

JUDEȚUL MEHEDINȚI

COMUNA BURILA MARE

NR. 2628 DIN 27 IULIE 2023

CĂTRE,

AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

Vă depunem alăturat proces verbal de anulare a procedurii nr.2628 din 27.07.2023 întocmit ca urmare a faptului ca înaintea împlinirii termenului prevazut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, respectiv termenul de 45 de zile lucratoare/30 de zile calendaristice, vânzătorul PRIESCU FLORIN COSMIN SI PRIESCU AUGUSTINA MARCELA , a înregistrat cererea 2628 din data de 27.07.2023 , prin care solicită retragerea ofertei de vânzare nr 31 din data de 14.06.2023, prin prezentul proces - verbal s-a constatat anularea procedurii prevazute de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru oferta de vânzare nr 31 din data de 14.06.2023 depusa de PRIESCU FLORIN COSMIN SI PRIESCU AUGUSTINA MARCELA, în calitate de vânzător situat în extravilanul localității BURILA MARE, tarlăua 57/4 , parcela 4 , categoria de folosință ARABIL , identificat prin nr. cadastral 50342, și număr carte funciara 50342, în suprafața de 0.2160 ha, reprezentând cota-parte 1/2, județul MEHEDINȚI, oferit spre vânzare la prețul de 3974.00 lei

**PRIMAR,
CICIC JENICĂ**



**SECRETAR GENERAL,
BORDEIAȘU MARIA**

PROCES-VERBAL
de anulare a procedurii

Judetul MEHEDINTI Primaria BURILA MARE	Registrul de evidenta Nr 31 din 27.07.2023
---	--

Incheiat astazi, 27.07.2023, in conformitate cu prevederile art. 71 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu dispozitiile art. 3 lit. r) si art. 9 alin. (4) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a faptului ca inaintea implinirii termenului prevazut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv termenul de 45 de zile lucratoare/30 de zile calendaristice, vanzatorul PRIESCU FLORIN-COSMIN, CNP 1700310182781, CI seria si nr GZ 723085, prin imputernicitul POPESCU SABIN-BOGDAN, CNP 1830109160039, CI DZ 331734, impreuna cu PRIESCU AUGUSTINA-MARCELA, CNP 2710811182764, CI seria si nr GZ 666101, a inregistrat cererea 2628 din data de 27.07.2023, prin care solicita retragerea ofertei de vanzare nr 31 din data de 14.06.2023, prin prezentul proces - verbal s-a constatat anularea procedurii prevazute de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru oferta de vanzare nr 31 din data de 14.06.2023 depusa de PRIESCU FLORIN-COSMIN, CNP 1700310182781, CI seria si nr GZ 723085, impreuna cu PRIESCU AUGUSTINA-MARCELA, CNP 2710811182764, CI seria si nr GZ 666101, in calitate de vanzatori co-proprietari situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, tarlaua 57/4, parcela 4, categoria de folosinta ARABIL, identificat prin nr. cadastral 50342, si numar carte funciara 50342, in suprafata de 0.2160 ha, reprezentand cota-parte 1/2, judetul MEHEDINTI, oferit spre vanzare la pretul de 3974.00 lei

Prezentul proces - verbal se elibereaza, in original, vanzatorului si se comunica, in copie, structurii centrale/structurii teritoriale MEHEDINTI si Agentiei Domeniilor Statului.

Secretar General
Bordeiasu Maria



PRIMAR
Cicic Jenica



Consilier
BORDEIAȘU MARIA

**CERERE
PENTRU RETRAGEREA OFERTEI DE VÂNZARE**

Județul Mehedinți/Com: Burila Mare	Nr. unic de înregistrare din Registrul de evidențădin <u>2628</u> din <u>ROMANIA</u> <u>2023</u> (zi/lună/an)
Primăria: Burila Mare	

Stimate domnule primar,



1. Subsemnatul/Subsemnata, **Popescu Sabin Bogdan**, domiciliat/domiciliată în com. Seaca de Padure Sat Veleni nr 528, județul/sectorul Dolj, telefon 0736 632 332 act de identitate CI, seria DZ, nr 606335, eliberat de SPCLEP Predesti, la data 27.02.2023, CNP 1830109160039, în calitate de imputernicit, conform procurii 363/03.03.2023 BNP Cretan Mihaela

2. pentru **PRIESCU FLORIN-COSMIN** având CNP 1700310182781 identificat cu CI seria GZ si nr 723085 eliberat de SPCLEP Tg.Jiu la data de 04.03.19, cu domiciliul în Mun. Targu Jiu, str. Nicolae Titulescu nr.13, bl.13, sc.1, et.3, ap.16, jud. Gorj si **PRIESCU AUGUSTINA-MARCELA** având CNP 2710811182764 identificata cu CI seria GZ si nr 666101 eliberat de SPCLEP Tg.Jiu la data de 02.08.17 cu domiciliul în Mun. Targu Jiu, str. Nicolae Titulescu nr.13, bl.13, sc.1, et.3, ap.16, jud. Gorj

în calitate de titular al ofertei de vânzare înregistrată la Primăria Burila Mare, prin prezenta **îmi exprim intenția de RETRAGERE a ofertei de vânzare** pentru terenul agricol în suprafață de **0.2160 ha**, identificat cu număr cadastral **50342**, înscris în cartea funciară nr. **50342** a localității **Burila Mare**, făcută de **PRIESCU FLORIN-COSMIN** si **PRIESCU AUGUSTINA-MARCELA** prin imputernicit **Popescu Sabin Bogdan** și afișată în data de 19.06.2023..... la sediul **Primăriei Burila Mare**.

**Vânzător/împuternicit,
PRIESCU FLORIN-COSMIN si PRIESCU AUGUSTINA-MARCELA
prin
Popescu Sabin Bogdan
(numele și prenumele în clar)**

Semnătura

.....

Data

Sunt de acord ca datele din prezenta cerere să fie introduse în bazele de date care se organizează și în formularele utilizate în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679 fosta Legea nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.



DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnații, **PRIESCU FLORIN-COSMIN**, CNP 1700310182781, domiciliat în Mun. Tg. Jiu, strada Nicolae Titulescu, nr. 13, bloc 13, scara 1, etaj 3, apartament 16, jud. Gorj, identificat cu CI seria GZ nr. 723085, eliberată la data de 04.03.2019 de SPCLEP Tg. Jiu și **PRIESCU AUGUSTINA-MARCELA**, CNP 2710811182764, domiciliată în Mun. Tg. Jiu, strada Nicolae Titulescu, nr. 13, bloc 13, scara 1, etaj 3, apartament 16, jud. Gorj, identificată cu CI seria GZ nr. 666101, eliberată la data de 02.08.2017 de SPCLEP Tg. Jiu, **împuternicim** prin prezenta pe numiții, **POPESCU SABIN-BOGDAN**, CNP 1830109160039, domiciliat în Sat Veleni, Comuna Seaca de Pădure, numărul 528, județul Dolj, posesor al CI seria DZ numărul 331734 emisă de SPCLEP Predești, la data de 07.01.2019 și **BÎLDEA CRISTINA-FLORENTINA**, CNP 2951221160029, domiciliată în Sat. Vișoara, Com. Drăgotești, Str. Libertății, numărul 12, județul Dolj, posesoare a CI seria DZ numărul 063271 emisă de SPCLEP Drăgotești la data de 21.01.2015, pentru ca, în numele nostru și pentru noi, să vândă firmei **RURAL BIOAGRICOL SRL**, având sediul în București, Blvd. Agronomiei nr. 1-5, CORP A, vila cu apartamente nr. N2_2, camera 1, etaj 2, apt. 7, sector 1, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J40/17266/2018, CIF RO 40247426, la prețul de 50.000 lei(cincizecimiiile), dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile:

- imobilul situat în comuna Burila Mare, tarlăua 6/3, parcela 5, jud. Mehedinți, compus din suprafața de 17.613 mp(șaptesprezecemiișasesutetreisprezecemp), categoria arabil, identificat cu nr. cadastral 50343, înscris în Cartea Funciară nr. 50343 a localității Burila Mare.--

- imobilul situat în comuna Burila Mare, tarlăua 43/2, parcela 6, jud. Mehedinți, compus din suprafața de 5.400 mp(cincimiiipatrusutemp), categoria arabil, identificat cu nr. cadastral 50344, înscris în Cartea Funciară nr. 50344 a localității Burila Mare.-----

- imobilul situat în comuna Burila Mare, tarlăua 57/4, parcela 4, jud. Mehedinți, compus din suprafața de 2.160 mp(douămiinasutășaișazecimp), categoria arabil, identificat cu nr. cadastral 50342, înscris în Cartea Funciară nr. 50342 a localității Burila Mare.-----

- imobilul situat în comuna Burila Mare, tarlăua 49/2, parcela 9, jud. Mehedinți, compus din suprafața de 2.000 mp(douămiimp), categoria arabil, identificat cu nr. cadastral 50350, înscris în Cartea Funciară nr. 50350 a localității Burila Mare.-----

Mandatarii noștri sunt împuterniciți să facă cele necesare privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității noastre de proprietar, să încheie promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare, acte adiționale la aceasta, să le rezilieze, să declare că s-a încasat prețul vânzării prin virament bancar în contul nr. RO61RNCB0318041940340001 deschis pe numele Priescu Augustina Marcela la BCR SA, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-

Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarii noștri sunt împuterniciți să facă orice cereri și declarații, să se adreseze oricăror autorități persoane fizice sau juridice, inclusiv Primăria Comunei Burila Mare, județul Mehedinți, pentru îndeplinirea prevederilor legii 17/2014, modificată prin legea 175/2020, efectuând toate demersurile necesare în vederea respectării prevederilor legii menționate mai sus, putând depune și solicita orice document în acest sens .-----

Subsemnații, **PRIESCU FLORIN-COSMIN** și **PRIESCU AUGUSTINA-MARCELA**, declarăm că am dobândit aceste imobile ca bunuri comune, conform contractului de vânzare autenticat sub nr. 2074/05.07.2011 de Notar Public Gurgui Vasile de la Camera Notarilor Publici Craiova.-----

Subsemnații, **PRIESCU FLORIN-COSMIN** și **PRIESCU AUGUSTINA-MARCELA**, declarăm că am dobândit proprietatea imobilelor în modul descris mai sus, fiind bunuri comune și nu am încheiat convenții matrimoniale.-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarii noștri vor face orice fel de cereri și declarații necesare, ne vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR
BORDEIASU MARIA

implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), vor solicita și vor ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, vor solicita și vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor putea cere rectificarea acestora, reprezentându-ne în fața oricărui birou notarial, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, va declara că s-a încasat prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, vor declara ca suntem de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, vor achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele nostru și pentru noi contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura lor fiindu-ne pe deplin opozabilă. -----

Totodată, mandatarii noștri vor putea ca în numele nostru și pentru noi să ne reprezinte cu puteri depline la Primăria Comunei Burila Mare și la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, orice unitate teritorială, în vederea îndeplinirii oricăror formalități cu privire la următoarele imobile:

- **imobilul situat în comuna Burila Mare, tarlăua 6/3, parcela 5, jud. Mehedinți**, compus din suprafața de 17.613 mp(șaptesprezecemiișasesutetreisprezecemp), categoria arabil, identificat cu nr. cadastral 50343, înscris în Cartea Funciară nr. 50343 a localității Burila Mare.--

- **imobilul situat în comuna Burila Mare, tarlăua 43/2, parcela 6, jud. Mehedinți**, compus din suprafața de 5.400 mp(cincimiipatrusutemp), categoria arabil, identificat cu nr. cadastral 50344, înscris în Cartea Funciară nr. 50344 a localității Burila Mare.-----

- **imobilul situat în comuna Burila Mare, tarlăua 57/4, parcela 4, jud. Mehedinți**, compus din suprafața de 2.160 mp(douămiiunasutășazecimp), categoria arabil, identificat cu nr. cadastral 50342, înscris în Cartea Funciară nr. 50342 a localității Burila Mare.-----

- **imobilul situat în comuna Burila Mare, tarlăua 49/2, parcela 9, jud. Mehedinți**, compus din suprafața de 2.000 mp(douămiiimp), categoria arabil, identificat cu nr. cadastral 50350, înscris în Cartea Funciară nr. 50350 a localității Burila Mare.-----

În acest sens, mandatarii mei mă vor reprezenta în fața tuturor instituțiilor, inclusiv în fața oricărei persoane fizice sau juridice competente, și vor avea toate obligațiile care îmi revin mie, vor putea să depună orice fel de cerere, vor putea ridica orice sumă de bani obținută de la APIA, cu titlu de despăgubire sau sub orice formă etc., vor da orice fel de declarații și vor depune documentele solicitate de instituțiile abilitate, semnătura acestora fiindu-mi opozabilă în limitele mandatului dat.

De asemenea, mandatarii mei mă vor reprezenta la Primăria Comunei Burila Mare, județul Mehedinți, în vederea **încheierii unui contract de arendă** cu privire la terenurile extravilane menționate mai sus.-----

În acest scop, mandatarii noștri vor putea face plăți în numele nostru și pentru noi, vor plăti toate taxele legale putând face orice declarații, vor semna contractul de arendă cu orice persoană fizică sau juridică, vor rezilia orice contract de arendă, vor ridica arenda sau vor încasa contravaloarea acesteia, vor putea ridica orice fel de document emis pe numele nostru, în limita prezentului mandat, vor semna, în numele nostru și pentru noi, oriunde va fi necesar, semnătura lor fiindu-ne pe deplin opozabilă. -----

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, netransmisibil și valabil până la data de 03.03.2028.-----

Subsemnații, **PRIESCU FLORIN-COSMIN** și **PRIESCU AUGUSTINA-MARCELA**, declarăm că, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizez sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei

CONFIRM CU ORIGINALUL
SECRETAR
BORDEIASU MARIA



mele ori o altă persoana și sunt de acord cu prelucrarea lor în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora. Totodată, subsemnații, **PRIESCU FLORIN-COSMIN** și **PRIESCU AUGUSTINA-MARCELA**, declarăm că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris, pe care l-am citit și l-am înțeles în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații. De asemenea, declarăm că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act și, constatând că acest contract corespunde întocmai voinței noastre, am semnat exemplarul original. -----

Redactată la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CREȚAN CARMEN-MIHAELA**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar a fost eliberat părții.

MANDANȚI

S.S. PRIESCU FLORIN-COSMIN

S.S. PRIESCU AUGUSTINA-MARCELA





ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CREȚAN CARMEN-MIHAELA
Licența de Funcționare nr. 78/4059/19.03.2019
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, bloc 8C-8D, parter, județul Dolj
Tel. 0741.258.905/ 0351.429.065

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 363
ANUL 2023 LUNA martie ZIUA 03

În fața mea, **CREȚAN CARMEN-MIHAELA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. PRIESCU FLORIN-COSMIN, CNP 1700310182781, domiciliat în Mun. Tg. Jiu, strada Nicolae Titulescu, nr. 13, bloc 13, scara 1, etaj 3, apartament 16, jud. Gorj, identificat cu CI seria GZ nr. 723085, eliberată la data de 04.03.2019 de SPCLEP Tg. Jiu, **în calitate de promitent vânzător, în nume propriu,**

2. PRIESCU AUGUSTINA-MARCELA, CNP 2710811182764, domiciliată în Mun. Tg. Jiu, strada Nicolae Titulescu, nr. 13, bloc 13, scara 1, etaj 3, apartament 16, jud. Gorj, identificată cu CI seria GZ nr. 666101, eliberată la data de 02.08.2017 de SPCLEP Tg. Jiu, **în calitate de promitentă vânzătoare, în nume propriu,**

care, după ce a citit actul, au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 150 lei, plus TVA în sumă de 28,50 lei, cu ordin de plată nr./2023.

NOTAR PUBLIC
S.S. CREȚAN CARMEN-MIHAELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare de **Crețan Carmen-Mihaela**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CREȚAN CARMEN-MIHAELA



CONFORM CU ORIGINALUL
SECRET
BORDEIAȘU MARIA