

JUDEȚUL MEHEDINȚI

COMUNA BURILA MARE

NR. 2632 DIN 27 IULIE 2023

CĂTRE,

AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

Vă depunem alăturat proces verbal de anulare a procedurii nr.2632 din 27.07.2023 întocmit ca urmare a faptului ca inaintea implinirii termenului prevazut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv termenul de 45 de zile lucratoare/30 de zile calendaristice, vanzatorul RACOVEANU EMANOIL-FLORENTIN , a inregistrat cererea 2632 din data de 27.07.2023 , prin care solicita retragerea ofertei de vanzare nr 35 din data de 14.06.2023, prin prezentul proces - verbal s-a constatat anularea procedurii prevazute de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru oferta de vanzare nr 35 din data de 14.06.2023 depusa de RACOVEANU EMANOIL-FLORENTIN, in calitate de vanzator situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, tarlaua 202 , parcela 950 , categoria de folosinta ARABIL , identificat prin nr. cadastral 51104, si numar carte funciara 51104, in suprafata de 2.0300 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul MEHEDINTI, oferit spre vanzare la pretul de 36231.00 lei

**PRIMAR,
CICIC JENICĂ**



**SECRETAR GENERAL,
BORDEIAȘU MARIA**

PROCES-VERBAL
de anulare a procedurii

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 35 din 27.07.2023
---	--

Incheiat astazi, 27.07.2023, in conformitate cu prevederile art. 71 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu dispozitiile art. 3 lit. r) si art. 9 alin. (4) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a faptului ca inaintea implinirii termenului prevazut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv termenul de 45 de zile lucratoare/30 de zile calendaristice, vanzatorul RACOVEANU EMANOIL-FLORENTIN, CNP 1690606205748, CI seria si nr MH 540727, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI DZ 331734, a inregistrat cererea 2632 din data de 27.07.2023, prin care solicita retragerea ofertei de vanzare nr 35 din data de 14.06.2023, prin prezentul proces - verbal s-a constatat anularea procedurii prevazute de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru oferta de vanzare nr 35 din data de 14.06.2023 depusa de RACOVEANU EMANOIL-FLORENTIN, CNP 1690606205748, CI seria si nr MH 540727, in calitate de vanzator situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, tarlaua 202, parcela 950, categoria de folosinta ARABIL, identificat prin nr. cadastral 51104, si numar carte funciara 51104, in suprafata de 2.0300 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul MEHEDINTI, oferit spre vanzare la pretul de 36231.00 lei

Prezentul proces - verbal se elibereaza, in original, vanzatorului si se comunica, in copie, structurii centrale/structurii teritoriale MEHEDINTI si Agentiei Domeniilor Statului.

PRIMAR
Cicic Jenica

Secretar General
Bordeiasu Maria

Consilier
ANUȚA ANDREI IONEL



**CERERE
PENTRU RETRAGEREA OFERTEI DE VÂNZARE**

Județul Mehedinti/Com: Burila Mare	Nr. unic de înregistrare din Registrul de evidență . 2632 din 27.07.2023 (zi/lună/an)
Primăria: Burila Mare	

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata, **Popescu Sabin Bogdan** , domiciliat/domiciliată în com. Seaca de Padure Sat Veleni nr 528, județul/sectorul Dolj, telefon 0736 632 332 act de identitate CI, seria DZ, nr 606335, eliberat de SPCLEP Predesti, la data 27.02.2023, CNP 1830109160039, în calitate de imputernicit, conform procuri 975/26.05.2023 BNP Cretan Mihaela

2. pentru **RACOVEANU EMANOIL-FLORENTIN** având CNP 1690606205748 identificat cu CI seria MH si nr 540727 eliberat de SPCLEP Strehaia la data de 14.06.17, cu domiciliul în Sat. Pirvulesti (Com.Corcova), jud. Mehedinti.

în calitate de titular al ofertei de vânzare înregistrată la Primăria Burila Mare, prin prezenta îmi exprim intenția de **RETRAGERE a ofertei de vânzare** pentru terenul agricol în suprafață de 2.0300 ha, identificat cu număr cadastral 51104, înscris în cartea funciară nr. 51104 a localității Burila Mare , făcută de **RACOVEANU EMANOIL-FLORENTIN** prin imputernicit **Popescu Sabin Bogdan** și afișată în data de 14.06.2023. la sediul Primăriei Burila Mare.

**Vânzător/imputernicit,
RACOVEANU EMANOIL-FLORENTIN
prin
Popescu Sabin Bogdan
(numele și prenumele în clar)**

Semnătura

.....

Data

Sunt de acord ca datele din prezenta cerere să fie introduse în bazele de date care se organizează și în formularele utilizate în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679 fosta Legea nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul, **RACOVEANU EMANOIL-FLORENTIN**, CNP 1690606205748, domiciliat în comuna Corcova, sat Pîrvulești, jud. Mehedinți, posesor al CI seria MH numărul 540727 emisă de SPCLEP Strehăia, la data de 14.06.2017, împuternicesc prin prezenta pe numiții, **POPESCU SABIN-BOGDAN**, CNP 1830109160039, domiciliat în Sat Veleni, Comuna Seaca de Pădure, numărul 528, județul Dolj, posesor al CI seria DZ numărul 331734 emisă de SPCLEP Predești, la data de 07.01.2019 și **BÎLDEA CRISTINA-FLORENTINA**, CNP 2951221160029, domiciliată în Sat. Viișoara, Com. Drăgotești, Str. Libertății, numărul 12, județul Dolj, posesoare a CI seria DZ numărul 593927 emisă de SPCLEP Drăgotești la data de 21.12.2022, pentru ca, în numele meu și pentru mine, împreună sau separat, să vândă firmei **RURAL BIOAGRICOL SRL**, având sediul în București, Blvd. Agronomiei nr. 1-5, CORP A, vila cu apartamente nr. N2_2, camera 1, etaj 2, apt. 7, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/17266/2018, CIF RO 40247426, la prețul de 111.551 lei (unusutăunsprezecemii cincisutecincizecișunulei), dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile:

- imobilul situat în comuna Burila Mare, sat Burila Mare, tarlăua 201, parcela 947, jud. Mehedinți, compus din suprafața de 20.500 mp (douăzecimii cincisutemp), categoria arabil, identificat cu nr. cadastral 51123, înscris în Cartea Funciară nr. 51123 a localității Burila Mare.----

- imobilul situat în comuna Burila Mare, sat Burila Mare, tarlăua 203, parcela 953, jud. Mehedinți, compus din suprafața de 20.600 mp (douăzecimii șasesutemp), categoria arabil, identificat cu nr. cadastral 51103, înscris în Cartea Funciară nr. 51103 a localității Burila Mare.----

- imobilul situat în comuna Burila Mare, sat Burila Mare, tarlăua 202, parcela 950, jud. Mehedinți, compus din suprafața de 20.300 mp (douăzecimii treisutemp), categoria arabil, identificat cu nr. cadastral 51104, înscris în Cartea Funciară nr. 51104 a localității Burila Mare.----

- imobilul situat în comuna Burila Mare, sat Burila Mare, tarlăua 200, parcela 944, jud. Mehedinți, compus din suprafața de 1.100 mp (unamie unasutămp), categoria arabil, identificat cu nr. cadastral 51111, înscris în Cartea Funciară nr. 51111 a localității Burila Mare.--

Mandatarii mei sunt împuterniciți să facă cele necesare privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietar, să încheie promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare, acte adiționale la aceasta, să declare că s-a încasat prețul vânzării prin virament bancar în contul nr. RO62RZBR0000060020513419 deschis pe numele Racoveanu Florin la Raiffeisen Bank SA, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-

Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii mei sunt împuterniciți să facă orice cereri și declarații, să se adreseze oricăror autorități persoane fizice sau juridice, inclusiv Primăria Comunei Burila Mare, județul Mehedinți, pentru îndeplinirea prevederilor legii 17/2014, modificată prin legea 175/2020, efectuând toate demersurile necesare în vederea respectării prevederilor legii menționate mai sus, putând depune și solicita orice document în acest sens.-----

Subsemnatul, **RACOVEANU EMANOIL-FLORENTIN**, declar că am dobândit aceste imobile ca bunuri proprii, astfel: cota de 1/8, prin moștenire de la Racoveanu Anișoara, conform certificatului de moștenitor supliment nr. 254/24.09.2008 eliberat de Notar Public Bonavestina Paciuga de la Camera Notarilor Publici Craiova, iar cota de 7/8, conform actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 2244/24.11.2008 de Notar Public Băzăvan Marian Petrișor de la Camera Notarilor Publici Craiova. Defuncta, Racoveanu Anișoara, a dobândit imobilele împreună cu defuncta Gheran Silvia, în cote de 1/2 fiecare, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legii 18/1991, conform TDP nr. 9641/27.09.2002 eliberat de Comisia Județeană Mehedinți.-----

Subsemnatul, **RACOVEANU EMANOIL-FLORENTIN**, declar că am dobândit proprietatea imobilelor în modul descris mai sus, fiind bun propriu și nu am încheiat convenții matrimoniale.-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarii mei vor face orice fel de cereri și declarații necesare, mă vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR
BORDEIASU MARIA

implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), vor solicita și vor ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, vor solicita și vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, vor depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor putea cere rectificarea acestora, reprezentându-mă în fața oricărui birou notarial, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, vor declara că s-a încasat prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, vor declara ca sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atribuțiile sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, vor achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă. -----

Totodată, mandatarii mei vor putea ca în numele meu și pentru mine să mă reprezinte cu puteri depline la Primăria Comunei Burila Mare, jud. Mehedinți și la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, orice unitate teritorială, în vederea îndeplinirii oricăror formalități cu privire la următoarele imobile:

- **imobilul situat în comuna Burila Mare, sat Burila Mare, tarlăua 201, parcela 947, jud. Mehedinți**, compus din suprafața de 20.500 mp(douăzecimiicincisutemp), categoria arabil, identificat cu nr. cadastral 51123, înscris în Cartea Funciară nr. 51123 a localității Burila Mare.----

- **imobilul situat în comuna Burila Mare, sat Burila Mare, tarlăua 203, parcela 953, jud. Mehedinți**, compus din suprafața de 20.600 mp(douăzecimișasesutemp), categoria arabil, identificat cu nr. cadastral 51103, înscris în Cartea Funciară nr. 51103 a localității Burila Mare.----

- **imobilul situat în comuna Burila Mare, sat Burila Mare, tarlăua 202, parcela 950, jud. Mehedinți**, compus din suprafața de 20.300 mp(douăzecimiitreisutemp), categoria arabil, identificat cu nr. cadastral 51104, înscris în Cartea Funciară nr. 51104 a localității Burila Mare.----

- **imobilul situat în comuna Burila Mare, sat Burila Mare, tarlăua 200, parcela 944, jud. Mehedinți**, compus din suprafața de 1.100 mp(unamieunasutamp), categoria arabil, identificat cu nr. cadastral 51111, înscris în Cartea Funciară nr. 51111 a localității Burila Mare.--

În acest sens, mandatarii mei mă vor reprezenta în fața tuturor instituțiilor, inclusiv în fața oricărei persoane fizice sau juridice competente, și vor avea toate obligațiile care îmi revin mie, vor putea să depună orice fel de cerere, vor putea ridica orice sumă de bani obținută de la APIA, cu titlu de despăgubire sau sub orice formă etc., vor da orice fel de declarații și vor depune documentele solicitate de instituțiile abilitate, semnătura acestora fiindu-ne opozabilă în limitele mandatului dat.

De asemenea, mandatarii mei mă vor reprezenta la Primăria Comunei Burila Mare, jud. Mehedinți, în vederea încheierii unui contract de arendă cu privire la terenurile extravilane menționate mai sus.-----

În acest scop, mandatarii mei vor putea face plăți în numele meu și pentru mine, vor plăti toate taxele legale putând face orice declarații, vor semna contractul de arendă cu orice persoană fizică sau juridică, vor rezilia orice contract de arendă, vor ridica arenda sau vor încasa contravaloarea acesteia, vor putea ridica orice fel de document emis pe numele meu, în limita prezentului mandat, vor semna, în numele meu și pentru mine, oriunde va fi necesar, semnătura lor fiindu-mi pe deplin opozabilă. -----

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, netransmisibil și valabil până la data de 26.05.2028.-

Subsemnatul, **RACOVEANU EMANOIL-FLORENTIN**, declar că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a îmi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană și sunt de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRET
BORDEIANU MARIANA

referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora. Totodată, subsemnatul, **RACOVEANU EMANOIL-FLORENTIN**, declar că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea, declar că notarul public mi-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest contract corespunde întocmai voinței mele, am semnat exemplarul original. -----

Redactată la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CREȚAN CARMEN-MIHAELA**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar a fost eliberat părții.

MANDANT
S.S. RACOVEANU EMANOIL-FLORENTIN,



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CREȚAN CARMEN-MIHAELA
Licența de Funcționare nr. 78/4059/19.03.2019
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, bloc 8C-8D, parter, județul Dolj
Tel. 0741.258.905/ 0351.429.065

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 975
ANUL 2023 LUNA mai ZIUA 26



În fața mea, **CREȚAN CARMEN-MIHAELA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. RACOVEANU EMANOIL-FLORENTIN, CNP 1690606205748, domiciliat în comuna Corcova, sat Pîrvulești, jud. Mehedinți, identificat prin CI seria MH numărul 540727 emisă de SPCLEP Strehaia, la data de 14.06.2017, **mandant, în nume propriu**

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 150 lei, plus TVA în sumă de 28,50 lei, cu ordin de plată nr./2023.

NOTAR PUBLIC
S.S. CREȚAN CARMEN-MIHAELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare de **Crețan Carmen-Mihaela**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CREȚAN CARMEN-MIHAELA

