 si nr. 14887, eliberate la data de 18.04.2024 de O.C.P.I. Mehedinti - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin, garantand donatarul contra evictiunii si a viciilor imobilelor conform prevederilor art. 1018 si art. 1019 Cod Civil si consimtim la intabularea



2

dreptului de proprietate la numele donatarului asupra imobilelor la O.C.P.I. Mehedinti - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin.

Noi, **Cernea Dumitru si Cernea Tatiana, donatori**, declaram ca donatia se va face cu scutire de raport. Totodata, declaram ca suntem **casatoriti**, sub regimul comunitatii legale de bunuri, casatorie incheiata la data de 27.09.1992, conform certificatului de casatorie seria C.8 nr. 622246 si ca nu am incheiat nicio conventie matrimoniala.

Declaram ca avem 2 (doi) copii.

Evaluam donatia la suma de 16.500,00 lei, in scopul exclusiv al taxarii actului.

Subsemnatul, **Apostol Petrișor**, accept donatia ce mi se face prin prezentul contract, multumind donatorilor **Cernea Dumitru si Cernea Tatiana** pentru aceasta si declar ca acceptarea priveste intreg continutul actului cu privire la bunurile donate si conditiile donatiunii, ce le accept prin insasi semnarea prezentului in scris. Totodata, declar ca sunt casatorit iar, ceea ce dobandesc prin prezentul contract de donatie vor fi bunuri proprii. Am luat la cunostinta de prevederile art. 1020 Cod Civil si art. 1021 Cod Civil privind cazurile de revocare ale donatiei si modul de operare al acestora.

Subsemnatele parti semnatare am luat la cunostinta de prevederile art. 1092 Cod Civil cu privire la reduciunea donatiei si in cunostinta de acestea am incheiat, semnat si cerem autentificarea acestui contract.

Imobilele au taxele si impozitele achitate, dupa cum rezulta din certificatul de atestare fiscala nr. 1591 din data de 18.04.2024, eliberat de Primaria com. Burila Mare, jud. Mehedinti.

Noi, **Cernea Dumitru si Cernea Tatiana, donatori**, declaram ca terenurile arabile, in suprafata totala de 14.000,00 mp., situate in extravilanul com. Burila Mare, ce formeaza obiectul prezentului contract de donatie, nu sunt arendate, conform adeverintei nr. 1590/18.04.2024 emisa de Primaria com. Burila Mare, jud. Mehedinti.

Noi, **Cernea Dumitru si Cernea Tatiana, donatori**, declaram pe propria noastra raspundere, cunoscand prevederile art. 326 Cod penal privind falsul in declaratii, ca nu suntem inregistrati ca debitori in Buletinul Procedurilor de Insolventa, fapt ce rezulta si urmare verificarilor on-line efectuate de biroul notarial, anexate.

Taxele si onorariile ocazionate de perfectarea prezentului in scris cât si taxele si impozitele datorate pentru imobilele donate privesc de azi, data autentificarii actului, pe **donatarul Apostol Petrișor**.

Am luat la cunostinta ca prezentul contract de donatie va fi inregistrat in Registrul National Notarial de Evidenta a Liberalitatilor (RNNEI) pentru opozabilitate, cerinta ce rezida din prevederile art. 1012 Cod Civil.

Biroul Notarial va depune diligentele necesare in vederea **intabularii dreptului de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus, in favoarea donatarului Apostol Petrișor, la O.C.P.I. Mehedinti - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin**, pana cel tarziu a doua zi.

Eu, **Apostol Petrișor, donatar**, am luat la cunostinta de faptul ca am obligatia ca in termen de 30 de zile de la data incheierii prezentului contract de donatie sa ma inregistrez cu dreptul de proprietate asupra imobilelor primite cu titlu de donatie, la Primaria com. Burila Mare, jud. Mehedinti.

Acest contract s-a încheiat în baza următoarelor acte: extrase de carte funciara pentru autentificare cu nr. de cerere 14883, nr. 14888 si nr. 14887, eliberate la data de 18.04.2024 de O.C.P.I. Mehedinti - B.C.P.I. Dr. Tr. Severin; contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2667/06.11.2018 de B.I.N. Renee Lidia Andronache, cu sediul in mun. Caransebes, jud. Caras-Severin; PAD-uri imobile; adeverinta nr. 1590/18.04.2024 emisa de Primaria com. Burila Mare, jud. Mehedinti; certificat de atestare fiscala nr. 1591 din data de 18.04.2024, eliberat de Primaria com. Burila Mare, jud. Mehedinti; certificat de casatorie seria C.8 nr. 622246+ certificat RNNRM din data de 19.04.2024; certificat de casatorie seria C.10 nr. 318340 + certificat RNNRM din data de 19.04.2024; verificari B.P.I. si acte de identitate parti, acte ce constituie anexe la prezentul contract.



Subsemnatii: *Cernea Dumitru, Cernea Tatiana si Apostol Petrișor*, ne exprimam acordul cu privire la compararea și prelucrarea de către notarul public a datelor cu caracter personal înscrise în actele noastre de identitate, inclusiv prin verificarea acestora în Baza de date a Ministerului Afacerilor Interne, cu ocazia încheierii acestui act notarial.-----

Noi, *Cernea Dumitru, Cernea Tatiana si Apostol Petrișor*, in conformitate cu cerintele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 17 aprilie 2016, ale Legii nr. 129/15.06.2018 pentru modificarea si completarea Legii nr. 102/2005 privind infiintarea, organizarea si functionarea Autoritatii Nationale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, precum si pentru abrogarea Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, declaram ca suntem de acord ca datele noastre personale sa fie prelucrate in conformitate cu prevederile legale sus mentionate.-----

Noi, partile contractante, declaram ca am citit personal actul, intreg continutul actului corespunde intocmai vointei noastre, drept pentru care am semnat, personal, pe toate paginile acestuia.-----

Tehnoredactat la biroul notarului public Valentin Oprisor, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, str. Smirdan nr. 29, jud. Mehedinti, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 5 (cinci) duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciara si 3 (trei) exemplare au fost eliberate partilor.-----

Donatori,

S.S. Cernea Dumitru

S.S. Cernea Tatiana

Donatar,

S.S. Apostol Petrișor



~ urmeaza autentificarea in pag. 4 ~





ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 533
Anul 2024, luna aprilie, ziua 19, ora 12:30

In fata mea, Valentin Oprisor, notar public, la sediul biroului s-au prezentat: -----
- **CERNEA DUMITRU**, CNP 1630827250528, cu domiciliul in sat Burila Mare, com. Burila Mare, jud. Mehedinti, identificat prin C.I. seria MH nr. 558007 emisa de SPCLEP Gogosu la data de 17.01.2018, *in calitate de donator*,-----
- **CERNEA TATIANA**, CNP 2700116253195, cu domiciliul in sat Burila Mare, com. Burila Mare, jud. Mehedinti, identificata prin C.I. seria MH nr. 558006 emisa de SPCLEP Gogosu la data de 17.01.2018, *in calitate de donatoare si*-----
- **APOSTOL PETRIȘOR**, CNP 1890503250017, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, str. Cpt. Romulus Lepri, nr. 70B, jud. Mehedinti, identificat prin C.I. seria MH nr. 537039 emisa de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 26.04.2017, *in calitate de donatar care*, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.-----

In temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, **se declara autentic prezentul in scris.**

S-a perceput onorariu de 500,00 lei + 95,00 lei TVA cu bon fiscal nr. 05/2024.

S-a incasat suma de 30,00 lei + 5,70 lei TVA verificare RNNRM cu bf. nr. 05/2024.

S-a incasat suma de 11,90 lei inclus TVA – inregistrare Infonot cu bf. nr. 05/2024.

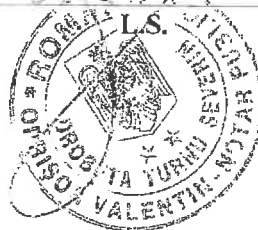
S-a incasat suma de 180,00 lei pentru serv. public. imobil. cod 2.3.2.

Impozit 1% in suma de 196,00 lei cu chit nr. 75/2024. (Cernea Dumitru suma de 98,00 lei si Cernea Tatiana suma de 98,00 lei).

NOTAR PUBLIC
S.S. VALENTIN OPRISOR

Prezentul duplicat s-a intocmit in 5 (cinci) exemplare, de Oprisor Valentin, notar public, astazi, data autentificarii actului, are aceeasi forta probanta ca originalul si constituie titlu executoriu in conditiile legii.-----

NOTAR PUBLIC
VALENTIN OPRISOR



O.C.P.I. Mehedinti,
B.C.P.I. Dr. Tr. Severin
Prezentul in scris a fost trecut in
C.F. nr. 52383 a com. Burila Mare
Sub nr. _____ din data de _____
C.F. nr. 52389 a com. Burila Mare
Sub nr. _____ din data de _____
C.F. nr. 52404 a com. Burila Mare
Sub nr. _____ din data de _____
Asistent – Registrator,





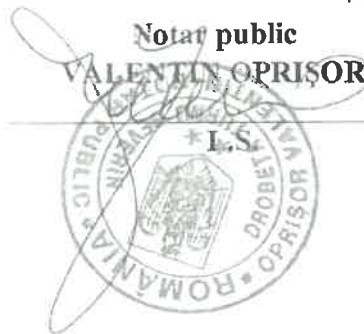
ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str.Smirdan nr. 29,
Jud.Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 674
Anul 2024, luna mai, ziua 23

Valentin Oprisor, notar public, legalizeaza aceasta copie conforma cu inscrisul original prezentat noua, aflat in posesia solicitantului, care este contract de donatie autentificat sub nr. 533/19.04.2024 de B.I.N. Oprisor Valentin, cu sediul in mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, este in stare buna si are 4 (patru) pagini, colationat de secretar Tanasie Nicoleta Floriana.

S-a perceput onorariu in suma de 38,08 lei incl. TVA cu OP.

Colationat secretar,
Tanasie Nicoleta Floriana



ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA



CARTE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY
D'IDENTITE SERIA MH NR 537039 CARD

CNP 1890503250017 EOLZA

Nume/Nom/Last name
APOSTOL
Prenume/Prenom/First name
PETRIŞOR
Cetăţenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU
Sex/Sexe/Sex
M

Loc naştere/Lieu de naştere/Place of birth
Jud.MH Mun.Drobeta-Turnu Severin

Domiciliu/Adresa/Address
Jud.MH Mun.Drobeta-Turnu Severin

Str.Cpt. Romulus Lepri nr.70B
Emisiă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Dr.Tr.Severin Valabilitate/Validitate/Validity
26.04.17-03.05.2027

502 MH

IDROU APOSTOL<<PETRISOR<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
MH537039<OROU8905031M270503312500178

CONFIRMAT
CU ORIGINALUL

ROMANIA



DUPLICAT PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul, **APOSTOL PETRIȘOR**, cetatean roman, CNP 1890503250017, cu domiciliul în mun. Dr. Tr. Severin, str. Cpt. Romulus Lepri, nr. 70B, jud. Mehedinti, identificat prin C.I. seria MH nr. 537039 emisa de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 26.04.2017, *în calitate de mandant, împuternicesc* prin prezenta pe numiții: **POPESCU SABIN-BOGDAN**, cetatean roman, CNP 1830109160039, cu domiciliul în sat Veleni, nr. 528, com. Seaca de Padure, jud. Dolj, posesor al C.I. seria DZ nr. 606335 emisa de SPCLEP Predesti la data de 27.02.2023 și **MIHĂILESCU MARIA-MIHAELA**, cetatean roman, CNP 2830503160020, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Brazda lui Novac, nr. 101, bl. 29IVB1, sc. 2, ap. 2, jud. Dolj, posesoare a CI seria DZ nr. 007582 emisă de SPCLEP Craiova la data de 13.05.2014, pentru ca, *în numele meu și pentru mine, împreună sau separat, să vândă* societatii **RURAL CAPITAL S.R.L.**, cu sediul social în mun. Bucuresti, str. Henri Coandă, nr. 27, et. 2, Camera 2, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti sub nr. J40/4589/20.04.2012, CUI 22112994, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/4589/2012, activitate principală COD CAEN 0111: – Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase, la pretul de 22.500,00 (douazecisidouamiicincisute) lei, dreptul de proprietate pe care îl detin asupra terenurilor situate în extravilanul satului **Burila Mare, com. Burila Mare, jud. Mehedinti, în suprafața totală de 14.000,00 (patrusprezecemii) mp.**, după cum urmează:-----

1. teren arabil, în suprafața totală de 7.100 mp, identificat în tarla 266/2, parcela 12, neîmprejmuit, notat cu 1A pe schita cadastrală, cu vecinii: la N.- Rezerva CLFF., la E.- DE 1324, la S. – Canal și la V. – DE., *intabulat în Cf fila nr. 52383 a com. Burila Mare, cu număr cadastral 52383.*-----

2. teren arabil, în suprafața totală de 1.900 mp, identificat în tarla 260, parcela 2, neîmprejmuit, notat cu 1A pe schita cadastrală, cu vecinii: la N.- DJ. 1166, la E.- Hornea Ion, la S. – DE. 1256 și la V. – Veroiu Ion, *intabulat în Cf fila nr. 52389 a com. Burila Mare, cu număr cadastral 52389* și-----

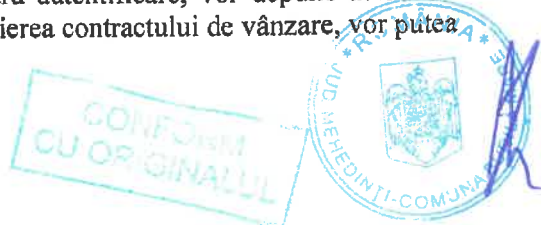
3. teren arabil, în suprafața totală de 5.000 mp, identificat în tarla 255, parcela 10, neîmprejmuit, notat cu 1A pe schita cadastrală, cu vecinii: la N.- DE., la E.- Hornea Ion, la S. – DE. și la V. – Cernea Nic., *intabulat în Cf fila nr. 52404 a com. Burila Mare, cu număr cadastral 52404.*-----

Mandatarii mei sunt împuterniciți să facă cele necesare privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietar, să declare că s-a încasat *prețul vânzării prin virament bancar în contul meu personal, Apostol Petrișor, deschis la Banca Transilvania, având cod IBAN: RO73 BTRL RONC RT02 7995 1401*, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----

Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii mei sunt împuterniciți să facă orice cereri și declarații, să se adreseze oricăror autorități persoane fizice sau juridice, inclusiv Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinți, pentru îndeplinirea prevederilor Legii 17/2014, modificată prin Legea 175/2020, efectuând toate demersurile necesare în vederea respectării prevederilor legii menționate mai sus, putând depune și solicita orice document în acest sens.-----

Subsemnatul, *Apostol Petrișor*, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus, *cu titlu donatie*, conform contractului de donatie autentificat sub nr. 533/19.04.2024 de B.I.N. Oprisor Valentin, cu sediul în mun. Dr. Tr. Severin, jud. Mehedinti, imobile ce au caracterul de bunuri proprii.-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarii mei vor face orice fel de cereri și declarații necesare, mă vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), vor solicita și vor ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, vor solicita și vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, vor depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor putea



cere rectificarea acestora, reprezentându-mă în fața oricărui birou notarial, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, vor declara că s-a încasat prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, vor declara ca sunt de acord cu transmitiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, vor achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă. -----

Totodată, mandatarii mei vor putea ca în numele meu și pentru mine să mă reprezinte cu puteri depline la Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinți și la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, orice unitate teritorială, în vederea îndeplinirii oricăror formalități cu privire la *terenurilor situate în extravilanul satului Burila Mare, com. Burila Mare, jud. Mehedinți, în suprafața totală de 14.000,00 (patrusprezecemii) mp.*, după cum urmează:-----

1. *teren arabil, în suprafața totală de 7.100 mp, identificat în tarla 266/2, parcela 12, neimprejmuit, notat cu 1A pe schita cadastrală, cu vecinii: la N.- Rezerva CLFF., la E.- DE 1324, la S. - Canal și la V. - DE., intabulat în Cf fila nr. 52383 a com. Burila Mare, cu număr cadastral 52383.-*

2. *teren arabil, în suprafața totală de 1.900 mp, identificat în tarla 260, parcela 2, neimprejmuit, notat cu 1A pe schita cadastrală, cu vecinii: la N.- DJ. 1166, la E.- Hornea Ion, la S. - DE. 1256 și la V. - Veroiu Ion, intabulat în Cf fila nr. 52389 a com. Burila Mare, cu număr cadastral 52389 și-----*

3. *teren arabil, în suprafața totală de 5.000 mp, identificat în tarla 255, parcela 10, neimprejmuit, notat cu 1A pe schita cadastrală, cu vecinii: la N.- DE., la E.- Hornea Ion, la S. - DE. și la V. - Cernea Nic., intabulat în Cf fila nr. 52404 a com. Burila Mare, cu număr cadastral 52404.-----*

În acest sens, mandatarii mei mă vor reprezenta în fața tuturor instituțiilor, inclusiv în fața oricărei persoane fizice sau juridice competente, și vor avea toate obligațiile care îmi revin mie, vor putea să depună orice fel de cerere, vor putea ridica orice sumă de bani obținută de la APIA, cu titlu de despăgubire sau sub orice formă etc., vor da orice fel de declarații și vor depune documentele solicitate de instituțiile abilitate, semnătura acestora fiindu-mi opozabilă în limitele mandatului dat.-----

De asemenea, mandatarii mei mă vor reprezenta la Primăria com. Burila Mare, jud. Mehedinți, în vederea încheierii unui contract de arendă cu privire la terenurile extravilane menționate mai sus.-

În acest scop, mandatarii mei vor putea face plăți în numele meu și pentru mine, vor plăti toate taxele legale putând face orice declarații, vor semna contractul de arendă cu orice persoană fizică sau juridică, vor rezilia orice contract de arendă, vor ridica arenda sau vor încasa contravaloarea acesteia, vor putea ridica orice fel de document emis pe numele meu, în limita prezentului mandat, vor semna, în numele meu și pentru mine, oriunde va fi necesar, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă. -----

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, netransmisibil și valabil până la data de 22.04.2031.---

Subsemnatul, *Apostol Petrișor*, îmi exprim acordul cu privire la compararea și prelucrarea de către notarul public a datelor cu caracter personal înscrise în actul meu de identitate, inclusiv prin verificarea acestuia în Baza de date a Ministerului Afacerilor Interne, cu ocazia încheierii acestui act notarial.-----

Subsemnata, *Apostol Petrișor*, declar că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a îmi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană și sunt de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-----

Totodată, subsemnata, *Apostol Petrișor*, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea,



declar că notarul public mi-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest act corespunde întocmai voinței mele, am semnat exemplarul original. -----

Tehnoredactat la biroul notarului public Valentin Oprisor, cu sediul in mun. Drobeta Turnu Severin, str. Smirdan, nr. 29, judetul Mehedinti, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 5 (cinci) duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si patru exemplare au fost eliberate partii.-----

Mandant,

S.S. Apostol Petrișor

~ urmeaza autentificarea ~



ROMÂNIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual Valentin Oprisor
Licenta de functionare nr. 3381/2967/20.12.2013
Sediul: Dr.Tr.Severin, str. Smirdan nr. 29,
Jud. Mehedinti
Operator de date cu caracter personal: 2542

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 543

Anul 2024, luna aprilie, ziua 22

In fata mea, Valentin Oprisor, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----

- **APOSTOL PETRIȘOR, CNP 1890503250017**, cu domiciliul in mun. Dr. Tr. Severin, str. Cpt. Romulus Lepri, nr. 70B, jud. Mehedinti, identificat prin C.I. seria MH nr. 537039 emisa de SPCLEP Dr. Tr. Severin la data de 26.04.2017, **în calitate de mandant** care, dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar.-----

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare, **se declara autentic prezentul in scris.**-----

S-a perceput onorariu de 200,00 lei + 38,00 lei TVA cu O.P.

S-a incasat taxa inscriere registre electronice 5,95 lei inclus TVA cu b.f. nr. 07/2024.

NOTAR PUBLIC

S.S. VALENTIN OPRISOR

Prezentul duplicat s-a intocmit in 5 (cinci) exemplare, de Oprisor Valentin, notar public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.-----

NOTAR PUBLIC
VALENTIN OPRISOR



ROUMANIE ROMANIA ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

SERIA DZ NR 606335 53460

CNP 1830109160039

Nume/Nom/Last name POPESCU

Prenume/Prenom/First name SABIN-BOGDAN

Cățăriea/Nationalite/Nationality Română / ROU

Sex/Sex/Sex M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth Jud.DJ Mun.Craiova

Domiciliu/Adrese/Adress Jud.DJ Sat.Veleni (Com.Seaca de Pădure) nr.528

Emisa de/Delivre pe/issued by SPCLEP Predești

Validitate/Validite/Validity 27.02.23-03.08.2031

313 (EYE) DJ

IDROUPOPESCU<<SABIN<BOGDAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<


DZ606335<9ROU8301091M310803311600390

Stamp: CONFORM STATULUI
Județul Mehedinți - Biroul de Matriculare
ROMANIA
Județul Mehedinți - Biroul de Matriculare
[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turmu Severin

Nr. cerere	45880
Ziua	23
Luna	10
Anul	2024
Cod verificare 100180832463	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52383 Burila Mare

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52383	7.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24452 / 13/08/2018 Act Notarial nr. 56, din 26/03/2018 emis de NP RENEE LIDIA ANDRONACHE; Act Administrativ nr. 9829, din 03/12/2002 emis de CJSPDPAT MH;	
B5 imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
15374 / 23/04/2024 Act Notarial nr. 533, din 19/04/2024 emis de Oprisor Valentin;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APOSTOL PETRIȘOR, căsătorit, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 471, din 22/04/2024 emis de Oprisor Valentin;	
B8 se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare în temeiul art 906 alin 1 Cod Civil, încheiată între promitentul vânzător Apostol Petrișor și promitenta cumpărătoare RURAL CAPITAL SRL , urmând ca actul de vânzare cumpărare în formă autentică să se încheie până la data de 22.04.2031, cu mențiunea că nu sunt respectate prevederile Legii 17/2014 modificată conform prevederilor Legii 175/2020	A1
B9 se notează dreptul de preemțiune 1) RURAL CAPITAL SRL, CIF:22112994	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

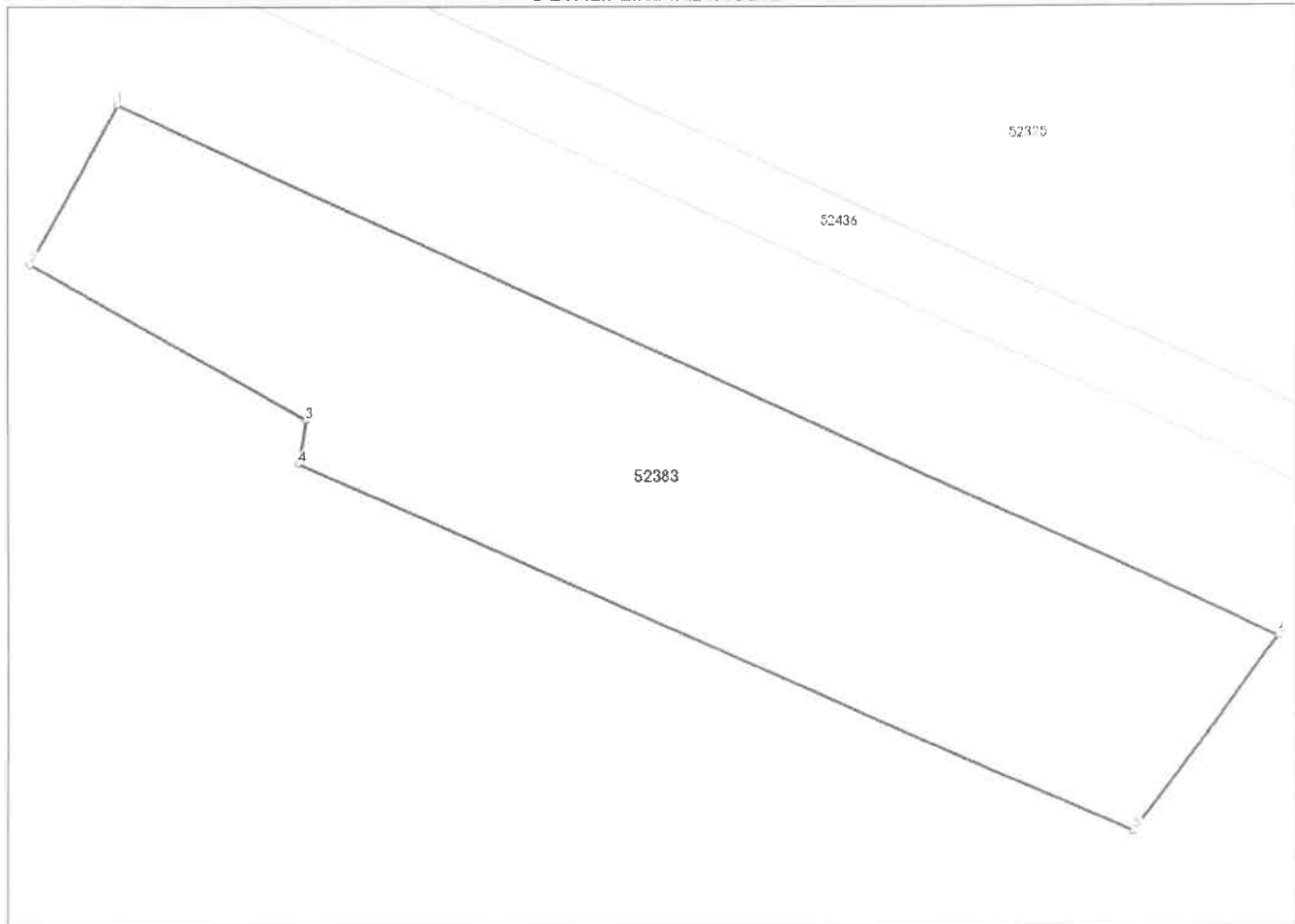
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52383	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.100	266/2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	28.41
2	3	49.166
3	4	6.919
4	5	141.56
5	6	38.174
6	1	198.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
23/10/2024, 11:18

ROMÂNIA

COMUNA BURILA MARE
COMUNA BURILA MARECodul de identificare fiscală: 4675469
Adresă: BURILA MARE, Nr. NR, Jud. Mehedinti
Tel.: / Fax:
E-Mail:

Nr.: 4277/24.10.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei APOSTOL PETRISOR, nr. 4277/24.10.2024, cu domiciliul în DR TR SEVERIN, Str. CPT ROMULUS LEPRI, Nr. 70B, Jud. MEHEDINTI, Romania, legitimat prin CI seria , nr. , cu CNP 1890503250017, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 15001620, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna APOSTOL PETRISOR, identificat prin CNP 1890503250017, domiciliat în DR TR SEVERIN, Str. CPT ROMULUS LEPRI, Nr. 70B, Jud. MEHEDINTI, Romania figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxă mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VINZARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local:

PRIMAR - CIFIC JENICA

(semnătură)

Întocmit azi, data 24.10.2024
INSPECTOR - SIRBU AURELIA



ANEXA 1

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilul APOSTOL PETRISOR, CNP 1890503250017**

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*													
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Spățiere tânăra și de protecție	Cu ape	Amenajări piscicole	Dotumuri și cal ferate	Neproductive
Adresă: Burla Mare, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinți, IMPOZIT ANUAL: 52,00 Lei, Titlu proprietate: din data de 09.01.2018, Zona: A, Rang: 4, Parcelă: 12, Taxia: 266/2, Forma dobândirii: proprietate, Cotă parte: 1/1													
0,00	7.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Burla Mare, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinți, IMPOZIT ANUAL: 14,00 Lei, Titlu proprietate: din data de 09.01.2018, Zona: A, Rang: 4, Parcelă: 2, Taxia: 260, Forma dobândirii: proprietate, Cotă parte: 1/1													
0,00	1.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: Burla Mare, Str. Principala, C.P. 1, Jud. Mehedinți, IMPOZIT ANUAL: 37,00 Lei, Titlu proprietate: din data de 09.01.2018, Zona: A, Rang: 4, Parcelă: 10, Taxia: 255, Forma dobândirii: proprietate, Cotă parte: 1/1													
0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local.
- Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesoriale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
 - *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozitiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.



(Handwritten signature)

INSPECTOR - SIRBU AURELIA