



**CERERE
PENTRU RETRAGEREA OFERTEI DE VÂNZARE**

Județul Mehedinți/Com Burila Mare	Nr. unic de înregistrare din Registrul de evidență .
Primăria Burila Mare ANUȚA ANAUREI IONEL2828.....din .16.07.2024 (zi/lună/an)



Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata, **MIHAILESCU MARIA MIHAELA** , domiciliat/domiciliată în mun. Craiova ,str Brazda lui Novac , nr 101,bl 29IVB1,sc.2,ap.2, județul/sectorul Dolj, telefon 0760 300 589 act de identitate CI, seria DZ, nr 695064, eliberat de SPCLEP Craiova, la data 17.05.2024, CNP 2830503160020, în calitate de imputernicit, conform procuri 47006.03.2024 BNP Cretan Mihaela
2. pentru **BULUGEA MIRCEA** având CNP**1570718054673** identificat cu CI seria XH nr 926376 eliberat de SPCLEP Oradea la data de 05.03.2014 ,cetatenie romana
3. cu domiciliul în: mun. Oradea, str. Moldovei nr. 6 bl.AN22, ap.28 județul/sectorul , Bihor, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. pentru **SUMANARU MARIA ELENA** având CNP 2480816354775 identificata cu CI seria TM nr 677462 eliberat de SPCLEP Timisoara la data de 06.06.2008 ,cetatenie romana
5. cu domiciliul în: mun. Timisoara, str. Dumitru Kiriac nr. 3 bl.A14,sc. A ap.6 județul/sectorul , Timis, codul poștal, telefon, fax, e-mail

.....
în calitate de titular al ofertei de vânzare înregistrată la Primăria Burila Mare, prin prezenta îmi exprim intenția de **RETRAGERE** a ofertei de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 12.3500 ha, identificat cu număr cadastral 51657, înscris în cartea funciară nr. 51657 a localității **Burila Mare** , făcută de **BULUGEA MIRCEA, SUMANARU MARIA ELENA** prin imputernicit **MIHAILESCU MARIA MIHAELA** și afișată în data de 14.05.2024 la sediul **Primăriei Burila Mare**.

**Vânzător/împuternicit,
BULUGEA MIRCEA
SUMANARU MARIA ELENA
prin
MIHAILESCU MARIA MIHAELA
(numele și prenumele în clar)**

Semnătura
.....
Data16.07.2024.....

Sunt de acord ca datele din prezenta cerere să fie introduse în bazele de date care se organizează și în formularele utilizate în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679 fosta Legea nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

PROCES-VERBAL
de anulare a procedurii

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 66 din 16.07.2024

Incheiat astazi, 16.07.2024, in conformitate cu prevederile art. 71 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu dispozitiile art. 3 lit. r) si art. 9 alin. (4) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a faptului ca inaintea implinirii termenului prevazut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv termenul de 45 de zile lucratoare/30 de zile calendaristice, vanzatorul BULUGEA MIRCEA, CNP 1570718054673, CI seria si nr XH 926376, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI DZ 606335, impreuna cu SUMĂNARU MARIA-ELENA, CNP 2480816354775, CI seria si nr TM 677462, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI seria si nr DZ 606335, a inregistrat cererea 2828 din data de 16.07.2024 , prin care solicita retragerea ofertei de vanzare nr 66 din data de 14.05.2024, prin prezentul proces - verbal s-a constatat anularea procedurii prevazute de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru oferta de vanzare nr 66 din data de 14.05.2024 depusa de BULUGEA MIRCEA, CNP 1570718054673, CI seria si nr XH 926376, impreuna cu SUMĂNARU MARIA-ELENA, CNP 2480816354775, CI seria si nr TM 677462, in calitate de vanzatori co-proprietari situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, tarlăua 271/3 , parcela 2 , categoria de folosinta ARABIL , identificat prin nr. cadastral 51657, si numar carte funciara 51657, in suprafata de 12.3500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul MEHEDINTI, oferit spre vanzare la pretul de 184416.30 lei

Prezentul proces - verbal se elibereaza, in original, vanzatorului si se comunica, in copie, structurii centrale/structurii teritoriale MEHEDINTI si Agentiei Domeniilor Statului.



Secretar General
Bordeiasu Maria

Consilier
ANUȚA ANDREI IONEL

DUPLICAT
PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnații, **BULUGEA MIRCEA**, CNP 1570718054673, domiciliat în Mun. Oradea, strada Moldovei, nr. 6, bloc AN22, etaj 6, apartament 28, jud. Bihor, identificat cu CI seria XH nr. 926376, eliberată la data de 05.03.2014 de SPCLEP Oradea, în nume propriu și mandatar pentru **SUMĂNARU MARIA-ELENA**, CNP 2480816354775, domiciliată în Mun. Timișoara, strada Dumitru Kiriac, nr. 3, bloc A14, scara A, etaj 2, apartament 6, jud. Timiș, conform procurii speciale autentificată sub nr. 319/01.03.2024 de Notar Public **Mițiu Mihai Alexandru** de la Camera Notarilor Publici Timișoara, împuternicim prin prezenta pe numiții, **POPESCU SABIN-BOGDAN**, CNP 1830109160039, domiciliat în Sat Veleni, Comuna Seaca de Pădure, numărul 528, județul Dolj, posesor al CI seria DZ numărul 606335 emisă de SPCLEP Predești, la data de 27.02.2023 și **MIHAILESCU MARIA-MIHAELA**, CNP 2830503160020, domiciliată în Mun. Craiova, Strada Brazda lui Novac, numărul 101, bl. 29IVB1, sc.2, ap.2, județul Dolj, posesoare a CI seria DZ numărul 007582 emisă de SPCLEP Craiova la data de 13.05.2014, pentru ca, în numele nostru și pentru noi, să vândă firmei **RURAL CAPITAL S.R.L.**, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/4589/20.04.2012, cod unic de înregistrare 22112994, cu sediul social în Mun. București, str. Henri Coandă, Nr. 27, Etaj 2, Camera 2, Sector 1, la prețul de **261.020 lei (două sute și azece și unu mii douăzeci și cinci lei)**, dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile:

1. **imobilul situat în comuna Burila Mare, tarlăua 271/3, parcela 2, jud. Mehedinți**, compus din suprafața de 123.500 mp (unasută douăzeci și trei mii cincisutemp), categoria arabil, identificat cu nr. cadastral 51657, înscris în Cartea Funciară nr. 51657 a localității Burila Mare, --

2. **imobilul situat în comuna Burila Mare, tarlăua 86, parcela 664, jud. Mehedinți**, compus din suprafața de 23.700 mp (douăzeci și trei mii șaptesutemp), categoria arabil, identificat cu nr. cadastral 51654, înscris în Cartea Funciară nr. 51654 a localității Burila Mare, -----

3. **imobilul situat în comuna Burila Mare, tarlăua 85, parcela 662, jud. Mehedinți**, compus din suprafața de 27.900 mp (douăzeci și șapte mii nouă sutemp) din măsurători și 27.600 mp (douăzeci și șapte mii șase sutemp) din acte, categoria arabil, identificat cu nr. cadastral 51655, înscris în Cartea Funciară nr. 51655 a localității Burila Mare, -----

Mandatarii noștri sunt împuterniciți să facă cele necesare privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității noastre de proprietari, să încheie promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare, acte adiționale la aceasta, să le rezilieze, să declare că s-a încasat prețul vânzării prin virament bancar în contul nr. RO88BTRLRONCRT0106244501 deschis pe numele Bulugea Mircea la Banca Transilvania SA, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului. -

Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii noștri sunt împuterniciți să facă orice cereri și declarații, să se adreseze oricăror autorități persoane fizice sau juridice, inclusiv Primăria Comunei Burila Mare, județul Mehedinți, pentru îndeplinirea prevederilor legii 17/2014, modificată prin legea 175/2020, efectuând toate demersurile necesare în vederea respectării prevederilor legii menționate mai sus, putând depune și solicita orice document în acest sens. -----

Subsemnații, **BULUGEA MIRCEA** și **SUMĂNARU MARIA-ELENA**, în nume propriu și prin mandatar, declarăm că am dobândit aceste imobile în cote de 1/2 fiecare, prin moștenire de la Bulugea Antonia, conform certificatului de moștenitor nr. 36/27.10.2017 eliberat de Notar Public Cosmin Alexandru Șerban de la Camera Notarilor Publici Craiova. Inițial, imobilele au fost dobândite de defuncta Bulugea Antonia, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legii 18/1991, conform TDP nr. 9601/27.02.2002 eliberat de Comisia Județeană Mehedinți. -----

Subsemnații, **BULUGEA MIRCEA** și **SUMĂNARU MARIA-ELENA**, în nume propriu și prin mandatar, declarăm că am dobândit proprietatea imobilului în modul descris mai sus, fiind bun propriu și nu am încheiat convenții matrimoniale. -----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarii noștri vor face orice fel de cereri și declarații necesare, ne vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale,



ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), vor solicita și vor ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, vor solicita și vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor putea cere rectificarea acestora, reprezentându-ne în fața oricărui birou notarial, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, va declara că s-a încasat prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, vor declara ca suntem de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, vor achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele nostru și pentru noi contractul de vânzare, precum și oriunde trebuia să o va cere, semnătura lor fiindu-ne pe deplin opozabilă.

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, transmisibil și valabil până la data de 01.03.2029.

Subsemnații, **BULUGEA MIRCEA** și **SUMĂNARU MARIA-ELENA**, în nume propriu și prin mandatar, declarăm că, în conformitate cu prevederile Regulamentului 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevazute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoana și sunt de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora. Totodată, subsemnații, **BULUGEA MIRCEA** și **SUMĂNARU MARIA-ELENA**, în nume propriu și prin mandatar, declarăm că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea, declarăm că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest contract corespunde întocmai voinței noastre, am semnat exemplarul original.

Redactată la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CREȚAN CARMEN-MIHAELA**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar a fost eliberat părții.

MANDANȚI
S.S. BULUGEA MIRCEA
în nume propriu și mandatar pentru
SUMĂNARU MARIA-ELENA





ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CREȚAN CARMEN-MIHAELA
Licența de Funcționare nr. 78/4059/19.03.2019
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, bloc 8C-8D, parter, județul Dolj
Tel. 0741.258.905/ 0351.429.065



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 470
ANUL 2024 LUNA martie ZIUA 06**

În fața mea, **CREȚAN CARMEN-MIHAELA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. BULUGEA MIRCEA, CNP 1570718054673, domiciliat în Mun. Oradea, strada Moldovei, nr. 6, bloc AN22, etaj 6, apartament 28, jud. Bihor, identificat cu CI seria XH nr. 926376, eliberată la data de 05.03.2014 de SPCLEP Oradea, în nume propriu și mandatar pentru **SUMĂNARU MARIA-ELENA**, CNP 2480816354775, domiciliată în Mun. Timișoara, strada Dumitru Kiriac, nr. 3, bloc A14, scara A, etaj 2, apartament 6, jud. Timiș, în calitate de mandanți, conform procurii speciale autentificată sub nr. 319/01.03.2024 de Notar Public Mîțiu Mihai Alexandru de la Camera Notarilor Publici Timișoara

care, după ce a citit actul, au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 150 lei, plus TVA în sumă de 28,50 lei și onorariul în sumă de 20 lei, plus TVA în sumă de 3,80 lei, cu ordin de plată nr./2024.

**NOTAR PUBLIC
S.S. CREȚAN CARMEN-MIHAELA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare de **Crețan Carmen-Mihaela**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
CREȚAN CARMEN-MIHAELA**



ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD
SERIA DZ MR 695064

CNP 2830503160020 04Q2Q
Nume/Nom/Last name MIHAILESCU
Prenume/Prenom/First name MARIA-MIHAELA
Sex: Sexe*Sex F
Cetățenie/Nationalite/Nationality Română / ROU
Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth Jud.DJ Mun.Craiova
Domiciliu/Adresse/Address Jud.DJ Mun.Craiova Str.Brazda Lui Novac nr.101 bl.29IVB1 sc.2 ap.2
Emisă de/Delivree par/Issued by SPCLEP Craiova Valabilitate/Validite/Validity 17.05.24-03.08.2031

315 DJ

IDROUMIHAILESCU<<MARIA<MIHAELA<<<<<<
DZ695064<4ROU8305033F310803321600209

ROMANIA
JUD. M. CRAIOVA
CONFORM
CU ORIGINALUL