

Judetul MEHEDINTI	Registrul de evidenta
Primaria BURILA MARE	Nr 7 din 19.05.2022

**CATRE:**  
**Agentia Domeniilor Statului**

Va inaintam alaturat oferta de vanzare a unei suprafete de teren ARABIL in suprafata de 1.1500 ha situat in localitatea BURILA MARE, judetul MEHEDINTI, avand nr cadastral 52699, cartea funciara 52699, tarlaua 287/1, parcela 3, a carui vanzator este DIACONU TITEL-VIOREL, DIACONU VIRGINIA, impreuna cu cererea si celelalte documente stabilite de Legea nr.17/2014

Multumim pentru colaborare !

SECRETAR GENERAL  
Bordeiasu Maria



**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>MEHEDINTI</b> Primaria <b>BURILA MARE</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 7 din <b>19.05.2022</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>Bordeiasu Maria</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata DIACONU TITEL-VIOREL , CNP 1751005253206, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr MH 608348, eliberat(a) de SPCLEP GOGOSU, data si locul nasterii 05.10.1975, localitatea/judetul/tara DR.TR.SEVERIN/MEHEDINTI, telefon ..... , e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: TIGANASI/MEHEDINTI  
cetatenia ..... , starea civila CASATORIT

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ...., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ..... , codul postal ...., telefon ...., fax . . , e-mail .....

4. (\*\*\*) Frin ..... , CNP ... , identificat/identificata cu CI seria si nr ..... , in calitate de ..... , conform ..... , adresa .....

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata DIACONU VIRGINIA , CNP 2790910253204, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr MH 464096, eliberat(a) de SPCLEP GOGOSU, la data de 22.09.2014, nascuta la data de 10.09.1979, in localitatea BURILA MARE

2. (\*\*) cu domiciliul in: TIGANASI/MEHEDINTI

3. resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ...., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ..... , codul postal ...., telefon ...., fax . . , e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... , CNP ... , identificat/identificata cu CI seria si nr ..... , in calitate de ..... , conform ..... , adresa .....

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- ENERGO NATUR VANATORI SRL, Adresa : STR.LABORATOR NR.14,PARTER,CAMERA 7,BUCURESTI,SECTOR 3

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.1500 ha situat in extravilanul localitatii BURILA MARE, identificat cu numar cadastral 52699, inscris in cartea funciara nr. 52699 a localitatii BURILA MARE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**DIACONU TITEL-VIOREL**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
**DIACONU VIRGINIA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

**19.05.2022**

2

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
**Nr 7 din 19.05.2022**

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
DIACONU TITEL-VIOREL , CNP 1751005253206 , , avand adresa de comunicare in:  
TIGANASI/MEHEDINTI telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
DIACONU VIRGINIA , CNP 2790910253204, avand adresa de comunicare in:  
TIGANASI/MEHEDINTI

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.1500 (ha), la pretul de 11383.0 LEI  
(unsprezece mii trei sute optzeci si trei lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	BURILA MARE	1.1500	52699	52699	287/1	3	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**DIACONU TITEL-VIOREL**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

**DIACONU VIRGINIA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

**19.05.2022**

**NOTE:**

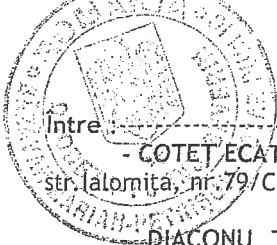
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, sererele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



# CONTRACT DE VÂNZARE DUPLICAT

Între: COTEJ ECATERINA, cetățean român, CNP2571228250536, cu domiciliul în Sat.Ghiroda, Com.Ghiroda, str.lalomita, nr.79/C, jud.Timiș, în calitate și denumită în continuare Vanzatoare, pe de o parte

și DIACONU TITEL-VIOREL, cetățean român, CNP1751005253206, cu domiciliul în Sat.Tigănași, Com.Burila Mare, jud.Mehedinți, căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri cu DIACONU VIRGINIA, cetățean român, CNP2790910253204, în calitate și denumit în continuare Cumpărător, pe de altă parte, a intervenit prezentul Contract de vânzare în următoarele condiții.

## Art. 1. Obiectul Contractului

(1) Vanzatoarea, vinde, din patrimoniul personal, către DIACONU TITEL-VIOREL iar acesta, cumpără, dreptul de proprietate asupra următoarelor bunuri imobile identificate după cum urmează:

i. Teren arabil în suprafață de 11.500 (unsprezecemiincisute) m.p., situat în extravilanul Com.Burila Mare, jud.Mehedinți, Tarla 287/1, Parcela 3, intabulat în Cartea Funciară nr.52699 a Com.Burila Mare, în baza încheierii nr.13974/11.06.2020, având nr.cadastral 52699;

ii. Teren arabil în suprafață de 3.903 (treimiiinouăsutetrei) m.p., situat în extravilanul Com.Burila Mare, jud.Mehedinți, Tarla 309, Parcela 44, intabulat în Cartea Funciară nr.52700 a Com.Burila Mare, în baza încheierii nr.13957/11.06.2020, având nr.cadastral 52700;

iii. Teren arabil în suprafață de 3.899 (treimiioptsutenouăzecisinoasă) m.p., situat în extravilanul Com.Burila Mare, jud.Mehedinți, Tarla 309, Parcela 44, intabulat în Cartea Funciară nr.52701 a Com.Burila Mare, în baza încheierii nr.13951/11.06.2020, având nr.cadastral 52701;

iv. Teren arabil în suprafață de 2.886 (douămiioptsuteoptzecisise) m.p., situat în extravilanul Com.Burila Mare, jud.Mehedinți, Tarla 309, Parcela 44, intabulat în Cartea Funciară nr.52702 a Com.Burila Mare, în baza încheierii nr.13934/11.06.2020, având nr.cadastral 52702;

v. Teren arabil în suprafață de 14.913 (paisprezecemiinouăsutetreisprezece) m.p., situat în extravilanul Com.Burila Mare, jud.Mehedinți, Tarla 309, Parcela 44, intabulat în Cartea Funciară nr.52705 a Com.Burila Mare, în baza încheierii nr.13969/11.06.2020, având nr.cadastral 52705;

vi. Teren arabil în suprafață de 4.040 (patrumiipatruzeci) m.p., situat în extravilanul Com.Burila Mare, jud.Mehedinți, Tarla 308/1, Parcela 42, intabulat în Cartea Funciară nr.51202 a Com.Burila Mare, în baza încheierii nr.17958/04.06.2015, având nr.cadastral 51202;

vii. Teren arabil în suprafață de 4.600 (patrumiisasesute) m.p., situat în extravilanul Com.Burila Mare, jud.Mehedinți, Tarla 308/1, Parcela 42, intabulat în Cartea Funciară nr.51203 a Com.Burila Mare, în baza încheierii nr.17959/04.06.2015, având nr.cadastral 51203;

(2) Bunurile au fost descrise conform documentațiilor cadastrale înregistrate la OCPI Mehedinți, extraselor de Carte Funciară și actelor de proprietate, înregistrate în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, aflate sub incidența art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014, situație cunoscută de Părțile contractante, confirmată prin semnarea contractului, denumite în continuare în mod colectiv (i+ii+iii+iv+v+vi+vii) „Terenul”.

(3) Vanzatoarea declară că Terenul este bunul său propriu pe care l-a dobândit astfel: terenul de la pct.i prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Titlului de proprietate nr.82144/18.09.2009 eliberat de CJPSDPAT Mehedinți, terenul de la pct.ii,iii,iv,v cu titlu de moștenire și partaj, de la mama sa Leurdan Alexandra (decedată la data de 24.11.2002) în baza Certificatului de moștenitor suplimentar nr.6/13.02.2017 eliberat de BIN Eugenia Scurtu și în baza actului de partaj voluntar autentificat sub nr.187/21.02.2017 de același birou notarial, iar terenul de la pct.vi, vii cu titlu de moștenire de la mama sa Leurdan Alexandra (decedată la data de 24.11.2002) în baza Certificatului de moștenitor nr.5/15.01.2003 eliberat de BNP Scurtu Eugenia.

## Art. 2. Prețul de vânzare

(1) Părțile contractante declară că prețul total de vânzare al Terenului este de 33.443 (treizeciséidemii patrusute patruzecisitrei) lei, pe care Vanzatoarea, declară că l-a primit integral, în numerar, azi data autentificării prezentului înscris. Vanzatoarea declară în mod expres, că este de acord cu modalitatea de plată mai sus menționată și că nu mai are niciun fel de pretenții prezente sau viitoare față de Cumpărător.

## Art. 3. Transmiterea dreptului de proprietate. Formalități de publicitate

(1) Transmisivitatea proprietății cu toate atributele sale și predarea Terenului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului, fără vreo altă formalitate. Notarul public care autentifică prezentul contract va îndeplini toate formalitățile legale de publicitate imobiliară, respectiv intabularea dreptului de proprietate în favoarea Cumpărătorului și a soției sale, părțile, exprimându-și acordul în acest sens prin semnarea prezentului înscris.

## Art. 4. Declarații și garanții

(1) Vanzatoarea, cunoscând prevederile art.326 Cod penal privind falsul în declarații, declară pe propria răspundere și garantează la data autentificării prezentului contract că:

a) Terenul nu este sechestrat, confiscat sau scos din circuitul civil, nu este ipotecat, nu este grevat de niciun dezmembrământ al dreptului de proprietate, nu formează obiectul niciunui litigiu judecătoresc, al unui contract de comodat sau închiriere, nu l-a înstrăinat sau propus spre înstrăinare, niciunei alte persoane, sub nicio formă sau modalitate, nu l-a adus aport la capitalul social al unei societăți comerciale, asociații, fundații sau societăți civile cu sau fără personalitate juridică, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere, nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune, nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de Carte



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial BĂZĂVAN MARIAN PETRIȘOR

Sediul: Drobeta Turnu Severin, str. Mareșal Averescu, nr. 15, jud. Mehedinți

Tel/fax 02523 10383, email: bnpbazavan@yahoo.com

Licența de funcționare nr. 3432/3006/20.12.2013

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 181 Anul 2021, luna Ianuarie, ziua 26

În fața mea, BĂZĂVAN MARIAN PETRIȘOR, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- COTEȚ ECATERINA, cetățean român, CNP2571228250536, cu domiciliul în Sat. Ghiroda, Com. Ghiroda, str. Ialomița, nr. 79/C, jud. Timiș, identificată prin C.I., seria TZ, nr. 537548/09.08.2019 eliberată de SPCLEP Timișoara, în nume propriu, în calitate de Vanzătoare,
  - DIACONU TITEL-VIOREL, cetățean român, CNP1751005253206, cu domiciliul în Sat. Țigănași, Com. Burila Mare, jud. Mehedinți, identificat prin C.I., seria MH, nr. 608348/22.10.2019 eliberată de SPCLEP Gogoșu, în nume propriu, în calitate de Cumpărător,
- care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.
- În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

### SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

- S-a perceput tarif OCPI cod 2.3.2. în sumă de 420 lei (60 lei x 7) conf. Chit. Nr. \_\_\_\_\_
- Scutit impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare conform art. 111 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- S-a perceput onorariul de 800 lei + 152 lei TVA = 952 lei cu bf.

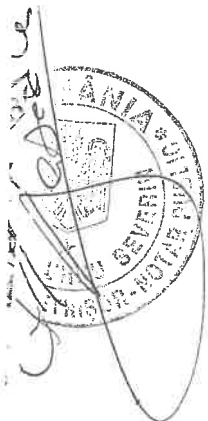
Tariful OCPI cod 2.3.2. și onorariul s-au calculat la o valoare a Terenului de 36.593 lei determinată conform studiului de piață al CNP Craiova

NOTAR PUBLIC

S.S. BĂZĂVAN MARIAN PETRIȘOR

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de BĂZĂVAN MARIAN PETRIȘOR, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC  
BĂZĂVAN MARIAN PETRIȘOR









## ROMÂNIA

PRIMARIA BURILA MARE

Codul de identificare fiscală: 4675469

Nr. 1743/data elib 19.05.2022

BURILA MARE, Str. , Nr. NR, Jud. Mehedinti/tel /fax ,  
e-mail**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

Ca urmare a cererii D-lui DIACONU TITEL SI DIACONU VIRGINIA nr. 1743 /data 2.03.2022, cu domiciliul in Tiganasi, Str. Principala, Jud. Mehedinti, C.P. 1, legitimat avand calitatea de proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la **nr. de rol nominal unic 402**, se atesta urmatoarele:

Domnul DIACONU TITEL SI DIACONU VIRGINIA, cu domiciliul in Tiganasi, Str. Principala, Jud. Mehedinti, C.P. 1, CNP: 1751005253206 figureaza in evidentele fiscale cu bunurile prevazute in **ANEXA 1**.

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele **creante bugetare de plata scadente** catre bugetul local, conform evidentelor la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit cladiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxa mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului, iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin motenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: NOTARIAT

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul.

**Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducatorul organului fiscal local

PRIMAR CIOCI JENICA

(semnatura)

Intocmit azi data 19.05.2022,  
INSPECTOR SIRBU AURELIA

Incepand cu data de 1 ianuarie 2020, in administratia publica nu se mai foloseste sigiliul autoritatilor si institutiilor publice, certificarea autenticitatii si forta juridica a actelor fiind date de semnatura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanta de urgenta. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele inregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- \*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Va informam ca datele mentionate in prezentul document se inscriu in categoria datelor cu caracter personal, fapt ce va confera obligativitatea protejarii, conservarii si folosirii acestora doar in scopul prevazut de lege, cu respectarea dispozitiilor Regulamentului European nr 679/2016 privin protectia datelor cu caracter personal.

## ANEXA 1

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL  
Pentru contribuabilul DIACONU TITEL SI DIACONU VIRGINIA, CNP 1751005253206**

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:													
Cu constructii	Arabil	Pasuni	Fanete	Vii	Cu vii pana la rod	Livezi	Livezi pana la rod	Paduri	Padure tanara si de protectie	Cu ape	Cu amenajari piscicole	Cu drumuri si cai ferate	Neproductive
0,00	11.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8 Adresa obiectiv: Tiganași, Str. Principala, CP. 1, Judet. Mehedinti IMPOZIT ANUAL: 81,00 Lei, TITLU PROPRIETATE: , ZONA: A, RANG: 5, Forma dobandinii: proprietate, parcela 3, tarla 287/1, cota 100%													



**PRIMAR CICIC JENICA**

**INSPECTOR SIRBU AURELIA**

Incepand cu data de 1 ianuarie 2020, in administratia publica nu se mai foloseste sigiliul autoritatilor si insutililor publice, certificarea autentitatii si forta juridica a actelor fiind date de semnatura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanta de urgenta nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

\* Suprafetele sunt exprimate in M2 (metrii patrati)

Va informam ca datele mentionate in prezentul document se inscriu in categoria datelor cu caracter personal, fapt ce va confera obligativitatea protejarii, conservarii si folosirii acestora doar in scopul prevazut de lege, cu respectarea dispozitiilor Regulamentului European nr 679/2016 privind protectia datelor cu caracter personal.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	20052
Ziua	19
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare  
100115850372



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52699 Burila Mare

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52699	11.500	Teren neimprejmuț; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13974 / 11/06/2020</b> Act Administrativ nr. 82144, din 18/09/2009 emis de CJSDPAT MEHEDINTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 11/06/2020 emis de SC Topo luco Company SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 11/06/2020 emis de SC Topo luco Company SRL; Act Administrativ nr. 1685, din 19/05/2020 emis de Primaria Burila Mare; Act Administrativ nr. 537548, din 09/08/2019 emis de SPCLEP Timisoara; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 11/06/2020 emis de SC Topo luco Company SRL;	
B2 imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
<b>2812 / 27/01/2021</b> Act Notarial nr. 181, din 26/01/2021 emis de Bazavan Marian Petrisor;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DIACONU TITEL-VIOREL</b> , casatorit sub regimul comunitatii legale de bunuri cu 2) <b>DIACONU VIRGINIA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

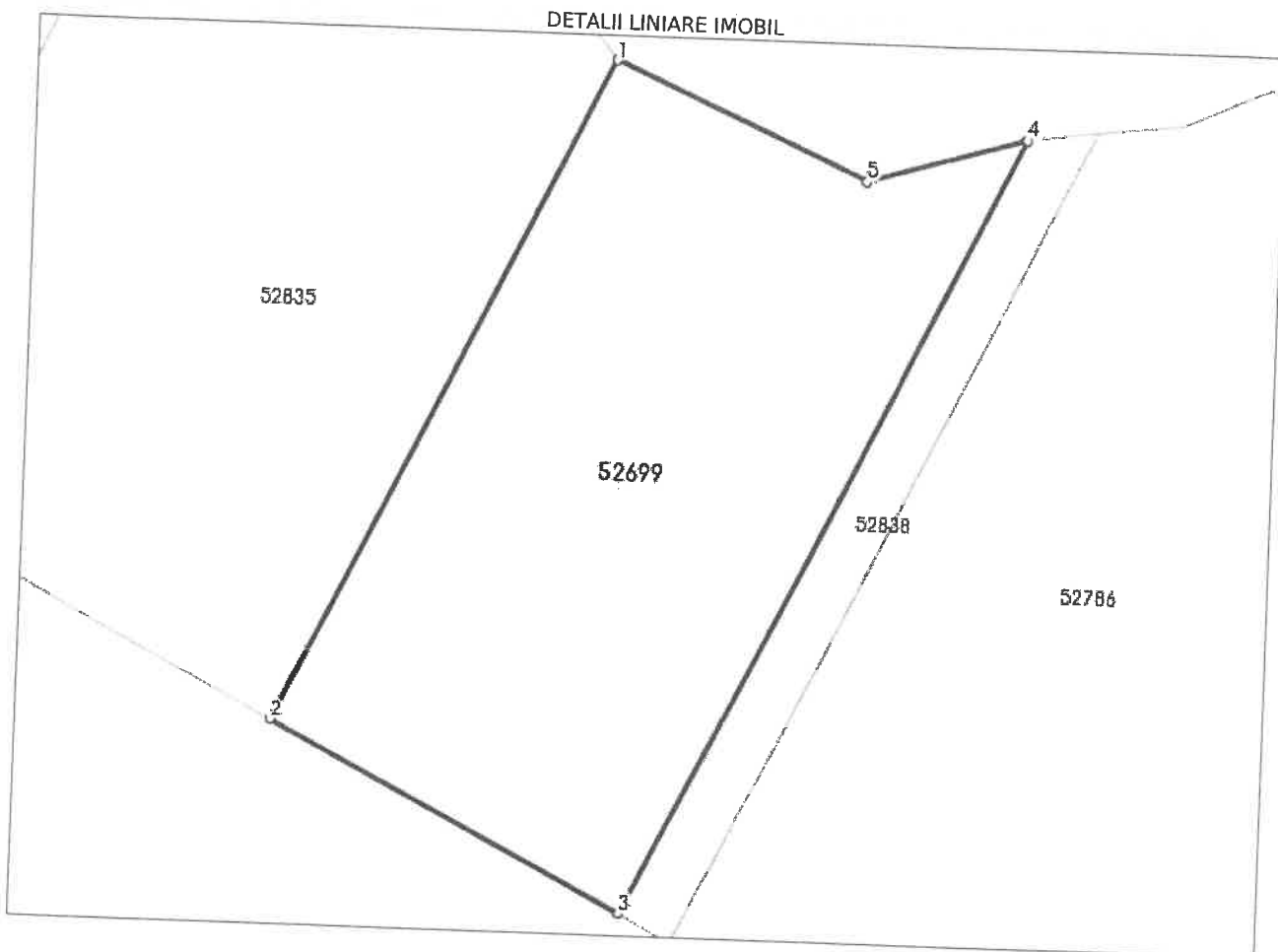
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

10

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52699	11.500	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	287/1	3	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	143.647
2	3	77.127
3	4	168.898
4	5	32.02
5	1	53.269

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

10

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/05/2022, 10:56