

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 4 din 31.01.2023

**CATRE:  
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI MEHEDINTI**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren LIVEZI in suprafata de 1.1536 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, tarla<sup>236</sup>, parcela<sup>16</sup>, a carui vanzator este BECHERU NICOLAE, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !



SECRETAR GENERAL  
Bordeiasu Maria



Judetul MEHEDINTI	Nr. de inregistrare al ofertei din registrul Directiei pentru Agricultura MEHEDINTI
Directia pentru Agricultura a Judetului MEHEDINTI	Nr _____ din _____

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul <b>MEHEDINTI</b> Primaria <b>BURILA MARE</b>	Registrul de evidenta Nr 4 din <b>31.01.2023</b>
---	---

Incheiat astazi 31.01.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 4 din 31.01.2023, depusa de catre BECHERU NICOLAE, CNP 1551210080015, CI seria si nr ZV 050579, in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.extravilanagricol.ro](http://www.extravilanagricol.ro) in data de 31.01.2023

Oferta de vanzare nr 4 din 31.01.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 4 din 31.01.2023 a terenului agricol situat in extravilan



Secretar General  
Bordeiașu Maria

Consilier  
BORDEIAȘU MARIA

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr .4 din .31.01.2023

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 4 din 31.01.2023 depuse de BECHERU NICOLAE in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	GHEORGHICEANU CONSTANȚA	MUN.DROBETA TURNU SEVERIN, STR.TRAIAN,NR.47A,JUD.MEHEDINTI
2	GĂMAN MARIANA	MUN.DROBETA TURNU SEVERIN,STR.GRIGORE FLORESCU,NR.3,BL.H1,SC.1,AP.23,JUD.MEHEDINȚI
3	JIPLEA ANIȚA DOINA	COM.BALOTEȘTI,SAT.BALOTEȘTI,ȘOSEAUA UNIRII,NR.25,BL.4,SC.A,ET.1,AP.1,JUDEȚUL ILFOV
4	JIPLEA MARIAN CONSTANTIN	MUN.DROBETA TURNU SEVERIN , STR.SALIGNY,NR.118,BL.1,SC.2,ET.1,AP.3,JUD. MEHEDINTI

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BORDEIASU ELENA -	MUN. DROBETA TURNU SEVERIN, STR. CICERO

MARILENA	NR.102A, BL. XF3A, SC.2, ET.3, AP.11, JUDEȚUL MEHEDINȚI
----------	---

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	STELLA ANGELA	MUN.DROBETA TURNU SEVERIN, STR.ROMANĂ,NR.16, JUD. MEHEDINȚI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL  
Bordeiasu Maria

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>MEHEDINTI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>BURILA MARE</b>	Nr 4 din <b>31.01.2023</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 4 din data de 31.01.2023 , depusa de BECHERU NICOLAE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.1536 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53044, nr carte funciara 53044 , nr tarla , nr parcela , categorie de folosinta LIVEZI , la pretul de 13106.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 31.01.2023 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR  
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL  
Bordeiasu Maria

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>MEHEDINTI</b> Primaria <b>BURILA MARE</b>	Registrul de evidenta Nr 4 din <b>31.01.2023</b>
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta GĂMAN MARIANA, CNP 2540424250561, , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN.DROBETA TURNU SEVERIN,STR.GRIGORE FLORESCU,NR.3,BL.H1,SC.1,AP.23,JUD.MEHEDINȚI , Oferta de vanzare nr 4 din data de 31.01.2023 , depusa de BECHERU NICOLAE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.1536 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53044, nr carte funciara 53044 , nr tarla , nr parcela , categorie de folosinta LIVEZI , la pretul de 13106.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 31.01.2023 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL  
Bordeiasu Maria

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

*Ana Jemica*  
*31.01.2023*

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>MEHEDINTI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>BURILA MARE</b>	Nr 4 din <b>31.01.2023</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 4 din data de 31.01.2023 , depusa de BECHERU NICOLAE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.1536 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53044, nr carte funciara 53044 , nr tarla , nr parcela , categorie de folosinta LIVEZI , la pretul de 13106.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 31.01.2023 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR  
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL  
Bordeasu Maria

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>MEHEDINTI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>BURILA MARE</b>	Nr 4 din <b>31.01.2023</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta GHEORGHICEANU CONSTANȚA, CNP 2490818250541, , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN.DROBETA TURNU SEVERIN, STR.TRAIAN,NR.47A,JUD.MEHEDINTI , Oferta de vanzare nr 4 din data de 31.01.2023 , depusa de BECHERU NICOLAE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.1536 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53044, nr carte funciara 53044 , nr tarla , nr parcela , categorie de folosinta LIVEZI , la pretul de 13106.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 31.01.2023 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR  
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL  
Bordetasu Maria

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

*Acu primit*  
*Abd. Ghazal*  
*31.01.2023*



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>MEHEDINTI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>BURILA MARE</b>	Nr 4 din <b>31.01.2023</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta JIPLEA ANIȚA DOINA, CNP 2670924250608, , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: COM.BALOTEȘTI,SAT.BALOTEȘTI,ȘOSEAUA UNIRII,NR.25,BL.4,SC.A,ET.1,AP.1,JUDEȚUL ILFOV

, Oferta de vanzare nr 4 din data de 31.01.2023 , depusa de BECHERU NICOLAE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.1536 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53044, nr carte funciara 53044 , nr tarla , nr parcela , categorie de folosinta LIVEZI , la pretul de 13106.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 31.01.2023 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR  
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL  
Bordeasu Maria

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

*Handwritten signature:*  
Ave pentru  
pte. J. Leo Avito  
yb

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>MEHEDINTI</b> Primaria <b>BURILA MARE</b>	Registrul de evidenta Nr 4 din <b>31.01.2023</b>
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta JIPLEA MARIAN CONSTANTIN, CNP 1620217253202, , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN.DROBETA TURNU SEVERIN , STR.SALIGNY,NR.118,BL.1,SC.2,ET.1,AP.3,JUD. MEHEDINTI

, Oferta de vanzare nr 4 din data de 31.01.2023 , depusa de BECHERU NICOLAE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.1536 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53044, nr carte funciara 53044 , nr tarla , nr parcela , categorie de folosinta LIVEZI , la pretul de 13106.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 31.01.2023 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR  
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL  
Bordeiasu Maria

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>MEHEDINTI</b> Primaria <b>BURILA MARE</b>	Registrul de evidenta Nr 4 din <b>31.01.2023</b>
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BORDEIASU ELENA - MARILENA, CNP 2950115450034, , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN. DROBETA TURNU SEVERIN, STR. CICERO NR.102A, BL. XF3A, SC.2, ET.3, AP.11, JUDEȚUL MEHEDINȚI

, Oferta de vanzare nr 4 din data de 31.01.2023 , depusa de BECHERU NICOLAE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.1536 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53044, nr carte funciara 53044 , nr tarla 235 , nr parcela 16 , categorie de folosinta LIVEZI , la pretul de 13106.0 lei BURILA MARE , afisata in data de 31.01.2023 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI



SECRETAR GENERAL  
Bordeiasu Maria

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>MEHEDINTI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>BURILA MARE</b>	Nr 4 din <b>31.01.2023</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STELLA ANGELA , CNP 2611002250581, , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN.DROBETA TURNU SEVERIN, STR.ROMANĂ,NR.16, JUD. MEHEDINȚI , Oferta de vanzare nr 4 din data de 31.01.2023 , depusa de BECHERU NICOLAE privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.1536 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 53044, nr carte funciara 53044 , nr tarla , nr parcela , categorie de folosinta LIVEZI , la pretul de 13106.0 lei BURILA MARE, afisata in data de 31.01.2023 la sediul/site-ul Primariei BURILA MARE, judetul MEHEDINTI

PRIMAR  
Cicic Jenica



SECRETAR GENERAL  
Bordeiasu Maria

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

*Handwritten signature in blue ink, likely of the Mayor or General Secretary.*

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>MEHEDINTI</b> Primaria <b>BURILA MARE</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>4</b> din <b>31.01.2023</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>BORDEIASU MARIA</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **BECHERU NICOLAE**, CNP 1551210080015, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ZV 050579, eliberat(a) de SPCLEP BRȘOV, la data de 19.10.2015, data si locul nasterii 10.12.1955, localitatea/judetul/tara COMUNA TÎMNA, JUD. MEHEDINȚI, cetatenia ROMÂNĂ, , nationalitatea .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: MUN. BRAȘOV, STR. SITARULUI, NR. 35, BL. E20, SC. B, AP. 5, JUD. BRAȘOV telefon 0744114090, e-mail nicolae\_becheru@yahoo.com

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP ....., identificat/identificata cu CI seria si nr ....., in calitate de ....., conform ....., adresa .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

- GHEORGHICEANU CONSTANȚA, Adresa : MUN. DROBETA TURNU SEVERIN, STR. TRAIAN, NR. 47A, JUD. MEHEDINTI

- GĂMAN MARIANA, Adresa : MUN. DROBETA TURNU SEVERIN, STR. GRIGORE FLORESCU, NR. 3, BL. H1, SC. 1, AP. 23, JUD. MEHEDINȚI

- JIPLEA ANIȚA DOINA, Adresa : COM. BALOTEȘTI, SAT. BALOTEȘTI, ȘOSEAUA UNIRII, NR. 25, BL. 4, SC. A, ET. 1, AP. 1, JUDEȚUL ILFOV

- JIPLEA MARIAN CONSTANTIN, Adresa : MUN. DROBETA TURNU SEVERIN, STR. SALIGNY, NR. 118, BL. 1, SC. 2, ET. 1, AP. 3, JUD. MEHEDINTI

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- BORDEIASU ELENA - MARILENA, Adresa : MUN. DROBETA TURNU SEVERIN, STR. CICERO NR. 102A, BL. XF3A, SC. 2, ET. 3, AP. 11, JUDEȚUL MEHEDINȚI

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.

17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- STELLA ANGELA , Adresa : MUN.DROBETA TURNU SEVERIN, STR.ROMANĂ,NR.16,  
JUD. MEHEDINȚI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.1536 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, identificat cu numar cadastral 53044, inscris in cartea funciara nr. 53044 a localitatii BURILA MARE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

COPIE CI, COPIE CONTRACT DE ARENDARE, COPIE ACT PARTAJ VOLUNTAR, COPIE CERTIFICAT FISCAL, COPIE EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**BECHERU NICOLAE**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
Data

31.01.2023

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 4 din 31.01.2023

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
BECHERU NICOLAE , CNP 1551210080015, , avand adresa de comunicare in:  
MUN.BRAȘOV,STR.SITARULUI,NR.35,BL.E20,SC.B,AP.5,JUD. BRAȘOV telefon 0744114090

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.1536 (ha), reprezentand cota parte  
1/1 la pretul de 13106.0 LEI (treisprezece mii o suta sase lei si zero bani) \*2)  
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	BURILA MARE		1/1 1.1536	53044	53044	238	16	LIVEZI	
Verificat primarie									

(\* ) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**BECHERU NICOLAE**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
31.01.2023

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	3219
Ziua	31
Luna	01
Anul	2023



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53044 Burila Mare

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53044	11.536	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11141 / 17/03/2022</b> Act Notarial nr. 526, din 01/10/2021 emis de NP SERBAN ILIE; Act Administrativ nr. 9530, din 23/10/2001 emis de CJPSDPAT MH; Act Administrativ nr. 9530, din 23/10/2001 emis de CJPSDPAT MH; Act Notarial nr. 64-65, din 27/08/2021 emis de NP AMELIA MARTA ILINCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 25/02/2022 emis de PFA; Act Notarial nr. 50, din 01/10/2021 emis de NP SERBAN ILIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 25/02/2022 emis de PFA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PT, din 25/02/2022 emis de PFA; Act Administrativ nr. 1918, din 16/03/2022 emis de PRIMARIA BURILA MARE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. OCPI, din 25/02/2022 emis de PFA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BECHERU NICOLAE</b>	A1
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

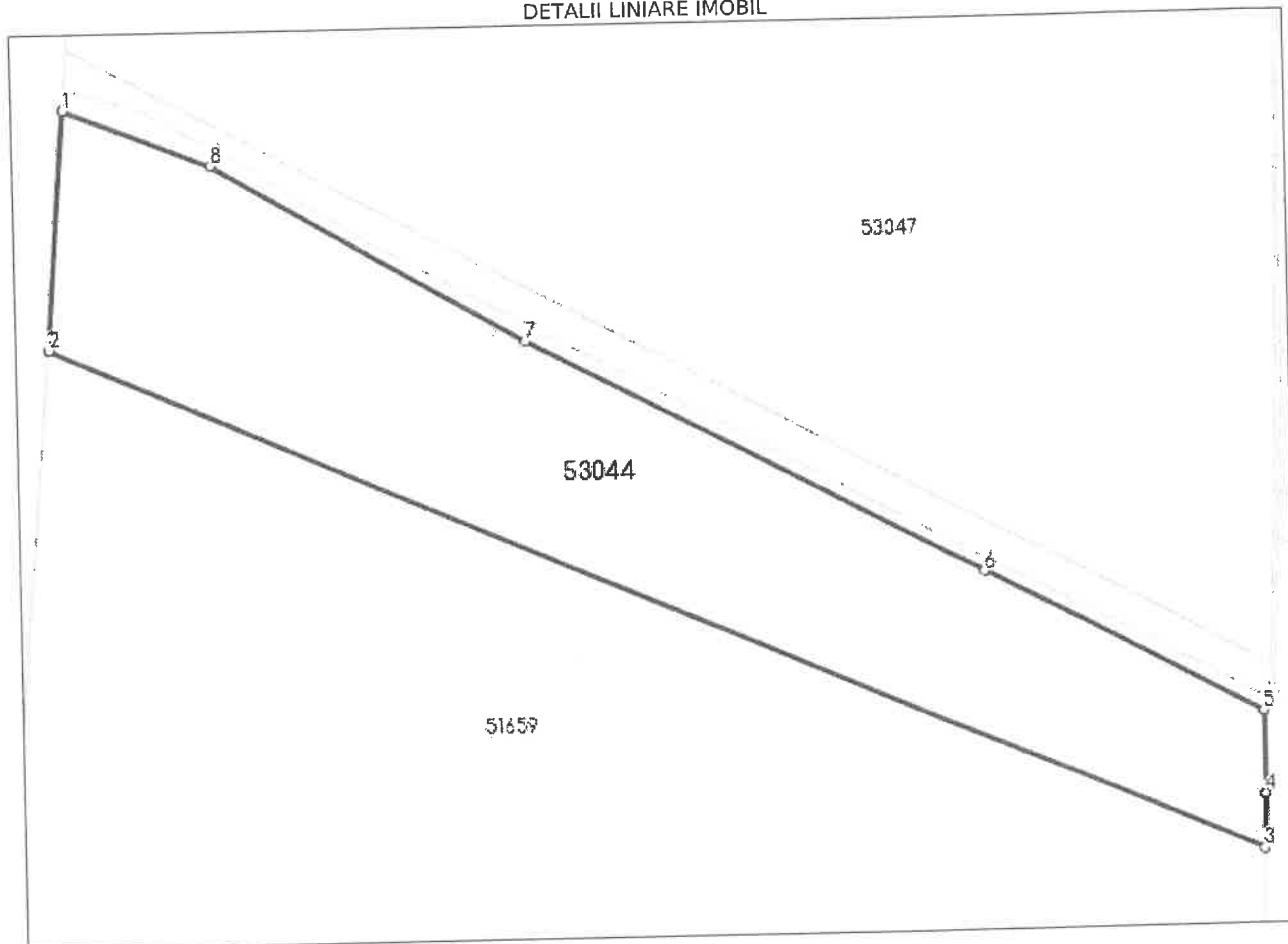
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53044	11.536	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	11.536	235	16	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	52.681
2	3	288.775
3	4	12.173
4	5	18.4
5	6	68.644
6	7	112.662

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	79.496
8	1	34.496

\*\* Lungimiile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

31/01/2023, 11:50