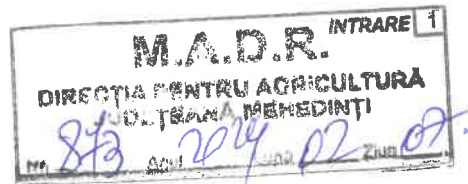


JUDETUL MEHEDINTI	REGISTRUL DE EVIDENTA
Primaria BURILA MARE	Nr .442 din 06.02.2024



**CATRE:
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI MEHEDINTI**

Va inaintam alaturat anexa 1D comunicare de acceptare a ofertei de vânzare nr.16 din 17.01.2024 a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 0.30 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, ai carui vanzatori TUTU FĂNICA ȘI TROPOE ION, depusă de ROBU ADRIANA EMANUELA , în calitate de ARENDAȘ împreuna cu celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014, cu scopul obtinerii avizului de vanzare / adeverintei de libera vanzare

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL,
BORDEIASU MARIA



COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 5 din 06.02.2024
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea ANUTA ANDREI IONEL	Semnatura functionarului care primeste comunicarea de acceptare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **ROBU ADRIANA EMANUELA**, CNP 2921106250012, in calitate de **ARENDAS**, identificat/identificata cu CI seria si nr **MH 561661**, data si locul nasterii **06.11.1992**, localitatea/judetul/tara **MUN. DR.TR.SEVERIN**, cetatenia **ROMANA**, , nationalitatea **ROMANA**,
2. (**) cu domiciliul in: **DR.TR.SEVERIN, STR.CALOMFIRESCU NR.197,BL.E11,SC.4,ET.4,AP.14**
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin **MARCOVIC RODICA** , CNP 2640911250546 , identificat/identificata cu CI seria si nr **MH 506681** , in calitate de **INPUTERNICIT** , conform **PROCURA 828/5.09.2023** , adresa **MUN.DROBETE TURNU SEVERIN, STR.CALOMFIRESCU,NR.233,BL.9S,SC.4,AP.14,JUD. MEHEDINTI** ,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.3000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 53393, in scris in cartea funciara nr. 53393 a localitatii **BURILA MARE**, facuta de **TUTU FANICA** impreuna cu **TROPOE ION** , si afisata in data de 17.01.2024 la sediul Primariei **BURILA MARE**

Pretul oferit pentru cumparare este de 3357.0 lei (trei mii trei sute cincizeci si sapte lei si zero bani)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):
COPIE CI, COPIE PROCURA, COPIE CI INPUTERNICIT, COPIE CONTRACT DE ARENDARE

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,
ROBU ADRIANA EMANUELA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data
06.02.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.

PROCES-VERBAL

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 16 din 06.02.2024

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 16 din 17.01.2024, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 53393, Nr carte funciara 53393, Nr tarla/lot 7/1, Nr parcela 52, categoria de folosinta ARABIL depusa de TUTU FANICA, CNP 2440211253211, CI seria si nr MH 075772, prin imputernicitul MARKOVIC RODICA, CNP 2640911250546, CI MH 506681, impreuna cu TROPOE ION , CNP 1591001253213, CI seria si nr MH 470271, prin imputernicitul MARKOVIC RODICA, CNP 2640911250546, CI seria si nr MH 506681, in calitate de vanzatori co-proprietari

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica ROBU ADRIANA EMANUELA, avand calitatea de Preemptor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul MARCOVIC RODICA, CNP 2640911250546, CI MH 506681, la pretul de 3357.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 5 din 06.02.2024

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI.



Secretar General
Bordeiasu Maria

Consilier
ANUTA ANDREI IONEL

DUPLICAT

PROCURĂ

Subsemnata, **ROBU ADRIANA-EMANUELA**, cetățean român, CNP 2921106250012, cu domiciliul în Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Str. Calomfirescu, nr. 197, bl. E11, sc. 4, et. 4, ap. 14, județul Mehedinți, *căsătorită sub regimul separației de bunuri cu Robu George-Alexandru, CNP 1880528250048*, împuternicesc prin prezenta pe numita, **MARKOVIĆ RODICA**, cetățean român, CNP 2640911250546, cu domiciliul în Mun. Drobeta-Turnu Severin, Str. Calomfirescu, nr. 233, bl. 9S, sc. 4, ap. 14, județul Mehedinți, posesoare a C.I. seria MH nr. 506681, eliberată la data de 11.03.2016 de SPCLEP Dr. Tr. Severin, ca în numele meu și pentru mine să cumpere orice bun imobil pe teritoriul României, să înregistreze aceste bunuri la organele fiscale și să administreze bunurile dobândite. -----

Mandatară mea, în numele meu și pentru mine, va semna în fața notarului public promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, contractul de vânzare-cumpărare, precum și orice alt act în legătură cu acestea, va constata starea de fapt și de drept a imobilului, va negocia cu depline puteri toate clauzele antecătractului și pe cele ale contractului de vânzare-cumpărare, va plăti prețul prin orice modalitate, va declara orice imobil cumpărat pe numele meu la organele fiscale în vederea stabilirii impozitului, va solicita și obține intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor dobândite, va achita orice taxă în legătură cu această operațiune și va da orice declarație necesară, semnând valabil oriunde va fi necesar în vederea realizării prezentului mandat. -----

De asemenea, mandatară mea, în numele meu și pentru mine, va putea să plătească orice fel de taxe și impozite aferente dreptului meu de proprietate din imobil, precum și orice alte cheltuieli se vor ivi, va putea efectua toate operațiunile juridice prevăzute în prezentul mandat, va putea să mă reprezinte în fața tuturor autorităților locale, a organelor competente, în fața organelor de stat, în fața oricăror instituții, și oriunde va fi necesar, în fața oricăror persoane fizice sau juridice, în fața băncii, a notarului public, la Primărie, în vederea înscrierii pe rolul fiscal, la OCPI, dacă este cazul, și oriunde va fi necesar în vederea realizării prezentului mandat. -----

Ulterior încheierii contractului de vânzare, mandatară mea este împuternicită să administreze imobilul mai sus descris, având puteri depline în acest sens. -----

Pentru aducerea la îndeplinire a acestui mandat, mandatarul meu va face dovada calității mele de proprietar în fața oricăror autorități, instituții, persoane fizice sau juridice, va achita cheltuielile datorate pentru întreținerea imobilului, va încheia, modifica și rezilia contracte cu furnizorii de energie termică, electrică, apă, canal, gaz, cu furnizorii de cablu TV, telefonie, internet, unde va fi cazul, va achita costul energiei electrice consumate și al gazului metan, al facturii telefonice, toate taxele și impozitele datorate statului, precum și orice alte datorii, se va prezenta la primărie pentru achitare de taxe și impozite și va solicita certificat fiscal, dacă va fi cazul, și, în general, va putea face tot ceea ce va crede de cuviință pentru buna administrare a imobilului cumpărat. -----

În general, mandatară mea va face tot ceea ce va crede de cuviință în cadrul și pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, va îndeplini orice acte de administrare va crede de cuviință pentru o cât mai bună conservare a bunului, va da declarații, va completa formulare, va face orice cereri vor fi necesare și va semna în numele meu și pentru mine, oriunde trebuința va cere, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-

Prezentul mandat este cu titlu gratuit și valabil până la îndeplinirea lui, dar nu mai mult de 3 (trei) ani, conform art. 2015 Cod civil.-----



Prezentul mandat se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și a Revocărilor acestora (RNNEPR).-----

Tehnoredactată astăzi, data autentificării, la Biroul Individual Notarial Scurtu Alexandru-Octavian din Drobeta Turnu Severin, str. Traian, nr. 58, județul Mehedinți, într-un exemplar original, ce rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, unul pentru arhiva biroului notarial și două pentru mandat.-----

**MANDANT,
S.S. ROBU ADRIANA-EMANUELA**



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SCURTU ALEXANDRU-OCTAVIAN

Licența de funcționare nr. 356/3417/19.11.2014

SEDIUL: Drobeta-Turnu Severin Str. Traian, nr. 58, bl. L4, sc. A, ap. 2

Județul Mehedinți

Telefon: 0766.742.734

E-mail: bin_scurtu_alexandru@yahoo.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 830
Anul 2023 Luna Septembrie Ziua 05**

În fața mea, **SCURTU ALEXANDRU-OCTAVIAN**, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. **ROBU ADRIANA-EMANUELA**, cetățean român, CNP 2921106250012, cu domiciliul în Str. Calomfirescu, nr. 197, bl. E11, sc. 4, et. 4, ap. 14, județul Mehedinți, identificată prin C.I. seria MH nr. 561661, eliberată la data de 12.03.2018 de SPCLEP Dr. Tr. Severin, în nume propriu,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 80 lei + 15,20 lei TVA, conf. bon fiscal nr. /05.09.2023.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. SCURTU ALEXANDRU-OCTAVIAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de către **SCURTU ALEXANDRU-OCTAVIAN**, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
SCURTU ALEXANDRU-OCTAVIAN**



CONTRACT DE ARENDARE

CAP. I

Părțile contractului

ART. 1

Contractul de arendare se încheie și se execută pe baza prevederilor codului civil, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2

1. Numiții:

1. TUȚU FĂNICA, CNP 2440211253211 cu domiciliu în sat VRANCEA, COMUNA BURILA MARE, JUDEȚUL MEHEDINȚI și TROPE ION, CNP 1591001253213, cu domiciliu în sat VRANCEA, COMUNA BURILA MARE, JUDEȚUL MEHEDINȚI – în calitate de arendatori și
2. ROBU ADRIANA EMANUELA – CNP 2921106250012, cu domiciliu în DROBETA TURNU SEVERIN, STR. CALOMFIRESCU NR. 197, BLE. 11, SC. 4, ET. 4, AP. 14, JUDEȚUL MEHEDINȚI, în calitate de arendaș,
a intervenit prezentul contract de arendare.

CAP. II

Obiectul contractului

ART. 3

(1) Obiectul contractului de arendare îl constituie terenul în suprafață de:

1. 0,50 ha situat în extravilanul comunei BURILA MARE, județul MEHEDINȚI, în tarlăua 12/1 parcela 48
2. 0,30 ha situat în extravilanul comunei BURILA MARE, județul MEHEDINȚI, în tarlăua 7/1 parcela 52

(2) Categoria de folosință a terenului în suprafață totală de 0,80 ha care face obiectul contractului de arendare este aceea de arabil

(3) Predarea terenului în suprafață de 0,80 ha se va face efectiv la data de 12.01.2023.

CAP. III

Scopul arendării

ART. 4

Terenul arendat va fi folosit de către arendaș pentru cultivarea legumelor și cerealelor.

CAP. IV

Durata contractului

ART. 5

(1) Prezentul contract de arendare se încheie pentru o durată de 3 ani, începând de la data de 12.01.2023 și până la data de 12.01.2026.

(2) Contractul de arendare poate fi reînnoit prin acordul scris al părților.

CAP. V

Nivelul arendei, modalități și termene de plată

ART. 6

- (1) Nivelul arendei fără plată lei /HA.
- (2) Plata arendei se face în fiecare luna AUGUST a fiecărui an.
- (3) Contractele de arendare încheiate în scris și înregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arendei la termenele și în modalitățile stabilite în contract.
- (4) Nivelul arendei nu poate fi modificat de arendaș ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități).
- (5) Părțile sunt obligate să notifice primăriei la care a fost înregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendei.



CAP. VI

Drepturile și obligațiile părților

ART. 7

Drepturile și obligațiile arendatorului sunt următoarele:

- a) să predea terenul agricol arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să îl garanteze pe arendaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care îl arendează;
- c) să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură să-l tulbure pe arendaș;
- d) să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;
- e) în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu arendașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- f) să îl încunoștințeze în scris pe arendaș de intenția sa de a reînnoi contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;
- g) să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.

ART. 8

Drepturile și obligațiile arendașului sunt următoarele:

- a) să primească terenul arendat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să folosească terenul pe care l-a arendat în scopul exploatării agricole, în condițiile stabilite prin contract;
- c) să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendat;
- d) să procedeze la înființarea culturii de pepeni și cereale.
- e) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute la cap. V
- f) să suporte taxele de redactare și înregistrare a contractului;
- h) în vederea recuperării daunelor produse de calamități naturale, să încheie contracte de asigurare a culturilor pe care le înființează pe terenul arendat;
- i) să comunice arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendat;
- j) să încunoștințeze în scris pe arendator de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;
- k) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendat în starea în care l-a primit de la arendator și cu investițiile efectuate
- l) să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;
- m) are dreptul de preempțiune în cazul înstrăinării prin vânzare de către arendator a terenului prevăzut prin prezentul contract în conformitate cu prevederile codului civil.

CAP. VII

Răspunderea

ART. 9

- (1) În caz de neexecutare a obligațiilor prevăzute în contract de către una dintre părți, contractul se consideră reziliat de drept.
- (2) Pentru neplata la timp a arendeii, arendașul va plăti penalități de întârziere în procent de 1 % pe zi din suma datorată.

CAP. VIII

Încetarea contractului

ART. 1.

(1) Contractul încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul, cu excepția cazului în care arendatorul denunță contractul cu un termen prealabil de 30 zile în scopul vânzării terenului.

(2) Contractul de arendare încetează prin rezilierea de comun acord a părților și deasemenea în cazul morții arendatorului dacă arendașul nu notifică moștenitorii în termen de 30 zile de la data luării la cunoștință despre deces.

(3) La data încetării contractului, acesta poate fi reînnoit prin acordul părților, cu respectarea prevederilor codului civil.



CAP. IX

Alte clauze

ART. 11

(1) Cheltuielile cu redactarea, taxele de timbru și cele privind autentificarea prezentului contract se suportă de către arendaș.

(2) Comunicările judiciare și extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliul părților.

(3) Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării instanțelor de judecată.

(4) Arendașul este exonerat de la plata arendeii în cazuri de forță majoră (de exemplu: radiații, război, cutremure devastatoare, care afectează terenul arendat).

Încheiat astăzi 27 DECEMBRIE 2022, în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la arendator, unul la arendaș și unul la Consiliul Local BURILA MARE unde a fost înregistrat contractul.

Arendator,
TUȚU FĂNICĂ
Fănică
TROPE ION
Trope Ion

Arendaș,
ROBU ADRIANA EMANUELA
Robu

